

TRIBUNALE DI VENEZIA

Liquidazione giudiziale n. 87/2025

Giudice Delegato: dott. Marco Campagnolo

Curatore: dott.ssa Anna Maria Salvador

AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA

**La presente procedura competitiva prevede, due fasi distinte dove la seconda fase di vendita verrà attivata solo ed esclusivamente nel caso in cui la Fase 1 – Cessione unitaria dell’azienda- abbia esito negativo, ovvero non pervengano offerte, ovvero le offerte pervenute non siano ritenute congrue o valide dalla procedura.**

**FASE 1**

**Procedura competitiva per la cessione unitaria dell’azienda**

La sottoscritta Curatrice dott.ssa Anna Maria Salvador, nella procedura di vendita competitiva ex art. 214, 216 e 217 CCII della liquidazione giudiziale n. 87/2025 della società DNA S.r.l., con sede legale in Mirano (VE), via Cavin di Sala n. 388, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Venezia 03946260274, in esecuzione del "programma di liquidazione" ex art. 213 CCII. approvato ai sensi di legge

**VENDESI**

Complesso aziendale avente ad oggetto attività di design, sviluppo, produzione e commercializzazione di abbigliamento **a marchio “And”**. Il core business è incentrato principalmente sulla camiceria per uomo e donna.

L’azienda è costituita dai seguenti elementi patrimoniali inscindibili tra loro:

- Subentro nei contratti di locazione di immobili destinati ad uso diverso dall’abitazione;
- Attrezzature ed arredi presenti all’interno dei singoli punti vendita;
- Marchio “And”

A) L’attività viene svolta nei seguenti **punti vendita** a conduzione diretta:

- 1- BASSANO DEL GRAPPA Via Roma n. 44
- 2- BOLOGNA OUTLET Via Indipendenza n. 30 E
- 3- BOLZANO Via Leonardo da Vinci n. 1/G
- 4- CASTELFRANCO VENETO Corso XXIX Aprile n. 53

- 5- CIVITANOVA MARCHE Via Duca degli Abruzzi n. 32
- 6- FANO Corso Matteotti n. 60
- 7- MESTRE- VENEZIA Piazza Ferretto n. 81
- 8- MILANO Corso Buenos Aires n. 55
- 9- PESARO Via Rossini n. 50
- 10- PORDENONE Corso Vittorio Emanuele n. 22/C
- 11- ROVIGO Via U. Maddalena n. 7
- 12- SENIGALLIA Corso 2 Giugno n. 77
- 13- SALZANO OUTLET Via dell'Artigianato n. 1
- 14- TREVISO Via Calmaggiore n. 3
- 15- TRENTO Via Oss Mazzurana n. 52
- 16- TRIESTE Piazza Borsa n. 8
- 17- UDINE Via Mercato Vecchio n. 23
- 18- VICENZA Corso Palladio n. 52

Gli stessi sono nella disponibilità della liquidazione giudiziale DNA Srl in virtù di contratti di locazione di immobili destinati ad uso diverso dell'abitazione meglio descritti nella perizia di stima di valutazione dello studio Rustioni & Partners cui si rinvia.

**B) Attrezzature e mobili** presenti nei punti vendita oggetto del presente bando.

Trattasi di scaffali, cassettoni, manichini per esposizione, specchi, banco cassa, registratore di cassa.

**C) Marchio “And”.**

Trattasi di marchio registrato presso l'Ufficio brevetti di Milano non di proprietà di DNA Srl in liquidazione giudiziale, ma della società Ape di Mir Srl. La società Ape di Mir Srl si è impegnata a cedere il marchio “And” direttamente al soggetto che la liquidazione giudiziale individuerà quale aggiudicatario dell'azienda, al prezzo di euro 5.000,00. Il corrispettivo per la cessione del marchio non sarà incassato dalla procedura, ma dovrà essere versato direttamente dall'aggiudicatario alla società Ape di Mir Srl, restando la procedura estranea a tale rapporto economico. La cessione del marchio avverrà mediante separato atto tra la società Ape di Mir Srl e l'aggiudicatario.

