N. 215/243

COMUNE DI MARTELLAGO

Autorizzazione per costruzioni Edilizie

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [redacted]

per essere autorizzato a costruire in questo Comune un nuovo fabbricato ad uso abitazione

al mapp. N. 458

Foglio 16 in Via Frassinelli - Maerne -

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;
Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 26/8/1971 ;
Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario;
Visti i regolamenti Comunali d'Igiene e Polizia Edilizia;

Visto l'atto di vincolo registrato in Venezia in data 18/5/1971 n.6896 del R.G. e n.5963 del R.P;

Vista la Legge Comunale e Provinciale;
Concede il proprio

NULLA OSTA

al Sig. [redacted]

per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia, in conformità al progetto presentato che, munito del visto di questo Ufficio Tecnico si restituisce in copia all'interessato, e sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
2) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle aree fabbricali e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare, per quanto è possibile, che i terzi non risentano danni e disturbi dalle esecuzioni di tali opere;

Graf. Mirese S.C.A.

3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicenti le vie e gli spazi pubblici;

4) Per eventuale occupazione di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dall'Ufficio Comunale: le aree così occupate devono essere restituite nello stato iniziale a lavoro ultimato, o anche prima, su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5) Se ne manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne, contemporaneamente, avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

6) Gli assiti di cui al n. 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti sempre agli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'orario della illuminazione pubblica. Tale lanterna deve essere collocata in modo da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo che deve illuminare;

7) L'Ufficio Comunale si riserva l'applicazione d'eventuali tasse, canoni, precari ecc. applicabili ad opere ultimate a norma dei relativi regolamenti;

8) Prima di dare inizio ai lavori, a fondazioni tracciate, avvisare l'Ufficio Tecnico per il sopraluogo di competenza e dare comunicazione all'Ufficio II. CC.

9) conchè rispetti gli art. 63-64-65-66-67 del R.E. ed in specie che lo scarico delle acque chiare e lorde e delle materie nere avvenga a mezzo vasche biologiche raccordate a pozzi neri a tenuta da vuotare periodicamente.

10) a condizione che siano eseguite le necessarie opere di urbanizzazione nella strada di accesso con manutenzione della stessa, con onere a carico della Ditta intestataria.

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge, alle norme di regolamenti comunali ed alle modalità esecutive fissate nella presente autorizzazione di costruzione.

li 27/12/1971

IL SINDACO

N.B. - La presente licenza ha la validità di un anno dalla data del rilascio.

N. 11

COMUNE DI MARTELLAGO

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal Sig. [redacted]

(Pratica Edilizia n. 215/243-1971)

allo scopo di ottenere la concessione di abitabilità per la nuova costruzione ad uso abitazione posta in Maerne - Via Frassinella N. Foglio 16, N. di Mappa 158, N. civico .....

da servire ad uso di civile abitazione

In seguito al risultato dell'ispezione tecnica sanitaria;

Considerato che la casa di cui sopra si trova nelle condizioni volute dal T.U. delle leggi sanitarie vigenti approvato con R.D. 2 luglio 1934. n. 1265 (art. 221);

Visto che il richiedente ha prodotto la prova del pagamento di L. 11.000.= quale tassa di concessione governativa di cui al n. 35 della Tabella A annessa alla legge 20 marzo 1953, n. 112, e modificata dalla legge 10 dicembre 1954, n. 1164;

AUTORIZZA

che la medesima sia adibita all'uso di abitazione

dal 23 febbraio 1973

DESCRIZIONE DELLA COSTRUZIONE

PIANI	Vani abitabili	ALTRI VANI
Inferiore		
Terreno		n. 12 accessori -
Primo	6	n. 5 accessori -
Secondo		
Terzo		
Quarto		
Quinto		
Sottotetto		
TOTALE	N. 6	N. 17 accessori -

li 24 febbraio 1973

IL SINDACO

Casa Editrice I.C.A

ALLEGATO 4.2

COMUNE DI MARTELLAGO

Martellago, 04 GEN. 1997 / /

ASSESSORATO EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO Rilascio Autorizzazione/Concessione
Domanda N. 0011080 protocollo N. 7390

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

IL SINDACO

Viste la seguenti leggi:
LEGGE 28-2-1985, n. 47
LEGGE REGIONALE 6 MAGGIO 1985, N. 52
LEGGE REGIONALE 27 GIUGNO 1985, N. 61

Vista la domanda di sanatoria presentata il 30/04/86, da:
[redacted]
in qualita' di PROPRIETARIO

Accertato che il richiedente: [redacted]
- ha corrisposto l'intera somma definitivamente determinata in Lire 1869190
a titolo di oblazione e precisamente:
oblazione 1869190
interessi 87890
- ha corrisposto la prima rata del contributo di concessione determinato in Lire .. 522130
e precisamente:
oneri di urbanizzazione primaria 387740
oneri di urbanizzazione secondaria 134390

R I L A S C I A

La CONCESSIONE/AUTORIZZAZIONE in Sanatoria per le opere abusivamente eseguite e consistenti in :

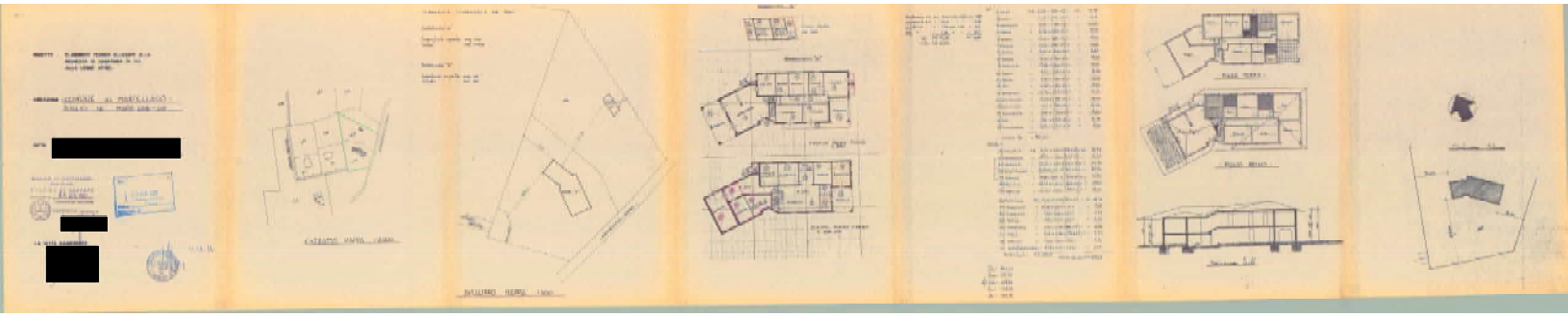
intervento	mq	periodo ultimazione	destinazione di P.R.G.
ristrutturazione	108	02/09/67 - 29/01/77	ZONA AGRICOLA,
ristrutturazione	189	02/09/67 - 29/01/77	ZONA AGRICOLA,
ampliamento	39	02/09/67 - 29/01/77	ZONA AGRICOLA,
ampliamento	3	02/09/67 - 29/01/77	ZONA AGRICOLA,
nuova costruzione	35	02/09/67 - 29/01/77	ZONA AGRICOLA,

sull'immobile sito in FRASSINELLI 180
censito in catasto: sez. mapp. 458 618 f. 16
conformemente ai tipi che, muniti del timbro dell'Ufficio, fanno parte integrante del presente atto.

IL SINDACO

L'Assessore all'Edilizia Privata
Trasporti e Viabilità
Protezione Civile
(Spolaor Severino)

COMUNE DI MARTELLAGO (VE)



ALLEGATO 4.3

COMUNE DI MARTELLAGO

Martellago, 2 0 SET. 2000

ASSESSORATO EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO Rilascio Autorizzazione/Concessione
Domanda N. **4590** protocollo N. **6909**

SEVIZIO EDILIZIA PRIVATA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Viste le seguenti Leggi:

LEGGE 28/02/1985, N. 47
LEGGE REGIONALE 06/05/1985, N. 52
LEGGE REGIONALE 27/06/1985, N. 61
LEGGE 15/05/1997, N. 127
LEGGE 23/12/1994 N. 724 Art.39 e successive modifiche ed integrazioni

Vista la domanda di sanatoria presentata il **31/03/95**
da [redacted]
con residenza (sede) in **Via Frassinelli 180/A Maerne di Martellago**
in qualità di **Proprietario**

Accertato che il richiedente: [redacted]
ha corrisposto l'itera somma definitivamente in Lire **2.406.000**
a titolo di oblazione.

ha corrisposto l'intera somma definitivamente in Lire: 1.498.185
Oneri di Urbanizzazione Primaria 803.820 £
Oneri di Urbanizzazione 555.940 £
Costo di Costruzione 138.425 £

R I L A S C I A

La CONCESSIONE/AUTORIZZAZIONE in Sanatoria per le opere abusive eseguite e consistenti in:

Intervento	mq	Epoca dell'abuso	Destinazione di P.R.G.
Opere realizzate senza concessione edilizia ma conformi alle norme vigenti al momento dell' inizio lavori	49,50	1993	Agricola
Opere realizzate in assenza di concessione edilizia e non conformi alle norme urbanistiche vigenti	5,91	"	"

sull'immobile sito in Maerne di Martellago Via Frassinelli 180/A
censito al catasto: sez.... mapp.618 fg. 16
conformemente agli elaborati che, muniti del timbro dell'ufficio, fanno parte integrante del presente atto.

V I S T O
L'Assessore Delegato
Serenella Vian

COMUNE DI MARTELLAGO (VE)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott. Bruno BERTO

OGGETTO: **DESCRIZIONE DELLE OPERE PER LE QUALI SI CHIEDE IL CONDONO EDILIZIO L. 724/94 PRATICA N° 4590 PROT. 6909 DEL 31.03.95**

Comune di Martellago
PERVENUTA
29 MAR. 1997
Categ. ____ Cla
Protocollo N° ____

DITTA: [redacted]

Con la richiesta di condono edilizio in oggetto, riguardante il fabbricato posto in via Frassinelli n° 180/A a Maerne di Martellago, distinto al FG. 16 mapp. 618, il sig. [redacted] ha inteso sanare delle modifiche forometriche e alcune modifiche interne.

Le modifiche esterne consistono nella realizzazione di due archi nella terrazza a P.1°, l'installazione di vetrate sul portico a P.T. lato sud-ovest e di serramenti sull'ex portico lato nord.

Internamente invece, a P.T. sono stati ricavati nel corridoio disimpegno, una doccia e sauna, la cantina è stata trasformata in ripostiglio e lo sgombero in cantina.

L'abuso è stato sanato in tipologia 7 per opere non valutabili in termini di superficie e/o volume.

L'abuso è stato eseguito entro il 1993, come certificato dal richiedente con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà.

La sanzione amministrativa è stata determinata senza l'applicazione di alcuna riduzione; complessivamente l'oblazione versata ammonta a Lit. 2.000.000.-

Gli oneri di urbanizzazione non sono dovuti.

Si rimane a Vs. disposizione per eventuali ragguagli e integrazioni in merito e cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Martellago lì 25 MAR. 1997

LA DITTA

[redacted]

13/7/98

Municipio di Martellago
PERVENUTA IL
- 8 LUG. 1998
Categ. X Classe EP
Protocollo N° 14900

Spett.le

AMMINISTRAZIONE DEL COMUNE

DI MARTELLAGO

Ufficio Tecnico-Edilizia Privata

Oggetto: Pratica di condono edilizio L. 724/94 - n° 4590 - prot. 6909 del 31.3.95, a nome [redacted]

In merito alla pratica in oggetto indicata ed alla Vs/ del 30.3.98, trasmettiamo in allegato nuovo elaborato tecnico in triplice copia, ove sono evidenziate le piante P.T. e 1° del fabbricato ad uso abitativo, oggetto di modifiche estetiche ed interne:

- rimangono invariate le destinazioni e le altezze del P.T. come indicate nell'elaborato del precedente condono edilizio presentato dal sig. [redacted] al prot. 7390 L. 47/85; con un'unica eccezione:
  il ricavo di una doccia-sauna per totali mq. 9.85, indicate in colore rosso con i n° 3 e 4.

A P.1° con i n° 1 e 2 vengono indicati un soggiorno ed uno studiolo, ricavati nei portici esistenti ai lati nord-ovest ed angolo sud-est, dapprima semiaperti, chiusi poi con vetro il primo e vetro con arco il secondo.

La chiusura con vetro del portico a P.T. angolo sud-est, intendeva solamente servire da riparo, dagli agenti atmosferici,

le persone o cose, che si trovassero a sostare momentaneamente in quella superficie.

Tutto ciò, viene sanato con la Tip. 7. Se fosse individuata una differenza di Oneri Concessori per i primi due vani, siamo a Vs/ disposizione.

Si individua invece una TIP. 1 per i locali doccia-sauna ricavati a P.T., dove esiste un'altezza di m. 2.03. La superficie interessata è di mq. 9.85, inserita a ns/ avviso in un contesto di super= fici S.N.R.

Si comunica inoltre che le opere oggetto di condono, sono avvenute nell'edificio di residenza primaria del richiedente sig. [redacted] [redacted] in Via Frassinelli 180/A, Maerne di Martellago;

- che detto immobile, confinante con lo scolo consorziale Dosa, non è soggetto ad alcun vincolo di tipo ambientale.

Sempre a Vs/ disposizione per eventuali ragguagli in merito, cogliamo l'occasione per distintamente salutarVi.

Martellago, 22.6.98

Il tecnico incaricato

[redacted]



Municipio di Martellago
PERVENUTA IL
31 MAR 1995
Categ. X Classe EP
Protocollo N° 6909
6/4/95

MARCA DA BOLLO LIRE 15000

AL SIG. SINDACO

DEL COMUNE DI

MARTELLAGO

****

OGGETTO: DOMANDA DI SANATORIA PER ABUSO EDILIZIO AI SENSI DELLA L. 724/94 e successive integrazioni

****

Il sottoscritto [redacted] residente a Martellago via Frassinelli n° 180/A [redacted]

CHIEDE

la sanatoria edilizia ai sensi e per gli effetti della Legge 724/94 e successive modificazioni dell'immobile di seguito descritto ed allo scopo dichiara:

1) DESCRIZIONE, TIPOLOGIA ED EPOCA DELLE OPERE OGGETTO DI SANATORIA

Nell'anno 1993 sono state eseguite al fabbricato ad uso abitazione delle modifiche estetiche ed interne nell'ambito della volumetria esistente - abuso sanato in tipologia 7 -

2) OBLAZIONE

Per le opere eseguite l'oblazione, al netto delle riduzioni, ammonta a

L. 2.000.000.-

Versamento in unica soluzione L. 2.000.000.-

3) ONERI DI CONCESSIONE

Il contributo di concessione non è dovuto.

4) RIFERIMENTI CATASTALI

Comune di Martellago FG. 16 MAPP. 618

5) DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- documentazione fotografica;
- ricevuta di pagamento oblazione in unica soluzione;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà.

Si rimane a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti e/o integrazioni in merito.

Letto, confermato e sottoscritto.

Martellago lì 24.03.95

[redacted]

OGGETTO: ELABORATO TECNICO ALLEGATO ALLA RICHIESTA DI SANATORIA AI SENSI DELLA L. 724/94

UBICAZIONE: COMUNE DI MONTELLANO
FG 14 MAPPA 618

COMMITTENTE [redacted]

VISTO

[redacted]

IL COMMITTENTE [redacted]

IL DELEGATO [redacted]

[redacted]

Estratto di mappa

Estratto del P.R.G.

MISURO MAPPA 1:500

[redacted]

P.E. IA/02/260

ALLEGATO 4.4

al sig. Sindaco del Comune di
Martellago (Ve)

OGGETTO: Denuncia di Inizio Attività, ai sensi dell'art. 2, comma 60, punto 7 della legge 23.12.1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni.

Il sottoscritto [redacted] con codice fiscale [redacted] e residente a MAERNE DI MARTELLAGO, in via FRASSINELLI n°180/A , nella sua qualità di PROPRIETARIO dell'immobile sito in MAERNE DI MARTELLAGO in via FRASSINELLI n° 180/A, con la presente

COMUNICA

ai sensi dell'art. 2 della legge 23.12.1996 n. 662 e successive modiche ed integrazioni che inizierà in data (3) 12 Agosto 2002 nella sopra descritta unità immobiliare le opere analiticamente descritte nell'allegata relazione asseverata, in conformità agli elaborati grafici progettuali a firma del tecnico [redacted]

La Direzione dei Lavori è affidata all' [redacted]

I lavori di cui all'oggetto saranno eseguiti in ECONOMIA DIRETTA

lì, 19. VII. 2002 Il Titolare [redacted]

Municipio di Martellago
PERVENUTA
19 LUG. 2002
Categ. X Classe 6P
Protocollo N° 20279

PER ACCETTAZIONE

Il Progettista [redacted]

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Il sottoscritto, [redacted] con studio a [redacted] c.f. [redacted] iscritto all' ORDINE DEGLI ARCHITETTI della provincia di [redacted] al n° [redacted] presa visione dell'immobile sotto descritto ad uso RESIDENZIALE, di proprietà del sig. [redacted] dichiara che nell'immobile in questione saranno eseguite le sotto specificate opere edilizie, meglio evidenziate negli allegati elaborati grafici:

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE:

Comune di MARTELLAGO via FRASSINELLI n. 180/A

N.C.T.: Foglio 16 Mappale 618

N.C.E.U.: Foglio ..... Mappale ..... Subalterno/i.....

L'intervento rientra fra quelli previsti all'art. 2, comma 60, punto 7 della legge 23.12.1996 n. 662, lettera:

A) ☒ opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;

B) ☐ opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;

C) ☐ recinzioni muri di cinta e cancellate;

D) ☐ aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria;

E) ☐ opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma o dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile;

F) ☒ revisione o installazione di impianti tecnologici a servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;

G) ☐* varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino le destinazioni d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia;

H) ☐ parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato.

* trattasi di variante in corso d'opera alla conc.ed. n. ..... del ..... P.E. n.....

DESCRIZIONE ANALITICA DEGLI INTERVENTI DA REALIZZARE

Installazione di una canna fumaria in materiale refrattario a servizio della zona notte dell'abitazione di cui alla presente. Note tecniche: diametro dei uscita dei fumi 18 cm, altezza oltre la linea di colmo 100 cm, altezza totale (dal soffitto piano rialzato al limite superiore della torretta) circa 270 cm. La canna fumaria è completa di elementi isolanti e l'aspetto esteriore ricalca le torrette esistenti.

tutto ciò premesso il sottoscritto,

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra specificate agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio vigente ed adottato, alle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie, nonchè:

1. che l'immobile interessato non risulta assoggettato alle disposizioni di cui al D.Lgs. del 29.10.1999 n° 490.

(Oppure, per quelle opere possibili in ambiti o edifici vincolati, dichiarare a quale vincolo si è assoggettati e citare la Circolare del Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali del 22.07.1998 con prot. SG/106/18851/98 e la nota dell'Ufficio Legislativo del Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali del 05.05.1998 con prot. 1117, per quelle opere previste per cui è possibile derogare, asseverando che le opere di progetto previste "non alterano lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici").

Restano esclusi da tale deroga gli edifici vincolati ai sensi della ex legge 01.06.1939 n. 1089.

2. Che l'immobile interessato non è oggetto di prescrizioni di vigenti strumenti urbanistici di pianificazioni e o programmazione, immediatamente operativi e le opere di cui alla presente denuncia non sono in contrasto con strumenti urbanistici adottati.

3. Che l'area interessata all'intervento risulta essere individuata dal vigente P.R.G. come segue: Zona Territoriale Omogenea E/1.

4. Che le opere di cui alla presente denuncia sono rispondenti a quanto previsto dalla L. n. 13/89 e D.M. n. 236/89, rispondente alla prescrizione (7) ACCESSIBILITA', come verificabile dall'allegato elaborato grafico dimostrativo.

Il sottoscritto professionista si impegna inoltre a produrre, al termine dei lavori, certificato di collaudo che attesti la conformità delle opere di progetto, che sara' presentato unitamente alla comunicazione di fine lavori.

lì, 19.VII.2002

(8) [redacted]

ALLEGATI OBBLIGATORI ALLA PRESENTE:

a) ELABORATO GRAFICO STATO DI FATTO/ DI PROGETTO/ COMPARATIVO;
b) ESTRATTO MAPPA E DI PRG;
c) TITOLARITÀ;
d) DOCUMENTAZIONE/RELAZIONE A DIMOSTRAZIONE LEGITTIMITÀ PREESISTENZE;
e) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA A COLORI CON PLANIMETRIA DEI PUNTI DI RIPRESA;
f) DOCUMENTAZIONE L. 13/89;
g) ATTESTAZIONE DEL VERSAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA.

NOTE:

1) COGNOME e NOME;
2) PROPRIETARIO, LEGALE RAPPRESENTANTE, TITOLARE, ETC.;
3) NON PRIMA DI 20 GIORNI DATA DEPOSITO DELLA D.I.A.;
4) TITOLO e NOMINATIVO DEL PROFESSIONISTA,
5) COLLEGIO/ORDINE DI APPARTENENZA DEL PROFESSIONISTA;
6) RESIDENZIALE, ARTIGIANALE, COMMERCIALE, DIREZIONALE, AGRICOLO;
7) ADATTABILITÀ, ACCESSIBILITÀ, VISITABILITA';
8) FIRMA E TIMBRO DEL PROFESSIONISTA.

[redacted]

Provincia di VENEZIA
Comune di MARTELLAGO

Settembre 2002

Lavori di installazione canna fumaria nel fabbricato ad uso residenziale sito in Maerne di Martellago - Via Francesconi 2301/A foglio 18 / mappale 638

Committente

[redacted]

Municipio di Martellago
Protocollo n. 13133 del
Cat. Classe

[redacted]

Progettista

[redacted]

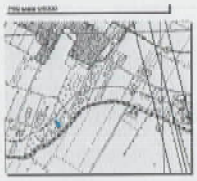
Committente

[redacted]

Inquadramento territoriale scala 1:25000



Foto aerea scala 1:5000



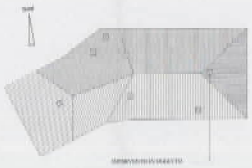
Particolare tavella



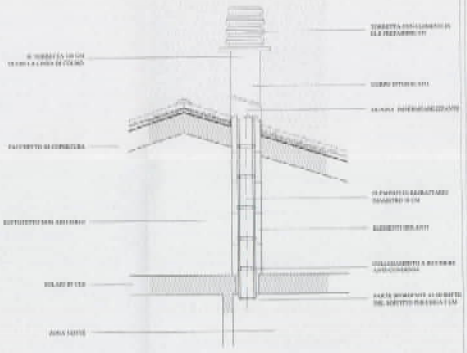
Particolare canale camino



PIANTA COPERTURA SCALA 1:50



PARTICOLARE SCALA 1:10



P.E. 1A/07/004

AL SIGNOR
SINDACO DEL COMUNE
DI MARTELLAGO

(Spazio per il protocollo)

ALLEGATO 4.5

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA
AI SENSI DELL' ART. 22 DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380

DATI IDENTIFICATIVI il/i RICHIEDENTE/I

Cognome-Nome, [redacted]

Cod. Fisc. [redacted] nato a [redacted] il [redacted]

Indirizzo VIA FRASSINELLI 180/A, OLMO DI MARTELLAGO (VE)

in qualità di (1) PROPRIETARIO

Municipio di Martellago
PERVENUTA IL
12 GEN 2007
Cat. 4 Classe 5
Protocollo N° 9821

Cognome-Nome, ...

Cod. Fisc....., nato a ..... il.....

Indirizzo.....

in qualità di (1).....

Cognome-Nome, ...

Cod. Fisc....., nato a ..... il.....

Indirizzo.....

in qualità di (1).....

COMUNICA

ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 che inizierà decorso il **TRENTESIMO GIORNO** dalla presentazione della presente comunicazione, le opere analiticamente descritte nell'allegata relazione asseverata, in conformità agli elaborati grafici progettuali sottoscritti dal tecnico professionista (2) ING. ENRICO DUPRE', iscritto all'ordine/albo professionale dei/gli (3) INGEGNERI DELLA PROVINCIA di VENEZIA al n° 3623 con studio a MARCON (VE) in via SALVO D'ACQUISTO n. 23/10

La Direzione dei Lavori è affidata a (2) ING. ENRICO DUPRE', con studio a MARCON (VE) in via SALVO D'ACQUISTO n. 23/10, con c.f. [redacted]

I lavori saranno eseguiti dall'impresa COLETTO MARCO, con sede a MIRANO (VE) in via PARALUPO n. 47 e con c.f. / p. IVA [redacted]

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Il sottoscritto, (2) ING. ENRICO DUPRE', con studio a MARCON (VE) in via SALVO D'ACQUISTO n. 23/10, c.f. [redacted], tel. 041/5403274, fax 041/5409636, iscritto all' (3) ORDINE DEGLI INGEGNERI della provincia di VENEZIA al n° 3623, presa visione dell'immobile sotto descritto ad uso (4) RESIDENZIALE, dichiara che nell'immobile di seguito individuato saranno eseguite le seguenti opere edilizie, meglio evidenziate negli allegati elaborati grafici.

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

[] Martellago via _____ n°_____
[] Maerne di Martellago via _____ n°_____
[X] Olmo di Martellago via FRASSINELLI n° 180/A

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

[] N.C.T. Foglio _____ Mappale/i _____
[X] N.C.E.U. Foglio 16 Mappale/i 618 sub 1 e 2

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA

[] A "centro storico" (NTA art. 8)
[] B "residenziale di completamento" (NTA art. 9)
[] C1 "residenziale di completamento" (NTA art. 10)
[] C3 "residenziale di completamento esterna alle aree urbane" (NTA art. 11)
[] C2.C "residenziale di espansione con strumento convenzionato" (NTA art. 13)
[] C2.C PEEP "residenziale per l'edilizia economica e popolare" (NTA art. 14)
[] D1.a "industriali ed artigianali esistenti" (NTA art. 15- 16)
[] D1.b.C. "industriali ed artigianali di espansione con strumento attuativo" (NTA art. 19)
[] D2.a "commerciali esistenti" (NTA art. 21)
[] D2.b "commerciali e direzionali di espansione" (NTA art. 22)
[] D3 "attività ricettive alberghiere" (NTA art. 23)
[X] E "agricola" (NTA *Allegato A*)
[] F "standard urbanistici" (NTA art. 27)

INTERVENTO DA REALIZZARE:

[] *(art. 22 comma 1 del DPR. 380/01)* interventi non riconducibili all'elenco di cui all'articolo 10 e all'articolo 6 del DPR. 380/01, che siano conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico - edilizia vigente.

