STUDIO NOTARILE
GIARDINA
via Padova 40 - T. 049/628807
35010 VIGONZA

ALLEGATO 10.1

65108 : ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

VENEZIA

NOTA PER TRASCRIZIONE

A FAVORE DI

[redacted]

CONTRO

[redacted]

T I T O L O

atto 21 settembre 1992 n.65108 rep. Notaio Michele Giardina di Vigonza, in corso di registrazione, con il quale venne convenuto quanto qui letteralmente si trascrive (eventualmente con riferimento a documenti e tipi planimetrici che allo stesso vennero allegati):

Il signor [redacted] vende al signor [redacted] che accetta ed acquista, il fabbricato unifamiliare composto di abitazione e garage ed il ricovero mezzi agricoli-deposito attrezzi in corpo separato siti in zona agricola del Comune di Martellago, via Frassinelli, ed eretti sull'area distinta in N.C.T. al Foglio 16 con il MN. 618 (già MNN. 618-458) di Ha 0.50.30 (are cinquanta, centiare trenta), così identificati in N.C.E.U., giusta denuncie di variazione presentate al-

l'U.T.E. di Venezia il 28 luglio 1987, nn. 5462 e 5463:

COMUNE DI MARTELLAGO - Part. 3132 - Foglio 16 - via Frassinelli, 180

-MN. 618 sub 1, p. T-1, abitazione e ricovero-deposito, da classare;

-MN. 618 sub 2, p.T, garage da classare.

Nella vendita é compresa l'area coperta e scoperta di pertinenza dei fabbricati.

Quanto sopra è considerato a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto ed accettato dalla parte acquirente, con azioni, ragioni, accessioni, pertinenze, infissi, servitù attive e passive.

La parte venditrice richiama il vincolo trascritto a Venezia il 18 maggio 1971 ai nn. 6896/5963 e l'ipoteca iscritta a Venezia l'8 novembre 1972 ai nn. 16134/1399 a garanzia di mutuo contratto con la Sezione di Credito Fondiario del Banco di Sicilia, il cui debito, peraltro, dichiara totalmente estinto.

Fu fatta rinuncia all'ipoteca legale.

[redacted]

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

VENEZIA

Formalità eseguita il 29 SET. 1992

N. 20039 del Registro d'ordine

N. 14447 del Registro particolare

In conformità della nota depositata in ufficio

Esatte Lire 38.000 - Trentottomila

Il Conservatore

CONSERVATORIA REGISTRI IMMOBILIARI 29 SET 992 VENEZIA

IL PRIMO DIRIGENTE
(Dr. F. Mercogliano)

STUDIO NOTARILE
GIARDINA
via Padova 40 - T. 049/628807
35010 VIGONZA

REP. N. 65108 RACC. N. 2827

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno ventuno settembre millenovecentonovantadue

21 settembre 1992

in Vigonza, nel mio studio in via Padova, 40.

Avanti a me dottor Michele Giardina, notaio in Vigonza, iscritto al Collegio Notarile di Padova,

sono presenti i signori:

[redacted]

Registrato a Padova
il 22-9-92
al N. 4539
Atti Pubbl. / Priv.
esatte L. 30.338.000
di cui L. 420.000 per Tasse
e INVIM 11.918.000

Detti comparenti, della cui identità personale sono certo, dopo aver rinunziato col mio consenso ai testimoni, fra loro d'accordo, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1)

Il signor [redacted] vende al signor [redacted] che accetta ed acquista, il fabbricato unifamiliare composto di abitazione e garage ed il ricovero mezzi agricoli-deposito attrezzi in corpo separato siti in zona agricola del Comune di Martellago, via Frassinelli, ed eretti sull'area distinta in N.C.T. al Foglio 16 con il MN. 618 (già MNN. 618-458) di

Ha 0.50.30 (are cinquanta, centiare trenta), così identificati in N.C.E.U., giusta denuncie di variazione presentate all'U.T.E. di Venezia il 28 luglio 1987, nn. 5462 e 5463:

COMUNE DI MARTELLAGO - Part. 3132 - Foglio 16 - via Frassinelli, 180

-MN. 618 sub 1, p. T-1, abitazione e ricovero-deposito, da classare;

-MN. 618 sub 2, p.T, garage da classare.

Tra confini, da nord in senso orario (salvis): con riferimento al C.T., Fg. 16: MN. 457, canale Dosa, MNN. 459 e 456.

A migliore identificazione dei fabbricati in oggetto, si allegano al presente subb A e B copie delle planimetrie catastali, previa visione ed approvazione delle parti.

Articolo 2)

Nella vendita é compresa l'area coperta e scoperta di pertinenza dei fabbricati.

Articolo 3)

Quanto sopra è considerato a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto ed accettato dalla parte acquirente, con azioni, ragioni, accessioni, pertinenze, infissi, servitù attive e passive.

La parte venditrice richiama il vincolo trascritto a Venezia il 18 maggio 1971 ai nn. 6896/5963 e l'ipoteca iscritta a Venezia l'8 novembre 1972 ai nn. 16134/1399 a garanzia di mutuo contratto con la Sezione di Credito Fondiario del Banco di

Sicilia, il cui debito, peraltro, dichiara totalmente estinto.

Articolo 4)

Di quanto in oggetto la parte alienante garantisce la proprietà, disponibilità ed immunità da ipoteche, vincoli, iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, in particolare da diritti di prelazione a favore di terzi, ad eccezione di quanto sopra richiamato.

Articolo 5)

Il prezzo è dichiarato in lire 390.000.000 (trecentonovantamilioni), così suddiviso:

- lire 370.000.000 (trecentosettantamilioni) per i fabbricati e porzione di area cortilizia estesa per mq. 1.030 (milletrenta);
- lire 20.000.000 (ventimilioni) per la residua porzione di area cortilizia estesa mq. 4.000 (quattromila).

La parte alienante dichiara di aver già ricevuto l'intera somma, come sopra precisata, dalla parte acquirente, alla quale rilascia quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale.

Articolo 6)

Previa mia ammonizione ai sensi e per gli effetti degli artt. 4 e 26 della legge 4 gennaio 1968, n. 15, circa la responsabilità penale cui é soggetto chi affermi il falso, il signor [redacted] dichiara, con riferimento a quanto previsto e

[redacted]

prescritto dall'art. 3, comma 13-ter, del D.L. 27 aprile 1990 n. 90, convertito in legge 26 giugno 1990 n. 165, che per i fabbricati de quo é stato dichiarato il reddito fondiario nell'ultima dichiarazione per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna.

Dichiara, inoltre, che le opere relative ai predetti fabbricati risultano eseguite in base alla concessione edilizia n. 215/243, rilasciata dal Sindaco di Martellago in data 27 dicembre 1971, e che per i successivi interventi abusivi é stata presentata domanda al Comune di Martellago per ottenere il rilascio di concessione in sanatoria; si allegano al presente subb C, D, E, F, G, H ed I, omessane la lettura per volontà delle parti, copie conformi della predetta domanda (Modd. 47/85), assunte a protocollo del predetto Comune, e dell'intero versamento dell'oblazione prevista dall'art. 35, 6^ comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47, e successive modificazioni.

Le parti si dichiarano a conoscenza che le sanzioni previste dalla legge per la violazione delle norme urbanistico-edilizie possono comportare l'invalidità dell'atto.

Articolo 7)

Si allega al presente sub L, omessane la lettura per volontà delle parti, il certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno in oggetto, rilasciato dal Sindaco del Comune di Martellago in data 19 marzo 1992.

La parte alienante dichiara che da tale data ad oggi non sono intervenute modificazioni dello strumento urbanistico.

Articolo 8)

Quanto in oggetto è pervenuto alla parte alienante per atto 29 aprile 1971, n. 70891 rep. Notaio Bommarco di Mestre, ivi registrato il 7 maggio 1971 al n. 1239 A. Pubbl., e per successione legittima a [redacted] (den. n. 64, Vol. 362, Ufficio Registro di Mestre).

Articolo 9)

Gli effetti attivi e passivi del presente atto decorrono dalla data odierna.

Articolo 10)

Le parti dichiarano di non essere fra loro parenti.

Articolo 11)

Si autorizzano trascrizione e voltura.

Articolo 12)

Spese ed imposte di quest'atto, inerenti e conseguenti, sono a carico della parte acquirente, che, per i MNN. 618 subb 1 e 2, comprensivi di area cortilizia estesa mq. 1.030, richiede le agevolazioni di cui al primo comma dell'art. 2 del D.L. 7 febbraio 1985, n. 12, e dichiara:

- che i fabbricati in oggetto, da adibirsi a propria abitazione, sono destinati ad abitazione non di lusso secondo i criteri del D.M. 2 agosto 1969;

- di essere residente nel Comune ove sono ubicati i predetti immobili e di non possedere in detto Comune altro fabbricato o porzioni di fabbricato destinati a propria abitazione;

- di non aver già usufruito, quale acquirente, delle agevolazioni previste dall'art. 1 della Legge 22 aprile 1982, n. 168, dall'art. 2 del citato D.L. 7 febbraio 1985, n. 12, e sue modificazioni, nonché di quelle previste dall'art. 3, comma 2°, della legge 31 dicembre 1991, n. 415, e dall'art. 2, comma 2°, del D.L. 24 luglio 1992, n. 348.

La parte acquirente dichiara, inoltre, di essere a conoscenza delle sanzioni previste dall'art. 2, comma 2, del citato D.L. n. 348/1992.

La parte venditrice, stante le dichiarazioni come sopra rese dalla parte acquirente, richiede la riduzione al 50% dell'INVIM ai sensi del 5° comma dell'art. 2 del detto D.L. 7 febbraio 1985 e dichiara di non agire nell'esercizio di impresa, arte o professione.

Le parti, inoltre, si dichiarano a conoscenza della normativa prevista nell'art. 46 della già citata legge 47/1985.

