GEOMETRA ROBERTA SORATO
Via Provinciale Nord, 119/1 30030 FOSSO' (Venezia)
Telefono 041.41.29.36
robertasorato@libero.it PEC: roberta.sorato@geopec.it

Tribunale di Venezia

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

Numero R.G. 531/2014: **FONDO DI GARANZIA DEI DEPOSITANTI DEL CREDITO COOP. E PER ESSO BCC GESTIONE CREDITI**

Giudice: **Dott.ssa TANIA VETTORE**





LOTTO –A-



LOTTO –D-

Campolongo Maggiore (Ve), via Monte Berico, civ. 2/B

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

COMPLETAMENTO PERIZIA

Esperto alla stima: Geometra Roberta Sorato
Codice fiscale: SRTRRT71P59F241S
Partita IVA: 03895610271
Studio in: Via Provinciale Nord, 119/1 - 30030 FOSSO' (Venezia)
Email: soratoroberta@libero.it
Pec: roberta.sorato@geopec.it

Firmato Da: SORATO ROBERTA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: efae5

GEOMETRA ROBERTA SORATO
Via Provinciale Nord, 119/1 30030 FOSSO' (Venezia)
Telefono 041.41.29.36
robertasorato@libero.it PEC: roberta.sorato@geopec.it

Riassunto perizia

LOTTO –A- Identificativo lotto

- CATASTO DEI FABBRICATI, COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE, FG. 5:

- mappale 113 sub. 13, cat. C/3, classe 2, consistenza mq. 230, sup. catastale mq. 229, Rendita € 261,33, via Monte Berico, piano T;
- mappale 113 sub 17, cat. A/2, classe 2, consistenza vani 7,5, sup. catastale mq. 197, Rendita € 397,34, via Monte Berico, piano T;
- mappale 113 sub 18, cat. C/6, classe 8, consistenza mq. 56, Rendita € 91,72, via Monte Berico, piano T;
- mappale 113 sub 19, cat. C/6, classe 8, consistenza mq. 8, superficie catastale mq. 10, Rendita € 15,29, via Monte Berico, piano T;
- mappale 431, categoria C/7, cl. 1, consistenza mq. 77, superficie catastale mq. 123, Rendita € 17,90, via Monte Berico, piano T;
- mappale 113 sub 25, cat. C/7, cl. 1, consistenza mq. 56, superficie catastale mq. 61, Rendita € 13,01, via Monte Berico, piano T,

il tutto in ditta a:

[redacted] proprietà per 1/3;
[redacted] proprietà per 1/3;
[redacted], proprietà per 1/3.

- CATASTO DEI FABBRICATI, COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE, FG. 5:

- mappale 430 sub. 2, cat. C/2, classe 7, consistenza mq. 20, sup. catastale mq. 20, Rendita € 18,59, via Monte Berico, piano T;
- mappale 430 sub. 3, cat. C/2, classe 7, consistenza mq. 20, sup. catastale mq. 22, Rendita € 18,59, via Monte Berico, piano T;
- mappale 430 sub. 4, cat. C/2, classe 7, consistenza mq. 9, sup. catastale mq. 8, Rendita € 8,37, via Monte Berico, piano T;
- mappale 430 sub. 5, cat. C/7, classe 1, consistenza mq. 39, sup. catastale mq. 40, Rendita € 9,06, via Monte Berico, piano T-1;

il tutto in ditta a:

[redacted] proprietà per 1/6;
[redacted] proprietà per 1/6;
[redacted], proprietà per 4/6.

Corpo: Via Monte Berico, civico 2/B

Tipologia del diritto: diritto di proprietà.

Eventuali comproprietari: //

Gravami e oneri:

ISCRIZIONI:

- 03.08.1995, nn. 17895/2962: Iscrizione di ipoteca volontaria a garanzia di mutuo in data 25.07.1995 a rogito del Notaio Grifalconi Renato di Padova di cui al repertorio n. 86665 a favore della Banca di Credito Cooperativo del Veneziano contro [redacted] e [redacted]. Della durata di anni 5, per la somma totale di € 100.000,00, vengono dati in garanzia i beni nel Comune di Campolongo Maggiore, di cui al Fg. 5, mappale 123 di Ha. 00.70.40 e mappale 260 (già 124/a) di Ha. 01.19.97.

Firmato Da: SORATO ROBERTA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: efae5

- **30.12.2004, nn. 48.632/11.518:** Iscrizione di ipoteca volontaria a garanzia di mutuo in data 24.12.2004 a rogito del Notaio Antonio Dussin di cui al repertorio n. 9018 a favore della Banca di Credito Cooperativo del Veneziano società cooperativa, contro [redacted], [redacted]. Della durata di anni 15, viene posta ipoteca per la somma totale di € 3.000.000,00.
- **19.03.2009, nn. 8997/1832:** Iscrizione di ipoteca volontaria a garanzia di mutuo in data 05.03.2009 a rogito del Notaio Alberto Tessiore di Mira di cui al repertorio n. 84475 a favore della Banca di Credito Cooperativo del Veneziano società cooperativa, contro [redacted]. Per la somma totale di € 250.000,00, vengono dati in garanzia i beni nel Comune di Campolongo Maggiore, di cui al Fg. 5, mappali:
  442 terreno di Ha. 00.12.72 e
  mappale 443 fabbricato in corso di costruzione.
- **11.08.2011, nn. 28067/5557:** Iscrizione di ipoteca in seguito a decreto ingiuntivo in data 10.03.2001 emesso dal Tribunale di Padova al rep. 2022. A favore della [redacted], contro [redacted]. La somma totale di iscrizione di ipoteca è € 15.000,000.
- **07.08.2013, nn. 22042/3225:** Iscrizione di ipoteca giudiziale in seguito a decreto ingiuntivo in data 01.08.2013 emesso dal Tribunale di Venezia al rep. 5777. A favore della Banca di Credito Cooperativo del Veneziano Soc.Coop, contro [redacted], per la somma totale di € 22.000,00 sono colpiti i beni di cui alla presente procedura esecutiva.

TRASCRIZIONI:

- **29.12.1999, nn. 38938/24144:** Costituzione di vincolo di non edificazione a rogito del Notaio Grifalconi Renato in data 08.11.1999, di cui al Rep. 93501 a favore del Comune di Campolongo Maggiore, contro [redacted]. I beni oggetto del presente vincolo sono: Comune di Campolongo Maggiore, Fg. 5:
  mappale 123 di Ha. 00.70.40,
  mappale 260 di Ha. 01.19.97,
  mappale 114 di Ha. 00.28.10.
- **29.12.1999, nn. 38939/24145:** Costituzione di vincolo di destinazione d'uso a rogito del Notaio Grifalconi Renato in data 08.11.1999, di cui al Rep. 93501 a favore del Comune di Campolongo Maggiore, contro [redacted]. I beni oggetto del presente vincolo sono: Comune di Campolongo Maggiore, Fg. 5:
  mappale 260 di Ha. 01.19.97.
- **11.11.2002, nn. 37147/24852:** Costituzione di vincolo di destinazione d'uso a rogito del Notaio Maria Leotta in data 11.10.2002, di cui al Rep. 67217 a favore del Comune di Campolongo Maggiore, contro [redacted]. I beni oggetto del presente vincolo sono: Comune di Campolongo Maggiore, Fg. 5:
  mappali 111 e 112.
- **09.03.2012, nn. 7444/5377:** Accettazione di eredità con beneficio di inventario in forza di atto a rogito in data 08.02.2012 del Notaio Rolando Laura di cui al rep. 1709. A favore di [redacted], contro [redacted]. I beni oggetto di inventario sono i seguenti:
  Comune di Campolongo Maggiore, Fg.5, mappali:
  428 terreno di Ha. 00.62.90
  441 terreno di Ha. 01.00.00
  426 terreno di Ha. 00.16.50
  442 terreno di Ha. 00.12.74
  430 sub 2 magazzino categoria C/2
  430 sub 3 magazzino categoria C/2
  430 sub 4 magazzino categoria C/2
  430 sub 5 tettoia categoria C/7
  430 sub 1 Ente Urbano

Firmato Da: SORATO ROBERTA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: efae5

443 fabbricato in costruzione
292 terreno di Ha. 00.19.69
113 sub 13 laboratorio categoria C/3
113 sub 17 fabbricato in costruzione
113 sub 18 fabbricato in costruzione
113 sub 19 autorimessa categoria C/6
113 sub 25 tettoia categoria C/7
113 sub 14 ente urbano
431 tettoia categoria C/7.

- 17.11.2014, nn. 28353/20399: Pignoramento immobiliare in data 22.10.2014 di cui al rep. 8038 emesso dalla Corte d'Appello di Venezia. A favore della Banca di Credito Cooperativo del Veneziano Soc. Coop. Contro [redacted], [redacted] e [redacted] sono colpiti i beni di cui alla presente relazione di stima e precisamente:
Comune di Campolongo Maggiore, Fg.5, mappali:
428 terreno di Ha. 00.62.90
441 terreno di Ha. 01.00.00
426 terreno di Ha. 00.16.50
442 terreno di Ha. 00.12.74
430 sub 2 magazzino categoria C/2
430 sub 3 magazzino categoria C/2
430 sub 4 magazzino categoria C/2
430 sub 5 tettoia categoria C/7
430 sub 1 Ente Urbano
443 fabbricato in costruzione,
PER LA QUOTA DI ½.

