

Allegato N.1

ESTRATTO DI MAPPA, VISURA CATASTALE, PLANIMETRIA CATASTALE
ED ELABORATO PLANIMETRICO



Perito: Geom. MARIO LUISE



E=8800

I Particella: 564

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/07/2022

Dati della richiesta	Comune di BUSSOLENGO (Codice:B296)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA
	Foglio: 17 Particella: 554 Sub.: 6

INTESTATO

	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
--	--

Unità immobiliare dal 05/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		17	554	6			A/2	2	4,5 vani	Totale: 140 m² Totale: escluse aree scoperte**: 137 m²	Euro 278,89	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/03/2016 Pratica n. VR0040373 in atti dal 05/03/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 16263.1/2016)	
Indirizzo		VIA VAL D' AOSTA n. 21/O Piano 1-2											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B296 - Foglio 17 - Particella 554

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	554	6			A/2	2	4,5 vani	Totale: 140 m² Totale: escluse aree scoperte**: 137 m²	Euro 278,89	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/07/2022

Indirizzo	VIA VAL D' AOSTA n. 21/O Piano 1-2				
Notifica		Partita		Mod.58	-
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B296 - Foglio 17 - Particella 554

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/03/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	554	6			A/2	2	4,5 vani		Euro 278,89	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 05/03/2015 Pratica n. VR0033919 in atti dal 05/03/2015 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 8420.1/2015)

Indirizzo	VIA VAL D' AOSTA n. 21/O Piano 1-2				
Notifica		Partita		Mod.58	-
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/06/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	554	6			A/2	2	4,5 vani		Euro 278,89	COSTITUZIONE del 26/06/2002 Pratica n. 180045 in atti dal 26/06/2002 COSTITUZIONE (n. 2324.1/2002)

Indirizzo	VIA VAL D' AOSTA n. 21/O Piano 1-2				
Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	classamento e rendita validati				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/07/2022

Situazione degli intestati dal 12/01/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA Atto del 12/01/2009 Pubblico ufficiale TOMEZZOLI GIANFRANCO Sede VERONA (VR) Repertorio n. 91968 registrato in data - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 1223.1/2009 Reparto PI di VERONA in atti dal 16/01/2009			

Situazione degli intestati dal 30/09/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 12/01/2009
DATI DERIVANTI DA Atto del 30/09/2002 Pubblico ufficiale ANDROVETTO ALBERTO Sede VERONA (VR) Repertorio n. 63306 registrato in data - DIVISIONE Trascrizione n. 28874.1/2002 Reparto PI di VERONA in atti dal 21/10/2002			

Situazione degli intestati dal 26/06/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 30/09/2002
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 30/09/2002
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 26/06/2002 Pratica n. 180045 in atti dal 26/06/2002 COSTITUZIONE (n. 2324.1/2002)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona**

Dichiarazione protocollo n. VR0033919 del 05/03/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bussolengo

Via Val D' Aosta

civ. 21/0

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 17

Particella: 554

Subalterno: 6

Compilata da:
Righetti Nicola

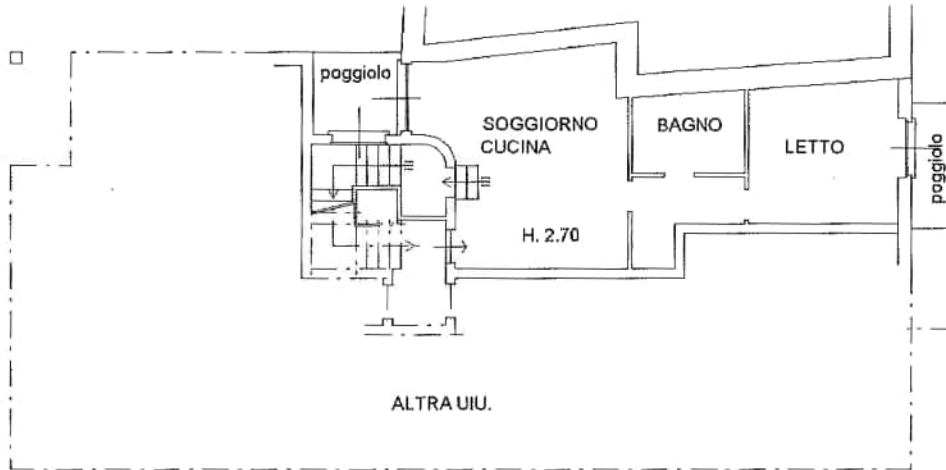
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Verona

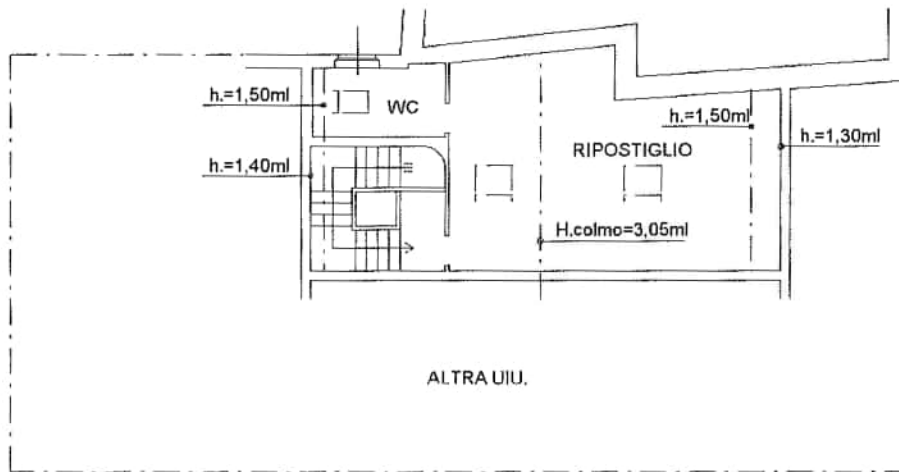
N. 1536

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA SOTTOTETTO (SECONDO)

ORIENTAMENTO:



Ultima planimetria in atti

Data: 14/07/2022 - n. T237415 - Richiedente: LSUMRA52A10L7811

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Firmato Da: LUISE MARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5b87692c78dbe2a6f000a74ce4d61a0f

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/07/2022 - Comune di BUSSOLENGO(B296) - < Foglio 17 - Particella 554 - Subalterno 6 >
VIA VAL D' AOSTA n. 21/C Bussolengo

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Righetti Sergio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Verona N. 722

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona**

Comune di **Bussolengo**

Sezione: Foglio: 17 Particella: 554

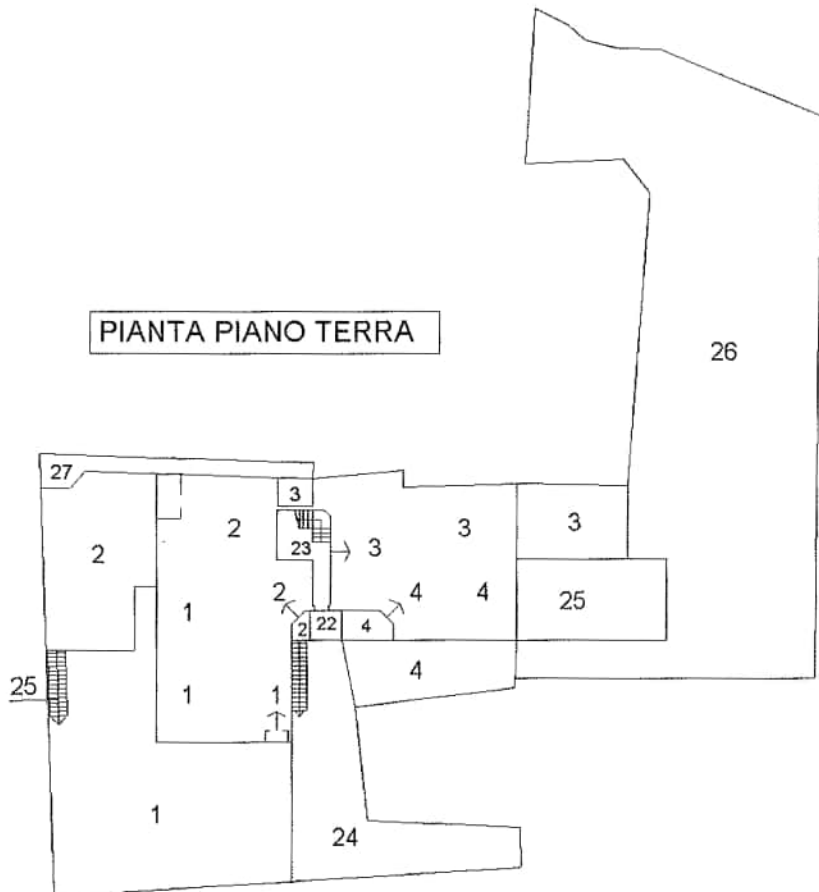
Protocollo n. 000180045 del 26/06/2002

Tipo Mappale n. 87737 del 26/03/2002

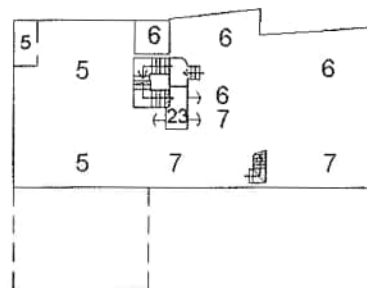
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

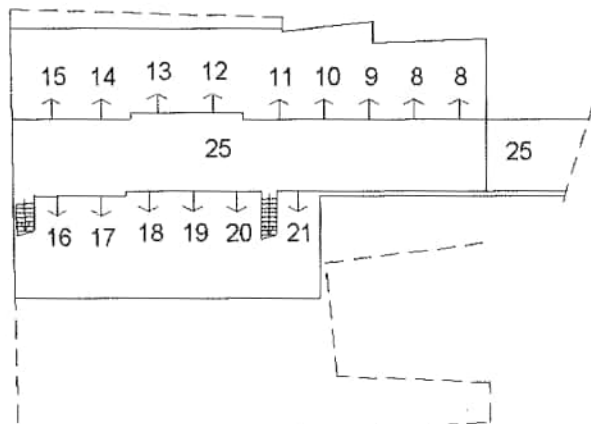
PIANTA PIANO TERRA



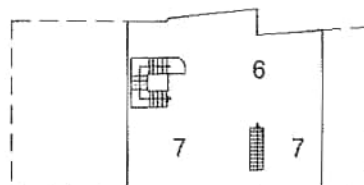
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA SOTTOTETTO



ORIENTAMENTO:



Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune BUSSOLENGO	Sezione	Foglio 17	Particella 554	Tipo mappale 87737	del: 26/03/2002
----------------------	---------	--------------	-------------------	-----------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via val d'aosta	21Q	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
2	via val d'aosta	21P	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
3	via val d'aosta	21L	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
4	via val d'aosta	21N	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
5	via val d'aosta	21O	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
6	via val d'aosta	21O	1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
7	via val d'aosta	21O	1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
8	via val d'aosta	21M	S1			AUTORIMESSA
9	via val d'aosta	21M	S1			AUTORIMESSA
10	via val d'aosta	21M	S1			AUTORIMESSA
11	via val d'aosta	21M	S1			AUTORIMESSA
12	via val d'aosta	21M	S1			AUTORIMESSA
13	via val d'aosta	21M	S1			AUTORIMESSA
14	via val d'aosta	21M	S1			AUTORIMESSA
15	via val d'aosta	21M	S1			AUTORIMESSA
16	via val d'aosta	21M	S1			AUTORIMESSA
17	via val d'aosta	21M	S1			AUTORIMESSA
18	via val d'aosta	21M	S1			AUTORIMESSA
19	via val d'aosta	21M	S1			AUTORIMESSA
20	via val d'aosta	21M	S1			AUTORIMESSA
21	via val d'aosta	21M	S1			AUTORIMESSA
22	via val d'aosta		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. 2-3-4-5-6-7 (PORTICO COMUNE)
23	via val d'aosta		T-1			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. 3-5-6-7 (VANO SCALA COMUNE)
24	via val d'aosta		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. 1-2-3-4-5-6-7 (CORTE COMUNE)
25	via val d'aosta		S1-T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI TUTTI I SUB. (SPAZIO MANOVRA - SCIVOLO)
26	via val d'aosta		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE A TUTTI I SUB. ESCLUSO SUB. 21 (CORTE COMUNE)
27	via val d'aosta		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE A TUTTI I SUB. ESCLUSO IN SUB. 21 (CORTE COMUNE)