[] *(art. 22 comma 2 del DPR. 380/01)* varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire.
(Variante alla concessione-autorizzazione edilizia / permesso di costruire n°_____ del _____PRATICA EDILIZIA _____)

[X] *(art. 22 comma 3 lettera "a" del DPR. 380/01)* interventi di ristrutturazione di cui all'articolo 10, comma 1, lettera "c" del DPR. 380/01, ovvero interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso.

[] *(art. 22 comma 3 lettera "b" del DPR. 380/01)* interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti.

[] *(art. 22 comma 3 lettera "c" del DPR. 380/01)* interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche.

DESCRIZIONE ANALITICA DEGLI INTERVENTI DA REALIZZARE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SENZA FRAZIONAMENTI, NE' AUMENTO DI VOLUME, MA CON MODIFICHE ALLA DISTRIBUZIONE INTERNA E DI CONSEGUENZA AI PROSPETTI STESSI, NESSUN CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO. I LAVORI CONSISTERANNO NEL MODIFICARE GLI SPAZI INTERNI MEDIANTE DEMOLIZIONE INVASI E TRAMEZZI, INSERIMENTO ARCHITRAVI, SPOSTAMENTO SERVIZIO IGIENICO, RIFACIMENTO TRAMEZZI INTERNI, APERTURA PORTA FINESTRA NUOVI E ALLARGAMENTO DI ALCUNI ESISTENTI, SPOSTAMENTO ALCUNI RADIATORI INTERNI, LIEVI MODIFICHE ALL'IMPIANTO ELETTRICO, SPOSTAMENTO CALDAIA, ALLACCIAMENTO GAS, SPOSTATO A TETTO DI SMALTIMENTO ESISTENTE, POSA IN OPERA DI NUOVI SERRAMENTI, RIFACIMENTO TAMPONATURE E INTONACI INTERNI, INTONACATURA RASATURA E TINTEGGIATURA PARETI, POSA DI GRIGLIE IN FERRO SU APERTURE ESISTENTI, SPOSTAMENTO IMPIANTO ANTINTRUSIONE IN LOCALE ADIACENTE, ESECUZIONE NICCHIE E ARMADIATURE IN CARTONGESSO PER DECORI VARI

tutto ciò premesso il sottoscritto,

A S S E V E R A

la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

[] **LE OPERE SONO ASSOGGETTATE** alle disposizioni di cui al D. Lgs. 42 del 22/01/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) e pertanto allega:

a) Nel caso di immobili o aree vincolate ai sensi del Capo I del D. Lgs. 42/2004 (Beni Culturali):

- Approvazione della Soprintendenza ai Beni Culturali di Venezia.

b) Nel caso di immobili o aree soggette a vincolo paesaggistico di cui art. 142 D.Lgs. 21/2004 ex Legge Galasso:

- Si chiede il rilascio dell'autorizzazione ambientale, tenendo presente che i 30 giorni per l'inizio dei lavori decorrono, ove non sia intervenuto l'annullamento Ministeriale, dal rilascio dell'autorizzazione stessa, nel caso di diniego la Denuncia sarà priva di effetti.

Il sottoscritto professionista si impegna inoltre a produrre, al termine dei lavori, certificato di collaudo che attesti la conformità delle opere di progetto, che sara' presentato unitamente alla comunicazione di fine lavori.
Si dichiara inoltre la veridicità dei dati sopraesposti che fanno parte integrante del progetto assumendone la responsabilità prevista dal C.P. per dichiarazioni mendaci.

lì, 09/01/2007

timbro e firma del tecnico [redacted]

firma del/i richiedenti [redacted]

- Contestualmente alla presentazione della presente denuncia, qualora previsto, dovrà essere depositata all'Ufficio Tecnico Comunale Settore Edilizia Privata, la denuncia da parte del costruttore della struttura in cemento armato per come previsto dalla Legge 5 novembre 1971, n°1086. Nel caso l'intervento non rientri tra quelli assoggettati alle disposizioni di cui alla Legge 5 novembre 1971, n° 1086, dovrà essere prodotta una specifica dichiarazione da parte del direttore dei lavori.
- Qualora trattasi di intervento soggetto al pagamento del contributo concessorio, dovrà essere allegato il prospetto del calcolo delle superfici e dei volumi per la determinazione degli oneri concessori nonché le attestazioni del versamento degli stessi da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale c/o Banca di Credito Cooperativo S. Stefano, filiale di Martellago (Ve) in via Fapanni, 11.
- Contestualmente alla presentazione della presente denuncia, qualora previsto, dovrà essere depositata all'Ufficio Tecnico Comunale Settore Edilizia Privata la documentazione sull'isolamento termico prevista dalla L.10/91 e D.P.R. di attuazione 412/93.

ALLEGATI OBBLIGATORI ALLA PRESENTE:

a) ELABORATO GRAFICO STATO DI FATTO/ DI PROGETTO/ COMPARATIVO;
b) ESTRATTO MAPPA E DI PRG;
c) TITOLARITÀ;
d) DOCUMENTAZIONE/RELAZIONE A DIMOSTRAZIONE LEGITTIMITÀ PREESISTENZE;
e) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA A COLORI CON PLANIMETRIA DEI PUNTI DI RIPRESA;
f) DOCUMENTAZIONE L. 13/89;
g) DOCUMENTAZIONE AI SENSI DELLA L. 10/91;
h) ATTESTAZIONE DEL VERSAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA PER UN IMPORTO DI € 55,00 DA VERSARE ALLA TESORERIA COMUNALE C/O BANCA DI CREDITO COPERATIVO S. STEFANO, AGENZIA DI MARTELLAGO IN VIA FAPANNI N. 11.

NOTE:

(1) PROPRIETARIO, LEGALE RAPPRESENTANTE, TITOLARE, ETC.;
(2) TITOLO e NOMINATIVO DEL PROFESSIONISTA;
(3) COLLEGIO/ORDINE DI APPARTENENZA DEL PROFESSIONISTA;
(4) RESIDENZIALE, ARTIGIANALE, COMMERCIALE, DIREZIONALE, AGRICOLO;
(5) ADATTABILITÀ, ACCESSIBILITÀ, VISITABILITA';
(6) FIRMA E TIMBRO DEL PROFESSIONISTA.

Progetto	Ristrutturazione edilizia di casa unifamiliare nel Comune di Martellago
Committente	[redacted]
Progettista	Ing. Enrico Dupré [redacted]

INDICE DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

ALL. "A" - ESTRATTO PRG E MAPPA CATASTALE
ALL. "B" - ELABORATI GRAFICI
ALL. "C" - TITOLARITA'
ALL. "D" - LEGITTIMITA' PREESISTENZE - COPIA CONDONO EDILIZIO
ALL. "E" - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ALL. "F" - DICHIARAZIONE AI SENSI L. 13/89
ALL. "G" - DICHIARAZIONE AI SENSI L. 10/91
ALL. "H" - DICHIARAZIONE AI SENSI L .46/90
ALL. "I" - COMPUTO METRICO E CALCOLO ONERI COSTRUZIONE
ALL. "L" - ATTESTAZIONE VERSAMENTI ONERI E DIRITTI DI SEGRETERIA



Progetto	Ampliamento ai sensi L.R. 14 del 08/07/2009 e contestuale variante a pratica IA/07/004 con richiesta di proroga dei termini
Committente	[redacted]
Progettista	Ing. Enrico Duprè [redacted]

ALLEGATO "A"

Comune di Martellago
Venezia
26/3/2010
Nr.0007688
Titolario 6 3

Elenco elaborati grafici

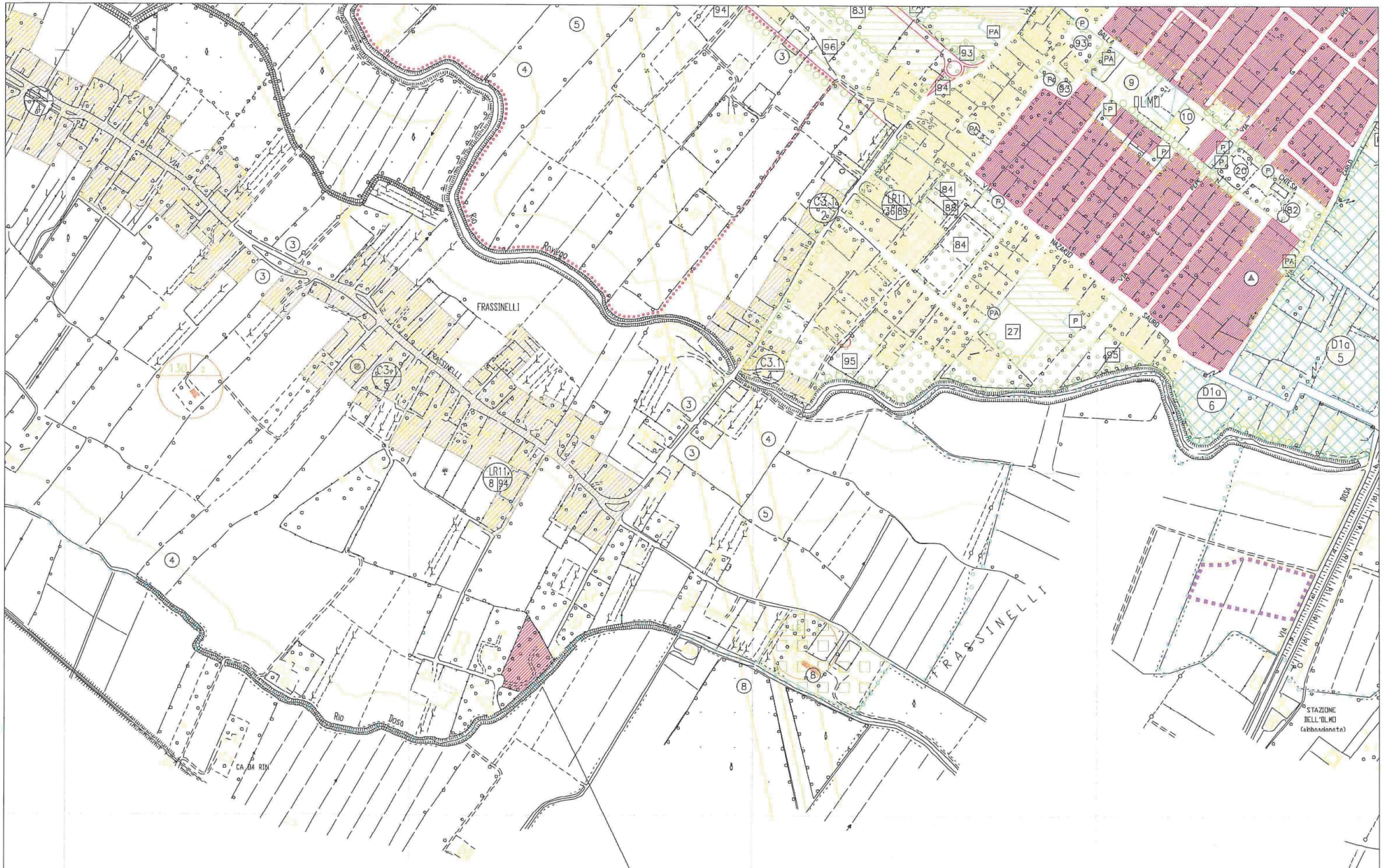
Tav.	Scala	Descrizione
1	1:5000	Estratto PRG
2	1:1000	Estratto PRG
3	1:2000	Estratto planimetria catastale
4	1:333	STATO DI FATTO - Planimetria generale
5	1:100	STATO DI FATTO - Pianta piano terra
6	1:100	STATO DI FATTO - Pianta piano primo
7	1:100	STATO DI FATTO - Prospetti nord e sud
8	1:100	STATO DI FATTO - Prospetti ovest e est
9	1:100	STATO DI FATTO - Sezione A_A e sezione B_B
10	1:333	STATO DI PROGETTO - Planimetria generale
11d	1:100	STATO DI PROGETTO - Pianta piano terra - distributivo
11q	1:100	STATO DI PROGETTO - Pianta piano terra quotata
12d	1:100	STATO DI PROGETTO - Pianta piano primo - distributivo
12q	1:100	STATO DI PROGETTO - Pianta piano primo quotata
13	1:100	STATO DI PROGETTO - Prospetti nord e sud
14	1:100	STATO DI PROGETTO - Prospetti ovest e est
15	1:100	STATO DI PROGETTO - Sezione A_A
16	1:100	STATO DI PROGETTO - Sezione B_B e sezione C_C
17	1:100	STATO DI PROGETTO - Sezione D_D e sezione E_E
18	1:100	STATO COMPARATIVO - Pianta piano terra
19	1:100	STATO COMPARATIVO - Pianta piano primo
20	1:100	STATO COMPARATIVO - Prospetti nord e sud
21	1:100	STATO COMPARATIVO - Prospetti ovest e est
22	1:100	STATO COMPARATIVO - Sezione A_A
23	1:100	STATO COMPARATIVO - Sezione B_B e sezione C_C
24	1:100	STATO COMPARATIVO - Sezione D_D e sezione E_E
25	1:100	Legge 13/89 - piano terra
26	1:100	Legge 13/89 - piano primo
27		Calcolo volume in ampliamento

Progetto	Ristrutturazione edilizia di casa unifamiliare nel Comune di Martellago
Committente	[redacted]
Progettista	Ing. Enrico Duprè

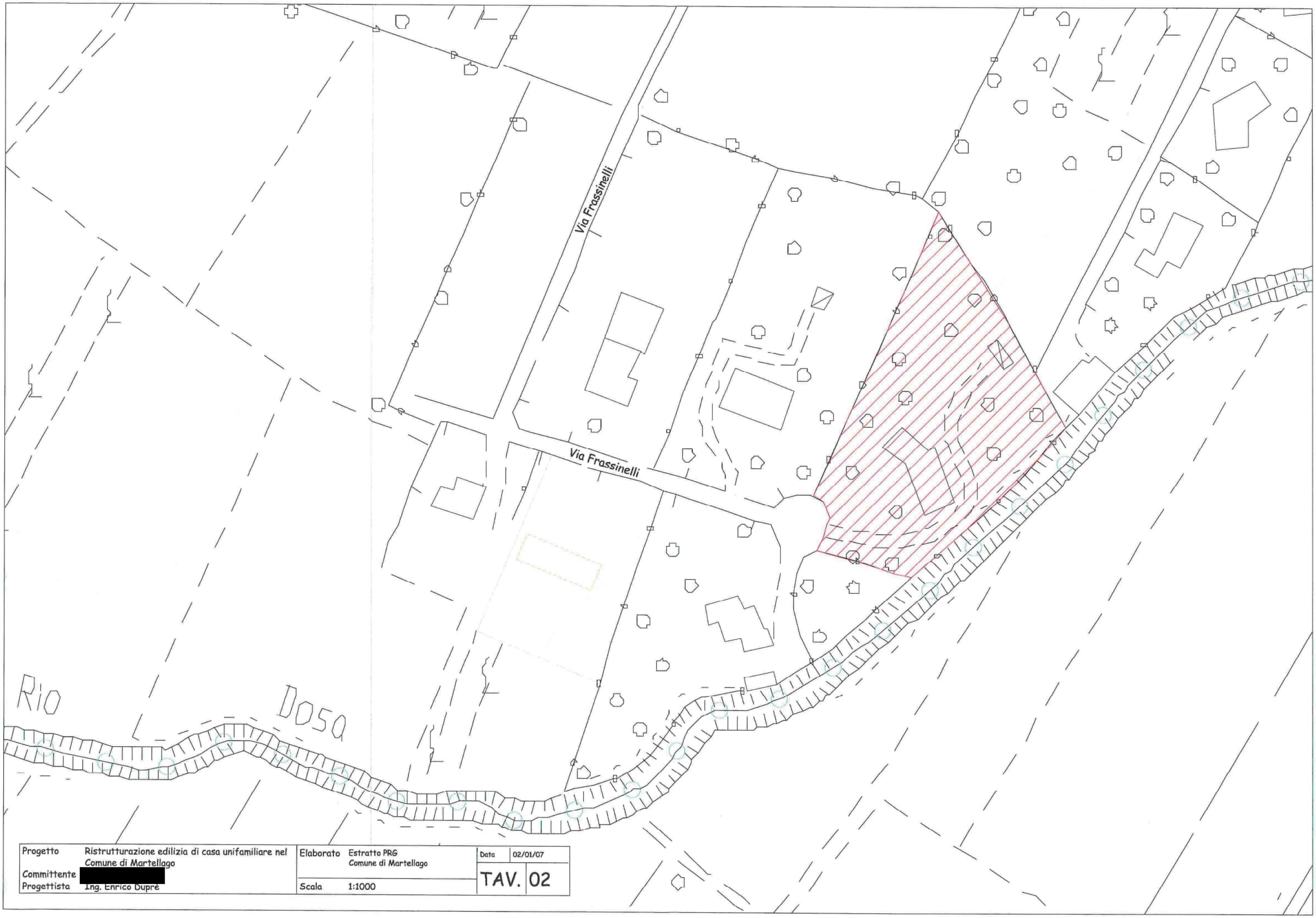


ALLEGATO "A"

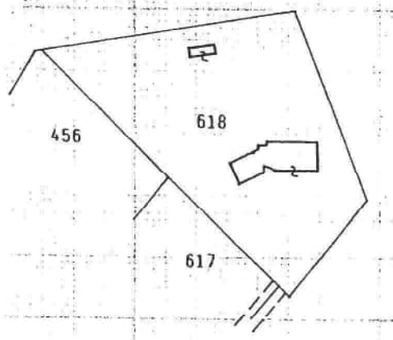
ESTRATTO PRG
ESTRATTO MAPPA CATASTALE
COPIA DICHIARAZIONE DEL CATASTO



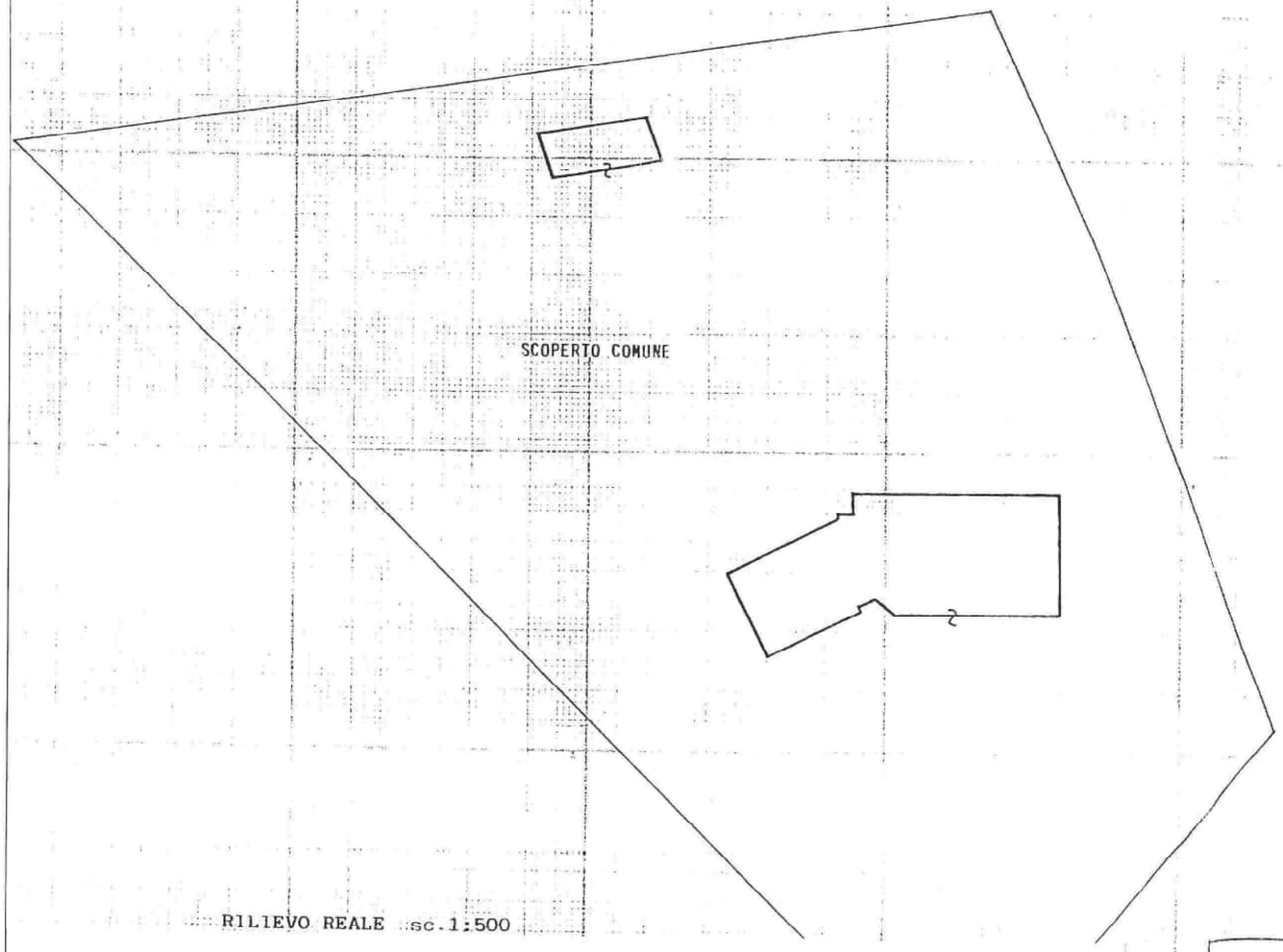
Progetto	Ristrutturazione edilizia di casa unifamiliare nel Comune di Martellago	Elaborato	Estratto PRG Comune di Martellago	Data	02/01/07
Committente	[redacted]			TAV.	01
Progettista	Ing. Enrico Duprè	Scala	1:5000		



Progetto	Ristrutturazione edilizia di casa unifamiliare nel Comune di Martellago	Elaborato	Estratto PRG Comune di Martellago	Data	02/01/07
Committente	[redacted]			TAV.	02
Progettista	Ing. Enrico Dupré	Scala	1:1000		



ESTRATTO DI MAPPA sc.1:2000
Comune di Martellago
Fg.16 Mapp.618



RILIEVO REALE sc.1:500

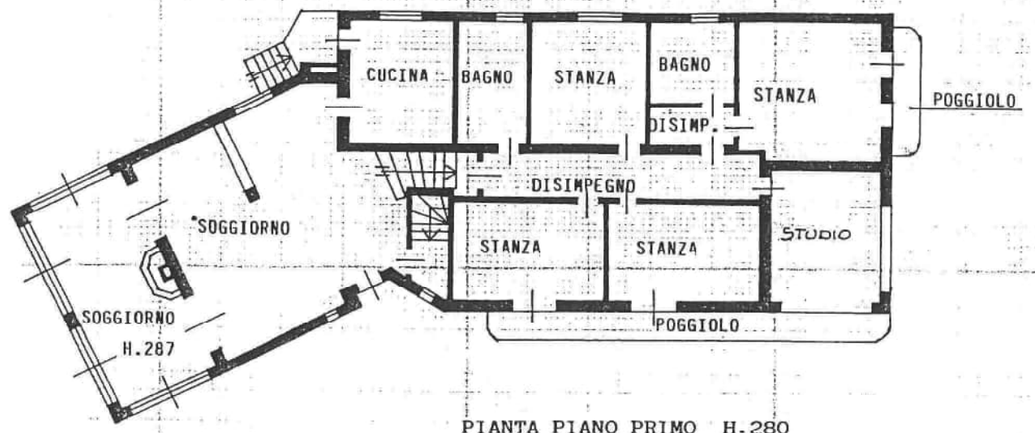
MODULARIO
F. rig. rend. 496

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

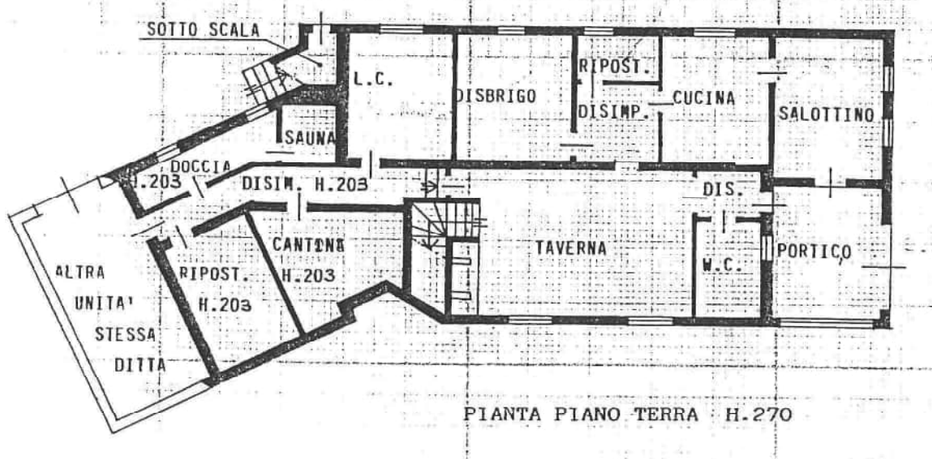
MOD. AN (C

LIRE 700

Planimetria di u.i.u. in Comune di Martellago via Frassinelli civ. 180/A



PIANTA PIANO PRIMO H.280



PIANTA PIANO TERRA H.270



PIANTA PIANO TERRA Hm.255

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Progetto	Ristrutturazione edilizia di casa unifamiliare nel Comune di Martellago	Elaborato	Estratto mappa catastale e denuncia ultima variazione	Data	28/11/06
Committente	[redacted]				
Progettisti	Ing. Enrico Duprè	Scala	1:2000 - 1:500 - 1:200	TAV.	03

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F 16
n 618 sub.

Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)
Michieletto Ilario

Iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di Venezia n. 709

COLLEGIO DEI GEOMETRI
Geom. Ilario Michieletto
709
VENEZIA

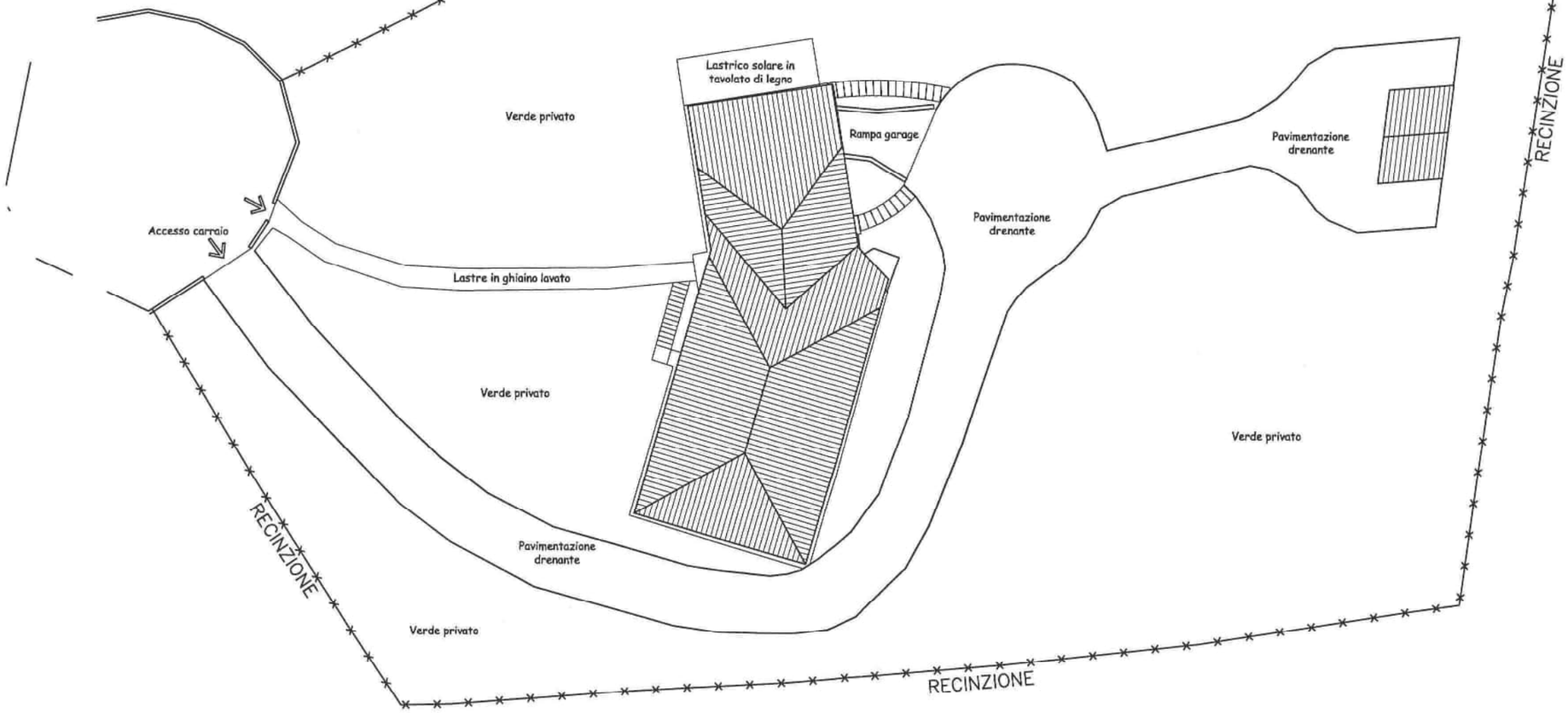
RISERVATO ALL'UFFICIO

Progetto	Ristrutturazione edilizia di casa unifamiliare nel Comune di Martellago
Committente	[redacted]
Progettista	Ing. Enrico Dupre[redacted]

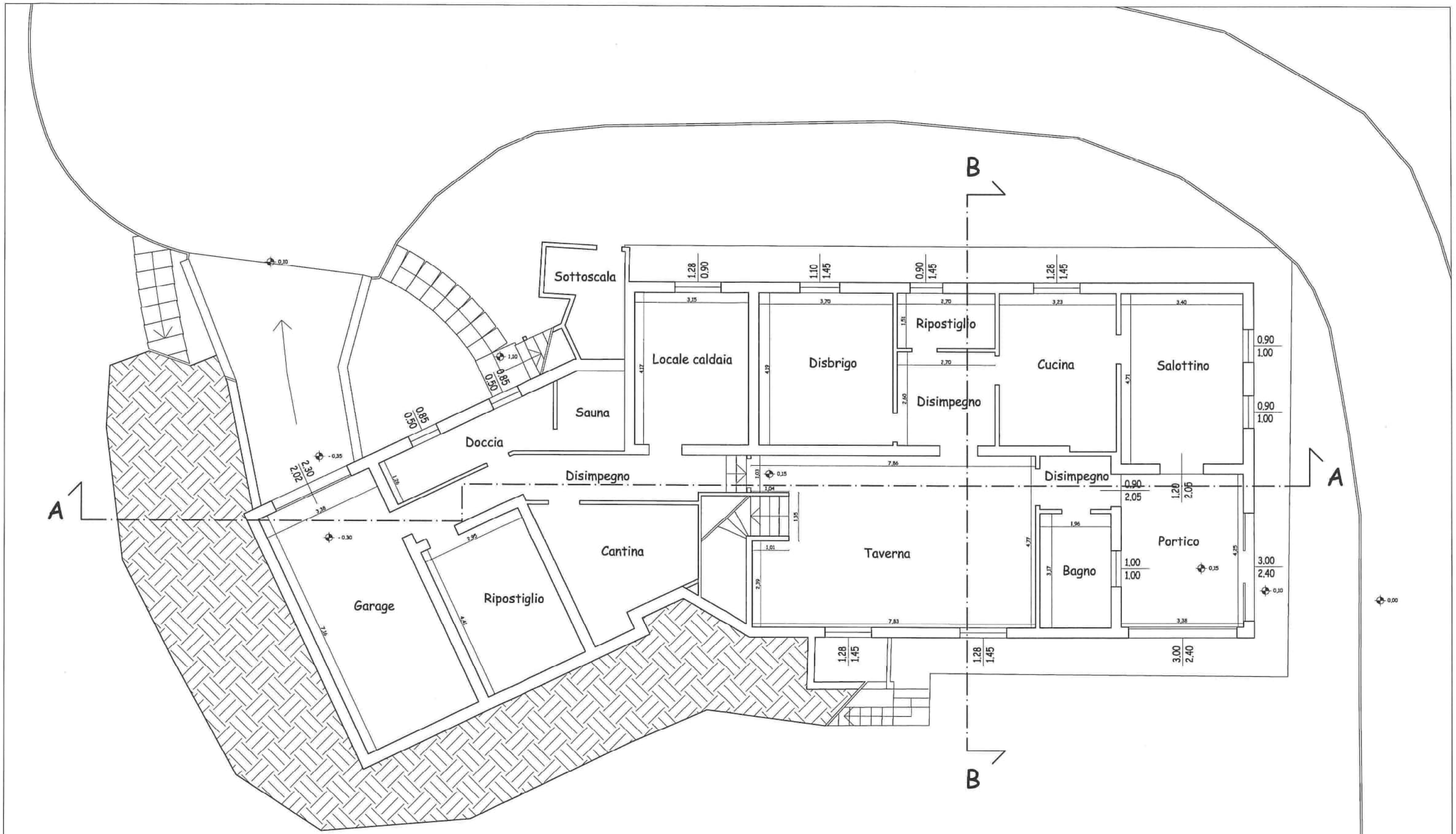
ALLEGATO "B"

ELABORATI GRAFICI:

- STATO DI FATTO
- STATO DI PROGETTO
- TAVOLE COMPARATIVE



Progetto	Ristrutturazione edilizia di casa unifamiliare nel Comune di Martellago	Elaborato	Stato di fatto Planimetria generale	Data	02/01/07
Committente	[redacted]			TAV.	04
Progettista	Ing. Enrico Dupre	Scala	1:333		



Progetto	Ristrutturazione edilizia di casa unifamiliare nel Comune di Martellago	Elaborato	Stato di fatto - Pianta piano terra	Data	02/01/07
Committente	[redacted]			TAV.	05
Progettista	Ing. Enrico Duprè	Scala	1:100		

Pav. drenante

Verde privato

Pav. drenante

Verde privato

B

Verde privato

Cucina

Bagno

Camera

Bagno

Disimpegno

Camera

A

A

Corridoio

Soggiorno

Guardaroba

Camera

Studio

Ingresso

Soggiorno

Lastrico

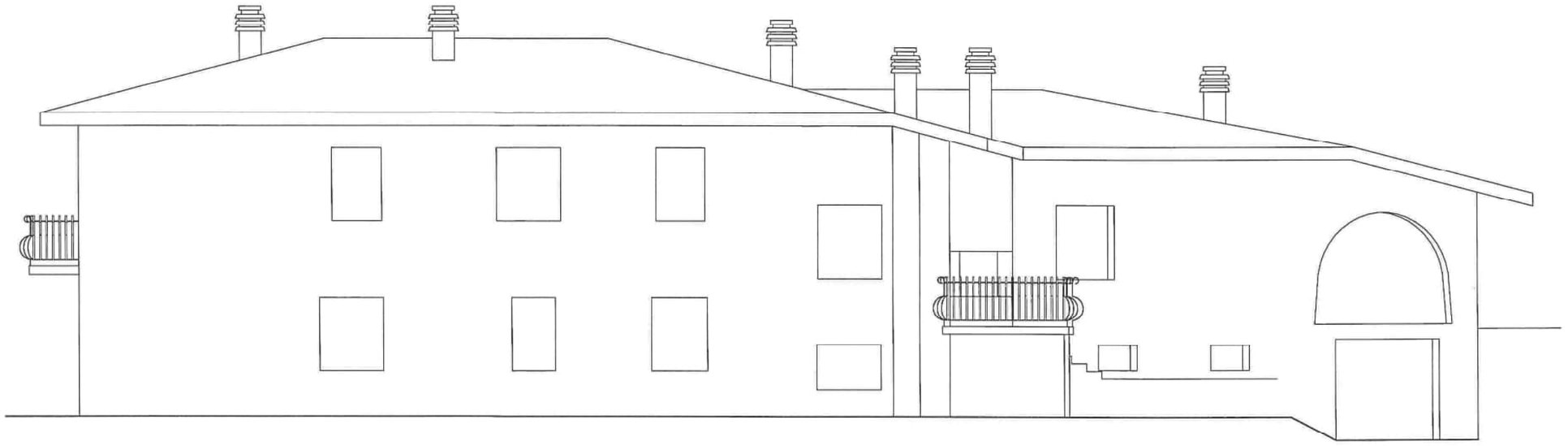
Verde privato

Verde privato

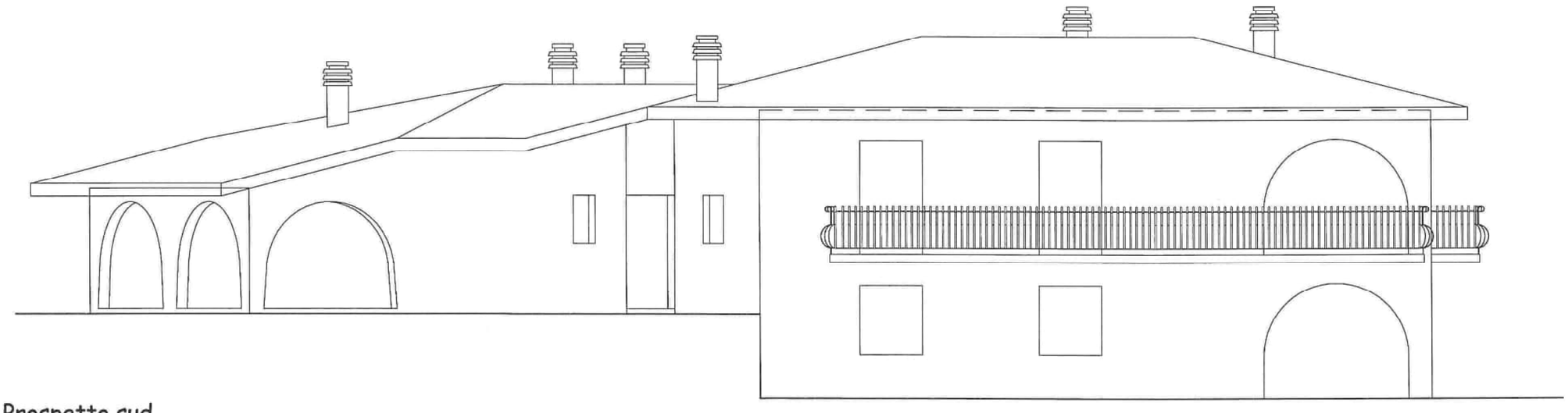
B

Pav. drenante

Progetto	Ristrutturazione edilizia di casa unifamiliare nel Comune di Martellago	Elaborato	Stato di fatto - Pianta piano primo	Data	02/01/07
Committente	[redacted]			TAV.	06
Progettista	Ing. Enrico Duprè	Scala	1:100		

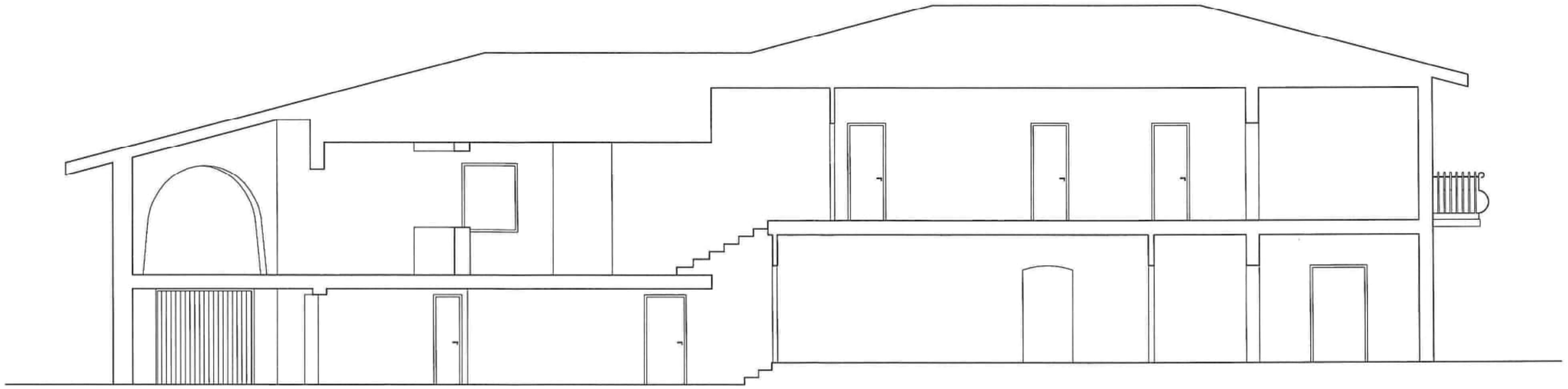


Prospetto nord

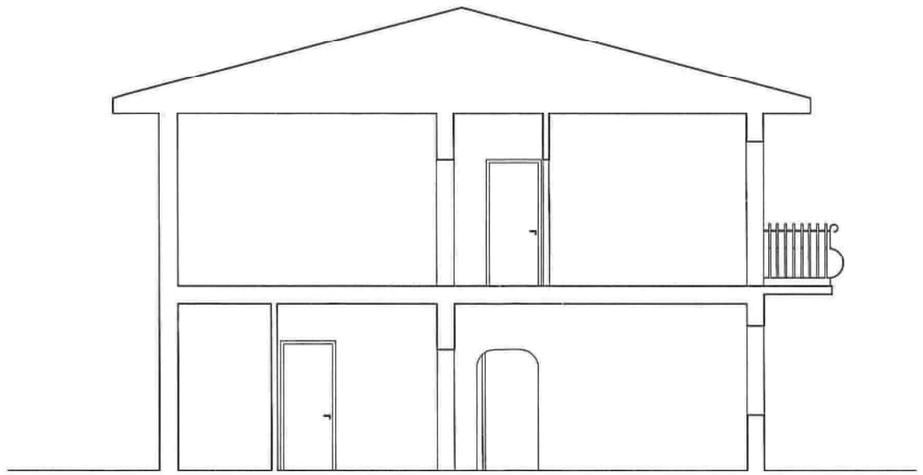


Prospetto sud

Progetto	Ristrutturazione edilizia di casa unifamiliare nel Comune di Martellago	Elaborato	Stato di fatto Prospetti nord e sud	Data	02/01/07
Committente	[redacted]			TAV.	07
Progettista	Ing. Enrico Duprè	Scala	1:100		



Sezione A_A



Sezione B_B

Progetto	Ristrutturazione edilizia di casa unifamiliare nel Comune di Martellago	Elaborato	Stato di fatto Sezioni A_A e B_B	Data	02/01/07
Committente	[redacted]			TAV.	09
Progettista	Ing. Enrico Duprè	Scala	1:100		

Pav. drenante

Verde privato

Pav. drenante

Verde privato

Sottoscala

Locale caldaia
mq 13,27

Disbrigo
mq 15,60

Bagno
mq 4,08

Anti
mq 3,12

Cucina - soggiorno
Area = mq 34,08

Sauna

Filtro anti-sauna
mq 6,41

Disimp.
mq 5,83

Illuminazione = mq 23,26
Area totale = mq 94,41

Cantina
Illuminazione = mq 9,34
Area totale = mq 54,68

Locale tecnico
mq 2,92

Taverna
Area = mq 45,92

Veranda
Area = mq 14,41

A

A

B

B

Verde privato

Pav. drenante

Progetto	Ristrutturazione edilizia di casa unifamiliare nel Comune di Martellago	Elaborato	Stato di progetto - Pianta piano terra	Data	02/01/07
Committente	Privato			TAV.	10
Progettista	Ing. Enrico Duprè	Scala	1:100		

Pav. drenante

Verde privato

Pav. drenante

Verde privato

B

Verde privato

Lastrico

Cucina

Bagno

Camera

Bagno

Disimpegno

Camera

Poggiolo

A

Corridoio

Soggiorno

Guardaroba

Camera

Studio

Poggiolo

Ingresso

Soggiorno

Lastrico

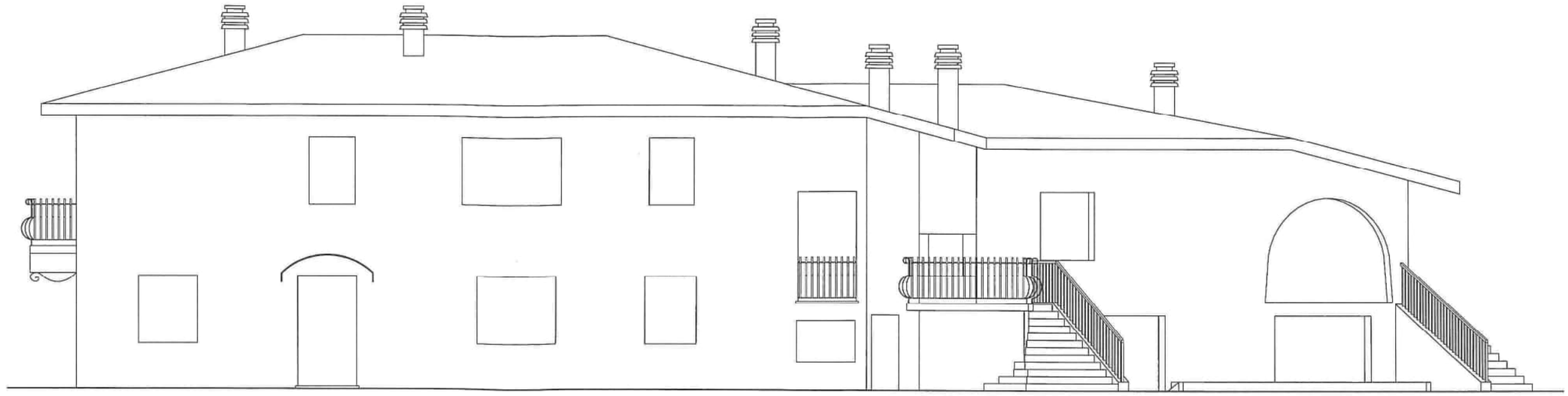
B

Verde privato

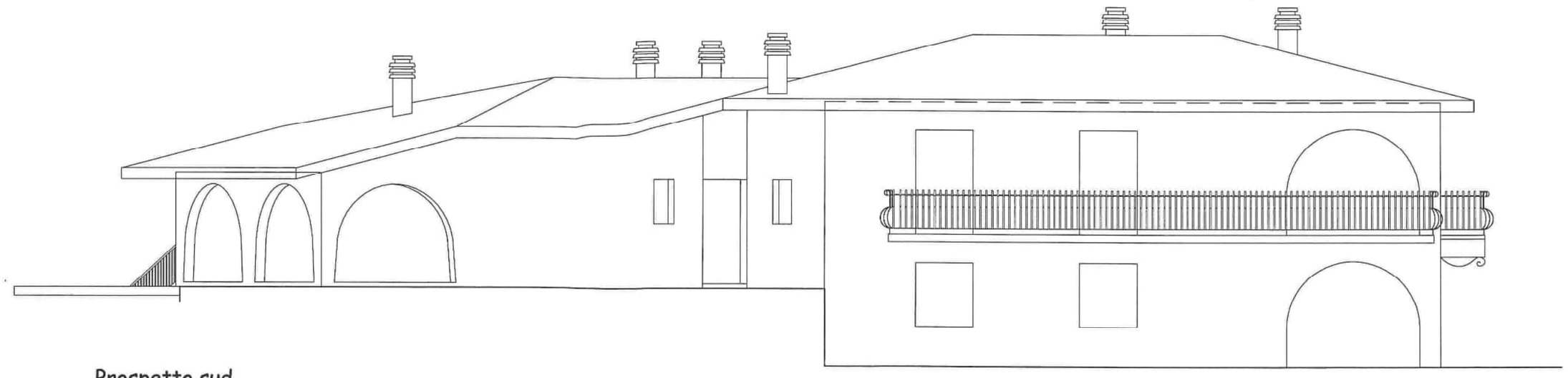
Verde privato

Pav. drenante

Progetto	Ristrutturazione edilizia di casa unifamiliare nel Comune di Martellago	Elaborato	Stato di fatto - Pianta piano primo	Data	02/01/07
Committente	[redacted]			TAV.	11
Progettista	Ing. Enrico Duprè	Scala	1:100		

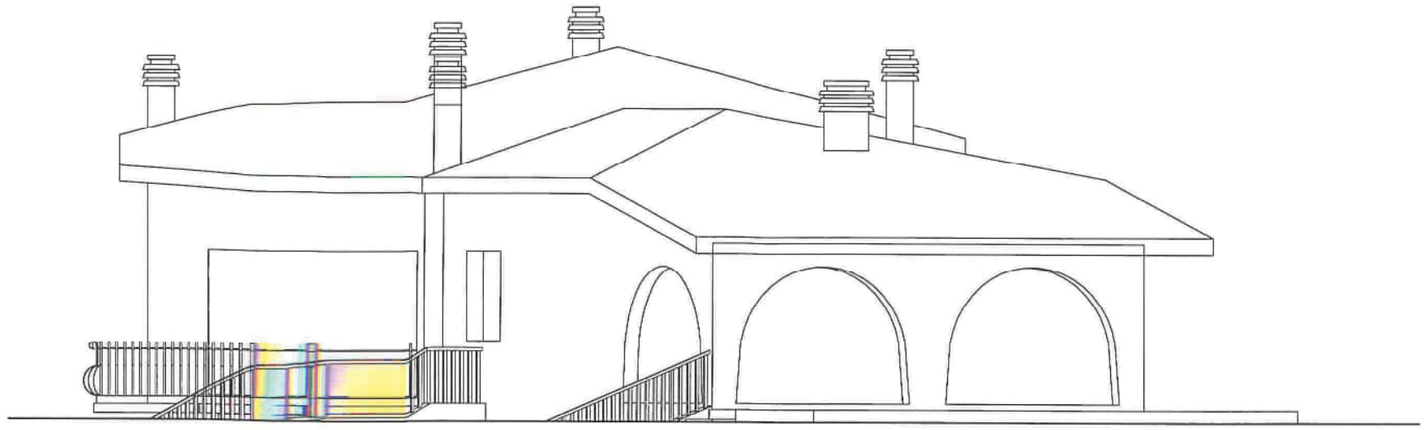


Prospetto nord

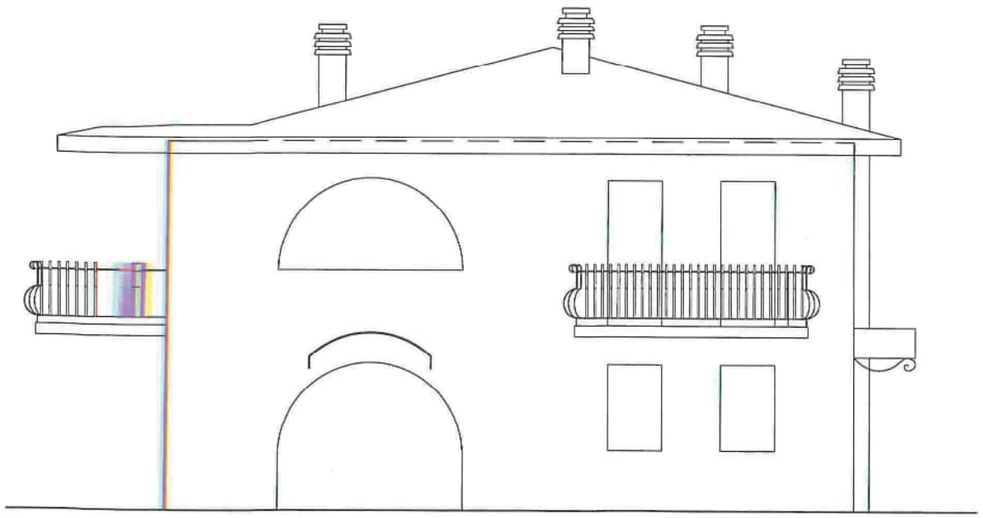


Prospetto sud

Progetto	Ristrutturazione edilizia di casa unifamiliare nel Comune di Martellago	Elaborato	Stato di progetto Prospetti nord e sud	Data	02/01/07
Committente	[redacted]			TAV.	12
Progettista	Ing. Enrico Duprè	Scala	1:100		