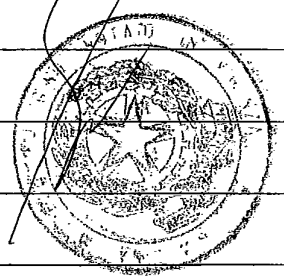
Le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni previste dall'art. 12, 1^ comma, legge 13 maggio 1988 n. 154.

L'atto è stato da me notaio letto ai comparenti, che lo approvano.

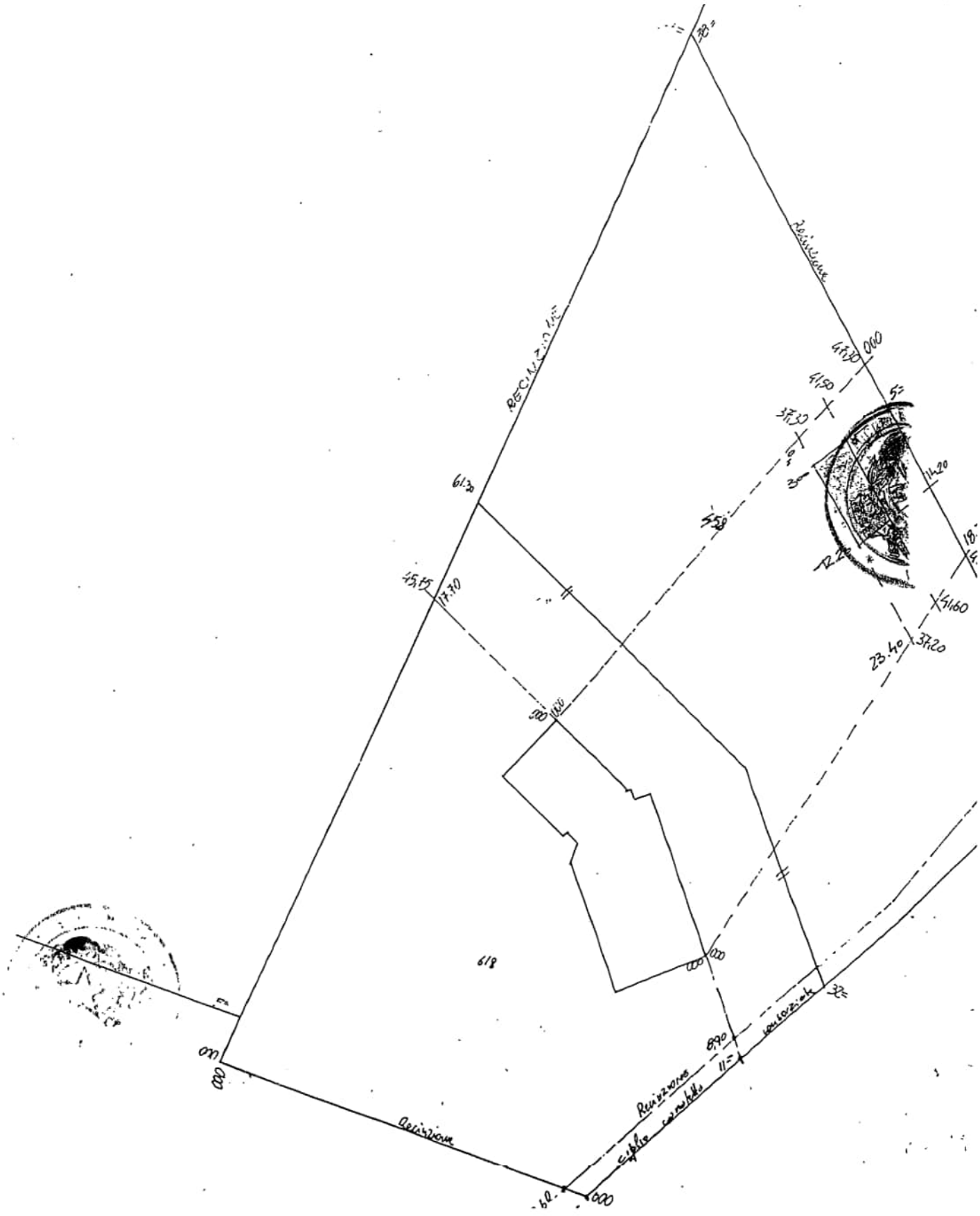
Consta di fogli due, scritto da persona fida e da me completato per pagine sette fin qui.

F.TO [redacted]

(L.s.)



PLANIMETRIA SCALA 1:500



Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

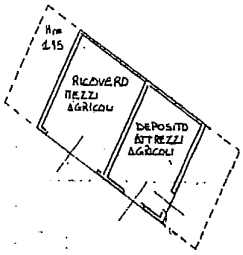
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MARTELLAGO *Via* FRASSINELLI

Ditta [redacted]

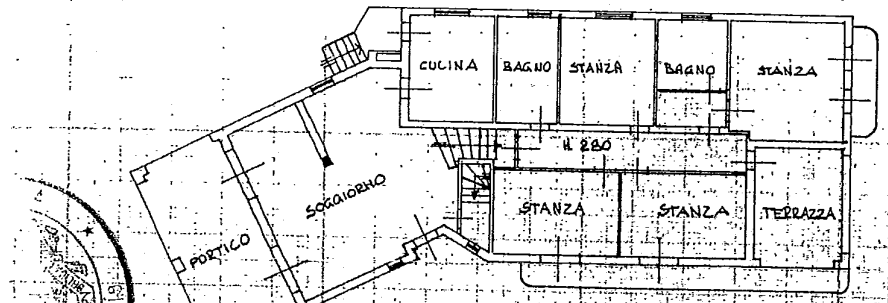
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VENEZIA **Scheda N.°**

Allegato « A » ai nn. 65108

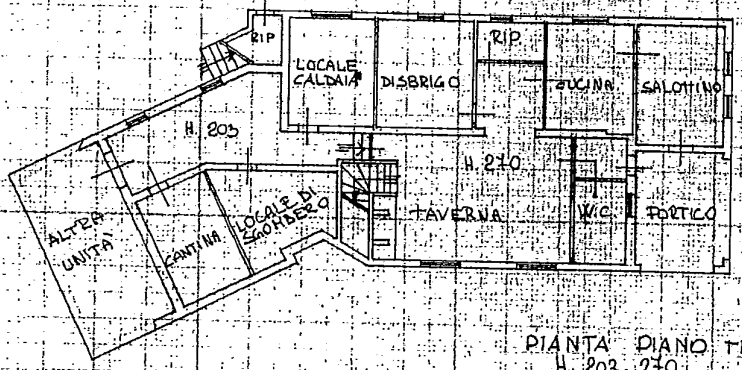
Rep. e 2827 Racc.



PIANTA PIANO TERRA H.m 1.55



PIANTA PRIMO PIANO H 2'80



PIANTA PIANO TERRA
H. 203 - 270

NORD
ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

VARIAZIONE SCOPERTO COMUNE E AMPLIAMENTO DEL F 16 MN 618 SUB 1

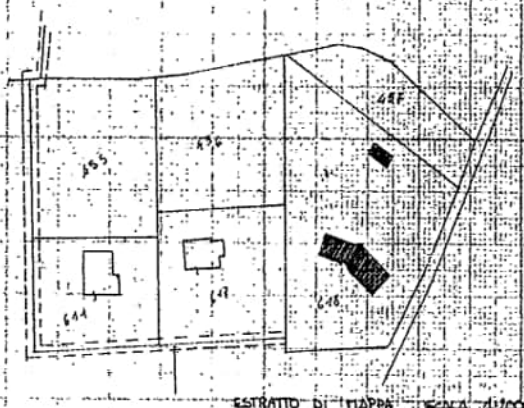
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 28.7.87
PROT. N.° 5462

187 DM mq²

ASSUME
F 16 MN 618 SUB 4

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
ILARIO NICHELETTO
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di VENEZIA
DATA 17/07/1987
Firma:



ESTRATTO DI MAPPA SCALA 1:1000



SCOPERTO scala 1:500

618

ALTRA UNITÀ

[redacted]

[redacted]