Comune di Campolongo Maggiore, Fg.5, mappali:
292 terreno di Ha. 00.19.69
113 sub 13 laboratorio categoria C/3
113 sub 17 fabbricato in costruzione
113 sub 18 fabbricato in costruzione
113 sub 19 autorimessa categoria C/6
113 sub 25 tettoia categoria C/7
113 sub 14 ente urbano
431 tettoia categoria C/7,
PER L'INTERO.

Ed ancora,
Comune di Campolongo Maggiore, Fg.5, mappali:
443 via Monte Berico T-1 PER L'INTERO.

Valore lotto (quota di 1/1):

- Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova LIBERO: **€ 251.836,40=**

Firmato Da: SORATO ROBERTA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: efae5

GEOMETRA ROBERTA SORATO
Via Provinciale Nord, 119/1 30030 FOSSO' (Venezia)
Telefono 041.41.29.36
robertasorato@libero.it PEC: roberta.sorato@geopec.it

LOTTO –B- Identificativo lotto

- CATASTO DEI TERRENI, COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE, FG. 5:
  - mappale 292, seminativo arborato, cl. 2, Ha. 00.19.69, R.D € 16,70, R.A € 11,69;

il tutto in ditta a:
- [redacted] proprietà per 1/3;
- [redacted] proprietà per 1/3;
- [redacted] proprietà per 1/3.

- CATASTO DEI TERRENI, COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE, FG. 5:
- mappale 426, serra, cl. U, Ha. 00.16.50, R.D € 29,18, R.A € 15,34;
- mappale 428, serra, cl. U, Ha. 00.62.90, R.D € 111,23, R.A € 58,47;

il tutto in ditta a:
[redacted] proprietà per 1/6;
[redacted] proprietà per 1/6;
[redacted] proprietà per 4/6.

Corpo: Via Monte Berico, civico 2/B

Tipologia del diritto: diritto di proprietà.

Eventuali comproprietari: //

Gravami e oneri:

ISCRIZIONI:

- **03.08.1995, nn. 17895/2962:** Iscrizione di ipoteca volontaria a garanzia di mutuo in data 25.07.1995 a rogito del Notaio Grifalconi Renato di Padova di cui al repertorio n. 86665 a favore della Banca di Credito Cooperativo del Veneziano contro [redacted] e [redacted]. Della durata di anni 5, per la somma totale di € 100.000,00, vengono dati in garanzia i beni nel Comune di Campolongo Maggiore, di cui al Fg. 5, mappale 123 di Ha. 00.70.40 e mappale 260 (già 124/a) di Ha. 01.19.97.
- **30.12.2004, nn. 48.632/11.518:** Iscrizione di ipoteca volontaria a garanzia di mutuo in data 24.12.2004 a rogito del Notaio Antonio Dussin di cui al repertorio n. 9018 a favore della Banca di Credito Cooperativo del Veneziano società cooperativa, contro [redacted], [redacted] e [redacted]. Della durata di anni 15, viene posta ipoteca per la somma totale di € 3.000.000,00.
- **19.03.2009, nn. 8997/1832:** Iscrizione di ipoteca volontaria a garanzia di mutuo in data 05.03.2009 a rogito del Notaio Alberto Tessiore di Mira di cui al repertorio n. 84475 a favore della Banca di Credito Cooperativo del Veneziano società cooperativa, contro [redacted] e [redacted]. Per la somma totale di € 250.000,00, vengono dati in garanzia i beni nel Comune di Campolongo Maggiore, di cui al Fg. 5, mappali:
  442 terreno di Ha. 00.12.72 e
  mappale 443 fabbricato in corso di costruzione.
- **11.08.2011, nn. 28067/5557:** Iscrizione di ipoteca in seguito a decreto ingiuntivo in data 10.03.2001 emesso dal Tribunale di Padova al rep. 2022. A favore della [redacted], contro [redacted],

Firmato Da: SORATO ROBERTA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: efae5

[redacted] e [redacted]. La somma totale di iscrizione di ipoteca è € 15.000,000.

- **07.08.2013, nn. 22042/3225:** Iscrizione di ipoteca giudiziale in seguito a decreto ingiuntivo in data 01.08.2013 emesso dal Tribunale di Venezia al rep. 5777. A favore della Banca di Credito Cooperativo del Veneziano Soc.Coop, contro [redacted], per la somma totale di € 22.000,00 sono colpiti i beni di cui alla presente procedura esecutiva.

TRASCRIZIONI:

- **29.12.1999, nn. 38938/24144:** Costituzione di vincolo di non edificazione a rogito del Notaio Grifalconi Renato in data 08.11.1999, di cui al Rep. 93501 a favore del Comune di Campolongo Maggiore, contro [redacted]. I beni oggetto del presente vincolo sono: Comune di Campolongo Maggiore, Fg. 5:
  mappale 123 di Ha. 00.70.40,
  mappale 260 di Ha. 01.19.97,
  mappale 114 di Ha. 00.28.10.
- **29.12.1999, nn. 38939/24145:** Costituzione di vincolo di destinazione d'uso a rogito del Notaio Grifalconi Renato in data 08.11.1999, di cui al Rep. 93501 a favore del Comune di Campolongo Maggiore, contro [redacted]. I beni oggetto del presente vincolo sono: Comune di Campolongo Maggiore, Fg. 5:
  mappale 260 di Ha. 01.19.97.
- **11.11.2002, nn. 37147/24852:** Costituzione di vincolo di destinazione d'uso a rogito del Notaio Maria Leotta in data 11.10.2002, di cui al Rep. 67217 a favore del Comune di Campolongo Maggiore, contro [redacted]. I beni oggetto del presente vincolo sono: Comune di Campolongo Maggiore, Fg. 5:
  mappali 111 e 112.
- **09.03.2012, nn. 7444/5377:** Accettazione di eredità con beneficio di inventario in forza di atto a rogito in data 08.02.2012 del Notaio Rolando Laura di cui al rep. 1709. A favore di [redacted], contro [redacted]. I beni oggetto di inventario sono i seguenti:
  Comune di Campolongo Maggiore, Fg.5, mappali:
  428 terreno di Ha. 00.62.90
  441 terreno di Ha. 01.00.00
  426 terreno di Ha. 00.16.50
  442 terreno di Ha. 00.12.74
  430 sub 2 magazzino categoria C/2
  430 sub 3 magazzino categoria C/2
  430 sub 4 magazzino categoria C/2
  430 sub 5 tettoia categoria C/7
  430 sub 1 Ente Urbano
  443 fabbricato in costruzione
  292 terreno di Ha. 00.19.69
  113 sub 13 laboratorio categoria C/3
  113 sub 17 fabbricato in costruzione
  113 sub 18 fabbricato in costruzione
  113 sub 19 autorimessa categoria C/6
  113 sub 25 tettoia categoria C/7
  113 sub 14 ente urbano
  431 tettoia categoria C/7.
- **17.11.2014, nn. 28353/20399:** Pignoramento immobiliare in data 22.10.2014 di cui al rep. 8038 emesso dalla Corte d'Appello di Venezia. A favore della Banca di Credito Cooperativo del Veneziano Soc. Coop. Contro [redacted] sono colpiti i beni di cui alla presente relazione di stima e precisamente:
  Comune di Campolongo Maggiore, Fg.5, mappali:
  428 terreno di Ha. 00.62.90
  441 terreno di Ha. 01.00.00

Firmato Da: SORATO ROBERTA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: efae5

GEOMETRA ROBERTA SORATO
Via Provinciale Nord, 119/1 30030 FOSSO' (Venezia)
Telefono 041.41.29.36
robertasorato@libero.it PEC: roberta.sorato@geopec.it

426 terreno di Ha. 00.16.50
442 terreno di Ha. 00.12.74
430 sub 2 magazzino categoria C/2
430 sub 3 magazzino categoria C/2
430 sub 4 magazzino categoria C/2
430 sub 5 tettoia categoria C/7
430 sub 1 Ente Urbano
443 fabbricato in costruzione,
PER LA QUOTA DI ½.

Comune di Campolongo Maggiore, Fg.5, mappali:
292 terreno di Ha. 00.19.69
113 sub 13 laboratorio categoria C/3
113 sub 17 fabbricato in costruzione
113 sub 18 fabbricato in costruzione
113 sub 19 autorimessa categoria C/6
113 sub 25 tettoia categoria C/7
113 sub 14 ente urbano
431 tettoia categoria C/7,
PER L'INTERO.

Ed ancora,
Comune di Campolongo Maggiore, Fg.5, mappali:
443 via Monte Berico T-1 PER L'INTERO.

Valore lotto (quota di 1/1):

- Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova LIBERO: **€ 48.805,00=**

Firmato Da: SORATO ROBERTA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: efae5

GEOMETRA ROBERTA SORATO
Via Provinciale Nord, 119/1 30030 FOSSO' (Venezia)
Telefono 041.41.29.36
robertasorato@libero.it PEC: roberta.sorato@geopec.it

LOTTO –C- Identificativo lotto

- CATASTO DEI TERRENI, COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE, FG. 5:
- mappale 441, AA, seminativo, cl. 2, Ha. 00.66.03, R.D € 55,99, R.A € 39,22, AB, serra, Ha. 00.33.97, R.D € 60,07, R.A 31,58,

il tutto in ditta a:
[redacted] proprietà per 1/6;
[redacted] proprietà per 1/6;
[redacted], proprietà per 4/6.