**Esclusioni:**

Sono esclusi dalla presente procedura competitiva:

1. tutti i rapporti debitori di qualunque genere e/o natura ivi compresi i ratei attivi e passivi, le passività, i diritti, gli obblighi, le responsabilità, i debiti e/o le passività anche potenziali, ivi inclusi quelli relativi a imposte e tasse o a rapporti contrattuali rientranti nel ramo di azienda sorti o riferentesi al periodo anteriore alla data di efficacia della vendita del ramo di azienda;

2. Disponibilità liquide in cassa e/o presso conti correnti attivi;
3. Crediti commerciali verso clienti, crediti tributari, crediti verso altri tutti maturati in epoca precedente ovvero successiva fino al trasferimento dell'azienda.
4. Crediti relativi a canoni di locazione pagati anticipatamente dalla procedura, anche se riferiti a periodi successivi alla data di trasferimento del ramo d'azienda, con particolare riferimento ai contratti di locazione con pagamento trimestrale anticipato. Tali somme resteranno di esclusiva pertinenza della procedura e l'aggiudicatario non potrà avanzare alcuna pretesa restitutoria, compensativa o risarcitoria nei confronti della liquidazione giudiziale o dei locatori.
5. Ogni ulteriore elemento, bene, rapporto giuridico e/o contratto diverso da quanto espressamente indicato nei punti precedenti

**AVVISA CHE**

**in data 13.02.2026 alle ore 9,00**

innanzi al Curatore dott.ssa Anna Maria Salvador con studio in Portogruaro (VE) Via Seminario n. 11 avrà luogo la procedura competitiva per la cessione d'azienda in modalità telematica sincrona mista.

**Prezzo base 1.300.000,00 (unmilionetrecentomila/00).**

**In caso di gara rilancio minimo di € 5.000,00.**

**Vendita soggetta ad imposta vigente.**

**Resta fermo che il corrispettivo per la cessione del marchio “And”, pari a euro 5.000,00, non è incluso nel prezzo base ed è dovuto direttamente alla società Ape di Mir Srl, restando la procedura estranea a tale pagamento.**

**IMPEGNO ALL'ASSUNZIONE DEL PERSONALE**

L'azienda oggetto di alienazione dispone attualmente di n. 54 dipendenti di cui una parte sospesi in trattamento di integrazione salariale (CIGS), i cui rapporti di lavoro non saranno trasferiti automaticamente ai sensi dell'art. 2112 c.c., salvo espressa assunzione da parte dell'acquirente previa consultazione sindacale ove prevista.

L'offerente potrà indicare, nell'offerta irrevocabile d'acquisto, l'impegno ad assumere uno o più dipendenti attualmente sospesi in CIGS, con mantenimento dei livelli occupazionali per un periodo minimo di 12 mesi dalla data del trasferimento dell'azienda.

A titolo di incentivo, l'impegno all'assunzione comporterà un incremento figurativo del valore dell'offerta, secondo i seguenti criteri:

- **€ 10.000,00** per ciascun dipendente assunto con contratto di lavoro subordinato a tempo pieno e indeterminato;

- **€ 5.000,00** per ciascun dipendente assunto con contratto a tempo determinato di durata non inferiore a 12 mesi.

In caso di apertura della gara competitiva il rilancio minimo potrà essere sostituito in tutto o in parte con l'impegno all'assunzione di personale secondo i parametri sopra indicati.

Il valore figurativo così determinato sarà considerato esclusivamente ai fini della valutazione comparativa delle offerte e dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, senza comportare alcun corrispettivo aggiuntivo a carico dell'aggiudicatario né alcun esborso da parte della procedura.

La procedura concorsuale si riserva di effettuare verifiche e controlli in ordine al rispetto degli impegni occupazionali assunti dall'aggiudicatario.

Il suddetto incremento figurativo:

- non costituisce un corrispettivo reale, né un obbligo della procedura di erogare somme;
- viene considerato esclusivamente ai fini della valutazione comparativa delle offerte per l'individuazione dell'aggiudicatario, nel rispetto dei principi di trasparenza, competitività e massimizzazione del valore di cui all'art. 216 CCII.