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/07/2022
Ora: 12:56:17
Numero Pratica: T186128
Pag: 2 - Fine

Visura telematica

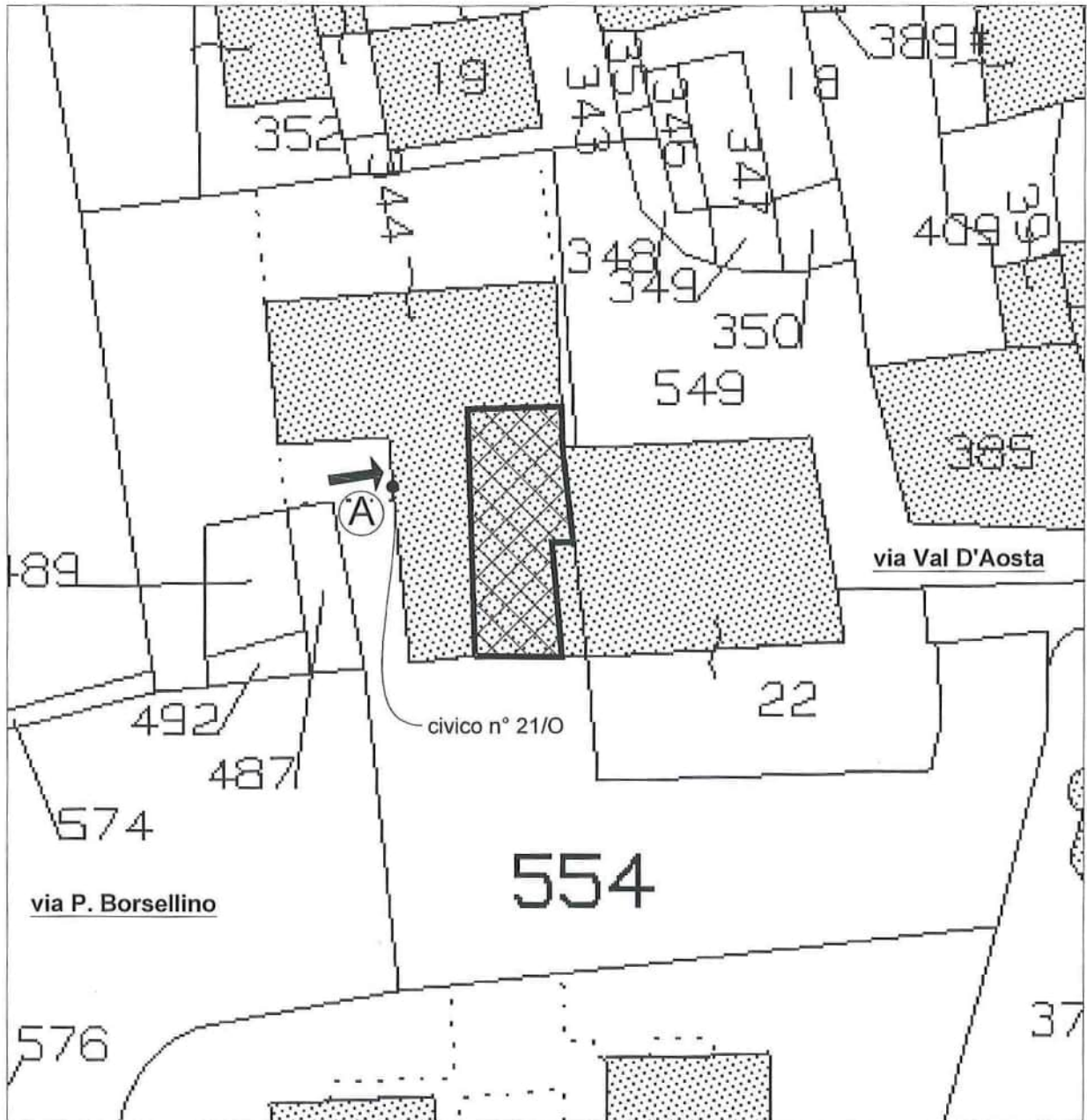
Allegato N.2

PLANIMETRIA DELLA VIA DI ACCESSO AL LOTTO, RELAZIONE FOTOGRAFICA
E TABELLE CON IL CALCOLO DELLE SUPERFICI



Perito: Geom. MARIO LUISE

**PLANIMETRIA DIMOSTRATIVA DELLA VIA DI ACCESSO
AL LOTTO 1 (LOTTO UNICO)
(PEDONALE)**



immobile oggetto di esecuzione



accesso pedonale



percorso di accesso all'immobile
dalla via pubblica



abitazione ogg. di esecuzione



via P. Borsellino

1



2



3

Collegio Provinciale
Geometri e Periti
di Verona
Incarico n. 1793
Geometra
Marta Lorenz



4



5



6



7



8

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Verona



Iscrizione Albo
N. 7118

Geometra
Mario Luise



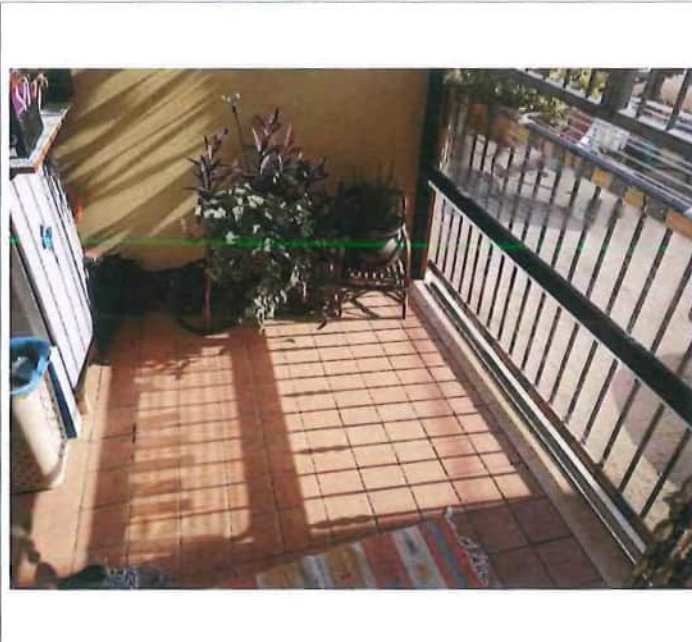
9



10



11



12



13



14

Collegio Provinciale
Geometri Laureati
di Verona
Iscrizione Albo
N. 1799
Geometra
Mario Luise



15



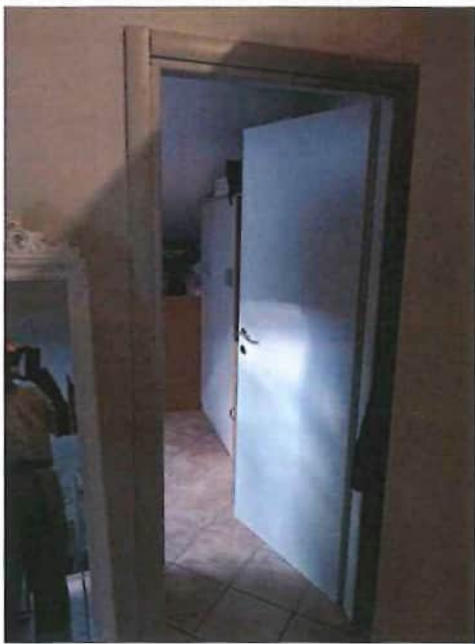
16



17



18



19

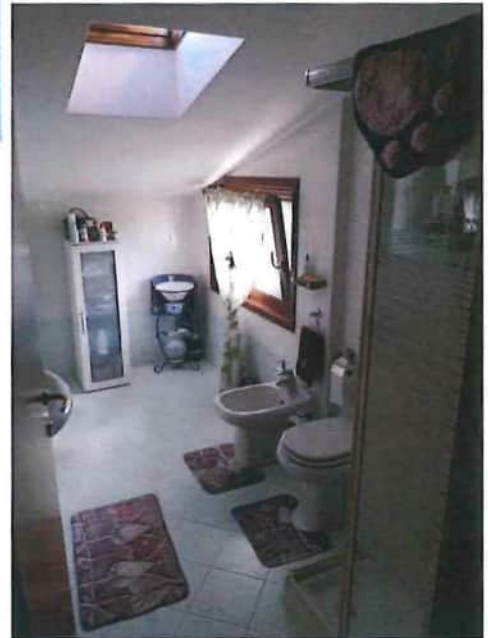


20

Tribunale Provinciale
 di Venezia
 Ufficio di
 Giustizia
 Civile
 Sezione I
 Tribunale di Venezia
 Ufficio di
 Giustizia
 Civile
 Sezione I



21



22



23



24



25



26

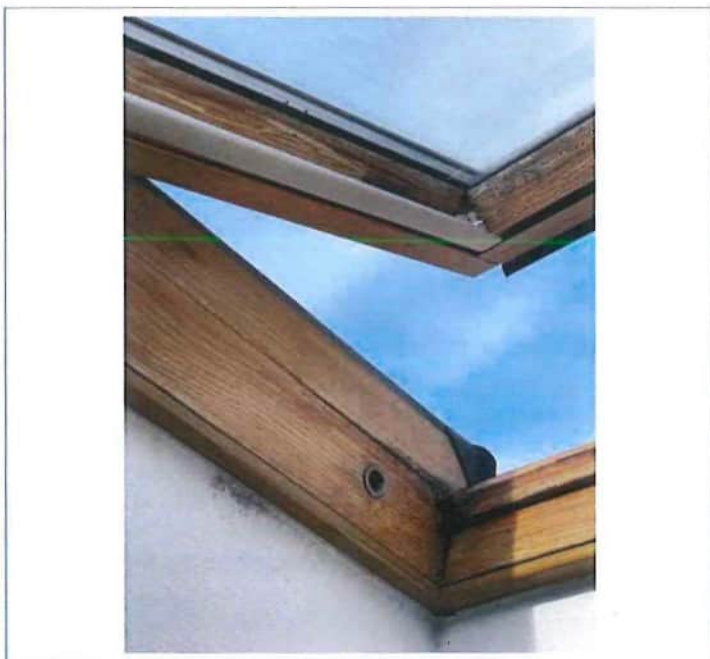
Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Venezia
M. 1799



27



28



29



30



31



32



33



34

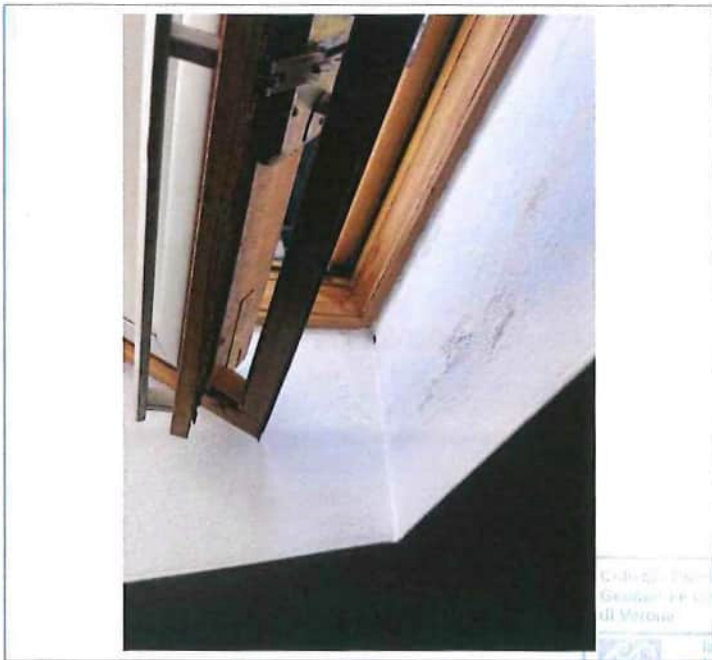


35



36

Luise Mario Emesso
ARUBAPEC S.p.A.
Via ...
Geometra
Mario Luise



37



38



39

Codice di Procedura
Gestione FF.CC. e Impianti
di Verifica
Ricerca e Azione
N. 1700
Esecutore
Mario Luise