Corpo: Via Monte Berico, civico 2/B

Tipologia del diritto: diritto di proprietà.

Eventuali comproprietari: //

Gravami e oneri:

ISCRIZIONI:

- 03.08.1995, nn. 17895/2962: Iscrizione di ipoteca volontaria a garanzia di mutuo in data 25.07.1995 a rogito del Notaio Grifalconi Renato di Padova di cui al repertorio n. 86665 a favore della Banca di Credito Cooperativo del Veneziano contro [redacted] e [redacted]. Della durata di anni 5, per la somma totale di € 100.000,00, vengono dati in garanzia i beni nel Comune di Campolongo Maggiore, di cui al Fg. 5, mappale 123 di Ha. 00.70.40 e mappale 260 (già 124/a) di Ha. 01.19.97.

- 30.12.2004, nn. 48.632/11.518: Iscrizione di ipoteca volontaria a garanzia di mutuo in data 24.12.2004 a rogito del Notaio Antonio Dussin di cui al repertorio n. 9018 a favore della Banca di Credito Cooperativo del Veneziano società cooperativa, contro [redacted], [redacted] e [redacted]. Della durata di anni 15, viene posta ipoteca per la somma totale di € 3.000.000,00.

- 19.03.2009, nn. 8997/1832: Iscrizione di ipoteca volontaria a garanzia di mutuo in data 05.03.2009 a rogito del Notaio Alberto Tessiore di Mira di cui al repertorio n. 84475 a favore della Banca di Credito Cooperativo del Veneziano società cooperativa, contro [redacted] e [redacted]. Per la somma totale di € 250.000,00, vengono dati in garanzia i beni nel Comune di Campolongo Maggiore, di cui al Fg. 5, mappali:
442 terreno di Ha. 00.12.72 e
mappale 443 fabbricato in corso di costruzione.

- 11.08.2011, nn. 28067/5557: Iscrizione di ipoteca in seguito a decreto ingiuntivo in data 10.03.2001 emesso dal Tribunale di Padova al rep. 2022. A favore della [redacted], contro [redacted] e [redacted]. La somma totale di iscrizione di ipoteca è € 15.000,000.

- 07.08.2013, nn. 22042/3225: Iscrizione di ipoteca giudiziale in seguito a decreto ingiuntivo in data 01.08.2013 emesso dal Tribunale di Venezia al rep. 5777. A favore della Banca di Credito Cooperativo del Veneziano Soc.Coop, contro [redacted], [redacted] e [redacted], per la somma totale di € 22.000,00 sono colpiti i beni di cui alla presente procedura esecutiva.

TRASCRIZIONI:

- 29.12.1999, nn. 38938/24144: Costituzione di vincolo di non edificazione a rogito del Notaio Grifalconi Renato in data 08.11.1999, di cui al Rep. 93501 a

Firmato Da: SORATO ROBERTA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: efae5

favore del Comune di Campolongo Maggiore, contro [redacted] e [redacted]. I beni oggetto del presente vincolo sono: Comune di Campolongo Maggiore, Fg. 5:
mappale 123 di Ha. 00.70.40,
mappale 260 di Ha. 01.19.97,
mappale 114 di Ha. 00.28.10.

- **29.12.1999, nn. 38939/24145:** Costituzione di vincolo di destinazione d'uso a rogito del Notaio Grifalconi Renato in data 08.11.1999, di cui al Rep. 93501 a favore del Comune di Campolongo Maggiore, contro [redacted] e [redacted]. I beni oggetto del presente vincolo sono: Comune di Campolongo Maggiore, Fg. 5:
mappale 260 di Ha. 01.19.97.

- **11.11.2002, nn. 37147/24852:** Costituzione di vincolo di destinazione d'uso a rogito del Notaio Maria Leotta in data 11.10.2002, di cui al Rep. 67217 a favore del Comune di Campolongo Maggiore, contro [redacted]. I beni oggetto del presente vincolo sono: Comune di Campolongo Maggiore, Fg. 5:
mappali 111 e 112.

- **09.03.2012, nn. 7444/5377:** Accettazione di eredità con beneficio di inventario in forza di atto a rogito in data 08.02.2012 del Notaio Rolando Laura di cui al rep. 1709. A favore di [redacted], contro [redacted]. I beni oggetto di inventario sono i seguenti:
Comune di Campolongo Maggiore, Fg.5, mappali:
428 terreno di Ha. 00.62.90
441 terreno di Ha. 01.00.00
426 terreno di Ha. 00.16.50
442 terreno di Ha. 00.12.74
430 sub 2 magazzino categoria C/2
430 sub 3 magazzino categoria C/2
430 sub 4 magazzino categoria C/2
430 sub 5 tettoia categoria C/7
430 sub 1 Ente Urbano
443 fabbricato in costruzione
292 terreno di Ha. 00.19.69
113 sub 13 laboratorio categoria C/3
113 sub 17 fabbricato in costruzione
113 sub 18 fabbricato in costruzione
113 sub 19 autorimessa categoria C/6
113 sub 25 tettoia categoria C/7
113 sub 14 ente urbano
431 tettoia categoria C/7.

- **17.11.2014, nn. 28353/20399:** Pignoramento immobiliare in data 22.10.2014 di cui al rep. 8038 emesso dalla Corte d'Appello di Venezia. A favore della Banca di Credito Cooperativo del Veneziano Soc. Coop. Contro [redacted] sono colpiti i beni di cui alla presente relazione di stima e precisamente:
Comune di Campolongo Maggiore, Fg.5, mappali:
428 terreno di Ha. 00.62.90
441 terreno di Ha. 01.00.00
426 terreno di Ha. 00.16.50
442 terreno di Ha. 00.12.74
430 sub 2 magazzino categoria C/2
430 sub 3 magazzino categoria C/2
430 sub 4 magazzino categoria C/2
430 sub 5 tettoia categoria C/7
430 sub 1 Ente Urbano
443 fabbricato in costruzione,
PER LA QUOTA DI ½.

Firmato Da: SORATO ROBERTA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: efae5

GEOMETRA ROBERTA SORATO
Via Provinciale Nord, 119/1 30030 FOSSO' (Venezia)
Telefono 041.41.29.36
robertasorato@libero.it PEC: roberta.sorato@geopec.it

Comune di Campolongo Maggiore, Fg.5, mappali:
292 terreno di Ha. 00.19.69
113 sub 13 laboratorio categoria C/3
113 sub 17 fabbricato in costruzione
113 sub 18 fabbricato in costruzione
113 sub 19 autorimessa categoria C/6
113 sub 25 tettoia categoria C/7
113 sub 14 ente urbano
431 tettoia categoria C/7,
PER L'INTERO.

Ed ancora,
Comune di Campolongo Maggiore, Fg.5, mappali:
443 via Monte Berico T-1 PER L'INTERO.

Valore lotto (quota di 1/1):

- Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova LIBERO: **€ 49.260,00=**

Firmato Da: SORATO ROBERTA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: efae5

GEOMETRA ROBERTA SORATO
Via Provinciale Nord, 119/1 30030 FOSSO' (Venezia)
Telefono 041.41.29.36
robertasorato@libero.it PEC: roberta.sorato@geopec.it

LOTTO –D- Identificativo lotto

- CATASTO DEI FABBRICATI, COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE, FG. 5:
- mappale 442 categoria F/3 fabbricato in costruzione
- mappale 443 categoria F/3 fabbricato in costruzione;

il tutto in ditta a:
[redacted] proprietà per 1/6;
[redacted] proprietà per 1/6;
[redacted], proprietà per 4/6.

Corpo: Via Monte Berico, civico 2/B

Tipologia del diritto: diritto di proprietà.

Eventuali comproprietari: //

Gravami e oneri:

ISCRIZIONI:

- 03.08.1995, nn. 17895/2962: Iscrizione di ipoteca volontaria a garanzia di mutuo in data 25.07.1995 a rogito del Notaio Grifalconi Renato di Padova di cui al repertorio n. 86665 a favore della Banca di Credito Cooperativo del Veneziano contro [redacted] e [redacted]. Della durata di anni 5, per la somma totale di € 100.000,00, vengono dati in garanzia i beni nel Comune di Campolongo Maggiore, di cui al Fg. 5, mappale 123 di Ha. 00.70.40 e mappale 260 (già 124/a) di Ha. 01.19.97.

- 30.12.2004, nn. 48.632/11.518: Iscrizione di ipoteca volontaria a garanzia di mutuo in data 24.12.2004 a rogito del Notaio Antonio Dussin di cui al repertorio n. 9018 a favore della Banca di Credito Cooperativo del Veneziano società cooperativa, contro [redacted], [redacted] e [redacted]. Della durata di anni 15, viene posta ipoteca per la somma totale di € 3.000.000,00.

- 19.03.2009, nn. 8997/1832: Iscrizione di ipoteca volontaria a garanzia di mutuo in data 05.03.2009 a rogito del Notaio Alberto Tessiore di Mira di cui al repertorio n. 84475 a favore della Banca di Credito Cooperativo del Veneziano società cooperativa, contro [redacted] e [redacted]. Per la somma totale di € 250.000,00, vengono dati in garanzia i beni nel Comune di Campolongo Maggiore, di cui al Fg. 5, mappali:
442 terreno di Ha. 00.12.72 e
mappale 443 fabbricato in corso di costruzione.

