



Alessandro Caputo
Notaio

DIVISIONE

Il 25 maggio 2023 in Venezia Mestre,
I SOTTOSCRITTI

[REDACTED]
la quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella qualità di curatore fallimentare e rappresentante di:

[REDACTED]
Codice Fiscale [REDACTED], coniugato in regime di separazione dei beni, dichiarato fallito e tale nominata con provvedimento del Tribunale di Venezia Sezione Fallimentare in data 30.3.2017 Sent. 53/2017 rep. 61/2017 del 7.4.2017, autorizzata al presente atto con provvedimento dello stesso Tribunale in data 15.12.2022, che si allega al presente atto sotto la lettera "A";

- [REDACTED], nato a [REDACTED], residente a [REDACTED]

Codice Fiscale [REDACTED] quale dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni, ma che quanto in oggetto costituisce suo bene personale in quanto pervenuto in forza di atto antecedente all'entrata in vigore della legge 19.5.1975 n. 151,

PREMETTONO CHE:

- la società "

[REDACTED], con sede in [REDACTED] 21, capitale sociale Euro [REDACTED], iscritta al Registro delle Imprese di Venezia Rovigo con codice fiscale e numero di iscrizione [REDACTED] 1, REA VE [REDACTED] è stata dichiarata fallita con sentenza del Tribunale di Venezia in data 30.3.2017, innanzi citata;

- con la medesima sentenza sono stati dichiarati falliti anche i soci illimitatamente responsabili [REDACTED], sopra generalizzato e [REDACTED]

- [REDACTED] sono comproprietari in quote uguali (per la quota di un mezzo ciascuno), giusti i titoli di cui in prosieguo, dei seguenti beni immobili costituenti l'intero fabbricato con annesso scoperto di pertinenza posto nel Comune di Musile di Piave, Via Croce nn. 39 e 41 e precisamente:

A)

--- appartamento sviluppatosi su due livelli con scala interna, composto al piano terra da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere, due bagni e portico e al piano seminterrato da cantina con centrale termica, confinante con vano scale di cui al mappale 187 sub. 8 e con scoperto comune per i restanti lati;

--- garage di pertinenza al piano terra in separato corpo di fabbrica, di catastali metri quadrati 17 (diciassette), con-

Registrato
a Venezia
il 31/05/2023
al n. 13019
Serie 1T
Euro € 2.830,00

Trascritto a VENEZIA
in data 01/06/2023
al n° 18773 Reg.Gen.
al n° 14151 Reg.Part.
Euro 290,00



Firmato digitalmente da
ALESSANDRO CAPUTO
C: IT
O: DISTRETTO NOTARILE DI
VENEZIA:80016330278

finante con garage di cui al sub. 10 e con scoperto comune per tre lati.

Riportati nel C.F. del Comune di MUSILE DI PIAVE, in ditta ai condividenti, Foglio 2:

- mappale 187 sub. 7, VIA CROCE, piano S1-T, Cat. A/2, Cl. 3, vani 8, superficie catastale totale: mq. 196, totale escluse aree scoperte: mq. 187, RCEuro 619,75, giusta denuncia di variazione per aggiornamento planimetrico in data 7.2.2023 prot. VE0030856;

- mappale 187 sub. 11, VIA CROCE n. 41, piano T, Cat. C/6, Cl. 6, mq 17, superficie catastale totale: mq. 19, RCEuro 31,61, giusta denuncia di variazione per divisione variazione di toponomastica in data 18.2.2023 prot. VE0035683.

Valore dell'appartamento Euro 110.000,00 (centodiecimila virgola zero zero); valore del garage Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero).

B)

--- appartamento sviluppatosi su tre livelli con scala interna di collegamento ai piani, composto al piano terra da portico e ingresso, al piano primo da disimpegno, cucina, soggiorno, tre camere, due bagni, ripostiglio e terrazza, al piano seminterrato da ripostiglio, cantina e centrale termica, confinante con prospetto su scoperto comune per quattro lati;

--- garage di pertinenza al piano terra in separato corpo di fabbrica, di catastali metri quadrati 17 (diciassette), confinante con garage di cui al sub. 11 e con scoperto comune per tre lati.

Riportati nel C.F. del Comune di MUSILE DI PIAVE, in ditta ai condividenti, Foglio 2:

- mappale 187 sub. 8, VIA CROCE, piano S1-T-1, Cat. A/2, Cl. 3, vani 8,5, superficie catastale totale: mq. 221, totale escluse aree scoperte: mq. 213, RCEuro 658,48, giusta denuncia di variazione per aggiornamento planimetrico in data 7.2.2023 prot. VE0030859;

- mappale 187 sub. 10, VIA CROCE n. 39, piano T, Cat. C/6, Cl. 6, mq 17, superficie catastale totale: mq. 19, RCEuro 31,61, giusta denuncia di variazione per divisione-variazione di toponomastica in data 18.2.2023 prot. VE0035683.

Valore dell'appartamento Euro 110.000,00 (centodiecimila virgola zero zero); valore del garage Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero);

- l'area su cui insiste il fabbricato di fanno parte i cespiti descritti è a loro pervenuta in virtù dei seguenti titoli:

--- atto di compravendita in data 11.9.1965 rep. 13462 Notaio Lapis di San Donà di Piave (ivi registrato il 28.9.1965 al n. 921 e trascritto a Venezia il 23.9.1965 ai nn. 10149/8541);

--- atto di compravendita in data 4.8.1975 rep. 21630 Notaio

Bianchini di San Donà di Piave (ivi registrato il 22.8.1975 al n. 1424 e trascritto a Venezia il 29.8.1975 ai nn. 9759/8312);

- i sottoscritti intendono ora procedere allo scioglimento della comunione venutasi a creare, mediante un accordo volontario a definizione del procedimento di mediazione instaurato avverso e come precisato nel provvedimento del Tribunale di Venezia, allegato al presente atto sotto la lettera "A";

- i sottoscritti hanno determinato (con l'ausilio di un tecnico di comune fiducia) il valore dei beni da dividersi, assegnando ai beni stessi il complessivo valore di Euro 240.000,00 (duecentoquarantamila virgola zero zero) e precisamente:

-- agli immobili descritti sotto la lettera **A)** è stato attribuito il complessivo valore di Euro 120.000,00 (centoventimila virgola zero zero);

-- agli immobili descritti sotto la lettera **B)** è stato attribuito il complessivo valore di Euro 120.000,00 (centoventimila virgola zero zero);

- pertanto, essendo la complessiva quota di diritto spettante a ciascun condividente di Euro 120.000,00 (centoventimila virgola zero zero), è sufficiente la predisposizione di soli due lotti, composti dai beni innanzi descritti e di valore corrispondente alla quota di diritto a ciascuno spettante e precisamente:

--- Lotto 1 piena proprietà dei cespiti di cui alla lettera **A)** del valore complessivo di Euro 120.000,00 (centoventimila virgola zero zero);

--- Lotto 2 piena proprietà dei cespiti di cui alla lettera **B)** del valore complessivo di Euro 120.000,00 (centoventimila virgola zero zero).

Tutto ciò premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale, i sottoscritti convengono quanto segue.

ARTICOLO 1 VALUTAZIONE DEI CESPITI E FORMAZIONE DEI LOTTI

Capiotto Sergio, a mezzo della rappresentante e Capiotto Fioravante accettano la valutazione dei cespiti e la formazione dei lotti come determinata in premessa e sul presupposto del valore dell'intera massa comune di Euro 240.000,00 (duecentoquarantamila virgola zero zero) attribuiscono al Lotto 1 il valore di Euro 120.000,00 (centoventimila virgola zero zero) e al Lotto 2 il valore di Euro 120.000,00 (centoventimila virgola zero zero).

ARTICOLO 2 ASSEGNAZIONE DEI LOTTI

, a mezzo della rappresentante e
, comproprietari dei cespiti innanzi descritti in virtù dei titoli di cui in premessa, allo scopo di sciogliere la comunione formata, in conformità delle volontà manifestate, anche a fini transattivi procedono alla divisione e di comune accordo assegnano ed attribuiscono:

-- il Lotto 1, costituito dalla piena proprietà dei cespiti di cui alla lettera **A)** a _____, che accetta;
-- il Lotto 2, costituito dalla piena proprietà dei cespiti descritti alla **lettera B)** a _____ che, a mezzo della rappresentante, accetta.

La descrizione, per ubicazione, consistenza, confini e dati catastali dei beni in premessa descritti, si intende qui integralmente riportata.