LOTTO 1 (LOTTO UNICO)

TABELLA INDICANTE PER CIASCUN LOCALE LA SUPERFICIE NETTA, IL COEFFICIENTE UTILIZZATO AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE, LA SUPERFICIE COMMERCIALE, L'ESPOSIZIONE E LE CONDIZIONI DI MANUTENZIONE

ABITAZIONE AI PIANI PRIMO E SECONDO/SOTTOTETTO - IMMOBILE "A" (RIF. M.N. 554 SUB 6)

DESTINAZIONE	SUPERFICIE NETTA	COEFF.	SUPERFICIE COMMERCIALE	ESPOSIZIONE	CONDIZIONI DI MANUTENZIONE
Soggiorno/cucina - p. 1°	m ² 28,45 ~	1,15	m ² 32,72 ~	Nord	buone
Disimpegno - p. 1°	m ² 5,04 ~	1,15	m ² 5,80 ~	interno	buone
Bagno - p. 1°	m ² 7,07 ~	1,15	m ² 8,13 ~	interno	buone
Camera - p. 1°	m ² 15,56 ~	1,15	m ² 17,89 ~	Sud	buone
Balcone - p. 1°	m ² 3,65 ~	0,25	m ² 0,91 ~	Sud	buone
Balcone - p. 1°	m ² 4,42 ~	0,30	m ² 1,33 ~	Est	buone
Rampa scala - da p. 1° a p. 2°	m ² 11,16 ~	1,15	m ² 12,83 ~	Est	buone
Ripostiglio - p. 2° (non abitabile)	m ² 24,20 ~	1,15	m ² 27,83 ~	interno	buone
Ripostiglio - p. 2° (non abitabile)	m ² 21,80 ~	1,15	m ² 25,07 ~	interno	buone
W.c. - p. 2°	m ² 6,97 ~	1,15	m ² 8,02 ~	Est	buone
TOTALE	m² 128,32 ~		m² 140,53 ~		



LOTTO 1 (LOTTO UNICO)

TABELLA RIPORTANTE L'INDICAZIONE DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE, DEL VALORE UNITARIO E DEL VALORE TOTALE

Destinazione	Superficie Commerciale	Valore Unitario	Valore Totale	Quota Pignorata	Valore Finale della Quota
		Euro/m ²	Euro		Euro
Abitazione (m.n. 554 sub 6) - IMMOBILE "A"	m ² 87,63 ~ porz. abitabile	€ 1.350,00	118.295,10	1/1	118.295,10
	m ² 52,90 ~ porz. non abitabile (ripostigli al p. 2°)	€ 1.150,00	60.835,00	1/1	60.835,00
TOTALE	m ² 140,53 ~		179.130,10		179.130,10
VALORE DI STIMA				Euro	179.130,10



Allegato N.3

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA



Perito: Geom. MARIO LUISE



Comune di Bussolengo

Piazza Nuova, 14 - 37012 - Bussolengo (VR)
Centralino ☎ 045 - 6769900 - C.F. / Partita IVA 00268250290
www.comune.bussolengo.vr.it - P.E.C. comune.bussolengo@cert.legalmail.it

COMUNE DI BUSSOLENGO Comune di Bussolengo	U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0041346/2022 del 26/10/2022	
Firmatario: KATTY RIDOLFI	

Data e protocollo (vedi segnatura)

SUAP N. LSUMRA52A10L781I-06102022-1228

Cla: 6.3

Riferimento a prot. n° 38743/2022

Egr. Sig.



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Il Responsabile del Procedimento

VISTA la domanda presentata in data 10.10.2022 tramite SUAP 1228 pervenuta presso questo Ente in data 10.10.2022 al protocollo numero 38743, tendente ad ottenere la certificazione di cui all'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 4864 del 21.09.1982 e successive modificazioni;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Regionale Veneto n° 97 del 01.02.2011, pubblicata sul B.U.R. n. 16 del 22/02/2011, con la quale è stato ratificato il Verbale della Conferenza dei Servizi relativa al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale n° 11/2004 e della D.G.R. n° 791 del 31.03.2009;

PRESO ATTO che ai sensi del comma 5 bis, dell'art. 48, della L.R. n. 11/2004, a seguito dell'approvazione del primo PAT, il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il Piano degli Interventi (P.I.);

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 28.09.2013, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Piano degli Interventi n. 2 (P.I. n° 2) ai sensi dell'art. 18 delle Legge Regionale 23.04.2004, n° 11 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n° 33 del 06.07.2016 con la quale è stato approvato definitivamente il Piano degli Interventi n° 3/A ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23.04.2004, n° 11 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n° 31 del 14.08.2017 con la quale è stato approvato definitivamente il Piano degli Interventi n° 3/B ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23.04.2004, n° 11 e successive modificazioni ed integrazioni;

Ufficio competente: Settore Urbanistica Territorio - Servizio Urbanistica
Tel. : 045 6769964 Fax : 045 6754511 E-mail : ediliziaprivata@comune.bussolengo.vr.it
Responsabile del procedimento: Geom. Ridolfi Katty
Tel. : 045 6769993 Fax : 045 6754511 E-mail : ediliziaprivata@comune.bussolengo.vr.it
Dattilografo: NA Numero allegati:

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n° 24 del 27.06.2019 con la quale è stato approvato definitivamente il Piano degli Interventi n° 4 ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23.04.2004, n° 11 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n° 25 del 27.06.2019 con la quale è stata adottata la variante n° 1 al P.A.T. ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 23.04.2004 n° 11 e successive modificazioni ed integrazioni;

RICHIAMATA la deliberazione provinciale n. 63 del 01/07/2020 con la quale è stata approvata la variante al PAT n. 1 di adeguamento al PTCP e alla L.R.V. n. 14/2019 sul contenimento del consumo di suolo, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 27/06/2019, pubblicata sul BUR n. 144 del 25/09/2020;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n° 22 del 07.07.2022, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stata adottato il Piano degli Interventi n° 5/A ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23.04.2004, n° 11 e successive modificazioni ed integrazioni;

Certifica

ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n° 380 e successive modificazioni ed integrazioni

che il terreno censito al Catasto di questo Comune al Foglio 17° - Mappale n° 554 è destinato dal vigente P.I. n° 4 a Strada, a Zona B5 – Completamento Edilizio, a Verde privato e che lo stesso rientra nelle fasce di rispetto indicative residenze civili concentrate, in parte rientra nel perimetro del centro storico e in parte risulta soggetto a PUA di iniziativa pubblica come da deliberazione di Giunta Comunale n° 85 del 18.05.2021 di cui alle allegate normative parti integranti della presente certificazione;

Che il P.I. n° 5/A destina il terreno censito al Catasto di questo Comune al Foglio 17° - Mappale n° 554 a Strada, a Zona B5 – Completamento Edilizio, a Verde privato e che lo stesso rientra nelle fasce di rispetto indicative residenze civili concentrate, in parte rientra nel perimetro del centro storico e in parte risulta soggetto a PUA di iniziativa pubblica come da deliberazione di Giunta Comunale n° 85 del 18.05.2021 di cui alle allegate normative parti integranti della presente certificazione.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi della Legge n° 183/2011.

Si rilascia il presente in carta libera ai sensi dell'art. 18 del DPR 115/2002.

Bussolengo, li 26.10.2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Ridolfi Katty
(firmato digitalmente)



PI 2019  **COMUNE DI BUSSOLENGO**

Piano degli Interventi (PI) - numero 4
(Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.)

NORME TECNICHE OPERATIVE

luglio 2019

Elaborato 03



PI 2021  COMUNE DI BUSSOLENGO

Piano degli Interventi (PI) - numero 5A
(Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.)

NORME TECNICHE OPERATIVE

dicembre 2021

Elaborato 11

Allegato N.4

RICERCHE URBANISTICHE



Perito: Geom. MARIO LUISE



Comune di Bussolengo

Provincia di Verona

Cap. 37012

C.F./P.I. 00268250230

Tel. 6769900

N° 123 Reg. Costruz. edil.

Prot. n° 20920 Data 21 OTT. 1998

Rep. 20846/97

CT. 10 CL. 9 F. 14

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

(Legge 28 gennaio 1977, n° 10)

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n° 14 del 07.03.1996, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato un Piano di Recupero di Iniziativa Privata presentato in data 31.03.1995, prot. n° 6532, dai [REDACTED];

CHE in data 24.04.1998 è stata stipulata dal Notaio Melchiorre Saraceno di Isola della Scala (VR) la Convenzione Urbanistica - Rep. n° 7294 registrata a Verona il 08.05.1998 al n° 2487 e relativa alle modalità di attuazione ed esecuzione delle opere di urbanizzazione previste nel suddetto Piano di Recupero di Iniziativa Privata;

VISTA la domanda presentata il 17.10.1997, prot. n° 20846 dai Sigg. [REDACTED] e [REDACTED] tendente ad ottenere la concessione edilizia per la demolizione e ricostruzione di un fabbricato da destinare ad uso residenziale in conformità al suindicato Piano di Recupero di Iniziativa Privata e sito in Località San Vito al Mantico di questo Comune ed insistente su un terreno censito al catasto al Foglio 17° - Mappali n° 21 - 490 - 488 - 487 - 489 - 492;

VISTI gli elaborati tecnici allegati alla predetta domanda;

VISTA la legge 28.01.1977, n° 10;

VISTA la Legge Regionale n° 61 del 27.06.1985;

VISTO il titolo idoneo al rilascio;

VISTO il parere favorevole espresso in data 10.06.1998 dal responsabile del procedimento geom. Cesarini Maurizio;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Comunale di Edilizia nella seduta del 16.06.1998, verbale n° 9;

VISTA la dichiarazione redatta in data 12.09.1998 dal tecnico progettista, Geom. Righetti Sergio di Bussolengo (VR), circa la conformità dei progetti alle disposizioni di cui alla Legge n° 13/89 e del D.M. n° 236/89 sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;

VISTA la dichiarazione redatta in data 12.09.1998 dal tecnico progettista, Geom. Righetti Sergio di Bussolengo (VR), circa il rispetto delle distanze dagli elettrodotti prescritte dal D.P.C.M. 23.04.1992;

VISTO il parere di massima favorevole alla realizzazione espresso dal Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Verona con nota del 22.07.1998, prot. n° 12055;

VISTO il progetto degli impianti elettrici redatto ai sensi della Legge n° 46 del 05.03.1990 dal P.I. Dario Melotto di Bussolengo (VR) e relativo alle parti comuni dell'edificio residenziale;

VISTO il versamento n° 3404 del 10.09.1998 relativo all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e dell'importo di Lire 3.602.348 (unica soluzione);

VISTO il versamento n° 3405 del 10.09.1998 relativo all'incidenza degli oneri di urbanizzazione secondaria e dell'importo di Lire 8.195.021 (unica soluzione);

VISTO il versamento n° 3406 del 10.09.1998 relativo all'incidenza degli oneri commisurati al costo di costruzione e dell'importo di Lire 8.169.052 (unica soluzione);

VISTI i regolamenti d'Igiene, di Edilizia e di Polizia Urbana;

CONCEDE

Al Sig. _____
_____ i eseguire:

- A. LE OPERE DI URBANIZZAZIONE (PARCHEGGIO) previste dal Piano di recupero di Iniziativa privata approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n° 14 del 07.03.1996, in conformità agli elaborati tecnici ed al preventivo di spesa - Capitolato Speciale d'Appalto allegati alla deliberazione di Giunta Comunale n° 17 del 03.02.1998; Per l'inizio e l'ultimazione dei lavori dovranno essere rispettati i termini previsti dagli artt. 9 e 10 della Convenzione Urbanistica;
- B. LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO in premessa specificato, in conformità dei progetti presentati e sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:
 1. I lavori dovranno essere iniziati entro UN ANNO DALLA DATA DI NOTIFICA DELLA PRESENTE CONCESSIONE EDILIZIA;
 2. Le opere dovranno risultare ultimate, ABITABILI entro TRE ANNI DALLA DATA DI INIZIO DEI LAVORI;
 3. Il costruttore, e il Direttore dei lavori, dovranno attenersi a quanto prescritto dalla legge 05.11.1971 n° 1086;
 4. Dovranno essere osservate le norme della legge 09.01.1991 n° 10 in materia di impianti di riscaldamento;
 5. Dovranno essere osservate le norme della legge 10.05.1976 n° 319 in materia di tutela delle acque dall'inquinamento;



6. Nel cantiere dovrà essere installato, in luogo ben visibile, un idoneo cartello che dovrà indicare gli estremi della Concessione Edilizia, l'oggetto della Concessione Edilizia, il nominativo dei proprietari, dell'Impresa Edile, del progettista e del Direttore lavori, inoltre dovrà indicare il nominativo dell'installatore dell'impianto o degli impianti di cui alla legge n° 46 del 05.03.1990 e il nominativo del progettista dell'impianto o degli impianti;
7. Il manto di copertura del fabbricato dovrà essere in coppi di laterizio;
8. I contorni di porte e finestre dovranno essere in pietra di Prun dello spessore minimo di cm. 12;
9. Per porte e finestre dovranno essere previsti serramenti e scuri in legno di colore marrone;
10. Le mensole di sottogronda per forma, dimensioni e materiali dovranno essere analoghe a quelle esistenti sul fabbricato in aderenza e posto sul lato Est;
11. Il fabbricato dovrà essere tinteggiato con colori a calce da concordarsi con l'Ufficio Tecnico Comunale.