- 11.08.2011, nn. 28067/5557: Iscrizione di ipoteca in seguito a decreto ingiuntivo in data 10.03.2001 emesso dal Tribunale di Padova al rep. 2022. A favore della [redacted], contro [redacted] e [redacted]. La somma totale di iscrizione di ipoteca è € 15.000,000.

- 07.08.2013, nn. 22042/3225: Iscrizione di ipoteca giudiziale in seguito a decreto ingiuntivo in data 01.08.2013 emesso dal Tribunale di Venezia al rep. 5777. A favore della Banca di Credito Cooperativo del Veneziano Soc.Coop, contro [redacted], [redacted] e [redacted], per la somma totale di € 22.000,00 sono colpiti i beni di cui alla presente procedura esecutiva.

TRASCRIZIONI:

- 29.12.1999, nn. 38938/24144: Costituzione di vincolo di non edificazione a rogito del Notaio Grifalconi Renato in data 08.11.1999, di cui al Rep. 93501 a

Firmato Da: SORATO ROBERTA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: efae5

favore del Comune di Campolongo Maggiore, contro [redacted] e [redacted]. I beni oggetto del presente vincolo sono: Comune di Campolongo Maggiore, Fg. 5:
mappale 123 di Ha. 00.70.40,
mappale 260 di Ha. 01.19.97,
mappale 114 di Ha. 00.28.10.

- **29.12.1999, nn. 38939/24145:** Costituzione di vincolo di destinazione d'uso a rogito del Notaio Grifalconi Renato in data 08.11.1999, di cui al Rep. 93501 a favore del Comune di Campolongo Maggiore, contro [redacted] e [redacted]. I beni oggetto del presente vincolo sono: Comune di Campolongo Maggiore, Fg. 5:
mappale 260 di Ha. 01.19.97.

- **11.11.2002, nn. 37147/24852:** Costituzione di vincolo di destinazione d'uso a rogito del Notaio Maria Leotta in data 11.10.2002, di cui al Rep. 67217 a favore del Comune di Campolongo Maggiore, contro [redacted]. I beni oggetto del presente vincolo sono: Comune di Campolongo Maggiore, Fg. 5:
mappali 111 e 112.

- **09.03.2012, nn. 7444/5377:** Accettazione di eredità con beneficio di inventario in forza di atto a rogito in data 08.02.2012 del Notaio Rolando Laura di cui al rep. 1709. A favore di [redacted], contro [redacted]. I beni oggetto di inventario sono i seguenti:
Comune di Campolongo Maggiore, Fg.5, mappali:
428 terreno di Ha. 00.62.90
441 terreno di Ha. 01.00.00
426 terreno di Ha. 00.16.50
442 terreno di Ha. 00.12.74
430 sub 2 magazzino categoria C/2
430 sub 3 magazzino categoria C/2
430 sub 4 magazzino categoria C/2
430 sub 5 tettoia categoria C/7
430 sub 1 Ente Urbano
443 fabbricato in costruzione
292 terreno di Ha. 00.19.69
113 sub 13 laboratorio categoria C/3
113 sub 17 fabbricato in costruzione
113 sub 18 fabbricato in costruzione
113 sub 19 autorimessa categoria C/6
113 sub 25 tettoia categoria C/7
113 sub 14 ente urbano
431 tettoia categoria C/7.

- **17.11.2014, nn. 28353/20399:** Pignoramento immobiliare in data 22.10.2014 di cui al rep. 8038 emesso dalla Corte d'Appello di Venezia. A favore della Banca di Credito Cooperativo del Veneziano Soc. Coop. Contro [redacted] sono colpiti i beni di cui alla presente relazione di stima e precisamente:
Comune di Campolongo Maggiore, Fg.5, mappali:
428 terreno di Ha. 00.62.90
441 terreno di Ha. 01.00.00
426 terreno di Ha. 00.16.50
442 terreno di Ha. 00.12.74
430 sub 2 magazzino categoria C/2
430 sub 3 magazzino categoria C/2
430 sub 4 magazzino categoria C/2
430 sub 5 tettoia categoria C/7
430 sub 1 Ente Urbano
443 fabbricato in costruzione,
PER LA QUOTA DI ½.

Firmato Da: SORATO ROBERTA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: efae5

GEOMETRA ROBERTA SORATO
Via Provinciale Nord, 119/1 30030 FOSSO' (Venezia)
Telefono 041.41.29.36
robertasorato@libero.it PEC: roberta.sorato@geopec.it

Comune di Campolongo Maggiore, Fg.5, mappali:
292 terreno di Ha. 00.19.69
113 sub 13 laboratorio categoria C/3
113 sub 17 fabbricato in costruzione
113 sub 18 fabbricato in costruzione
113 sub 19 autorimessa categoria C/6
113 sub 25 tettoia categoria C/7
113 sub 14 ente urbano
431 tettoia categoria C/7,
PER L'INTERO.

Ed ancora,
Comune di Campolongo Maggiore, Fg.5, mappali:
443 via Monte Berico T-1 PER L'INTERO.

Valore lotto (quota di 1/1):

- Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova LIBERO: **€ 224.985,00=**

Firmato Da: SORATO ROBERTA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: efae5

Premessa:

Con ordinanza in data 28.01.2022, il Giudice dell'Esecuzione Dr.ssa Tania Vettore del Tribunale di Venezia autorizzava la sottoscritta Geometra Roberta Sorato – iscritta all'Albo dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Venezia al n. 2.459 ed all'elenco dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Venezia – a presentare dichiarazione di successione integrativa con riferimento al mappale 442, a redigere le schede catastali mancanti dei beni di cui ai lotti –A- e –D- e completare la perizia alla luce delle integrazioni richieste.

Premesso quanto sopra, la scrivente procedeva a predisposto la documentazione necessaria e redigere la presente relazione a completamento della precedente già depositata. Si fa presente che la dichiarazione di successione del mappale 442 è in attesa di registrazione da parte dell'Agenzia delle Entrate. Appena formalizzata la registrazione, sarà premura della scrivente, depositarne copia.

In assolvimento al mandato conferitomi, eseguito nuovo sopralluogo presso gli immobili oggetti di esecuzione immobiliare, dopo aver svolto nuove indagini relative alla commerciabilità dei bene ed ai valori correnti espressi dal mercato, la sottoscritta ritiene di poter rispondere in forma scritta a mezzo della seguente relazione ai quesiti che necessitano di aggiornamento.

Le risposte al primo e secondo quesito rimangono invariate così come indicato nella relazione peritale di stima di prime cure pagina 7.

Risposta al terzo punto del quesito

Individuazione dei beni pignorati e generalità di eventuali comproprietari

3.1 DESCRIZIONE SOMMARIA

Gli immobili sono siti in Campolongo Maggiore, zona rurale rispetto al centro urbano da cui distano circa 1,5 km.
Caratteristiche zona: rurale.
Area urbanistica: agricola.
Servizi presenti nella zona: //
Servizi offerti dalla zona: //
Caratteristiche zone limitrofe: edificate periferiche di tipologia rurale.
Attrazioni paesaggistiche: //
Attrazioni storiche: //
Principali collegamenti pubblici: inadeguati

Identificativo al catasto Fabbricati:

INTESTAZIONE:

Firmato Da: SORATO ROBERTA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: efae5

LOTTO –A-

- CATASTO DEI FABBRICATI, COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE, FG. 5:

- mappale 113 sub. 13, cat. C/3, classe 2, consistenza mq. 230, sup. catastale mq. 229, Rendita € 261,33, via Monte Berico, piano T;
- mappale 113 sub 17, cat. A/2, classe 2, consistenza vani 7,5, sup. catastale mq. 197, Rendita € 397,34, via Monte Berico, piano T;
- mappale 113 sub 18, cat. C/6, classe 8, consistenza mq. 56, Rendita € 91,72, via Monte Berico, piano T;
- mappale 113 sub 19, cat. C/6, classe 8, consistenza mq. 8, superficie catastale mq. 10, Rendita € 15,29, via Monte Berico, piano T;
- mappale 431, categoria C/7, cl. 1, consistenza mq. 77, superficie catastale mq. 123, Rendita € 17,90, via Monte Berico, piano T;
- mappale 113 sub 25, cat. C/7, cl. 1, consistenza mq. 56, superficie catastale mq. 61, Rendita € 13,01, via Monte Berico, piano T,

il tutto in ditta a:

[redacted] proprietà per 1/3;
[redacted] proprietà per 1/3;
[redacted], proprietà per 1/3.

- CATASTO DEI FABBRICATI, COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE, FG. 5:

- mappale 430 sub. 2, cat. C/2, classe 7, consistenza mq. 20, sup. catastale mq. 20, Rendita € 18,59, via Monte Berico, piano T;
- mappale 430 sub. 3, cat. C/2, classe 7, consistenza mq. 20, sup. catastale mq. 22, Rendita € 18,59, via Monte Berico, piano T;
- mappale 430 sub. 4, cat. C/2, classe 7, consistenza mq. 9, sup. catastale mq. 8, Rendita € 8,37, via Monte Berico, piano T;
- mappale 430 sub. 5, cat. C/7, classe 1, consistenza mq. 39, sup. catastale mq. 40, Rendita € 9,06, via Monte Berico, piano T-1;

il tutto in ditta a:

[redacted] proprietà per 1/6;
[redacted] proprietà per 1/6;
[redacted], proprietà per 4/6.

