ALLEGATO 1.1

CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA

ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALI E DEI REGISTRI IMMOBILIARI

(Art.567 secondo comma c.p.c.- Legge 3 Agosto n.302)

Procedura esecutiva immobiliare promossa da ANDOR SPV S.R.L. sede CONEGLIANO (TV), codice fiscale 05428600265,

Contro (Parte debitrice):

[redacted]

In virtù di pignoramento immobiliare trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di **VENEZIA** - Territorio e Servizio di Pubblicità Immobiliare **-** in data 30 ottobre 2024 al n. 37122 Registro Generale e n. 27571 Registro Particolare.

Il sottoscritto, **NOTAIO NICCOLO' TIECCO**, Notaio in PERUGIA con studio alla Viale Tazio Nuvolari n. 19, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Perugia,

DICHIARA

di aver effettuato presso l'Agenzia delle Entrate Uffici Provinciali di **VENEZIA** – Territorio (Servizi Catastali e di Pubblicità Immobiliare) l'esame ultraventennale a tutto il 30 ottobre 2024 della proprietà e disponibilità dei seguenti immobili:

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI PIGNORAMENTO:

1) *1/1 proprieta'* FABBRICATO, in MARTELLAGO (VE) Via Frassinelli N. 180, piano T-1, interno A.

Distinto in catasto al foglio 16 particella 618 sub 3, vani 24,5 , Cat. A/8.

2) *1/1 proprieta'* FABBRICATO, in MARTELLAGO (VE) Via Frassinelli N. 180, piano T, interno A.

Distinto in catasto al foglio 16 particella 618 sub 6, mq 143 , Cat. C/4.

3) *1/1 proprieta'* FABBRICATO, in MARTELLAGO (VE) Via Frassinelli N. 180, piano T,

Firmato digitalmente da
NICCOLO' TIECCO
C: IT
O: DISTRETTO NOTARILE DI
PERUGIA:80009150543

Firmato Da: SOLINAS GIANNI Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 182af88ee65a4b38

interno A.

Distinto in catasto al foglio 16 particella 618 sub 7, vani 4,5 , Cat. A/3.

4) *1/1 proprieta'* FABBRICATO, in MARTELLAGO (VE) Via Frassinelli N. 180, piano T, interno A.

Distinto in catasto al foglio 16 particella 618 sub 8, mq 32 , Cat. C/2.

5) *1/1 proprieta'* FABBRICATO, in MARTELLAGO (VE) Via Frassinelli N. 180, piano T, interno A.

Distinto in catasto al foglio 16 particella 618 sub 9, mq 66 , Cat. C/7

CERTIFICA

Alla data del 30 ottobre 2024 gli immobili oggetto di relazione sono censiti presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di VENEZIA - Territorio Servizi Catastali nel modo che segue:

1) "Catasto Fabbricati del Comune di MARTELLAGO, Via Frassinelli 180, piano T-1, interno A, in ditta [redacted]

Proprieta ; foglio 16 particella 618 sub 3, categoria A/8, classe 3, vani 24,5, superficie catastale mq 675(totale escluse aree scoperte mq 658) Rendita Catastale Euro 3.542,89".

2) "Catasto Fabbricati del Comune di MARTELLAGO, Via Frassinelli 180, piano T, interno A, in ditta [redacted]

Proprieta` ; foglio 16 particella 618 sub 6, categoria C/4, classe U , consistenza mq 143, superficie catastale mq 173 Rendita Catastale Euro 162,48".

3) "Catasto Fabbricati del Comune di MARTELLAGO, Via Frassinelli 180, piano T, interno A, in ditta [redacted]

Proprieta` ; foglio 16 particella 618 sub 7, categoria A/3, classe 1, vani 4,5, superficie catastale mq 71(totale escluse aree scoperte mq 71) Rendita Catastale Euro 158,04".

4) "Catasto Fabbricati del Comune di MARTELLAGO, Via Frassinelli 180, piano T, interno A, in ditta [redacted]

Proprieta` ; foglio 16 particella 618 sub 8, categoria C/2, classe 10, consistenza mq 32, superficie

Firmato Da: SOLINAS GIANNI Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 182af88ee65a4b38

catastale mq 35 Rendita Catastale Euro 36,36".

5) "Catasto Fabbricati del Comune di MARTELLAGO, Via Frassinelli 180, piano T, interno A in ditta [redacted] *Proprieta`;*

foglio 16 particella 618 sub 9, categoria C/7, classe U , consistenza mq 66, superficie catastale mq 67 Rendita Catastale Euro 21,81".

STORIA IPOTECARIA ULTRA-VENTENNALE

Da indagini ipotecarie risultano le seguenti formalità:

Provenienza debitore:

COMPRAVENDITA, trascritta ai nn. 20039/14447 in data 29 settembre 1992, a seguito di atto notarile pubblico per Notaio Michele Giardina di Vigonza del 21 settembre 1992, numero di repertorio 65108, a favore [redacted] contro [redacted] avente ad oggetto l'originaria consistenza degli immobili di relazione.

Il sottoscritto dott. NOTAIO NICCOLO' TIECCO

CERTIFICA

CHE GLI IMMOBILI OGGETTO DELLA PRESENTE RELAZIONE RISULTANO GRAVATI DALLE SEGUENTI FORMALITA':

VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI, trascritto ai nn.37122/27571 in data 30 ottobre 2024, a seguito di atto giudiziario per Ufficiali Giudiziari di VENEZIA (VE) del 08 ottobre 2024, numero di repertorio 6345, a favore di ANDOR SPV S.R.L. sede Conegliano (TV), codice fiscale 05428600265, *per la quota di 1/1 del diritto di proprieta',* contro [redacted] *per la quota di 1/1 del diritto di proprieta',* avente ad oggetto gli immobili di relazione.

IPOTECA GIUDIZIALE - DECRETO INGIUNTIVO, iscritta ai nn.23433/3423 in data 05 luglio 2024, a seguito di atto giudiziario per Tribunale Di Venezia del 11 aprile 2024, numero di repertorio 816 - Importo totale € 1.549.259,70 - Importo Capitale € 1.549.259,70 , a favore di ANDOR SPV S.R.L. sede

Firmato Da: SOLINAS GIANNI Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 182af88ee65a4b38

Conegliano (TV), codice fiscale 05428600265, *per la quota di 1/1 del diritto di proprieta'* e contro [redacted] *per la quota di 1/1 del diritto di proprieta',* avente ad oggetto gli immobili di relazione.

