

Consulenza tecnica: SM Coperture

Tribunale di Venezia: dott. Marco Campagnolo

Curatore: dott. Nerio De Bortoli

RELAZIONE

DI

PERIZIA ESTIMO-TECNICA

Per.Ind. Roberto Talamini

Mestre, 30.10.25

Alla cort.se att.ne

Dott. De Bortoli Nerio

OGGETTO: Relazione di stima sui beni mobili


Il sottoscritto P.I. Talamini Roberto, con studio in Padova, via L. Mocenigo 16/B, P.IVA 01422660280 e C.F. TLMRRT62L23G224J, iscritto al Collegio dei Periti Industriali della provincia di Padova al n.719, è stato incaricato dal Dott. De Bortoli Nerio, dello Studio Associato EKIP con sede a Mestre - VE, via Cappuccina 36, di redigere una perizia tecnico-estimativa dei beni di proprietà della ditta SM Coperture di Grandin Stefano, sita in via Piave Vecchio n.44, Jesolo - Venezia.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 01.10.25 atto a verificare i mezzi ed il loro stato di conservazione e svolte le opportune indagini di mercato, lo scrivente così riferisce.

1. Veicolo

Trattasi di n.4 veicoli usato che si trovano depositato presso la sede della ditta

Lo scrivente ha provveduto a redigere una scheda riassuntiva per ogni veicolo dove vengono indicate le principali caratteristiche tecniche-commerciali e il rispettivo valore.

Targa	CW89271
Casa costruttrice	Yamaha MOTOR CO. LTD.
Modello	T-MAX 500
Telaio	3YASJ031000035595
Data prima immatricolazione	27.07.2006
Chilometraggio indicato	Non rilevabile – batteria scarica
Colore carrozzeria	Nero
Proprietario	Grandin Stefano, 
Normative CEE sulle emissioni	Euro 2
Stato di uso	Pessime condizioni generali. A causa della batteria completamente scarica non si è potuto avviare il motore.
Usura pneumatici	Anteriori e Posteriori completamente usurati
Si valuta	Nessun valore commerciale / da rottamare



REPUBBLICA ITALIANA

Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile
Dipartimento per la mobilità sostenibile

1

CARTA DI CIRCOLAZIONE BU 0140149

Permisso de circulacion. Osvědčení registraci. Registrationsattest. Zulassungsbescheinigung. Registracní osvědčení. Abwrackpass. Πιστοποιητικό Εγγραφής. Registration certificate. Certificat d'immatriculation. Registracijas apliecinā. Registrācijas liudzums. Forgalmi engedély. Certificat de Registrare. Kenekenbewijs. Dawid Rejestracyjny. Certificado de matricula. Osvědčení o evidenci. Proměna dovozu. Registracni list. Registringsbevis. Proměna dovozu.

N° M007667VE23 (A) CW89217

(B) 27.07.2006

(C.2.1) GRANDIN

(C.2.2) STEFANO

(C.2.3)

N° M007667VE23

(A) CW89217

2

(D.1) YAMAHA MOTOR CO.LTD.SJ03

(D.2)

(D.3)

(E) JYASJ031000035595

(F.1)

(F.2) 415 (F.3) (G)

(I) 22.09.2023

(J) L3e

(J.1) MOTOCICLO PER TRASPORTO
PERSONE -USO PROPRIO

(J.2) M0 (MOTOCICLO)

(K) 0AJYA25C

e13*92/61*0076

(L) 2 (N.1) (N.2)

(N.3) (N.4) (N.5)

(O.1) (O.2)

(P.1) 499,00 (P.2) 032,60 (P.3) BENZ

(P.5) YAMAHA J403E

(Q) 0,0785 (S.1) 2 (S.2)

(U.1) 91,00 (U.2) 3750

(V.1) (V.2)

(V.3) (V.5)

(V.6) (V.7)

(V.9) 2002/51/CE-A

IMPOSTA
DI BOLLO
ASSOLTA
IN MODO
VIRTUALE

N° M007667VE23 (A) CW89217


3

LUNGHEZZA 2,235 M LARGHEZZA 0,775 M
RAPPORTO POTENZA/TARA = 0,109 KW/KG
TIPO CAMBIO: AUTOMATICO
PNEUMATICI:
ANTERIORE 120/70 R14 M/C 55H
REVISIONE EFFETTUATA CON ESITO
REGOLARE.
DATA 03.05.2023 (VEAS0IY25X0)
RISPETTA LA DIRETTIVA 2002/51/CE
FASE A (EURO 2)
SEGUE FAB.TP: VAR.I VERS.VIII
RAPPORTO TOTALE DI TRASMISSIONE: 1/4
782 ./ 1/14,099
PNEUM. POSTERIORE: 160/60 R15 M/C 67H
*OMEUR=E13*92/61*0076*

