



# CITTA' DI MOGLIANO VENETO

Piazza Caduti 8  
C.A.P. 31021

PROVINCIA DI TREVISO

tel. 041/5930.111 - fax 041/5930.299

Codice fiscale 00565860269  
Partita IVA 00478370267

SETTORE 2 PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO TERRITORIO  
SERVIZIO SVILUPPO SOSTENIBILE DEL TERRITORIO  
Dirigente: Ing. Foster Rossi  
Responsabile Procedimento: Ing. Foster Rossi  
Referente istruttoria: Dott. Urb. Gianpaolo Giudici

sede: Via Terraglio 3 - 31021 Mogliano Veneto (TV)  
ricevimento pubblico: lunedì e giovedì 09:00 – 12:00  
telefono: 041- 5930507 fax: 041- 5930599  
e-mail: [pianificazione@comunemoglianoveneto.it](mailto:pianificazione@comunemoglianoveneto.it)  
pec: [protocollo.comune.mogliano-veneto.tv@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.mogliano-veneto.tv@pecveneto.it)

**Cert. n. 125/2023 del 05/01/2024**  
**Prot. Entrata n. 45727/2023**  
**Prot. di uscita generato dalla PEC di trasmissione**

**Imposta di bollo assolta con marca**  
**da € 16,00 data 02/01/2024**  
**Identificativo 01220743975073**

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SVILUPPO SOSTENIBILE DEL TERRITORIO

- Vista la Variante n.4 al Piano degli Interventi adottata ai sensi dell'art. 18 comma 2 della L.R. 11/04 con Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 05.09.2023;
- Vista la Variante n.1 al Piano degli Interventi approvata ai sensi dell'art. 18 comma 2 della L.R. 11/04 con Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 30.06.2022;
- Visto il Piano di Gestione del Rischio Alluvioni relativo al periodo 2021-2027 adottato con delibera n. 3/2021 della Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali vigente dal 05.02.2022;
- Visto che a seguito dell'approvazione del primo Piano di Assetto del Territorio, il PRG vigente per le parti compatibili con il P.A.T. diventa il Piano degli Interventi ai sensi del comma 5bis dell'art. 48 della L.R. 11/2004;
- Visto il P.A.T. approvato a seguito degli esiti della Conferenza di Servizi del 09.05.2019 e pubblicato sul BURV n. 63 del 14.06.2019 ai sensi della L.R. 11/04;
- Viste le misure di salvaguardia di cui alla Legge 3 novembre 1952, n. 1902, e successive modifiche ed integrazioni;

### Certifica

che l'area individuata al Catasto Terreni al **Foglio 42 dai mappali 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953 e 954** come evidenziata nell'allegata planimetria risulta avere la seguente destinazione urbanistica secondo il P.I. vigente:

#### **mappali 946 e 947** **Z.T.O. A2/87**

Inoltre i mappali:  
ricadono in **Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo Vigente**;  
ricadono in **area di interesse paesistico ambientale art.21a Palav**;  
ricadono in **fascia di rispetto stradale**;  
ricadono in **fascia di rispetto aeroportuale Treviso 1**;  
ricadono in **fascia di rispetto aeroportuale Venezia 1**;  
ricadono in **fascia di rispetto aeroportuale Venezia 2**;  
ricadono in **terreni idonei a condizione a**;  
ricadono in **P1 – pericolosità moderata P.A.I.**;

#### **mappali 948 e 950** **Z.T.O. A2/87**

Inoltre i mappali:  
ricadono in **aree vincolate ai sensi dell'art. 142 del D. Lgs n. 42/2004**;  
ricadono in **Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo Vigente**;  
ricadono in **area di interesse paesistico ambientale art.21a Palav**;  
ricadono in **fascia di rispetto stradale**;



# CITTA' DI MOGLIANO VENETO

Piazza Caduti, 8  
C.A.P. 31021

PROVINCIA DI TREVISO

tel. 041/5930.111 - fax 041/5930.299

Codice fiscale 00565860269  
Partita IVA 00478370267

ricadono in **fascia di rispetto aeroportuale Treviso 1**;  
ricadono in **fascia di rispetto aeroportuale Venezia 1**;  
ricadono in **fascia di rispetto aeroportuale Venezia 2**;  
ricadono in **terreni idonei a condizione a**;  
ricadono in **P1 – pericolosità moderata P.A.I.**;

**mappali 949, 951, 952 e 953**  
**Z.T.O. A2/87**

Inoltre i mappali:

ricadono in **aree vincolate ai sensi dell'art. 142 del D. Lgs n. 42/2004**;  
ricadono in **Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo Vigente**;  
ricadono in **area di interesse paesistico ambientale art.21a Palav**;  
ricadono in **fascia di rispetto stradale**;  
ricadono in **fascia di rispetto aeroportuale Treviso 1**;  
ricadono in **fascia di rispetto aeroportuale Venezia 1**;  
ricadono in **fascia di rispetto aeroportuale Venezia 2**;  
ricadono in **terreni idonei a condizione a**;  
ricadono in **P1 – pericolosità moderata P.A.I.**;  
sono interessati lungo il lato Ovest da **fascia tampone**;