ATTO TRA VIVI-ATTO DI DESTINAZIONE PER FINI MERITEVOLI DI TUTELA AI SENSI DELL'ART.2645-TER C., trascritto ai nn.29775/21408 in data 28 novembre 2014, a seguito di atto notarile pubblico per Notaio Marciano Ernesto di Noale (VE) del 20 novembre 2014, numero di repertorio 41042/16812, *FORMALITA' DI RIFERIMENTO n. 10846 del 17 giugno 2014*, contro [redacted] *per la quota di 1/1 del diritto di proprieta', in regime di separazione dei beni,* avente ad oggetto gli immobili di relazione.

ATTO TRA VIVI-ATTO DI DESTINAZIONE PER FINI MERITEVOLI DI TUTELA AI SENSI DELL'ART.2645-TER C., trascritto ai nn.20577/14833 in data 06 agosto 2014, a seguito di atto notarile pubblico per Notaio Marciano Ernesto di Noale (VE) del 01 agosto 2014, numero di repertorio 40851/16704, a contro [redacted] *per la quota di 1/1 del diritto di proprieta', in regime di separazione dei beni,* avente ad oggetto gli immobili di relazione.

ATTO TRA VIVI-ATTO DI DESTINAZIONE PER FINI MERITEVOLI DI TUTELA AI SENSI DELL'ART.2645-TER C., trascritto ai nn.15008/10846 in data 17 giugno 2014, a seguito di atto notarile pubblico per Notaio Marciano Ernesto di Noale (VE) del 10 giugno 2014, numero di repertorio 40717/16623, contro [redacted] *per la quota di 1/1 del diritto di proprieta',* avente ad oggetto gli immobili di relazione.

PERUGIA, 07 novembre 2024

NOTAIO NICCOLO' TIECCO

Firmato Da: SOLINAS GIANNI Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 182af88ee65a4b38

Ispezione telematica

Ispezione n. T17147 del 30/03/2025

per dati anagrafici
Richiedente RTSSNO

Dati della richiesta

Codice fiscale: [redacted] - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 16/04/1997 al 28/03/2025
Periodo recuperato e validato dal 03/01/1972 al 15/04/1997
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 03/01/1972
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [redacted]
   Luogo di nascita [redacted]
   Data di nascita [redacted] Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

Sezione 1

Periodo informatizzato dal 16/04/1997 al 28/03/2025 - Periodo recuperato e validato dal 03/01/1972 al 15/04/1997

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/09/1992 - Registro Particolare 14447 Registro Generale 20039
   Pubblico ufficiale GIARDINA MICHELE Repertorio 65108 del 21/09/1992
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/10/1998 - Registro Particolare 16956 Registro Generale 25654
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3264 del 29/09/1998
   ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
   Immobili siti in VENEZIA(VE)

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente RTSSNO

Ispezione n. T17147 del 30/03/2025

Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/06/2006 - Registro Particolare 16411 Registro Generale 28631
   Pubblico ufficiale FAOTTO MARIO Repertorio 130966/21165 del 23/06/2006
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in VENEZIA(VE)
   SOGGETTO VENDITORE
   Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/06/2014 - Registro Particolare 10846 Registro Generale 15008
   Pubblico ufficiale MARCIANO ERNESTO Repertorio 40717/16623 del 10/06/2014
   ATTO TRA VIVI - ATTO DI DESTINAZIONE PER FINI MERITEVOLI DI TUTELA AI SENSI DELL'ART.2645-TER C.C.
   Immobili siti in MARTELLAGO(VE)
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
   Documenti successivi correlati:
   1. Trascrizione n. 21408 del 28/11/2014

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/08/2014 - Registro Particolare 14833 Registro Generale 20577
   Pubblico ufficiale MARCIANO ERNESTO Repertorio 40851/16704 del 01/08/2014
   ATTO TRA VIVI - ATTO DI DESTINAZIONE PER FINI MERITEVOLI DI TUTELA AI SENSI DELL'ART.2645-TER C.C.
   Immobili siti in MARTELLAGO(VE)
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/11/2014 - Registro Particolare 21408 Registro Generale 29775
   Pubblico ufficiale MARCIANO ERNESTO Repertorio 41042/16812 del 20/11/2014
   ATTO TRA VIVI - ATTO DI DESTINAZIONE PER FINI MERITEVOLI DI TUTELA AI SENSI DELL'ART.2645-TER C.C.
   Immobili siti in MARTELLAGO(VE)
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
   Formalita di riferimento: Trascrizione n. 10846 del 2014

7. ISCRIZIONE CONTRO del 05/07/2024 - Registro Particolare 3423 Registro Generale 23433
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VENEZIA Repertorio 816 del 11/04/2024
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Immobili siti in MARTELLAGO(VE)
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/10/2024 - Registro Particolare 27571 Registro Generale 37122

Direzione Provinciale di VENEZIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente RTSSNO

Ispezione n. T17147 del 30/03/2025

Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI Repertorio 6345 del 08/10/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MARTELLAGO(VE)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 03/01/1972
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Direzione Provinciale di VENEZIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/03/2025 Ora 13:58:16

Ispezione telematica
per titolo telematico
Richiedente RTSSNO

Ispezione n. T17147 del 30/03/2025

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 15008
Registro Particolare 10846

Data di presentazione 17/06/2014

Documento composto da 8 pagine

Firmatario
Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority)
IT
[redacted]
Organizzazione IT:[redacted]
Firmatario Notaio
Scadenza /U//LL/

Avv. ERNESTO MARCIANO
N O T A I O
VIA TEMPESTA 41
30033 NOALE
TEL. 041 - 580 1987

Repertorio n.40717 Raccolta n.16623

ATTO DI DESTINAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattordici, il giorno dieci del mese di giugno.

10 giugno 2014

In Venezia-Mestre, Calle del Sale n.2.

Innanzi a me dottor ERNESTO MARCIANO, Notaio residente in Noale, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Venezia,

assistito dalle testimoni signore:

[redacted]

è presente il signor:

[redacted]

Detto comparente, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi fa richiesta perché riceva questo atto

al quale premette:

(A) che il signor [redacted] è pieno ed esclusivo proprietario dei seguenti beni immobili (gli "Immobili"):

"A"

In Comune di Martellago (VE), località Olmo, fabbricato ad uso abitativo, in più corpi di fabbrica, con area coperta e scoperta esclusiva di pertinenza, sito in via Frassinelli n. 180/A, confinante, da nord girando verso est, in senso orario con mappali 476, 873, 617 e 456.