La presente concessione si intende rilasciata sotto riserva dei diritti di terzi.

Data 20/10/1998



IL DIRIGENTE
Arch. Biassi Leonardo
[Signature]

Allegati: - n° 2 copie dei progetti debitamente vistati e registrati sotto lo stesso numero e relativi alla demolizione e ricostruzione del fabbricato;
- n° 2 copie dei progetti debitamente vistati e registrati sotto lo stesso numero e relativi al Piano di Recupero di iniziativa privata con evidenziate le opere di urbanizzazione da realizzare.



UT/EP
c-faccio

RELATA DI NOTIFICA

Copia del suesteso atto è stata da me oggi 22-10-1998 notificata ai Sigg. [REDACTED] perché ne abbiano piena e legale conoscenza consegnandola unitamente all'allegato a mani di ello stesso interessato



IL MESSO COMUNALE



Comune di Bussolengo

Provincia di Verona
Piazza Nuova, 14 - 37012 - Bussolengo (VR)
Telefono 045 - 6769964/930 - Fax 045 - 6754511

UFFICIO TECNICO - SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Adempimenti ex artt. 4 e 5 L. 241/90
Responsabile del procedimento: geom. Maurizio Cesarini

N° 141 Reg. Costruzioni Edilizie

Prot. n° 3092 Data 29/11/2001

Rif. a nota n° 13103/01

CT. 10 CL. 9 F. 14

CONCESSIONE A COSTRUIRE IN VARIANTE

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

VISTA la domanda presentata il 14/06/2001, prot. n° 13103/01 dai Sigg. [REDACTED] tendente ad ottenere la concessione per variante al progetto di cui alla n° 123 del 20/10/1998, riguardante la demolizione e ricostruzione di un fabbricato da destinare ad uso residenziale, in Loc. S. Vito al Mantico di questo Comune, e su un terreno censito al Catasto al Foglio 17 - Mappali n. 21 - 487 - 488 - 489 - 490 - 492;

VISTI gli elaborati tecnici allegati alla suddetta domanda;

VISTA l'istruttoria redatta in data 28/06/2001 dal tecnico comunale Geom. Maurizio Cesarini;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Comunale di Edilizia nella seduta del 03/07/2001, verbale n° 12;

VISTA la dichiarazione redatta in data 20/09/2001 dal tecnico progettista, geom. Sergio Righetti di Bussolengo (VR), in qualità anche di tecnico abilitato a rilasciare certificazioni in materia di prevenzione incendi dalla quale, risulta, la non necessarietà di richiedere un nuovo parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Verona in quanto le modifiche da apportare al piano interrato, adibito a garages, non modificano le condizioni di sicurezza previste dal precedente parere favorevole espresso dallo stesso Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Verona con nota del 22.07.1998, prot. n. 12055;

VISTA la dichiarazione redatta in data 20.09.2001 dal tecnico progettista, geom. Sergio Righetti di Bussolengo (VR), circa la conformità dei progetti di variante alle disposizioni della Legge n. 13/89 e del D.M. n. 236/89 riguardanti il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;

VISTE le ricevute di versamento n° 3985 e 3986 del 19/09/2001 relative all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e dell'importo complessivo di L. 3.728.000 pari a € 1.925,35 (unica soluzione);

VISTA la ricevuta di versamento n° 3987 del 19/09/2001 relativa all'incidenza degli oneri commisurati al costo di costruzione e dell'importo di L. 912.000 pari a € 471,01 (unica soluzione);

VISTI i regolamenti d'Igiene, di Edilizia e di Polizia Urbana;

CONCEDE

Al Sig. [redacted] ed al Sig. [redacted]
[redacted] di eseguire le opere edilizie suindicate in conformità del progetto di Variante presentato e sotto l'osservanza delle seguenti particolari prescrizioni:

1. Per l'ultimazione dei lavori del fabbricato residenziale resta invariata la data evidenziata nella Concessione Edilizia originaria (n. 123 del 20/10/1998);
2. Le opere di urbanizzazione (parcheggio) s'intendono invariate come da elaborati tecnici, preventivo di spesa e capitolato speciale d'appalto allegati alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 03.02.1998, inoltre s'intende invariato anche il termine per l'ultimazione delle stesse opere di urbanizzazione che è quello previsto dall'art. 10 della Convenzione Urbanistica stipulata in data 24/04/1998;
3. Vengono confermate tutte quelle contenute nella Concessione Edilizia originaria (n. 123 del 20.10.1998) e con particolare riferimento a quelle di cui ai punti 7) - 8) - 9) - 10) e 11).

La presente Concessione a Costruire in Variante, che si intende rilasciata sotto riserva dei diritti di terzi, non esonera il Titolare, il Costruttore ed il Direttore dei Lavori dall'obbligo di curare, sotto la loro esclusiva responsabilità, l'esatta osservanza delle leggi e regolamenti in vigore.

Copia della presente Concessione a Costruire in Variante dovrà essere tenuta a disposizione delle Autorità nel luogo dei lavori

Data 30/10/2001

EDP/gb

Allegato: n° 2 copie dei progetti redatti dal geom. Sergio Righetti debitamente vistati e registrati sotto lo stesso numero.



IL DIRIGENTE
arch. Leontino Biasi

RELATA DI NOTIFICA

Copia del sujesto atto è stata da me oggi 29 NOV 2001 notificata al Sig. [redacted] perché ne abbia piena e legale conoscenza consegnando unitamente all'allegato a mani di [redacted] *o i tenuti*

IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI BUSSOLENGO
PROVINCIA DI VERONA

PROTOCOLLO:

COMMISSIONE EDILIZIA:

UFFICIALE SANITARIO:

REGIONE VENETO - U.L.S.S. n. 22

Distr. Sanitario n. 4

SI DA' PARERE FAVOREVOLE
PER QUANTO DI COMPETENZA
IGIENICO-SANITARIA.
IL RESPONSABILE DEL DISTRETTO

Visto nella seduta della Commissione Edilizia

In data 3/7/2001

I Membri:

**P R O I G E T T O D I
V A R I A N T E I N C O R S O D ' O P E R A**

OGGETTO:

VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA DETERMINAZIONE N° 23
DEL 20/10/1998, RELATIVO LA DEMOLIZIONE E
RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO OGGETTO DI
"PIANO DI RECUPERO" APPROVATO DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA. PER LA REALIZZAZIONE DI N°7 APPARTAMENTI
CON SOTTOSTANTI N°13 GARAGE, IL TUTTO SITO
IN LOCALITÀ "S.VITO DEL MANTICO" PER CONTO
DEI PROPRIETARI I SIGNORI:

REGIONE VENETO - U.L.S.S. n. 22

Distr. Sanitario n. 4

SI DA' PARERE FAVOREVOLE
PER QUANTO DI COMPETENZA
IGIENICO-SANITARIA.
IL RESPONSABILE DEL DISTRETTO

10.10.01

ALLEGATO ALLA CONCESSIONE EDILIZIA

N° 161 DEL 30/10/2001

COMUNE DI BUSSOLENGO
ESAMINATO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA
NELLA SEDUTA DEL 3/7/2001
VERBALE N° R. CON PARERE FAVOREVOLE.

IL PRESIDENTE



IL DIRIGENTE

(Arch. Loc.)

COMUNE DI BUSSOLENGO

CT CL F

14 GIU. 2001

PROT. N°
13103

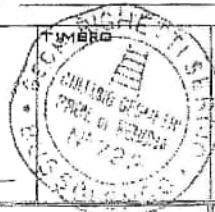
REP. N°

L'IMPRESA

STUDIO TECNICO
RIGHETTI
VIA OLIMPIA 22
BUSSOLENGO (VR)
TEL. 045/7150058
FAX 045/7157144

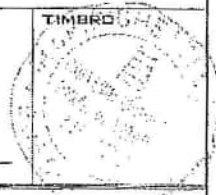
IL PROGETTISTA

[Signature]



IL DIR. LAVORI

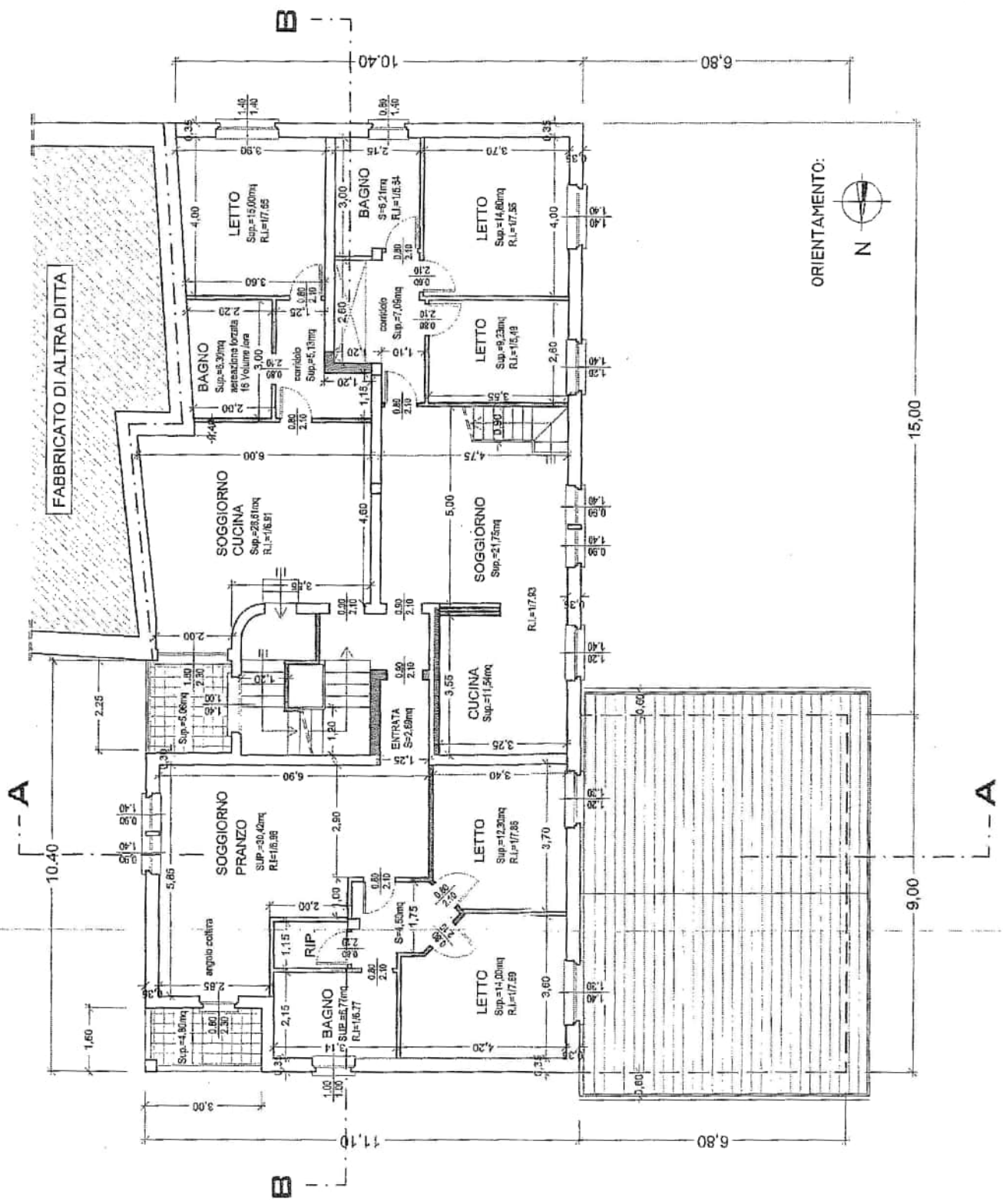
[Signature]



