TRIBUNALE ORDINARIO DI VENEZIA

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE SENZA INCANTO

SECONDO LE MODALITA' DELLA VENDITA SINCRONA MISTA

2° ESPERIMENTO

Concordato preventivo con continuità aziendale omologato N. 2/2025 R.G.

N. 98/2023 P.U.

Giudice Delegato: Dott. Carlo Azzolini

Commissario Giudiziale: Dott. Giovanni Boldrin

Liquidatore Giudiziale: Dott. Mattia Callegari

****

- vista la sentenza n. 99 del 30 maggio 2025 con la quale il Tribunale di Venezia ha omologato il concordato preventivo con continuità aziendale (in parte diretta e in parte indiretta) (il "**Concordato Omologato**") proposto dalla società Nuova Co.Ed.Mar. S.r.l. (di seguito anche solo "**Nuova Coedmar**" o la "**Società**") nell'ambito del P.U. 98/2023 (la "**Procedura**"), confermando quale Commissario Giudiziale il Dott. Giovanni Boldrin e nominando quale Liquidatore Giudiziale il Dott. Mattia Callegari;
- visto che il Concordato Omologato prevede, tra l'altro, la cessione del compendio immobiliare della Società sito in Chioggia, Località Val Da Rio (il "**Compendio Immobiliare**"), composto da (salvo quanto meglio precisato *infra*):
  - un edificio principale adibito a magazzino industriale;
  - una palazzina uffici disposta su due piani;
  - un secondo edificio adibito ad officina meccanica;
  - un'area scoperta asfaltata e attrezzata con parcheggi, area di manovra, zone per stoccaggio, depositi materiali e ambiti pertinenziali alle banchine;
  - una pesa a ponte con capacità di circa 80 (ottanta) tonnellate;

Link al *virtual tour*:

https://admin.4dvision.it/viewer/index.php?code=f187a23c3ee681ef6913f31fd6d6446b

avente accesso da via Maestri del Lavoro senza civico (ex Banchina F), località Porto di Chioggia e così attualmente censito:

Catasto dei Fabbricati, Comune di Chioggia, Foglio 35 (trentacinque):

- particella 953, sub. 1, Via Maestri del Lavoro snc, piano T-1, zona cens. 3, cat. D/8, R.C. Euro 54.828,20 (rendita proposta);
- particella 953, sub. 2, Via Maestri del Lavoro snc, piano T-1, zona cens. 3, cat. D/8, R.C. Euro 10.025,48 (rendita proposta);
- particella 953, sub. 3, Via Maestri del Lavoro snc, piano T, bene comune non censibile (corte) ai sub. 1 e 2;

Catasto Terreni, Comune di Chioggia, Foglio 35 (trentacinque):

- particella 953, ett. 3.72.61, ente urbano;

- si precisa che la succitata individuazione catastale del Compendio Immobiliare è il risultato della variazione avvenuta ai terreni con protocollo VE0218336 e all'urbano con protocollo 00240133.26-

10-2026.U e sostituisce integralmente i riferimenti catastali di cui alla Perizia di Stima e alla Relazione Notarile richiamate nel prosieguo;

- vista la perizia di stima redatta Arch. Dino Zennaro avente ad oggetto il Compendio Immobiliare oggetto di cessione nonché la perizia dell'Arch. Barbazza (unitamente, la "**Perizia di Stima**") e la relazione notarile redatta dal Notaio Giorgio Gottardo di Padova (la "**Relazione Notarile**"), alle quali si rinvia per la dettagliata descrizione del Compendio Immobiliare. Si precisa che l'attuale identificazione catastale del lotto unico oggetto della Relazione Notarile deriva dal Tipo Mappale prot. n. 2026/VE0218336 approvato il 15/10/2026, con il quale le particelle 953, 954, 955, 968 e 1142 del Foglio 35 sono state fuse nell'unico ente urbano particella 953 di mq 37.261, e dalla successiva denuncia di variazione per frazionamento e fusione, pratica n. VE0224810 registrata il 26/10/2026, con la quale sono state soppresse le unità particella 953, particella 954 sub. 1, particella 955 e particella 968 e costituite le unità particella 953 sub. 1, 2 e 3; le rendite indicate sono quelle proposte in sede di dichiarazione, soggette a eventuale rettifica da parte dell'Ufficio ai sensi del D.M. n. 701/1994;
- vista l'informativa fornita in proposito al Commissario Giudiziale e al Giudice Delegato;
- ritenuto di disporre, in esecuzione delle previsioni del Concordato Omologato, la vendita in unico e indivisibile lotto della piena proprietà del Compendio Immobiliare e di dare a tal fine corso alla relativa procedura competitiva ad evidenza pubblica;