N° M007667VE23

(A) CW89217

4

Targa	CH659YM
Casa costruttrice	Audi.
Modello	A4 AVANT 2.5 TDI
Telaio	WAUZZZ8E82A157108
Data prima immatricolazione	2002
Chilometraggio indicato	233148
Colore carrozzeria	Nero metallizzato
Proprietario	Grandin Stefano, 
Normative CEE sulle emissioni	Euro 3
Stato di uso	Mediocri condizioni generali, interni molto usurati. Il motore non si è avviato
Usura pneumatici	Anteriori 50%, posteriori 20%
Si valuta	Nessun valore commerciale / da rottamare

231228



REPUBBLICA ITALIANA

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
DIPARTIMENTO PER I TRASPORTI, LA NAVIGAZIONE,
GLI AFFARI GENERALI ED IL PERSONALE

1

CARTA DI CIRCOLAZIONE

AS 0844718

Permiso de circulación. Osvědčení o registraci. Registreringsattest. Zulassungsbescheinigung. Registrocrimintunistus. Αδεια κυκλοφορίας. Πιστοποιητικό Εγγραφής. Registration certificate. Certificat d'immatriculation. Registrācijas apliecība. Registrācijas liudzināšana. Forgalmi engedély. Certifikat la' Registrazzjoni. Kentekenbewijs. Dowód Rejestrowy. Certificação de matrícula. Osvědčenie o evidencii. Prometno dovoljenje. Rekvizitiliditustis. Registreringsbevis. Прометна дозвола.

N° A095573VE24

(A) CH659YM

(B) 2002

(C.2.1) GRANDIN

(C.2.2) STEFANO

(C.2.3)

N° A095573VE24

(A)

CH659YM

2

(D.1) AUDI 8E AAYMF1 FM6EA0R8E60P

(D.2)

(D.3)

(E) WAUZZZ8E82A157108

(F.1)

(F.2) 2110 (F.3) 3755 (G)

(I) 19.12.2024

(J) M1

(J.1) AUTOVETTURA PER TRASPORTO DI
PERSONE -USO PROPRIO

(J.2) AC (FAMILIARE)

(K) OEWAU02EST22E

e1*98/14*0151

(L) 2 (N.1) (N.2)

(N.3) (N.4) (N.5)

(O.1) 1600 (O.2)

(P.1) 2496,00 (P.2) 114,00 (P.3) GASOL

(P.5) AYM

(Q) (S.1) 5 (S.2)

(U.1) 75,00 (U.2) 3000

(V.1) (V.2)

(V.3) (V.5)

(V.6) (V.7) 189,0

(V.9) 2001/1/CE

IMPOSTA
DI BOLLO
ASSOLTA
IN MODO
VIRTUALE

N° A095573VE24

(A) CH659YM

3

GIA` TARGA OAHH215 (GERMANIA)
VEICOLO IMMATRICOLATO PER LA PRIMA
VOLTA IN ITALIA IL 20/08/2003
LUNGHEZZA 4,546 M LARGHEZZA 1,766 M
ALIMENTAZIONE: GASOLIO
RAPPORTO POTENZA/TARA = 66,862 KW/T
TIPO CAMBIO: MECCANICO
PNEUMATICI:
205/55 R16 91W
REVISIONE EFFETTUATA CON ESITO
REGOLARE.
DATA 23.02.2023 (VEAS9HD4GFV)
RISPETTA LA DIRETTIVA 2001/1/CE
RIF. 98/69/CE
DEN. COMM.: AUDI A4 AVANT
*OMEUR=E1*98/14*0151*
MASSA A VUOTO = KG 1630.
MASSA MASSIMA TOTALE DELLE COMBINA-
ZIONI VEICOLO+RIMORCHIO = KG 03755.
IL VEICOLO PUO`ESSERE DOTATO FIN DAL
L'ORIGINE DEL GANCIO DI TRAINO
APPROVAZIONE E13 00-0759; QUALUNQUE
INSTALLAZIONE SUCCESSIVA COMPORTA
VISITA E PROVA.
LUNGHEZZA MAX CON EVENTUALI ACCES-
SORI E/O DISPOSITIVI: 4654 MM
SEGUE PNEUM.: 215/55 R16 93Y
235/45 R17 93Y 205/55 R16 91H M+S

