

TRIBUNALE DI VENEZIA

Prima Sezione Civile – Sezione Procedure concorsuali

Liquidazione Giudiziale n° 13 anno 2023

Giudice Delegato: **Dott.ssa Ivana Morandin**

Curatore: **Dott.ssa Patrizia Zaniol**

AVVISO DI VENDITA RAMO D'AZIENDA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA

Il Curatore della Liquidazione Giudiziale in intestazione, Dott.ssa Patrizia Zaniol, con studio in Noale (VE), Piazza XX Settembre n° 30/B, tel. 041 5780643, email: segreteria@studiozaniol.com, pec procedura: lg13.2023venezias@pecliquidazionigiudiziali.it,

PONE IN VENDITA

al prezzo di euro 490.000,00 (euro quattrocentonovantamila/00), oltre ad imposte di legge, il ramo d'azienda avente ad oggetto l'attività di rivendita ed assistenza del *software "Orange Touch"*, di cui 2M Servizi S.r.l. in L.G. detiene la proprietà intellettuale, così come meglio descritta nella perizia dell'ing. Alberto Giorgio del 21.10.2023, nonché quella della dott.ssa Lorenza Danzo del 21.2.2024, **entrambe allegate** al presente avviso e da ritenersi parte integrante e sostanziale del medesimo.

Si precisa che nel perimetro del citato ramo d'azienda non è compreso alcun contratto di locazione relativo a beni immobili presso i quali viene esercitata l'attività.

Il presente documento (in seguito "**Bando di Vendita**") ha la finalità di illustrare e disciplinare lo svolgimento della procedura di vendita di quanto infra descritto, ai sensi dell'art. 216 CCII, quindi si

AVVISA

che il giorno **4 giugno 2024, alle ore 10.30** avrà luogo la vendita/gara competitiva telematica sincrona accessibile dal sito www.fallcoaste.it di quanto sopra riportato:

LOTTO UNICO

composto di un ramo d'azienda costituito dall'insieme degli enti materiali e immateriali organizzati al fine dell'esercizio dell'impresa e, nel dettaglio:

-i contratti con i rivenditori e i clienti afferenti la rivendita del *software "Orange Touch"* unitamente ai relativi contratti di consulenza tecnica;

-il sistema di *software web oriented* denominato "*Easy Web*", sviluppato in ambiente PHP, finalizzato alla visualizzazione di documenti, alla gestione di un calendario aziendale, di ordini dei clienti, nonché all'invio all'applicativo Orange di promozioni, dati ed informazioni, nonché alla gestione delle cosiddette *fidelity card*;

-le liste clienti, il *know how* commerciale e le altre informazioni e dati di natura commerciale e, in generale ogni altra informazione, dato o conoscenza relativo all'attività e alla gestione del Ramo affittato;

-il *know how* industriale e le altre informazioni di carattere tecnico ed il *know how* informatico relativo (*software*, sistema gestionale e *database*, i cosiddetti file sorgenti, i server, i sistemi applicativi e gestionali, le cosiddette macchine virtuali) anche laddove non indicati quali impianti e/o beni strumentali nella perizia di stima, ma necessari per la gestione del Ramo, dei macchinari e di quant'altro necessario e/o utile per la conduzione del Ramo medesimo, relativi al Ramo affittato;

-gli impianti e le attrezzature, meglio individuati nella perizia di stima del Ctu delegato alla stima dalla Curatela;

-le licenze, le autorizzazioni, le iscrizioni, i permessi e le certificazioni necessari e/o utili per la prosecuzione dell'attività ora esercitata attraverso il Ramo, relativi al Ramo affittato;

-i domini e i segni distintivi relativi alla proprietà industriale e/o intellettuale, anche se non registrati e/o di fatto afferenti il Ramo;

-il rapporto di lavoro subordinato relativo a n. 1 dipendente afferente il Ramo.

Il tutto come analiticamente indicato nelle perizie di stima sopra citate, qui allegate.