Tutti gli atti e di contratti richiamati nel presente bando, unitamente ad ogni ulteriore informazione afferente all'azienda sono a disposizione e reperibili presso la curatela, secondo le modalità che verranno da quest'ultima indicate al fine di garantire la riservatezza delle informazioni aziendali sensibili previa sottoscrizione di apposito patto di riservatezza.

## **CONDIZIONI DI VENDITA**

La cessione dei beni e dei rapporti giuridici tutti afferenti all'azienda deve intendersi nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento del trasferimento, esclusa qualsivoglia responsabilità della procedura.

In particolare l'offerente dovrà dichiarare:

1. di avere perfetta conoscenza dello Stato e delle condizioni in cui il lotto attualmente si trova e di accettarle integralmente, rinunciando ora e per il futuro ad ogni qualsiasi contestazione, richiesta o rivalsa nei confronti della procedura, che rimane pertanto esonerata espressamente da ogni obbligo di garanzia, di qualsiasi tipo e natura, legale, amministrativa, fiscale, ambientale o convenzionale, normalmente incombente al soggetto venditore, anche in ordine ai vizi e difetti anche occulti, manutenzione, efficienza e funzionalità, idoneità all'uso, eccetera e comunque non evidenziati negli atti e perizia messi a disposizione della procedura, che il lotto stesso abbia palesato o dovesse in futuro palesare, rinunciando gli offerenti ad ogni conseguente azione;
2. di esonerare la Procedura da ogni responsabilità diretta o indiretta connessa con lo stato dell'Azienda e con l'utilizzo di essa, e così, in via esemplificativa e non esaustiva, con riguardo alla conformità

- alla vigente normativa in tema di sicurezza sul lavoro, di sicurezza ambientale, di conformità dei macchinari ed impianti, stato dei luoghi e, in generale, alla conformità alle vigenti disposizioni normative in materia;
3. di assumere a proprio esclusivo carico ogni onere, costo, spesa, anche derivante da provvedimenti dell'Autorità, inerenti l'eventuale messa a norma dell'Azienda nel suo complesso o i singoli elementi che la costituiscono, esonerata la Procedura da qualsivoglia responsabilità in merito;
  4. che in ipotesi di beni non conformi a prescrizioni di legge tali da renderli incommerciabili, l'offerente proponente sarà comunque tenuto a corrispondere l'intero prezzo offerto, restando inteso che quest'ultimo sarà tenuto, a proprie cure e spese, a smaltire e dismettere detti beni secondo le vigenti normative in materia, esclusa qualsivoglia responsabilità della Liquidazione Giudiziale.
  5. L'offerente dichiara, con la presentazione dell'offerta, di aver preso piena e integrale visione dei contratti di locazione relativi agli immobili nei quali sono esercitati i punti vendita oggetto di cessione, di conoscerne e accettarne il contenuto, lo stato giuridico e le condizioni economiche, nonché ogni eventuale criticità, scadenza, facoltà di recesso, rinnovo o risoluzione. Resta inteso che la procedura di liquidazione giudiziale non presta alcuna garanzia in ordine alla prosecuzione dei rapporti di locazione, né in merito al consenso dei locatori alla cessione o subentro, che rimangono a esclusivo rischio e onere dell'aggiudicatario

Eventuali contestazioni relative all'oggetto e al perimetro dell'Azienda riguarderanno direttamente l'aggiudicatario, esclusa ogni responsabilità della procedura.

L'aggiudicatario sarà tenuto a compiere tutto quanto necessario, secondo le specifiche indicazioni fornite dalla procedura ai fini del trasferimento dell'Azienda oggetto del presente bando d'asta, adoperandosi a dar corso a tutti i necessari adempimenti anche di carattere formale, nel rispetto delle vigenti prescrizioni di legge tutte.

L'aggiudicatario si impegna, altresì, al rispetto di tutto quanto previsto dalla vigente normativa in materia di lavoro, anche in merito ad eventuali consultazioni ed accordi sindacali.

Il momento del rogito costituirà il momento dell'effettivo passaggio di proprietà.