LOTTO –B-

- CATASTO DEI TERRENI, COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE, FG. 5:

- mappale 292, seminativo arborato, cl. 2, Ha. 00.19.69, R.D € 16,70, R.A € 11,69;

il tutto in ditta a:

- [redacted] proprietà per 1/3;
- [redacted] proprietà per 1/3;
- [redacted], proprietà per 1/3.

- CATASTO DEI TERRENI, COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE, FG. 5:

- mappale 426, serra, cl. U, Ha. 00.16.50, R.D € 29,18, R.A € 15,34;
- mappale 428, serra, cl. U, Ha. 00.62.90, R.D € 111,23, R.A € 58,47;

il tutto in ditta a:

[redacted] proprietà per 1/6;
[redacted] proprietà per 1/6;
[redacted], proprietà per 4/6.

Firmato Da: SORATO ROBERTA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: efae5

LOTTO –C-

- CATASTO DEI TERRENI, COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE, FG. 5:

- mappale 441, AA, seminativo, cl. 2, Ha. 00.66.03, R.D € 55,99, R.A € 39,22, AB, serra, Ha. 00.33.97, R.D € 60,07, R.A 31,58,

il tutto in ditta a:
[redacted] proprietà per 1/6;
[redacted] proprietà per 1/6;
[redacted], proprietà per 4/6.

LOTTO –D-

- CATASTO DEI FABBRICATI, COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE, FG. 5:

- mappale 442 categoria F/3 fabbricato in costruzione
- mappale 443 categoria F/3 fabbricato in costruzione;

il tutto in ditta a:
[redacted] proprietà per 1/6;
[redacted] proprietà per 1/6;
[redacted], proprietà per 4/6.

3.2 CORRISPONDENZA DELLE PLANIMETRIE CATASTALI ALLO STATO DEI LUOGHI
In seguito alla variazione catastale giusta ordinanza del Giudice in data 28.01.2022, le planimetrie catastali corrispondono allo stato dei luoghi.

Le risposte al quarto e quinto quesito rimangono invariate così come indicato nella relazione peritale di stima di prime cure pagina 19.

Risposta al sesto punto del quesito
Vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene

6.1 Vincoli che restano a carico dell'acquirente:

6.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna
6.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: nessuna a conoscenza del C.T.U.

6.1.3 Atti di asservimento urbanistico:
- 29.12.1999, nn. 38938/24144: Costituzione di vincolo di non edificazione a rogito del Notaio Grifalconi Renato in data 08.11.1999, di cui al Rep. 93501 a favore del Comune di Campolongo Maggiore, contro [redacted] e [redacted]. I beni oggetto del presente vincolo sono: Comune di Campolongo Maggiore, Fg. 5:
mappale 123 di Ha. 00.70.40,

Firmato Da: SORATO ROBERTA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: efae5

mappale 260 di Ha. 01.19.97,
mappale 114 di Ha. 00.28.10.

- **29.12.1999, nn. 38939/24145:** Costituzione di vincolo di destinazione d'uso a rogito del Notaio Grifalconi Renato in data 08.11.1999, di cui al Rep. 93501 a favore del Comune di Campolongo Maggiore, contro [redacted] e [redacted]. I beni oggetto del presente vincolo sono: Comune di Campolongo Maggiore, Fg. 5:
mappale 260 di Ha. 01.19.97.
- **11.11.2002, nn. 37147/24852:** Costituzione di vincolo di destinazione d'uso a rogito del Notaio Maria Leotta in data 11.10.2002, di cui al Rep. 67217 a favore del Comune di Campolongo Maggiore, contro [redacted]. I beni oggetto del presente vincolo sono: Comune di Campolongo Maggiore, Fg. 5:
mappali 111 e 112.

6.1.4 Altre limitazioni d'uso: //

6.2 Vincoli ed oneri che potranno essere cancellati con il decreto di trasferimento:

ISCRIZIONI:

- **03.08.1995, nn. 17895/2962:** Iscrizione di ipoteca volontaria a garanzia di mutuo in data 25.07.1995 a rogito del Notaio Grifalconi Renato di Padova di cui al repertorio n. 86665 a favore della Banca di Credito Cooperativo del Veneziano contro [redacted] e [redacted]. Della durata di anni 5, per la somma totale di € 100.000,00, vengono dati in garanzia i beni nel Comune di Campolongo Maggiore, di cui al Fg. 5, mappale 123 di Ha. 00.70.40 e mappale 260 (già 124/a) di Ha. 01.19.97.
- **30.12.2004, nn. 48.632/11.518:** Iscrizione di ipoteca volontaria a garanzia di mutuo in data 24.12.2004 a rogito del Notaio Antonio Dussin di cui al repertorio n. 9018 a favore della Banca di Credito Cooperativo del Veneziano società cooperativa, contro [redacted] e [redacted]. Della durata di anni 15, viene posta ipoteca per la somma totale di € 3.000.000,00.
- **19.03.2009, nn. 8997/1832:** Iscrizione di ipoteca volontaria a garanzia di mutuo in data 05.03.2009 a rogito del Notaio Alberto Tessiore di Mira di cui al repertorio n. 84475 a favore della Banca di Credito Cooperativo del Veneziano società cooperativa, contro [redacted] e [redacted]. Per la somma totale di € 250.000,00, vengono dati in garanzia i beni nel Comune di Campolongo Maggiore, di cui al Fg. 5, mappali:
442 terreno di Ha. 00.12.72 e
mappale 443 fabbricato in corso di costruzione.
- **11.08.2011, nn. 28067/5557:** Iscrizione di ipoteca in seguito a decreto ingiuntivo in data 10.03.2001 emesso dal Tribunale di Padova al rep. 2022. A favore della [redacted], contro [redacted], [redacted] e [redacted]. La somma totale di iscrizione di ipoteca è € 15.000,000.
- **07.08.2013, nn. 22042/3225:** Iscrizione di ipoteca giudiziale in seguito a decreto ingiuntivo in data 01.08.2013 emesso dal Tribunale di Venezia al rep. 5777. A favore della Banca di Credito Cooperativo del Veneziano Soc.Coop, contro [redacted], per la somma totale di € 22.000,00 sono colpiti i beni di cui alla presente procedura esecutiva.

TRASCRIZIONI:

- **09.03.2012, nn. 7444/5377:** Accettazione di eredità con beneficio di inventario in forza di atto a rogito in data 08.02.2012 del Notaio Rolando Laura di cui al rep. 1709. A favore di [redacted], contro [redacted]. I beni oggetto di inventario sono i seguenti:
Comune di Campolongo Maggiore, Fg.5, mappali:
428 terreno di Ha. 00.62.90

Firmato Da: SORATO ROBERTA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: efae5

441 terreno di Ha. 01.00.00
426 terreno di Ha. 00.16.50
442 terreno di Ha. 00.12.74
430 sub 2 magazzino categoria C/2
430 sub 3 magazzino categoria C/2
430 sub 4 magazzino categoria C/2
430 sub 5 tettoia categoria C/7
430 sub 1 Ente Urbano
443 fabbricato in costruzione
292 terreno di Ha. 00.19.69
113 sub 13 laboratorio categoria C/3
113 sub 17 fabbricato in costruzione
113 sub 18 fabbricato in costruzione
113 sub 19 autorimessa categoria C/6
113 sub 25 tettoia categoria C/7
113 sub 14 ente urbano
431 tettoia categoria C/7.

- 17.11.2014, nn. 28353/20399: Pignoramento immobiliare in data 22.10.2014 di cui al rep. 8038 emesso dalla Corte d'Appello di Venezia. A favore della Banca di Credito Cooperativo del Veneziano Soc. Coop. Contro [redacted], [redacted] e [redacted] sono colpiti i beni di cui alla presente relazione di stima e precisamente:
Comune di Campolongo Maggiore, Fg.5, mappali:
428 terreno di Ha. 00.62.90
441 terreno di Ha. 01.00.00
426 terreno di Ha. 00.16.50
442 terreno di Ha. 00.12.74
430 sub 2 magazzino categoria C/2
430 sub 3 magazzino categoria C/2
430 sub 4 magazzino categoria C/2
430 sub 5 tettoia categoria C/7
430 sub 1 Ente Urbano
443 fabbricato in costruzione,
PER LA QUOTA DI ½.

Comune di Campolongo Maggiore, Fg.5, mappali:
292 terreno di Ha. 00.19.69
113 sub 13 laboratorio categoria C/3
113 sub 17 fabbricato in costruzione
113 sub 18 fabbricato in costruzione
113 sub 19 autorimessa categoria C/6
113 sub 25 tettoia categoria C/7
113 sub 14 ente urbano
431 tettoia categoria C/7,
PER L'INTERO.

Ed ancora,
Comune di Campolongo Maggiore, Fg.5, mappali:
443 via Monte Berico T-1 PER L'INTERO.

Risposta al settimo punto del quesito

Importo annuo delle spese fisse di gestione e manutenzione – spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute – spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia – eventuali cause n corso

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: //

Millesimi di proprietà: //

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

GEOMETRA ROBERTA SORATO – ALBO CTU TRIBUNALE DI VENEZIA n. 791
via Provinciale Nord 119 – FOSSO' (Venezia)
soratoroberta@libero.it roberta.sorato@geopec.it

Firmato Da: SORATO ROBERTA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: efae5

GEOMETRA ROBERTA SORATO
Via Provinciale Nord, 119/1 30030 FOSSO' (Venezia)
Telefono 041.41.29.36
robertasorato@libero.it PEC: roberta.sorato@geopec.it

Risposta all'ottavo punto del quesito

Valutazione complessiva dei beni, indicando i criteri di stima utilizzati

8.1.1 Criterio di stima:
L'estimatore, non avendo rilevato alcun recente comparabile per immobili di questo tipo, adotta il metodo della stima sintetica utilizzando i valori OMI opportunamente adattati ai beni in esame, applicando, altresì, coefficienti di ragguaglio alla vetustà.