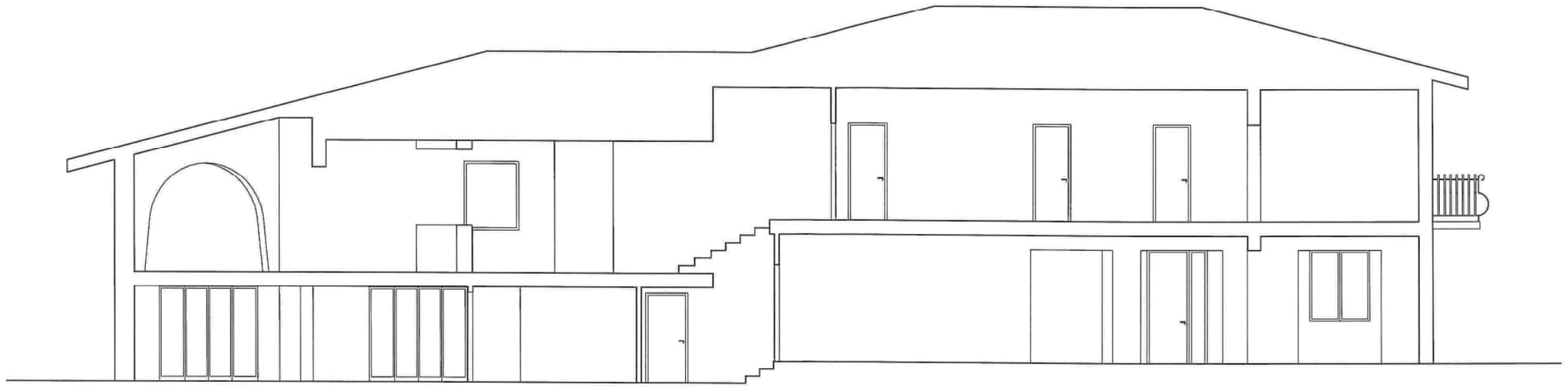


Prospetto ovest



Prospetto Est

Progetto	Ristrutturazione edilizia di casa unifamiliare nel Comune di Martellago	Elaborato	Stato di progetto Prospetti ovest e est		02/01/07
Committente	[redacted]			AV.	13
Progettista	Ing. Enrico Duprè	Scala	1:100		

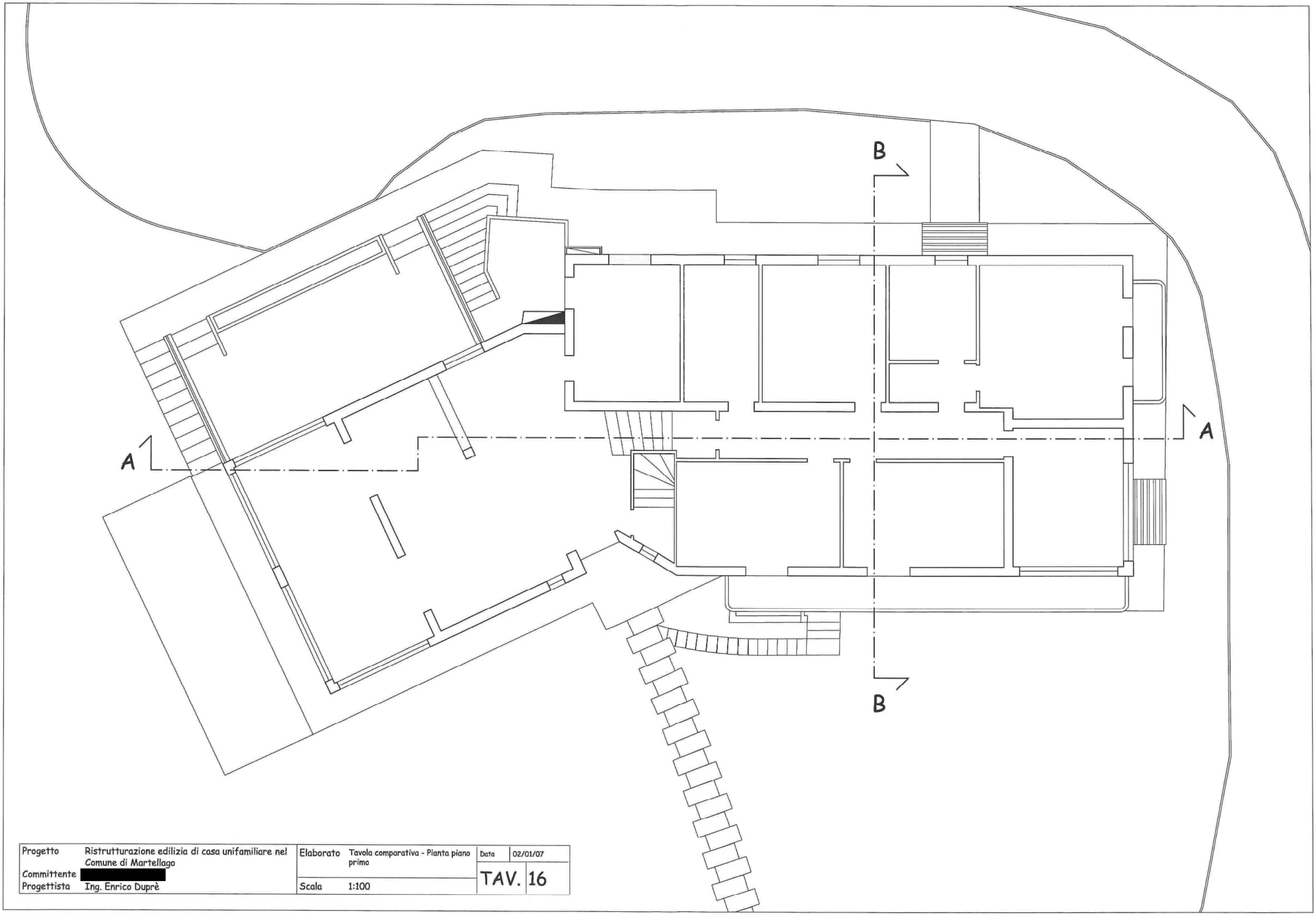


Sezione A_A

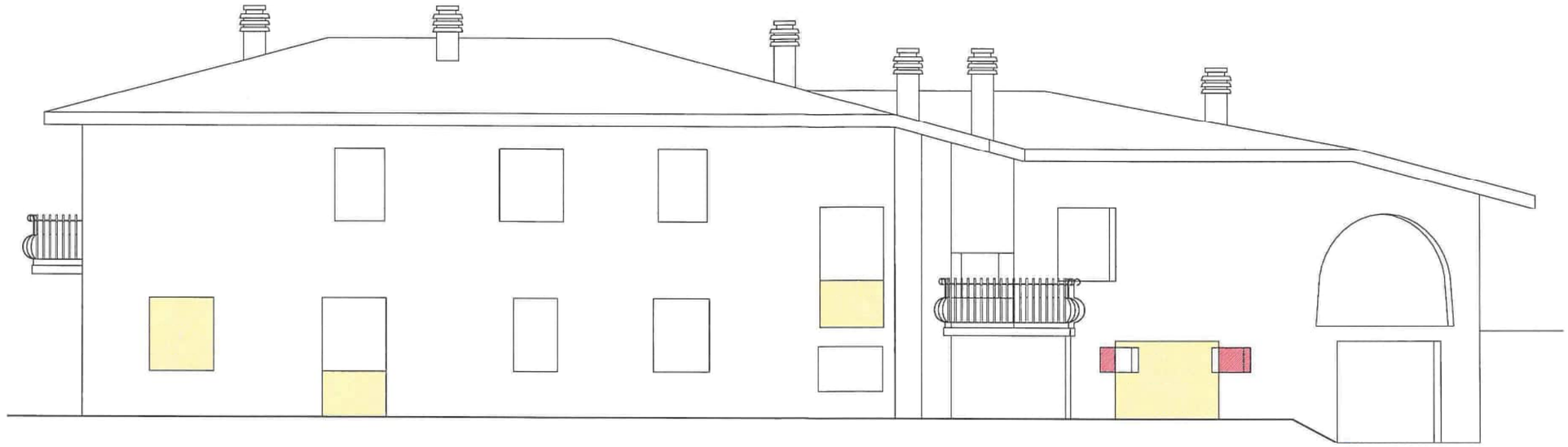


Sezione B_B

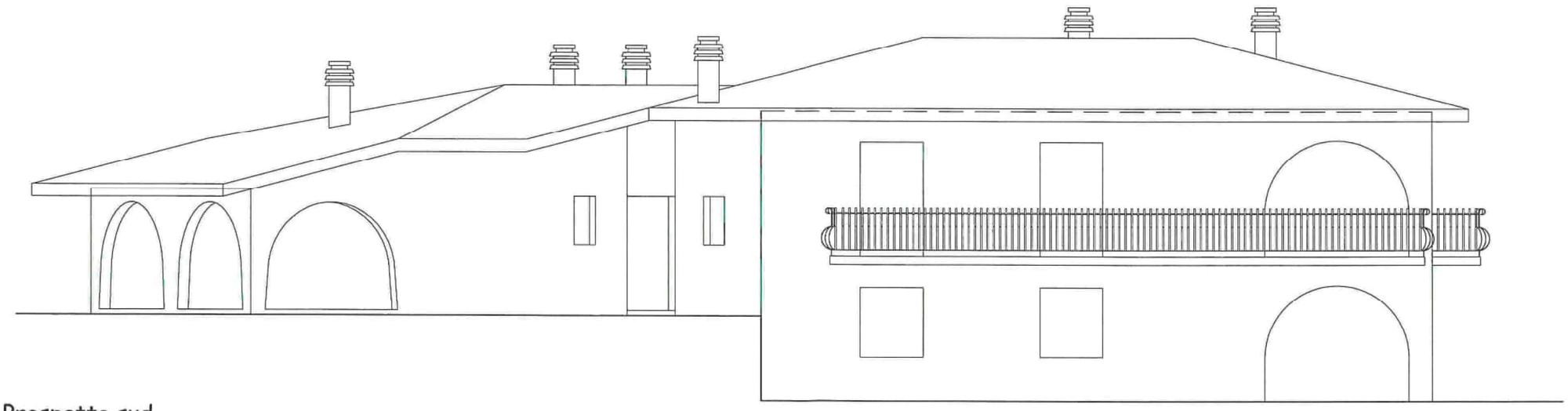
Progetto	Ristrutturazione edilizia di casa unifamiliare nel Comune di Martellago	Elaborato	Stato di progetto Sezioni A_A e B_B	Data	02/01/07
Committente	[redacted]			TAV.	14
Progettista	Ing. Enrico Duprè	Scala	1:100		



Progetto	Ristrutturazione edilizia di casa unifamiliare nel Comune di Martellago	Elaborato	Tavola comparativa - Pianta piano primo	Data	02/01/07
Committente	[redacted]			TAV.	16
Progettista	Ing. Enrico Duprè	Scala	1:100		

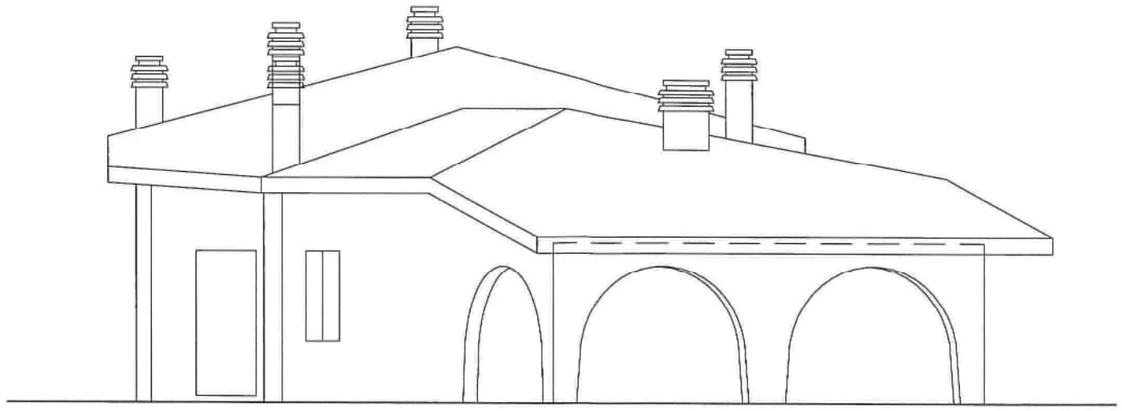


Prospetto nord

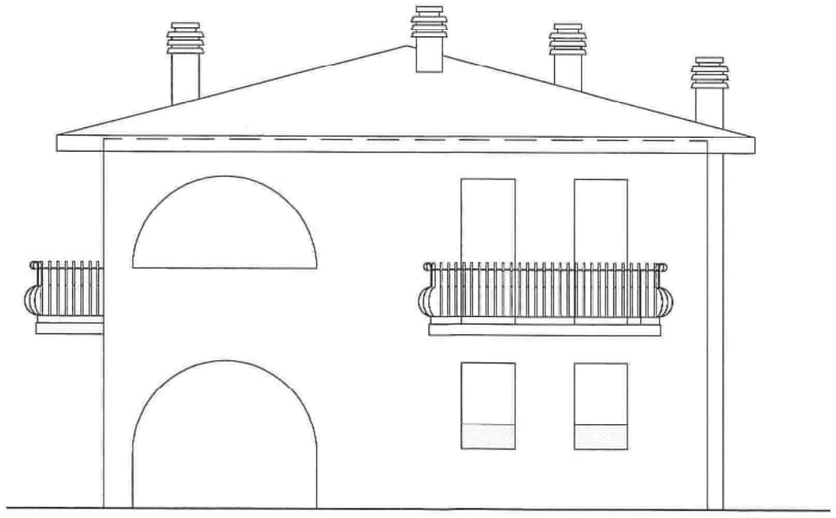


Prospetto sud

Progetto	Ristrutturazione edilizia di casa unifamiliare nel Comune di Martellago	Elaborato	Tavola comparativa Prospetti nord e sud	Data	02/01/07
Committente	[redacted]			TAV.	17
Progettista	Ing. Enrico Duprè	Scala	1:100		

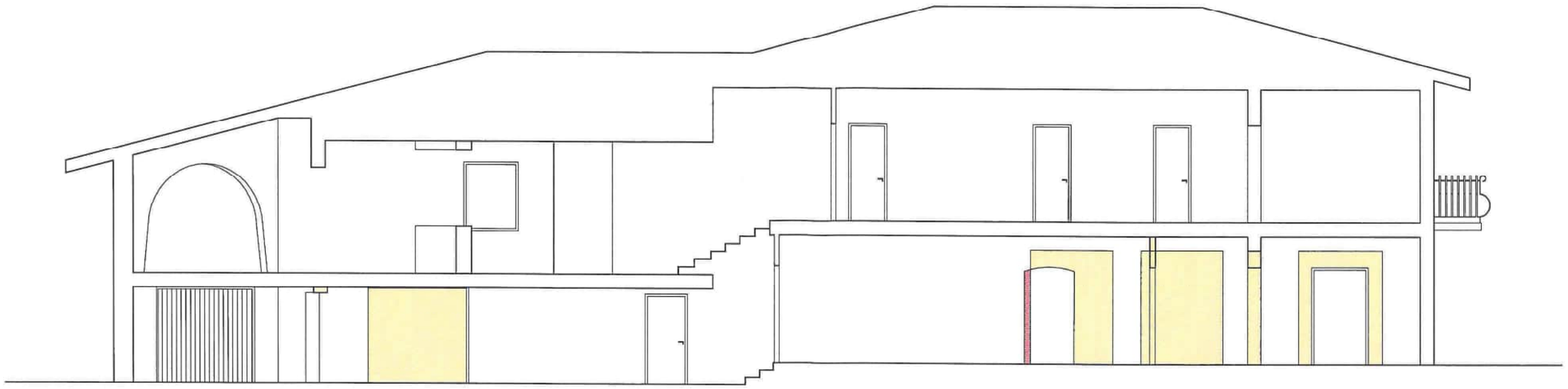


Prospetto ovest



Prospetto Est

Progetto	Ristrutturazione edilizia di casa unifamiliare nel Comune di Martellago	Elaborato	Tavola comparativa Prospetti ovest e est	Data	02/01/07
Committente	[redacted]			TAV.	18
Progettista	Ing. Enrico Duprè	Scala	1:100		



Sezione A_A



Sezione B_B

Progetto	Ristrutturazione edilizia di casa unifamiliare nel Comune di Martellago	Elaborato	Tavola comparativa Sezioni A_A e B_B	Data	02/01/07
Committente	[redacted]			TAV.	19
Progettista	Ing. Enrico Duprè	Scala	1:100		

AL SIGNOR
SINDACO DEL COMUNE
DI MARTELLAGO

PE . IA 1010/067

(Spazio per il protocollo)

ALLEGATO 4.6

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 8 LUGLIO 2009 N. 14
AI SENSI DELL' ART. 22 DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380

DATI IDENTIFICATIVI il/i RICHIEDENTE/I

Cognome-Nome, [redacted]
Cod. Fisc [redacted] nato a [redacted] il [redacted]
Indirizzo VIA TRASSINELLI, 18/A OLMO DI MARTELLAGO (VE)
in qualità di (1) PROPRIETARIO

Cognome-Nome,
Cod. Fisc., nato a
Indirizzo
in qualità di (1)

Comune di Martellago
Venezia
26/3/2010
Titolario
Nr. 0007688 | 6 | 3

Cognome-Nome,
Cod. Fisc., nato a il
Indirizzo
in qualità di (1)

COMUNICA

ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 che inizierà decorso il **TRENTESIMO GIORNO** dalla presentazione della presente comunicazione, le opere analiticamente descritte nell'allegata relazione asseverata, in conformità agli elaborati grafici progettuali sottoscritti dal tecnico professionista (2) ING. ENRICO DUPRE', iscritto all'ordine/albo professionale dei/gli (3) INGEGNERI DELLA PROVINCIA di VENEZIA al n° 3623 con studio a MARTELLAGO in via CASTELLANA n. 86/C

La Direzione dei Lavori è affidata a (2) ING. ENRICO DUPRE', con studio a MARTELLAGO in via CASTELLANA n. 86/C, con c.f. [redacted]

I lavori saranno eseguiti dall'impresa G.A. COSTRUZIONI GENERALI GALVANI con sede a CASTELNUOVO (RO) in via RICOTTI n. 4268 e con c.f. / p. IVA [redacted]

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Il sottoscritto, (2) ING. ENRICO BURRE', con studio a MARTELLAGO in via CASTELLANA n. 86/C, c.f. [redacted], tel. 041/5403674, fax 041/5409676, iscritto all' (3) ORDINE DEGLI INGEGNERI della provincia di VENEZIA al n° 3623, presa visione dell'immobile sotto descritto ad uso (4) RESIDENZIALE, dichiara che nell'immobile di seguito individuato saranno eseguite le seguenti opere edilizie, meglio evidenziate negli allegati elaborati grafici.

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

Martellago via _____ n° _____

Maerne di Martellago via _____ n° _____

Olmo di Martellago via FRASSINELLI n° 180/A

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

N.C.T. Foglio 16 Mappale/i 618

N.C.E.U. Foglio _____ Mappale/i _____ sub _____

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA

A	"centro storico" (NTA art. 8)
B	"residenziale di completamento"(NTA art. 9)
C1	"residenziale di completamento" (NTA art. 10)
C3	"residenziale di completamento esterna alle aree urbane" (NTA art. 11)
C2.C	"residenziale di espansione con strumento convenzionato" (NTA art. 13)
C2.C PEEP	"residenziale per l'edilizia economica e popolare" (NTA art. 14)
D1.a	"industriali ed artigianali esistenti" (NTA art. 15- 16)
D1.b.C.	"industriali ed artigianali di espansione con strumento attuativo" (NTA art. 19)
D2.a	"commerciali esistenti" (NTA art. 21)
D2.b	"commerciali e direzionali di espansione" (NTA art. 22)
D3	"attività ricettive alberghiere" (NTA art. 23)
(E)	"agricola" (NTA *Allegato A*)
F	"standard urbanistici" (NTA art. 27)

INTERVENTO DA REALIZZARE:

X *(art. 2 della L.R. 14/2009)* ampliamento.

(art. 3 della L.R. 14/2009) demolizione e ricostruzione con ampliamento.

(art. 5 della L.R. 14/2009) pensile e tettoie per l'installazione di impianti solari e fotovoltaici.

intervento in variante al permesso di costruire n° DIA del 12/01/2007 PRATICA EDILIZIA N° IA/07/004).

DESCRIZIONE ANALITICA DEGLI INTERVENTI DA REALIZZARE

RISTRUTTURAZIONE INTERNA ED ESTERNA DEL FABBRICATO ESISTENTE MEDIANTE MODIFICA PARZIALE DELLA DISTRIBUZIONE INTERNA E DELLA FOROMETRIA, ABBASSAMENTO QUOTA PAVIMENTO SEMINTERRATO PER AUMENTARE L'ALTEZZA DEI LOCALI ACCESSORI MANTENUTI A TALE USO, AMPLIAMENTO DISTANZIANDOSI DALLA FASCIA DI RISPETTO DALLO SCOLO "DESA" DEL SOLO RIALZO AL PRIMO PIANO E DEI LOCALI SEMINTERRATI CON CREAZIONE DI VANI TECNICI PER IMPIANTI E DI VANI NON ACCESSIBILI PER ALTEZZA, AMPLIAMENTO E CHIUSURA DI TERRAZZA ESISTENTE, RISISTEMAZIONE DI PERCORSI PEDONALI E CARRABILI INTERNI ALLA PROPRIETÀ, POSA DI BOX IN LEGNO IN GIARDINO AD USO DEPOSITO ATTREZZI, REALIZZAZIONE DI PERGOLATO NON COPERTO PERIMETRALE, MODIFICA E INTEGRAZIONE IMPIANTO RISCALDAMENTO ED ELETTRICO

tutto ciò premesso il sottoscritto,

A S S E V E R A

la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici e regolamenti edilizi vigenti e a quelli eventualmente adottati, come integrati dalle norme di cui alla L.R. 14/2009, nonché la sussistenza di tutte le condizioni cui la presente legge subordina la realizzazione dell'intervento

☐ **LE OPERE SONO ASSOGGETTATE** alle disposizioni di cui al D. Lgs. 42 del 22/01/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) e pertanto allega:

a) Nel caso di immobili o aree vincolate ai sensi del Capo I del D. Lgs. 42/2004 (Beni Culturali):

☐ Approvazione dell'intervento da parte della Soprintenza ai Beni Culturali.

b) Nel caso di immobili o aree soggette a vincolo paesaggistico di cui art. 142 D.Lgs. 21/2004 ex Legge Galasso:

☐ Autorizzazioe Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42.

Il sottoscritto professionista si impegna inoltre a produrre, al termine dei lavori, certificato di collaudo ch attesti la conformità delle opere di progetto, che sara' presentato unitamente alla comunicazione di fine lavori. Si dichiara inoltre la veridicità dei dati sopraesposti che fanno parte integrante del progetto assumendone la responsabilità prevista dal C.P. per dichiarazioni mendaci.

li, 26/03/2010

timbro e firma del tecnico [redacted]

firma del/i richiedenti [redacted]

==========

Contestualmente alla presentazione della presente denuncia, qualora previsto, dovrà essere depositata all'Ufficio Tecnico Comunale Settore Edilizia Privata, la denuncia da parte del costruttore della struttura in cemento armato per come previsto dalla Legge 5 novembre 1971, n°1086. Nel caso l'intervento non rientri tra quelli assoggettati alle disposizioni di cui alla Legge 5 novembre 1971, n° 1086, dovrà essere prodotta una specifica dichiarazione da parte del direttore dei lavori.

- Qualora trattasi di intervento soggetto al pagamento del contributo concessorio, dovrà essere allegato il prospetto del calcolo delle superfici e dei volumi per la determinazione degli oneri concessori nonché le attestazioni del versamento degli stessi da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale c/o Banca di Credito Cooperativo S. Stefano, filiale di Martellago (Ve) in via Fapanni, 11.

- Contestualmente alla presentazione della presente denuncia, qualora previsto, dovrà essere depositata all'Ufficio Tecnico Comunale Settore Edilizia Privata la documentazione sull'isolamento termico prevista dalla L.10/91 e D.P.R. di attuazione 412/93.

==========

ALLEGATI OBBLIGATORI ALLA PRESENTE:

a) ELABORATO GRAFICO STATO DI FATTO/ DI PROGETTO/ COMPARATIVO;
b) ESTRATTO MAPPA E DI PRG;
c) TITOLARITÀ;
d) DOCUMENTAZIONE/RELAZIONE A DIMOSTRAZIONE LEGITTIMITÀ PREESISTENZE;
e) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA A COLORI CON PLANIMETRIA DEI PUNTI DI RIPRESA;
f) DOCUMENTAZIONE L. 13/89;
g) DOCUMENTAZIONE AI SENSI DELLA L. 10/91;
h) RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA DELL'INTEVENTO;
i) OGNI ALTRA DCUMENTAZIONE PREVISTA DALL'ART. 11 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE IN RELAZIONE ALLA TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE;
l) DOCUMENTAZIONE PREVISTA DALL'ALL. XVII DEL D.LGS. 81/2008 PER L'IMPRESA ASSUNTRICE DEI LAVORI;
m) ATTESTAZIONE DEL VERSAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA PER UN IMPORTO DI € 60,00 DA VERSARE ALLA TESORERIA COMUNALE C/O BANCA DI CREDITO COPERATIVO S. STEFANO, AGENZIA DI MARTELLAGO IN VIA FAPANNI N. 11.

NOTE:

(1) PROPRIETARIO, LEGALE RAPPRESENTANTE, TITOLARE, ETC.;
(2) TITOLO e NOMINATIVO DEL PROFESSIONISTA;
(3) COLLEGIO/ORDINE DI APPARTENENZA DEL PROFESSIONISTA;
(4) RESIDENZIALE, ARTIGIANALE, COMMERCIALE, DIREZIONALE, AGRICOLO;
(5) ADATTABILITÀ, ACCESSIBILITÀ, VISITABILITA';
(6) FIRMA E TIMBRO DEL PROFESSIONISTA.