SCOPERTO COMUNE

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

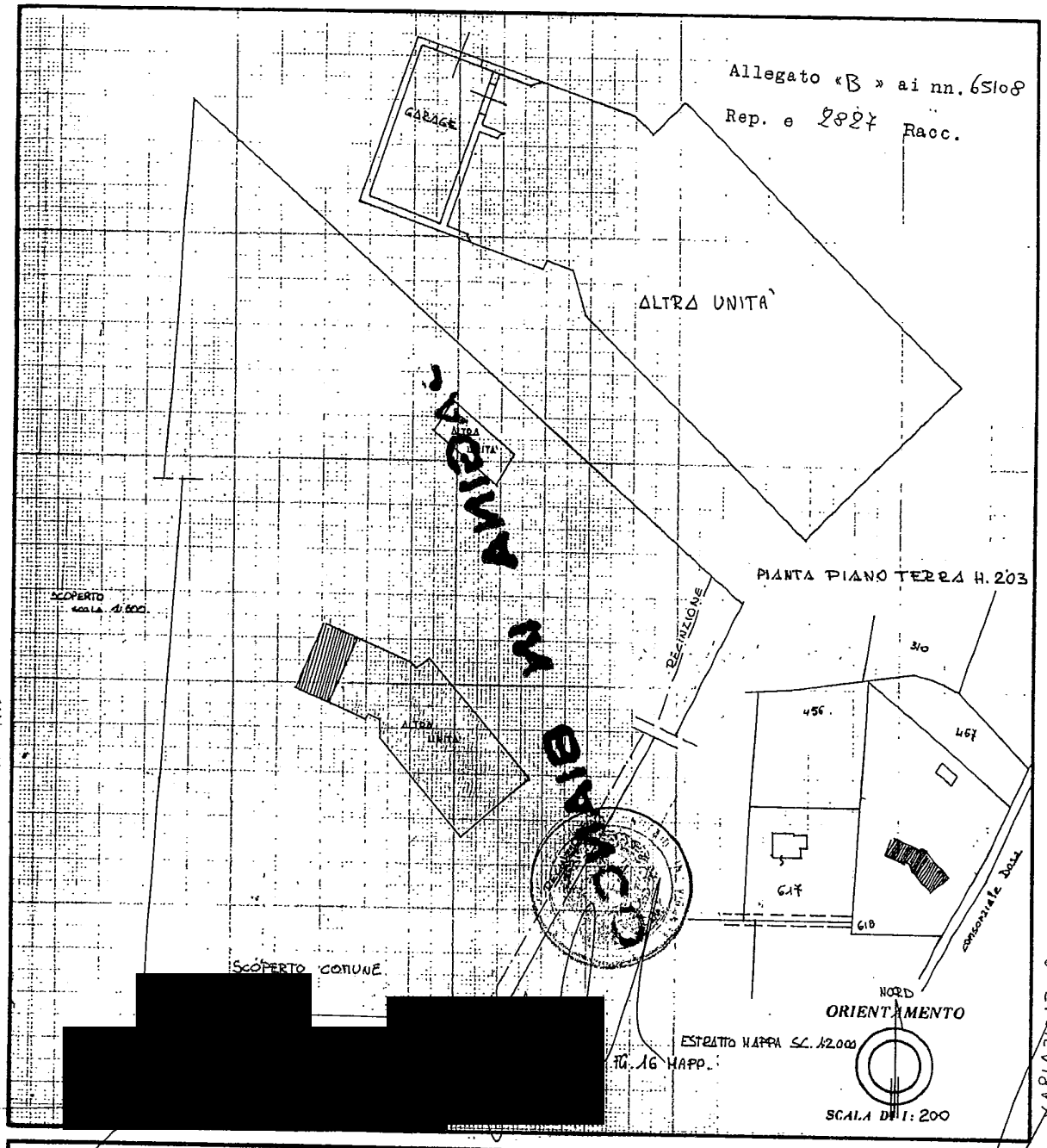
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MARTELLAGO *Via* GASSINELLI

Ditta [redacted]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VENEZIA Scheda N.°



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 28.7.87
PROT. N.° 5463

ASSUME
F. 16 MN 618 SUB 2

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
ILARIO NICHIELETTO
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di VENEZIA
DATA 27/07/1987
Firma:

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
MUNITO DELLE PRESCRITTE FIRME
COMPOSTO DI N. 35 FACCIATE
CHE RILASCIO PER le Parte.
VIGONZA, 12 Ottobre 1992.

[redacted]

COMUNE DI MARTELLAGO

C.A.P. 30030 PROVINCIA DI VENEZIA Cod. fisc. 80003170279

Allegato « 2 » ai nn. 65108

Rep. e 2827 Racc.

Prot. n.4777/92 lì

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica

I L S I N D A C

- Vista la richiesta presentata in data 14.02.1992, dall'agenzia immobiliare [redacted]

- Visto il P.R.G. approvato dalla G.R. del Veneto con delibera n.4149 del 24.7.1984;

- Visto l'art.18 - II^ comma della Legge 28.2.1985, N.47;

C E R T I F I C A

- che il terreno individuato con campitura rosa nell' allegata planimetria e che la ditta dichiara censito in Catasto al Fg.16 Mapp. n.618, è destinato dallo strumento urbanistico vigente (P.R.G.) parte a zona rurale e parte a zona di tutela dei corsi d'acqua;

- l'edificabilità della zona rurale è disciplinata dalla variante al P.R.G. a'sensi della L.R. 05.03.1985, n.24, approvata con deliberazione di Giunta Regionale n.4572 del 05.08.1991;

- più specificamente l'area rurale è stata individuata parte con la sottozona E2 e gli interventi ammessi sono quelli definiti dall'art.29 lettera c e zona E1 art.30 delle norme Tecniche di Attuazione.

La presente certificazione é valida sino ad un anno dalla data di rilascio salvo eventuali varianti agli strumenti urbanistici di questo Comune.

Si rilascia la presente in bollo, per gli usi consentiti dalla Legge.

URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA
L'ASSESSORE DELEGATO
Dott. Tommaso Di Renzo

FS/mb

Allegato « I » ai nn. 65108

Rep. e 2827 Racc.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento di L. 1.476.000
Lire Unmilionequattrocentosettantaseimila
sul C/C. N. 255 000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da [redacted]
residente in
Codice Fisca
addì

A C/C POSTALE
MARTELLAGO
Bollo a data 28 APR 86
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
L'UFFICIALE POSTALE
N. del bollettario ch 9

MARCA DA BOLLO LIRE 2000
MARCA DA BOLLO LIRE 2000
MARCA DA BOLLO LIRE 1000
MARCA DA BOLLO LIRE 1000

Attesto ai sensi dell'art. 14 della L. 4-1-1968 n. 15
che la presente copia riprodotta su N. 1 esibitomi
fogli facciate è conforme all'originale qui depositato
li, 18 MAR 1992
RESPONSABILE UFF. E P.
archi. Sa[illegible]

COMUNE DI MARTELLAGO (VE)

Municipio di Martellago
PERVENUTA IL
30 [illegible] 1995
Categ.
Protocollo

...to ai sg... ...338 n. 15
...ig in regesto co... ...N. ...
...egli ... esistenti
Facciato è conforme all'originale qui depositato
1 8 MAR. 1992
RESPONSABILE UFF. E. P.
arch. F. Sabbadin

MARCA DA BOLLO LIRE 1000 MARCA DA BOLLO LIRE 2000

ORIGINALE PER IL COMUNE

MARCA DA BOLLO LIRE 1000 MARCA DA BOLLO LIRE 2000 MARCA DA BOLLO LIRE 2000 MARCA DA BOLLO LIRE 2000

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	Municipio di Martellago
	COMUNE	PERVENUTA IL
	PROVINCIA	30 APR. 1986
	N. PROTOCOLLO	Categ. ... Classe ... Prot. 7390

B	N. PROGRESSIVO	0167/6/3/3/6/6/1/2/1/2

Allegato "C" ai nn. 6508 Reg. e 2827 Racc.

Al Signor Sindaco del Comune di MARTELLAGO

MARTELLAGO

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3 di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE [redacted]

NOME

NUMERO DI CODICE FISCALE [redacted]

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
	MARTELLAGO	VE

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: MAERNE - VIA FRASSINELLI n° 180 — C.A.P.: 30020

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso | DATA DI NASCITA | STATO CIVILE | TITOLO: [redacted]

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: [redacted] — PROVINCIA: [redacted]

CONDIZIONE PROFESSIONALE: [redacted] — QUALIFICA: [redacted] — ATTIVITÀ ECONOMICA: [redacted]

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà	1 ☒	Locazione	3 ☐
Possesso ad altro titolo reale	2 ☐	Altro ... (specificare)	4 ☐

COSTRUZIONE SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 si ☐ 2 no ☒

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA
- da privati 1 ☐
- da impresa di costruzioni 2 ☐
- da altra impresa 3 ☐
- da altri 4 ☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒

PROPRIETARIO

(Compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO — C.A.P.

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 no ☒

2 si ☐ con lottizzazione autorizzata e convenzionata

3 si ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

a — LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
MAERNE - VIA FRASSINELLI N° 180	30010	MARTELLAGO	VE

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
  subalterno ____

b — DESTINAZIONE D'USO

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☒	5 ☒
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

- Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 si ☒ 2 no ☐

  Se sì, indicare il tipo di vincolo ____ ____ ____ ____ ____ ____

c — CARATTERISTICHE

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

d — TIPOLOGIA DELLA RICHIESTA DI SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☒
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

e — ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione:** 19 83

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 sì ☒ 2 no ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

a — CARATTERISTICHE DIMENSIONALI (intero fabbricato, porzione)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 1

— Piani entroterra n. ____

— Volume totale (vuoto per pieno) mc 49,25

— Superficie
- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq ____
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 24,26

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 si ☐ 2 no ☒

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI											
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione: in tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione:

N. licenza o concessione: 215/243

Data di rilascio: giorno 27 | mese 12 | anno 1971

Superficie assentita: mq 200,00

Volume assentito: mc 1040,00

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera:

- da 0 a 200 mq 1 ☐
- da 201 a 400 mq 2 ☐
- da 401 a 600 mq 3 ☐
- da 601 a 1.000 mq 4 ☐
- da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐
- da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐
- da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐
- da 4.001 a 10.000 mq 8 ☒
- oltre 10.000 mq 9 ☐

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera:

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto

- residenza primaria n. ☐
- residenza non primaria n. ☐
- uso non abitativo n. 1

...o n. ☐

...itativo n. ☐

Abitazione/i non utilizzate n.

e - Accatastamento:

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale ☐

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

- Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 2
- Piani entroterra n. ☐
- Struttura portante prevalente:
  - pietre o mattoni 1 ☒
  - cemento armato 2 ☐
  - prefabbricata 3 ☐
  - mista e altra 4 ☐

Servizi ad uso diretto del fabbricato

- Allacciamento rete fognante 1 ☒
- Allacciamento rete elettrica 2 ☒
- Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒
- Impianto termico centralizzato 4 ☒
- Ascensore 5 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n. 1

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 si ☐ 2 no ☒

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

- Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐
- Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐
- Senza attrezzature fisse 3 ☒
- Spazi per parcheggi 4 ☐

OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a - Natura e consistenza:

- Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:
  - Interni alle abitazioni (Su) mq ☐
  - Esterni alle abitazioni (Snr) mq ☐

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 si ☐ 2 no ☐

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq ☐

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:

- N. piani del fabbricato ☐
- N. abitazioni del fabbricato ☐

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale ☐

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 25.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq
3) Superficie non residenziale mq 24,26 × 0,6 = mq 14,55
4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 14,55

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq .000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire .000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 39 comma 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq
8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000
10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000
11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000
12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000
13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000
15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 363.750
16) Somma versata in data: giorno 28 mese 10 anno 1986 - in unica soluzione Lire 363.750
- 1ª rata Lire .000
17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Sono 2 V. complete disposizione per ogni eventuale chiarimento e integrazione

1) Attestazione di versamento
2) Elaborato Tecnico
3) Documentazione Fotografica
4) Schema riassuntivo
5) Titolo di proprietà
6) Dichiarazione Sost. atto notorietà

Data 28 APR. 1986

Firma del richiedente [redacted]

MARCA DA BOLLO LIRE 500 — MARCA DA BOLLO LIRE 1000 — MARCA DA BOLLO LIRE 2000 — MARCA DA BOLLO LIRE 1000 — CARTA BOLLO LIRE 2000 — MARTELLAGO Uff. Segreteria 1000

ORIGINALE PER IL COMUNE

...testo ai sensi dell'art. 14 della L. 4-1-1968 n. 15

che la presente copia riprodotta su N. 14 fogli è conforme all'originale esibitemi / consegnatemi

...14 MAR. 1992...