In Catasto Fabbricati

Comune di **MARTELLAGO** - Foglio **16**

MAPPALE **618/3** - Via Frassinelli n.180 - P. T-1 - interno A - Cat. A/8 - Cl. 3 - vani 24,5 - R.C. Euro 3.542,89;

MAPPALE **618/6** - Via Frassinelli n.180 - P. T - Cat. C/4 - Cl.U - metri quadri 143 - R.C. Euro 162,48;

MAPPALE **618/7** - Via Frassinelli n.180 - P. T - Cat. A/3 - Cl.1 - vani 4,5 - R.C. Euro 158,04;

MAPPALE **618/8** - Via Frassinelli n.180 - P. T - Cat. C/2 - Cl.10 - metri quadri 32 - R.C. Euro 36,36;

MAPPALE **618/9** - Via Frassinelli n.180 - P. T - Cat. C/7 - Cl.U - metri quadri 66 - R.C. Euro 21,81;

"B"

In Comune di Lignano-Sabbiadoro (UD), in Viale della Scultura n.27, casa di civile abitazione con pertinente area coperta e scoperta esclusiva circostante confinante da nord girando verso est, in senso orario con mappale 1093, mappale 1723 e mappale 1024.

In Catasto Fabbricati

Comune di **LIGNANO-SABBIADORO** - Foglio **59**

MAPPALE **960** - Viale della Scultura n. 27 - P. T-1-2 - Cat.A/3 - Cl. 7 - vani 10 - R.C. Euro 1.213,67;

TRASCRIZIONE

(B) che detti immobili sono liberi da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli;
(C) che detti immobili sono pervenuti al signor [redacted]
(c1) quanto al bene sito in Comune di Martellago (VE), in forza di atto di acquisto in data 21 settembre 1992 n.65108/2827 di Repertorio del Notaio in Vigonza dr. Michele Giardina, registrato a Padova in data 22 settembre 1991 al n.7539 serie 1V e trascritto a Padova in data 29 settembre 1992 n.20039/14447;
(c2) quanto all'immobile sito in Lignano Sabbiadoro (UD) in forza di atto di permuta autenticato nelle firme dal Notaio in Mestre dr. Alberto Gasparotti nelle date 18 aprile 2007 con il n.21636 di Repertorio e 4 maggio 2007 con il n.21692/10820 di Repertorio, registrato a Venezia-2 in data 25 maggio 2007 al n.5884, serie 1T, e trascritto a Udine in data 30 maggio 2007 ai n.ri 18720/11586;
(D) che il signor [redacted] è socio della società [redacted], con sede in Comune di [redacted] ed attuale indirizzo in [redacted] capitale sociale di Euro [redacted] interamente versato, Partita IVA, Codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Venezia [redacted] R.E.A. VE-[redacted]
(E) che detta società è in stato di crisi, per cui:
(e1) in data 30 settembre 2013 ha presentato al Tribunale di Venezia domanda di Concordato Preventivo ai sensi dell'articolo 161, sesto comma, della Legge Fallimentare;
(e2) in data 17 ottobre 2013 il dr. Danilo Capone è stato nominato Commissario Giudiziale con provvedimento del Tribunale di Venezia;
(F) che in data 14 gennaio 2014, [redacted] in Comune di [redacted], ed attuale indirizzo in [redacted] capitale sociale di Euro [redacted] interamente versato, Partita IVA [redacted] Codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Venezia [redacted] da una parte, ed i Signori [redacted] dall'altra parte, hanno sottoscritto un accordo quadro (come successivamente integrato e modificato, da ultimo, con atto del 24 marzo 2014) con il quale le parti sottoscrittrici si sono impegnate reciprocamente ed irrevocabilmente - fermo restando alcune condizioni ivi precisate - al compimento di tutti gli atti e/o azioni e/o adempimenti previsti dal Piano concordatario di [redacted] e, a tale scopo, hanno inteso disciplinare espressamente i reciproci diritti e obblighi al fine, tra l'altro, di garantire la prosecuzione dell'attività industriale attualmente di [redacted] e, contestualmente, di liquidare alcune società del Gruppo per assicurare il ripagamento dei debiti del Gruppo (l'"Accordo Quadro");

(G) che la società [redacted], nell'ambito del Concordato [redacted] di cui sopra, in data 24 marzo 2014 ha deliberato un aumento di capitale sociale in denaro riservato al Sig. [redacted], scindibile, per massimi Euro [redacted], come eventualmente modificato e/o integrato sulla base degli accordi che potranno intervenire tra le parti sottoscrittrici dell'Accordo Quadro, al fine delle esigenze di sostenibilità del Concordato [redacted](come di seguito definito)(l'"Aumento di Capitale [redacted]");

(H) che in data 28 marzo 2014 è stato presentato Ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo ex artt. 160 e 161 R.D. 16 marzo 1942, n. 267 (L.F.) con transazione fiscale ex art. 182ter L.F." per ottenere dal Tribunale di Venezia il relativo provvedimento di ammissione (il "Concordato [redacted]);

(I) che in esecuzione degli impegni assunti con l'Accordo Quadro, come eventualmente ed ulteriormente modificato e/o integrato sulla base degli accordi che potranno intervenire tra le parti sottoscrittrici del medesimo Accordo Quadro, il signor [redacted] al fine di assicurare la totale e completa sottoscrizione e liberazione dell'Aumento di Capitale [redacted] (eventualmente modificato e/o integrato come sopra) e garantire la corretta esecuzione del Concordato [redacted], intende destinare per il periodo di tempo in seguito stabilito i suddetti beni Immobili di sua proprietà a vantaggio della società [redacted].

Tutto ciò premesso

e ritenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il signor [redacted] stipula quanto segue:

ART. 1 - Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 - Il signor [redacted], per i motivi esposti nelle premesse, destina gli Immobili di cui sopra al soddisfacimento degli interessi meritevoli di tutela di [redacted] a cui favore impone sugli stessi il relativo vincolo di destinazione ex articolo 2645 - ter del Codice Civile, nei limiti di cui al presente atto.