Progetto	Ampliamento ai sensi L.R. 14 del 08/07/2009 e contestuale variante a pratica IA/07/004 con richiesta di proroga dei termini
Committente	[redacted]
Progettista	Ing. Enrico Duprè

ALLEGATO "E"

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

Comune di Martellago Venezia			
26/3/2010			
Nr.0007688	Titolario		
	6	3	



DOTT. ING. ENRICO DUPRE'
Via Castellana, 86/C - 30030 Martellago (VE)
C.F. DPR NRC 75M16 L736Z
P.Iva 03592350270

AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R. 14 DEL 08/07/2009 E CONTESTUALE VARIANTE A PRATICA IA/07/004 CON RICHIESTA DI PROROGA DEI TERMINI

UNITA' IMMOBILIARE SITUATA IN VIA FRASSINELLI, 180/A OLMO DI MARTELLAGO (VE)

COMMITTENTE: [redacted]

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

L'unità immobiliare situata in via Frassinelli, 180/A in località Olmo Comune di Martellago, di proprietà del sig [redacted] ivi residente, è identificata al NCT al Fg. 16 Mapp.le 618 (vedasi estratto di mappa Tav. 3). Trattasi di residenza unifamiliare composta di due piani fuori terra e relativo scoperto privato (vedasi planimetria generale Tav. 4).

Tale immobile è stato oggetto di Dichiarazione di Inizio Attività per ristrutturazione a firma del sottoscritto ing. Enrico Duprè, con pratica presentata il 12/01/2007 e susseguente inizio lavori comunicato in data 26/03/2007.

Il progetto originario prevedeva la ridistribuzione interna di alcuni locali al piano terra e al piano seminterrato, la modifica di alcuni fori (finestre e porte perimetrali) e la sistemazione dei percorsi pedonali e carrabili esterni. Non erano previste modifiche sostanziali all'impianto di riscaldamento (da cui il non aggiornamento della L.10/91) ed elettrico ad eccezione dello spostamento di un servizio igienico e della conseguente modifica e sostituzione di alcune parti dell'impianto elettrico. Durante i lavori il Committente ha manifestato la necessità di ripensare complessivamente l'immobile chiedendo al sottoscritto di riprogettare anche altre parti del fabbricato e di studiare un possibile ampliamento da far rientrare nei termini della Legge Regionale (Piano Casa) che era in via di approvazione. I lavori quindi si sono fermati nell'attesa che si delineassero le modalità di applicazione di tale Legge che, non appena accolta dal Comune di Martellago, ha consentito la prosecuzione della progettazione complessiva dell'immobile di cui alla presentazione della presente DIA in variante a quella precedentemente presentata, con

DOTT. ING. ENRICO DUPRE'
Via Castellana, 86/C - 30030 Martellago (VE)
C.F. DPR NRC 75M16 L736Z
P.Iva 03592350270

ampliamento della volumetria inferiore al 20% (come previsto dal Piano Casa), con richiesta di proroga dei termini essendo in scadenza i tre anni dalla data di comunicazione dei lavori.

Il progetto attuale mantiene la ridistribuzione dei locali al piano terra precedentemente previstia e già ultimata, andando però a modificare la forometria degli archi esistenti. In particolare tutte le aperture ad arco sono state ammodernate mediante la loro squadratura per dare un taglio più attuale al fabbricato. Sempre al livello inferiore, si prevede l'ampliamento del piano seminterrato e una modifica della parte esistente mediante l'abbassamento della quota di pavimento per poter portare l'altezza utile a 2,23 m (partendo dai 2,02 m originari) mantenendo i locali del seminterrato a destinazione d'uso accessoria. Il progetto infatti prevede che nei locali parzialmente interrati siano ricavati degli spazi ad uso "wellness" privata per il posizionamento di sala massaggi, sala relax, un aromarium, una sala fitness e un locale per un lettino solare oltre naturalmente ai vari vani tecnici obbligatoriamente necessari. In particolare alcuni macchinari hanno bisogno di fori di aerazione da cui la previsione di vani non accessibili con griglie tipo bocche di lupo. In adiacenza al muro perimetrale ovest del seminterrato, ma non stabilmente collegato ad esso, si vuole ricavare un locale per una vasca interna con relativi vani tecnici e locali per l'immagazzinamento e il deposito invernale di arredamenti per l'esterno (sdraio, sedie, tavolini). Tra la parte esistente e la parte in ampliamento si prevede un giunto posato su un cordolo in cemento armato atto a separare strutturalmente le due porzioni che "lavorano" staticamente in modo differente.

Al piano superiore si prevede la modifica del servizio igienico afferente la camera padronale e la suddivisione dell'altro servizio igienico nella zona notte in modo tale da ricavarne due di dimensioni inferiori, uno dei quali accessibile direttamente dal corridoio. Tale sdoppiamento rende attuabile il requisito di adattabilità dell'immobile ai sensi della L.13/89. Sempre nella zona notte si prevede la modifica dell'ingresso della stanza posta all'angolo sud-orientale, modificandone l'utilizzo a guardaroba della camera padronale. Per quanto riguarda la zona giorno grazie all'ampliamento del piano sottostante, si è previsto l'ingrandimento del salotto e l'ingrandimento e relativa chiusura dell'originaria terrazza accessibile dalla cucina, in modo tale da ricavare una zona pranzo. In concomitanza con tali modifiche si interverrà anche sulle aperture verso l'esterno. Inoltre, le attuali esigenze di isolamento termico hanno consigliato la previsione

DOTT. ING. ENRICO DUPRE'
Via Castellana, 86/C - 30030 Martellago (VE)
C.F. DPR NRC 75M16 L736Z
P.Iva 03592350270

del rifacimento di parte della copertura del salotto mediante la messa in opera di un tetto in legno ventilato e isolato e l'utilizzo di materiali ad alta inerzia termica. La stessa tipologia di copertura verrà realizzata a copertura del locale pranzo accessibile dalla cucina.

Ulteriori modifiche verranno eseguite nei percorsi perimetrali all'abitazione mediante la realizzazione di un pergolato ottenuto proseguendo le nuove travi in legno che fungono da struttura per la copertura dell'ampliamento del salotto, delle scalinate di collegamento tra i vari livelli e la costruzione di fioriere perimetrali per fungere da schermo e da quinta arborea alla visione dall'interno del fabbricato. Ulteriori modifiche riguardano il percorso carrabile, previsto completamente drenante, che conducerà ad uno spiazzo con un pergolato non coperto per le auto affiancato da una casetta in legno ad uso deposito attrezzi da giardino di superficie inferiore pari a 9 mq.

Le varie modifiche architettoniche comporteranno un'adeguamento delle strutture esistenti mediante l'inserimento di travi in ferro per l'apertura di alcuni portali nei muri perimetrali e nei muri portanti interni, un rafforzamento delle fondazioni della parte esistente e la nuova costruzione di pareti portanti e di solai così come da calcoli dei cementi armati che saranno presentati prima dell'inizio dei lavori.

Dal punto di vista impiantistico, si prevede un adeguamento generale sia degli impianti idro-termo-sanitari sia elettrici conseguente all'aumentato fabbisogno energetico. A tal fine si allega la documentazione ai sensi della L. 10/91 e si integrerà la documentazione presentata mediante la presentazione del progetto elettrico per quanto di competenza.

In fede
Ing. Enrico Dupre'
[redacted]

COMUNE DI MARTELLAGO
- PROVINCIA DI VENEZIA -

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Tel. 041 - 54 04 111
Fax. 041 – 54 04 270

P.zza Vittoria, 81
C.F. 82003170279

30030 Martellago
P. IVA 00809670276

Martellago li, 22/05/2013 n° 042

CERTIFICATO D'AGIBILITA'

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Vista la domanda presentata dal signor [redacted] in data 09/05/2013 prot. 12198, per l'ottenimento del certificato di agibilità del fabbricato residenziale, in Via Frassinelli a Olmo di Martellago (Ve), individuato catastalmente al N.C.E.U. al Foglio 16 Mappale 618 sub 3 di cui alla Denuncia di Inizio Attività del 12/07/2004 prot. 988 e del 26/03/2010 prot. 7688 – pratica edilizia IA/07/004 e IA/010/067, per ristrutturazione ed ampliamento ai sensi della L.R. 14/09 di un fabbricato unifamiliare;

- Vista la Legge Regionale 27 giugno 1985 n. 61;

- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

- Visto il vigente P.R.G., le relative N.T.A. ed il Regolamento Edilizio Comunale, approvato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 2005 del 30.06.2000 e le successive varianti;

- Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

- Vista la dichiarazione del direttore dei lavori ing. Duprè Enrico, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia al n. 3623, resa ai sensi dell'art. 25, comma 1, lettera "b" del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, allegata all'istanza, da cui risulta la conformità del fabbricato rispetto al progetto approvato e depositato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti;

- Vista l'avvenuta presentazione dell'iscrizione al Catasto dell'unità immobiliare residenziale;

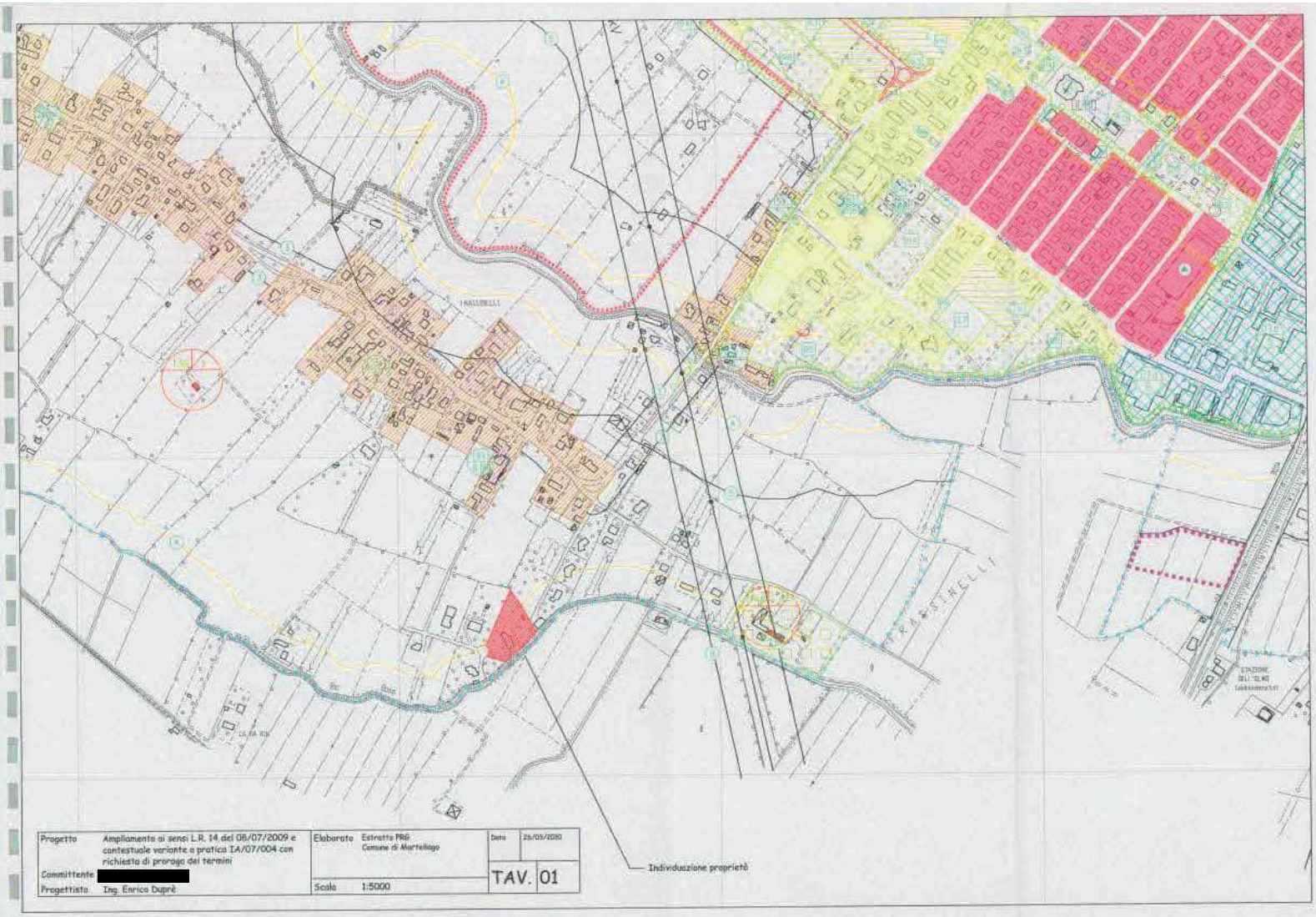
CERTIFICA

che l' unità immobiliare ad uso residenziale è agibile

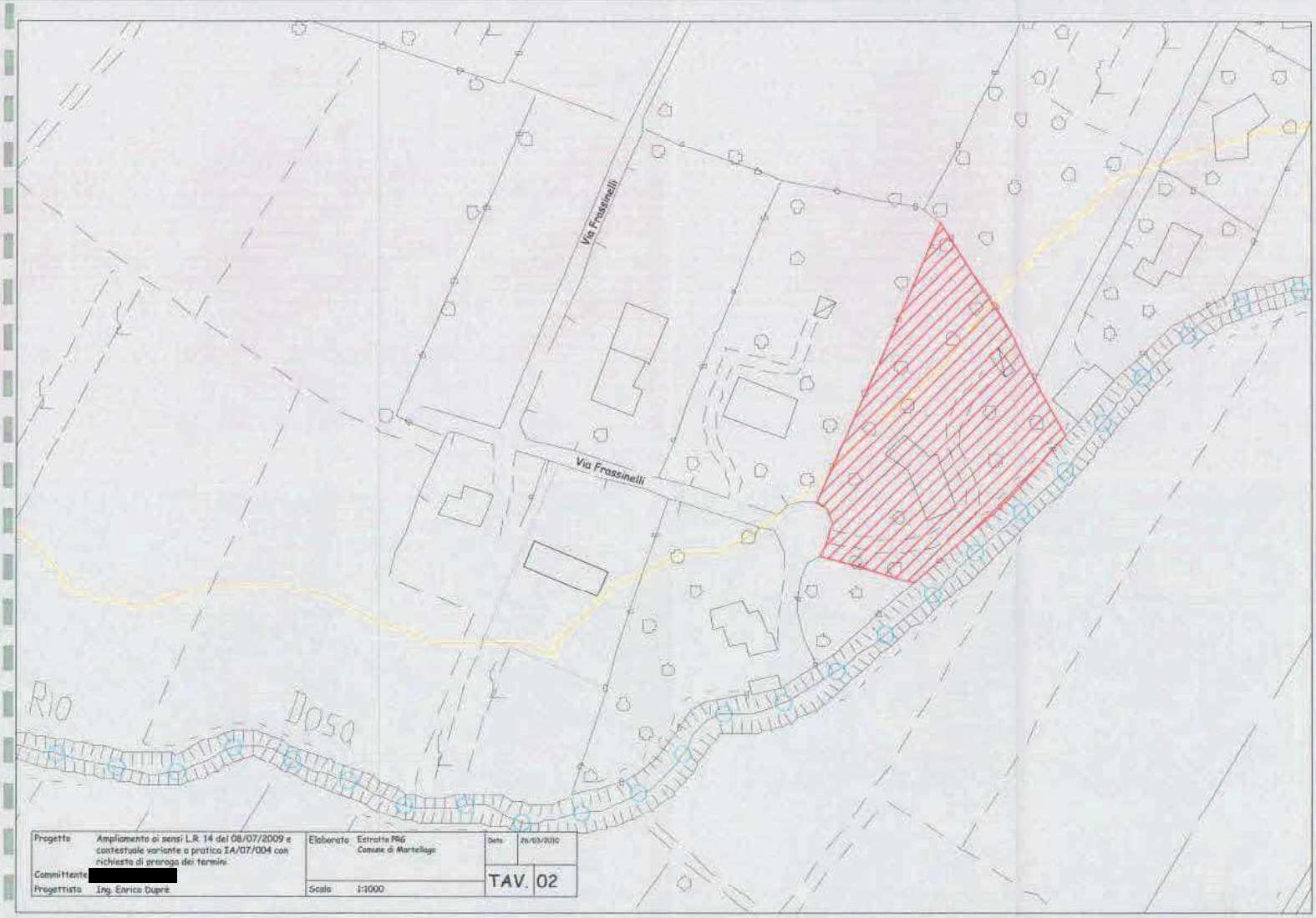
DESCRIZIONE DELLA COSTRUZIONE

Identificazione catastale	destinazione
Foglio 16 mapp. 618 sub. 3	abitazione

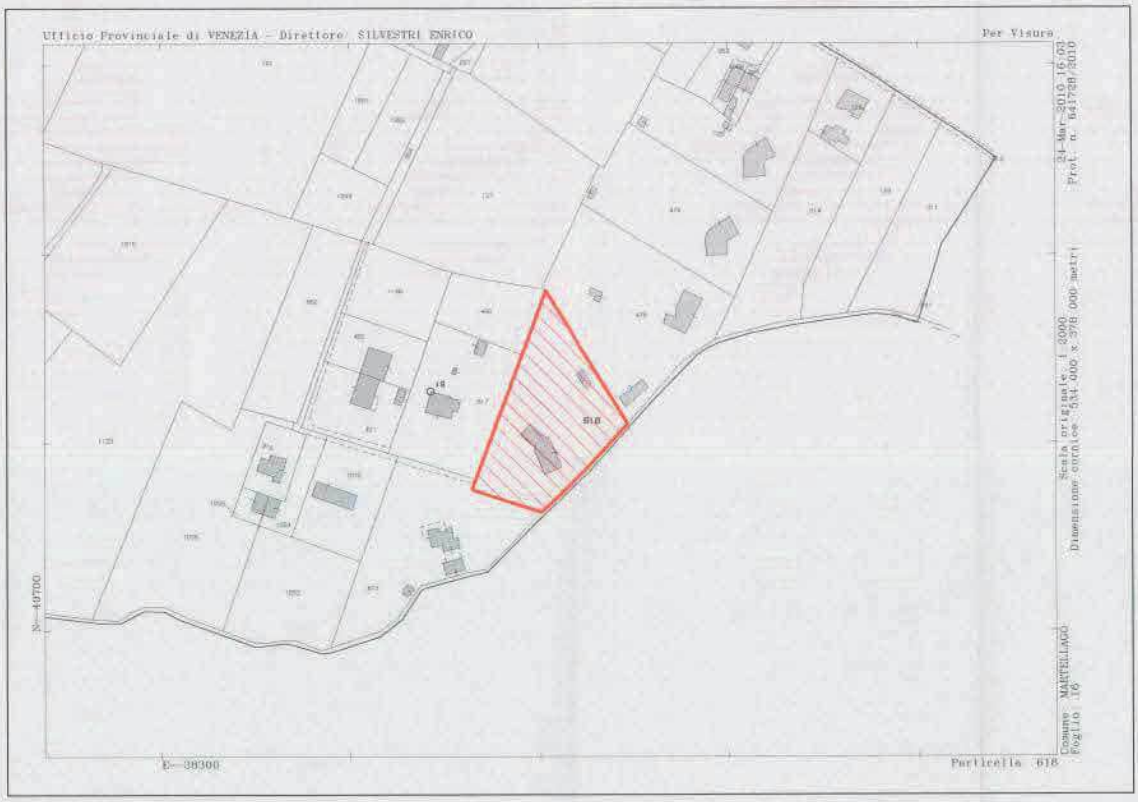
Il Responsabile del Settore
Edilizia Privata
Geom. Denis Corò



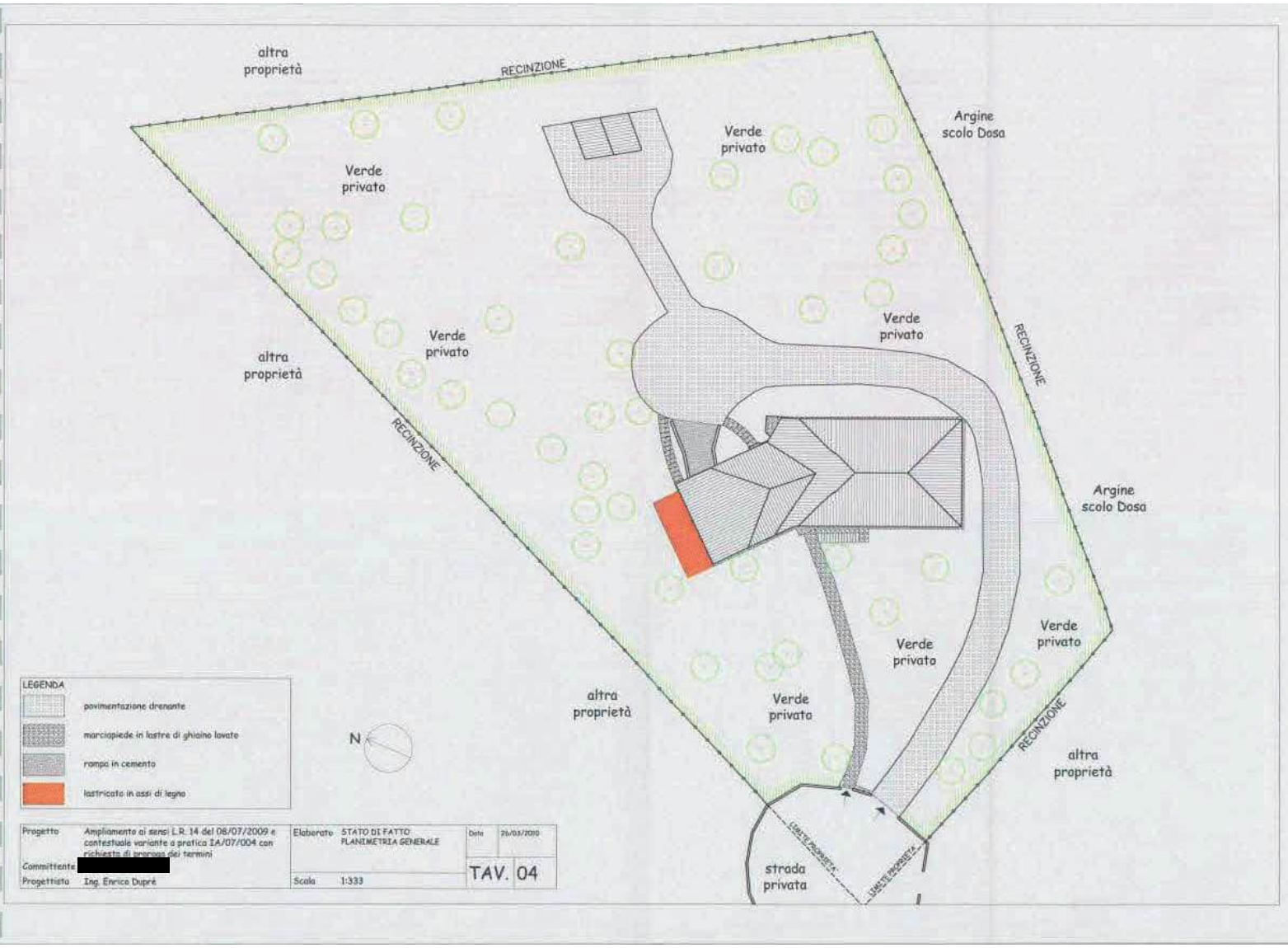
Progetto	Ampliamento ai sensi L.R. 14 del 08/07/2009 e contestuale variante a pratica IA/07/004 con richiesta di proroga dei termini	Elaborato	Estratto PRG Comune di Martellago	Data	25/03/2010
Committente	[redacted]			TAV.	01
Progettista	Ing. Enrico Duprè	Scala	1:5000		

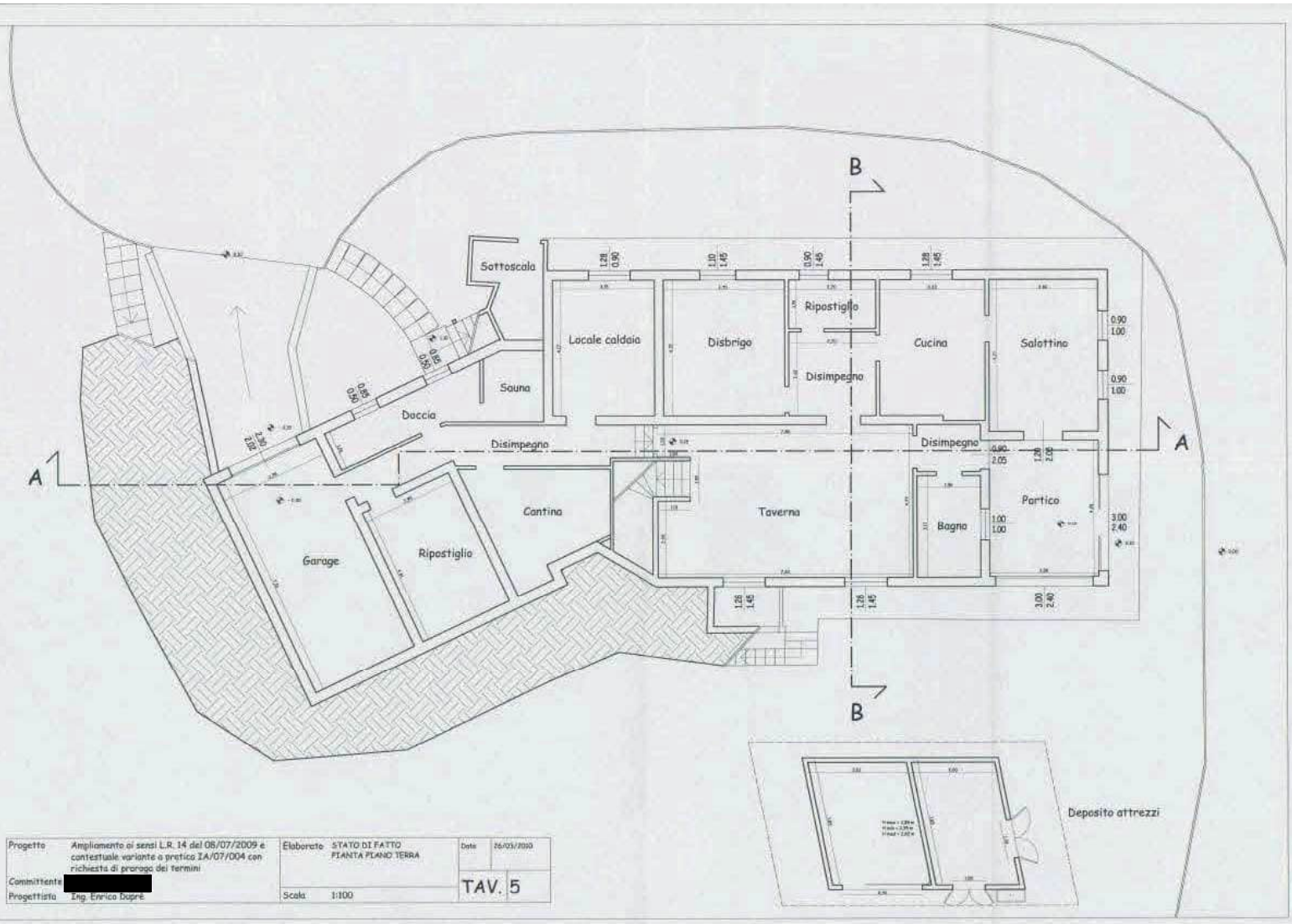


Progetto	Ampliamento ai sensi L.R. 14 del 08/07/2009 e contestuale variante a pratica IA/07/004 con richiesta di proroga dei termini	Elaborato	Estratto PRG Comune di Martellago
Committente	[redacted]	Data	26/03/2010
Progettista	Ing. Enrico Dupré	Scala	1:1000
		TAV.	02