La partecipazione all'esperimento d'asta presuppone la conoscenza integrale del presente bando di vendita, nonché della perizia tecnica redatta.

Tutte le spese, fiscali e non, tutte le formalità inerenti alla vendita ed il trasferimento della proprietà, saranno eseguite dal notaio rogante con spese a carico dell'acquirente.

#### **TERMINE E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Le offerte di acquisto dovranno essere depositate in bollo da Euro 16,00 ed in busta chiusa presso lo Studio della dottessa Salvador Anna Maria in Portogruaro **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno precedente la data della vendita.**

Le offerte debbono essere fatte personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale, fatto salvo il caso in cui la dichiarazione venga resa dal procuratore legale che parteciperà alla vendita “per persona da nominare”.

Ogni offerente, procuratore legale che ha presentato l’offerta per persona da nominare ex art. 579 C. c.p.c. o mandatario munito di procura speciale, è tenuto a presentarsi alla data fissata per l’asta. In caso di mancata presentazione e se l’offerta è la sola presentata per quel lotto, il bene andrà comunque aggiudicato all’offerente non presente.

In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base dell’offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall’offerente non presente.

Le offerte potranno essere presentate alternativamente:

- in modalità analogica (cioè, in modo tradizionale) mediante deposito presso lo studio della scrivente, situato in Portogruaro (Ve) Via Seminario 11;
- in modalità telematica (offerta criptata).

**Indipendentemente dalla modalità prescelta per l’invio dell’offerta e la partecipazione alla procedura competitiva, valgono le medesime norme e si applica ad entrambe le tipologie di partecipazione il medesimo Regolamento di vendita.**

Il gestore della vendita telematica è Zucchetti Falco Aste, tramite il cui sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) gli interessati avranno accesso alla piattaforma ministeriale sulla quale si svolgerà la vendita.

## **MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

### **A) Offerta di acquisto su supporto analogico**

L’offerta deve essere presentata in busta chiusa presso il citato studio entro i termini sopra indicati e sulla stessa dovrà essere indicato esclusivamente:

- 1) il nome di chi deposita materialmente l’offerta (che può essere anche persona diversa dall’offerente);
- 2) la dicitura “*Offerta d’acquisto azienda L.G. 87/2025- Curatore dott. Anna Maria Salvador*”;
- 3) la data della vendita.

L’offerta analogica deve essere redatta su carta resa legale con bollo da euro 16,00; deve essere debitamente sottoscritta e deve contenere:

- a) cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale del soggetto offerente (non sarà possibile intestare l’immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l’offerta), residenza, stato civile, recapito telefonico; se l’offerente è coniugato, il regime patrimoniale; qualora il regime sia la comunione dei beni, l’indicazione delle generalità del coniuge ed il codice fiscale; se l’offerente è una società, occorre indicare i dati identificativi, inclusa la partita iva e il codice fiscale, nonché allegare una visura camerale aggiornata dalla quale risulti il potere di rappresentanza di chi sottoscrive la proposta; se l’offerente è minorenne, l’offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare da allegare in fotocopia alla domanda;
- b) i dati identificativi del bene per il quale l’offerta è proposta;

- c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base sopra indicato, a pena di esclusione, dei termini di pagamento, che non potranno essere superiori a 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva e di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
- d) l'eventuale richiesta di tassazione con agevolazioni fiscali;
- e) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e degli allegati.

All'offerta deve essere allegato:

- 1) **assegno circolare non trasferibile intestato a “DNA SRL IN LIQUIDAZIONE”** per un importo non inferiore al 20% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto;
- 2) una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente.
- 3) verbale autorizzativo per le società nonché una visura aggiornata della Camera di Commercio dalla quale risulti il potere di rappresentanza di chi sottoscrive la proposta

L'ammissione dell'offerta è subordinata al versamento della cauzione nelle modalità sopra descritte.

#### **B) Offerta di acquisto su supporto telematico (criptata)**

Le offerte di acquisto in modalità telematica dovranno essere presentate previa registrazione al sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). E' necessario quindi selezionare il bene di interesse, cliccare il bottone “Fai un'offerta” e compilare i campi richiesti.