il Liquidatore Giudiziale

AVVISA

che il giorno **28 gennaio 2027 alle ore 11,00** presso il proprio studio sito in Chioggia (VE), Via Domenico Schiavo 94/A, procederà alla vendita senza incanto secondo le modalità della vendita sincrona mista della piena proprietà del Compendio Immobiliare, avvertendo che tutte le attività inerenti alla partecipazione alla vendita dovranno essere effettuate presso lo studio dello stesso Liquidatore Giudiziale;

STABILISCE

il seguente prezzo base (il "**Prezzo Base**"):

Euro 9.000.000,00 (novemilioni/00)

STABILISCE ALTRESI'

che eventuali interessati potranno richiedere, a pena di decadenza entro il 15 gennaio 2027, di visionare i dati e le informazioni relative al Compendio Immobiliare, compresa la relativa Perizia di Stima e la Relazione Notarile, mediante comunicazione da trasmettere all'indirizzo PEC del Liquidatore Giudiziale Dott. Mattia Callegari all'indirizzo PEC m.callegari@odcecvenezia.legalmail.it. Alla richiesta dovrà essere allegata:

(i) contabile attestante il versamento sul c/c della Procedura IBAN **IT66F0503402196000000009877** di una somma fissa a titolo di cauzione pari a Euro 500,00 (cinquecento) che verrà restituita solo in caso di deposito di una Offerta Irrevocabile di cui *infra*;

(ii) documento di identità della persona fisica richiedente ovvero del legale rappresentante della persona giuridica richiedente con evidenza dei relativi poteri di rappresentanza (visura della Camera di Commercio aggiornata o determina poteri dell'Ente).

I richiedenti che, nel rispetto dei termini e delle indicazioni di cui sopra, abbiano trasmesso al Liquidatore Giudiziale le proprie richieste di visionare la documentazione potranno inoltre concordare con il Liquidatore Giudiziale l'accesso al Compendio Immobiliare;

PRECISA CHE

- il Compendio Immobiliare è assoggettato al Piano Regolatore Portuale (PRP) del Porto di Chioggia attualmente in vigore che risale al 1981 ed è noto come "Piano Gottardo" e alle sue disciplina e previsioni;
- non sono comprese nel Compendio Immobiliare le aree ricadenti nel demanio necessario marittimo le quali, sebbene facenti parte delle più ampie particelle catastali, non potranno essere oggetto di trasferimento;
- l'identificazione delle suddette aree demaniali, ove presenti, dovrà essere effettuata a cura e spese dell'aggiudicatario, fermo restando che l'eventuale diminuzione di superficie del lotto trasferito a seguito della identificazione di dette aree demaniali non potrà in alcun modo comportare una riduzione del prezzo di aggiudicazione che resterà fermo ed invariato nel suo originario ammontare;
- l'utilizzo della banchina e dello specchio acqueo sono oggetto di concessione di uso demaniale, come tale non volturabile all'aggiudicatario, alla quale la Società rinuncerà in modo da consentire all'acquirente aggiudicatario di richiedere (con alea, rischi e costi a proprio esclusivo carico) una nuova concessione;
- le spese per pratiche urbanistico-catastale e demaniali, pertinenti il lotto in oggetto, saranno a carico dell'aggiudicatario;
- il Compendio Immobiliare è gravato da un vincolo di destinazione a parcheggio ad uso pubblico, come meglio precisato nella Relazione Notarile;

