

Consulenza tecnica: SM Coperture

Tribunale di Venezia: dott. Marco Campagnolo

Curatore: dott. Nerio De Bortoli

RELAZIONE

DI

PERIZIA ESTIMO-TECNICA

Per.Ind. Roberto Talamini

Mestre, 30.10.25

Alla cort.se att.ne

Dott. De Bortoli Nerio

OGGETTO: Relazione di stima sui beni mobili

Il sottoscritto P.I. Talamini Roberto, con studio in Padova, via L. Mocenigo 16/B, P.IVA 01422660280 e C.F. TLMRRT62L23G224J, iscritto al Collegio dei Periti Industriali della provincia di Padova al n.719, è stato incaricato dal Dott. De Bortoli Nerio, dello Studio Associato EKIP con sede a Mestre - VE, via Cappuccina 36, di redigere una perizia tecnico-estimativa dei beni di proprietà della ditta SM Coperture di Grandin Stefano, sita in via Piave Vecchio n.44, Jesolo - Venezia.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 01.10.25 atto a verificare i mezzi ed il loro stato di conservazione e svolte le opportune indagini di mercato, lo scrivente così riferisce.

1. Veicolo

Trattasi di n.4 veicoli usato che si trovano depositato presso la sede della ditta

Lo scrivente ha provveduto a redigere una scheda riassuntiva per ogni veicolo dove vengono indicate le principali caratteristiche tecniche-commerciali e il rispettivo valore.

Targa	CW89271
Casa costruttrice	Yamaha MOTOR CO. LTD.
Modello	T-MAX 500
Telaio	3YASJ031000035595
Data prima immatricolazione	27.07.2006
Chilometraggio indicato	Non rilevabile – batteria scarica
Colore carrozzeria	Nero
Proprietario	Grandin Stefano, [REDACTED]
Normative CEE sulle emissioni	Euro 2
Stato di uso	Pessime condizioni generali. A causa della batteria completamente scarica non si è potuto avviare il motore.
Usura pneumatici	Anteriori e Posteriori completamente usurati
Si valuta	Nessun valore commerciale / da rottamare



REPUBBLICA ITALIANA
Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile
Dipartimento per la mobilità sostenibile

1

CARTA DI CIRCOLAZIONE BU 0140149

Permesso di circolazione. Osvědčení registrace. Registeringattest. Zulässungsbescheinigung. Registrerinstrument. Aðsetningarskriftur. Registrazione. Registration certificate. Certificat d'immatriculation. Registrācijas apliecs. Registracija līdzjurm. Formalni Engelski Certifikat za Registraciju. Kenkendevijs. Dowód Rejestracyjny. Certificado de matrícula. Osvědčení o evidenci. Primočin dovozne. Registreringssheviest. Prøvnena dozvola.

Nº M007667VE23

(A) CW89217

(B) 27.07.2006

(C. 2,1) GRANDIN

(C. 2,2) STEFANO

(C. 2,3)

Nº M007667VE23

(A) CW89217

2

(D,1) YAMAHA MOTOR CO.LTD SJ03

(D,2)

(D,3)

(E) JYASJ031000035595

(F,1)

(F,2) 415 (F,3)

(G)

(I) 22.09.2023

(J) L3e

(J,1) MOTOCICLO PER TRASPORTO PERSONE -USO PROPRIO

(J,2) M0 (MOTOCICLO)

(K) 0AJYA25C

e13*92/61*0076

(L) 2 (N,1)

(N,2)

(N,3) (N,4)

(N,5)

(O,1) (O,2)

(P,1) 499,00 (P,2) 032,60 (P,3) BENZ

(P,5) YAMAHA J403E

(Q) 0,0785 (S,1) 2 (S,2)

(U,1) 91,00 (U,2) 3750

(V,1) (V,2)

(V,3) (V,5)

(V,6) (V,7)

(V,9) 2002/51/CE-A

IMPOSTA
DI BOLLO
ASSOLTA
IN MODO
VIRTUALE

Nº M007667VE23

(A) CW89217

3

LUNGHEZZA 2,235 M LARGHEZZA 0,775 M

RAPPORTO POTENZA/TARA = 0,109 KW/KG

TIPO CAMBIO: AUTOMATICO

PNEUMATICI:

ANTERIORE 120/70 R14 M/C 55H

REVISIONE EFFETTUATA CON ESITO

REGOLARE.