Le offerte dovranno essere presentate per ciascun lotto per il quale si intende partecipare alla vendita e dovrà contenere:

- a) i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita iva;
- b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- c) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- d) il numero o altro dato identificativo del lotto;
- e) la descrizione del bene;
- f) l'indicazione del referente della procedura;
- g) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- h) il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento
- i) l'importo versato a titolo di cauzione mediante bonifico bancario;
- j) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione, non inferiore al 20% del prezzo offerto;
- k) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui sopra;
- l) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni;
- m) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni.

Presentando l'offerta criptata l'offerente implicitamente dichiara di aver preso visione della perizia di stima.

All'offerta dovrà essere allegata la prova della disposizione di bonifico della cauzione, non inferiore al 20% del prezzo offerto, da versarsi sul conto corrente aperto presso la Banca Pop. di Cividale fil. di Portogruaro (Ve), con **IBAN IT81 R054 8436 2400 0000 5000 176** intestato a “DNA SRL IN LIQUIDAZIONE”.

La ricevuta del bonifico completa di numero di identificazione del versamento stesso dovrà essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta.

L'offerente telematico deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) acquistando la marca da bollo ed applicandola in un foglio da allegarsi tra i documenti necessari all'offerta o versando l'importo di € 16,00 attraverso un modello F23 o F24 ed allegando tra i documenti necessari la quietanza del versamento eseguito o altro a Sua discrezione.

**L'offerta telematica dovrà essere presentata entro le ore 12:00 del giorno precedente la data dell'asta.**

Entro le stesse ore 12:00 dovrà essere accreditato il bonifico della cauzione sul conto corrente intestato alla procedura.

Quando l'offerta è formulata da più persone, alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura deve essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata da notaio o da altro pubblico ufficiale e può essere allegata anche in copia per immagine.

Il mancato accredito del bonifico entro il termine di presentazione delle offerte determina l'invalidità dell'offerta.

Ai partecipanti alla gara che non risulteranno aggiudicatari, saranno restituiti gli assegni e i bonifici presentati a titolo di cauzione al netto degli oneri bancari.

Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia, purché rientranti fra quelli programmati, sarà data notizia agli interessati dal gestore della vendita tramite i siti internet ove è eseguita la pubblicità.

Le offerte criptate o analogiche presentate in modo non conforme a quanto disposto in questa ordinanza saranno dichiarate inefficaci o inammissibili.

L'offerta presentata è irrevocabile sino alla definitiva aggiudicazione del compendio.

## **SVOLGIMENTO DELLA GARA**

Coloro che hanno formulato l'offerta su supporto analogico partecipano comparendo innanzi al Curatore. L'offerente è tenuto a presentarsi personalmente alla vendita, al fine di partecipare alla gara tra più offerenti, altrimenti, ricorrendone i presupposti, il bene gli sarà comunque aggiudicato. Le buste saranno aperte dal Curatore ed inserite dallo stesso nel portale, rendendole così visibili a coloro che partecipano alla vendita con modalità telematiche.

Coloro che hanno formulato l'offerta con modalità telematica partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematica, collegandosi alla piattaforma di gara ministeriale tramite il sito [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it), utilizzando le credenziali di accesso che il gestore della vendita telematica, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta, con invito a connettersi al portale. L'offerente è tenuto a connettersi al portale, in difetto, ricorrendone i presupposti il bene gli sarà comunque aggiudicato.

Le buste presentate con modalità telematica saranno aperte attraverso il portale, rese note agli offerenti presenti dinnanzi al Curatore ed analizzate unitamente alle offerte analogiche.

Le offerte analogiche saranno inserite nel portale per poter essere visibili agli offerenti telematici.

Nel caso di più offerte valide, al termine del loro esame, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e il bene verrà aggiudicato provvisoriamente a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

I rilanci effettuati dai partecipanti presenti innanzi al Curatore saranno riportati dallo stesso nel portale e resi visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche. I rilanci effettuati dai partecipanti connessi al portale, saranno resi visibili, tramite il portale, ai partecipanti presenti dinanzi al Curatore.