ARTICOLO 3 VALORE

Poichè, come precisato in premessa, sul presupposto del valore dell'intera massa da dividere di Euro 240.000,00 (duecentoquarantamila virgola zero zero), i lotti così formati ed assegnati hanno valore corrispondente alla quota a ciascun condividente spettante, le parti si danno atto che non si fa luogo al pagamento di alcun conguaglio.

Le parti tutte, consapevoli delle pene stabilite dal D.P.R. 445/2000 per le false attestazioni e mendaci dichiarazioni e previamente ammonite dal Notaio autenticante, concordemente dichiarano:

- che non c'è stata alcuna corresponsione di conguagli e alcuna movimentazione di denaro;
- che non si sono avvalsi dell'intervento di mediatori.

ARTICOLO 4 POSSESSO E GARANZIE

Le parti s'immettono reciprocamente nel possesso dei beni a ciascuna di esse attribuiti, dichiarando di aver già regolato ogni conteggio relativo al periodo precedente alla divisione.

I condividenti si prestano scambievolmente garanzia per i casi di evizione sia totale che parziale e dichiarano di essere a conoscenza:

- dell'ipoteca giudiziale iscritta a Venezia in data 3.11.2014 ai nn. 27043/4102 per Euro 25.000,00 (venticinquemila virgola zero zero), in forza di decreto ingiuntivo del Tribunale Ordinario di Venezia rep. 5016 del 30.6.2014;
- dell'ipoteca giudiziale iscritta a Venezia in data 5.4.2016 ai nn. 10087/1726 per Euro 200.000,00 (duecentomila virgola zero zero), in forza di decreto ingiuntivo del Tribunale Ordinario di Pordenone rep. 368 del 23.3.2016;
- dell'ipoteca giudiziale iscritta a Venezia in data 13.6.2016 ai nn. 18299/3206 per Euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero), in forza di decreto ingiuntivo del Tribunale Ordinario di Udine rep. 2660 del 25.9.2015;
- dell'ipoteca giudiziale iscritta a Venezia in data 21.6.2016 ai nn. 19486/3448 per Euro 300.000,00 (trecentomila virgola zero zero), in forza di decreto ingiuntivo del Tribunale Ordinario di Treviso rep. 5088 del 6.6.2016, tutte contro Capiotto Sergio, sopra generalizzato e gravanti sulla quota di 1/2 (un mezzo) degli immobili in oggetto;
- della sentenza dichiarativa di fallimento trascritta a Venezia il giorno 8.1.2018 ai nn. 720/516, contro tra gli

altri

Le parti si danno reciprocamente atto che, per effetto della divisione, l'iscrizione delle ipoteche sopra indicate e la trascrizione della sentenza di fallimento devono ritenersi trasferite sui beni costituenti il Lotto 2 allo stesso assegnato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2825 c.c., dandosi atto che l'atto di divisione è stato trasmesso in bozza ai creditori ipotecari in data 13 aprile 2023 e 21 aprile 2023, avvisandoli che la stipula sarebbe avvenuta in data odierna, senza che dagli stessi sia stata comunicata alcuna opposizione.

Le parti dichiarano inoltre di essere edotte:

--- delle disposizioni di cui al D.M. 22.1.2008 n. 37 s.m. in materia di sicurezza degli impianti all'interno di edifici, nonché degli oneri e conseguenze giuridiche di cui alla predetta normativa;

--- di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli immobili in oggetto ed in particolare danno atto di aver ricevuto e consegnato gli attestati di prestazione energetica, che si allegano al presente atto sotto le lettere "B" e "C".

ARTICOLO 5 PRECISAZIONI

Ciascuna attribuzione comprende tutti i connessi diritti, gli accessori, le accessioni e le pertinenze, servitù attive e/o passive, nonché la quota proporzionale sulle parti comuni dell'edificio di cui sono parte, così come determinate dalla legge e dai titoli di provenienza, fra cui in particolare lo scoperto individuato con il mappale 187 sub. 6, b.c.n.c. area scoperta comune ai subb. 7, 8, 10 e 11.

Le parti dichiarano di essere a conoscenza che il lato sud-ovest del fabbricato in oggetto è gravato dal diritto di passaggio pedonale e carraio a favore del mappale 257, al fine di permetterne l'accesso da Via Croce. Tale diritto è stato costituito con l'atto di compravendita in data 30.8.1976 rep. 24226 Notaio Bianchini di San Donà di Piave (trascritto a Venezia il 21.9.1976 ai nn. 13342/10879). Nel caso di vendita o locazione a terzi del detto mappale 257, detto diritto verrà a cessare ed il fondo venduto e quindi il fabbricato insistente su tale fondo, dovrà ottenere accesso indipendente attraverso diversa e nuova viabilità pubblica o privata che sia. E' stato altresì convenuto tra le parti che nel caso di vendita o alienazione del fondo spetterà il diritto di prelazione a parità di condizioni a
lo e
sia congiuntamente che separatamente.

Pertanto in caso di alienazione gli acquirenti e loro eredi dovranno comunicare la proposta di alienazione con tutti gli elementi a
e
e e loro eredi, a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, questo diritto dovrà essere esercitato entro tre

mesi dalla comunicazione.

Ciascuna parte condividente intestataria degli immobili in oggetto fa espresso riferimento alla schede planimetriche che li raffigurano (come innanzi meglio indicate), che in copie fotostatiche si allegano al presente atto sotto le lettere "D", "E", "F" ed "G", depositate in Catasto Fabbricati e dichiara la conformità dei dati catastali e delle planimetrie allo stato di fatto. Ciascuna parte condividente dichiara di aver preso visione delle suddette planimetrie catastali riconoscendole conformi allo stato attuale.

ARTICOLO 6 NORMATIVA URBANISTICA

Ai sensi della normativa urbanistica vigente le parti condividenti, anche a mezzo della rappresentante, dichiarano e garantiscono:

-- che la costruzione del fabbricato di cui fanno parte gli immobili, gli immobili stessi, loro pertinenze ed accessori, è stata effettuata in virtù della licenza edilizia n. 106 rilasciata dal Comune di Musile di Piave in data 10.11.1970 e successiva licenza prot. 52432 del 22.7.1974 per la realizzazione della recinzione;

-- che il fabbricato di cui fanno parte gli immobili in oggetto è stato dichiarato abitabile con autorizzazione n. 23 in data 20.7.1973;

-- che è stata rilasciata dal Comune di Musile di Piave in data 26.1.1998 la concessione edilizia in sanatoria n. 37 prot. 9594 relativa alle autorimesse;

-- che non sono state compiute altre opere soggette ad autorizzazione, licenza, concessione o altro provvedimento amministrativo.

Le parti dichiarano che sono state realizzate opere edilizie in difformità dai citati provvedimenti, qualificati come minori dall'Architetto Daniele Varisco (tecnico di fiducia delle parti), come da relazione dello stesso in data 24.3.2023, che si allega al presente atto sotto la lettera "H", relativamente alle quali le parti dovranno eseguire nel più breve tempo possibile le opere edilizie necessarie all'eliminazione delle suddette difformità, previo ottenimento dei dovuti provvedimenti amministrativi.

ARTICOLO 7 IPOTECA LEGALE

Le parti rinunziano ad ogni ipoteca legale comunque nascente da questo atto.

ARTICOLO 8 SPESE

Le spese del presente atto, sua redazione e conseguenti sono a carico dei condividenti nelle quote concordate dai legali delle parti.

Le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui alla legge 154/88.

La presente scrittura, concordata dagli intervenuti e comunicata ai creditori, viene trattenuta nella raccolta del Notaio autenticante.

FIRMATO:

Repertorio n. 160346

Raccolta n. 24892

AUTENTICA DI FIRME - REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto **ALESSANDRO CAPUTO** Notaio in Chioggia, con studio al Viale Trieste n. 31 del Lido di Sottomarina, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Venezia,

CERTIFICO CHE

curatore fallimentare e rappresentante di (), nato a

.., dichiarato fallito e tale nominata con provvedimento del Tribunale di Venezia Sezione Fallimentare in data 30.3.2017 Sent. 53/2017 rep. 61/2017 del 7.4.2017, autorizzata al presente atto con provvedimento dello stesso Tribunale in data 15.12.2022, che si allega al presente atto sotto la lettera "A";

delle cui identità personali io Notaio sono certo, hanno sottoscritto in mia presenza l'atto che precede, in calce, a margine ed i suoi allegati "B", "C", "D", "E", "F", "G" ed "H", alle ore undici e minuti trentadue, previa lettura da me Notaio datane alle parti, omessa la lettura degli allegati per espressa dispensa avutane dagli stessi.