La presente costituzione di vincolo di destinazione non comporta il trasferimento di proprietà, né la costituzione di altro diritto reale.

ART. 3 - L'interesse alla cui realizzazione è diretta la costituzione del presente vincolo di destinazione è riferibile a [redacted] ed il vincolo mira ad assicurare la totale e completa sottoscrizione, liberazione e versamentodell'Aumento di Capitale [redacted] e a garantire la corretta esecuzione del Concordato di [redacted]

ART. 4 - Con la costituzione del presente vincolo di destinazione, il signor [redacted] dichiara di voler realizzare l'interesse di agevolare il buon esito del Concordato

[redacted] fornendo ausilio per la protezione del ceto creditorio e per la salvaguardia della continuazione dell'attività dell'impresa, entrambe riconosciute dal nostro ordinamento e, quindi, meritevoli di tutela da parte dell'ordinamento stesso.
Gli effetti del vincolo di destinazione costituito con il presente atto non potranno mai essere in contrasto con le disposizioni di legge che regolano le procedure concorsuali e fallimentari, con gli effetti prodotti dalle stesse e con la loro decorrenza.
ART. 5 - Gli Immobili potranno essere alienati, in tutto o in parte, solo ed esclusivamente al fine di destinare il ricavato all'integrale liberazione dell'Aumento di Capitale [redacted] (eventualmente modificato e/o integrato come sopra precisato) nonché a garanzia della corretta esecuzione del Concordato di [redacted] nei termini di cui infra.
In ogni caso, i proventi delle vendite che dovessero superare i [redacted] di Euro rimarranno depositati in un conto corrente vincolato intestato a [redacted] al servizio del Concordato [redacted] per tutta la durata di cui al successivo articolo 7.
Onde consentire la migliore attuazione della destinazione, il conferente signor [redacted] conferisce alla società [redacted] e per essa al Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentate pro tempore della stessa procura speciale per addivenire, in nome e per conto di esso comparente, ed esclusivamente per la finalità della destinazione, alla vendita degli immobili di cui in premessa con l'espressa autorizzazione di cui agli artt. 1394 e 1395 c.c.
A tal fine, conferisce al nominato procuratore ogni più ampia ed estesa facoltà per la causale di cui sopra, tra cui specificare l'ammontare dei diritti spettanti ad esso mandante; rendere precisazioni anagrafiche; individuare bene l'Immobile nella sua consistenza con confini precisi e dati catastali, rettificando eventualmente quelli risultanti dal presente atto; consentire trascrizioni, volture e rettifiche catastali; convenire il prezzo di tale vendita, riscuoterlo e rilasciarne quietanza ovvero dichiarare che il prezzo stesso è già stato pagato; concedere eventuali dilazioni al pagamento del prezzo, con o senza garanzie reali o personali; delegare in conto prezzo passività ipotecarie, eventualmente esistenti, e concedere che il pagamento avvenga a mezzo di accollo di mutuo con garanzia ipotecaria eventualmente in essere in capo a essa parte mandante; trasferire la proprietà e il possesso dei diritti immobiliari in oggetto all'acquirente, rilasciando allo stesso tutte le garanzie di legge; rinunciare all'ipoteca legale; intervenire nell'atto di compravendita inserendo nello stesso tutti i patti, le clausole e le condizioni che riterrà di inserire; sottoscrivere tale atto, eventuali planimetrie e frazionamenti; rilasciare le dichiarazioni di cui alle Leggi 19.5.1975 n.151, 28.2.1985 n.47, 4.8.2006 n.248 e s.m.i.,

27.2.1985 n.52, anche nella forma di cui al D.P.R. 445/2000; emettere ogni altra dichiarazione prescritta dalle norme oggi e in futuro vigenti per la validità della stipulazione dell'atto delegato.
Il signor [redacted] dichiara sin d'ora d'avere per rato, valido e approvato l'operato del suo procuratore, senza bisogno di ulteriore conferma e sotto gli obblighi di legge.
La presente procura, in quanto conferita anche nell'interesse della parte mandataria, è irrevocabile e con obbligo di rendiconto.
ART. 6 – Gli effetti del presente atto decorrono da oggi.
Il presente atto sarà trascritto nei Registri Immobiliari ai sensi dell'articolo 2645-ter del Codice Civile e, con la trascrizione, il vincolo di destinazione sarà opponibile ai terzi per tutti gli effetti di legge.
Gli Immobili conferiti ed i loro frutti potranno essere oggetto di esecuzione, salvo quanto previsto dall'articolo 2915, primo comma, del Codice Civile, solo per debiti contratti per lo scopo della destinazione; gli immobili e i loro frutti, con la trascrizione del vincolo, divengono quindi, agli effetti di legge, separati dal restante patrimonio del signor [redacted]
In caso di trasferimento mortis causa, gli eredi del signor [redacted] subentreranno, con vincolo di indivisibilità, in tutte le obbligazioni assunte dallo stesso signor [redacted] con il presente atto.
ART. 7 – La durata del vincolo di destinazione è stabilita per l'intera durata del piano concordatario di [redacted], oppure sino a che non vi sarà da parte del Tribunale il rigetto della domanda di Concordato [redacted] o la mancata omologazione del medesimo Concordato [redacted], oppure sino a quando detta domanda non venga ritirata dalla società [redacted] oppure in caso di fallimento della stessa.
In tutti questi casi, si procederà alla stipula di un atto di assenso alla cancellazione del vincolo a firma del signor [redacted], della società [redacted] e laddove necessario del Commissario Giudiziale (od eventuale altro organo della procedura all'epoca esistente) per dare idonea pubblicità alla cancellazione presso le Agenzie del Territorio dove il presente atto verrà trascritto.
Il vincolo cesserà automaticamente nel caso di alienazione degli immobili da parte del legale rappresentante di [redacted] ferma rimanendo la necessità di dare idonea pubblicità a detta cessazione presso le Agenzie del Territorio.
Resta inoltre inteso che gli Immobili residui all'avvenuta integrale liberazione dell'Aumento di Capitale [redacted] ovvero i proventi delle vendite che dovessero superare i [redacted] di Euro, verranno svincolati a favore del signor [redacted] nelle ipotesi di cui al primo comma dell'articolo 7 di questo atto nonché qualora, al-

la scadenza della data di esecuzione del Concordato, il piano concordatario - così come omologato - risultasse puntualmente adempiuto e tale circostanza venisse provata con attestazione formale da parte del legale rappresentante di [redacted] e, laddove esistenti, da parte degli organi della procedura.