La gara telematica sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo di 3 minuti senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida.

L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio del bene.

In assenza di adesione alla gara, si aggiudicherà provvisoriamente a chi avrà fatto la migliore offerta (valutata in termini non solo di prezzo ma di tempi di saldo prezzo). Se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà provvisoriamente a chi ha depositato l'offerta per primo.

Per quanto non espressamente previsto le modalità della vendita sincrona mista saranno regolate dal D.M. 32/2015 anche per il caso di mancato funzionamento dei servizi informatici del dominio giustizia (cfr. art. 15).

In caso di revoca dell'offerta o di inadempimento di una qualsiasi delle condizioni previste per la vendita, la cauzione versata sarà incamerata a titolo di danno ed il Curatore sarà libero di indire una nuova vendita, salvo comunque la facoltà della procedura concorsuale di agire per il maggior danno.

Si precisa che l'aggiudicazione provvisoria non costituisce vendita e non comporta il trasferimento della proprietà dei beni assegnati, dovendosi procedere a tutti gli adempimenti di legge ed essendo possibile, sino al trasferimento della proprietà, l'applicazione dell'art. 217 CCII.

## **SALDO PREZZO E SPESE**

Nel termine indicato nell'offerta, e comunque entro al massimo 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario sarà tenuto a stipulare innanzi al Notaio scelto dalla procedura, l'atto formale di trasferimento dell'immobile, consegnando allo stesso un assegno circolare intestato alla procedura di liquidazione giudiziale, d'importo pari al valore d'aggiudicazione, detratto il titolo offerto in cauzione - che sarà trattenuto dalla procedura - maggiorato dell'imposta vigente, nonché eventuali ulteriori oneri fiscali e costi relativi al trasferimento, che verranno previamente comunicati all'aggiudicatario.

Sono altresì a carico dell'aggiudicatario le spese spettanti al notaio relative all'atto di compravendita. In caso di inadempimento dell'aggiudicatario alle obbligazioni conseguenti l'aggiudicazione ed indicate nel presente bando, esso dovrà ritenersi decaduto e tutte le somme percepite saranno trattenute a titolo di danno, con riserva di maggiore quantificazione, da parte degli organi della procedura.

Nel caso in cui l'acquirente intenda usufruire di particolari trattamenti o agevolazioni fiscali, l'interessato dovrà far pervenire idonea documentazione entro il termine per il versamento del saldo prezzo.

La partecipazione alla vendita mediante deposito dell'offerta presuppone la conoscenza e l'incondizionata accettazione di tutte le condizioni di vendita indicate nel presente bando, delle relazioni tecniche di stima, nonché la presa visione dei beni, cosicché non saranno accolte contestazioni al momento o successivamente all'aggiudicazione.

## FASE 2

### **Procedura competitiva per la cessione dei singoli rami d'azienda coincidenti con i singoli punti vendita**

#### **Condizione di attivazione**

La Fase 2 sarà attivata solo ed esclusivamente in caso di esito negativo della Fase 1 restando esclusa ogni automatica prosecuzione o obbligo in capo alla procedura medesima.

\*\*\*

La sottoscritta Curatrice dott.ssa Anna Maria Salvador, nella procedura di vendita competitiva ex art. 214, 216 e 217 CCII della liquidazione giudiziale n. 87/2025 della società DNA S.r.l., con sede legale in Mirano (VE), via Cavin di Sala n. 388, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Venezia 03946260274,

In esecuzione del "programma di liquidazione" ex art. 213 CCII. approvato ai sensi di legge

#### **AVVISA CHE**

**in data 13.02.2026 alle ore 10,00**

innanzi al Curatore dott.ssa Anna Maria Salvador con studio in Portogruaro (VE) Via Seminario n. 11 avrà luogo la procedura competitiva per la cessione dei singoli rami d'azienda coincidenti con i punti vendita in modalità telematica sincrona mista.