Io Notaio attesto inoltre che nella qualità e da me richiamati ed ammoniti ai sensi di legge sulle responsabilità penali cui vanno incontro in caso di dichiarazioni mendaci, hanno reso alla mia presenza la dichiarazione sostitutiva di atto notorio di cui all'art. 3 della precedente scrittura.

Venezia
Mestre, Via San Pio X n. 3, oggi venticinque maggio duemila-ventitre.

FIRMATO: Alessandro CAPUTO Notaio (sigillo)

OMISSIS
ALL . A



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 22304/2023 VALIDO FINO AL: 01/03/2033



DATI GENERALI

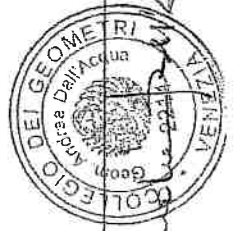
Destinazione d'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 2	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualficazione energetica Altro:
---	---	---

Dati Identificativi



Regione: Veneto
 Comune: Musile Di Piave
 Indirizzo: Via Croce, 41
 Piano: T
 Interno:
 Coordinate GIS: 45,6239 - 12,5650

Zona climatica: E
 Anno di costruzione: 1973
 Superficie utile riscaldata (m²): 134,54
 Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
 Volume lordo riscaldato (m³): 585,41
 Volume lordo raffrescato (m³): 0,00



Comune catastale	Musile Di Piave(F826)	Sezione	Foglio	2	Particella	187
Subalterni	da 7 a 7	da a	da a	da a	da a	
Altri subalterni						

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					Prestazione energetica globale + Più efficiente - Meno efficiente	EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO CLASSE ENERGETICA F EP _{gl,nren} 147,71 kWh/m ² anno	Riferimenti Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: Se esistenti:
INVERNO	ESTATE								



Chiave: e5192d70ae



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 22304/2023 VALIDO FINO AL: 01/03/2033



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globale ed emissioni
✓	Energia elettrica da rete	178,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m ² anno 147,71
✓	Gas naturale	1968,00 Sm ³	
	GPL		
	Carbone		
	Gasolio		
	Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m ² anno 0,62
	Biomasse solide		
	Biomasse liquide		
	Biomasse gassose		
	Solare fotovoltaico		
	Solare termico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 27,79
	Eolico		
	Teleriscaldamento		
	Teleraffrescamento		
	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN3	Installazione di nuova caldaia a condensazione		5	E (111,13)	E 111,13 kWh/m ² anno



Chiave: e5192d70ae



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 22304/2023 VALIDO FINO AL: 01/03/2033


ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: Energia Elettrica
-------------------	---------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	585,41	m ³
S - Superficie disperdente	387,26	m ²
Rapporto S/V	0,66	
EPH.nd	95,35	kWh/m ² anno
Asol,est/Asup utile	0,0530	-
Y IE	0,3678	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		Eprent	Epnren
Climatizzazione invernale	Caldaia standard	2014	201800156602	Gas naturale	28,00	0,75	η_n	0,35	126,33
Climatizzazione estiva							η_c		
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2014		Gas naturale	28,00	0,70	η_w	0,27	21,38
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									



Antonio S. Di S. S. S.

See C...



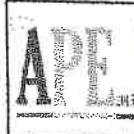
Chiave: e5192d70ae



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

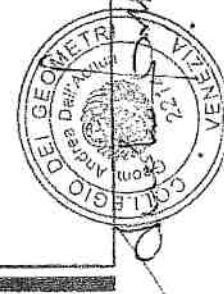
CODICE IDENTIFICATIVO: 22304/2023 VALIDO FINO AL: 01/03/2033



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--



SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	Organismo/Società
Nome e Cognome/Denominazione	ANDREA DALL'ACQUA	
Indirizzo	VIA MELIDISSA, 18/A ERACLEA(VE)	
E-mail	geom.dallacquaandrea@libero.it	
Telefono	0421647461,3296185306	
Titolo	Geom.	
Ordine/iscrizione	Geometri / 2214 / VE	
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75	Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.	
Informazioni aggiuntive	nessuna	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

Data di emissione 01/03/2023



Chiave: e5192d70ae

Questo documento è stato generato automaticamente dal sistema di certificazione energetica degli edifici (CEE) e non ha valore legale. Per informazioni sui servizi di certificazione energetica degli edifici, visitate il sito www.energieveneto.it.

Pag. 4



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 22304/2023 VALIDO FINO AL: 01/03/2033



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

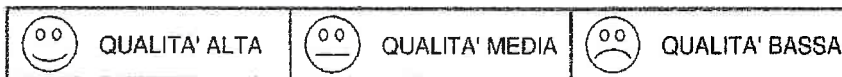
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Codice
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

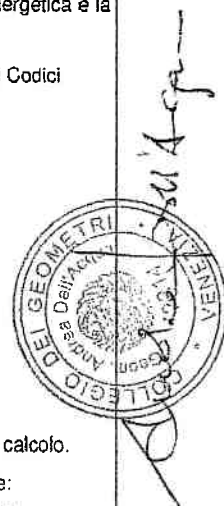
Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I vettori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere ";") e corrispondenti alle seguenti diciture:

0	Energia elettrica	7	Biomasse gassose
1	Gas naturale	8	Solare fotovoltaico
2	GPL	9	Solare termico
3	Carbone	10	Eolico
4	Gasolio e Olio combustibile	11	Teleriscaldamento
5	Biomasse solide	12	Teleraffrescamento
6	Biomasse liquide	13	altro



Chiave: e5192d70ae



ALLEGATO "C" AL N. 160346 DI REPERTORIO
E AL N. 24892 DI RACCOLTA



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 36096/2025 VALIDO FINO AL: 31/12/2025



DATI GENERALI

Destinazione d'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:	<input checked="" type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica Altro:
---	---	---

Dati identificativi

	Regione: Veneto Comune: Musile Di Piave Indirizzo: Via Croce, 39 Piano: 1 Interno: Coordinate GIS: 45,6331 - 12,5221	Zona climatica: E Anno di costruzione: 1970 Superficie utile riscaldata (m ²): 139,84 Superficie utile raffrescata (m ²): 0,00 Volume lordo riscaldato (m ³): 490,20 Volume lordo raffrescato (m ³): 0,00
--	---	--

Comune catastale	Musile Di Piave(F826)	Sezione	Foglio	2	Particella	187
Subalterni	da 8 a 8	da	da	a	da	a
Altri subalterni						

Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input checked="" type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					Prestazione energetica globale <p>+ Più efficiente</p> <p>Meno efficiente</p>	EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO CLASSE ENERGETICA <h1>E</h1> EP _{gl,nren} 105,85 ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E COLLABORATORI (105/85) R.V. DELLA PROVINCIA DI VENEZIA SEZIONE A VERONICA SEMENZATO N° 3508 ARCHITETTO	Riferimenti Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: Se esistenti:
INVERNO	ESTATE								



Chiave: a778bc11a0

dees



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 36099/2023 VALIDO FINO AL: 31/03/2030



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globale ed emissioni
✓	Energia elettrica da rete	190,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m ² anno 105,85
✓	Gas naturale	1454,00 Sm ³	
	GPL		
	Carbone		
	Gasolio		
	Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m ² anno 0,64
	Biomasse solide		
	Biomasse liquide		
	Biomasse gassose		
	Solare fotovoltaico		
	Solare termico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 19,94
	Eolico		
	Teleriscaldamento		
	Teleraffrescamento		
	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Isolamento delle murature verso l'interno mediante cappotto	SI	8	C (64,36)	B
REN2	Sostituzione infissi con vetro basso emissivo		6	E (91,44)	
					50,85
					kWh/m² anno

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTE E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

SEZIONE VERONICA
SEMENZATO
N° 3508

ARCHITETTO



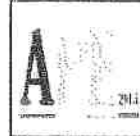
Chiave: a778bc11a0



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 36099/2023 VALIDO FINO AL: 31/03/2033



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: Energia Elettrica
-------------------	---------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	490,20	m ³
S - Superficie disperdente	155,54	m ²
Rapporto S/V	0,32	
EPH,nd	61,73	kWh/m ² anno
Asol,est/Asup utile	0,0479	-
Y IE	0,4004	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	Epre	Epren
Climatizzazione invernale	Caldaia a condensazione	2020	201600288997	Gas naturale	28,00	0,75 η_H	0,35	81,49
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia a condensazione	2020		Gas naturale	28,00	0,61 η_w	0,29	24,36
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								