DETERMINA LE SEGUENTI MODALITÀ DI PRESENTAZIONE
DELLE OFFERTE IRREVOCABILI E DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

a. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il Compendio Immobiliare si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, e come esaurientemente descritto nella Perizia di Stima e nella Relazione Notarile, alle quali si fa espresso rinvio, visibili sui siti internet: https://pvp.giustizia.it, www.tribunale.venezia.giustizia.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. Trattandosi di vendita concorsuale, la stessa non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per i vizi o mancanza di qualità; di conseguenza, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, ivi compresi quelli in materia edilizia, urbanistica, catastale, ambientale o derivanti dalla necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.
   L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni contenute nell'articolo 46, comma 5, D.P.R. n. 380/2001 e successive modificazioni, in materia di sanatoria edilizia.
   Agli effetti del D.M. n. 37/2008 e del D.Lgs. n. 192/2005, l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispenserà esplicitamente la procedura dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme di sicurezza, sia la certificazione di qualificazione energetica.
b. Il Compendio Immobiliare viene venduto libero da beni mobili e persone, salvo per quanto riguarda il mobilio d'ufficio al quale viene imputato un valore simbolico di Euro 1.000,00 da considerarsi compreso nel Prezzo Base sopra indicato. L'eventuale liberazione del Compendio Immobiliare dal mobilio d'ufficio presente sarà effettuata a cura e spese dell'aggiudicatario.
c. Non saranno accettate offerte inferiori al Prezzo Base.

d. Le offerte potranno essere presentate analogicamente o telematicamente.

e. **Offerta analogica**: per partecipare alla vendita gli interessati dovranno presentare nello studio del Liquidatore Giudiziale in CHIOGGIA (VE), VIA DOMENICO SCHIAVO n. 94/A **offerta d'acquisto in bollo e in busta chiusa entro e non oltre le ore 12,00 (dodici) del giorno precedente a quello fissato per la vendita**; non si terrà conto delle offerte pervenute successivamente.

L'offerta, che dovrà essere redatta esclusivamente in lingua italiana, dovrà in ogni caso contenere:

- il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, il recapito telefonico, lo stato civile ed il regime patrimoniale dell'offerente a cui saranno intestati gli immobili in caso di aggiudicazione;
- se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovranno essere indicati i corrispondenti dati del coniuge;
- se l'offerente agisce quale rappresentante legale di una società o di altro ente, l'offerta dovrà contenere la denominazione o la ragione sociale, la sede, il codice fiscale e il recapito telefonico della società o ente, e dovrà essere accompagnata da una visura della Camera di Commercio aggiornata dalla quale risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina del soggetto che può impegnare la società, firmatario dell'offerta;
- se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da chi esercita la patria potestà, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
- copia del documento d'identità dell'offerente o del legale rappresentante;
- il lotto e i dati identificativi dei beni per i quali l'offerta è proposta;
- l'indicazione del prezzo offerto, che a pena di invalidità non potrà essere inferiore al Prezzo Base;
- l'indicazione del termine di versamento del prezzo, che non potrà essere superiore a 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione, previa imputazione a tale titolo del deposito cauzionale, nonché ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
- l'espressa dichiarazione di aver visionato la documentazione comprendente tra l'altro la Perizia di Stima, la Relazione Notarile e la relazione ambientale;
- l'indicazione del Tribunale di Venezia quale foro esclusivamente competente per qualsivoglia controversia inerente la compravendita che sarà stipulata all'esito del procedimento di aggiudicazione;
- copia del presente avviso di vendita siglato in ogni sua pagina e sottoscritto da parte del soggetto offerente in segno di accettazione integrale ed incondizionata di tutti i termini e di tutte le condizioni ivi indicate;
- l'espressa dichiarazione che l'offerta è irrevocabile;
- la dichiarazione di presa d'atto che in caso di mancato versamento integrale del prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e il Liquidatore Giudiziale procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale salvo diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, il Liquidatore Giudiziale potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda Offerta Irrevocabile;
- l'espressa dichiarazione di nulla avere a eccepire, ora per allora, in ordine alle consistenze, valori, vincoli e/o gravami del Compendio Immobiliare oggetto del presente bando.

All'offerta analogica dovrà essere allegato, a titolo di cauzione, **ASSEGNO CIRCOLARE NON TRASFERIBILE intestato a "CCII CONCORDATO PREVENTIVO NUOVA CO.ED.MAR. S.R.L."**

per importo almeno pari al 5% (cinque per cento) del prezzo offerto, che sarà trattenuto in caso di successivo rifiuto all'acquisto.