#### **Oggetto della vendita**

- Subentro nei contratti di locazione di immobili destinati ad uso diverso dall'abitazione;
- Attrezzature ed arredi presenti all'interno dei singoli punti vendita;
- Un dipendente per ciascun punto vendita

In caso di attivazione della Fase 2, la procedura potrà procedere alla vendita frazionata dei singoli rami d'azienda coincidenti con i punti vendita, ciascuno considerato come autonomo lotto di gara, come di seguito individuati:

**LOTTO 1 - BASSANO DEL GRAPPA Via Roma n. 44**

**Prezzo base € 20.000,00**

In caso di gara rilancio minimo di € 500,00.

**LOTTO 2- BOLOGNA OUTLET** Via Indipendenza n. 30 E

**Prezzo base € 240.000,00**

In caso di gara rilancio minimo di € 5000,00.

**LOTTO 3- BOLZANO** Via Leonardo da Vinci n. 1/G

**Prezzo base € 40.000,00**

In caso di gara rilancio minimo di € 500,00.

**LOTTO 4- CASTELFRANCO VENETO** Corso XXIX Aprile n. 53

**Prezzo base € 40.000,00**

In caso di gara rilancio minimo di € 500,00.

**LOTTO 5- CIVITANOVA MARCHE** Via Duca degli Abruzzi n. 32

**Prezzo base € 40.000,00**

In caso di gara rilancio minimo di € 500,00.

**LOTTO 6- FANO** Corso Matteotti n. 60

**Prezzo base € 40.000,00**

In caso di gara rilancio minimo di € 500,00.

**LOTTO 7- MESTRE- VENEZIA** Piazza Ferretto n. 81

**Prezzo base € 40.000,00**

In caso di gara rilancio minimo di € 500,00.

**LOTTO 8- MILANO** Corso Buenos Aires n. 55

**Prezzo base € 190.000,00**

In caso di gara rilancio minimo di € 2.000,00.

**LOTTO 9- PESARO** Via Rossini n. 50

**Prezzo base € 60.000,00**

In caso di gara rilancio minimo di € 1.000,00.

**LOTTO 10- PORDENONE** Corso Vittorio Emanuele n. 22/C

**Prezzo base € 40.000,00**

In caso di gara rilancio minimo di € 500,00.

**LOTTO 11- ROVIGO** Via U. Maddalena n. 7

**Prezzo base € 40.000,00**

In caso di gara rilancio minimo di € 500,00.

**LOTTO 12- SENIGALLIA** Corso 2 Giugno n. 77

**Prezzo base € 40.000,00**

In caso di gara rilancio minimo di € 500,00.

**LOTTO 13- SALZANO OUTLET** Via dell'Artigianato n. 1

**Prezzo base € 10.000,00**

In caso di gara rilancio minimo di € 500,00.

**LOTTO 14- TREVISO** Via Calmaggiore n. 3

**Prezzo base € 40.000,00**

In caso di gara rilancio minimo di € 500,00.

**LOTTO 15- TRENTO** Via Oss Mazzurana n. 52

**Prezzo base € 70.000,00**

In caso di gara rilancio minimo di € 1.000,00.

**LOTTO 16- TRIESTE** Piazza Borsa n. 8

**Prezzo base € 90.000,00**

In caso di gara rilancio minimo di € 1.000,00.

**LOTTO 17- UDINE** Via Mercato Vecchio n. 23

**Prezzo base € 40.000,00**

In caso di gara rilancio minimo di € 500,00.

**LOTTO 18- VICENZA** Corso Palladio n. 52

**Prezzo base € 50.000,00**

In caso di gara rilancio minimo di € 1.000,00.

**Vendite tutte soggette ad imposta vigente.**

#### **IMPEGNO ALL'ASSUNZIONE DIPENDENTI**

Ciascun lotto di gara è ceduto unitamente all'obbligo, essenziale ed inderogabile, di assunzione di n. 1 (una) unità lavorativa attualmente alle dipendenze della società DNA S.r.l. in liquidazione giudiziale, individuata

dalla procedura, in relazione al punto vendita oggetto di cessione. L'assunzione non costituisce facoltà dell'offerente, bensì condizione essenziale dell'offerta e dell'aggiudicazione, sicché la mancata accettazione dell'impegno all'assunzione comporterà l'inammissibilità dell'offerta.