Veronica Semenzato

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

SEZIONE VERONICA
SEMENZATO
N° 3508



Chiave: a778bc11a0



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 36089/2023 VALIDO FINO AL: 31/03/2024



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Isolamento delle murature verso l'interno mediante cappotto
Sostituzione infissi con vetro basso emissivo

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	Organismo/Società
Nome e Cognome/Denominazione		
Indirizzo		
E-mail		
Telefono		
Titolo		
Ordine/iscrizione		
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75	<p>Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.</p>	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 15 del D.L. n. 83/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

Data di emissione 31/03/2023

SEZIONE VERONICA
A SEMENZATO
ARCHITETTO N° 3508
F. Semenzato



Chiave: a778bc11a0



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 36896/2005 VALIDO FINO AL: 31/03/2013



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

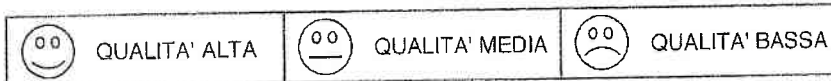
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, Isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione e-nergetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Codice
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	SISTEMI A FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

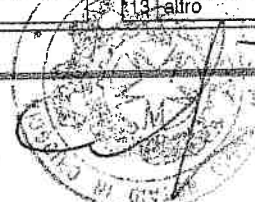
I vettori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere ";") e corrispondenti alle seguenti diciture:

0 Energia elettrica	7 Biomasse gassose
1 Gas naturale	8 Solare fotovoltaico
2 GPL	9 Solare termico
3 Carbone	10 Eolico
4 Gasolio e Olio combustibile	11 Teleriscaldamento
5 Biomasse solide	12 Teleraffrescamento
6 Biomasse liquide	13 Altro



Chiave: a778bc11a0

Handwritten signature



GRUPPO DEGLI ARCHITETTI
 PIANIFICATORI PIAZZAGISTE CONSERVATORI
 DELLA PROVINCIA DI VENEZIA
 VERONICA SEMENZATO
 ARCHITETTO
 N° 3508

allegati 4 D
 n. 160346
 24892

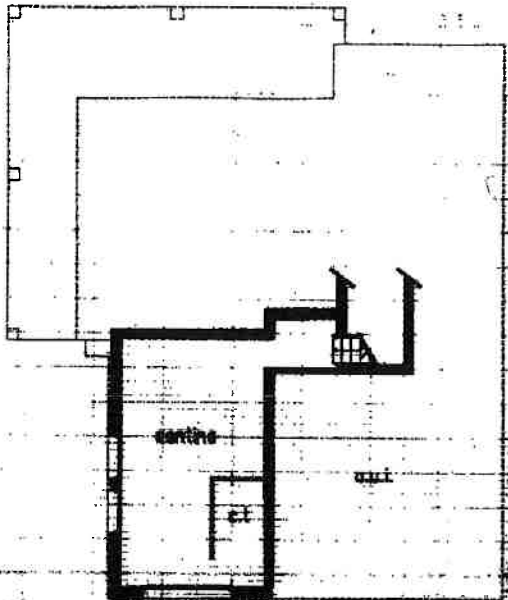
di repertori MOD BN (CEU)
 di raccolte

MODULARIO F. Catasto 214

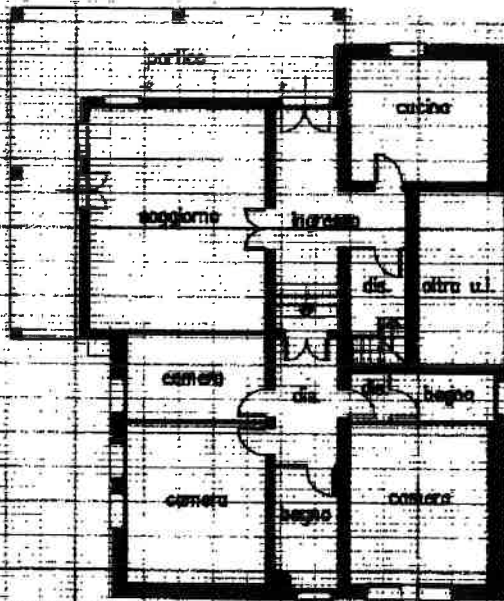


MINISTERO DELLE FINANZE
 DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, N. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di... MUSILE DI PIAVE... via... GROCE... civ...



PIANO SOTTERRANEO - Scala 1:200
 1:200



PIANO TERZO - Scala 1:200
 1:200



ORIENTAMENTO



SCALA DI:

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione

Completata dal **GEOMETRA**
 (Titolo, cognome e nome)
 **MASSIMILIANO CAPIOTTO**
 Iscritto all'albo de **GI-GEOMETRI**

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria depositata nei catastali

Data presentazione: 18/12/2001 - Data: 24/05/2023 alla n. T223347 - Richiedente: CPTLSN59S18G902A038

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Item 01
 Particella 187 - Subaltemo 7 >
 Catasto di MUSILE DI PIAVE (DUPRA) F. 230 - Foglio 2 - Particella 187 - Subaltemo 7 >
 DENUNZIA PER TRASFORMAZIONE E FUSIONE DI FIC 2 - MUSILE DI PIAVE
 SUB. 1 - F. 230 - B - ASSINNE FOGGIO 2 - MUSILE DI PIAVE - SUB. 7

354466

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia**

Dichiarazione protocollata n. VE0035683 del 18/02/2023

Comune di Musile Di Piave

Via Croce

civ. 41

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 187

Subalterno: 11

Compilata da:
Dall'acqua Andrea

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Venezia

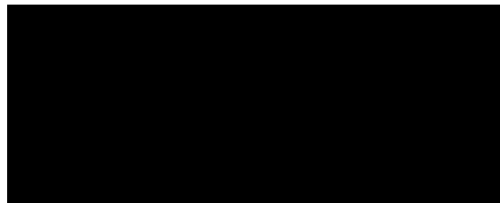
N. 2214

Planimetria

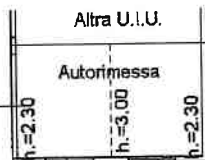
Scheda n. 1

Scala 1:200

Allegato ^{MEI}
n. 160346
di repertori
n. 24892
di raccordi



Handwritten signature



Piano Terra

h.m. = 2.65



Orientamento Nord

Ultima planimetria in atti

Data: 24/05/2023 - n. T223346 - Richiedente: CPTLSN59S18G902A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/05/2023 - Comune di MUSILE DI PIAVE(F826) - < Foglio 2 - Particella 187 - Subalterno 11 >
VIA CROCE n. 41 Piano T

Allegato 4F⁴
n. 160346
24882

di repertori
di raccolta MOD. BN (CEU)