ART. 8 - La gestione degli Immobili durante la vigenza del vincolo di destinazione, rimane di competenza esclusiva del signor [redacted] il quale dovrà compiere ogni attività materiale e ogni atto giuridico necessari e anche solo opportuni perché la destinazione possa avere proficua attivazione.

Il signor [redacted] durante la destinazione dovrà:

- provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli Immobili;
- assicurare gli Immobili presso Compagnia di Assicurazione per i danni derivanti da rovina totale o parziale, incendio, ecc.;
- provvedere puntualmente ad assolvere ogni tributo inerente gli Immobili.

In caso di perimento totale degli Immobili, od anche parziale quando sia tale da non consentire più il proseguimento della destinazione, l'indennità risarcitoria dovuta dalla Compagnia assicuratrice dovrà essere reimpiegata dal signor [redacted] o dai suoi eredi o aventi causa per l'acquisto di altro immobile da destinare al soddisfacimento del medesimo interesse. In tale evenienza la cessazione della destinazione dovrà risultare da atto pubblico, cui seguirà annotazione di inefficacia a margine della nota di trascrizione del vincolo, nonchè ulteriore trascrizione del vincolo, ai sensi dell'articolo 2645-ter del Codice Civile, sull'immobile acquistato impiegando l'indennità risarcitoria.

In caso di danni subiti dagli immobili, che siano compresi nella copertura assicurativa, l'indennità risarcitoria dovuta dalla compagnia assicuratrice dovrà essere impiegata per il ripristino degli immobili; laddove i danni siano tali da non consentire l'attuazione della destinazione, il signor [redacted] si obbliga a ripristinare gli Immobili a proprie spese, trattenendo poi l'indennità pagata dalla compagnia assicuratrice.

L'eventuale franchigia farà carico al signor [redacted]

ART. 9 - Con riferimento alla legge 28.2.1985 n.47 e s.m.i., signor [redacted] dichiara che:

- l'immobile, sito in Martellago (VE), è stato edificato in forza di Concessione Edilizia n.215/243, rilasciata dal Sindaco del Comune di Martellago in data 27 dicembre 1971 e che per i successivi interventi abusivi è stata presentata al Comune di Martellago domanda per ottenere il rilascio della concessione in sanatoria in data 30 aprile 1986 n.7390 di protocollo;
- l'immobile sito in Lignano Sabbiadoro (UD) è stato edificato

in forza di nulla osta per esecuzioni lavori edili rilasciato dal Comune di Lignano Sabbiadoro in data 18 dicembre 1973 n.3631 ed è stato dichiarato abitabile con provvedimento rilasciato dallo stesso Comune in data 1 marzo 1975 n. 2829 e che da allora non sono mai state compiute opere in assenza di concessione, licenza, autorizzazione o difformi dalle stesse, fatta sola eccezione per le opere per le quali è stata rilasciata dal Comune di Lignano Sabbiadoro concessione in sanatoria in data 21 luglio 1988 protocollo n.6266, pratica n.665.

ART. 10 - Il signor [redacted] dichiara di essere coniugato e di trovarsi in regime patrimoniale di separazione dei beni.

ART. 11 - Come da Circolare dell'Agenzia delle Entrate n.3/E del 22 gennaio 2008, il presente atto, non producendo alcun effetto traslativo, è soggetto ad imposta fissa di registro e ipotecaria, e non è soggetto ad imposta catastale in quanto non da luogo a voltura.

ART. 12 - Tutte le spese e le imposte relative al presente atto e conseguenti sono a carico del signor [redacted]

Atto

- scritto parte a macchina da persona di mia fiducia e parte di mio pugno
- su pagine tredici e fin qui della quattordicesima di fogli quattro
- e da me letto al comparente, presenti le testi, che lo ha approvato e sottoscritto alle ore diciannove e quarantacinque.

F.to [redacted]
F.to [redacted]
F.to [redacted]

F.to dott. ERNESTO MARCIANO Notaio - L.S.

Copia su supporto informatico conforme all'originale documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'articolo 22, commi 1, 2 e 3 del D.Lgs. n.82/2005.

Noale, 17 maggio 2014

Direzione Provinciale di VENEZIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/03/2025 Ora 13:59:08

Ispezione telematica
per titolo telematico
Richiedente RTSSNO

Ispezione n. T17147 del 30/03/2025

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 20577
Registro Particolare 14833

Data di presentazione 06/08/2014

Documento composto da 4 pagine

Firmatario
Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority)
IT
[redacted]
Organizzazione IT:[redacted]
Firmatario Notaio
Scadenza /U//LL/

Avv. ERNESTO MARCIANO
N O T A I O
VIA TEMPESTA 41
30033 NOALE
TEL. 041 - 580 1987

Repertorio n.40851 Raccolta n. 16704

ATTO DI DESTINAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattordici, il giorno uno del mese di agosto.

1 agosto 2014

TRASCRIZIONE

In Noale, nel mio studio sito in Via Tempesta n.41.

Innanzi a me dottor ERNESTO MARCIANO, Notaio residente in Noale, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Venezia,

assistito dalle testimoni signore:

[redacted]

è presente il signor:

[redacted]

Detto comparente, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi fa richiesta perché riceva questo atto

al quale premette:

(A) che con atto del 10 giugno 2014 n.40717 di mio repertorio, registrato a Venezia-2 in data 17.6.2014 al n.5357 S.1T, ha destinato gli immobili in calce descritti (gli **"Immobili"**) al soddisfacimento degli interessi del concordato preventivo della società [redacted] con sede in Comune di [redacted] ed attuale indirizzo in [redacted] capitale sociale di Euro [redacted] interamente versato, Partita IVA, Codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Venezia [redacted] (di seguito, "[redacted]"), e quindi ha imposto su detti immobili un vincolo di destinazione ai sensi dell'articolo 2645 ter del c.c.;

(B) che il vincolo è stato costituito per assicurare la totale e completa sottoscrizione, liberazione e versamento dell'aumento di capitale di [redacted] per Euro [redacted] deliberato in data 24.3.2014 con repertorio n.33220 del Notaio Pierluigi Scalamogna di Abbiategrasso, registrato ad Abbiategrasso il 26.3.2014 al n.630, nonché per garantire la corretta esecuzione del concordato di [redacted]

