

Tribunale Ordinario di Venezia

Volontaria Giurisdizione

Giudice Designato dr.ssa Alessandra RAMON

Eredità giacente di

R.G. 272/2012

Relazione di Stima

sul valore di mercato dell'immobile ubicato in Via Rivoletto, 4 in Comune di Mira Ve.

Integrazione alla Perizia di stima del 26 febbraio 2015

Il sottoscritto Claudio Biancon, nato a Mirano VE il 31 ottobre 1950 (p.iva 00549630275 e c.f. BNCCLD50R31F241N) iscritto all'Ordine degli Architetti Paesaggisti Pianificatori e Conservatori della Provincia di Venezia al n. 767, con studio in Spinea VE Via Rossignago n. 11, ad integrazione di quanto riferito con la richiamata Perizia di stima, in merito al punto 3) "Regolarità urbanistica" precisa quanto segue :

3) Regolarità urbanistica.

Sotto il profilo urbanistico, il compendio immobiliare a cui appartengono l'abitazione e l'annesso in argomento, giace in Zona Territoriale Omogenea E2 come attestato dall'allegato Certificato di Destinazione Urbanistica e relative Norme Tecniche di Attuazione - allegato sub.C.

Alla datazione del predetto compendio immobiliare si perviene dall'analisi dello stralcio della mappa storica riferita all'impianto del Nuovo Catasto Terreni, anni 1939 - 1942, del Fg. 4 del Comune di Mira - allegato sub. A.1 alla presente - dalla quale si evince la presenza della



porzione di edificio oggetto della presente perizia indicata in colore rosso e pertanto, la costruzione risulta iniziata in data anteriore all'1 settembre 1967.

Nel tempo sono stati rilasciati i seguenti atti legittimanti :

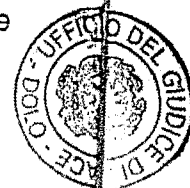
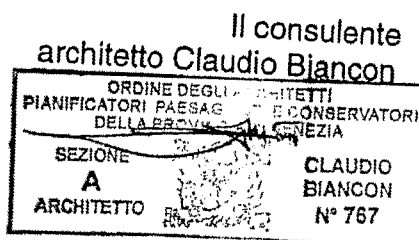
- Concessione Edilizia in Sanatoria ex Legge 45/87 in data 30 settembre 1993 a seguito di domanda assunta dal Comune di Mira in data 27 marzo 1986 con prot. 7789/86 per interventi di nuova costruzione e ampliamento cui ha fatto seguito il rilascio del Certificato di Agibilità in pari data. Concessione in Sanatoria e Agibilità non sono dotate di numero progressivo.
- Concessione Edilizia n. 93321 in data 27 settembre 1996 per intervento di ristrutturazione e parziale sopraelevazione cui ha fatto seguito l'"Autorizzazione di Abitabilità" ad uso residenziale rilasciata dal Comune di Mira in data 14 marzo 2000 con posizione n. 93321 e prot. Reg. 596 - allegato sub.D .

Immutato il resto.

Allegato.

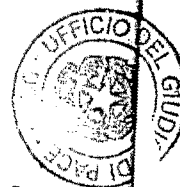
Viene prodotto il seguente ulteriore allegato :

sub.A.1 Estratto mappa stralcio del Fg. 4 di Mira anni 1939-1942.



R.C

L'anno 2017,
Cancelliere d
Claudio Bian
qualità di peri
peritale.
Il sottoscritto
perito il giurar
" **Giuro di av**
al solo scopo
Letto, conferm
il perito



R.G. 578/2017

UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE DI DOLO

VERBALE DI ASSEVERAZIONE

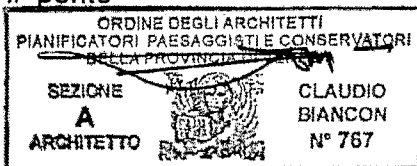
L'anno 2017, il giorno 19 del mese di dicembre innanzi al sottoscritto Cancelliere dell'Ufficio del Giudice di Pace di Dolo è comparso il signor Claudio Biancon nato a Mirano Ve il 31 ottobre 1950 il quale, nella sua qualità di perito, chiede di asseverare con giuramento l'allegata relazione peritale.

Il sottoscritto Cancelliere, previe le ammonizioni di Legge, deferisce al perito il giuramento di rito, che egli presta pronunciando la formula :

" Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto all'incarico affidatomi al solo scopo di far conoscere a chi spetti la verità"

Letto, confermato e sottoscritto.