RESPONSABILE UFF. E P.

Al Signor Sindaco del Comune di MARTELLAGO

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)

A

COMUNE

PROVINCIA

N. PROTOCOLLO

Municipio di Martellago

PERVENUTA IL 30 APR. 1986

Catas. ... X Classe ... 9ª

Protocollo N° ... 2390

B N. PROGRESSIVO 19679331661121/1

Allegato "D" al n. 65108 Rep. e 2824 Racc.

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE [redacted]

NOME [redacted]

NUMERO DI CODICE FISCALE [redacted]

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: MARTELLAGO — PROVINCIA (sigla): VE

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: MAERNE - VIA FRASSINELLI N° 180 — C.A.P.: 30030

NATURA GIURIDICA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F) — DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno) — STATO CIVILE — TITOLO DI STUDIO [redacted]

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA [redacted] — PROVINCIA [redacted]

CONDIZIONE PROFESSIONALE [redacted] — QUALIFICA [redacted] — ATTIVITÀ ECONOMICA [redacted]

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà	1 ☑	Locazione	3 ☐
Possesso ad altro titolo reale	2 ☐	Altro ..... (specificare)	4 ☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 SI ☐ 2 NO ☒

PROPRIETARIO

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE — PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA
- da privati 1 ☐
- da impresa di costruzioni 2 ☐
- da altra impresa 3 ☐
- da altri 4 ☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 NO ☒

2 SI ☐ con lottizzazione autorizzata e convenzionata

3 SI ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

B - UBICAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
MAERNE - VIA FRASSINELLI N° 180	37010	MARTELLAGO	VE

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
  subalterno ____

C - ZONIZZAZIONE

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☒	5 ☒
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 [si] 2 [ ]

Se si, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - OPERE REALIZZATE OGGETTO DI SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☒
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - PERIODO DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione:** 19 73

G - DISPONIBILITÀ ALLO STATO ATTUALE

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 [si] ☒ 2 [no] ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERE AUTONOMAMENTE UTILIZZABILI (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - **Dimensioni e consistenza**

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. ____
— Piani entroterra n. ____
— Volume totale (vuoto per pieno) mc ____

— Superficie
- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq ____
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq ____

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 [si] 2 [no]

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI											
	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione					B — Secondo classi di superficie utile in mq						
Numero	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione:

N. licenza o concessione

Data di rilascio (giorno / mese / anno) 1 9

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera:

— da 0 a 200 mq 1 ☐
— da 201 a 400 mq 2 ☐
— da 401 a 600 mq 3 ☐
— da 601 a 1.000 mq 4 ☐
— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐
— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐
— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐
— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐
— oltre 10.000 mq 9 ☐

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto
- residenza primaria n.
- residenza non primaria n.
- uso non abitativo n.

Locazione
- uso abitativo n.
- uso non abitativo n.

Altro titolo
- uso abitativo n.
- uso non abitativo n.

Abitazione/i

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria:
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n.
— Piani entroterra n.
— Struttura portante prevalente:
- pietre o mattoni 1 ☐
- cemento armato 2 ☐
- prefabbricata 3 ☐
- mista e altra 4 ☐

Servizi ad uso diretto del fabbricato
— Allacciamento rete fognante 1 ☐
— Allacciamento rete elettrica 2 ☐
— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐
— Impianto termico centralizzato 4 ☐
— Ascensore 5 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n.

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ si 2 ☐ no

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato
Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐
Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐
Senza attrezzature fisse 3 ☐
Spazi per parcheggi 4 ☐

SEZIONE SECONDA - OPERA NON ANCORA ULTIMATA UTILIZZABILE

a - Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:
- Interni alle abitazioni (Su) mq
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq 45,11

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)
1 ☐ si 2 ☒

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq 263,60

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:
N. piani del fabbricato
N. abitazioni del fabbricato

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 25.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq

3) Superficie non residenziale mq 45,11 × 0,6 = mq 27,06

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 27,06

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq .000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire .000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 1 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 765.000

16) Somma versata in data: giorno 28 mese 04 anno 1986 - in unica soluzione Lire 765.000

- 1ª rata Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Sono 2 V. Complete disposizione per ogni eventuale chiarimento e integrazione

1) Attestazione di versamento
2) Elaborato Tecnico
3) Documentazione Fotografica
4) Schema Riassuntivo
5) Titolo di proprietà
6) Dichiarazione sost. atto di proprietà

28 APR. 1986

Data

Firma del richiedente [redacted]

ORIGINALE PER IL COMUNE

Allegato «E» ai nn. 65108
Rep. e 2827 Racc.

MARCA DA BOLLO LIRE 2000 — MARCA DA BOLLO LIRE 1000

A norma dell'art. 14 della L. 4-1-1968 n. 15
Si dà la presente copia riprodotta su N. 4
fogli facciate è conforme all'originale esibitemi qui depositato
18 MAR. 1992
RESPONSABILE UFF. E P.
sig.ra E. Sabbadin

Al Signor Sindaco del Comune di
MARTELLAGO

	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
A	COMUNE	Municipio di Martellago PERVENUTA IL 30 MAR. 86
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	Prot. n° 2390
B	N. PROGRESSIVO	0167161331661 2/1

MARCA DA BOLLO LIRE 2000 — MARCA DA BOLLO LIRE 2000 — MARCA DA BOLLO LIRE 3000 — MARCA DA BOLLO LIRE 3000

MARTELLAGO (VE) 1000 Segreteria

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-B

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 4-5-6 di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE [redacted]

NOME

NUMERO DI CODICE FISCALE [redacted]

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
	MARTELLAGO	VE

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: MAERNE - VIA FRASSINELLI n° 180 — C.A.P.: 30030

NATURA GIURIDICA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso	DATA DI NASCITA	LUOGO DI NASCITA	PROVINCIA (sigla)	TITOLO
[redacted]				

CONDIZIONE PROFESSIONALE [redacted] — QUALIFICA [redacted] — ATTIVITÀ ECONOMICA [redacted]

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà 1☒
Possesso ad altro titolo reale 2☐
Locazione 3☐
Altro ..... (specificare) 4☐

PROPRIETARIO (compilare soltanto se il richiedente non è proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO — C.A.P.

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A — LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
MAERNE - VIA FRASSINELLI N° 180	39040	MARTELLAGO	VE

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
  subalterno ____

B — ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☒	5 ☒
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C — VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli: 1 [si] 2 [no]

Se si, indicare il tipo di vincolo ____ ____ ____ ____ ____ ____

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E — TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito

   Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera *d*), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa 1 ☐

   Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 2 ☐

   3 ☒

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera *c*), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 4 ☐

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera *c*), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa 5 ☐

F — EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione:** 19 [73]

G — DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 [si] ☒ 2 [no] ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A — FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SU CUI È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. [1]

— Piani entro terra n. [ ]

— Volume totale (vuoto per pieno) mc [68,34]

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq [18,98]
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq [ ]

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 [si] 2 [no] ☒

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni.

Dichiarazione della licenza di costruzione o autorizzazione

N. licenza o concessione o autorizzazione

Data di rilascio — giorno mese anno 19

Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto

- Residenza primaria n. 1
- Residenza non primaria n.
- Uso non abitativo n.

Locazione



Abitazioni non utilizzate n.

Altro titolo

n.
n.

Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

Destinazione di destinazione d'uso

Destinazione precedente

— uso agricolo	n. unità imm.	— uso commerciale	n. unità imm.
— uso artigianale	n. unità imm.	— uso ufficio; studio	n. unità imm.
— uso industriale	n. unità imm.	— altro uso	n. unità imm. 1

Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria

(Dare risposta alle domande in caso di risposta al punto 1 della Sez. 2 prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900	1 ☐	— tra il 1961 ed il 1971	5 ☐
— tra il 1900 ed il 1918	2 ☐	— tra il 1972 ed il 1975	6 ☐
— tra il 1919 ed il 1945	3 ☐	— tra il 1976 ed il 1981	7 ☐
— tra il 1946 ed il 1960	4 ☐	— tra il 1982 ed il 1983	8 ☐

Dimensione e consistenza

— piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n.

— piani entro terra n.

— struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1 ☐
- cemento armato 2 ☐
- prefabbricata 3 ☐
- mista e altra 4 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n.

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 SI 2 NO

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante

— allacciamento rete elettrica

— approvvigionamento idrico da acquedotto

— impianto termico centralizzato 4 ☐

— ascensore 5 ☐

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A) MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO:		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq.
Tipologia 5	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 6	L. 1.000 mq	L. 4.000 mq	L. 5.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq [illegible]

B) CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 18,9

3) Superficie non residenziale mq _____ × 0,6 = mq. _____

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 18,9

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C) DETERMINAZIONE DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq .00

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire .00

D) CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq _____

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq _____

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .00

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .00

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .00

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .00

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .00

E) OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14) Lire 75.9[illegible]

16) Somma versata in data: (giorno mese anno) 3 0 1 1 9 8 6 - in unica soluzione Lire 75.9[illegible]

- 1ª rata Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Sono 2 fs. complete di disposizione per ogni eventuale chiarimento e integrazione

1) Attestazione di versamento
2) Elaborato Tecnico
3) Documentazione Fotografica
4) Scheda Riassuntiva
5) Titolo di proprietà
6) Dichiarazione sostitutiva Proprietà

Data 28 APR. 1986

Firma del richiedente [illegible]

ORIGINALE PER IL COMUNE

Allegato "G" ai nn. 65108 Rep. e 2827 Racc.