SCALA DISEGNI
INGRANDIMENTI SCALA 1:500 E 1:200
PIANTE E SEZIONI SCALA 1:100

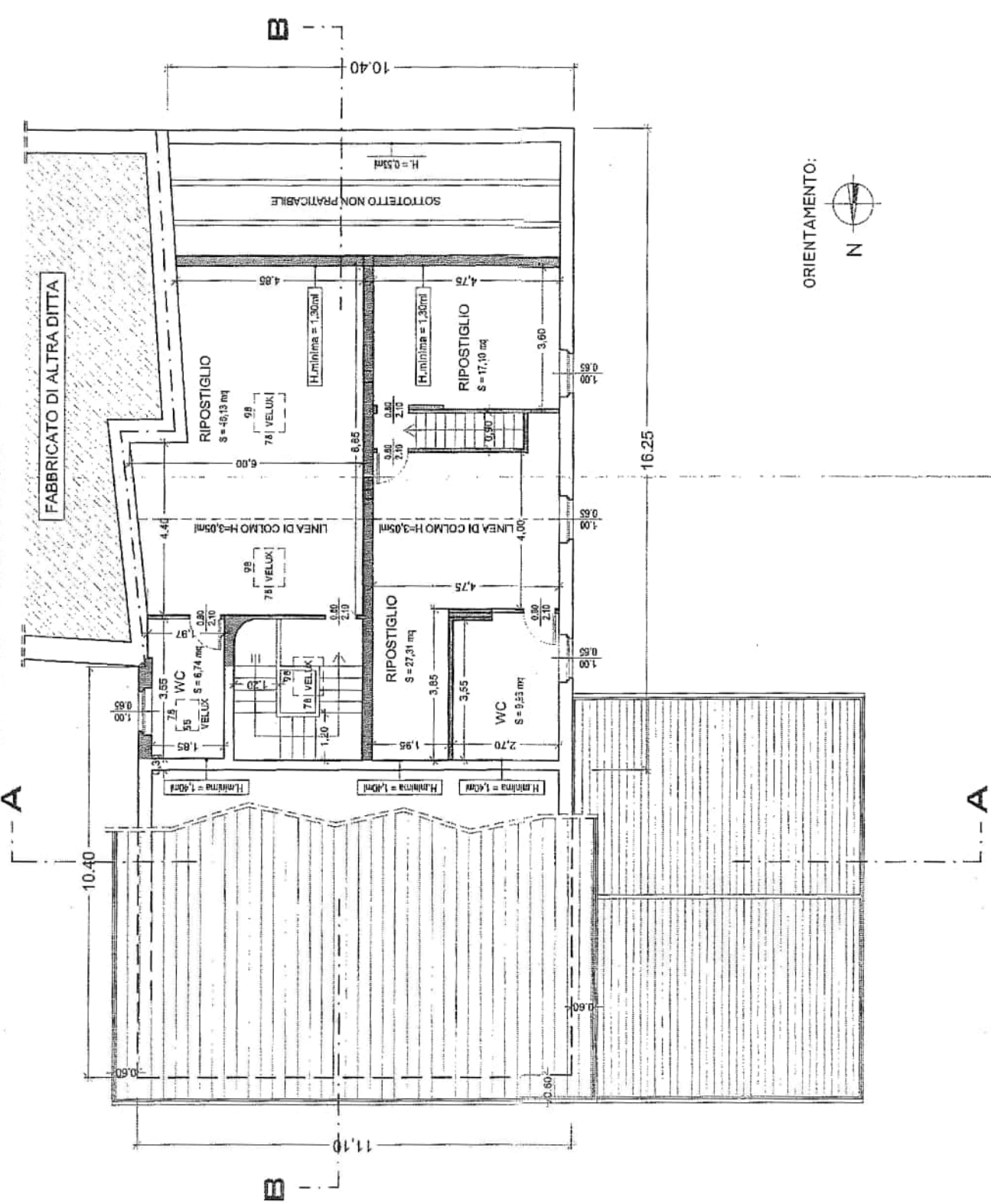
FILE:
[FACCIO PIANO DI RECUPERO]
PRESENTAZIONE PROGETTO DI VARIANTE. DWG

PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SOTTOTETTO

PRATICABILE E NON ABITABILE





mario luise <pedretti.luise@gmail.com>

TRIBUNALE C.P. DI VERONA - E.I. R.G.E. 102/2022 - RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI PROT. PROT. 38546 DEL 10/10/2022 A NOME [REDACTED]

1 messaggio

mario luise <pedretti.luise@gmail.com>
A: ediliziaprivata@comune.bussolengo.vr.it

12 gennaio 2023 alle ore 14:38

ALLA C.A.
DELLA SIG.RA BEGHINI

Salve,
facendo riferimento alla richiesta di accesso agli atti in oggetto, è stato possibile rilevare poco fa al telefono con un Suo collega che alcuni balconi presenti nello stabile oggetto di indagine sono stati costruiti successivamente alla realizzazione di questo e, precisamente, con **concessione edilizia 62/2014.**

Pertanto, le chiedo gentilmente di inoltrarci la predetta concessione completa di elaborati grafici e dichiarazione di inizio e fine lavori.

Ringraziando per la collaborazione, porgo i migliori saluti.

Studio Tecnico Associato
Pedretti Ing. Fabio - Luise Geom. Mario
Via E. Salgari n° 2/C - 37131 Verona
Tel. 045.8401242
e-mail: pedretti.luise@gmail.com
web: <http://www.studiopedrettiluise.com/>

Il contenuto della presente e i suoi allegati sono diretti esclusivamente al destinatario sopra indicato. La diffusione e la comunicazione da parte di soggetto diverso dal destinatario è vietata dall'art. 616 e ss. C.p. e dal D. Lgs. N° 196/03

Accesso agli atti Luise Via Val D'Aosta - 4

1 messaggio

Beghini Gabriella <gabriella.beghini@comune.bussolengo.vr.it>
A: mario luise <pedretti.luise@gmail.com>

17 gennaio 2023 alle ore 07:45

In riferimento alla richiesta di accesso agli atti in oggetto invio quanto richiesto. **La fine lavori non è stata presentata.**

Cordiali saluti.



**Gabriella Beghini**

Servizio Edilizia Privata

Telefono: **+39 045 6769 964**Email: **ediliziaprivata@comune.bussolengo.vr.it**Sito istituzionale: www.comune.bussolengo.vr.it**Comune di Bussolengo - Provincia di Verona - Piazza Nuova, 14 - 37012 Bussolengo (VR) - Italy**

Le informazioni contenute in questo messaggio, e ogni documento o file ad esso allegato, possono essere di natura confidenziale e riservata e sono comunque protette dalla normativa vigente. Se non siete il destinatario, siete pregati di informare immediatamente il mittente, cancellare il messaggio e gli eventuali allegati, non rilevarne il contenuto, non diffonderlo ad altri soggetti e non farne alcun uso. In ogni caso è vietata la pubblicazione, la diffusione anche parziale di questa comunicazione in assenza di preventiva autorizzazione. Questo messaggio è di esclusiva pertinenza dell'Ente e non ha natura personale. Le risposte inviate a seguito della presente mail potranno pertanto essere conosciute nell'organizzazione di appartenenza del mittente nei limiti e secondo le regole fissate dall'Ente, nel rispetto della normativa vigente e dei disciplinari interni. L'Ente mittente ha introdotto adeguate misure, mantenute costantemente aggiornate, finalizzate ad assicurare l'assenza di virus all'interno degli allegati ai messaggi di posta elettronica, tuttavia, tali misure non possono costituire una garanzia assoluta e pertanto Vi invitiamo a porre in essere i Vostri controlli antivirus prima di aprire qualsiasi allegato. L'Ente mittente non si assume alcuna responsabilità per eventuali danni che potreste subire a causa della presenza di virus.

This message has been scanned for malware by Forcepoint. www.forcepoint.com

4 allegati **scansione_1.pdf**
3227K **t-062-2014-02.pdf**
32K **pc-062-2014-01.pdf**
79K **t-062-2014-01.pdf**
16156K



Comune di Bussolengo

Piazza Nuova, 14 - 37012 - Bussolengo (VR)
Centralino ☎ 045 - 6769900 - C.F. / Partita IVA 00268250230
www.comune.bussolengo.vr.it - P.E.C. comune.bussolengo@cert.legalmail.it

Data 29 LUG 2014 Prot. n° 29526

Cla: 6.3

Riferimento a prot. n° 844/14

Adempimenti ex artt. 4 e 5 L. 241/90
Responsabile del procedimento: Geom. Tiziano Zamboni

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 62

(D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive integrazioni e modificazioni)
(L.R.V. 08/07/2009, n. 14 come modificata dalla L.R.V. 29/11/2013, n. 32 - c.d. Terzo Piano Casa)

IL DIRIGENTE AREA SERVIZI TECNICI

VISTA la domanda presentata in data 09/01/2014, prot. n° 844 dal

tendente ad ottenere, ai sensi della L.R. 08/07/2009, n. 14 e successive ii e mm. (c.d. Piano Casa), il Permesso di Costruire per la realizzazione di due poggiali in un fabbricato di civile abitazione sito in Via Val D'Aosta 21 di questo Comune ed insistente su un terreno censito al Catasto al foglio 17° particella n. 554;

VISTI gli elaborati tecnici allegati alla predetta domanda (Tav. 1/1) e quelli presentati in data 29/01/2014, prot. n. 3974 (Tav. 2);

VISTO il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTA la L.R.V. 08/07/2009, n. 14 come modificata dalla L.R.V. 29/11/2013, n. 32 (c.d. Terzo Piano Casa);

VISTO il titolo idoneo al rilascio;

VISTA l'istruttoria e la Proposta di Provvedimento favorevole redatta in data 03/02/2014 dal tecnico istruttore, geom. Lucio Santinato;

RICHIAMATO il proprio parere favorevole espresso nella riunione tecnica interna del 06/02/2014;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà redatta in data 19/02/2014 (prot. n. 7368/2014), dal tecnico progettista, Arch. Nicola Righetti di Bussolengo (VR), con la quale, lo stesso, ai sensi dell'art. 20, comma 1°, del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e successive integrazioni e modificazioni, assevera la conformità del progetto presentato agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nel caso in cui la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali ed alla L.R. 14/2009 e successive integrazioni e modificazioni;

ACCERTATO che con quietanza del 18/02/2014 i richiedenti hanno provveduto a versare, presso la Tesoreria Comunale i seguenti importi:

- € 207,71 per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- € 85,84 per oneri commisurati al costo di costruzione;

VISTI i regolamenti d'Igiene, di Edilizia e di Polizia Urbana;

TUTTO CIO' PREMESSO, rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

Al Sig. _____

per eseguire le opere edilizie suindicate, in conformità ai progetti presentati, e sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- 1) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere prodotta la documentazione di cui all'art. 90, del D.Lgs. 09/04/2008, n. 81 (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro - Misure per la salute e sicurezza nei cantieri temporanei o mobili - Obblighi del committente o del responsabile dei lavori);
- 2) I lavori dovranno essere iniziati entro UN ANNO DALLA DATA DI NOTIFICA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE, previo presentazione della dichiarazione di inizio lavori;
- 3) Le opere dovranno essere ultimate ed AGIBILI entro TRE ANNI DALLA DATA DI INIZIO DEI LAVORI;
- 4) Il costruttore, e il Direttore dei lavori, dovranno attenersi a quanto prescritto dal D.M. 14/01/2008 riguardante le nuove norme tecniche delle costruzioni;
- 5) Gli eventuali apparecchi di condizionamento d'aria, caldaie, contatori, antenne e parabole televisive dovranno essere installati in conformità a quanto prescritto dal vigente Regolamento Edilizio Comunale;
- 6) Nel cantiere dovrà essere installato, in luogo ben visibile, un idoneo cartello delle dimensioni minime di 0,50 x 0,70 ml. indicante gli estremi e l'oggetto del permesso di costruire, il nominativo del proprietario, dell'Impresa Edile, del progettista, del Direttore Lavori e del Responsabile della Sicurezza per la progettazione e di quella per l'esecuzione del medesimo cantiere.