Il compendio aziendale è attualmente attivo, risulta concesso in affitto con contratto di affitto di ramo d'azienda stipulato in data 9.1.2023 dal notaio Riccardo Speranza in Padova, rep. N. 43237, racc. n. 23914, per la durata di mesi 18 (diciotto), con decorrenza 9.1.2023 – 9.7.2024, per un canone complessivo di euro 45.000,00 (quarantacinquemila/00) oltre Iva, con pagamento in rate mensili di euro 2.500,00 (euro duemilacinquecento/00), oltre Iva, con scadenza il giorno 5 di ogni mese.

PREZZO BASE: euro 490.000,00 (quattrocentonovanta/00)

CAUZIONE: 20% del prezzo base

RILANCIO: euro 5.000,00 (cinquemila/00)

L'offerta d'acquisto può essere presentata telematicamente, previa registrazione sul sito www.fallcoaste.it. Decorso il termine per l'iscrizione alla gara, il giorno fissato per l'asta il Curatore visualizzerà le offerte pervenute telematicamente e i documenti ad esse allegati e autorizzerà gli offerenti a partecipare all'asta, i quali dovranno effettuare il *login* alla pagina della vendita nella data e ora indicati per l'inizio della gara mediante la connessione al sito www.fallcoaste.it.

Il Curatore potrà inviare messaggi ai partecipanti per avvisarli circa la tempistica di inizio della gara o per altre comunicazioni. I messaggi saranno visualizzati dai partecipanti nella pagina della vendita.

Le offerte criptate devono contenere quantomeno:

- a) i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;

- b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- c) l'anno e il numero di ruolo generate della procedura;
- d) la descrizione dei beni;
- e) l'indicazione del referente della procedura;
- f) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- g) l'indicazione del prezzo offerto che deve essere pari almeno al prezzo base, mentre le offerte inferiori saranno giudicate inefficaci;
- h) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri accessori, dedotta la cauzione versata, a mezzo bonifico bancario, che dovrà avvenire entro il giorno della data di sottoscrizione del contratto di compravendita del ramo d'azienda, che le parti sottoscriveranno per atto pubblico da redigersi a cura di un Notaio prescelto dalla curatela, entro e non oltre 30 (trenta) giorni dall'esito della procedura competitiva;
- i) l'espressa dichiarazione di aver preso visione delle relazioni di stima;
- l) l'importo versato a titolo di cauzione;
- m) la data, l'orario e il numero di "CRO" del bonifico effettuato per il versamento della cauzione, pari al 20% del prezzo base, sul conto corrente bancario intestato a "Liquidazione Giudiziale n. 13/2023 - 2M SERVIZI S.R.L." avente codice Iban IT54J0874936210000000472261;
- n) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui alla lettera m);
- o) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal D.M. n. 32/2015;
- p) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal D.M. n. 32/2015.

Il termine ultimo per lo svolgimento delle suddette operazioni è **fissato entro le ore 12.00 del giorno precedente la data della vendita**. Il bonifico relativo alla cauzione deve essere eseguito in tempo utile affinché la stessa risulti accreditata al momento della visione delle offerte criptate sul conto corrente intestato alla procedura con generazione, entro l'orario indicato, anche della ricevuta di consegna.

Le offerte criptate contenenti le domande di partecipazione per la vendita sincrona telematica, trasmesse secondo le modalità sopra descritte, saranno aperte ed esaminate esclusivamente il giorno fissato per l'asta tenuta dal Curatore ed alla presenza degli offerenti *on-line*.

L'offerente potrà farsi rappresentare da un avvocato munito di procura notarile rilasciata in data antecedente alla data di vendita relativa alla proposta di acquisto depositata, procura che deve essere inviata dall'avvocato al Curatore in sede di gara.

Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile; si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

Il Curatore provvederà a dichiarare inefficaci o inammissibili le offerte presentate in modo non conforme a quanto disposto nel presente avviso.