	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	Municipio di Martellago
A	COMUNE	PERVENUTA IL
	PROVINCIA	30 APR. 1985
	N. PROTOCOLLO	Categ. — Classe — Protocollo N° 2391a
B	N. PROGRESSIVO	1010710331660119211

Al Signor Sindaco del Comune di

MARTELLAGO

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

ORERE AD USO NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE [redacted]

NOME [redacted]

NUMERO DI CODICE FISCALE [redacted]

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: MARTELLAGO — PROVINCIA (sigla): VE

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: MAERNE - VIA FRASSINELLI N° 180 — C.A.P.: 30010

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso [redacted] — DATA DI NASCITA [redacted] — STATO CIVILE [redacted] — TITOLO DI STUDIO [redacted]

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA [redacted] — PROVINCIA [redacted]

CONDIZIONE PROFESSIONALE [redacted] — QUALIFICA [redacted] — ATTIVITÀ ECONOMICA [redacted]

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà	1 ☒	Locazione	3 ☐
Possesso ad altro titolo reale	2 ☐	Altro ..... (specificare)	4 ☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 si ☐ 2 no ☒

MODALITÀ DI COSTRUZIONE (compilare solo se richiedente diverso da proprietario)

1 COMPRAVENDITA.
- da privati 1 ☐
- da impresa di costruzioni 2 ☐
- da altra impresa 3 ☐
- da altri 4 ☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒

PROPRIETARIO (compilare solo se richiedente diverso da proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE — PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 no ☒

2 si ☐ con lottizzazione autorizzata

3 si ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
MAERNE - VIA FRASSINELLI N° 180	30020	MARTELLAGO	VE

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____
  subalterno ____

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☒	5 ☒
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 [si] ☒ 2 ☐

Se si, indicare il tipo di vincolo ____

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
- Intero fabbricato 1 ☒
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

   Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera *d)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

   Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera *c)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera *c)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera *b)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

   Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione:** 19 [83]

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 [si] ☒ 2 [no] ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

a) Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 1

— Piani entro terra n.

— Volume totale (vuoto per pieno) mc. 93,54

— Superficie per attività

- Attività industriale o artigianale mq
- Attività commerciale mq
- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq
- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq
- Attività connessa con la conduzione agricola mq. 34,88
- Altre attività mq.

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq. 34,88

b) Difformità dalla licenza edilizia autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione

Data di rilascio (giorno mese anno) 1 9

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c) Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq 1 ☐
— da 401 a 600 mq 2 ☐
— da 601 a 1.000 mq 3 ☐
— da 1.001 a 1.500 mq 4 ☐
— da 1.501 a 2.000 mq 5 ☐
— da 2.001 a 4.000 mq 6 ☐
— da 4.001 a 10.000 mq 7 ☒
— da 10.001 a 20.000 mq 8 ☐
— oltre 20.000 mq. 9 ☐

d) Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale 1 ☐
— attività commerciale 2 ☐
— attività sportiva 3 ☐
— attività culturale 4 ☐
— attività sanitaria 5 ☐
— opere religiose o a servizi di culto 6 ☐
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica 7 ☐
— attività connessa con la conduzione agricola 8 ☒
— altre attività ..... (specificare) 9 ☐

e) Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f) Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria 1

g) CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE SI ESEGUE L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 1
- piani entro terra n.
- struttura portante prevalente
  - pietre o mattoni 1 ☒
  - cemento armato 2 ☐
  - prefabbricata 3 ☐
  - mista e altra 4 ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale 1 ☒
- uso misto con presenza di abitazioni 2 ☐
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante 1 ☐
- allacciamento rete elettrica 2 ☒
- allacciamento rete idrica 3 ☐
- allacciamento rete distrib. gas 4 ☐
- impianti di depuraz. degli scarichi 5 ☐
- impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche 6 ☐
- spazi per parcheggi 7 ☐
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 12 500

DESTINAZIONE D'USO

2) Attività industriale o artigianale mq
3) Attività commerciale mq
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto mq
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica mq
6) Attività connessa con la conduzione agricola mq 20 92
7) Atre attività mq

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq .000
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondete coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq .000
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1) Lire/mq .000
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq .000
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1) Lire/mq 6 250

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8) Lire/mq .000
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9) Lire/mq .000
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10) Lire/mq .000
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11) Lire/mq .000
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12) Lire/mq 130 250
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1) Lire/mq .000

MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo18 ovvero l'importo di rigo 19) Lire 130 250
21) Somma versata in data: giorno 2 | 8 | mese 0 | 4 | anno 1 | 9 | 8 | 6 |
22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☒
23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate: fino a 3 rate ☐

Attesto ai sensi dell'art. 14 della L. 4-1-1968 n. 15 che la presente copia fotostatica è conforme all'originale esibito dal richiedente e da me trattenuto in fotocopia e qui depositato

Il, 18 MAR. 1992

RESPONSABILE UFF. E P.
arch. E. Gabbadia

Documentazione allegata

Sono a Vs. completa disposizione per ogni eventuale chiarimento e integrazione
1) Attestazione di versamento
2) Elaborato Tecnico
3) Documentazione Fotografica
4) Schema Riassuntivo
5) Titolo di proprietà
6) Dichiarazione Sostit. Atto Proprietà

28 APR. 1986

Data

Firma del richiedente [redacted]

MARCA DA BOLLO LIRE 1000 MARCA DA BOLLO LIRE 2000

ORIGINALE PER IL COMUNE

Allegato « F » ai nn. 65108

Rep. e 2827 Racc.

	RISERVATO AL COMUNE	
A	Denominazione e N. Distintivo (secondo il Catasto) dell'UTE	Municipio di Martellago
	COMUNE	PERVENUTA IL 30 APR. 1986
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	Categ. X Classe UT Protocollo N° 7390
B	N. PROGRESSIVO	0676 3990 19/1

Al Signor Sindaco del Comune di

MARTELLAGO

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-C

ORERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nella tipologia di abuso 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☑ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE [redacted]

NOME [redacted]

NUMERO DI CODICE FISCALE [redacted]

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: MARTELLAGO — PROVINCIA (sigla): VE

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: MAERNE - VIA FRASSINELLI N° 180 — C.A.P.: 30030

NATURA GIURIDICA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso — DATA DI NASCITA — TITOLO [redacted]

LUOGO DI NASCITA — PROVINCIA [redacted]

CONDIZIONE PROFESSIONALE [redacted] — QUALIFICA [redacted] — ATTIVITÀ ECONOMICA [redacted]

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

- Proprietà 1☑
- Possesso ad altro titolo reale 2☐
- Locazione 3☐
- Altro ..... (specificare) 4☐

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE — PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO — C.A.P.

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

UBICAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
MAERNE - VIA FRASSINELLI N° 180	30010	MARTELLAGO	VE

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa _____ numero/i di mappa _____
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa _____ numero/i di mappa _____
  subalterno _____

2 - ZONA URBANISTICA (articolo 30 della legge)

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☒	5 ☒
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

3 - VINCOLI (art. 32 della legge)

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli: 1 [si] 2 [no]

Se sì, indicare il tipo di vincolo: _____

4 - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
- Intero fabbricato 1 ☒
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

5 - OPERE REALIZZATE SENZA LICENZA O CONCESSIONE

1. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera *b)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa 1 ☐
2. Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 15 della presente legge 2 ☒

6 - PERIODO DI ULTIMAZIONE E POSTI DISPONIBILI ALLA DATA DEL 1° OTTOBRE 1983

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione:** 19 83

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 [si] ☒ 2 [no] ☐ parzialmente 3 ☐

7 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900	1 ☐	— tra il 1961 ed il 1971	5 ☐
— tra il 1900 ed il 1918	2 ☐	— tra il 1972 ed il 1975	6 ☒
— tra il 1919 ed il 1945	3 ☐	— tra il 1976 ed il 1981	7 ☐
— tra il 1946 ed il 1960	4 ☐	— tra il 1982 ed il 1983	8 ☐

Dimensione e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 2

— Piani entro terra n. _____

Abitazioni comprese nel fabbricato n. 1

— Struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1 ☒
- cemento armato 2 ☐
- prefabbricato 3 ☐
- mista e altra 4 ☐

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 [si] ☐ 2 [no] ☒

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 7	L. 100.000	L. 200.000	L. 450.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire 200.000

B - MODALITÀ DI VERSAMENTO

2) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 1) Lire 200.000

3) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000

4) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 2 o 3) Lire 200.000

5) Somma versata in data: giorno 10 mese 11 anno 86 - in unica soluzione Lire 200.000

- 1ª rata Lire .000

ANNULLATO

Documentazione allegata

Sono 2 L. complete disposizione per ogni eventuale chiarimento e integrazione

1) Attestazione di versamento
2) Elaborato Tecnico
3) Documentazione fotografica
4) Schema Riassuntivo
5) Titolo di proprietà
6) Dichiarez. sost. atto notorietà

Data 28 APR. 1986

Firma del richiedente [redacted]



Attesto ai sensi dell'art. 14 della L. 4-1-1968 n.
che la presente copia riprodotta su N. 3 fogli facciate è conforme all'originale qui depositato.
18 MAR. 1992
Il, RESPONSABILE UFF. E
arch. M. Sandin



ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	Municipio di Martellago
	COMUNE	PERVENUTA IL
	PROVINCIA	30 APR. 1986
	N. PROTOCOLLO	Categ. x Classe 0C 2390
		Prot. n° N.

B	N. PROGRESSIVO	0676336612

Al Signor Sindaco del Comune di

MARTELLAGO

Allegato "H" ai nn. 6508 Rep. e 2827 Racc.