Il coefficiente di vetustà applicato è dato dal rapporto fra l'età del fabbricato e la sua durata complessiva tenendo conto dell'epoca di costruzione e dello stato di conservazione e manutenzione ex Legge 392 del 27 luglio 1978.

Definite le superfici commerciali il sottoscritto estimatore ha determinato il più probabile valore unitario praticato nella zona al momento della stima.

Per la valutazione si utilizzano i valori immobiliari desunti dall'Osservatorio Mercato Immobiliare periodo 2° semestre 2021 i quali, per abitazioni civili stato ottimo in zona rurale indicano valore minimo €/mq. 1000 valore massimo €/mq. 1300. Per i terreni i valori sono desunti dal VAM (Valori Agricoli Medi della provincia nell'ambito della regione agraria n. 4 che comprende anche il comune di Campolongo Maggiore. Tali valori saranno mediati con i valori di immobili simili nella stessa zona e valutati e/o compravenduti in questo stesso periodo e considerando i valori medi trattati dalle agenzie immobiliari della zona; in riferimento alle altre valutazioni di riferimento si segnala la comparazione con le stime e valutazioni archiviate nello studio dello scrivente eseguite su incarichi giudiziari.

VALUTAZIONE ALLA DATA ODIERNA:

LOTTO –A-

Appartamento al Piano Terra facente parte di fabbricato residenziale
(considerata la data di origine della costruzione presumibilmente anni '60, sottoposta ad ampliamenti edilizi)

Mq. 259,06 x €/mq. 690,00	=	€	178.751,40=
Capannone uso artigianale Mq. 232,50 x €/mq. 350,00	=	€	81.375,00=
Sommano		€	260.126,40=
A detrarre costi per:			
- demolizione e rimozione manufatti abusivi	-	€	7.300,00=
- classamento energetico	-	€	250.00=
- costo per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli	-	€	740,00=
SOMMANO		**€**	**251.836,40**

LOTTO –B-

Terreno mq. catastali 909,00 x €/mq. 5,00	=	€	49.545,00=
A detrarre costi per:			
- costo per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli	-	€	740,00=
SOMMANO		**€**	**48.805,00**

Firmato Da: SORATO ROBERTA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: efae5

LOTTO –C-

Terreno mq. catastali 10.000,00 x €/mq. 5,00	=	€	50.000,00=
A detrarre costi per:			
- costo per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli	-	€	740,00=
SOMMANO		**€**	**49.260,00**

LOTTO –D- valore dell'intero

Fabbricato rurale allo stato grezzo
compreso terreno pertinenziale

Mq. 510,50 x €/mq. 450,00	=	€	229.725,00=
A detrarre costi per:			
- regolarizzazione edilizia	-	€	4.000,00=
- costo per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli	-	€	740,00=
SOMMANO		**€**	**224.985,00**

Tipologia	Costo
N. 3 iscrizioni egevolate	€ 105,00
Ipoteche in seguito a decreto ingiuntivo per € 37.000,00	€ 373,00
N. 1 trascrizione pregiudizievole – pignoramento immobiliare	€ 262,00
Totale costi di cancellazione:	**€ 740,00**

8 bis: Classamento energetico dell'immobile:

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente.

Risposta al nono punto del quesito
Valutazione della sola quota indivisa

Giudizio di comoda divisibilità: SUDDIVISIONE IN LOTTI ATTUATA.

Risposta al decimo punto del quesito
Elenco allegati

2. Documentazione catastale aggiornata.

Firmato Da: SORATO ROBERTA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: efae5

GEOMETRA ROBERTA SORATO
Via Provinciale Nord, 119/1 30030 FOSSO' (Venezia)
Telefono 041.41.29.36
robertasorato@libero.it PEC: roberta.sorato@geopec.it

Risposta all'undicesimo punto del quesito

Specificare se l'immobile è soggetto a IVA o ad Imposta di Registro

Regime fiscale della vendita: immobile assoggettato ad imposta di registro.

Risposta al dodicesimo punto del quesito

Schema identificativo dei beni da porre all'asta.

Lotto –A-	
Diritto reale staggito e quota di proprietà	PROPRIETA' INTERO (1/1)
Identificativo catastale	• CATASTO DEI FABBRICATI, COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE, FG. 5: mappale 113 sub. 13, cat. C/3, classe 2, consistenza mq. 230, sup. catastale mq. 229, Rendita € 261,33, via Monte Berico, piano T; mappale 113 sub 17, cat. A/2, classe 2, consistenza vani 7,5, sup. catastale mq. 197, Rendita € 397,34, via Monte Berico, piano T; mappale 113 sub 18, cat. C/6, classe 8, consistenza mq. 56, Rendita € 91,72, via Monte Berico, piano T; mappale 113 sub 19, cat. C/6, classe 8, consistenza mq. 8, superficie catastale mq. 10, Rendita € 15,29, via Monte Berico, piano T; mappale 431, categoria C/7, cl. 1, consistenza mq. 77, superficie catastale mq. 123, Rendita € 17,90, via Monte Berico, piano T; mappale 113 sub 25, cat. C/7, cl. 1, consistenza mq. 56, superficie catastale mq. 61, Rendita € 13,01, via Monte Berico, piano T, il tutto in ditta a: [redacted] proprietà per 1/3; [redacted] proprietà per 1/3; [redacted], proprietà per 1/3. • CATASTO DEI FABBRICATI, COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE, FG. 5: mappale 430 sub. 2, cat. C/2, classe 7, consistenza mq. 20, sup. catastale mq. 20, Rendita € 18,59, via Monte Berico, piano T; mappale 430 sub. 3, cat. C/2, classe 7, consistenza mq. 20, sup. catastale mq. 22, Rendita € 18,59, via Monte Berico, piano T; mappale 430 sub. 4, cat. C/2, classe 7, consistenza mq. 9, sup. catastale mq. 8, Rendita € 8,37, via Monte Berico, piano T; mappale 430 sub. 5, cat. C/7, classe 1, consistenza mq. 39, sup. catastale mq. 40, Rendita € 9,06, via Monte Berico, piano T-1; il tutto in ditta a: [redacted] proprietà per 1/6; [redacted] proprietà per 1/6; [redacted], proprietà per 4/6.
Valore	Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova LIBERO: **€ 251.836,40=**

Firmato Da: SORATO ROBERTA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: efae5

Lotto –B-	
Diritto reale staggito e quota di proprietà	PROPRIETA' INTERO (1/1)
Identificativo catastale	• CATASTO DEI TERRENI, COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE, FG. 5: - mappale 292, seminativo arborato, cl. 2, Ha. 00.19.69, R.D € 16,70, R.A € 11,69; il tutto in ditta a: - [redacted] proprietà per 1/3; - [redacted] proprietà per 1/3; - [redacted], proprietà per 1/3. • CATASTO DEI TERRENI, COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE, FG. 5: - mappale 426, serra, cl. U, Ha. 00.16.50, R.D € 29,18, R.A € 15,34; - mappale 428, serra, cl. U, Ha. 00.62.90, R.D € 111,23, R.A € 58,47; il tutto in ditta a: [redacted] proprietà per 1/6; [redacted] proprietà per 1/6; [redacted], proprietà per 4/6.
Valore	Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova LIBERO: **€ 48.805,00=**

Lotto –C-	
Diritto reale staggito e quota di proprietà	PROPRIETA' INTERO (1/1)
Identificativo catastale	• CATASTO DEI TERRENI, COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE, FG. 5: mappale 441, AA, seminativo, cl. 2, Ha. 00.66.03, R.D € 55,99, R.A € 39,22, AB, serra, Ha. 00.33.97, R.D € 60,07, R.A 31,58, il tutto in ditta a: [redacted] proprietà per 1/6; [redacted] proprietà per 1/6; [redacted], proprietà per 4/6.
Valore	Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova LIBERO: **€ 49.260,00=**

Firmato Da: SORATO ROBERTA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: efae5

GEOMETRA ROBERTA SORATO
Via Provinciale Nord, 119/1 30030 FOSSO' (Venezia)
Telefono 041.41.29.36
robertasorato@libero.it PEC: roberta.sorato@geopec.it

Lotto –D-	
Diritto reale staggito e quota di proprietà	PROPRIETA' INTERO (1/1)
Identificativo catastale	• CATASTO DEI FABBRICATI, COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE, FG. 5: - mappale 442 categoria F/3 fabbricato in costruzione - mappale 443 categoria F/3 fabbricato in costruzione; il tutto in ditta a: [redacted] proprietà per 1/6; [redacted] proprietà per 1/6; [redacted] proprietà per 4/6.
Valore	Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova LIBERO: **€ 224.985,00=**

Data deposito
07 settembre 2022

L'esperto alla stima
Geometra Roberta Sorato



Firmato Da: SORATO ROBERTA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: efae5

NUOVA DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Firmato Da: SORATO ROBERTA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: efae5

Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2022

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CAMPOLONGO MAGGIORE (B546) provincia VENEZIA
Soggetto individuato	[redacted]