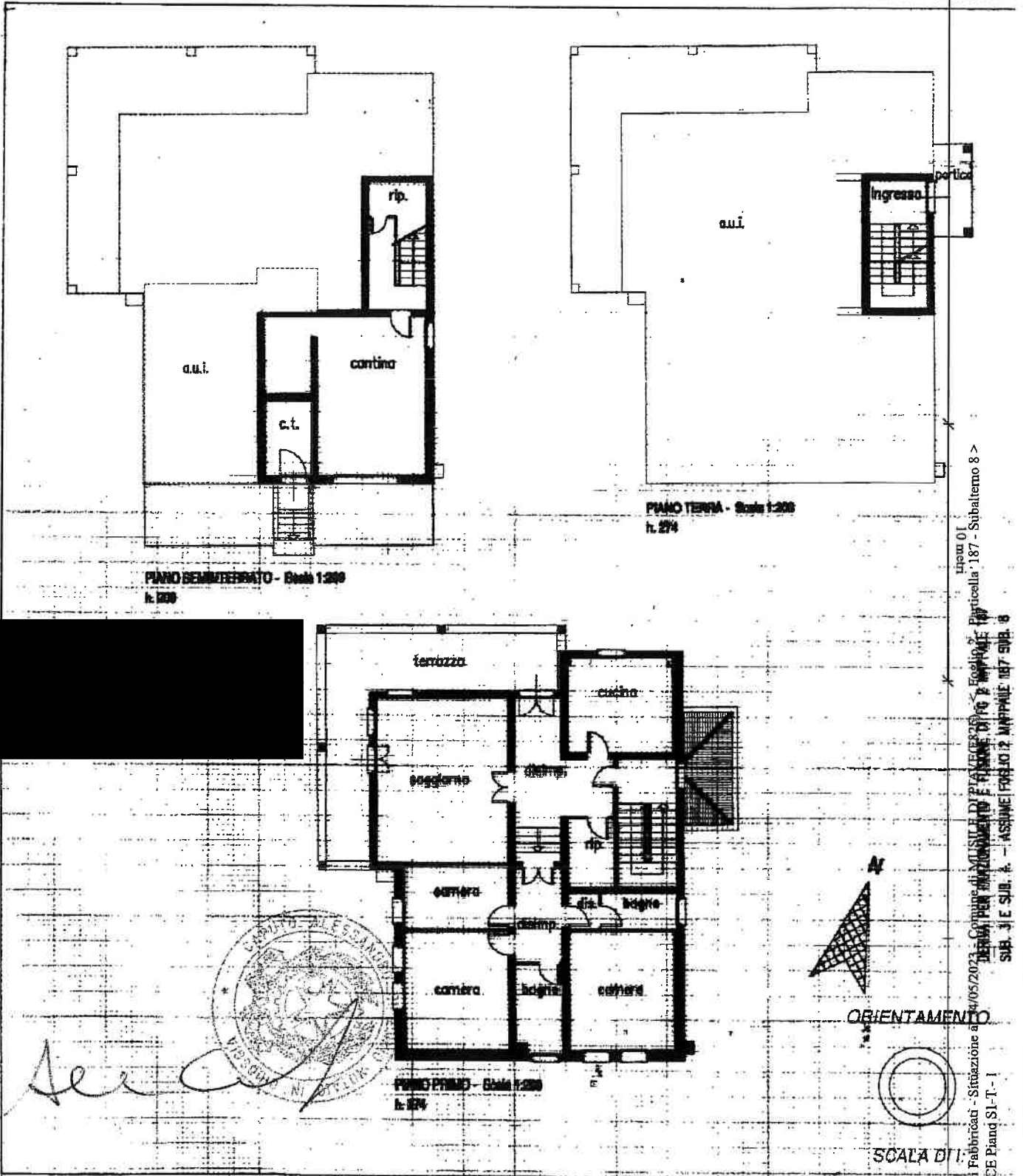
MODULARIO
F. Catasto 214



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, N. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di... MUSILE DI PIAVE via... CROCE civ.....



piano 01
 Particella: 187 - Subalterno 8 >
 Comune di MUSILE DI PIAVE (CA 03002)
 DENOMINAZIONE PER IMPIANTO E FISCALE DI PIAZZALE 187
 SUB. 3 E SUB. 4 - ASSINE FORNO 12 MINIPALE 187 SUB. 6
 Catasto di Fabbricati - Situazione al
 24/05/2023
 VIA CROCE PIANO S1-T-1

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Copiata dal GEOMETRA
(Titolo cognome e nome)
MASSIMILIANO CAPIOTTO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria di u.i.u. catastali
Data presentazione: 18/12/2001 - Data: 24/05/2023
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297)

Iscritto all'albo de... EL. GEOMETRI
Data: 18/12/2001 - Data: 24/05/2023
n. T223348 - Richiedente: VENEZIA CPTLSN59S18G902A
Formato stampa richiesta: A4(210x297)

18 DIC 2023

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. VE0035683 del 18/02/2023

Comune di Musile Di Piave

Via Croce

civ. 39

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 187

Subalterno: 10

Compilata da:

Dall'acqua Andrea

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Venezia

N. 2214

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

allegati ^{h g u}
n 160346
24892

di reperimento
di raccolti



Piano Terra

h.m. = 2.65



Orientamento Nord

Ultima planimetria in atti

Data: 24/05/2023 - n. T223345 - Richiedente: CPTLSN59S18G902A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/05/2023 - Comune di MUSILE DI PIAVE(F826) - < Foglio 2 - Particella 187 - Subalterno 10 >
VIA CROCE n. 39 Piano T

allegati

"H"

160346

24892

di repertori
di raccolta

**Tribunale di Venezia
SEZIONE FALLIMENTARE**

Fallimento

Curatore: Dott.ssa Stefania Martignon

N° Gen. Rep. 52/2017
Giudice Delegato: Dott.ssa Martina Gasparini

Esperto alla stima: Arch. Daniele Varisco
Codice fiscale: VRSDNL64S24L736F
Partita IVA: 00980390272
Studio in: Via Filiasi 46/B - 30174 Mestre
T 041985600 M 3392960316
Email: archdanielevarisco@gmail.com
Pec: daniele.varisco@archiworldpec.it

LOTTO 2

Beni siti in Musile di Piave, località Croce,
Via Croce, Foglio 2 mappale 187 sub. 7 sub. 8 sub. 10 sub.

RELAZIONE SULLE DIFFORMITA

1a) Identificazione catastale:

unità ad uso abitativo al piano terra

Catasto Fabbricati, Comune di Musile di Piave, Foglio 2, **mappale 187 sub. 7**, Categoria A/2, classe 3, consistenza 8 vani, superficie catastale totale 196 mq - totale escluse aree scoperte mq 187, rendita Euro 619,75;

unità ad uso abitativo al piano primo

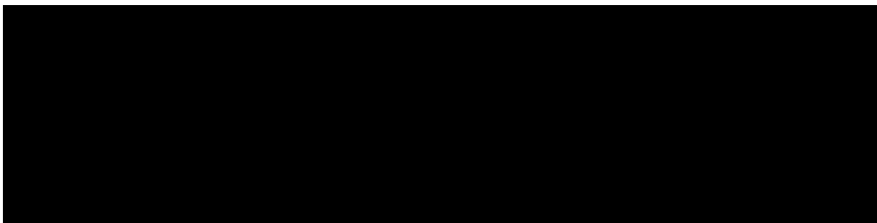
Catasto Fabbricati, Comune di Musile di Piave, Foglio 2, **mappale 187 sub. 8**, Categoria A/2, classe 3, consistenza 8,5 vani, superficie catastale totale 221 mq - totale escluse aree scoperte mq 213, rendita Euro 658,48;

garage in corpo staccato

Catasto Fabbricati, Comune di Musile di Piave, Foglio 2, **mappale 187 sub. 10**, Categoria C/6, classe 6, consistenza 17 mq, superficie catastale totale 19 mq, rendita Euro 31,61.

Catasto Fabbricati, Comune di Musile di Piave, Foglio 2, **mappale 187 sub. 11**, Categoria C/6, classe 6, consistenza 17 mq, superficie catastale totale 19 mq, rendita Euro 31,61.

- **Intestatari:**



[REDACTED]

Scoperto comune ai sub. 7-8-10-11

Catasto Fabbricati, Comune di Musile di Piave, Foglio 2,
mappale 187 sub. 6, bene comune non censibile.

Si allegano visure aggiornate alla data del 23-03-2023, eseguita presso l' Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Venezia - Territorio - Servizi Catastali, unitamente all'elaborato planimetrico e alle planimetrie catastali (all.1).

Regolarità edilizia

Relativamente all'immobile sopra descritto sono state presentate le seguenti pratiche presso il Comune di Musile di Piave (VE):

- Licenza Edilizia 106 del 10-11-1970;
- Abitabilità rilasciata in data 20-07-1973;
- licenza edilizia prot. 5243 del 17-08-1974 per costruzione recinzione;
- concessione in sanatoria prot. 9594 del 26-01-1998 per costruzione garage.

Difformità rispetto alla documentazione legittimante

La situazione di fatto è difforme dalla situazione legittimata.

Di seguito le irregolarità sostanziali.

1) Difformità di posizionamento e dimensionali

Fabbricato ad uso abitativo

Traslazione del fabbricato ad uso abitativo. Sul lato est, ad esempio, la distanza indicata dal fabbricato al confine, anziché

di metri lineari 5,00 risulta essere da metri lineari da 4,77 a 4,82. Dimensioni in pianta ed in altezza in parte difformi. Lo spessore dei muri perimetrali, misurato a campione, è stato rilevato in cm 34 anziché cm 26.

Fabbricato ad uso garage

Traslazione del fabbricato ad uso garage. Sul lato est, ad esempio, la distanza indicata dal manufatto al confine, anziché di metri lineari da 0,85 a 0,80 risulta essere di metri lineari da 0,80 a 0,77. Dimensioni in pianta ed in altezza in parte difformi.