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

COGNOME O DENOMINAZIONE	[redacted]
NOME	[redacted]
NUMERO DI CODICE FISCALE	[redacted]
RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE	MARTELLAGO
PROVINCIA (sigla)	VE
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	MAERNE – VIA FRASSINELLI n° 180
C.A.P.	30030
NATURA GIURIDICA	1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

[redacted]

CONDIZIONE PROFESSIONALE — QUALIFICA — ATTIVITÀ ECONOMICA

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

[redacted]

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate: In unica soluzione	Già versate: 1ª Rata		
47/85-A	2	1.040.250			41.61	1
47/85-B	1	75.920			18.98	[redacted]
47/85-C	1	200.000			[redacted]	
47/85-D	1	130.750			20.92	
TOTALE	5	1.446.920	1.476.000		81.51	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria?

Nello stesso comune 1 [si] 2 [no] ☒ — In altro comune [redacted]

Data 28 APR. 1986

Firma del richiedente [redacted]

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

Attesto ai sensi dell'art. 11 della L. 4-1-1968 n. 15
che la presente copia riprodotta su N. ____
~~fogli~~ facciate è conforme all'originale ~~sottoscritti~~ qui depositato
1 8 MAR. 1992
li, ...
RESPONSABILE UFF. E P.
arch. G. Sabbadin



ALLEGATO 10.2

Documentazione fotografica











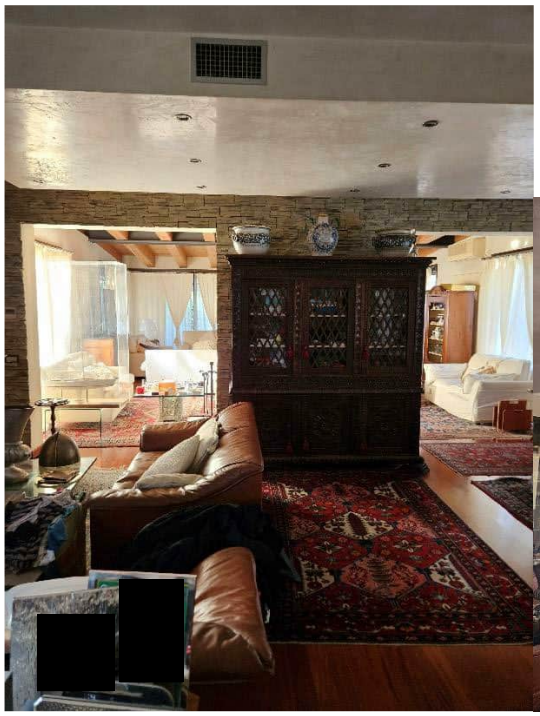




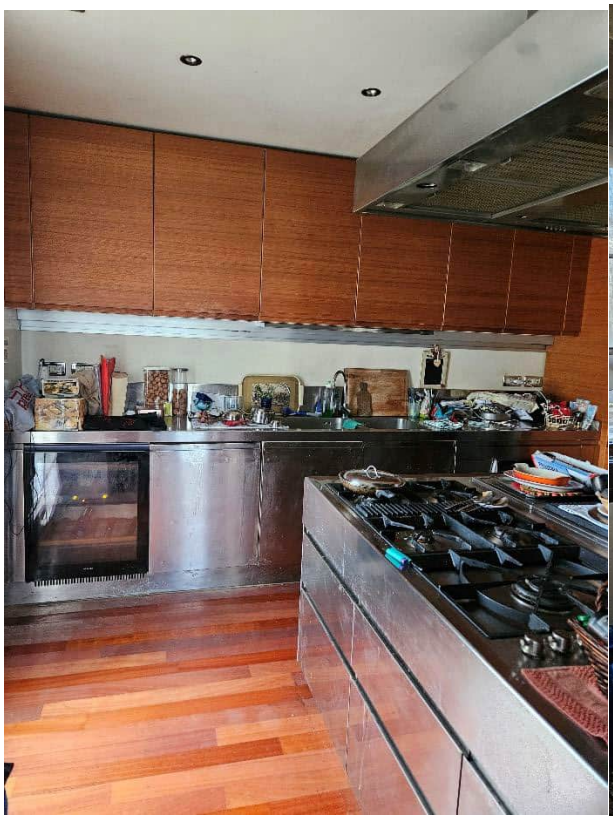


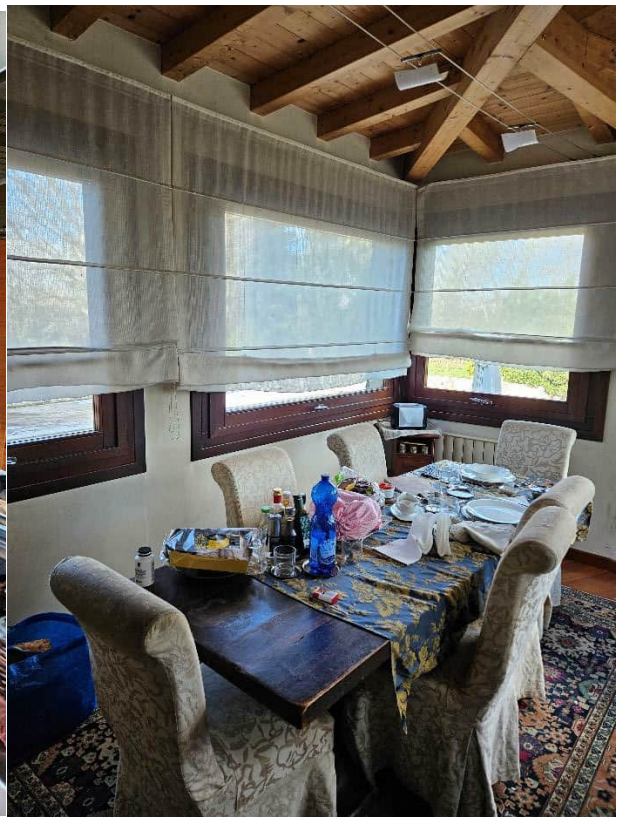
Villa (A8) - Fg. 16 mapp. 618 sub. 3, cat. A/8, cl.2, 24,5 vani – rendita € 3.542,89