L'aggiudicatario si impegna irrevocabilmente:

- ad assumere il lavoratore indicato dalla procedura entro e non oltre la data di efficacia del trasferimento del ramo d'azienda, ovvero entro il diverso termine che sarà concordato all'esito della procedura di consultazione sindacale;
- a instaurare un rapporto di lavoro subordinato a tempo pieno e indeterminato (salvo diverso accordo sindacale autorizzato dalla procedura);
- a garantire il mantenimento del rapporto di lavoro per un periodo minimo di 12 (dodici) mesi dalla data di decorrenza dell'assunzione, fatti salvi i casi di recesso per giusta causa o giustificato motivo soggettivo.

Resta espressamente inteso che i rapporti di lavoro non sono trasferiti automaticamente ai sensi dell'art. 2112 c.c., ma sono oggetto di nuova assunzione da parte dell'aggiudicatario, nel rispetto della normativa vigente e previa esperita procedura di consultazione sindacale, ove prevista.

L'impegno all'assunzione dovrà essere espressamente dichiarato nell'offerta irrevocabile di acquisto, con specifica accettazione di tutte le condizioni sopra indicate; tale dichiarazione costituisce obbligazione contrattuale vincolante ai fini dell'aggiudicazione.

La procedura concorsuale si riserva di effettuare verifiche e controlli in ordine all'effettivo adempimento dell'obbligo di assunzione.

In caso di inadempimento, anche parziale, dell'obbligo assunto:

- l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione;
- la cauzione versata sarà incamerata dalla procedura a titolo di penale, salvo il maggior danno;
- la procedura sarà libera di procedere a nuova vendita del lotto.

L'obbligo di assunzione di cui al presente paragrafo deve intendersi elemento strutturale del ramo d'azienda ceduto, concorrendo alla determinazione del valore economico e sociale dell'operazione, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 214, 216 e 217 CCII.

## **CONDIZIONI DI VENDITA**

La vendita avverrà alle condizioni sopra indicate, cui integralmente si rinvia, come descritte nel presente bando e nella perizia estimativa agli atti.

## **TERMINE E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Anche con riferimento al presente capitolo, la presentazione delle offerte dovrà avvenire secondo i termini e le modalità sopra indicati nel presente bando, che si intendono qui integralmente richiamati e trascritti, con conseguente piena accettazione da parte dell'offerente.

## **SVOLGIMENTO DELLA GARA**

Lo svolgimento della gara avverrà secondo le modalità sopra indicate nel presente bando, che qui si intendono integralmente richiamate.

## **SALDO PREZZO E SPESE**

Il saldo prezzo e le spese saranno regolati secondo le condizioni sopra indicate nel presente bando, che qui si intendono integralmente richiamate.

La partecipazione alla vendita mediante deposito dell'offerta presuppone la conoscenza e l'incondizionata accettazione di tutte le condizioni di vendita indicate nel presente bando, delle relazioni tecniche di stima, nonché la presa visione dei beni, cosicché non saranno accolte contestazioni al momento o successivamente all'aggiudicazione.

Per ulteriori informazioni e richieste di documentazione relativa al presente bando rivolgersi allo studio del curatore Dottoressa Anna Maria Salvador Via Seminario 11 Portogruaro e-mail [a.salvador@studioamsalvador.it](mailto:a.salvador@studioamsalvador.it)

## **Riservatezza**

Ciascun offerente e/o comunque ciascun soggetto che abbia acquisito informazioni in relazione alla procedura di vendita al fine di valutare la presentazione di un'offerta sarà tenuto a considerare tutte le informazioni, i dati e i documenti che saranno al medesimo forniti come strettamente riservati e pertanto saranno tenuti a(i) adottare tutte le cautele necessarie a garantire la riservatezza delle informazioni acquisite (ii) astenersi dall'utilizzare le informazioni acquisite o riprodurle.

Il Curatore  
dott.ssa Anna Maria Salvador