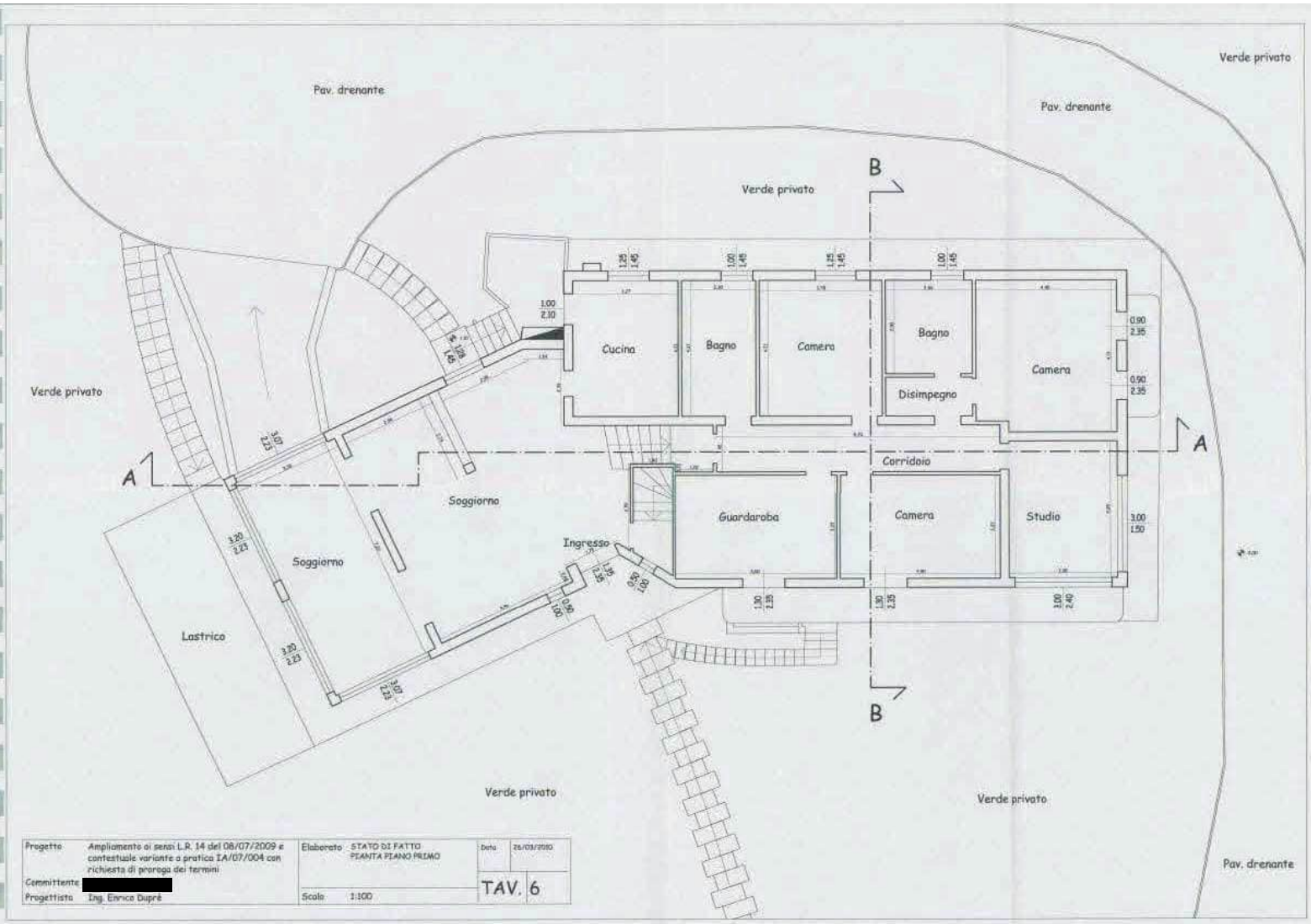


Progetto	Ampliamento ai sensi L.R. 14 del 08/07/2009 e contestuale variante a pratica IA/67/004 con richiesta di proroga dei termini	Elaborato	Estratto NCT Fg. 16 Mapp.le 618 Comune di Martellago	Data	26/03/2010
Committente	[redacted]			TAV.	03
Progettista	Ing. Enrico Duprè	Scala	1:2000		

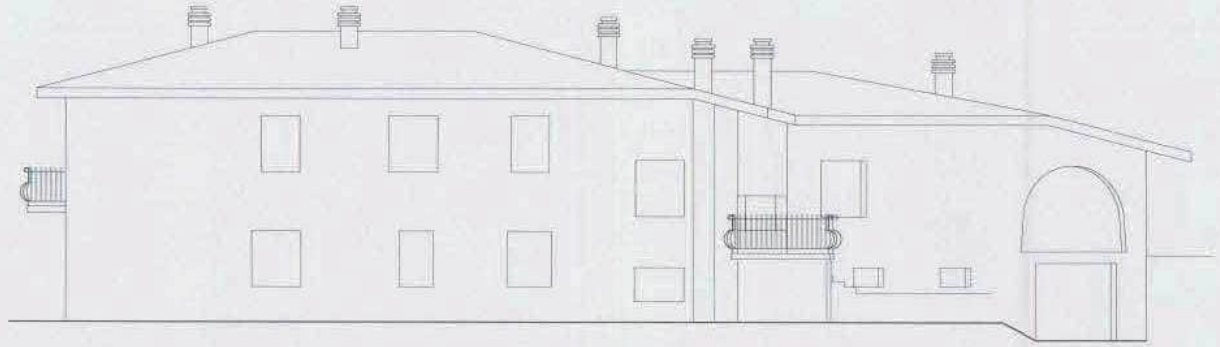

altra proprietà
RECINZIONE
Verde privato
Argine scolo Dosa
Verde privato
Verde privato
altra proprietà
Verde privato
RECINZIONE
RECINZIONE
Argine scolo Dosa
Verde privato
Verde privato
Verde privato
altra proprietà
Verde privato
RECINZIONE
altra proprietà
LEGENDA
pavimentazione drenante
marciapiede in lastre di ghiaino lavate
rampa in cemento
lastricato in assi di legno
N
strada privata
LIMITE PROPRIETA'
LIMITE PROPRIETA'
Progetto
Ampliamento ai sensi L.R. 14 del 08/07/2009 e contestuale variante a pratica IA/07/004 con richiesta di proroga dei termini
Committente
Progettista
Ing. Enrico Dupré
Elaborato
STATO DI FATTO
PLANIMETRIA GENERALE
Data
26/03/2010
Scala
1:333
TAV. 04



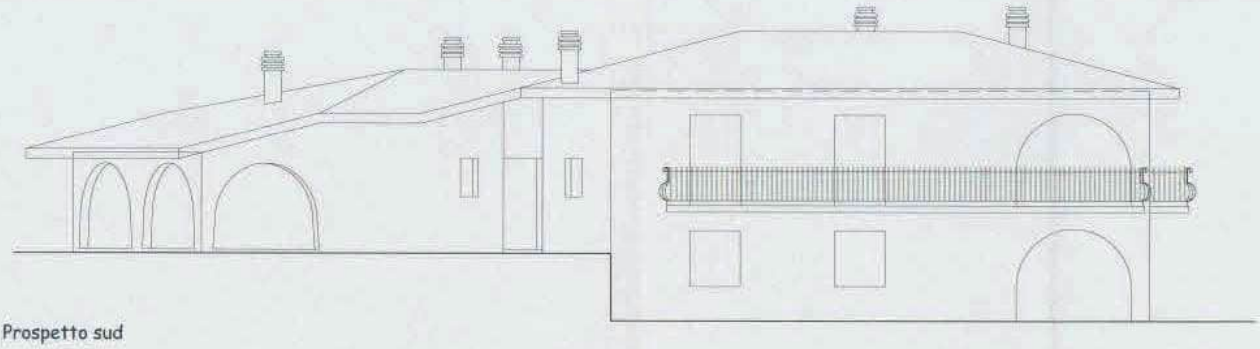
Progetto	Ampliamento ai sensi L.R. 14 del 08/07/2009 e contestuale variante a pratica IA/07/004 con richiesta di proroga dei termini	Elaborato	STATO DI FATTO PIANTA PIANO TERRA	Data	26/03/2010
Committente	[redacted]			TAV.	5
Progettista	Ing. Enrico Dapré	Scala	1:100		



Progetto	Ampliamento ai sensi L.R. 14 del 08/07/2009 e contestuale variante a pratica IA/07/004 con richiesta di proroga dei termini	Elaborato	STATO DI FATTO PIANTA PIANO PRIMO	Data	26/03/2010
Committente	[redacted]			TAV.	6
Progettista	Ing. Enrico Dupré	Scala	1:100		

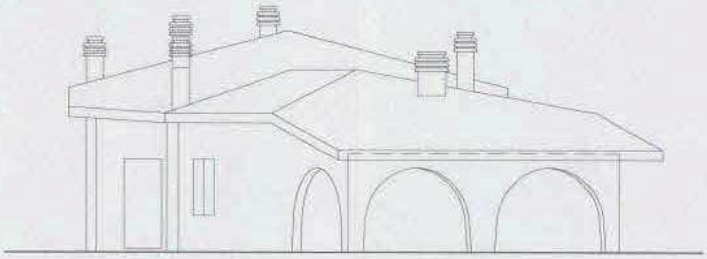


Prospetto nord

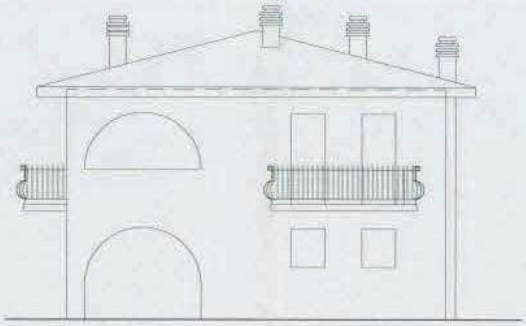


Prospetto sud

Progetto	Ampliamento ai sensi L.R. 14 del 08/07/2009 e contestuale variante a pratica SA/07/004 con richiesta di proroga dei termini	Elaborato	STATO DI FATTO PROSPETTI NORD E SUD	Data	25/03/2010
Committente	[redacted]			TAV.	7
Progettista	Ing. Enrico Duprè	Scala	1:100		

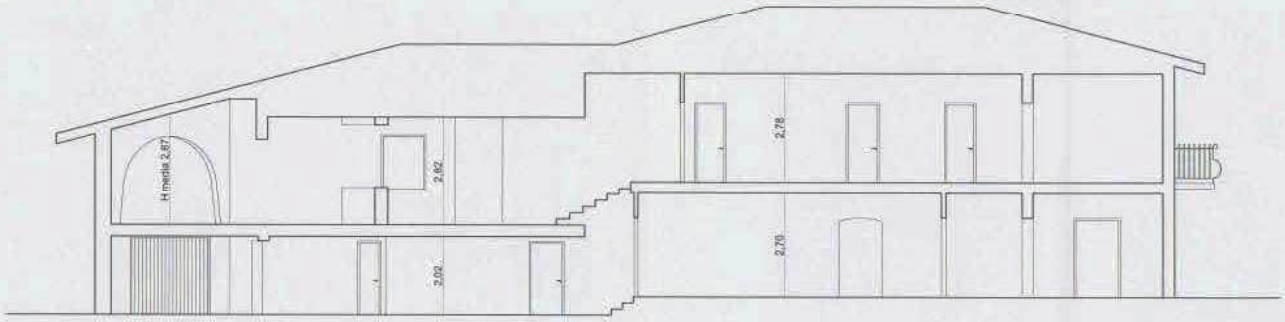


Prospetto ovest

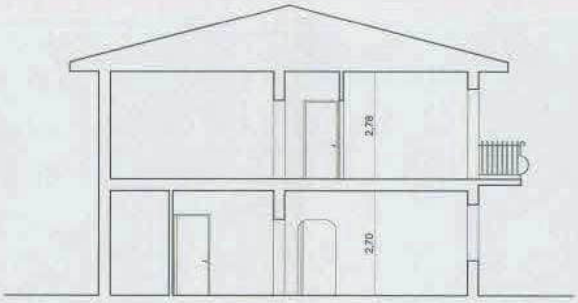


Prospetto Est

Progetto	Ampliamento ai sensi L.R. 14 del 08/07/2009 e contestuale variante a pratica IA/07/004 con richiesta di proroga dei termini	Elaborato	STATO DI FATTO PROSPETTI OVEST E EST	Data	26/03/2010
Committente	[redacted]			TAV.	8
Progettista	Ing. Enrico Duprè	Scala	1:100		



Sezione A_A

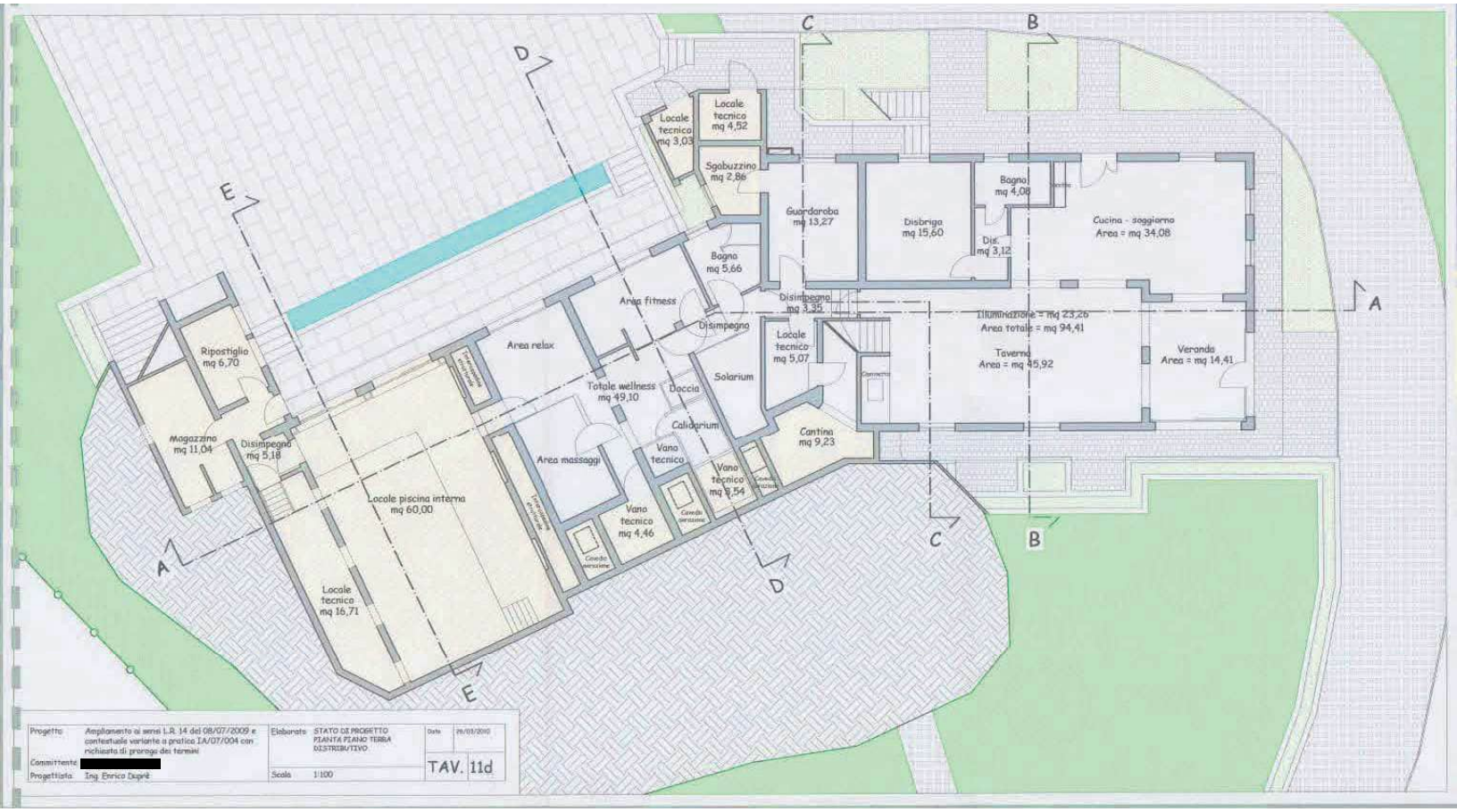


Sezione B_B

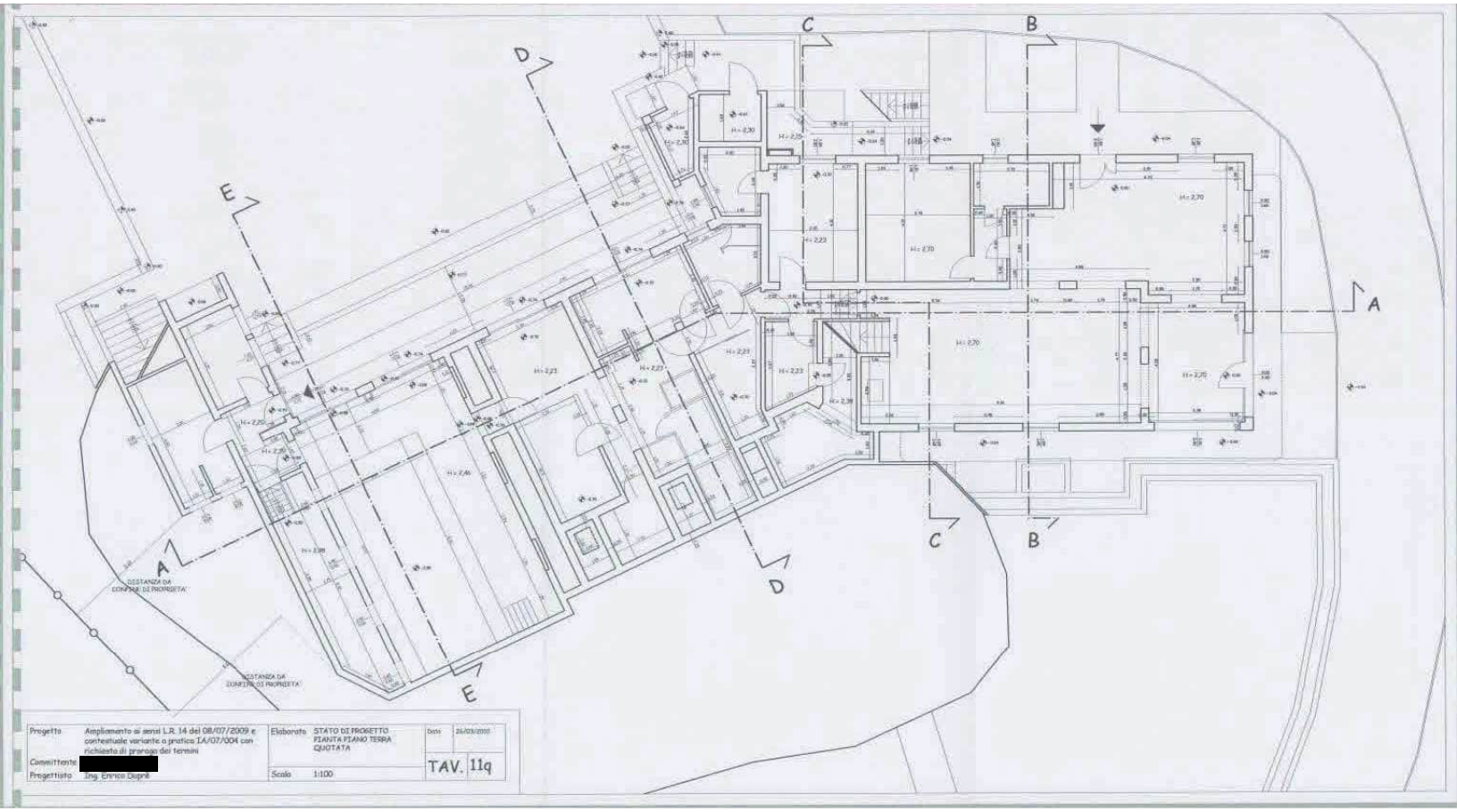
Progetto	Ampliamento ai sensi L.R. 14 del 08/07/2009 e contestuale variante a pratica IA/07/004 con richiesta di proroga dei termini	Elaborato	STATO DI FATTO SEZIONI A_A e B_B	Data	28/03/2010
Committente	[redacted]			TAV.	9
Progettista	Ing. Enrico Duprè	Scala	1:100		



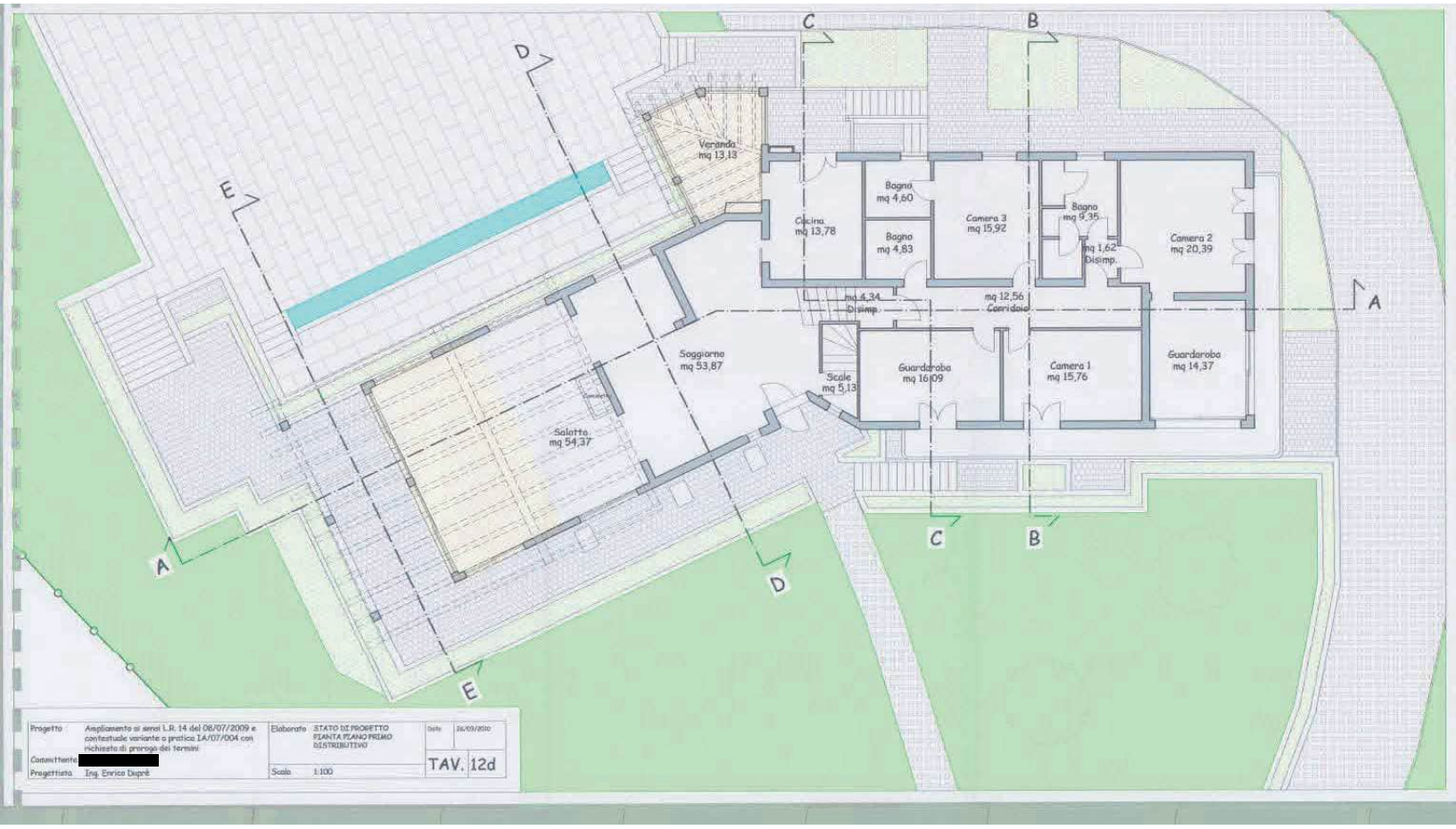
Progetto	Ampliamento ai sensi L.R. 14 del 08/07/2009 e contestuale variante a pratica IA/07/004 con richiesta di proroga dei termini	Elaborato	STATO DI PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE	Data	26/03/2010
Committente	[redacted]			TAV.	10
Progettista	Ing. Enrico Duprè	Scala	1:333		