DATA 03.05.2023 (VEAS0IY2SX0)

RISPETTA LA DIRETTIVA 2002/51/CE

FASE A (EURO 2)

SEGUE FAB.TP: VAR.I VERS.VIII

RAPPORTO TOTALE DI TRASMISSIONE: 1/4

782 /. 1/14 099

PNEUM. POSTERIORE: 160/60 R15 M/C 67H

*OMEUR=E13*92/61*0076*

Nº M007667VE23

(A) CW89217

4

N. Progressivo PRA 23/L675203K

Scrittura Privata del 22.09.2023

Vincoli/Gravami: No Foglio 1 di 1

VE1439

Targa	CH659YM
Casa costruttrice	Audi.
Modello	A4 AVANT 2.5 TDI
Telaio	WAUZZZ8E82A157108
Data prima immatricolazione	2002
Chilometraggio indicato	233148
Colore carrozzeria	Nero metallizzato
Proprietario	Grandin Stefano, [REDACTED]
Normative CEE sulle emissioni	Euro 3
Stato di uso	Mediocri condizioni generali, interni molto usurati. Il motore non si è avviato
Usura pneumatici	Anteriori 50%, posteriori 20%
Si valuta	Nessun valore commerciale / da rottamare

231723



REPUBBLICA ITALIANA

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
DIPARTIMENTO PER I TRASPORTI, LA NAVIGAZIONE,
GLI AFFARI GENERALI ED IL PERSONALE

1

CARTA DI CIRCOLAZIONE

AS 0844718

Permesso di circolazione. Osvědčení o registraci. Registreringsattest. Zulassungsberechtigung. Registreremistunnistus. Aðseta rúkóspárað. Επαρχιακό Εγγραφή. Registration certificate. Certificat d'immatriculation. Registrācijas apliecība. Registracijos Jūdinjus. Forgalmi engedély. Certifikat ta' Registrazione. Kentekenbewijs. Dowód Rejestrowyj. Certificado de matrícula. Osvedčenie o evidencii. Prometno dovoljenje. Rekisterönlidus. Registreringsbevis. Prøvneba dozvoli.

N° A095573VE24

(A) CH659YM

(B) 2002

(C.2.1) GRANDIN

(C.2.2) STEFANO

(C.2.3)

N° A095573VE24

(A) CH659YM

2

(D.1) AUDI 8E AAYMF1 FM6EA0R8E60P

(D.2)

(D.3)

(E) WAUZZZ8E82A157108

(F.1)

(F.2) 2110 (F.3) 3755 (G)

(I) 19.12.2024

(J) M1

(J.1) AUTOVETTURA PER TRASPORTO DI PERSONE -USO PROPRIO

(J.2) AC (FAMILIARE)

(K) OEWAU02EST22E

e1*98/14*0151

(L) 2 (N.1) (N.2)

(N.3) (N.4) (N.5)

(O.1) 1600 (O.2)

(P.1) 2496,00 (P.2) 114,00 (P.3) GASOL

(P.5) AYM

(Q) (S.1) 5 (S.2)

(U.1) 75,00 (U.2) 3000

(V.1) (V.2)

(V.3) (V.5)

(V.6) (V.7) 189,0

(V.9) 2001/1/CE

IMPOSTA
DI BOLLO
ASSOLTA
IN MODO
VIRTUALE

A095573VE24

CH659YM

(A)

3

GIA` TARGA OAHH215 (GERMANIA)
VEICOLO IMMATRICOLATO PER LA PRIMA VOLTA IN ITALIA IL 20/08/2003
LUNGHEZZA 4,546 M LARGHEZZA 1,766 M
ALIMENTAZIONE: GASOLIO
RAPPORTO POTENZA/TARA = 66,862 KW/T
TIPO CAMBIO: MECCANICO

PNEUMATICI:

205/55 R16 91W

REVISIONE EFFETTUATA CON ESITO

REGOLARE.

DATA 23.02.2023 (VEAS9HD4GFV)

RISPETTA LA DIRETTIVA 2001/1/CE

RIF. 98/69/CE

DEN. COMM.: AUDI A4 AVANT

*OMEUR=E1*98/14*0151*

MASSA A VUOTO = KG 1630.

MASSA MASSIMA TOTALE DELLE COMBINAZIONI VEICOLO+RIMORCHIO = KG 03755.

IL VEICOLO PUO` ESSERE DOTATO FIN DAL

L`ORIGINE DEL GANCIOS DI TRAINO

APPROVAZIONE E13 00-0759; QUALUNQUE

INSTALLAZIONE SUCCESSIVA COMPORTA

VISITA E PROVA.