Piano rialzato zona giorno

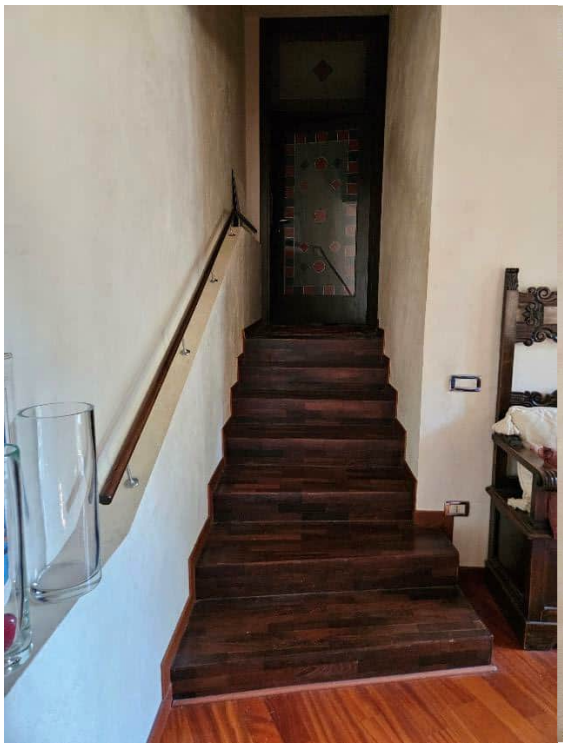


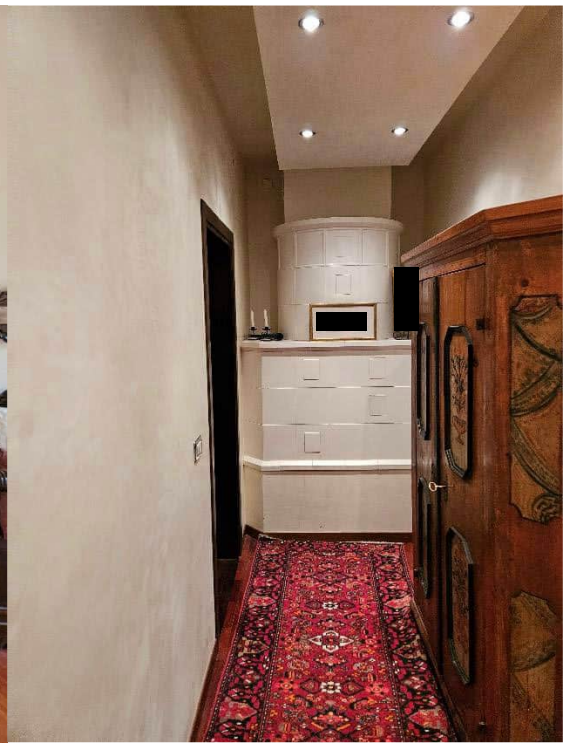




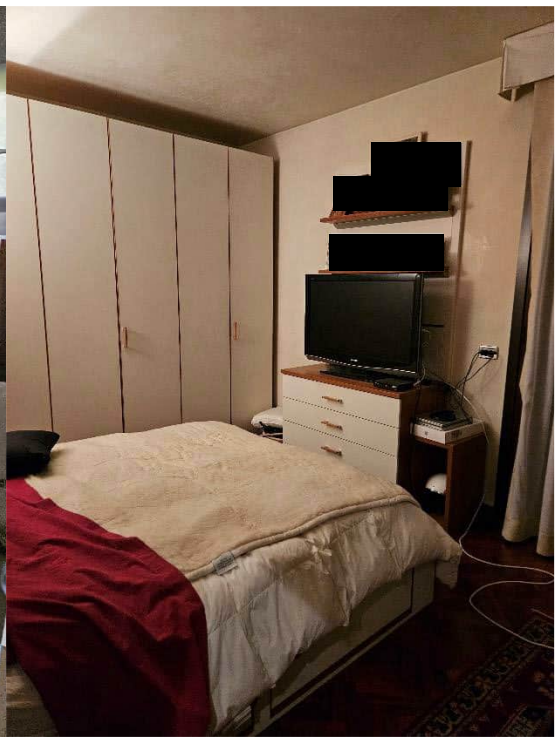


Piano primo zona notte

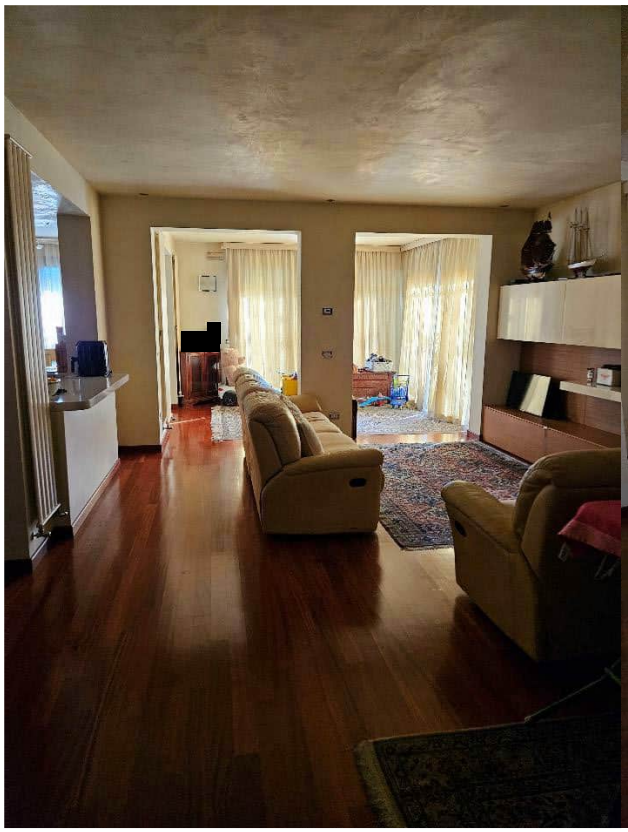




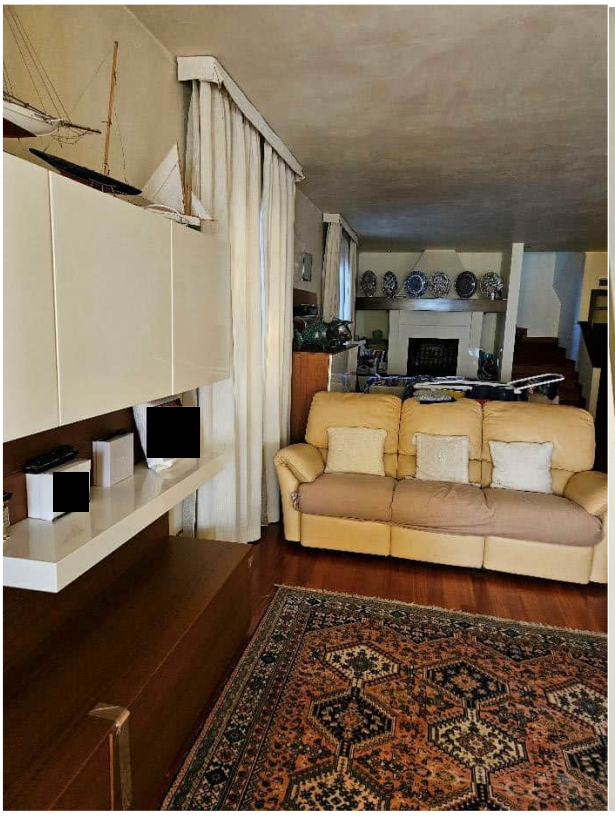


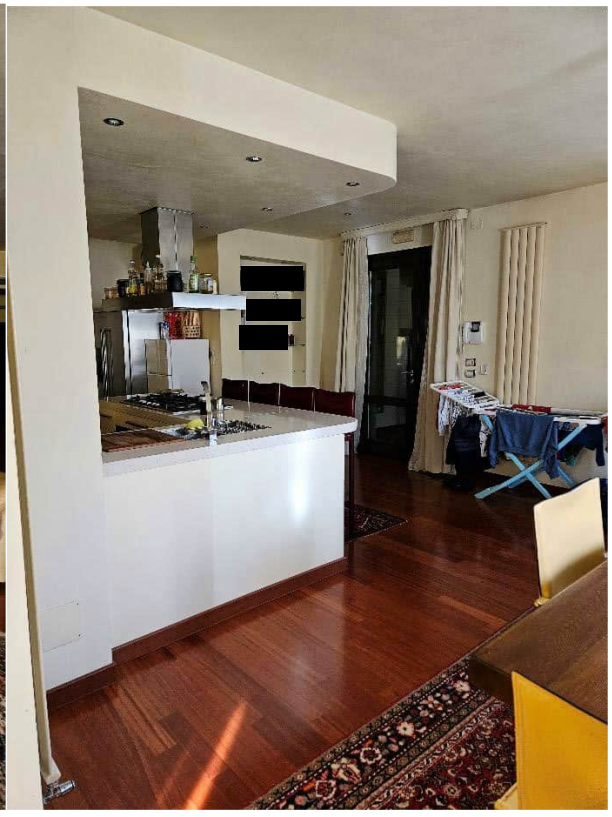


Piano terra – taverna



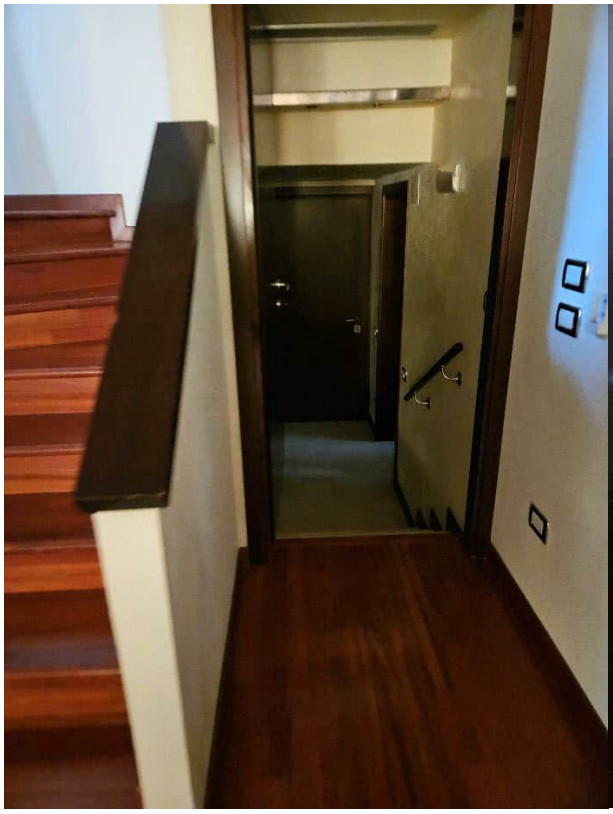
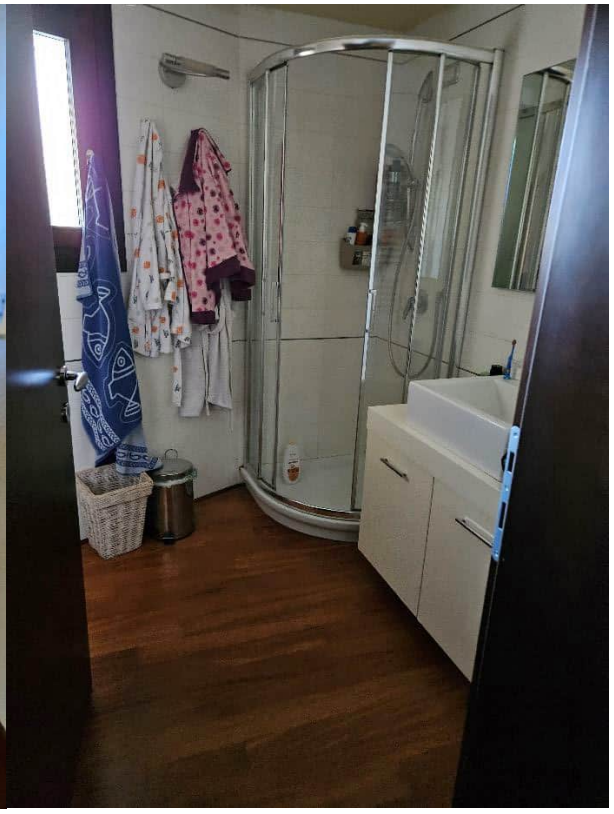




