



CITTÀ DI JESOLO

**Settore Lavori Pubblici e Urbanistica**  
**Unità organizzativa urbanistica e cartografico**

Prot. (protocollo generato automaticamente dal sistema)

anteatto: 2023/64896

raccoglitore: CDU 2023

Numero di rif: 173

Dirigente: Ing. Dimitri Bonora

Responsabile del procedimento: Arch. Daniela Vitale

Referente pratica: Dott. Emanuele Cancian

e-mail: emanuele.cancian@comune.jesolo.ve.it

telefono: 0421 359 276

Spettabile

CHIARATO MARTINA  
PIAZZA NEMER, 10  
30016 JESOLO

INVIATA A MEZZO POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA

OGGETTO: Certificazione di destinazione urbanistica ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del DPR 6 giugno 2001, n.380.

Vista la domanda presentata dalla Ditta in indirizzo in data 30/08/2023, n. 64896 di protocollo del 28/08/2023 finalizzata ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica per gli immobili così censiti al Catasto Terreni:

- Foglio n. **67**
- Mappali n. **210**

Visti gli atti d'ufficio e in particolare:

- **la Variante Generale al P.R.G., approvata con deliberazione di Giunta Regionale n. 1979 del 19 luglio 2002, pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 79 del 13 agosto 2002 e con deliberazione di Giunta Regionale n. 1145 del 18 aprile 2003, pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 47 del 13 maggio 2003;**
- **la Variante di Adeguamento al Piano di Area della Laguna ed Area Veneziana e di adeguamento alla legge regionale 05 marzo 1985, n. 24 e varianti puntuali ai sensi della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61, approvata con deliberazione di Giunta Regionale n. 2652 del 04 agosto 2000 pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 79 del 05 settembre 2000;**
- **la variante puntuale al P.R.G. ai sensi dell'art. 48, comma 1 bis della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e ss.mm.ii. per l'aggiornamento della cartografia e delle norme tecniche di attuazione, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 10 aprile 2007;**
- **la variante parziale al P.R.G. per l'individuazione di lotti di completamento settore residenziale approvata con modifiche d'ufficio dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 812 del 08 aprile 2008 pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 34 del 22 aprile 2008;**
- **la variante parziale al P.R.G. settore residenziale approvata con deliberazione di Giunta Regionale n. 3313 del 03 novembre 2009, pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 96 del 24 novembre 2009 e con deliberazione di Giunta Regionale n. 1334 dell'11 maggio 2010, pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 45 del 01 giugno 2010;**



- il Piano delle Acque approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 12 settembre 2019;
- il Piano di Assetto del Territorio approvato in Conferenza dei Servizi del 04 marzo 2020, ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n. 368 del 24 marzo 2020 pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 49 del 10 aprile 2020;
- "Art. 2 Elementi Costitutivi del P.A.T. - Comma 5": "Le indicazioni grafiche contenute nella tav. 4 - Carta della trasformabilità: azioni strategiche, valori e tutele non hanno valore conformativo delle destinazioni urbanistiche dei suoli, la definizione delle quali è "demandata al P.I. e non possono pertanto rappresentare o comportare in alcun modo acquisizione di diritti edificatori, né essere considerate ai fini della determinazione del valore venale delle aree nei casi di espropriazione per pubblica utilità.";
- il P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, per le parti compatibili con il P.A.T., diventa piano degli interventi (P.I.);
- la variante n. 1 al P.I. approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 25 marzo 2021, la variante n. 2 al P.I. approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 104 del 28 ottobre 2021, la variante n. 3 al P.I. approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 10 febbraio 2022, la variante n. 6 al P.I. approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 95 del 27 ottobre 2022, la variante n. 7 al P.I. approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 29 agosto 2022;
- la variante n. 4 al P.I. adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 16 settembre 2021 e revocata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 25 maggio 2023;
- la variante n. 5 al P.I. adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 128 del 15 dicembre 2021 e revocata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 31 agosto 2023;
- la variante n. 8 al P.I. adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 25 maggio 2023, la variante n. 9 al P.I. adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 31 agosto 2023 e la variante n. 10 al P.I. adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 27 luglio 2023, i cui contenuti costituiscono misure di salvaguardia ai sensi della legge 3 novembre 1952, n. 1902, della legge 5 luglio 1966, n. 517, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 con le modalità ed i limiti di cui all'art. 29 della legge regionale 23 aprile 2004, n.11 e ss.mm.ii.;
- il primo aggiornamento del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni del distretto idrografico delle Alpi orientali di cui all'articolo 7 della direttiva 2007/60/CE e all'articolo 7 del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49 approvato, ai sensi degli articoli 65 e 66 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 01 dicembre 2022 Pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 31 del 07 febbraio 2023;
- il piano particolareggiato dell'arenile (PPA) di Jesolo approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 151 del 05 dicembre 2005;
- la variante al piano particolareggiato dell'arenile (PPA) di Jesolo adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 14 marzo 2023, i cui contenuti costituiscono misure di salvaguardia ai sensi della legge 3 novembre 1952, n. 1902, della legge 5 luglio 1966, n. 517, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 con le modalità ed i limiti di cui all'art. 29 della legge regionale 23 aprile 2004, n.11 e ss.mm.ii.