Ogni offerente è tenuto a presentarsi all'apertura delle buste nel giorno, ora e luogo come sopra fissati.

In caso di mancata presentazione, il bene potrà comunque essere aggiudicato all'offerente non presente.

f. **Offerta telematica**: per partecipare alla vendita gli interessati dovranno presentare **entro e non oltre le ore 12,00 (dodici) del giorno precedente a quello fissato per la vendita** l'offerta tramite il portale del Gestore della Vendita Telematica, Edicom Finance s.r.l. (www.garavirtuale.it).

Le offerte criptate dovranno essere conformi a quanto stabilito con Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 (artt. 12 e ss.) e depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della giustizia. L'offerta, che dovrà essere redatta esclusivamente in lingua italiana, dovrà in ogni caso contenere:

- il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, il recapito telefonico, lo stato civile ed il regime patrimoniale dell'offerente a cui saranno intestati gli immobili in caso di aggiudicazione;
- se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovranno essere indicati i corrispondenti dati del coniuge;
- se l'offerente agisce quale rappresentante legale di una società o di altro ente, l'offerta dovrà contenere la denominazione o la ragione sociale, la sede, il codice fiscale e il recapito telefonico della società o ente, e dovrà essere accompagnata da una visura della Camera di Commercio aggiornata dalla quale risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina del soggetto che può impegnare la società, firmatario dell'offerta;
- se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da chi esercita la patria potestà, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
- copia del documento d'identità dell'offerente o del legale rappresentante;
- il lotto e i dati identificativi dei beni per i quali l'offerta è proposta;
- l'indicazione del prezzo offerto, che a pena di invalidità non potrà essere inferiore al Prezzo Base;
- l'indicazione del termine di versamento del prezzo, che non potrà essere superiore a 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione, previa imputazione a tale titolo del deposito cauzionale, nonché ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
- l'espressa dichiarazione di aver visionato la documentazione comprendente tra l'altro la Perizia di Stima, la Relazione Notarile e la relazione ambientale;
- l'indicazione del Tribunale di Venezia quale foro esclusivamente competente per qualsivoglia controversia inerente la compravendita che sarà stipulata all'esito del procedimento di aggiudicazione;
- copia del presente avviso di vendita siglato in ogni sua pagina e sottoscritto da parte del soggetto offerente in segno di accettazione integrale ed incondizionata di tutti i termini e di tutte le condizioni ivi indicate;
- l'espressa dichiarazione che l'offerta è irrevocabile;
- la dichiarazione di presa d'atto che in caso di mancato versamento integrale del prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e il Liquidatore Giudiziale procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale salvo diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, il Liquidatore Giudiziale potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di

dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda Offerta Irrevocabile;

- l'espressa dichiarazione di nulla avere a eccepire, ora per allora, in ordine alle consistenze, valori, vincoli e/o gravami del Compendio Immobiliare oggetto del presente bando.

Perché l'offerta telematica sia accettata dovrà essere disposto, a titolo di cauzione, **BONIFICO intestato a "CCII CONCORDATO PREVENTIVO NUOVA CO.ED.MAR. S.R.L." con IBAN IT66F0503402196000000009877** per importo almeno pari al 5% (cinque per cento) del prezzo offerto, somma che sarà trattenuta in caso di successivo rifiuto all'acquisto. Si precisa che il bonifico deve avvenire in tempo utile affinché la cauzione risulti accreditata al momento di apertura delle buste con generazione della ricevuta di consegna entro l'orario indicato.

Per avere maggiori informazioni relativamente alle modalità di presentazione e trasmissione delle offerte telematiche gli interessati possono consultare i manuali utenti reperibili sul sito https://pvp.giustizia.it. In ogni caso le offerte criptate dovranno essere presentate mediante invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale.

Le offerte criptate contenenti le domande di partecipazione per la vendita sincrona telematica trasmesse secondo le modalità sopra descritte saranno aperte ed esaminate esclusivamente il giorno fissato per l'asta tenuta dal liquidatore giudiziale ed alla presenza degli offerenti *on line*.