2) *Difformità prospettiche*

fronte strada

diversa realizzazione degli elementi decorativi della recinzione;
mancata realizzazione di scalini per accesso al piano terra dallo scoperto;

mancata realizzazione di parapetto a delimitare il porticato del piano terra;

diversa realizzazione di parapetto a delimitare la terrazza coperta del piano primo;

diversa conformazione dei fori finestra dei locali cucina;

diversa collocazione delle torrette da camino;

mancata realizzazione di un foro finestra in corrispondenza dei locali soggiorno;

fronte ovest

diversa conformazione fori finestra ai piani terra e primo;

mancata realizzazione di un foro finestra al piano seminterrato;

mancata realizzazione di parapetto a delimitare il porticato del

piano terra;

diversa realizzazione di parapetto a delimitare la terrazza coperta del piano primo;

diversa collocazione dei fori finestra e porta finestra in corrispondenza dei locali soggiorno;

fronte est

mancata realizzazione di scalini per accesso al vano scala comune dallo scoperto;

realizzazione di portico anziché della prevista tettoia a copertura dell'accesso al vano scala comune;

diversa conformazione dei fori finestra;

mancata realizzazione di più fori finestra al piano terra e primo;

realizzazione di canna fumaria;

fronte sud

mancata realizzazione delle rampe di accesso ai due garage al piano seminterrato;

mancata realizzazione dei fori per l'accesso carraio ai garage;

realizzazione di fori finestra dei locali adibiti a camera da letto;

3) Difformità interne

Unità al piano terra.

chiusura di foro porta che consentiva l'accesso all'unità dal vano scala comune;

realizzazione di una scala interna per accedere al piano seminterrato;

parziale chiusura di foro porta di accesso al soggiorno;

realizzazione di un antibagno con conseguente diminuzione della superficie del bagno;

dimensione della finestra della cucina pari a metri 1,00 x 1,50 (mq 1,50) con conseguente mancato raggiungimento delle superficie aero illuminante minima pari a mq 1,89 (superficie cucina $\text{mq } 15,12 : 8 = \text{mq } 1,89 > \text{ a mq } 1,50$);

diversa realizzazione della scala tra la zona giorno e la zona notte;

Unità al piano primo

mancata realizzazione di una parete tra l'ingresso e la cucina; parziale chiusura di foro porta di accesso al soggiorno; realizzazione di un antibagno con conseguente diminuzione della superficie del bagno;

dimensione della finestra della cucina pari a metri 1,00 x 1,50 (mq 1,50) con conseguente mancato raggiungimento delle superficie aero illuminante minima pari a mq 1,89 (superficie cucina $\text{mq } 15,12 : 8 = \text{mq } 1,89 > \text{ a mq } 1,50$)

diversa realizzazione della scala tra la zona giorno e la zona notte;

Piano seminterrato.

realizzazione di pareti volte a suddividere detto piano in due porzioni, una relativa all'unità al piano terra che vi accede tramite scala interna di collegamento, l'altra relativa all'unità al piano primo che vi accede dal vano scala;

realizzazione di cantine anziché dei garage.

realizzazione di centrale termica relativa all'unità al piano terra.

Tali difformità andranno regolarizzate a seguito di istruttoria presso gli uffici competenti.

Quanto alle difformità di cui al punto 1, non sono sanabili ma potranno essere oggetto della procedura di cui all'art. 34, comma 2, del DPR 380/2001 che prevede che: *"quando la demolizione non può avvenire senza pregiudizio della parte eseguita in conformità, il dirigente o il responsabile dell'ufficio applica una sanzione pari al doppio del costo di produzione, stabilito in base alla legge 27 luglio 1978, n. 392, della parte dell'opera realizzata in difformità dal permesso di costruire, se ad uso residenziale, e pari al doppio del valore venale, determinato a cura della agenzia del territorio, per le opere adibite ad usi diversi da quello residenziale"*.

Quanto alle difformità di cui ai punti 2 e 3, sono sanabili e potranno essere regolarizzate mediante un accertamento di conformità ai sensi degli artt. 36 e 37 del DPR 380/2001.

In ogni caso, tutte le difformità sopra descritte possono essere definite quali difformità secondarie, trattandosi di parziali difformità rispetto al titolo edilizio (Cassazione civile sez. II - 23-11-2020, n. 26558).

Andranno inoltre eseguiti alcuni lavori di adeguamento alla normativa vigente, quali, ad esempio, la modifica delle finestre della cucina al piano terra e della cucina al piano primo.

Tanto riferisce lo scrivente ad espletamento dell'incarico conferitogli, restando a disposizione per ogni eventuale chiarimento e/o integrazione.

Allegato 1 visure, elaborato planimetrico e planimetrie catastali.

Venezia, Mestre, 24-03-2023

architetto Daniele Varisco



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/03/2023

Dati identificativi: Comune di **MUSILE DI PIAVE (F826) (VE)**

Foglio 2 Particella 187 Subalterno 7

Classamento:

Rendita: **Euro 619,75**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **8 vani**

Indirizzo: VIA CROCE Piano S1-T

Dati di superficie: Totale: **196 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **187 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 07/02/2023 Pratica n. VE0030856 in atti dal 07/02/2023
AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 30856.1/2023)

Annotazioni: ACQUISIZIONE PLANIMETRIA

> **Dati identificativi**

Comune di **MUSILE DI PIAVE (F826) (VE)**

Foglio 2 Particella 187 Subalterno 7

VARIAZIONE del 18/12/2001 Pratica n. 351466 in atti
dal 18/12/2001 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.
9302.1/2001)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MUSILE DI PIAVE (F826) (VE)**

Foglio 2 Particella 187

> **Indirizzo**

VIA CROCE Piano S1-T

VARIAZIONE del 18/12/2001 Pratica n. 351466 in atti
dal 18/12/2001 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.
9302.1/2001)

Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **23/03/2023**
Ora: **16:50:46**
Numero Pratica: **T426460/2023**
Pag: **2 - Fine**

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 619,75**
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **8 vani**

VARIAZIONE del 18/12/2001 Pratica n. 178970 in atti
dal 17/09/2002 VAR. D'UFFICIO (n. 351466.1/2001)

> **Dati di superficie**

Totale: **196 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **187 m²**

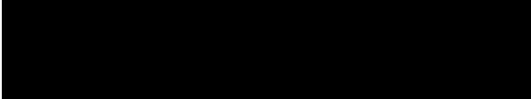
Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
18/12/2001, prot. n. 351466

> **Altre variazioni**

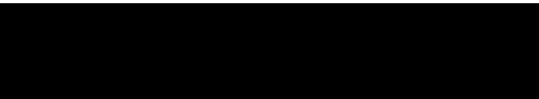
VARIAZIONE del 07/02/2023 Pratica n. VE0030856 in
atti dal 07/02/2023 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO
(n. 30856.1/2023)

Annotazioni: ACQUISIZIONE PLANIMETRIA

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> 
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 18/12/2001 Pratica n. 351466 in atti
dal 18/12/2001 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.
9302.1/2001)

> 
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/03/2023

Dati identificativi: Comune di **MUSILE DI PIAVE (F826) (VE)**

Foglio 2 Particella 187 Subalterno 8

Classamento:

Rendita: **Euro 658,48**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **8,5 vani**

Indirizzo: VIA CROCE Piano S1-T - 1

Dati di superficie: Totale: **221 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **213 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 07/02/2023 Pratica n. VE0030859 in atti dal 07/02/2023
AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 30859.1/2023)

Annotazioni: ACQUISIZIONE PLANIMETRIA

> **Dati identificativi**

Comune di **MUSILE DI PIAVE (F826) (VE)**

Foglio 2 Particella 187 Subalterno 8

VARIAZIONE del 18/12/2001 Pratica n. 351466 in atti
dal 18/12/2001 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.
9302.1/2001)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MUSILE DI PIAVE (F826) (VE)**

Foglio 2 Particella 187

> **Indirizzo**

VIA CROCE Piano S1-T - 1

VARIAZIONE del 18/12/2001 Pratica n. 351466 in atti
dal 18/12/2001 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.
9302.1/2001)

Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 658,48**
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **8,5 vani**

VARIAZIONE del 18/12/2001 Pratica n. 178970 in atti
dal 17/09/2002 VAR. D'UFFICIO (n. 351466.1/2001)

> **Dati di superficie**

Totale: **221 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **213 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
18/12/2001, prot. n. 351466


> **Altre variazioni**

VARIAZIONE del 07/02/2023 Pratica n. VE0030859 in
atti dal 07/02/2023 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO
(n. 30859.1/2023)

Annotazioni: ACQUISIZIONE PLANIMETRIA


> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> 1.


Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 18/12/2001 Pratica n. 351466 in atti
dal 18/12/2001 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.
9302.1/2001)

> 2.


Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/03/2023

Dati identificativi: Comune di **MUSILE DI PIAVE (F826) (VE)**

Foglio 2 Particella 187 Subalterno 10

Classamento:

Rendita: **Euro 31,61**

Categoria **C/6^a**, Classe **6**, Consistenza **17 m²**

Indirizzo: VIA CROCE n. 39 Piano T

Dati di superficie: Totale: **19 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 18/02/2023 Pratica n. VE0035683 in atti dal 20/02/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.728000.18/02/2023 DIVISIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 35683.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **MUSILE DI PIAVE (F826) (VE)**

Foglio 2 Particella 187 Subalterno 10

VARIAZIONE del 18/02/2023 Pratica n. VE0035683 in
atti dal 20/02/2023 DIVISIONE-VARIAZIONE DI
TOPONOMASTICA (n. 35683.1/2023)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MUSILE DI PIAVE (F826) (VE)**

Foglio 2 Particella 187

> **Indirizzo**

VIA CROCE n. 39 Piano T

VARIAZIONE del 18/02/2023 Pratica n. VE0035683 in
atti dal 20/02/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.728000.18/02/2023 DIVISIONE-
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 35683.1/2023)

Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 31,61
Categoria C/6^a, Classe 6, Consistenza 17 m²

VARIAZIONE del 18/02/2023 Pratica n. VE0035683 in atti dal 20/02/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.728000.18/02/2023 DIVISIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 35683.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**


Totale: 19 m²

VARIAZIONE del 18/02/2023 Pratica n. VE0035683 in atti dal 20/02/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.728000.18/02/2023 DIVISIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 35683.1/2023)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 18/02/2023, prot. n. VE0035683


> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> 1.


Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 18/02/2023 Pratica n. VE0035683 in atti dal 20/02/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.728000.18/02/2023 DIVISIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 35683.1/2023)

>


Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/03/2023

Dati identificativi: Comune di **MUSILE DI PIAVE (F826) (VE)**

Foglio 2 Particella 187 Subalterno 11

Classamento:

Rendita: **Euro 31,61**

Categoria **C/6^a**, Classe **6**, Consistenza **17 m²**

Indirizzo: VIA CROCE n. 41 Piano T

Dati di superficie: Totale: **19 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 18/02/2023 Pratica n. VE0035683 in atti dal 20/02/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.728000.18/02/2023 DIVISIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 35683.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **MUSILE DI PIAVE (F826) (VE)**

Foglio 2 Particella 187 Subalterno 11

VARIAZIONE del 18/02/2023 Pratica n. VE0035683 in atti dal 20/02/2023 DIVISIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 35683.1/2023)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MUSILE DI PIAVE (F826) (VE)**

Foglio 2 Particella 187

> **Indirizzo**

VIA CROCE n. 41 Piano T

VARIAZIONE del 18/02/2023 Pratica n. VE0035683 in atti dal 20/02/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.728000.18/02/2023 DIVISIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 35683.1/2023)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 31,61**
Categoria **C/6^a**, Classe **6**, Consistenza **17 m²**

VARIAZIONE del 18/02/2023 Pratica n. VE0035683 in atti dal 20/02/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.728000.18/02/2023 DIVISIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 35683.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **19 m²**

VARIAZIONE del 18/02/2023 Pratica n. VE0035683 in atti dal 20/02/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.728000.18/02/2023 DIVISIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 35683.1/2023)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 18/02/2023, prot. n. VE0035683

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

>



Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del'18/02/2023 Pratica n. VE0035683 in atti dal 20/02/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.728000.18/02/2023 DIVISIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 35683.1/2023)

>



Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/03/2023

Dati identificativi: Comune di **MUSILE DI PIAVE (F826) (VE)**

Foglio 2 Particella 187 Subalterno 6

Indirizzo: VIA CROCE Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 18/12/2001 Pratica n. 351466 in atti dal 18/12/2001 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 9302.1/2001)

> **Dati identificativi**

Comune di **MUSILE DI PIAVE (F826) (VE)**

Foglio 2 Particella 187 Subalterno 6

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 18/12/2001 Pratica n. 351466 in atti dal 18/12/2001 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 9302.1/2001)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MUSILE DI PIAVE (F826) (VE)**

Foglio 2 Particella 187

> **Indirizzo**

VIA CROCE Piano T

VARIAZIONE del 18/12/2001 Pratica n. 351466 in atti dal 18/12/2001 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 9302.1/2001)

> **Dati di classamento**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 18/12/2001 Pratica n. 351466 in atti dal 18/12/2001 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 9302.1/2001)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Dall'acqua Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Venezia N. 2214

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia**

Comune di Musile Di Piave

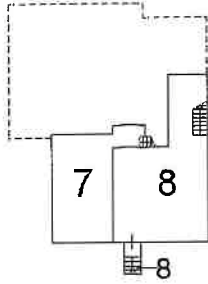
Protocollo n. VE0035683 del 18/02/2023

Sezione: Foglio: 2 Particella: 187

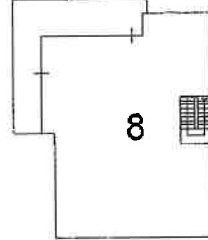
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

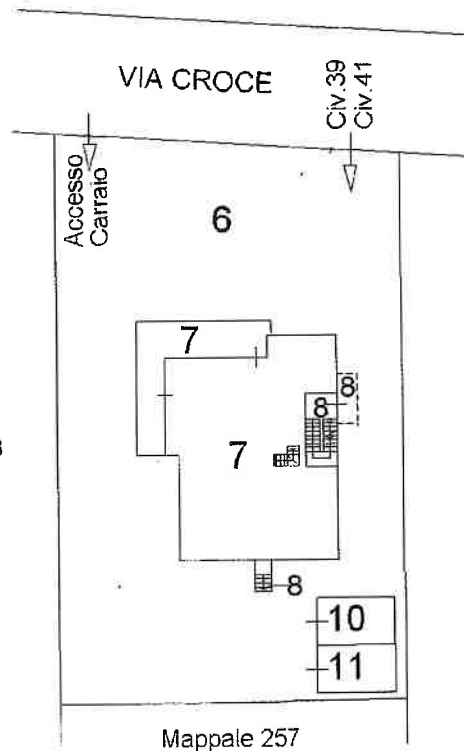
Scala 1 : 500



Piano Primo Sottostrada



Piano Primo



Piano Terra - Area Scoperta



Orientamento Nord

Ultima planimetria in atti

Elaborato Pia... Comune di MUSILE DI PIAVE (F826) - s. Foglio 2 Particella 187

MODULARIO
F. Catasto 214

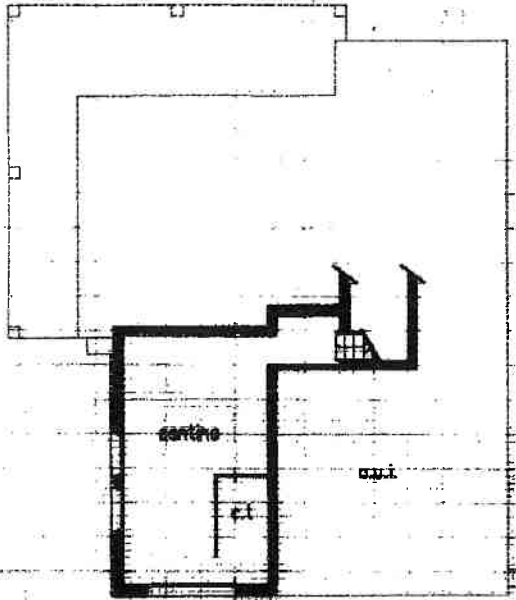


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

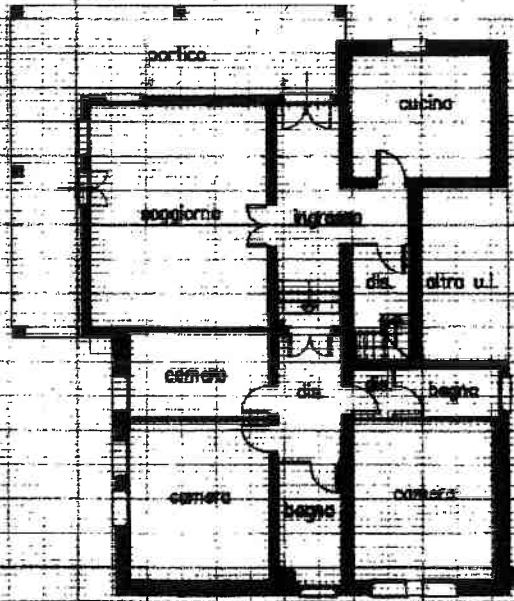
MOD. BN (CEU)

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, N. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di MUSILE DI PIAVE via CROCE civ.



