

TRIBUNALE ORDINARIO DI VENEZIA

Concordato Preventivo n. 16/12

AVVISO DI VENDITA

Invito a presentare offerte migliorative

Il Dott. Paolo Reali Liquidatore Giudiziale nella presente procedura dà pubblico avviso di aver ricevuto una offerta irrevocabile (d'ora in avanti anche "**l'offerta irrevocabile**") per l'acquisto dei beni immobili sottoindicati

LOTTO UNICO (già Lotto 4)

Comune di Chioggia Via Padre Emilio Venturini

Foglio 38, mapp. 2002, Area Urbana di mq. 4.366, cat. F/1, PT, oltre ad una quota indivisa di ¼ della strada di accesso C.F. foglio 38, mapp. 2000, Area Urbana di mq. 2.392, cat. F/1, PT.

Prezzo offerto Euro 15.000,00=;

Versamento cauzione Euro 3.000,00= (20%);

Versamento saldo prezzo entro 30 giorni dalla data delle operazioni di vendita competitiva;

Ogni spesa derivante dal trasferimento a carico dell'offerente;

Vendita soggetta a regime Iva.

Il sottoscritto Liquidatore Giudiziale,

invita

alla presentazione di offerte alle medesime condizioni dell'offerta sopra indicata, ma migliorative in termini di prezzo offerto (in seguito anche "**l'offerta migliorativa**"), e

fissa

per l'individuazione del soggetto (in seguito anche il "**soggetto individuato**") più idoneo con cui stipulare l'atto di trasferimento del bene immobile, la seguente procedura:

- L'offerta alle medesime condizioni dell'**offerta irrevocabile**, ma migliorativa in termini di prezzo per almeno il 20% di quello già offerto, redatta in carta da bollo da €16,00, deve essere depositata in busta chiusa presso lo Studio del Liquidatore Giudiziale in Venezia, Cannaregio 3924, entro le ore 11,00 del 14/5/2024 **previo appuntamento telefonico al n. 041.5238395** o a mezzo mail studio@paoloreali.it;
- L'offerta deve contenere dati anagrafici, fiscali, recapito telefonico e indirizzo mail dell'offerente che, se coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovrà indicare i medesimi dati del coniuge. Le offerte dovranno altresì contenere

l'indicazione del bene e del lotto per il quale si intende offrire, nonché espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, di essere a conoscenza che gli immobili vengono venduti nella situazione di fatto e di diritto in cui i predetti si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; che la vendita è a corpo e non a misura; che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; che la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

- il soggetto che presenta l'offerta migliorativa e con cui andrà stipulato l'atto di trasferimento dovrà presentarsi il giorno fissato per le operazioni di vendita. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, deve essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri, ovvero la procura in originale o l'atto di nomina in originale che giustifichi i poteri;
- l'indicazione del prezzo migliore offerto;
- all'offerta devono essere allegati una fotocopia del documento di identità dell'offerente ed un assegno circolare non trasferibile intestato al "C.P. n. 16/12 – dott. Paolo Reali" di importo pari al 20% del prezzo offerto a titolo di cauzione.

Sulla busta, a cura del ricevente, verranno annotate le generalità di chi deposita materialmente l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, data e ora del deposito e il n. 16/12 riferito alla presente procedura concorsuale.

- 1) Il soggetto individuato a seguito della procedura, è tenuto al pagamento del saldo prezzo, determinato a seguito della eventuale gara tra gli offerenti e all'esaurimento della procedura ex art. 107 – 108 L.F., a mezzo assegno circolare non trasferibile da consegnare al Liquidatore Giudiziale entro gg. 30 dalla data di svolgimento delle operazioni di vendita e accettazione dell'offerta ovvero a mezzo bonifico sul conto della procedura; in caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà ritenuta risolta di pieno diritto e la somma versata a titolo di cauzione e caparra verrà incamerata dalla procedura, a ristoro del danno conseguente all'esito negativo del procedimento.
- 2) La vendita sarà effettuata nella situazione di fatto e di diritto in cui il bene immobile si trova, così come descritto nella perizia e, in ogni caso, alle condizioni indicate nell'**offerta irrevocabile** come sopra descritte.
- 3) La partecipazione al procedimento di individuazione presuppone la conoscenza integrale del presente avviso, nonché della detta perizia di stima.

Il giorno **15/5/2024** ad ore 10:30, presso lo studio dello scrivente Liquidatore Giudiziale, in Venezia, Cannaregio 3924, si procederà alla apertura delle buste depositate e, nel caso di una o più offerte migliorative, sarà indetta, per

l'individuazione del soggetto con cui stipulare la cessione dell'immobile, una gara fra gli offerenti presenti con prezzo base pari all'importo della offerta più alta pervenuta, con scatti minimi in aumento di **euro 1.000,00=**.

La pubblicità verrà eseguita mediante inserzione in appositi siti internet.

Dopo il pagamento del saldo del prezzo, si procederà nel più breve tempo possibile alla stipula dell'atto di trasferimento presso lo studio del notaio designato dal Tribunale. Ogni imposta, tassa, spesa, costo e/o onere inerente e/o conseguente l'atto di trasferimento, è ad esclusivo carico dell'acquirente, così come ogni spesa per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli e l'ottenimento dei documenti necessari dagli organi competenti, compreso il CDU

La vendita è soggetta a regime Iva.

Maggiori informazioni presso il Liquidatore Giudiziale Dott. Paolo Reali a mezzo mail all'indirizzo studio@paoloreali.it, ore ufficio esclusi il sabato, la domenica e altri festivi e i termini feriali ex L. 742/69, nonché consultando i siti Internet sui quali è altresì pubblicata la relazione di stima.

Venezia, 4 aprile 2024

Il Liquidatore Giudiziale

Dott. Paolo Reali