VE1427


N° A095573VE24


(A)

CH659YM

4

N. Progressivo PRA 24/R531069W
Scrittura Privata del 19-12-2024
Vincoli/Gravami: No Foglio 1 di 1


Targa	CN185SG
Casa costruttrice	Renault
Modello	Kangoo 1.5 TDCi
Telaio	VF1KCE8EF32065381
Data prima immatricolazione	02.08.2004
Chilometraggio indicato	Non rilevabile – batteria scarica
Colore carrozzeria	Grigio metallizzato
Proprietario	Grandin Stefano, 
Normative CEE sulle emissioni	Euro 3
Stato di uso	Pessime condizioni generali. A causa della batteria completamente scarica non si è potuto avviare il motore. Autovettura resa idonea al trasporto disabili con carrozzella ubicata zona posteriore
Usura pneumatici	Anteriori e Posteriori 70%
Si valuta	Nessun valore commerciale / da rottamare


		REPUBBLICA ITALIANA Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti DIPARTIMENTO DEI TRASPORTI TERRESTRI		1
CARTA DI CIRCOLAZIONE - PARTE I AU 0930868 <small>Registration Certificate, Part I; Registringsatset, Del I; Permiso de Circulaci3n Parte I; Rehtiziaci3ndichon, Osa I; Certificat d'Immatriculation, Parte I; Kenekenbesijs, Deel I; Certificado de Matricula, Parte I; Registringsbeviset, Del I; Zulassungsscheinigung, Teil I; Alevn Kudoqozuz, Mapoz I.</small>				
N° A021275UD04		(A) CN185SG		
(B) 02.08.2004				
(C.2.1) GRANDIN				
(C.2.2) STEFANO				
[REDACTED]				
(C.2.3) [REDACTED]				

N° A021275UD04		(A) CN185SG		2
(D.1) RENAULT KCE8EF				
(D.2)				
(D.3) KANGOO				
(E) VF1KCE8EF32065381				
(F.1)				
(F.2) 1630 (F.3) 2500 (G)				
(I) 02.08.2004				
(J) M1				
(J.1) AUTOVETTURA PER TRASPORTO DI PERSONE -USO PROPRIO				
(J.2) AF (VEICOLO MULTUSO)				
(K) OE00260EST327 E2*98/14*0164*				
(L) 2 (N.1) (N.2)				
(N.3) (N.4) (N.5)				
(O.1) 1200 (O.2)				
(P.1) 1461 (P.2) 060,00 (P.3) GASOL				
(P.5) K9K B7				
(Q) (S.1) 5 (S.2)				
(U.1) 77 (U.2) 3000				
(V.1) (V.2)				
(V.3) (V.5)				
(V.7) 139,0				
(V.9) 2001/100/CE-A				
				IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE

N° A021275UD04		(A) CN185SG		3
PRESENTARE LA RICHIESTA DI ISCRIZIONE AL PRA ENTRO 60 GIORNI DAL 12.10.2004 CERTIFICATO DI APPROVAZIONE. DATA 16.07.2004 (04UD104070) LUNGHEZZA 4,035 M LARGHEZZA 1,672 M PNEUMATICI: 175/65 R14 82T AUTOVETTURA RESA IDONE AL TRASPORTO DISABILE SU CARROZZELLA UBICATA ZONA POST.,MUNITO DISPOSITIVO SD.M.A.C. IDRAULICO DI REGOLAZ.X CARICAMENTO CARROZ. POSTI 4 (2 ANT) + 1 CARROZ. TOTALE % - SERBATOIO MAGGIORATO L.48 AUTOR.13590/040 DEL 14.07.04 DTT/UD- M.O. N. 04UD104070 DEL 14.07.2004 RISPETTA LA DIRETTIVA 2001/100/CE -A- -CONSUMO IN LITRI / 100 KM PERCORSO URBANO 06,30: EXTRAURBANO 04,60; COMBINATO 05,30. MASSA MASSIMA TOTALE DELLE COMBINA- ZIONI VEICOLO+RIMORCHIO = KG 02500. MASSA A VUOTO = KG 1095.				