Per quanto non espressamente previsto le modalità della vendita sincrona telematica saranno regolate dal D.M. n. 32/2015 anche per il caso di mancato funzionamento dei servizi informatici del dominio giustizia (cfr. art. 15).

Il Liquidatore Giudiziale provvederà a dichiarare inefficaci o inammissibili le offerte criptate presentate in modo non conforme a quanto disposto dal presente bando.

g. Qualora per l'acquisto del Compendio Immobiliare siano state proposte più offerte criptate e/o analogiche valide, si procederà a gara sincrona mista sulla base dell'offerta criptata o analogica più alta. Nel corso di tale gara ciascun rilancio, da effettuarsi nel termine stabilito preventivamente dal liquidatore giudiziale, non potrà essere inferiore ad Euro 25.000,00 (venticinquemila/00).

h. Se la gara sincrona mista non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il Liquidatore Giudiziale dispone l'aggiudicazione a favore di colui che abbia proposto l'offerta criptata o analogica più vantaggiosa (nell'individuare l'offerta più vantaggiosa si terrà sempre conto del prezzo, ma, a parità di prezzo, sarà prescelta l'offerta che preveda il versamento del saldo nel più breve tempo possibile, ovvero, in subordine, quella cui sia allegata la cauzione di maggiore entità).

i. L'aggiudicatario dovrà effettuare a mani del Liquidatore Giudiziale il versamento del saldo prezzo residuo entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione. Entro lo stesso termine, l'aggiudicatario dovrà inoltre effettuare il deposito per spese di trasferimento nella misura che verrà indicata dopo l'aggiudicazione. Il termine di 60 (sessanta) giorni per il versamento del residuo saldo prezzo e delle spese di trasferimento è il termine massimo: resta salva la possibilità per l'offerente di indicare nell'offerta un termine più breve, circostanza che verrà valutata ai fini dell'individuazione della migliore offerta.

j. Le spese, oneri notarili ed imposte inerenti e conseguenti al trasferimento, spese per pratiche urbanistico-catastale e demaniali e per volture catastali sono a carico dell'aggiudicatario. Dal punto di vista fiscale la vendita è esente iva salvo opzione reverse charge.

k. L'atto di compravendita sarà stipulato da un Notaio scelto dal Liquidatore Giudiziale.

DETERMINA LE SEGUENTI STATUIZIONI GENERALI SUL CONTENUTO DEL CONTRATTO DEFINITIVO DI CESSIONE

1. che il Compendio Immobiliare non comprende alcun bene diverso da quelli indicati nella Perizia di Stima e viene ceduto libero da persone e da cose, eccezion fatta per i compendi mobili d'arredo in esso già presenti. La cessione del Compendio Immobiliare avviene a corpo, con espressa deroga all'art. 1538 c.c. e quindi con esclusione di ogni rimedio in favore delle parti anche qualora la misura reale sia inferiore o superiore di un ventesimo rispetto a quella indicata nel contratto;
2. che il prezzo sarà corrisposto integralmente a mezzo denaro da parte dell'aggiudicatario entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva del Compendio Immobiliare (ovvero nel minor termine eventualmente indicato nell'offerta irrevocabile);
3. che trattandosi di vendita concorsuale, l'acquirente dovrà dichiarare:
   a) di accettare il Compendio Immobiliare a corpo, nello stato di fatto e di diritto e di materiale conservazione in cui si troverà alla data di stipula del contratto definitivo, come visto e piaciuto e di averne riscontrato il buono stato d'uso nonché l'assenza di vizi e difetti;
   b) di esonerare la Società da ogni garanzia e responsabilità, fatta salva esclusivamente l'evizione, rinunziando a ogni relativa azione e/o eccezione, nonché ad ogni pretesa finalizzata al risarcimento del danno o alla riduzione del prezzo, anche con riguardo a eventuali vizi, difetti e mancanza di qualità, valore economico e stato di manutenzione del Compendio Immobiliare (comprese a mero titolo esemplificativo le garanzie di cui agli artt. 1489, 1490 e ss. 1497 c.c.);
   c) di rinunciare a ogni eventuale azione e diritto risarcitori e/o indennitari, dedotti o deducibili, nonché a ogni eventuale diritto alla riduzione del prezzo per qualsivoglia titolo e ragione;
   d) di prendere atto che eventuali oneri di adeguamento del Compendio Immobiliare alle norme di prevenzione e sicurezza, alle norme sulla tutela ecologica e ambientale e, più in generale, a qualsivoglia disposizione normativa o regolamentare vigente resteranno a carico integrale ed esclusivo dell'aggiudicatario;
   e) di provvedere, a proprie spese, allo smaltimento di eventuali materiali di qualunque genere presenti nel Compendio Immobiliare;
4. che trattandosi di vendita concorsuale, la vendita all'esito del procedimento di gara introdotto con il presente avviso di vendita comporterà gli effetti purgativi di cui all'art. 114 bis CCII, con le modalità in esso indicate;
5. che la cancellazione delle ipoteche gravanti sul Compendio Immobiliare avverrà a spese dell'aggiudicatario ai sensi dell'art. 118 comma 7 CCII con decreto emesso dal Tribunale dopo che sarà stato riscosso interamente il prezzo e che la vendita sarà stata eseguita avanti il Notaio rogante.

