

TRIBUNALE CIVILE DI VENEZIA

Sezione Fallimentare

Liquidazione giudiziale “SFUSI MA BUONI SRL” n. 33/2024

Giudice Delegato: dr Carlo Azzolini

Curatore: dr.ssa Silvia D’Ambrosi

Comitato dei Creditori: Costituito

AVVISO DI VENDITA DELL’AZIENDA DI TITOLARITA’ DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE IN EPIGRAFE

Io sottoscritta dr.ssa Silvia D’Ambrosi, nominata curatore della Liquidazione Giudiziale della società “Sfusi Ma Buoni srl” con studio in via Mestrina n. 6/C Mestre (VE)

premessò che

- In data 16 aprile 2024 il Tribunale di Venezia ha dichiarato con sentenza n. 52 l’apertura della Liquidazione Giudiziale della società Sfusi Ma Buoni srl con sede in Via Moniego Centro n. 34 Noale VE, Codice Fiscale, Partita iva e iscrizione al Registro Imprese di Venezia e Rovigo n. 04457280271 (all. 1 – sentenza);
- Alla data di apertura del procedimento, era in corso un contratto d’affitto di ramo d’azienda, stipulato con atto datato 10 novembre 2023 con la società “Risto srl” registrato a Treviso il 17 novembre 2023 al n. 34549 serie 1T;
- Tale contratto ha ad oggetto il ramo d’azienda, consistente nel complesso di beni organizzati per l’esercizio dell’attività di ristorazione, corrente in Quinto di Treviso (TV), Piazza Roma n. 5, munita di tutte le autorizzazioni necessarie allo svolgimento dell’attività alla società “RISTO SRL”;
- Il ramo d’azienda comprende, altresì, il contratto di locazione sottoscritto dalla Società Sfusi Ma Buoni srl in data 30 maggio 2023 con la proprietà Bar Cortina di Bellia Milena & C. Sas, il quale prevede un canone annuo di 26.400,00 euro

relativo all'immobile strumentale in cui è svolta l'attività del ramo d'azienda sito in Quinto di Treviso piazza Roma n. 5 (TV);

- In data 7 febbraio 2025 ho provveduto ad inviare alla società conduttrice formale disdetta del suddetto contratto;
- La perizia di stima redatta dal perito estimatore dott. Fabio Zito ha valutato il ramo d'azienda un importo pari a 43.000,00 euro (all. 2 – perizia di stima);
- il G.D., dott. Carlo Azzolini, il 19 ottobre 2025 ha approvato l'integrazione al programma di liquidazione che prevede la vendita del ramo aziendale suddetto a mezzo di asta competitiva, ex art. 216 CCII effettuando le pubblicità sui siti noti a Codesto Tribunale (all. 3 – integrazione al programma di liquidazione);
- Le attrezzature non marchiate CE dovranno essere smaltite dall'acquirente.
- Il perfezionamento della vendita avverrà avanti il notaio scelto dal curatore.

L'asta si terrà il giorno **10 dicembre 2025 alle ore 11.00** presso lo studio del curatore, dott.ssa Silvia D'Ambrosi in via Mestrina n.6/C Mestre (VE).

Prezzo di partenza dell'asta pari o superiore ai 43.000,00 euro, oltre imposte di legge.

Deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto.

Il prezzo è individuato a corpo, anche in considerazione degli eventuali vizi e/o errata consistenza o sussistenza di tutti i beni e/o diritti facenti parte dell'azienda.

Modalità di presentazione dell'offerta:

Le offerte di acquisto dovranno pervenire in busta chiusa presso lo studio del curatore, in via Mestrina n. 6/C, Mestre (VE), entro e non oltre le ore 12.00 del giorno antecedente l'asta.

Sulla busta dovranno essere riportati all'esterno i riferimenti della procedura, il giorno dell'asta, l'indicazione del curatore.

L'offerta, munita di marca da bollo da 16,00 euro, dovrà contenere:

- generalità e sottoscrizione dell'offerente;
- copia del documento identificativo dello stesso e, in caso di sottoscrizione del legale rappresentante di società, visura camerale attestante i poteri del sottoscrittore;

- manifestazione incondizionata e irrevocabile di volontà di acquisto dell'azienda;
- indicazione del prezzo offerto pari o superiore ai 43.000,00 euro, oltre imposte di legge.

Dichiarazione scritta, con la quale l'offerente afferma di avere preso visione e di accettare, senza alcuna riserva, le norme, le condizioni e le informazioni riportate nel presente avviso e nei documenti ivi richiamati.

All'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato a **“Liquidazione giudiziale srl in liq. N. 33/24 dott.ssa Silvia D'Ambrosi”** a titolo di cauzione per un importo almeno pari al 10% del prezzo offerto.

Modalità di pagamento del prezzo:

Il saldo prezzo, oltre alle spese di trasferimento (tasse e/o imposte, Notaio, ecc...) dovrà essere corrisposto entro 40 giorni dall'aggiudicazione a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a “L.G. Sfusi ma Buoni n 33/24 dott.ssa Silvia D'Ambrosi”; la vendita del contratto di cessione d'azienda si perfezionerà avanti Notaio scelto dal curatore con la stipula.

Imposte e spese relative alla vendita:

Le imposte, tasse e, in generale, qualsivoglia spesa relativa alla cessione d'azienda sarà ad esclusivo carico del cessionario.

Per ogni ulteriore informazione gli interessati potranno rivolgersi al curatore del fallimento, dott.ssa Silvia D'Ambrosi con studio in via Mestrina n. 6/C Mestre (VE), telefono 041 – 971123 e/o alla pec della procedura: lg33.2024veneziam@pecliquidazionijudiziali.it.

Mestre, 29 ottobre 2025

Il curatore

dott.ssa Silvia D'Ambrosi


dr.ssa Silvia D'Ambrosi