**mappale 954**  
**Z.T.O. A2/87**

Inoltre il mappale:

ricade in **aree vincolate ai sensi dell'art. 142 del D. Lgs n. 42/2004**;  
ricade in **Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo Vigente**;  
ricade in **fascia di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica**;  
ricade in **area di interesse paesistico ambientale art.21a Palav**;  
ricade in **fascia di rispetto stradale**;  
ricade in **fascia di rispetto aeroportuale Treviso 1**;  
ricade in **fascia di rispetto aeroportuale Venezia 1**;  
ricade in **fascia di rispetto aeroportuale Venezia 2**;  
ricade in **terreni idonei a condizione a**;  
ricade in **P1 – pericolosità moderata P.A.I.**;  
è interessato lungo il lato Ovest da **fascia tampone**;

conformemente alle prescrizioni urbanistiche impartite dai seguenti articoli delle Norme Tecniche Operative della **Variante n.1 e n.4 al P.I.** di cui sopra:

Art. 4 - *Modalità e strumenti di attuazione*

Art. 5 - *Contenuti e procedure dei PUA*

Art. 10 – *Compatibilità geologica*

Art. 11 - *Aree a rischio idrogeologico in riferimento al PTCP e pericolosità idraulica in riferimento al PAI e al Piano di gestione del rischio di alluvioni*

Art. 14 - *Tutela del paesaggio*

Art. 16 - *Tutela dell'ambiente*

Art. 17 - *Vincoli e fasce di rispetto*

Art. 18 - *Norme comuni per le zone residenziali omogenee A1, A2, B1, B2.1, B2.2, B3, C1.1, C1.2 e C2.*

Art. 20 - *Zone "A2" Ville e giardini di valore storico ambientale*

Il **Piano di Assetto del Territorio** (P.A.T.) individua l'area come:

*"Aree vincolate ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 – Corsi d'acqua" Art. 6.3a N.d.A.*

*"Aree di interesse paesistico-ambientale - art.21 PALAV Recepita con Var. PRG n. 30 DGRV 3321/2006"*

*Art. 7.1 N.d.A.*

---



# CITTA' DI MOGLIANO VENETO

Piazza Caduti, 8  
C.A.P. 31021

PROVINCIA DI TREVISO

tel. 041/5930.111 - fax 041/5930.299

Codice fiscale 00565860269  
Partita IVA 00478370267

*"Aree P1 – Pericolosità moderata" Art. 7.3 N.d.A.*  
*"Classificazione sismica (classe n. 3)" Art. 7.5 N.d.A.*  
*"Fasce di rispetto stradale" Art. 8.1 N.d.A.*  
*"Fasce di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica" Art. 8.8 N.d.A.*  
*"Vincolo aeroportuale Venezia zona 1" Art. 8.9 N.d.A.*  
*"vincolo aeroportuale Venezia zona 2" Art. 8.9 N.d.A.*  
*"Vincolo aeroportuale Treviso zona 1" Art. 8.9 N.d.A.*  
*"Terreni idonei a condizione di tipo a) - Condizione generale" Art. 9 N.d.A.*  
*"Zona vulnerabile da nitrati di origine agricola" Art. 11.2 N.d.A.*  
*"Ambiti di Urbanizzazione Consolidata" Art. 18 N.d.A.*  
*"Infrastrutture verdi" Art. 19 N.d.A.*  
*"Progetti di rilievo Metropolitano – Corridoio del Fiume Zero" Art. 21 N.d.A.*  
*"Ambiti Territoriali Omogenei – A.T.O. n. 3" Art. 30 N.d.A.*

Il **Piano di Gestione del Rischio di Alluvione** (P.G.R.A. 2021-2027) individua le aree in:

pericolosità idraulica moderata **P1**  
rischio moderato **R1**  
rischio medio **R2**

Si rilascia il presente certificato in carta resa legale, composto da n. **4 (quattro)** facciate, su richiesta dell'**Arch. Miggiani Alberto** in qualità di **C.T. U. nominato dal Tribunale di Venezia**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 del D.P.R. 06.06.01 n. 380.

L'estratto catastale che si allega alla presente è stato consegnato dalla parte richiedente all'atto della domanda.

## SETTORE 2

**SERVIZIO SVILUPPO SOSTENIBILE DEL TERRITORIO**  
IL DIRIGENTE  
**Ing. Foster Rossi**

*Documento informatico firmato digitalmente ai  
sensi del Capo II del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm*



N=-500

E=2500

I Particella: 946