Si vuole, inoltre, precisare quanto segue:

- durante la gara possano essere formulati **rilanci almeno pari ad euro 5.000,00** (cinquemila/00);
- il ramo d'azienda viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come descritto nella perizia di stima redatta dall'ing. Alberto Giorgio del 21.10.2023, nonché in quella della dott.ssa Lorenza Danzo del 21.2.2024, entrambe allegate al presente avviso, cui si fa espresso rinvio, e che risultano consultabili sui siti Internet www.portalevenditepubbliche.giustizia.it; www.rivistaastegiudiziarie.it; www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it.
- la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità della cosa venduta, né potrà essere risolta per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità della cosa venduta, né potrà essere risolta per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, sconosciuti e comunque non evidenziati nella perizia di stima del compendio aziendale, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento del danno, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.
- l'aggiudicatario dovrà corrispondere il saldo prezzo - in un'unica soluzione – nel termine sopra indicato, termine ultimo e perentorio, **a pena di decadenza ed incameramento della cauzione a cura della procedura**;
- il saldo prezzo (pari al prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione già versata) dovrà essere versato in un'unica soluzione mediante bonifico sul conto corrente bancario intestato a "Liquidazione Giudiziale n. 13/2023 - 2M SERVIZI S.R.L." avente codice Iban IT54J0874936210000000472261, con causale: "**LG 13/2023 Tribunale di Venezia saldo asta**";
- in caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del saldo prezzo e degli accessori, come sopra richiamati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e la cauzione sarà incamerata;
- la restituzione della caparra ai soggetti non risultati aggiudicatari avverrà tramite bonifico bancario entro quattro giorni lavorativi successivi al termine della gara;
- **il trasferimento della proprietà del ramo aziendale dovrà avvenire entro e non oltre 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione**, tramite atto pubblico redatto dal Notaio indicato dalla Procedura;
- l'onorario, nonché le spese vive per la registrazione dell'atto, i bolli e gli accessori, oltre agli adempimenti presso la Camera di Commercio di riferimento saranno a carico della parte aggiudicataria;
- le operazioni sopra citate verranno effettuate senza alcun onere per la procedura di liquidazione giudiziale, salvo il pagamento degli oneri di pubblicità legale. Si ribadisce che tutte le imposte conseguenti alla vendita sono a carico dell'aggiudicatario.
- la vendita è soggetta alle disposizioni dell'art. 217 CCII, nonché alle disposizioni di cui all'art. 587 c.p.c.;

- non sono dovute mediazioni ad eventuali terzi;
- il trattamento dei dati indicati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. A tal fine e con le modalità strettamente necessarie o strumentali si consente l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di vendita, nonché il corretto svolgimento della medesima. I titolari del trattamento saranno gli organi della procedura concorsuale.

Si rende noto che sarà effettuata pubblicità obbligatoria su P.V.P. (Portale delle Vendite Pubbliche), nonché pubblicità legale sui siti: www.rivistaastegiudiziarie.it; www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it.

La documentazione relativa al ramo d'azienda dovrà essere richiesta direttamente alla Curatela dott.ssa Patrizia Zaniol, previa sottoscrizione dell'accordo di riservatezza allegato al presente avviso di vendita, da inviare a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo lg13.2023venezias@pecliquidazionigiudiziali.it.

Gli interessati ed i partecipanti alla gara sono tenuti a prendere visione degli allegati al presente avviso di vendita e a richiedere la documentazione relativa al ramo d'azienda in cessione con le modalità sopra riportate e prenderne accurata visione prima di partecipare alla vendita.

Si precisa, infine, che la pubblicazione del presente invito e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano alcun obbligo o impegno per la Procedura, né alcun diritto per gli offerenti a qualsivoglia prestazione.

Per qualsiasi controversia relativa la presente avviso, alla sua interpretazione, esecuzione, validità ed efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla procedura competitiva, sarà competente in via esclusiva il Foro di Venezia.

Per ogni ulteriore informazione gli interessati potranno rivolgersi al Curatore, Dott.ssa Patrizia Zaniol, con studio sito in Noale (VE), Piazza XX Settembre n° 30/B, telefono 0415780643 - interno 2, e-mail: patrizia.zaniol@studiozaniol.com.

Noale, 24 aprile 2024

Il Curatore
Dott.ssa Patrizia Zaniol