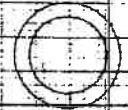
PIANO SEMINTERRATO - Scala 1:200
N. 200



PIANO TERZO - Scala 1:200
N. 200



ORIENTAMENTO



SCALA DI:

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MASSIMILIANO CAPIOTTO
iscritto all'albo de GI. GEOMETRI

RISERVATO ALL'UFFICIO

783
354466

Ultima planimetria depositata in data 18/12/2001

Data presentazione: 18/12/2001 - Data: 23/03/2023 della T436698 - Richiedente: VRSDNL64S24L736F038

Totale schede: 18 Formato di acquisizione: A4(210x297) data 23/03/2023 Formato stampa richiesto: A4(210x297) Firma [Signature]

Area 01
Foglio 2 - Particella 187 - Subalmeno 7 >
Catasto di MUSILE DI PIAVE (VRSDNL64S24L736F038) - Foglio 2 - Particella 187 - Subalmeno 7 >
DENUNCIA PER TRASFORMAZIONE DI FUSIONE DI RIC. 2 - CATASTALE 187
SUB. 1 E SUB. 2 - MUSILE DI PIAVE - 187 SUB. 7

Avviso 2066 - Ist. Polig. e Zoned. dello Stato

MODULARIO
F. Catasto 214

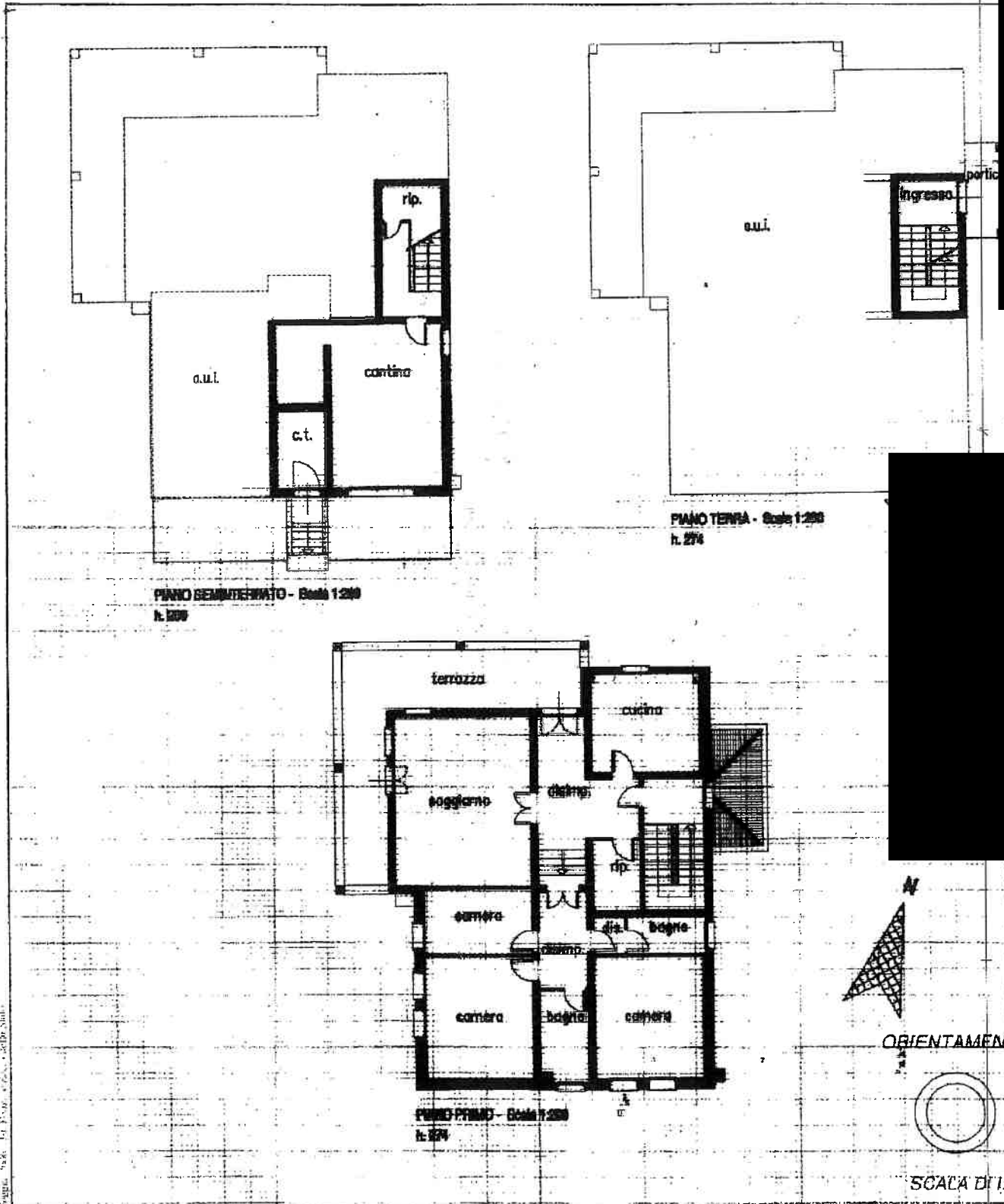


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

MOD. BN

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, N. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di MUSILE DI PIAVE via CROCE civ.



Particella 187 - Subalterno 8 >
 Comune di MUSILE DI PIAVE (32019) - Foglio 187
 DENUNCIA PER FRAZIONAMENTO E FUSIONE DI U.I.U. IN U.I.U.
 SUB. 3/1 E SUB. 4 - ASSEGNE FOGLIO 12 MATRIKALE 187 SUB. 8

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione

Completata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MASSIMILIANO CAPIOTTO
 Iscritto all'albo de... EL. GEOMETRI.

RISERVATO ALL'UFFICIO

18 DIC

Ultima planimetria di u.i.u. catastali

Data presentazione: 18/12/2001 - Data: 23/03/2023 - n. T436700 - Richiedente: VRSDNL64S24L736F
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Calcolo di Fabbricati - Situazione a
 VIA CROCE Piano S1-T-1

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0035683 del 18/02/2023

Comune di Musile Di Piave

Via Croce

civ. 39

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 187

Subalterno: 10

Compilata da:

Dall'acqua Andrea

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Venezia

N. 2214

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



Piano Terra

h.m. = 2.65



Orientamento Nord

Ultima planimetria in atti

Data: 23/03/2023 - n. T436701 - Richiedente: VRSDNL64S24L736F

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0035683 del 18/02/2023

Comune di Musile Di Piave

Via Croce

civ. 41

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 2
Particella: 187
Subalterno: 11

Compilata da:
Dall'acqua Andrea

Iscritto all'albo:
Geometri

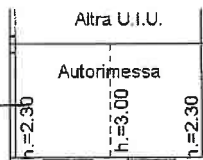
Prov. Venezia

N. 2214

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



Piano Terra

h.m. = 2.65



Orientamento Nord

Ultima planimetria in atti

Data: 23/03/2023 - n. T436703 - Richiedente: VRSDNL64S24L736F

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/03/2023 - Comune di MUSILE DI PIAVE
VIA CROCE n. 41 Piano T

Certificazione di conformità di copia redatta su supporto digitale
a originale redatto su supporto analogico
(art. 22 Dlgs. 7 marzo 2005 n. 82, art. 68-ter Legge 16 febbraio 1913 n. 89)
Certifico io sottoscritto, Alessandro Caputo, Notaio in Chioggia, iscritto nel
ruolo del Distretto Notarile di Venezia, mediante apposizione al presente file
della mia firma digitale (dotata del certificato numero di serie 0e a0, Scopo
1.3.76.16.6 Validità: dal 07/09/2020 alle 10:50:18 al 07/09/2023 alle
10:50:18 rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato
Certification Authority), che la presente copia, composta di numero 48
(quarantotto) pagine e redatta su supporto digitale è conforme al documento
originale, redatto su supporto analogico, conservato nei miei rogiti e firmato
a norma di legge.
Chioggia, 03 luglio 2023

[File firmato digitalmente dal Notaio Alessandro Caputo]