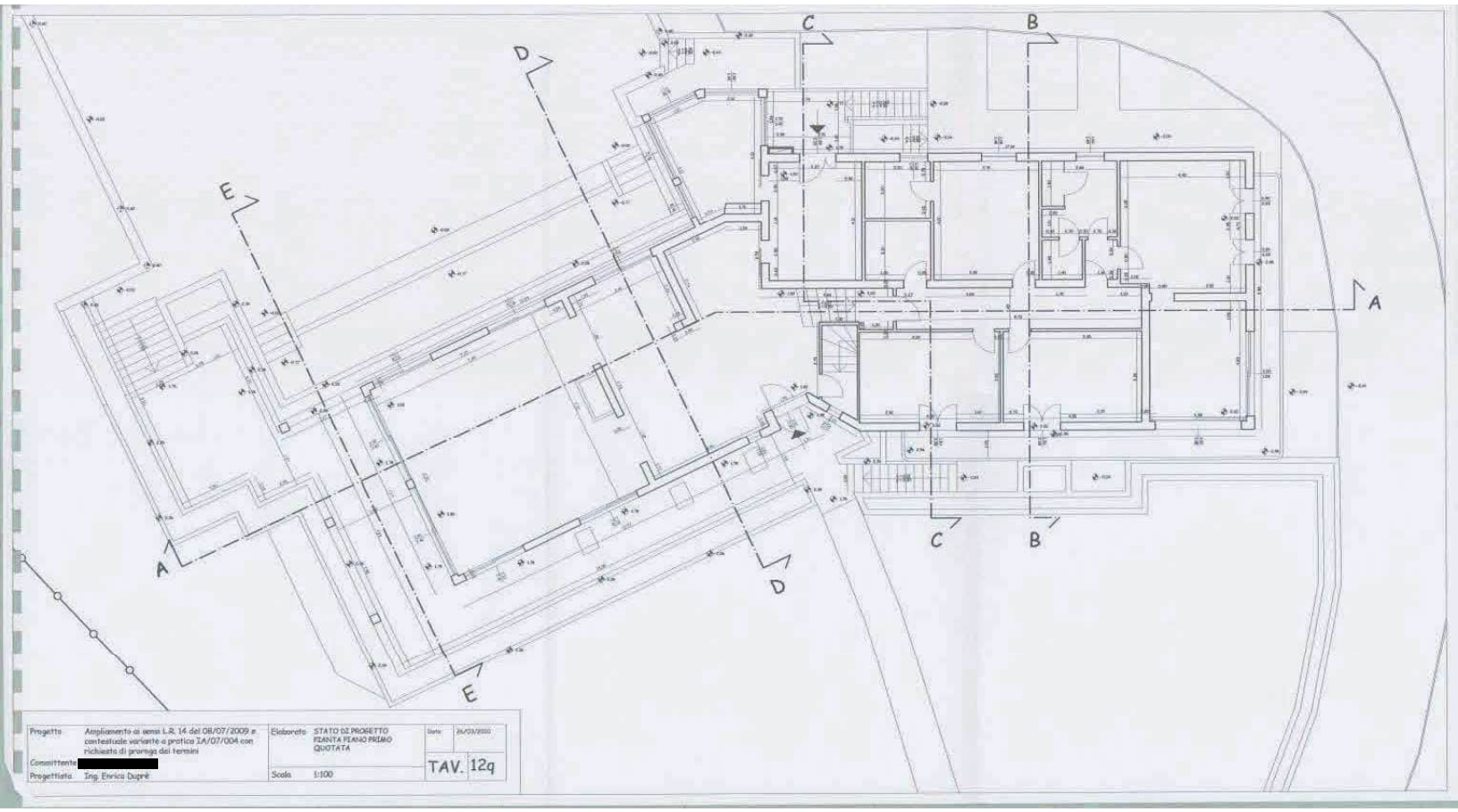
Progetto:	Ampliamento ai sensi L.R. 14 del 08/07/2009 e contestuale variante a pratica IA/07/004 con richiesta di proroga dei termini	Elaborato: STATO DI PROGETTO PIANTA PIANO TERRA DISTRIBUTIVO	Data: 29/03/2010
Committente:	[redacted]		TAV. 11d
Progettista:	Ing. Enrico Dupré	Scala: 1:100	



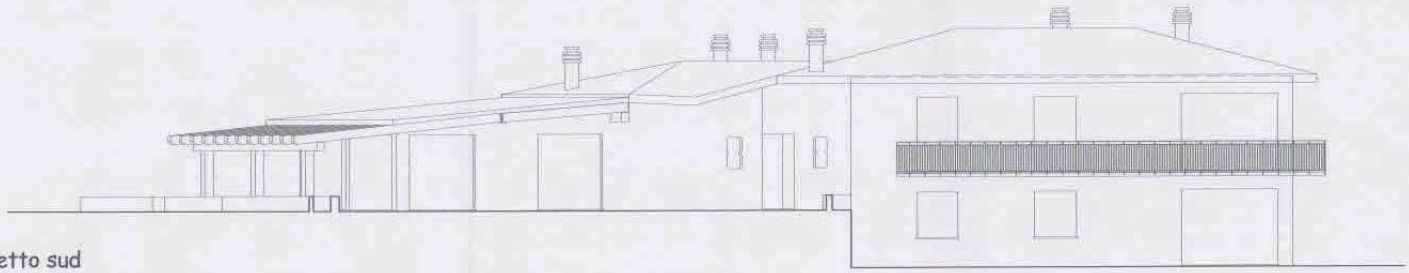
Progetto	Ampliamento ai sensi L.R. 14 del 08/07/2009 e contestuale variante a pratica IA/07/004 con richiesta di proroga dei termini	Elaborato	STATO DI PROGETTO PIANTA PIANO TERRA QUOTATA	Data	26/03/2010
Committente	[redacted]			TAV.	11q
Progettista	Ing. Enrico Dupré	Scala	1:100		



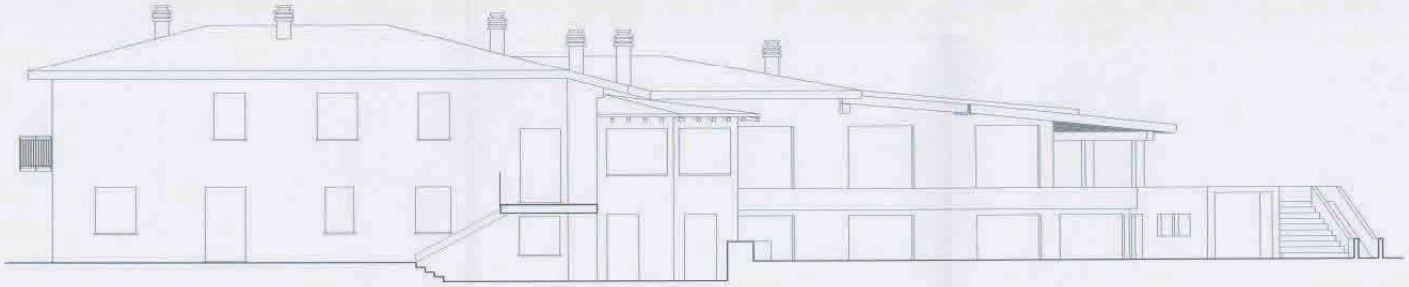
Progetto	Ampliamento ai sensi L.R. 14 del 08/07/2009 e contestuale variante a pratica IA/07/004 con richiesta di proroga dei termini	Elaborato	STATO DI PROGETTO PIANTA PIANO PRIMO DISTRIBUTIVO	Data	26/03/2010
Committente	[redacted]			TAV.	12d
Progettista	Ing. Enrico Dupré	Scala	1:100		



Progetto	Ampliamento ai sensi L.R. 14 del 08/07/2009 e contestuale variante a pratica 1A/07/004 con richiesta di proroga dei termini	Elaborato	STATO DI PROGETTO PIANTA PIANO PRIMO QUOTATA
Committente	[redacted]	Data	26/03/2020
Progettista	Ing. Enrico Dupré	Scala	1:100
		TAV.	12q

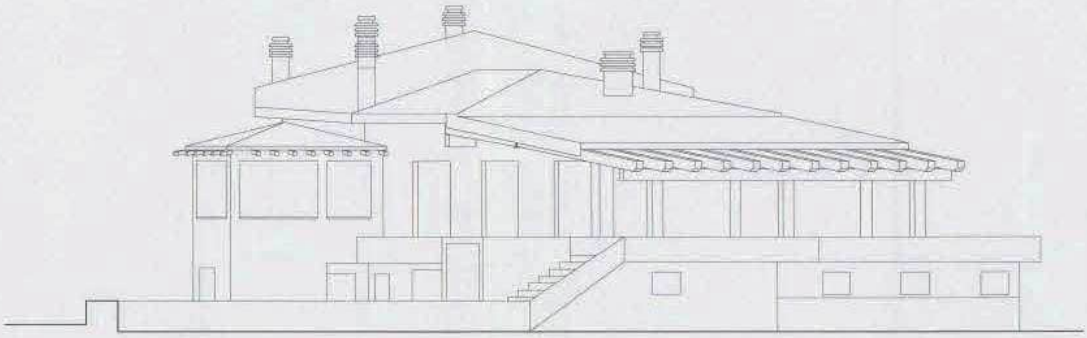


Prospetto sud

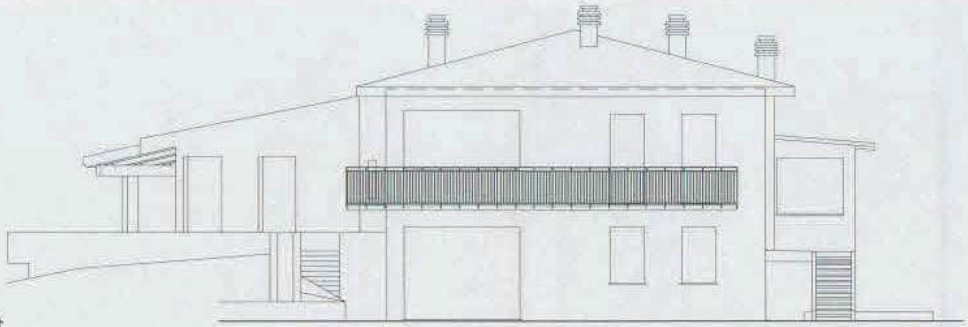


Prospetto nord

Progetto	Ampliamento ai sensi L.R. 14 del 08/07/2009 e contestuale variante a pratica IA/07/004 con richiesta di proroga dei termini	Elaborato	STATO DI PROGETTO PROSPETTI NORD E SUD	Data 26/03/2010
Committente	[redacted]			TAV. 13
Progettista	Ing. Enrico Dupré	Scala	1:100	

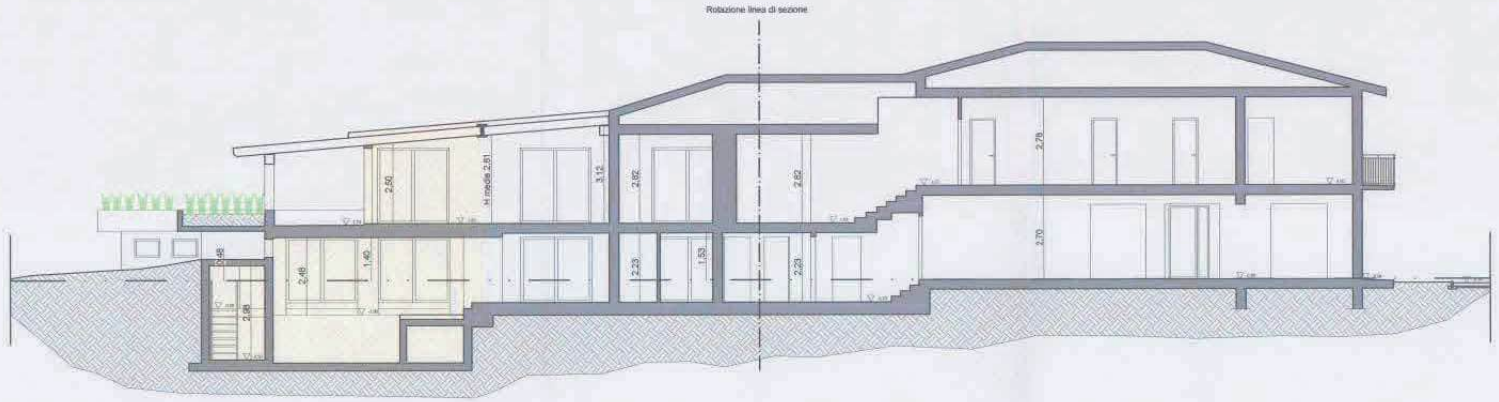


Prospetto ovest



Prospetto Est

Progetto	Ampliamento ai sensi L.R. 14 del 08/07/2009 e contestuale variante a pratica IA/07/004 con richiesta di proroga dei termini	Elaborato	STATO DI PROGETTO PROSPETTI OVEST E EST	Data	26/03/2010
Committente	[redacted]			TAV.	14
Progettista	Ing. Enrico Dupré	Scala	1:100		



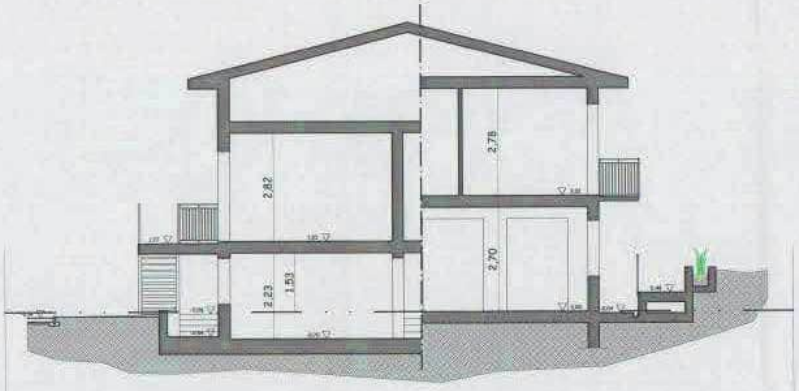
Progetto	Ampliamento ai sensi L.R. 14 del 08/07/2009 e contestuale variante a pratica IA/07/004 con richiesta di proroga dei termini	Elaborato	STATO DI PROGETTO SEZIONE A_A	Data	28/03/2010
Committente	[redacted]			TAV.	15
Progettista	Ing. Enrico Dupré	Scala	1:100		

Sezione B_B



spostamento linea di sezione

Sezione C_C

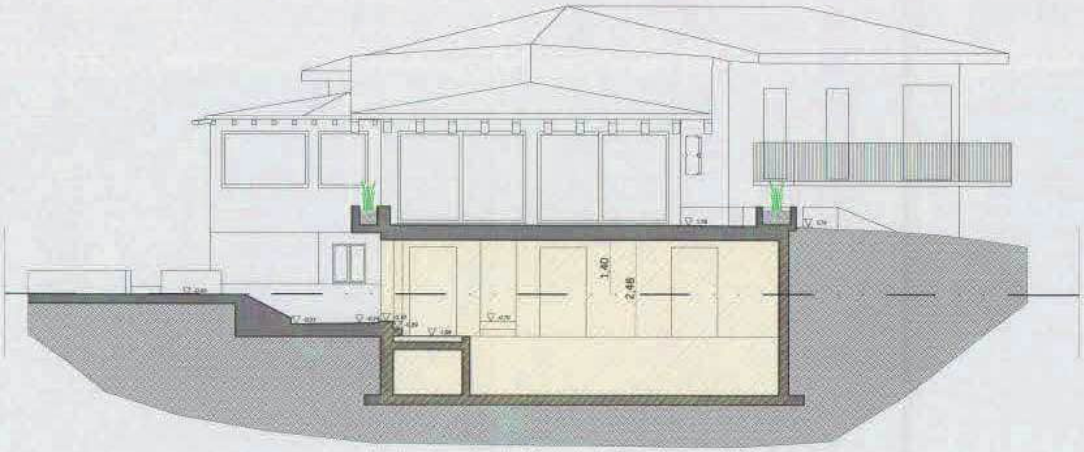


Progetto	Ampliamento ai sensi L.R. 14 del 08/07/2009 e contestuale variante a pratica IA/07/004 con richiesta di proroga dei termini	Elaborato	STATO DI PROGETTO SEZIONE B_B e SEZIONE C_C
Committente	[redacted]	Data	26/03/2010
Progettista	Ing. Enrico Duprè	Scala	1:100
		TAV.	16

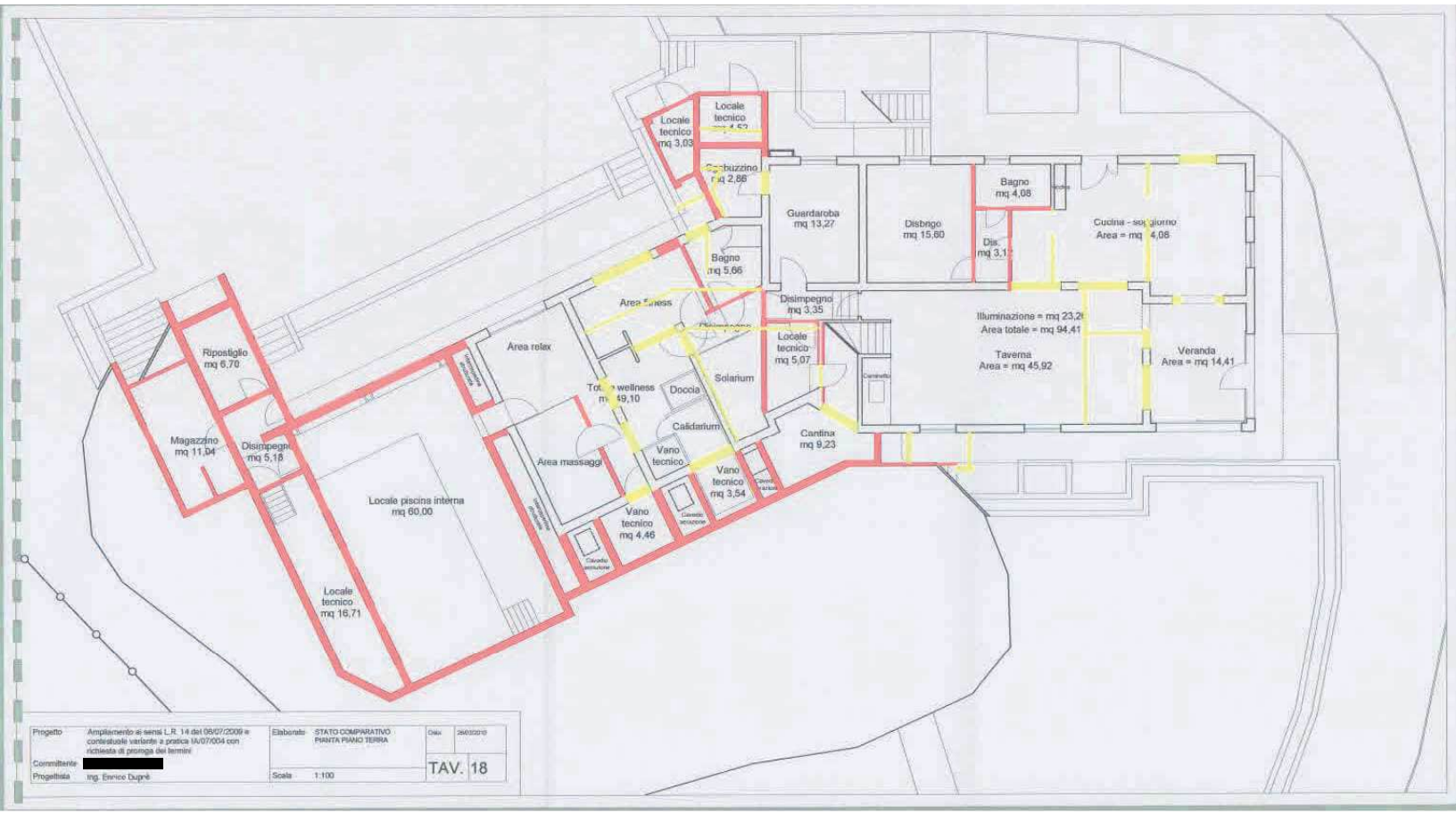
Sezione D_D



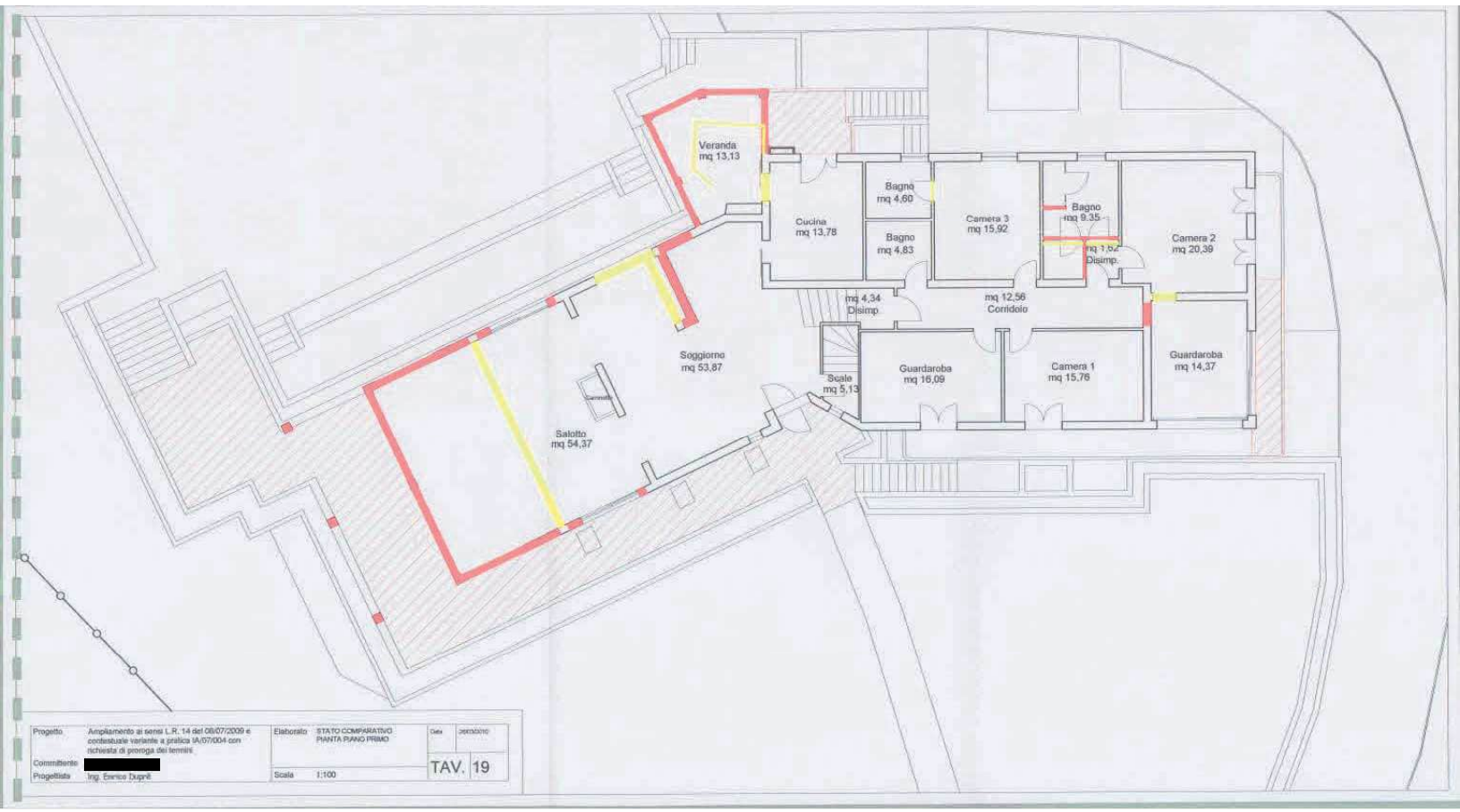
Sezione E_E

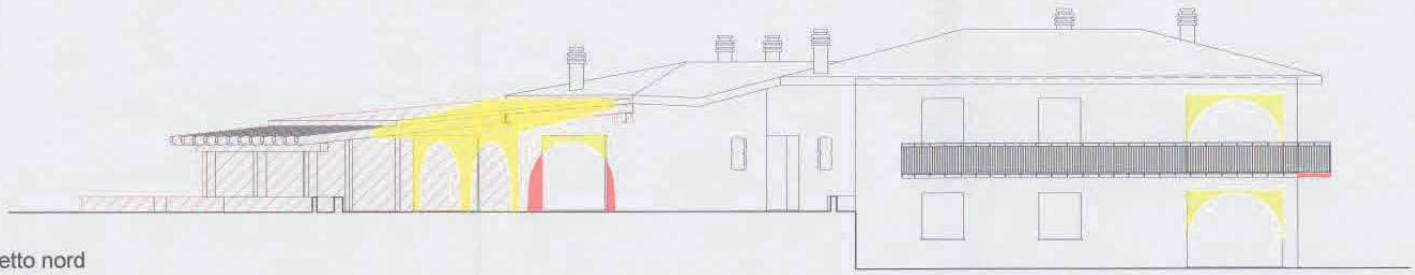


Progetto	Ampliamento ai sensi L.R. 14 del 08/07/2009 e contestuale variante a pratica IA/07/004 con richiesta di proroga dei termini	Elaborato	STATO DI PROGETTO SEZIONE D_D e SEZIONE E_E	Data	26/03/2010
Committente	[redacted]			TAV.	17
Progettista	Ing. Enrico Dupré	Scala	1:100		

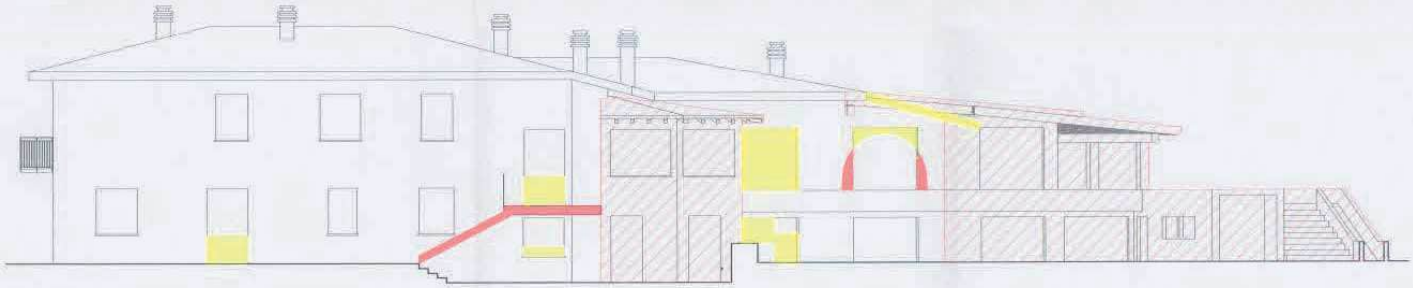


Progetto	Ampliamento ai sensi L.R. 14 del 08/07/2009 e contestuale variante a pratica IA/07/004 con richiesta di proroga dei termini	Elaborato	STATO COMPARATIVO PIANTA PIANO TERRA	Data	26/03/2010
Committente	[redacted]			TAV.	18
Progettista	Ing. Enrico Dupré	Scala	1:100		


