



TRIBUNALE DI VENEZIA

R.G. Es. Imm.243/2020

VERBALE DI UDIENZA CARTOLARE

Successivamente oggi 12/06/2026 ad ore 11.50 avanti al Giudice dell'Esecuzione sono comparsi l'avv. Roberto Bolognesi in sost. dell'avv. Bernini Asti per Kruk Investimenti S.r.l., l'avv. Ferrara in sost. dell'avv. Bragadin per BCC Veneta e l'avv. Massimo Aprile per la aggiudicataria [REDACTED]. È, altresì, presente l'avv. Piai delegato alla vendita.

L'avv. Aprile dà atto che la sig.ra [REDACTED] ha eseguito due bonifici bancari, uno per il saldo prezzo e uno per le spese della procedura di entità indicata dal delegato.

L'avv. Piai conferma che i bonifici sono stati effettuati.

L'avv. Aprile insiste perché il giudice conceda alla aggiudicataria di essere rimessa in termini come da istanza depositata in atti.

L'avv. Bolognesi si rimette al giudice e parimenti l'avv. Ferrara.

L'avv. Bolognesi insiste, altresì, per la vendita del secondo lotto anche con prezzo ulteriormente ribassato.

Il Giudice dell'esecuzione

ritenuta fondata l'istanza di proroga dei termini per il versamento del saldo prezzo, successivamente integrata con l'esposizione delle relative ragioni, come formalizzata dall'aggiudicataria [REDACTED], e preso atto dell'avvenuto versamento del saldo prezzo e delle spese di aggiudicazione; ritenuto che il pagamento sia da considerarsi validamente effettuato:

CONFERMA l'aggiudicazione a favore di [REDACTED] [REDACTED], mandando al delegato perché provveda agli adempimenti conseguenti.

DISPONE, quanto al bene di cui al lotto 2, che il delegato proceda alla vendita nello stato in cui si trova con prezzo base di € 93.000,00.

Il G.E.

Dott.ssa Roberta Ballarin





.