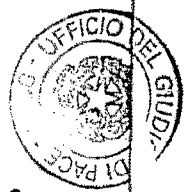
il perito

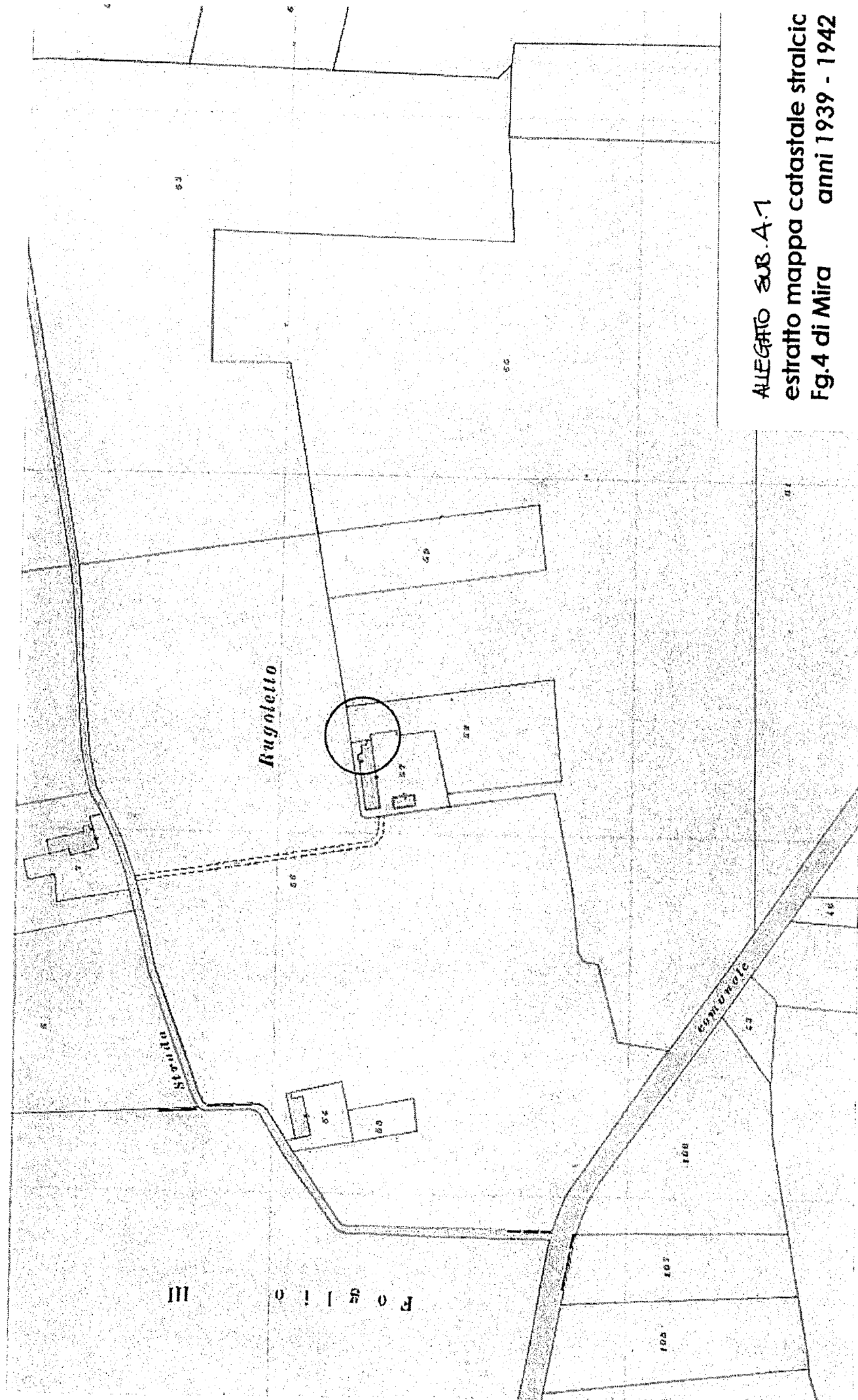


il Cancelliere

IL CANCELLIERE

Roberto Dittami





ALLEGATO SUB. A.1
estratto mappa catastale stralcio
Fig.4 di Mira anni 1939 - 1942