Il presente Permesso di Costruire, che ai sensi dell'art. 11 - 3° comma - del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., non comporta limitazione dei diritti di terzi, non esonera i Titolari, il Costruttore, il Progettista, il Direttore dei Lavori ed Responsabile della Sicurezza dall'obbligo di curare, sotto la loro esclusiva responsabilità, l'esatta osservanza delle leggi e regolamenti in vigore.

Copia del presente Provvedimento dovrà essere tenuta a disposizione delle Autorità competenti nel luogo dei lavori.

Si attesta la regolarità del procedimento svolto nel rispetto delle leggi, dei regolamenti e degli strumenti urbanistici e la completezza dell'istruttoria per i profili di propria competenza, del provvedimento di cui si propone l'adozione ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90.

Bussolengo 25 febbraio 2014

Il Responsabile del Procedimento
Georgio Zamboni Tiziano

IL DIRIGENTE AREA SERVIZI TECNICI
Arch. Leonardo Biasi

Data 29 LUG 2014

Allegati: n° 2 copie dei progetti redatti dall'Arch. Nicola Righetti di Bussolengo (VR), debitamente vistati e registrati sotto lo stesso numero.

S.U.E. - dattilografo: TZ.

COMUNE DI BUSSOLENGO (VR) - RELAZIONE DI NOTIFICA 786

lo sottoscritto addetto alle notifiche del Comune di Bussolengo (VR) ha notificato copia del presente atto a _____ in Bussolengo,

Via _____

- In luogo libero, mediante consegna nelle mani del destinatario. *Delegato ARCU NICOLA RIGATTI*
- Nella sede / casa di abitazione, mediante consegna nelle mani del destinatario.
- Nella sede / casa di abitazione consegnandone copia, in busta che provvedo a sigillare recante il numero cronologico della notificazione, nome e cognome del destinatario dell'atto, a _____ persona qualificatasi come _____, che ha firmato per ricevuta senza prendere visione dell'atto.

Bussolengo, 29.4.2014

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE





DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
Al sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 380/01

Il sottoscritto ¹ [redacted]
residente a ² [redacted], in v. [redacted], n. [redacted]
in qualità di titolare del Permesso di Costruire n. 62 del 29/07/2014, comunica che in data
22/10/2014 darà inizio all'esecuzione dei lavori assentiti, sull'immobile sito in via
VIA D'AOSTA n. 21.

In ottemperanza alle vigenti disposizioni di legge, consapevole della responsabilità che con la presente
dichiarazione assume ai fini della legge penale in materia di falsità negli atti oltre alle conseguenze
amministrative, attesta quanto segue:

(barrare le ipotesi relative)

- Che è stato nominato direttore dei lavori il sig. RIGHETTI ARCH. NICOLA con
studio in BUSSENGO (VR), Via OLIMPIA n° 22
tel. 0457150058 fax 0457150048, Codice fiscale RIGHNICLI72D308296Q
P.E.C. NICOLA.RIGHETTI@ARCHIWORLDPEC.IT
E-mail ARCH.RIGHETTI@TISCALI.IT
Iscritto all'Albo Professionale degli ARCHITETTI della provincia di
VERONA dal n. 1536

Che l'opera è **soggetta** alle disposizioni del DLgs 09/04/2008, n. 81, per quel che riguarda la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento e l'invio della Notifica Preliminare;

Che l'opera **non è soggetta** alle disposizioni del DLgs 09/04/2008, n. 81 per quel che riguarda la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento e l'invio della Notifica Preliminare in quanto PRESENZA DI UNA SOLA IMPRESA CON LAVORI < 200 U/giorno;

Che l'opera è **soggetta** alla disciplina della Legge 05.11.1971 n. 1086 e quindi
? ha provveduto al deposito della documentazione prevista, presso il Comune di Bussolengo - Sportello Unico per l'Edilizia prot. n. 40304 in data 22/10/2014;
? provvederà al deposito della documentazione prevista prima dell'inizio delle opere strutturali;

Che l'opera **non è soggetta** alla disciplina della Legge 05.11.1971 n. 1086;

¹ Indicare il nome e cognome. Per le società o enti occorre riportare l'esatta denominazione e la ragione sociale nonché l'indicazione del legale rappresentante.

² Per le società o enti indicare la sede legale.

Che l'opera è **soggetta** agli obblighi di cui all'art. 28 della Legge 09.01.1991 n. 10 sul risparmio energetico e di provvedere contestualmente alla consegna della presente a depositare la documentazione progettuale prescritta dall'Allegato E al D.Lgs 311/2006;

Che l'opera **non è soggetta** agli obblighi di cui all'art. 28 della Legge 09.01.1991 n. 10 sul risparmio energetico;

Che ai sensi dell'art. 5 del D.M. n° 37/2008, gli impianti da installare, trasformare o ampliare nell'opera oggetto di permesso di costruire sono **assoggettati ad obbligo di progettazione** e di aver depositato in data _____, protocollo n. _____ il progetto redatto da _____ con studio in _____;

Via _____ n° _____ tel. _____ fax _____;

Codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

P.E.C. _____

E-mail _____@_____

Iscritto all'Albo Professionale dei _____ della provincia di _____ al n. _____;

Che ai sensi dell'art. 7 del D.M. n° 37/2008, gli impianti da installare, trasformare o ampliare nell'opera oggetto di permesso di costruire sono assoggettati ad obbligo di progettazione **da parte del responsabile tecnico dell'impresa installatrice** che verrà allegato alla dichiarazione di conformità da presentare con la richiesta del certificato di agibilità;

Che l'opera oggetto del permesso di costruire **rientra** nelle previsioni di cui all'art. 8 della Legge 26.10.1995 n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico" e che si è provveduto in data _____, prot. n. _____ a depositare presso l'Unità Organizzativa Ambiente la documentazione di previsione dell'impatto acustico prescritta;

Che l'opera oggetto del permesso di costruire **non rientra** nelle previsioni di cui all'art. 8 della Legge 26.10.1995 n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico";

TERRE E ROCCE DA SCAVO ai sensi del D.Lgs.152/2006 e Decreto 10.8.2012 n. 161 (barrare l'ipotesi corrispondente):

non sono previsti scavi;

il **materiale da scavo sarà gestito come rifiuto** ai sensi del D.Lgs. 152/2006;

per progetti presentati **prima del 6.10.12**, per i quali è già stato depositato il Mod. 1 in data **il materiale di scavo verrà riutilizzato** e necessita il deposito dell'indagine ambientale del sito e dichiarazione di conformità dei lavori al progetto presentato del tecnico incaricato per l'applicazione dell'art. 186 D.Lgs n. 152/2006, ed **ALLEGA il MODELLO 2** previsto dalla D.G.R.V. n. 2424 dell'8.08.2008;

il **materiale di scavo verrà riutilizzato** come da Piano di Utilizzo redatto ai sensi dell'art. 5 del Decreto 10.8.2012 n. 161.

Bussolengo, li _____

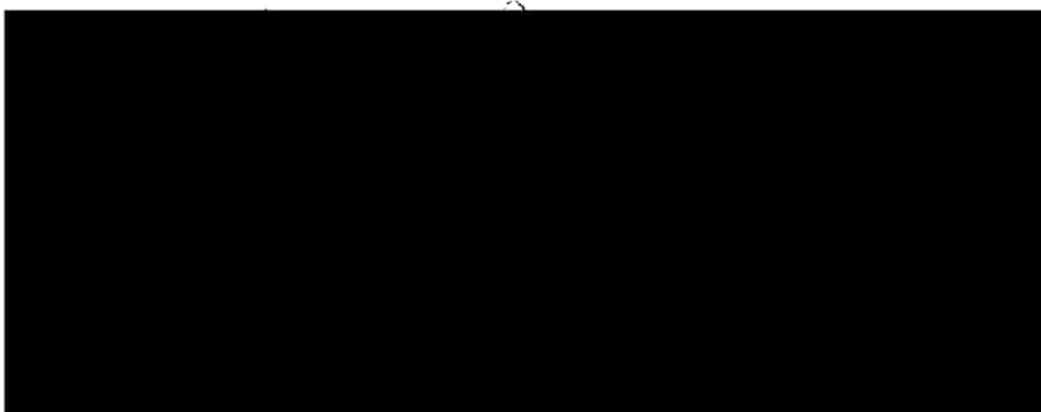
IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTUIRE

(Timbro e Firma leggibile)

AUTOCERTIFICAZIONE

DEL POSSESSO DEI REQUISITI TECNICO PROFESSIONALI

(Art. 26, comma 1, lettera a), del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81)



ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, nonché dell'art. 26 comma 1 lettera a) punto 2 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81, consapevole delle pene stabilite per le false attestazioni e mendaci dichiarazioni previste dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia e delle conseguenti responsabilità civili e contrattuali

DICHIARO

sotto la mia personale responsabilità:

- di possedere tutti requisiti di idoneità tecnico professionale previsti art. 26, comma 1 lettera a), punto 2, del Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81;
- [eventualmente] di aver elaborato il documento di valutazione dei rischi /oppure di aver effettuato la valutazione dei rischi della e di aver nominato il responsabile del servizio prevenzione e protezione;
- [eventualmente] di essere altresì in possesso dei requisiti di cui all'allegato XVII del D. Lgs. n. 81/2008.

In fede.

Luogo: Bussolengo data: 20/10/2014



Comune di Bussolengo
Protocollo generale

E

N. 0040306 data 22/10/2014

Cla: 6.3

SPORTELLO UNICO EDILIZIA



Comune di **B**ussolengo
Provincia di **V**erona

Progetto **D**efinitivo

TAV 1/1
Progetto Architettonico

Scala disegni : 1:100/1:2000

VERSIONE : **1**

DATA : **19/12/2013**

IL PROGETTISTA



IL DIR. LAVORI

Allegato al Permesso di Costruire
n. **62** del **29 LUG 2014**
Il Dirigente

L'IMPRESA



I COMMITTENTI

PROGETTO

L.R.V. n. 32 del 29/11/2013

per la realizzazione di due poggiosi relativi ad un fabbricato di civile abitazione sito in via Val D'Aosta 21 e censito al C.F del comune di Bussolengo (VR) al fg. 17° - m.n. 554 sub 1/2/3/4/5/6/7 di proprietà dei Sigg.:

_____ proprietario. sub 1/2/5

_____ proprietario. sub 4/6

_____ proprietario. sub 3/7

COMUNE DI BUSSOLENGO (VR)