Veranda
mq 13,13
Cucina
mq 13,78
Bagno
mq 4,60
Bagno
mq 4,83
Camera 3
mq 15,92
Bagno
mq 9,35
mq 1,52
Disimp.
Camera 2
mq 20,39
mq 4,34
Disimp.
mq 12,56
Corridoio
Soggiorno
mq 53,87
Scala
mq 5,13
Guardaroba
mq 16,09
Camera 1
mq 15,76
Guardaroba
mq 14,37
Salotto
mq 54,37
Progetto
Ampliamento ai sensi L.R. 14 del 08/07/2009 e contestuale variante a pratica IA/07/004 con richiesta di proroga dei termini
Committente
[redacted]
Progettista
Ing. Enrico Dupré
Elaborato
STATO COMPARATIVO
PIANTA PIANO PRIMO
Data
28/03/2010
Scala
1:100
TAV.
19

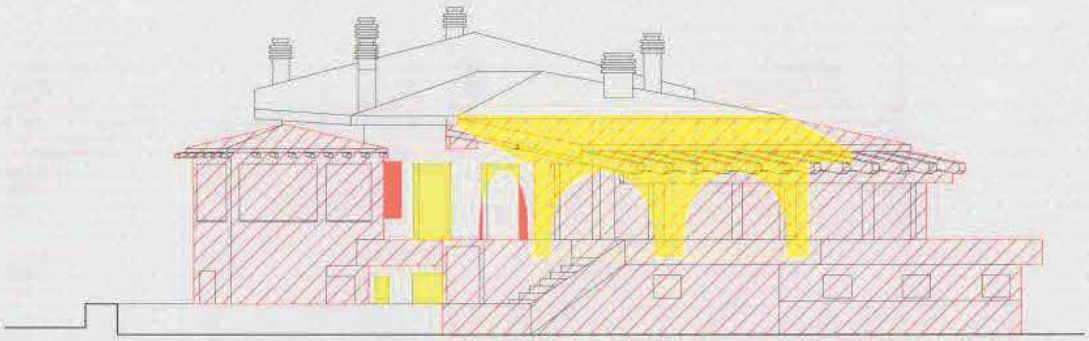


Prospetto nord



Prospetto sud

Progetto	Ampliamento ai sensi L.R. 14 del 05/07/2009 e contestuale variante a pratica IA/07/004 con richiesta di proroga dei termini	Elaborato	STATO COMPARATIVO PROSPETTI NORD E SUD	Data	26/02/2010
Committente	[redacted]			TAV.	20
Progettista	Ing. Enrico Duprè	Scala	1:100		

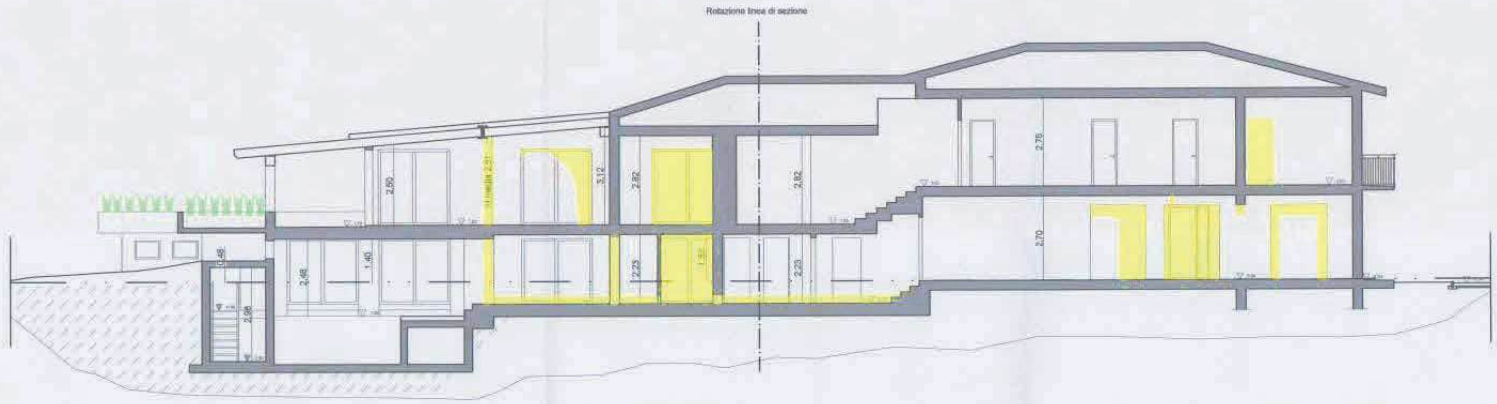


Prospetto ovest



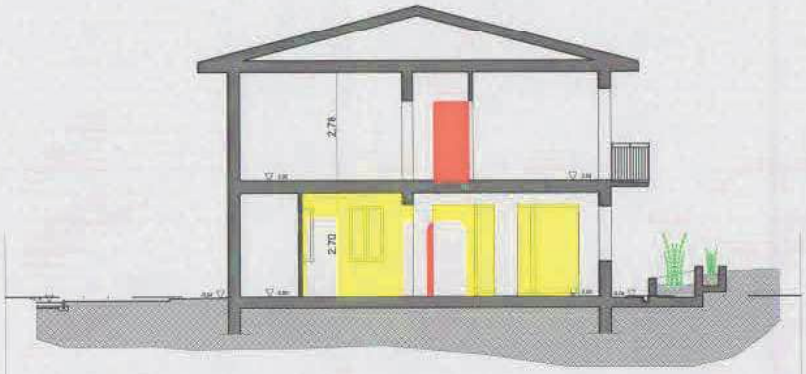
Prospetto Est

Progetto	Ampliamento ai sensi L.R. 14 del 06/07/2009 e contestuale variante a pratica IA/07/004 con richiesta di proroga dei termini	Elaborato	STATO COMPARATIVO PROSPETTI OVEST E EST	Data	26/03/2010
Committente	[redacted]			TAV.	21
Progettista	Ing. Enrico Duprè	Scala	1:100		



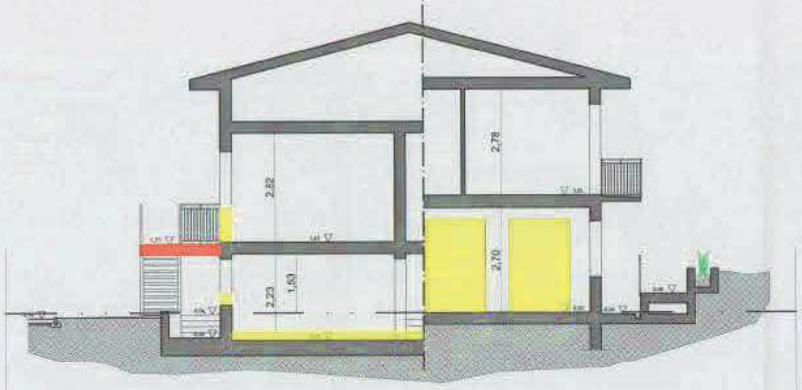
Progetto	Ampliamento ai sensi L.R. 14 del 08/07/2009 e contestuale variante e pratica IA/07/004 con richiesta di proroga dei termini	Elaborato	STATO COMPARATIVO SEZIONE A_A	Data	28/02/2013
Committente	[redacted]			TAV.	22
Progettista	Ing. Enrico Dupré	Scala	1:100		

Sezione B_B



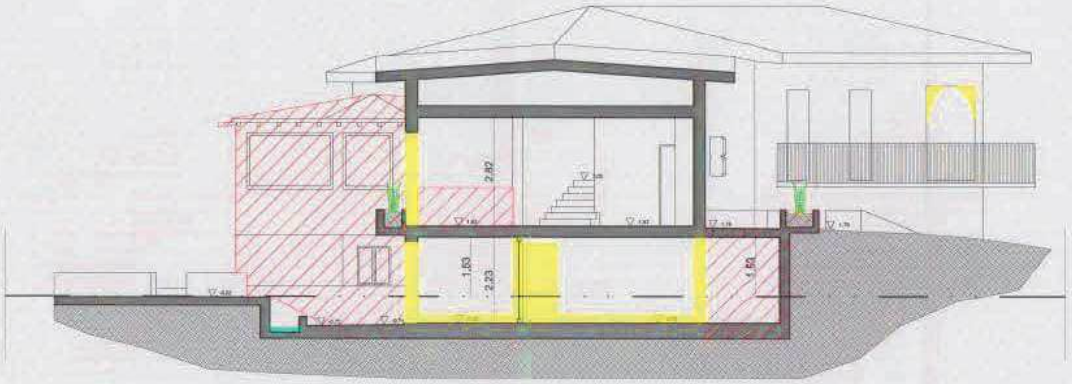
spostamento linea di sezione

Sezione C_C

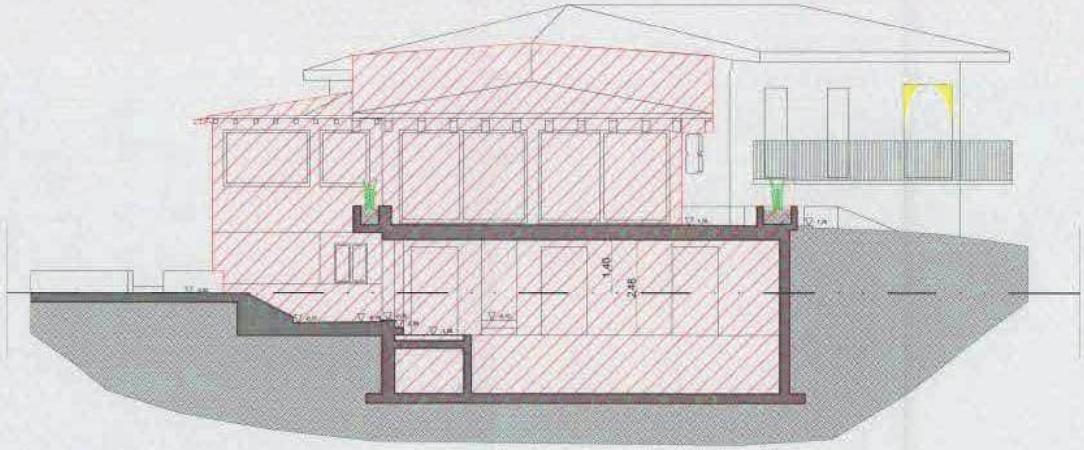


Progetto	Ampliamento ai sensi L.R. 14 del 08/07/2009 e contestuale variante a pratica IA/07/004 con richiesta di proroga dei termini	Elaborato	STATO COMPARATIVO SEZIONE B_B e SEZIONE C_C	Data	26/03/2015
Committente	[redacted]			TAV.	23
Progettista	Ing. Enrico Duprè	Scala	1:100		

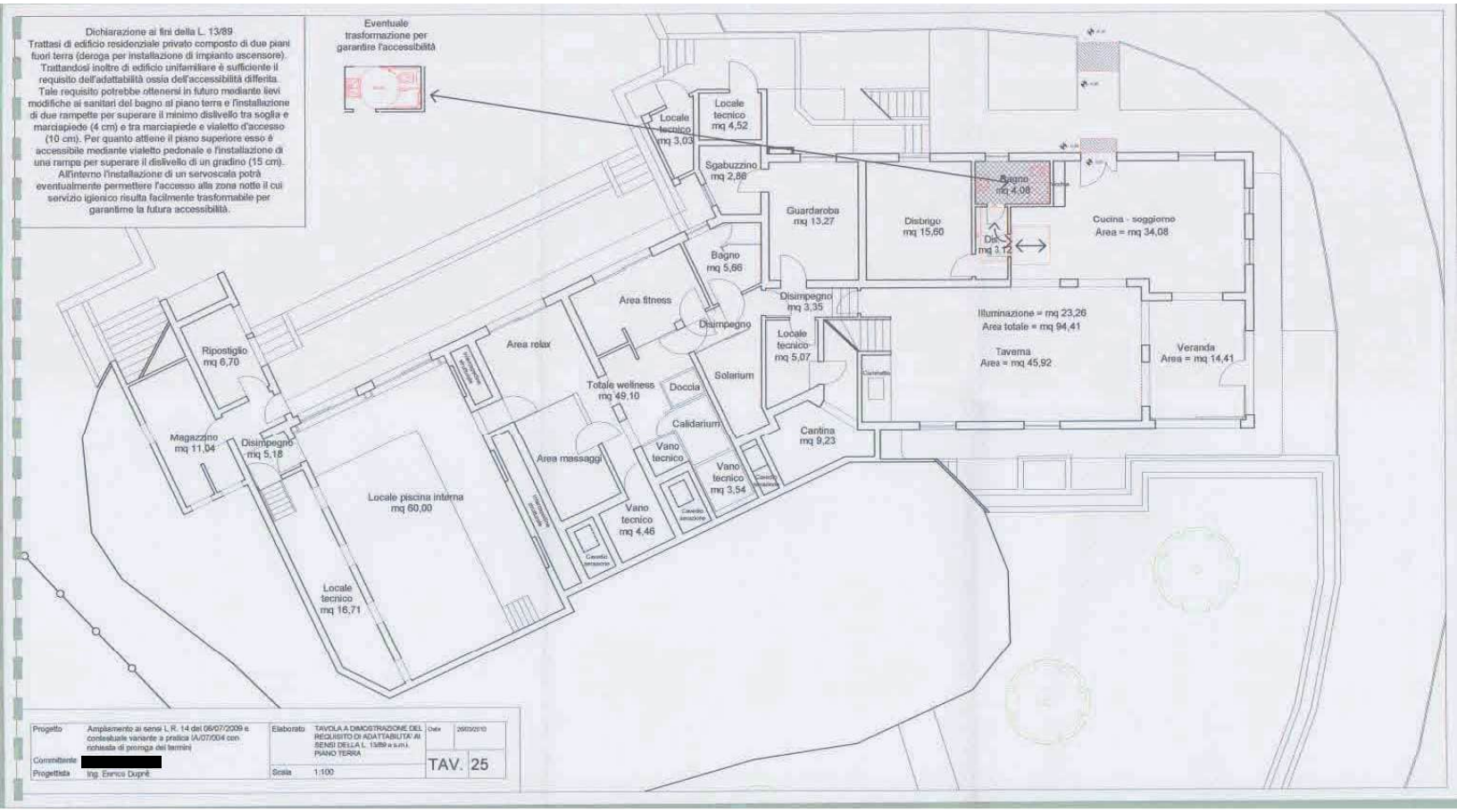
Sezione D_D



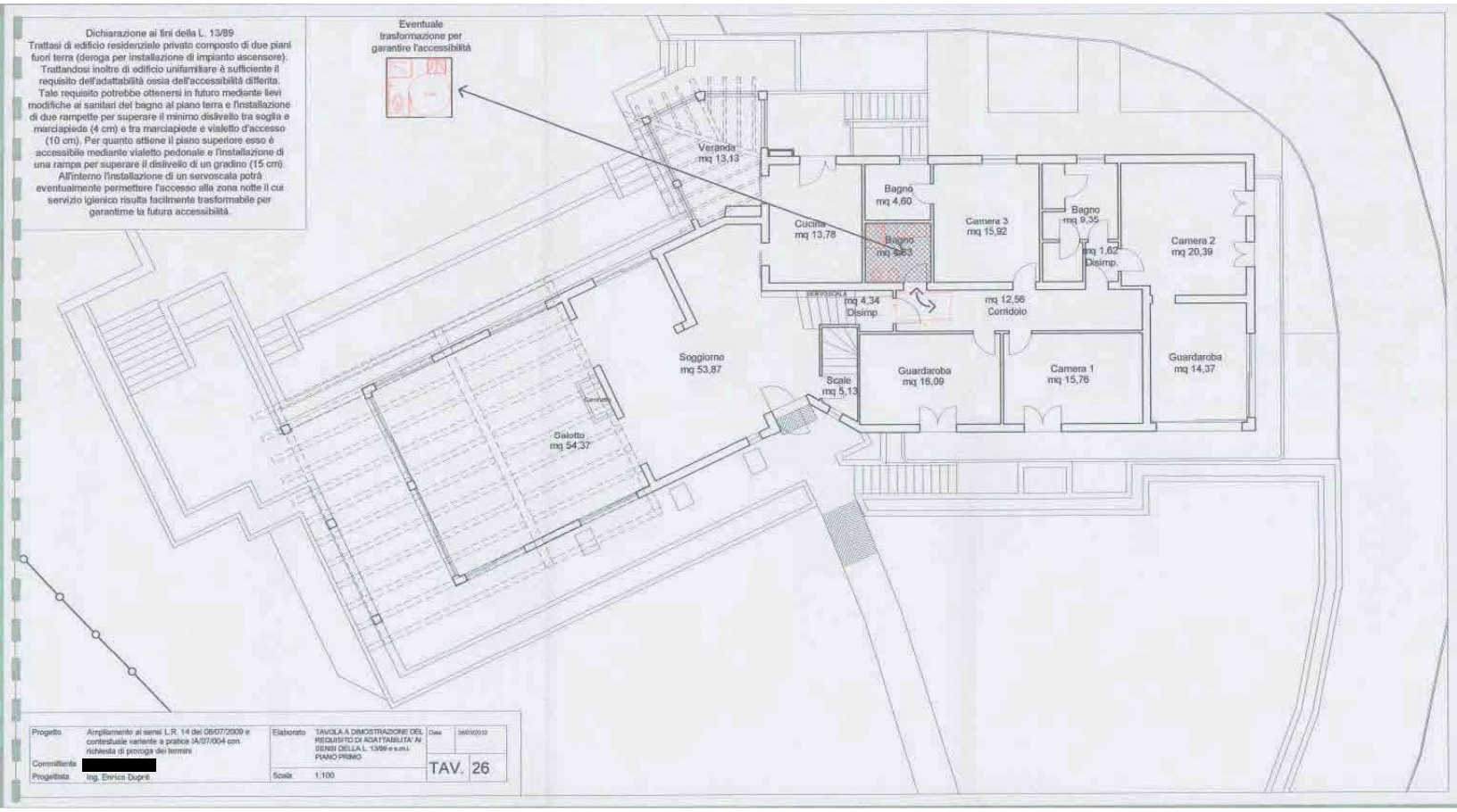
Sezione E_E



Progetto	Ampliamento ai sensi L.R. 14 del 06/07/2009 e contestuale variante a pratica IA/07/004 con richiesta di proroga dei termini	Elaborato	STATO COMPARATIVO SEZIONE D_D e SEZIONE E_E	Data	26/03/2010
Committente	[redacted]			TAV.	24
Progettista	Ing. Enrico Dupré	Scala	1:100		


Dichiarazione ai fini della L. 13/89
Trattasi di edificio residenziale privato composto di due piani fuori terra (deroga per installazione di impianto ascensore). Trattandosi inoltre di edificio unifamiliare è sufficiente il requisito dell'adattabilità ossia dell'accessibilità differita. Tale requisito potrebbe ottenersi in futuro mediante lievi modifiche ai sanitari del bagno al piano terra e l'installazione di due rampette per superare il minimo dislivello tra soglia e marciapiede (4 cm) e tra marciapiede e vialetto d'accesso (10 cm). Per quanto attiene il piano superiore esso è accessibile mediante vialetto pedonale e l'installazione di una rampa per superare il dislivello di un gradino (15 cm). All'interno l'installazione di un servoscala potrà eventualmente permettere l'accesso alla zona notte il cui servizio igienico risulta facilmente trasformabile per garantirne la futura accessibilità.
Eventuale trasformazione per garantire l'accessibilità
Locale tecnico mq 3,03
Locale tecnico mq 4,52
Sgabuzzino mq 2,88
Bagno mq 4,08
Guardaroba mq 13,27
Disbrigo mq 15,60
Del. mq 3,12
Cucina - soggiorno Area = mq 34,08
Bagno mq 5,66
Area fitness
Disimpegno mq 3,35
Disimpegno
Locale tecnico mq 5,07
Illuminazione = mq 23,26
Area totale = mq 94,41
Taverna Area = mq 45,92
Veranda Area = mq 14,41
Ripostiglio mq 6,70
Area relax
Totale wellness mq 49,10
Doccia
Solarium
Calidarium
Cantina mq 9,23
Magazzino mq 11,04
Disimpegno mq 5,18
Area massaggi
Vano tecnico
Vano tecnico mq 3,54
Locale piscina interna mq 60,00
Vano tecnico mq 4,46
Locale tecnico mq 16,71
Progetto
Ampliamento ai sensi L.R. 14 del 06/07/2009 e contestuale variante a pratica IA/07/004 con richiesta di proroga dei termini
Committente
Progettista
Ing. Enrico Dupré
Elaborato
TAVOLA A DIMOSTRAZIONE DEL REQUISITO DI ADATTABILITA' AI SENSI DELLA L. 13/89 e s.m.i. PIANO TERRA
Data
26/03/2010
Scala
1:100
TAV. 25

Dichiarazione ai fini della L. 13/89
Trattasi di edificio residenziale privato composto di due piani fuori terra (deroga per installazione di impianto ascensore). Trattandosi inoltre di edificio unifamiliare è sufficiente il requisito dell'adattabilità ossia dell'accessibilità differita. Tale requisito potrebbe ottenersi in futuro mediante lievi modifiche ai sanitari del bagno al piano terra e l'installazione di due rampette per superare il minimo dislivello tra soglia e marciapiede (4 cm) e tra marciapiede e vialetto d'accesso (10 cm). Per quanto attiene il piano superiore esso è accessibile mediante vialetto pedonale e l'installazione di una rampa per superare il dislivello di un gradino (15 cm). All'interno l'installazione di un servoscala potrà eventualmente permettere l'accesso alla zona notte il cui servizio igienico risulta facilmente trasformabile per garantirne la futura accessibilità.



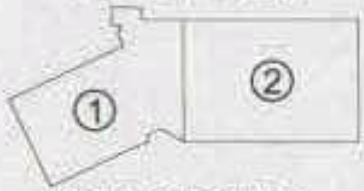
Progetto	Ampliamento ai sensi L.R. 14 del 08/07/2009 e contestuale variante a pratica IA/07/004 con richiesta di proroga dei termini	Elaborato	TAVOLA A DIMOSTRAZIONE DEL REQUISITO DI ADATTABILITA' AI SENSI DELLA L. 13/89 e s.m.i. PIANO PRIMO	Data	30/09/2010
Committente	[redacted]			TAV.	26
Progettista	Ing. Enrico Dupré	Scala	1:100		

Progetto	Ampliamento ai sensi L.R. 14 del 08/07/2009 e contestuale variante a pratica IA/07/004 con richiesta di proroga dei termini
Committente	[redacted]
Progettista	Ing. Enrico Duprè
Elaborato	Calcolo volumi
TAVOLA	27

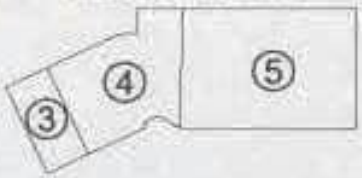
Superficie in ampliamento

Locali non accessibili e vani strutturali (non computabili ai fini del volume)

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



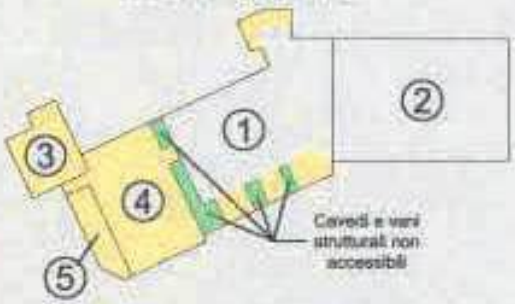
CASETTA ATTREZZI



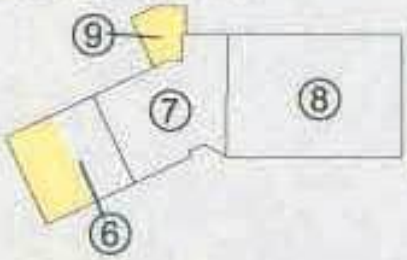
Calcolo volume stato di fatto

①	Sup. 114,25 mq - H 1,53 m	Vol. 174,80 mc
②	Sup. 137,41 mq - H 2,70 m	Vol. 371,01 mc
③	Sup. 14,11 mq - H media 2,87 m	Vol. 40,50 mc
④	Sup. 93,85 mq - H 2,82 m	Vol. 264,66 mc
⑤	Sup. 136,84 mq - H 2,78 m	Vol. 380,42 mc
⑥	Sup. 24,49 mq - H 2,60 m	Vol. 63,67 mc
	Totale volume stato di fatto	Vol. 1.295,06 mc
	Totale volume + 20 %	Vol. 1.554,07 mc

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Calcolo volume stato di progetto

①	Sup. 137,64 mq - H 1,53 m	Vol. 210,59 mc
②	Sup. 137,41 mq - H 2,70 m	Vol. 371,01 mc
③	Sup. 28,63 mq - H 1,50 m	Vol. 42,95 mc
④	Sup. 70,99 mq - H 1,40 m	Vol. 99,39 mc
⑤	Sup. 15,16 mq - H 0,48 m	Vol. 7,28 mc
⑥	Sup. 60,12 mq - H media 2,81 m	Vol. 168,94 mc
⑦	Sup. 79,75 mq - H 2,82 m	Vol. 224,90 mc
⑧	Sup. 136,84 mq - H 2,78 m	Vol. 380,42 mc
⑨	Sup. 15,67 mq - H media 2,81 m	Vol. 44,03 mc
	Totale volume stato di progetto	Vol. 1.549,51 mc