LUNGHEZZA MAX CON EVENTUALI ACCES-

SORI E/O DISPOSITIVI: 4654 MM

SEGUE PNEUM.: 215/55 R16 93Y

> 235/45 R17 93Y 205/55 R16 91H M+S

VE1427

A095573VE24

CH659YM

(A)

4

N. Progressivo PRA 24/R531069W

Scrittura Privata del 19-12-2024

Vincoli/Gravami:No Foglio 1 di

Targa	CN185SG
Casa costruttrice	Renault
Modello	Kangoo 1.5 TDCI
Telaio	VF1KCE8EF32065381
Data prima immatricolazione	02.08.2004
Chilometraggio indicato	Non rilevabile – batteria scarica
Colore carrozzeria	Grigio metallizzato
Proprietario	Grandin Stefano, [REDACTED]
Normative CEE sulle emissioni	Euro 3
Stato di uso	Pessime condizioni generali. A causa della batteria completamente scarica non si è potuto avviare il motore. Autovettura resa idonea al trasporto disabile con carrozzella ubicata zona posteriore
Usura pneumatici	Anteriori e Posteriori 70%
Si valuta	Nessun valore commerciale / da rottamare

	REPUBBLICA ITALIANA	1
<i>Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti</i>		
DIPARTIMENTO DEI TRASPORTI TERRESTRI		
CARTA DI CIRCOLAZIONE – PARTE I AU 0930868		
Registration Certificate, Part I; Registreringsattest, Del I; Permis de Circulation, Parte I; Rekisteröminnäkäs, Osa I; Certificado d'Inmatriculación, Parte I; Kenmerkbewijz, Deel I; Certificado de Matrícula, Parte I; Registreringsbeviset, Del I; Zulassungsbefehlung, Teil I; Αίτηση Κυκλοφορίας, Μέρος I.		

Nº A021275UD04

(A) CN185SG

(B) 02.08.2004

(C.2.1) GRANDIN

(C.2.2) STEFANO

(C.2.3)

Nº A021275UD04

(A)

CN185SG

2

(D.1) RENAULT KCE8EF

(D.2)

(D.3) KANGOO

(E) VF1KCE8EF32065381

(F.1)

(F.2) 1630 (F.3) 2500 (G)

(I) 02.08.2004

(J) M1

(J.1) AUTOVETTURA PER TRASPORTO DI PERSONE -USO PROPRIO

(J.2) AF (VEICOLO MULTIUso)

(K) 0E00260EST329

E2*98/14*0164*

(L) 2 (M.1) (M.2)

(N.3) (N.4) (N.5)

(O.1) 1200 (O.2)

(P.1) 1461 (P.2) 060,00 (P.3) GASOL.

(P.5) K9K B7

(Q) (S.1) 5 (S.2)

(U.1) 77 (U.2) 3000

(V.1) (V.2)

(V.3) (V.5)

(V.7) 139,0

(V.9) 2001/100/CE-A

IMPOSTA
DI BOLLO
ASSOLTA
IN MODO
VIRTUALE

Nº A021275UD04

(A) CN185SG

3

PRESENTARE LA RICHIESTA DI ISCRIZIONE
AL P.R.A ENTRO 60 GIORNI DAL 12.10.2004
CERTIFICATO DI APPROVAZIONE.

DATA 16.07.2004 (04UD104070)

LUNGHEZZA 4,035 M LARGHEZZA 1,672 M

PNEUMATICI:

175/65 R14 82T

AUTOVETTURA RESA IDONEA AL TRASPORTO
DISABILE SU CARROZZELLA UBICATA ZONA
POST. MUNITO DISPOSITIVO SD.M.A.C.

IDRAULICO DI REGOLAZ. X CARICAMENTO

CARROZ. POSTI 4 (2 ANT) + 1 CARROZ.

TOTALE % - SERBATOIO MAGGIORATO L. 48

AUTOR. 13590/040 DEL 14.07.04 DTT/UD-

M.O. N. 04UD104070 DEL 16.07.2004

RISPETTA LA DIRETTIVA 2001/100/CE

--A

--CONSUMO IN LITRI / 100 KM

PERCORSO URBANO 06,30;

EXTRAURBANO 04,60; COMBINATO 05,30.

MASSA MASSIMA TOTALE DELLE COMBINA-

ZIONI VEICOLO+RIMORCHIO = KG 02500.