Progetto esaminato in data **6/2/2014**
con parere:
 FAVOREVOLE CONTRARIO

Il Dirigente
Arch. Leonardo Biasi

Comune di Bussolengo
Protocollo generale

E
N. 0000844 data 09/01/2014

Cla: 6.3

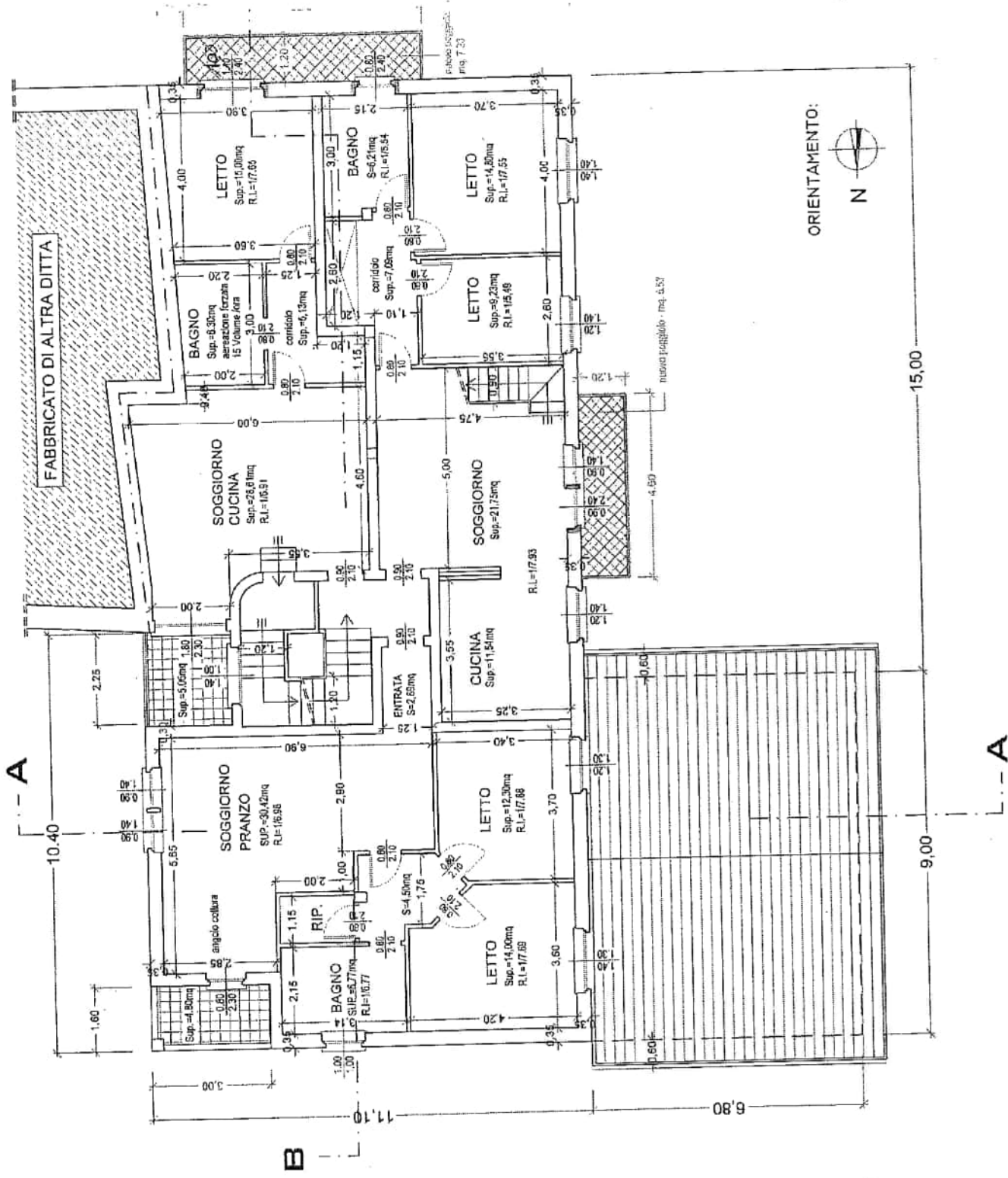
SPORTELLO UNICO EDILIZIA



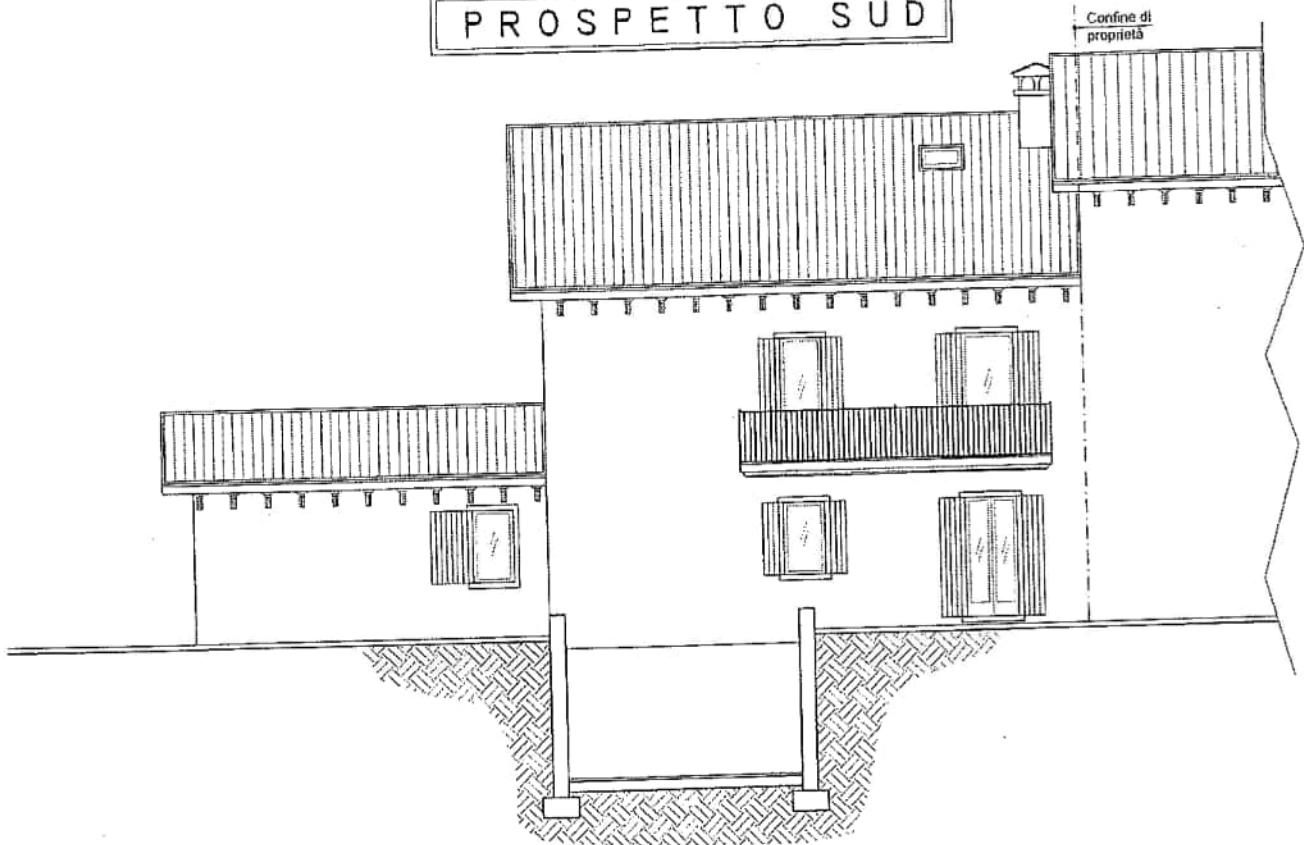
Studio tecnico
Progettazione architettonica e urbanistica
Via Olimpia 23 - 37012 Bussolengo (VR) tel 0457150058
fax 0457157144 - email arch.righetti@tiscali.it



PIANTA PIANO PRIMO



PROSPETTO SUD



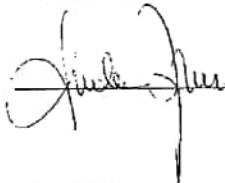
N.B. LE PIANTE DEL PIANO INTERRATO, DEL PIANO TERRA E DEL SOTTOTETTO, NONCHÈ LA SEZIONE A-A E I PROSPETTI EST E NORD, RIMANGONO INALTERATI RISPETTO AGLI ELABORATI DI CUI ALLA C.E. N. 123 DEL 20/10/1998 E C.E. IN VARIANTE N. 141 DEL 30/10/2001

Comune di **Bussolengo**
Provincia di **Verona**

Progetto Definitivo
TAV 2
Progetto Architettonico
Scala disegni : 1:100/1:2000

VERSIONE : **1**
DATA : **28/01/2014**

IL PROGETTISTA



SEGRETERIA
MUNICIPALITÀ
PREFETTURA
CONSERVATORIA
E-PO H A
Nicola Righelli
ARCHITETTO

IL DIR. LAVORI

L'IMPRESA



I COMMITTENTI

PROGETTO

L.R.V. n. 32 del 29/11/2013

per la realizzazione di due poggiosi relativi ad un fabbricato di civile abitazione sito in via Val D'Aosta 21 e censito al C.F del comune di Bussolengo (VR) al fg. 17° - m.n. 554 sub 1/2/3/4/5/6/7 di proprietà dei Sigg.:

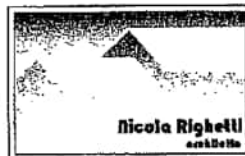
-  proprietario, sub 1/2/5
-  proprietario, sub 4/6
-  proprietario, sub 3/7

Comune di Bussolengo **E**
Protocollo generale
N. 0003974 data 29/01/2014
Cl.: 6.3
SPORTELLINO UNICO EDILIZIA



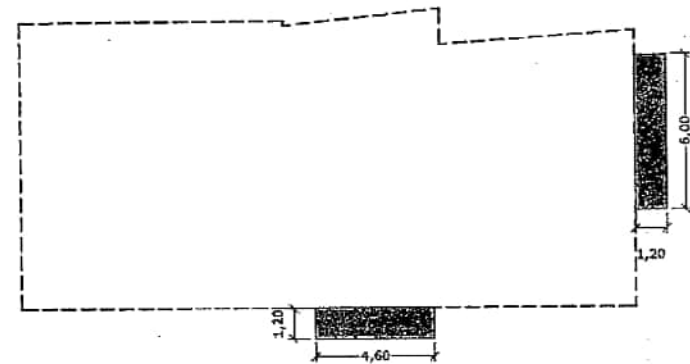
FACCIO_P.D.C.POGGIOLI.dwg

Studio tecnico
Progettazione architettonica e urbanistica
Via Olimpia 22 - 37012 Bussolengo (VR) tel 0457150858
fax 0457157144 - email arch.righelli@LeonR.it



CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI STATO DI PROGETTO - AMPLIAMENTO

SCHEMA DI CALCOLO DELLE SUPERFICI IN AMPLIAMENTO PIANO PRIMO



SUPERFICIE POGGIOLI PIANO PRIMO (h=3.00m)

$$4.60 \times 1.20 + 1.20 \times 6.00 =$$

M² 12.72

SCHEMA DI CALCOLO DEI VOLUMI

VOLUME PIANO PRIMO IN AMPLIAMENTO

$$12.72 \times (3.00) =$$

M³ 38.16

Allegato N.5

CONTRATTO DI LOCAZIONE



Perito: Geom. MARIO LUISE

Spett. Luise Mario

Oggetto : Esecuzione immobiliare 102/2022

In risposta alla vostra richiesta tramite pec prot. 158055/2022, si comunica relativamente gli immobili e al contribuente indicati nell'istanza, risulta in essere il contratto di locazione registrato telematicamente in data 25/06/2015 al n. 7347 serie 3T in qualità di dante causa da:

- 

Il testo del contratto non è stato allegato in fase di registrazione come si evince da interrogazione in Anagrafe Tributaria allegata.

Si precisa che soltanto dal 25/06/2010 è obbligatorio comunicare i dati catastali degli immobili oggetto di locazione, pertanto precedentemente a tale data non è stato possibile effettuare esaurientemente la ricerca.