## SI CERTIFICA

### 1. Che le aree censite al catasto terreni del Comune di Jesolo al:

- Foglio n. 67
- Mappali n. 210

sono normate dai seguenti articoli:

- P.I. - Art. 69 - Aree di tutela ambientale-paesaggistica
- P.I. - Art. 11 - Zona di riorganizzazione alberghiera B 3  
SCHEDA ATTIVITÀ ALBERGHIERA N. 52



- P.A.T. - Art. 22 - Disciplina generale degli Ambiti Territoriali Omogenei - Commi 21,22,23,24,25,26 - QUANTITA' MASSIMA DEL CONSUMO DI SUOLO - Terreni all'interno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata in adeguamento alla LR 14/2017
- P.A.T. - Art. 13 - La compatibilità geologica - Commi 5,6,7,8 (Prescrizioni) - CLASSE DI COMPATIBILITÀ II - Sottoclasse C
- P.A.T. - Art. 14 - Le aree soggette a dissesto idrogeologico - Commi 12,15 - AREE SOGGETTE A SUBSIDENZA
- P.A.T. - Art. 14 - Le aree soggette a dissesto idrogeologico - Commi 16,18,19,20,21,22 - AREE ESONDABILI PER MAREGGIATA
- P.A.T. - Art. 12 - Invarianti di natura architettonica e ambientale
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 3,4,5,6 - AREE A REGIME DI VINCOLO DAL PGBTTR
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 23,24,25 - AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO - Prescrizioni
- P.A.T. - Art. 7 - Comma 24 - CLASSIFICAZIONE SISMICA
- P.A.T. - Art. 7 - Comma 22 - IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA A USO PUBBLICO
- P.A.T. - Art. 5 - AREE VINCOLATE AI SENSI DELL'ART. 142 DEL D.LGS. N. 42/2004 - Comma 8
- P.G.R.A. - Art. 14 - AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA (P1) - Art. 15 - LOCALI INTERRATI O SEMINTERRATI - Art. 16 - EFFICACIA DEL PIANO
- P.G.R.A. - Rischio - AREE CLASSIFICATE A RISCHIO R2

Si rilascia la presente certificazione resa in carta semplice, per gli usi consentiti dalla Legge.

Il presente certificato conserva validità di anni uno dalla data del rilascio, salvo che nello stesso periodo non intervengano modificazioni allo strumento urbanistico generale riguardanti l'area interessata e ai sensi della legge 12 novembre 2011, n. 183, non può essere fornito agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di servizi pubblici.

Jesolo, 14/09/2023



IL DIRIGENTE  
SETTORE LAVORI PUBBLICI E  
URBANISTICA  
ING. DIMITRI BONORA

Orario apertura ufficio: solo per appuntamento

**Nota** : la versione integrale delle norme del PAT e del PRG sono disponibili all'indirizzo <http://sit.jesolo.it/home/?q=regolamenti> .

*La data di emissione del presente certificato coincide con la data della firma digitale.*

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. del 7/03/2005, n.



82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

*Il presente documento, se stampato su supporto cartaceo, riproduce in copia l'originale informatico firmato digitalmente predisposto dal comune di Jesolo e conservato nei propri server, ai sensi degli artt. 3-bis, commi 4-bis, 4-ter e 23 del d.lgs 07/03/2005 n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e ss.mm..*

*I documenti eventualmente allegati in copia alla presente sono conformi ai rispettivi originali pure conservati nei server del comune di Jesolo.*

L'INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REG. UE 2016/679 (GDPR), può essere consultata alla pagina web <http://www.comune.jesolo.ve.it/privacy> oppure visionata presso l'Ufficio per le Relazioni con il Pubblico (URP) del comune di Jesolo.



N=-49800

E=-900

1 Particella: 210

Comune: (VE) JESOLO  
Foglio: 67

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Protocollo pratica T79434/2023

26-Lug-2023 10:36:27