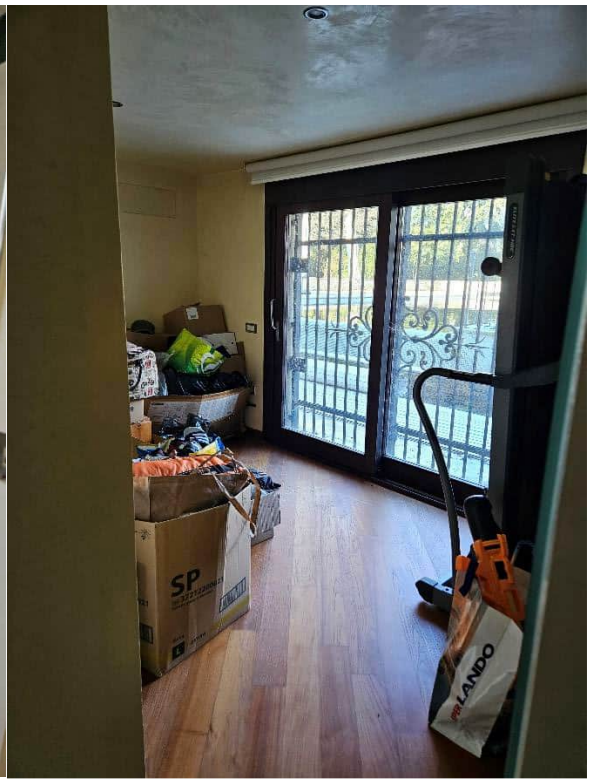


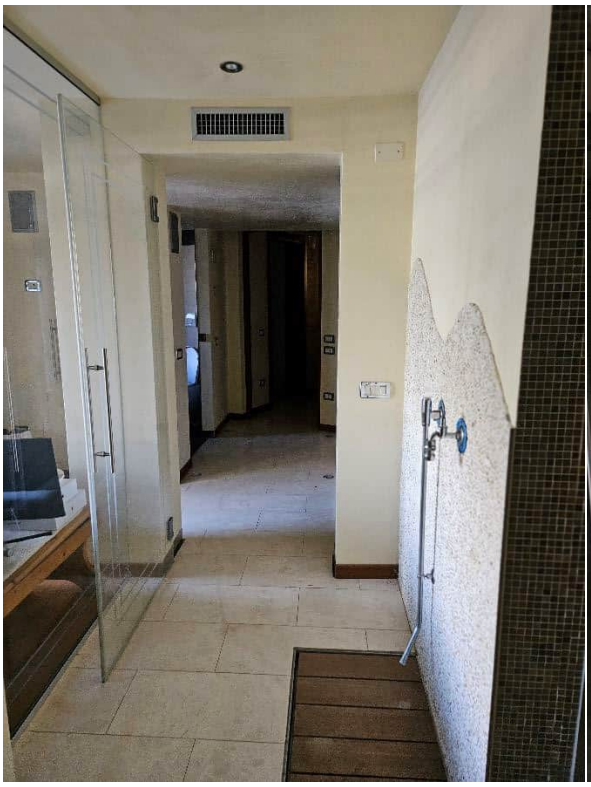



Area Wellness e piscina interna

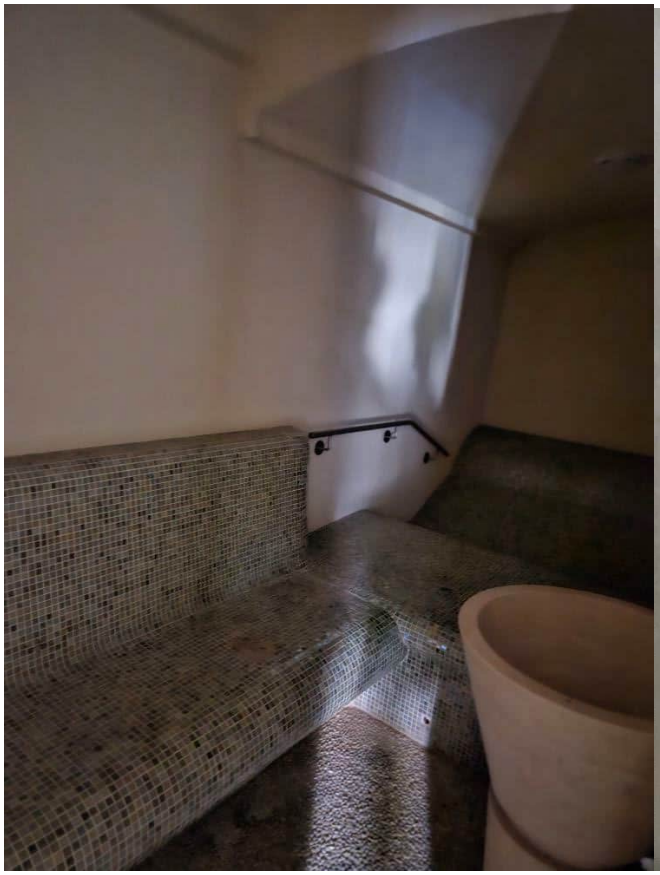





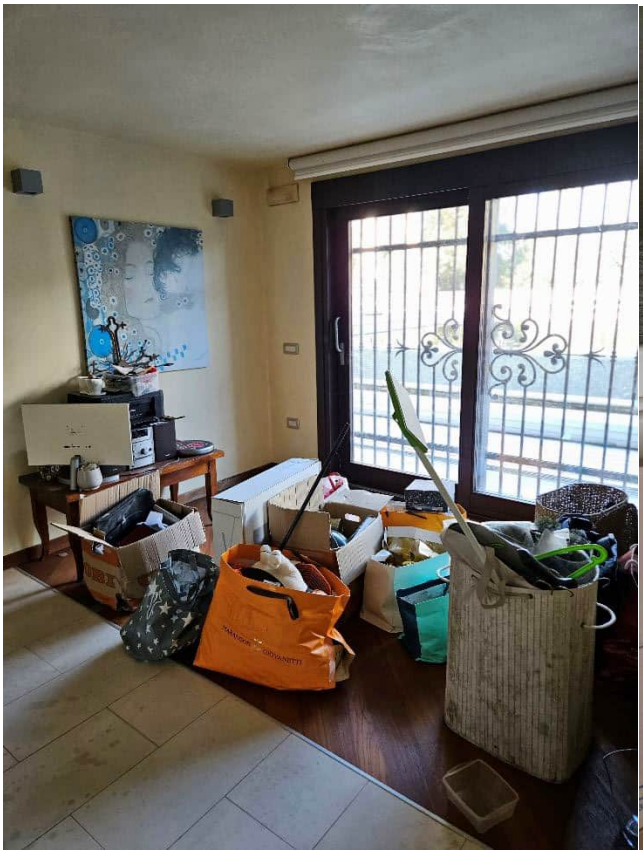

SP
LANDO

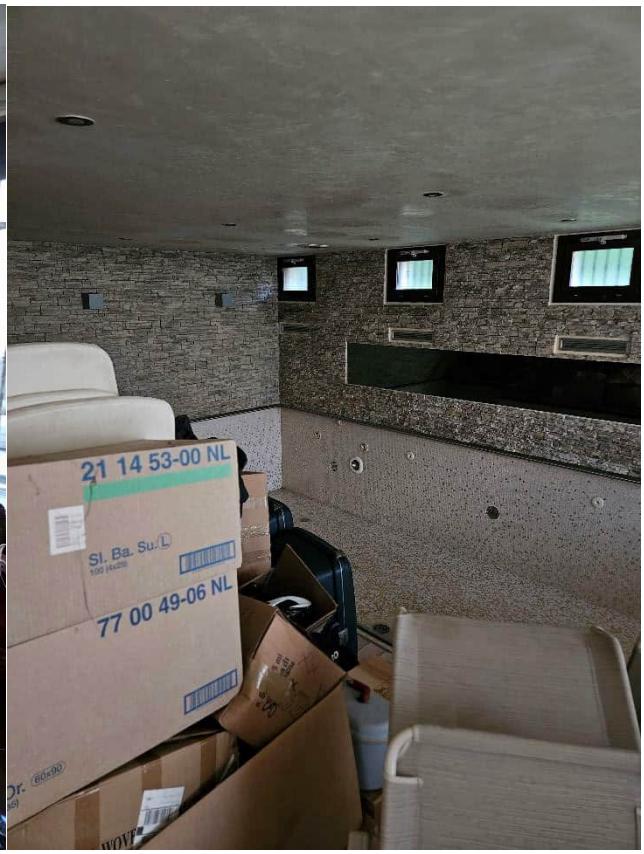


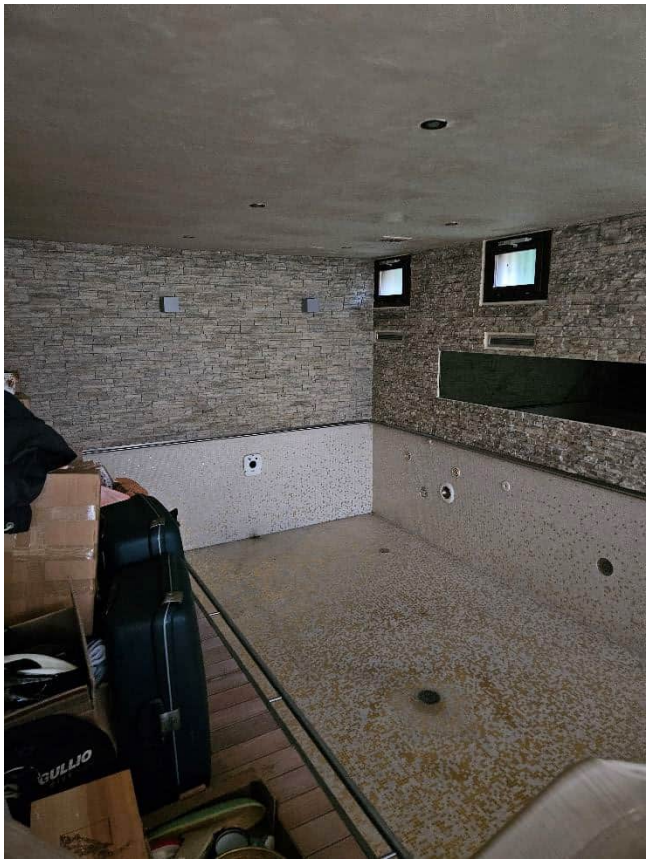









21 14 53-00 NL
77 00 49-06 NL



Piscina esterna C4 - Fg. 16 mapp. 618 sub. 6, cat. C/4, cl.U, mq. 143 – rendita € 162,48





Abitazione (A3) * Fg. 16 mapp. 618 sub. 7, cat. A/3, cl.1, 4,5 vani, tot. sup. mq. 71, tot. sup. escluse aree scoperte mq. 71 – rendita € 158,04









Magazzino (C2) - Fg. 16 mapp. 618 sub. 8, cat. C/2, cl.10, mq. 32 – rendita € 36,36

Tettoia/pergola - Fg. 16 mapp. 618 sub. 9, cat. C/7, cl.U, mq. 66 – rendita € 21,81