(C) che in detto atto n.40717 di mio repertorio è stato altresì precisato e chiarito che il vincolo veniva costituito, tra l'altro, per assicurare la totale e completa liberazione dell'aumento per Euro [redacted]) del capitale della società [redacted] anche qualora detto aumento venisse successivamente integrato e/o modificato;

(D) che con mio atto n.40798 di repertorio in data 11.7.2014, registrato a Venezia-2 in data 17.7.2014 al n.6636 S.1T, la società [redacted] ha deliberato di modificare detto aumento di Euro [redacted] scomponendolo in 3

(tre) distinti aumenti di capitale:
a) il primo di Euro [redacted]
b) il secondo di Euro [redacted],
c) il terzo di Euro [redacted];
(E) che è ora intenzione del comparente precisare e confermare che l'atto di vincolo n.40717 di mio repertorio conserva piena validità ed efficacia e, pertanto, continua ad assicurare la totale e completa sottoscrizione, liberazione e versamento dell'aumento di capitale di [redacted] per complessivi Euro [redacted], anche se lo stesso è stato scomposto in 3 (tre) distinti aumenti di capitale come da atto n.40798 di mio repertorio, nonché a garantire la corretta esecuzione del Concordato di [redacted], il tutto senza riserva o eccezione alcuna.

Tutto ciò premesso

e ritenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto:
ART. 1 – Il signor [redacted], per i motivi esposti nel presente atto e nelle premesse dell'atto n.40717 di mio repertorio (che si hanno qui per interamente riportate), precisa e conferma, rinnovando per quanto necessario la propria volontà in tal senso, senza eccezione o riserva alcuna, che:
a) gli Immobili di cui infra sono destinati al soddisfacimento degli interessi meritevoli di tutela del concordato preventivo della società [redacted]
b) sugli stessi vi è il relativo vincolo di destinazione ex articolo 2645 – ter del Codice Civile, per assicurare la totale e completa sottoscrizione, liberazione e versamento dell'aumento di capitale per Euro [redacted] della società [redacted]
c) che detto vincolo permane e continua a operare anche se l'aumento deliberato il 24.3.2014 è stato poi successivamente modificato e integrato con il mio atto n.40798 di repertorio.
ART. 2 – Il signor [redacted] conferma altresì totalmente, senza riserva o eccezione alcuna, quanto contenuto nel più volte citato atto n.40717 di mio repertorio, con particolare riferimento agli obblighi e agli impegni in esso contenuti, alla durata del vincolo, al conferimento al Presidente del Consiglio di Amministrazione di [redacted] e/o legale rappresentante pro tempore della stessa, di procura speciale per addivenire, in nome e per conto di esso comparente, alla vendita degli Immobili con l'espressa autorizzazione di cui agli artt. 1394 e 1395 c.c. e alla destinazione dei proventi ricavabili dalle vendite dei predetti Immobili con tale atto vincolati.
ART. 3 – Il signor [redacted] dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni.
ART. 4 – Come da Circolare dell'Agenzia delle Entrate n.3/E

del 22 gennaio 2008, il presente atto, non producendo alcun effetto traslativo, è soggetto ad imposta fissa di registro e ipotecaria, e non è soggetto ad imposta catastale in quanto non da luogo a voltura.

ART. 5 – Tutte le spese e le imposte relative al presente atto e conseguenti sono a carico del signor [redacted]

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

"A"

In Comune di Martellago (VE), località Olmo, fabbricato ad uso abitativo, in più corpi di fabbrica, con area coperta e scoperta esclusiva di pertinenza, sito in via Frassinelli n. 180/A, confinante, da nord girando verso est, in senso orario con mappali 476, 873, 617 e 456.

In Catasto Fabbricati

Comune di **MARTELLAGO** – Foglio **16**

MAPPALE **618/3** – Via Frassinelli n.180 – P. T-1 – interno A – Cat. A/8 – Cl. 3 – vani 24,5 – R.C. Euro 3.542,89;

MAPPALE **618/6** – Via Frassinelli n.180 – P. T – Cat. C/4 – Cl.U – metri quadri 143 – R.C. Euro 162,48;

MAPPALE **618/7** – Via Frassinelli n.180 – P. T – Cat. A/3 – Cl.1 – vani 4,5 – R.C. Euro 158,04;

MAPPALE **618/8** – Via Frassinelli n.180 – P. T – Cat. C/2 – Cl.10 – metri quadri 32 – R.C. Euro 36,36;

MAPPALE **618/9** – Via Frassinelli n.180 – P. T – Cat. C/7 – Cl.U – metri quadri 66 – R.C. Euro 21,81.

"B"

In Comune di Lignano-Sabbiadoro (UD), in Viale della Scultura n.27, casa di civile abitazione con pertinente area coperta e scoperta esclusiva circostante confinante da nord girando verso est, in senso orario con mappale 1093, mappale 1723 e mappale 1024.

In Catasto Fabbricati

Comune di **LIGNANO-SABBIADORO** – Foglio **59**

MAPPALE **960** – Viale della Scultura n. 27 – P. T-1-2 – Cat.A/3 – Cl. 7 – vani 10 – R.C. Euro 1.213,67.

Atto

– scritto parte a macchina da persona di mia fiducia e parte di mio pugno

– su pagine sei di fogli due

– e da me letto, presenti le testi,

al comparente che lo ha approvato e sottoscritto alle ore dodici e ventitre.

F.to [redacted]

F.to

F.to

F.to dott. ERNESTO MARCIANO Notaio – L.S.

Copia su supporto informatico conforme all'originale documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'articolo 22, commi 1, 2 e 3 del D.Lgs. n.82/2005.

Noale, 5 agosto 2014

Direzione Provinciale di VENEZIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/03/2025 Ora 14:00:05

Ispezione telematica
per titolo telematico
Richiedente RTSSNO

Ispezione n. T17147 del 30/03/2025

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 29775
Registro Particolare 21408

Data di presentazione 28/11/2014

Documento composto da 6 pagine

Firmatario
Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority)
IT
[redacted]
Organizzazione IT: [redacted]
Firmatario Notaio
Scadenza /U//LL/

Avv. ERNESTO MARCIANO
N O T A I O
LARGO SAN GIORGIO 6
30033 NOALE
TEL. 041 - 580 1987

Repertorio n.41042 Raccolta n.16812

ATTO DI DESTINAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattordici, il giorno venti del mese di novembre.