*

Si precisa che:

- la pubblicazione del presente avviso di vendita e la ricezione di Offerte Irrevocabili da parte del Liquidatore Giudiziale non comportano per quest'ultimo alcun obbligo o impegno a dare seguito al presente avviso di vendita nei confronti dei soggetti offerenti né, per questi ultimi, diritto ad avanzare alcuna pretesa nei confronti del Liquidatore Giudiziale;
- il Liquidatore Giudiziale si riserva la facoltà di non dare ulteriore corso, in qualsiasi momento (anche dopo l'aggiudicazione), al presente avviso di vendita e/o a raccogliere Offerte Irrevocabili, nonché alla successiva procedura competitiva, ovvero di sospendere, interrompere e/o modificare i termini e

le condizioni del presente avviso, senza che i soggetti offerenti possano avanzare, nei confronti del Liquidatore Giudiziale (anche qualora resisi aggiudicatari), alcuna pretesa a titolo di risarcimento o di indennizzo né ad alcun altro titolo, anche relativamente ai costi sostenuti per la presentazione delle Offerte Irrevocabili;

- i consulenti del Liquidatore Giudiziale che coadiuvano lo stesso non assumono alcun obbligo e/o responsabilità nei confronti dei soggetti offerenti che, mediante la sottoscrizione del presente avviso, dichiarano di rinunciare a qualsiasi pretesa che potrebbero avanzare in relazione all'attività dai medesimi svolta in favore del Liquidatore Giudiziale;
- il presente avviso di vendita non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'articolo 1336 del Codice Civile;
- ciascun soggetto offerente sosterrà i costi indotti dalle proprie ricerche e valutazioni, comprese le eventuali spese dovute ai propri legali e consulenti, nonché qualsiasi altro costo legato all'analisi del presente avviso di vendita, allo studio e alla presentazione dell'Offerta Irrevocabile; il trattamento dei dati inviati dai soggetti offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR). Ai sensi della richiamata normativa, il trattamento dei dati personali garantirà la piena tutela dei diritti dei soggetti istanti e della loro riservatezza; il trattamento dei citati dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a presentare le Offerte Irrevocabili. Il titolare del trattamento sarà la Procedura, nella persona del Liquidatore Giudiziale (o del soggetto da esso delegato);
- il presente avviso di vendita e quanto nello stesso previsto sono regolati dalla legge italiana e sono sottoposti alla giurisdizione italiana.

*

Maggiori informazioni potranno essere acquisite presso il liquidatore giudiziale dott. Mattia CALLEGARI nel suo studio in Chioggia (VE), via Domenico Schiavo 94/A – cel. 391.3901268.

Il presente avviso viene pubblicato almeno 60 giorni prima del termine di presentazione delle offerte.

Del presente avviso, dell'ordinanza di delega e della perizia di stima è stato disposto l'inserimento nei siti internet https://pvp.giustizia.it, www.tribunale.venezia.giustizia.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, nonché la pubblicazione in forma sintetica sul quotidiano Il Sole 24 Ore.

Venezia, 19 novembre 2026

Il Liquidatore Giudiziale
Mattia Callegari