1. Immobili siti nel Comune di CAMPOLONGO MAGGIORE (Codice B546) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		5	442				F/3					VIA MONTE BERICO n. SNC Piano T-1 COSTITUZIONE del 02/08/2022 Pratica n. VE0109187 in atti dal 03/08/2022 COSTITUZIONE (n. 109187.1/2022)	

Totale:

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/6
2			(1) Proprieta' 1/6
3			(1) Proprieta' 4/6
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 02/08/2022 Pratica n. VE0109187 in atti dal 03/08/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5918787.02/08/2022 COSTITUZIONE (n. 109187.1/2022)		

Firmato Da: SORATO ROBERTA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: efae5

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2022

2. Immobili siti nel Comune di CAMPOLONGO MAGGIORE (Codice B546) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		5	113	13			C/3	2	230m²	Totale: 229 m²	Euro 261,33 Lire 506.000,00	VIA MONTE BERICO Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		5	113	17			A/2	2	7,5 vani	Totale: 197 m² Totale escluse aree scoperte**: 187 m²	Euro 387,34	VIA MONTE BERICO n. SNC Piano T ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 02/08/2022 Pratica n. VE0109188 in atti dal 02/08/2022 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 109188.1/2022)	Annotazione
3		5	113	18			C/6	8	48m²	Totale: 56 m²	Euro 91,72	VIA MONTE BERICO n. SNC Piano T ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 02/08/2022 Pratica n. VE0109188 in atti dal 02/08/2022 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 109188.1/2022)	Annotazione
4		5	113	19			C/6	8	8m²	Totale: 10 m²	Euro 15,29	VIA MONTE BERICO n. SNC Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
5		5	431				C/7	1	77m²	Totale: 123 m²	Euro 17,90	VIA MONTE BERICO Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
6		5	113	25			C/7	1	56m²	Totale: 61 m²	Euro 13,01	VIA MONTE BERICO Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 2: **Annotazione:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Immobile 3: **Annotazione:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Immobile 4: **Annotazione:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Immobile 5: **Annotazione:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Immobile 6: **Annotazione:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Totale: vani 7,50 m² 419 Rendita: Euro 786,59

Firmato Da: SORATO ROBERTA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: efae5

Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2022

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/3
2			(1) Proprieta' 1/3
3			(1) Proprieta' 1/3
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/07/2014 - UU Sede VENEZIA (VE) Registrazione Volume 9990 n. 1019 registrato in data 11/08/2014 - SUCC. [redacted] Voltura n. 13738.1/2014 - Pratica n. VE0189367 in atti dal 17/09/2014		

3. Immobili siti nel Comune di CAMPOLONGO MAGGIORE (Codice B546) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		5	430	2			C/2	7	20m²	Totale: 20 m²	Euro 18,59	VIA MONTE BERICO Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		5	430	3			C/2	7	20m²	Totale: 22 m²	Euro 18,59	VIA MONTE BERICO Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		5	430	4			C/2	7	9m²	Totale: 8 m²	Euro 8,37	VIA MONTE BERICO Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		5	430	5			C/7	1	39m²	Totale: 40 m²	Euro 9,06	VIA MONTE BERICO Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
5		5	443				F/3					VIA MONTE BERICO Piano T-1 VARIAZIONE del 23/03/2012 Pratica n. VE0047360 in atti dal 23/03/2012 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 6290.1/2012)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Immobile 2: **Annotazione:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Firmato Da: SORATO ROBERTA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: efae5

Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2022

Immobile 3: **Annotazione:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Immobile 4: **Annotazione:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Immobile 5: **Annotazione:** STATO DELL'UNITA' CONFERMATO CON DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' PROT. N. 29608 DEL 27/02/2012

Totale: m² 88 Rendita: Euro 54,61

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/6
2			(1) Proprieta' 1/6
3			(1) Proprieta' 4/6
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/07/2014 - UU Sede VENEZIA (VE) Registrazione Volume 9990 n. 1019 registrato in data 11/08/2014 - SUCC. [redacted] Voltura n. 13740.1/2014 - Pratica n. VE0189367 in atti dal 17/09/2014		

4. Immobili siti nel Comune di CAMPOLONGO MAGGIORE (Codice B546) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²) ha are ca			Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	5	444		-	SEMINATIVO	02	0	22	73	C35 A29	Euro 19,28	Euro 13,50	FRAZIONAMENTO del 30/01/2009 Pratica n. VE0017794 in atti dal 30/01/2009 (n. 17794.1/2009)	
2	5	445		-	SEMINATIVO	02	0	15	50	C35 A29	Euro 13,14	Euro 9,21	FRAZIONAMENTO del 30/01/2009 Pratica n. VE0017794 in atti dal 30/01/2009 (n. 17794.1/2009)	

Totale: Superficie 00.38.23 Redditi: Dominicale Euro 32,42 Agrario Euro 22,71

Firmato Da: SORATO ROBERTA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: efae5

Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2022

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 30/01/2009 Pratica n. VE0017794 in atti dal 30/01/2009 (n. 17794.1/2009)		

5. Immobili siti nel Comune di CAMPOLONGO MAGGIORE (Codice B546) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²) ha are ca			Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	5	292		-	SEMIN ARBOR	02	0	19	69	A29 C35	Euro 16,70	Euro 11,69	FRAZIONAMENTO del 07/11/2002 Pratica n. 163118 in atti dal 07/11/2002 (n. 4651.1/2002)	

Totale: Superficie 00.19.69 Redditi: Dominicale Euro 16,70 Agrario Euro 11,69

Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/3
2			(1) Proprieta' 1/3
3			(1) Proprieta' 1/3
DATI DERIVANTI DA	[redacted] DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/07/2014 - UU Sede VENEZIA (VE) Registrazione Volume 9990 n. 1019 registrato in data 11/08/2014 - SUCC. [redacted] Voltura n. 13737.1/2014 - Pratica n. VE0189374 in atti dal 17/09/2014		

Firmato Da: SORATO ROBERTA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: efae5

Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2022

6. Immobili siti nel Comune di CAMPOLONGO MAGGIORE (Codice B546) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²) ha are ca			Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	5	426		-	SERRA	U	0	16	50	C35 A29	Euro 29,18	Euro 15,34	FRAZIONAMENTO del 20/06/2007 Pratica n. VE0180763 in atti dal 20/06/2007 (n. 180763.1/2007)	
2	5	428		-	SERRA	U	0	62	90	A29 C35	Euro 111,23	Euro 58,47	FRAZIONAMENTO del 20/06/2007 Pratica n. VE0180763 in atti dal 20/06/2007 (n. 180763.1/2007)	
3	5	441		AA AB	SEMINATIVO SERRA	02 U	0 0	66 33	3 97	A29 C35 A29 C35	Euro 55,99 Euro 60,07	Euro 39,22 Euro 31,58	TABELLA DI VARIAZIONE del 24/02/2009 Pratica n. VE0040265 in atti dal 25/02/2009 (n. 39281.1/2009)	

Totale: Superficie 01.79.40 Redditi: Dominicale Euro 256,47 Agrario Euro 144,61

Intestazione degli immobili indicati al n.6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/6
2			(1) Proprieta' 1/6
3			(1) Proprieta' 4/6
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/07/2014 - UU Sede VENEZIA (VE) Registrazione Volume 9990 n. 1019 registrato in data 11/08/2014 - SUCC. [redacted] Voltura n. 13736.1/2014 - Pratica n. VE0189374 in atti dal 17/09/2014		

Totale Generale: vani 7,50 m² 507 Rendita: Euro 841,20

Totale Generale: Superficie 02.37.32 Redditi: Dominicale Euro 305,59 Agrario Euro 179,01

Unità immobiliari n. 18

Firmato Da: SORATO ROBERTA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: efae5

Visura n.: T223342/2022

Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2022

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80

Firmato Da: SORATO ROBERTA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: efae5

LOTTO -A

Firmato Da: SORATO ROBERTA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: efae5

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0109188 del 02/08/2022

Comune di Campolongo Maggiore

Via Monte Berico civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 5
Particella: 113
Subalterno: 17