TRASCRIZIONE

20 novembre 2014

In Venezia-Mestre, Calle del Sale n.2.

Innanzi a me dottor ERNESTO MARCIANO, Notaio residente in Noale, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Venezia,

assistito dalle testimoni signore:

[redacted]

è presente il signor:

[redacted]

Detto comparente, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi fa richiesta perché riceva questo atto

al quale premette:

(A) che con atto del 10 giugno 2014 n.40717 di mio repertorio, registrato a Venezia-2 in data 17.6.2014 al n.5357 S.1T, ha destinato gli immobili in calce descritti (gli "**Immobili**") al soddisfacimento degli interessi del concordato preventivo della società [redacted] con sede in Comune di [redacted], ed attuale indirizzo in [redacted] Partita IVA, Codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Venezia [redacted] (di seguito, [redacted], e quindi ha imposto su detti Immobili un vincolo di destinazione ai sensi dell'articolo 2645 *ter* del c.c.;

(B) che il vincolo è stato costituito per assicurare la totale e completa sottoscrizione, liberazione e versamento dell'aumento di capitale di [redacted] per Euro [redacted], deliberato in data 24.3.2014 con repertorio n.33220 del Notaio Pierluigi Scalamogna di Abbiategrasso, registrato ad Abbiategrasso il 26.3.2014 al n.630, nonché per garantire la corretta esecuzione del concordato preventivo di [redacted] (il "**Concordato** [redacted]

(C) che in detto atto n.40717 di mio repertorio è stato altresì precisato e chiarito che il vincolo veniva costituito, tra l'altro, per assicurare la totale e completa liberazione dell'aumento - per Euro [redacted]) - del capitale della società [redacted] anche qualora detto aumento fosse stato successivamente integrato e/o modificato;

(D) che con mio atto n.40798 di repertorio in data 11.7.2014, registrato a Venezia-2 in data 17.7.2014 al n.6636 S.1T, la

società [redacted] ha deliberato di modificare detto aumento di Euro [redacted] scomponendolo in 3 (tre) distinti aumenti di capitale:
a) il primo di Euro [redacted],
b) il secondo di Euro [redacted],
c) il terzo di Euro [redacted]

(E) che con mio atto in data 1.8.2014 n.40851 di repertorio, registrato a Venezia-2 in data 5.8.2014 al n.7516 S.1T, il comparente ha precisato e confermato che
"a) gli Immobili di cui infra sono destinati al soddisfacimento degli interessi meritevoli di tutela del concordato preventivo della società [redacted]
b) sugli stessi vi è il relativo vincolo di destinazione ex articolo 2645 - ter del Codice Civile, per assicurare la totale e completa sottoscrizione, liberazione e versamento dell'aumento di capitale per Euro [redacted] *della società* [redacted]
c) che detto vincolo permane e continua a operare anche se l'aumento deliberato il 24.3.2014 è stato poi successivamente modificato e integrato con il mio atto n.40798 di repertorio."
(F) che il sig. [redacted] ha già medio-tempore provveduto a versare nelle casse sociali di [redacted] - in esecuzione della succitata deliberazione assemblea dei soci dell'11 luglio 2014 di aumento di capitale di [redacted] a mio rogito n. 40798 di repertorio - il complessivo importo di Euro [redacted] a liberazione, quindi, dei summenzionati primi due aumenti di capitale sociale;
(G) che è ora intenzione del comparente chiarire senza possibilità di equivoci il significato dell'espressione *"garantire la corretta esecuzione del concordato* [redacted] *e il buon esito dello stesso"* contenute negli atti n.ri 40717 e 40851 di mio repertorio, a seguito di espressa richiesta pervenuta dagli organi della procedura.

Tutto ciò premesso

e ritenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto:
ART. 1 - Il signor [redacted] per i motivi esposti nel presente atto e nelle premesse degli atti n.ri 40717 e 40851 di mio repertorio (che si hanno qui per interamente riportate), precisa e conferma, rinnovando per quanto necessario la propria volontà in tal senso, senza eccezione o riserva alcuna, che le parole "*garantire la corretta esecuzione del concordato* [redacted] *e il buon esito dello stesso*" contenute negli atti n.ri 40717 e 40851 di mio repertorio, indicano la finalità a cui mira il vincolo di cui in premessa e stanno a significare (di seguito, la "**Corretta Esecuzione**") che:

a) tutto il ricavato della vendita degli Immobili sottoposti a vincolo è destinato a soddisfare il 100% delle ragioni dei creditori di [redacted] mediante la copertura della eventuale differenza che ci dovesse essere tra la minor somma che si ricaverà dalla liquidazione degli attivi indicati nel piano concordatario, da un lato, e il 100% delle ragioni dei creditori di [redacted] dall'altro lato, entro i limiti e sino alla concorrenza del prezzo ricavato dalla vendita degli Immobili sottoposti a vincolo;
b) si procederà alla vendita degli Immobili sottoposti a vincolo in ogni caso, e quindi anche nella malaugurata ipotesi in cui il ricavato della vendita degli stessi non sia sufficiente (pur se sommato al ricavato della liquidazione degli attivi indicati nel piano concordatario) al soddisfacimento del 100% dei creditori [redacted] volendo comunque il costituente [redacted] che gli Immobili vengano venduti e che il ricavato sia destinato al soddisfacimento delle ragioni dei creditori di [redacted] senza eccezioni o limitazioni di sorta ed ogni eccezione sin d'ora rimossa.
Resta comunque inteso che:
(i) come già precisato all'art. 5 dell'atto a mio Rep. N. 40717, i proventi delle vendite che dovessero superare Euro 760.000,00 (settecentosessantamila virgola zero zero) - stante quanto già versato in [redacted] a titolo di capitale come indicato alla premessa F - rimarranno depositati in un conto corrente vincolato intestato a [redacted] al servizio del Concordato [redacted] per tutta la durata dello stesso Concordato [redacted] e per la Corretta Esecuzione di cui sopra;
(ii) nel caso in cui [redacted] dovesse sottoscrivere e liberare il terzo ed ultimo aumento di capitale [redacted] nei termini previsti dal piano concordatario senza ricorrere alla vendita di uno o più Immobili, prima di procedere alla vendita degli stessi si dovrà attendere la liquidazione degli attivi del piano concordatario di [redacted] e quindi, ove necessario per la Corretta Esecuzione di cui sopra, si procederà alla vendita degli Immobili medesimi.
ART. 2 - Il signor [redacted] conferma altresì totalmente, senza riserva o eccezione alcuna, quanto contenuto nei più volte citati atti n.ri 40717 e 40851 di mio repertorio, con particolare riferimento agli obblighi e agli impegni in essi contenuti e alla durata del vincolo.
Quanto alla procura a vendere, conferita con il mio atto n.40717 di repertorio, essa viene espressamente confermata e, inoltre, viene rilasciata anche al Commissario Liquidatore del Concordato [redacted] a far data dall'omologa dello stesso.
A tal fine, si rinnova con il presente atto il conferimento della procura come segue:
" Il signor [redacted] onde consentire la migliore attuazione della destinazione di cui agli atti n.ri 40717 e