MASSA A VUOTO = KG 1095.

Nº A021275UD04

(A)

CN185SG

4

Targa	AN464WJ
Casa costruttrice	Nissan
Modello	ECO T 100 – Cassone ribaltabile trilaterale
Telaio	VWAL3514XVA395998
Data prima immatricolazione	12.06.1997
Chilometraggio indicato	287808
Colore carrozzeria	Bianco
Proprietario	Grandin Stefano, [REDACTED]
Normative CEE sulle emissioni	Euro 1
Stato di uso	Pessime condizioni generali. Frizione rotta
Usura pneumatici	Anteriori e Posteriori 50%
Si valuta	Nessun valore commerciale / da rottamare



REPUBBLICA ITALIANA

Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile
Dipartimento per la mobilità sostenibile

1

CARTA DI CIRCOLAZIONE BU 0140147

Promessa di circolazione. Osvědčení registraci. Registeringattest. Zulassungsberechtigung. Registrace/Instrumentos. Afeto/vergoedings. Uitvaardinngs. Paragoni. Registration certificate. Certificado d'immobilization. Registracion aplieba. Registracionis lichaam. Paragoni engelski. Certifikat o registracii. Kveleibewijs. Dowód rejestracyjny. Certificado de matrícula. Osvědčenie o evidencii. Promissio dovolenie. Rekisterointidokument. Registeringattest. Promessa dovolenja.

Nº A064641VE23 (A) AN464WJ

(B) 12.06.1997

(C.2.1) GRANDIN

(C.2.2) STEFANO

(C.2.3)

Nº A064641VE23

(A) AN464WJ

2

(D.1) NISSAN VI L35/1 ECO T 100

(D.2)

(D.3)

(E) VWAL3514XVA395998

(F.1)

(F.2) 3500 (F.3) (G)

(I) 22.09.2023

(J) N1

(J.1) AUTOCARRO PER TRASPORTO DI COSE - USO PROPRIO

(J.2) RE (CASSONE RIBALTABILE TRILATERALE)

(K) OM50635EST15

(L) 2 (N.1) (N.2)

(N.3) (N.4) (N.5)

(O.1) 2800 (O.2)

(P.1) 2953,00 (P.2) 078,00 (P.3) GASOL

(P.5) BD 30 TI

(Q) (S.1) 3 (S.2)

(U.1) 92,00 (U.2) 2620

(V.1) (V.2)

(V.3) (V.5)

(V.6) (V.7)

(V.9) 96/1 CE

IMPOSTA
DI BOLLO
ASSOLTA
IN MODO
VIRTUALE

Nº A064641VE23 (A) AN464WJ

3

LUNGHEZZA 5,660 M LARGHEZZA 2,100 M
RAPPORTO POTENZA/TARA = 27,857 KW/T

PORTATA 700 KG

TIPO CAMBIO: MECCANICO

PNEUMATICI:

195/75 R16C(107/105N).

IL VEICOLO DI CUI ALLA PRESENTE CARTA DI CIRCOLAZIONE NON RIENTRA NEL CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA LEGGE 298/1974.

REVISIONE EFFETTUATA CON ESITO

REGOLARE.

DATA 12.12.2022 (VEAS0D06PWR)

IL VEICOLO NON E' AUTORIZZATO AL TRAINO AI FINI AMMINISTRATIVI

RIBALTABILE VRT 5193.

ALTEZZA SPONDE MM.1000.

RISPETTA LE DIRETTIVE 92/97/CEE -

96/1/CE

DATI DA VERIFICARE IN SEDE DI VISITA
E PROVA.

Nº A064641VE23 (A) AN464WJ

4

N. Progressivo PRA 23/L674608U

Scrittura Privata del 22-09-2023

Vincoli/Gravami:Si Foglio 1 di 2

VE1439

CONCLUSIONI

Il sottoscritto p.i. Talamini Roberto è stato incaricato dal Dott. De Bortoli Nerio, dello Studio Associato Ekip, con sede a Mestre – VE, in via Cappuccina 36, di redigere una perizia tecnico-estimativa dei beni di proprietà della ditta SM Coperture di Grandin Stefano, sita in Jesolo (VE).

- Trattasi di n. 4 veicoli obsoleti e tenuti in pessime condizioni di manutenzione sia di meccanica e sia di carrozzeria, i dati tecnici e lo stato d'uso dei veicoli sono riportati nelle schede sopra riportate.

Totale beni inventariati: nessun valore commerciale.

L.C.S.