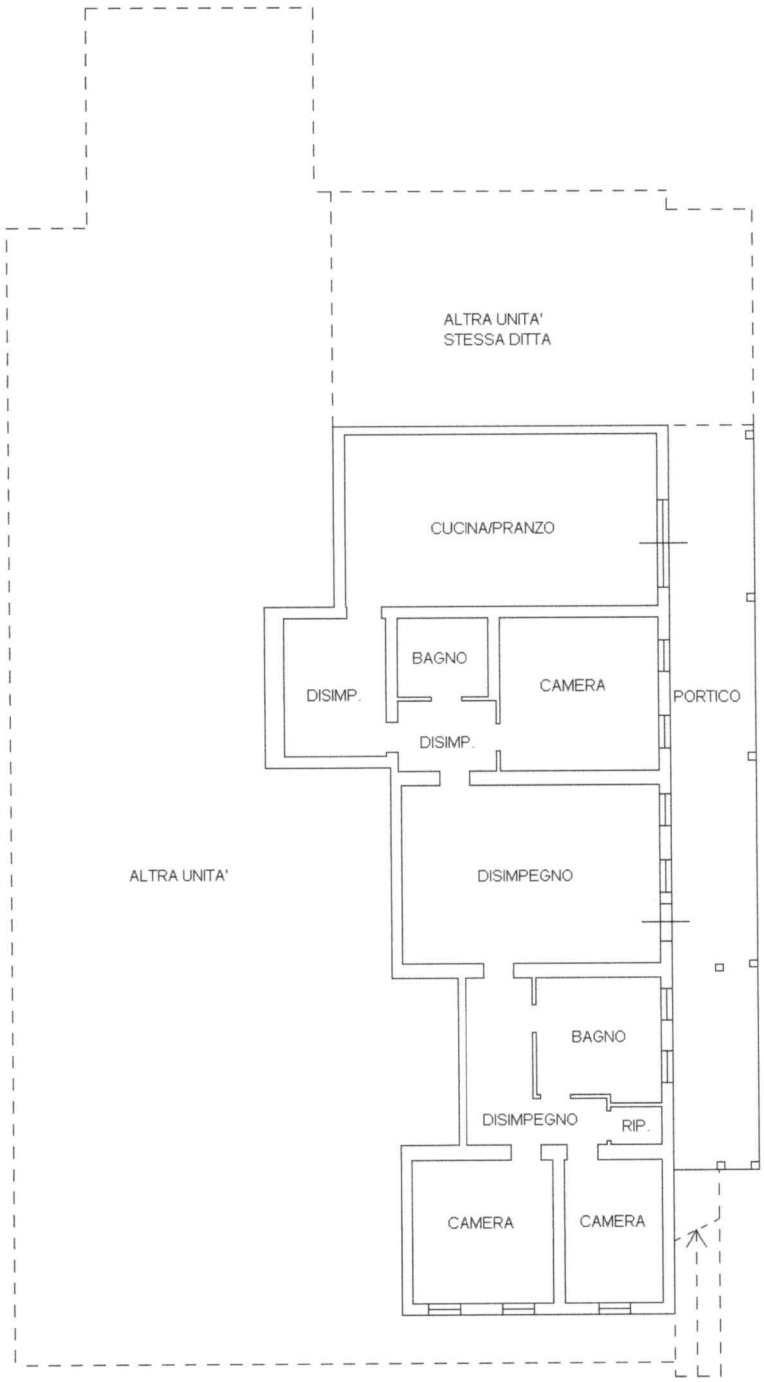
Compilata da:
Sorato Roberta

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Venezia N. 2459

Planimetria

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA H=270

N

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/09/2022 - Comune di CAMPOLONGO MAGGIORE(B546) - < Foglio 5 - Particella 113 - Subalterno 17 >
Firmato Da: SORATO ROBERTA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: efae5

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0109188 del 02/08/2022

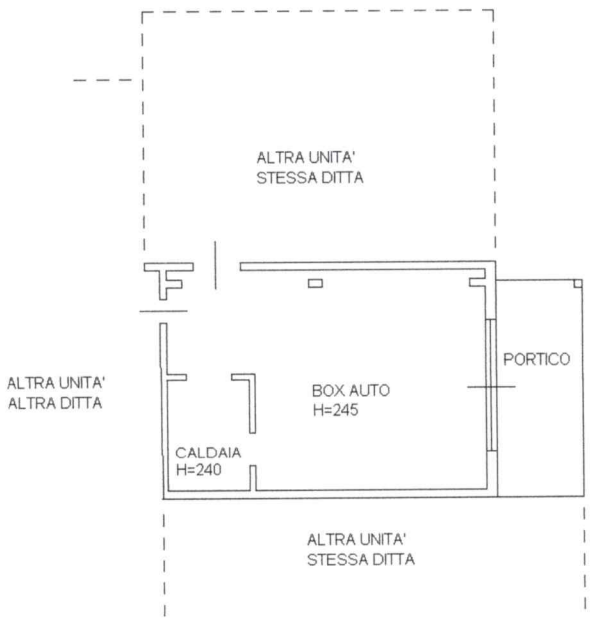
Comune di Campolongo Maggiore

Via Monte Berico civ. SNC

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Sorato Roberta
Foglio: 5	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 113	
Subalterno: 18	Prov. Venezia N. 2459

Planimetria

Scheda n. 1 Scala 1: 200



PIANO TERRA

COLLEGIO DEI GEOMETRI
Sorato Roberta
2459
VENEZIA

N

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/09/2022 - Comune di CAMPOLONGO MAGGIORE(B546) - < Foglio 5 - Particella 113 - Subalterno 18 >
Firmato Da: SORATO ROBERTA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: efae5

LOTTO –B-

Firmato Da: SORATO ROBERTA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: efae5

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Sorato Roberta

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Venezia N. 2459

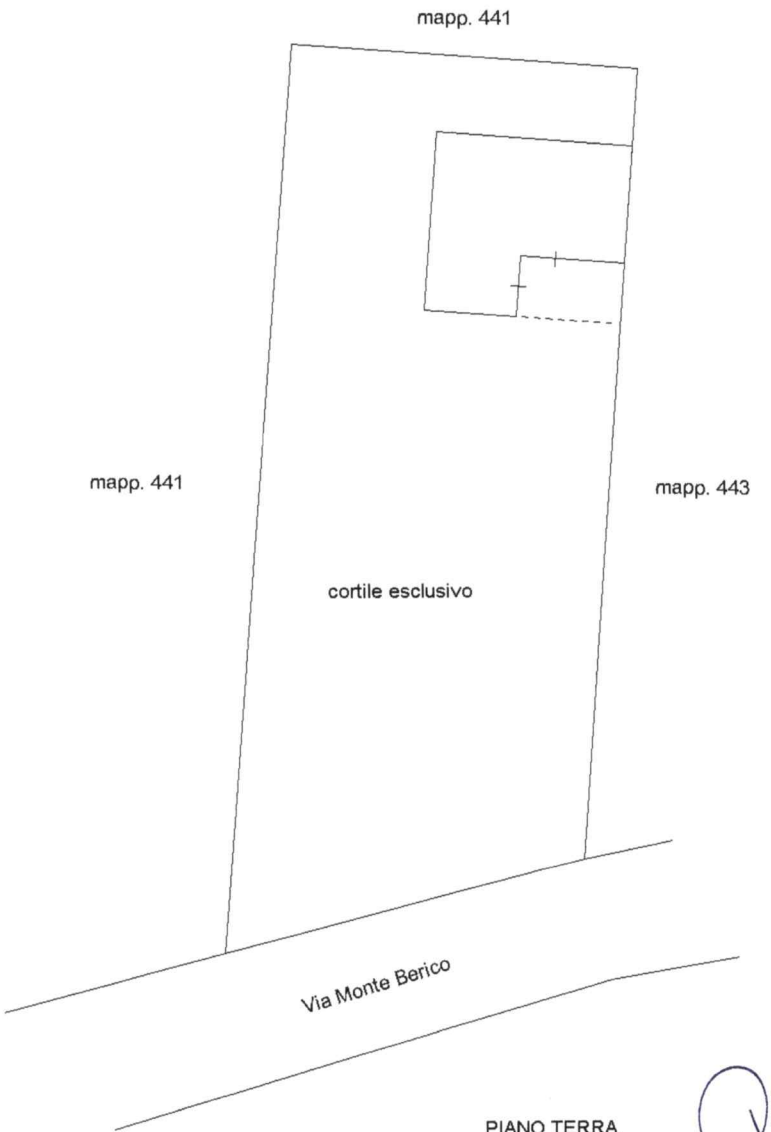
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

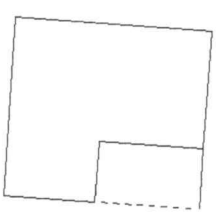
Comune di Campolongo Maggiore
Sezione: Foglio: 5 Particella: 442

Protocollo n. VE0109187 del 02/08/2022
Tipo Mappale n. 17794 del 30/01/2009

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500





PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/09/2022 - Comune di CAMPOLONGO MAGGIORE(B546) - < Foglio 5 Particella 442 >
Firmato Da: SORATO ROBERTA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: efae5

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Malimpensa Augusto

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Venezia N. 2015

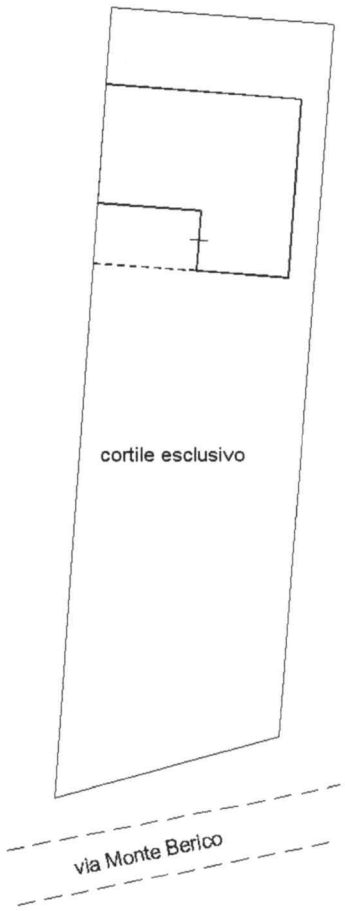
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Comune di Campolongo Maggiore
Sezione: Foglio: 5 Particella: 443

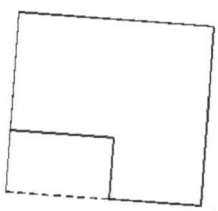
Protocollo n. VE0022613 del 05/02/2009
Tipo Mappale n. 17795 del 29/01/2009

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

Ultima planimetria in atti

Data: 01/08/2022 - n. T101140 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/08/2022 - Comune di CAMPOLONGO MAGGIORE(B546) - < Foglio 5 Particella 443 >
Firmato Da: SORATO ROBERTA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: efae5