40851 di mio repertorio, nonché del presente,
conferisce procura speciale alla società:
- [redacted]
codice fiscale, partita I.V.A. e numero iscrizione al Registro delle Imprese di Venezia [redacted]
e per essa al Presidente del Consiglio di Amministrazione o all'Amministratore Unico legali rappresentanti pro tempore della stessa, nonché al Commissario Liquidatore del Concordato [redacted] in via disgiuntiva tra loro, a far data dall'omologa dello stesso, per addivenire, in nome e per conto di esso comparente, ed esclusivamente per la finalità della destinazione, alla vendita degli Immobili di cui infra con l'espressa autorizzazione di cui agli artt. 1394 e 1395 c.c.
A tal fine, conferisce ai nominati procuratori ogni più ampia ed estesa facoltà per la causale di cui sopra, tra cui specificare l'ammontare dei diritti spettanti ad esso mandante; rendere precisazioni anagrafiche; individuare bene l'Immobile nella sua consistenza con confini precisi e dati catastali, rettificando eventualmente quelli risultanti dal presente atto; consentire trascrizioni, volture e rettifiche catastali; convenire il prezzo di tale vendita, riscuoterlo e rilasciarne quietanza ovvero dichiarare che il prezzo stesso è già stato pagato; concedere eventuali dilazioni al pagamento del prezzo, con o senza garanzie reali o personali; delegare in conto prezzo passività ipotecarie, eventualmente esistenti, e concedere che il pagamento avvenga a mezzo di accollo di mutuo con garanzia ipotecaria eventualmente in essere in capo a essa parte mandante; trasferire la proprietà e il possesso dei diritti immobiliari in oggetto all'acquirente, rilasciando allo stesso tutte le garanzie di legge; rinunciare all'ipoteca legale; intervenire nell'atto di compravendita inserendo nello stesso tutti i patti, le clausole e le condizioni che riterrà di inserire; sottoscrivere tale atto, eventuali planimetrie e frazionamenti; rilasciare le dichiarazioni di cui alle Leggi 19.5.1975 n.151, 28.2.1985 n.47, 4.8.2006 n.248 e s.m.i., 27.2.1985 n.52, anche nella forma di cui al D.P.R. 445/2000; emettere ogni altra dichiarazione prescritta dalle norme oggi e in futuro vigenti per la validità della stipulazione dell'atto delegato.
Il signor [redacted] dichiara sin d'ora d'avere per rato, valido e approvato l'operato del suo procuratore, senza bisogno di ulteriore conferma e sotto gli obblighi di legge.
La presente procura, in quanto conferita anche nell'interesse della parte mandataria, è irrevocabile e con obbligo di rendiconto. "
ART. 3 - Il signor [redacted] dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni.
ART. 4 - Come da Circolare dell'Agenzia delle Entrate n.3/E

del 22 gennaio 2008, il presente atto, non producendo alcun effetto traslativo, è soggetto ad imposta fissa di registro e ipotecaria, e non è soggetto ad imposta catastale in quanto non da luogo a voltura.

ART. 5 – Tutte le spese e le imposte relative al presente atto e conseguenti sono a carico del signor [redacted]

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

"A"

In Comune di Martellago (VE), località Olmo, fabbricato ad uso abitativo, in più corpi di fabbrica, con area coperta e scoperta esclusiva di pertinenza, sito in via Frassinelli n. 180/A, confinante, da nord girando verso est, in senso orario con mappali 476, 873, 617 e 456.

In Catasto Fabbricati

Comune di **MARTELLAGO** – Foglio **16**

MAPPALE **618/3** – Via Frassinelli n.180 – P. T-1 – interno A – Cat. A/8 – Cl. 3 – vani 24,5 – R.C. Euro 3.542,89;

MAPPALE **618/6** – Via Frassinelli n.180 – P. T – Cat. C/4 – Cl.U – metri quadri 143 – R.C. Euro 162,48;

MAPPALE **618/7** – Via Frassinelli n.180 – P. T – Cat. A/3 – Cl.1 – vani 4,5 – R.C. Euro 158,04;

MAPPALE **618/8** – Via Frassinelli n.180 – P. T – Cat. C/2 – Cl.10 – metri quadri 32 – R.C. Euro 36,36;

MAPPALE **618/9** – Via Frassinelli n.180 – P. T – Cat. C/7 – Cl.U – metri quadri 66 – R.C. Euro 21,81.

"B"

In Comune di Lignano-Sabbiadoro (UD), in Viale della Scultura n.27, casa di civile abitazione con pertinente area coperta e scoperta esclusiva circostante confinante da nord girando verso est, in senso orario con mappale 1093, mappale 1723 e mappale 1024.

In Catasto Fabbricati

Comune di **LIGNANO-SABBIADORO** – Foglio **59**

MAPPALE **960** – Viale della Scultura n. 27 – P. T-1-2 – Cat.A/3 – Cl. 7 – vani 10 – R.C. Euro 1.213,67.

Atto

– scritto parte a macchina da persona di mia fiducia e parte di mio pugno

– su pagine dieci circa di fogli tre

– e da me letto, presenti le testi, al comparente che lo ha approvato e sottoscritto alle ore nove e venti.

F.to [redacted]

F.to [redacted]

F.to [redacted]

F.to dott. ERNESTO MARCIANO Notaio – L.S.

Copia su supporto informatico conforme all'originale documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'articolo 22, commi 1, 2 e 3 del D.Lgs. n.82/2005.

Noale, 27 novembre 2014.