N° A021275UD04		(A) CN185SG		4

Targa	AN464WJ
Casa costruttrice	Nissan
Modello	ECO T 100 – Cassone ribaltabile trilaterale
Telaio	VWAL3514XVA395998
Data prima immatricolazione	12.06.1997
Chilometraggio indicato	287808
Colore carrozzeria	Bianco
Proprietario	Grandin Stefano, 
Normative CEE sulle emissioni	Euro 1
Stato di uso	Pessime condizioni generali. Frizione rotta
Usura pneumatici	Anteriori e Posteriori 50%
Si valuta	Nessun valore commerciale / da rottamare

		REPUBBLICA ITALIANA Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile Dipartimento per la mobilità sostenibile		1
CARTA DI CIRCOLAZIONE BU 0140147 <small>Permiso de circulacion. Országjáró regisztráció. Registreringsattest. Zulassungsbescheinigung. Registracijnutnimmings. Aðstoð. Kocokozópír. Идентификация транспортного средства. Registrations certificate. Certificat d'immatriculation. Registrācijas apliecība. Registrācijas liidlinas. Pojezdni engedély. Certifikat za Registracijo. Kenetelenbírás. Dowód Rejestracyjny. Certificado de matricula. Osvědčení a evidenci. Proměna dovolení. Reģistrācijnodrošināšana. Registreringsbrevet. Proměna dovozu.</small>				
N° A064641VE23		(A) AN464WJ		
(B) 12.06.1997				
(C.2.1) GRANDIN				
(C.2.2) STEFANO				
[REDACTED]				
(C.2.3) [REDACTED]				

N° A064641VE23		(A) AN464WJ		2
(D.1) NISSAN VI L35/1 ECO T 100				
(D.2)				
(D.3)				
(E) VWAL3514XVA395998				
(F.1)				
(F.2) 3500 (F.3) (G)				
(I) 22.09.2023				
(J) N1				
(J.1) AUTOCARRO PER TRASPORTO DI COSE USO PROPRIO				
(J.2) RE (CASSONE RIBALTABILE TRILATERALE)				
(K) OM50635EST15				
(L) 2 (N.1) (N.2)				
(N.3) (N.4) (N.5)				
(O.1) 2800 (O.2)				
(P.1) 2953,00 (P.2) 078,00 (P.3) GASOL				
(P.5) BD 30 TI				
(Q) (S.1) 3 (S.2)				
(U.1) 92,00 (U.2) 2620				
(V.1) (V.2)				
(V.3) (V.5)				
(V.6) (V.7)				
(V.9) 96/1 CE				
				IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE

N° A064641VE23		(A) AN464WJ		3
LUNGHEZZA 5,660 M LARGHEZZA 2,100 M RAPPORTO POTENZA/TARA = 27,857 KW/T PORTATA 700 KG TIPO CAMBIO: MECCANICO PNEUMATICI: 195/75 R16C(107/105N) IL VEICOLO DI CUI ALLA PRESENTE CARTA DI CIRCOLAZIONE NON RIENTRA NEL CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA LEGGE 298/1974. REVISIONE EFFETTUATA CON ESITO *REGOLARE*. DATA 12.12.2022 (VEAS0D06PWR) IL VEICOLO NON E' AUTORIZZATO AL TRAINO AI FINI AMMINISTRATIVI RIBALTABILE: VRT 5193. ALTEZZA SPONDE MM.1000. RISPETTA LE DIRETTIVE 92/97/CEE - 96/1/CE DATI DA VERIFICARE IN SEDE DI VISITA E PROVA.				
VE1439				

N° A064641VE23		(A) AN464WJ		4
N. Progressivo PRA 23/L674608U Scrittura Privata del 22-09-2023 Vincoli/Gravami: Si Foglio 1 di 2				

CONCLUSIONI

Il sottoscritto p.i. Talamini Roberto è stato incaricato dal Dott. De Bortoli Nerio, dello Studio Associato Ekip, con sede a Mestre - VE, in via Cappuccina 36, di redigere una perizia tecnico-estimativa dei beni di proprietà della ditta SM Coperture di Grandin Stefano, sita in Jesolo (VE).

- Trattasi di n. 4 veicoli obsoleti e tenuti in pessime condizioni di manutenzione sia di meccanica e sia di carrozzeria, i dati tecnici e lo stato d'uso dei veicoli sono riportati nelle schede sopra riportate.

Totale beni inventariati: nessun valore commerciale.

L.C.S.