IL COORDINATORE DEL FRONT OFFICE (*)

Pasquale Ricchiuti

(*) firma su delega del Direttore Provinciale
Daniele Mariani

Atto firmato digitalmente

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Verona

Ufficio Territoriale di Verona 1 – via Fermi 63 Cap 37136 Verona (VR) Tel. 045-8496111

e-mail: dp.verona.ulverona1@agenziaentrate.it posta certificata: dp.verona@pce.agenziaentrate.it

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPVR UT VERONA 1

INTERR.NE RICHIESTA DI REGISTR.NE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE N. 7347 SERIE 3T

CONTRATTO RLI TELEMATICO ID. TELEM: T6H15T007347000FF
STIPULATO IL 01/06/2015 E REGISTRATO IL 25/06/2015

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: [REDACTED]

RELATIVO A: L2-LOCAZIONE AGEVOLATA DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO

TESTO CONSERVATO DA PARTE DEL RICHIEDENTE

DATI DEL CONTRATTO: AGEVOLATO L.431/98,

DURATA DAL 01/06/2015 AL 31/05/2018

CORRISPETTIVO ANNUO

CONTRATTO OGGETTO DI PROROGA FINO AL 31/05/2024

EURO (N.PAG. 4 N.COPIE 2)
6.600

SCADENZE

01/06/2016	6.600,00	CHIUSURA PER CEDOLARE	21/12/2015
01/06/2017	6.600,00	CHIUSURA PER CEDOLARE	21/12/2015
01/06/2018	6.600,00	CHIUSURA PER CEDOLARE	21/02/2020
01/06/2019	6.600,00	CHIUSURA PER CEDOLARE	21/02/2020
01/06/2020	6.600,00	CHIUSURA PER CEDOLARE	01/06/2020
01/06/2021	6.600,00	CHIUSURA PER CEDOLARE	01/06/2020
01/06/2022	6.600,00	CHIUSURA PER CEDOLARE	01/06/2022
01/06/2023	6.600,00	CHIUSURA PER CEDOLARE	01/06/2022

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO:

001	[REDACTED]	A
002	[REDACTED]	B
	[REDACTED]	B

(A) LOCATORE (B) CONDUTTORE (*) CODICE FISCALE ERRATO OD OMESSO

DATI CATASTALI:

001	COD.CAT: B296	SEZ.URB:	FOGLIO: 17	PARTIC: 554	SUB: 6
	T/U: U	I/P: I			
	DAL 01/06/2015:	SOGG.001	100,00%	CED.S	
	DAL 01/06/2018:	SOGG.001	100,00%	CED.S	
	DAL 01/06/2020:	SOGG.001	100,00%	CED.S	
	DAL 01/06/2022:	SOGG.001	100,00%	CED.S	

IMM. 002	COD.CAT: B296	SEZ.URB:	FOGLIO: 17	PARTIC: 554	SUB: 12
	T/U: U	I/P: I			
	DAL 01/06/2015:	SOGG.001	100,00%	CED.S	
	DAL 01/06/2018:	SOGG.001	100,00%	CED.S	
	DAL 01/06/2022:	SOGG.001	100,00%	CED.S	
	DAL 01/06/2022:	SOGG.001	100,00%	CED.S	

- SEGUE -

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPVR UT VERONA 1

DATI CATASTALI:

003 COD.CAT: B296 'SEZ.URB: FOGLIO: 17 PARTIC: 554 SUB: 11
T/U: U I/P: I
DAL 01/06/2018: SOGG.001 100,00% CED.S
DAL 01/06/2020: SOGG.001 100,00% CED.S
DAL 01/06/2022: SOGG.001 100,00% CED.S

- SEGUE -

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPVR UT VERONA 1

DATI DEL PAGAMENTO:

PER IL PRESENTE CONTRATTO, L'ADDEBITO SUL CONTO CORRENTE BANCARIO
RISULTA: NON PRESENTE

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

(ai sensi dell'art. 2, comma 3 Legge 431/98.)

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

contratto di locazione relativo all'immobile sito in Bussolengo (VR), via Val D'Aosta n° 21/O e più precisamente appartamento al primo piano più mansarda composto da soggiorno - cucina, 2 camere, 2 bagni e open-space al piano mansardato. Garage al piano interrato. Il tutto censito al N.C.E.U del Comune di Bussolengo (VR): foglio 17, mappale 554, sub. 6, cat. A/2, rendita catastale € 278,89 e sub.12, cat. C/6, rendita catastale € 40,28.

Ai sensi del D. L. n. 63 del 4 Giugno 2013, il proprietario dichiara di essere in possesso dell'Attestato di prestazione Energetica (APE). Il conduttore da atto di aver ricevuto copia dell' Attestato con classe energetica: **D** ed IPE: **109,95 kWh/mq anno**.

La locazione sarà regolata dalle seguenti pattuizioni:

1. Il contratto è stipulato per la durata di anni 3 (tre) dal 01/06/2015 al 31/05/2018 e alla prima scadenza, ove le parti non concordino sul rinnovo medesimo, e senza che sia necessaria disdetta per finita locazione, il contratto è prorogato di diritto di 2 (due) anni fatta salva la facoltà di disdetta del contratto motivata ai sensi dell'art.3, comma 1, della legge 431/98. Alla scadenza del periodo di proroga biennale ciascuna delle parti ha diritto di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni o per la rinuncia al rinnovo del contratto comunicando la propria intenzione con lettera raccomandata da inviare all'altra parte almeno tre mesi prima della scadenza; in mancanza della comunicazione il contratto è rinnovato tacitamente alle medesime condizioni. Nel caso in cui il locatore abbia riacquisitato la disponibilità dell'alloggio alla prima scadenza e non lo adibisca, nel termine di dodici mesi dalla data in cui ha riacquisitato la detta disponibilità, agli usi per i quali ha

al regime tributario conseguente all'esercizio dell'opzione e riservandosi la facoltà di revoca dell'opzione in ciascuna annualità successiva a quella in cui questa è stata esercitata. In caso di revoca dell'opzione, il canone di locazione, verrà aggiornato ogni anno, su richiesta del locatore, in misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (art. 32 della L. 392/1978) e le spese relative alle imposte dovute per il rinnovo/proroga dello stesso saranno ripartite nella misura del 50% tra le parti. La parte Conduttrice in mancanza di regime della cedolare secca si assume l'obbligo di pagamento dell'imposta fissa, in caso di risoluzione anticipata contrattuale.

6. A garanzia delle obbligazioni assunte col presente contratto, il conduttore versa alla locatrice, che con la firma del presente contratto ne rilascia quietanza, una somma di € 1.100,00 (millecento/00) pari a due mensilità del canone, non imputabile in conto pigioni e non produttiva di interessi legali. Il deposito cauzionale così costituito viene reso al termine della locazione, previa verifica sia dello stato dell'unità immobiliare sia dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale.
7. Il conduttore dichiara di aver visitato la casa locatagli e di averla trovata in buono stato locativo e adatta all'uso convenuto e di prenderla in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento custode della medesima.
8. Sono a carico del conduttore tutte le spese e riparazioni derivanti dall'ordinaria manutenzione di cui agli artt. 1576 e 1609 del C.C., il conduttore si impegna comunque a rimborsare al locatore le spese da questo anticipate, se di propria spettanza e documentate. Il conduttore si impegna sin d'ora a lasciare l'immobile a fine locazione come trovato, ossia pulito e ^{NON} tinteggiato. Le spese relative ai servizi di energia elettrica, telefono, gas, acqua e la tassa comunale sullo smaltimento dei rifiuti solidi urbani, la pulizia annuale della caldaia e la verifica biennale dei fumi di combustione, sono anch'essi a carico del conduttore per tutto il periodo della locazione.
9. Il conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta ossia pulita e non tinteggiata salvo il normale deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno. E' vietato al conduttore compiere atti e tenere comportamenti che possano arrecare molestia agli altri abitanti dello stabile.
10. Il conduttore esonera espressamente la locatrice da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatti non dipendenti dai locatori medesimi nonché per interruzioni

incolpevoli dei servizi.

11. Il conduttore dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare alla locatrice, nonché ai suoi incaricati ove lei stessa ne abbia, motivandola, ragione.
12. A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, ed ai fini della competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio nei locali a lui locati.
13. Il conduttore autorizza la locatrice a comunicare a terzi i suoi dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione.
14. Per quanto non previsto nel presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del codice civile, della Legge 27/07/1978 n. 392 e della Legge 09/12/1998 n. 31 e comunque alle norme vigenti e agli usi locali.
15. Le parti di comune accordo potranno adire per ogni controversia che dovesse sorgere in merito all'interpretazione ed esecuzione del presente contratto esclusivamente al competente foro di Verona.

Letto, approvato e sottoscritto.

La locatrice

[Redacted signature of the tenant]

Il conduttore

[Redacted signature of the landlord]

A mente dell'art. 1342, secondo comma, del codice civile, le parti specificatamente approvano i patti di cui ai punti 1,2,3,4,5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,16,17,18.

La locatrice

[Redacted signature of the tenant]

Il conduttore

[Redacted signature of the landlord]

SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 21/06/2018 alle ore 16:02 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo 18062116021843716 il file

contenente 1 comunicazione di adempimenti successivi, di cui
acquisite: 1
scartate : 0

Il file e' stato trasmesso da:

codice fiscale

denominazione : ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI AS

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.
Li, 21/06/2018

**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI


PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 18062116021843716

NOME DEL FILE _RLI12.ccf

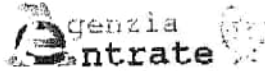
TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

DOCUMENTI ACQUISITI : 1

DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
acquisito	000001		-----

1.2



TROBBA
B. S. I.

**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 05/06/2020 alle ore 11:42 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha acquisito con protocollo 20060511420032269 il file [REDACTED]_2_RLI12.ccf contenente 1 comunicazione di adempimenti successivi, di cui

acquisite:	1
scartate :	0

Il file e' stato trasmesso da:
codice fiscale [REDACTED]
denominazione : [REDACTED]

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4, del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.
Li, 05/06/2020

SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 20060511420032269

NOME DEL FILE : [REDACTED]

TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

DOCUMENTI ACQUISITI : 1

DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
acquisito	000001	[REDACTED]	-----

SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 23/05/2022 alle ore 10:14 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo 22052310142268201 il file
RLI12000000016901186

contenente 1 comunicazione di adempimenti successivi, di cui

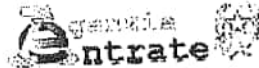
acquisite: 1
scartate : 0

Il file e' stato trasmesso da:

codice fiscale

denominazione

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.
Li, 23/05/2022



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 22052310142268201

NOME DEL FILE : RLI12000000016901186

TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

DOCUMENTI ACQUISITI : 1

DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
acquisito	000001	[REDACTED]	-----

Allegato N.6

VERBALE DI SOPRALLUOGO RELATIVO ALLE INFILTRAZIONI NEL SOTTOTETTO
E PREVENTIVO DI SPESA DEI COSTI DI RIPRISTINO



Perito: Geom. MARIO LUISE

OGGETTO F.I. 102/2022 R.G.E

- CREDITORE [REDACTED]
- DEBITORE [REDACTED]

BUSSOLENGO - S. VITO AL MANICO - VIA VAL' D'OSTA 270
15/12/2022

Il ciro (operto) josu M. Luise assieme al sr [REDACTED] in qualita' de tecnico dello ditta Velux ha rinvenuto N° 4 lucernoni de cui N° 2 de dimensioni cui 55x78 e N° 2 de dimensioni cui 78x98.

All'esame diretto i lucernoni risultano privi de alcune guarnizioni e risultano ammorbiditi con principi de muresceme causati dalle monete mantenute sotto alle loro vetrate. Allo stato i N° 4 lucernoni necessitano de essere completamente sostituiti. Per tale motivo il ciro chiede un preventivo de periodo de complete sostituzione. Il sr [REDACTED] miniera el ciro il preventivo lo pruvano rettamente.

LCS

[REDACTED]

[REDACTED]

Fwd: EI 102/2022

1 messaggio

Valeria Spada <avv.valeriaspada@gmail.com>

16 gennaio 2023 alle ore 16:36

A: mario luise <pedretti.luise@gmail.com>

Allego quanto ricevuto nel primo pomeriggio...
Provvedo a depositarlo al GE

--
Avv. Valeria Spada

Piazza Arsenale, 5, 37126, Verona - Telefono (+39) 045.2470709 - Fax: (+39) 045.5112863

Questo messaggio ed ogni suo allegato è da intendersi strettamente riservato per i destinatari. Se riceve questo messaggio per errore, Vi preghiamo di cancellarlo e di informare immediatamente il mittente. Ogni utilizzo e/o uso non in accordo con il relativo scopo nonché ogni diffusione o rivelazione, sia intera che parziale, sono proibiti.

This message and any attachment is intended solely for the addressees and is confidential and privileged. If you receive this message in error, please delete it and immediately notify the sender. Any use not in accordance with its purpose, any dissemination or disclosure, also partial, is prohibited.

Inizio messaggio inoltrato:

[REDACTED]
Oggetto: Re: EI 102/2022

Data: 16 gennaio 2023 14:48:18 CET

A: Valeria Spada <avv.valeriaspada@gmail.com>

Buongiorno, come da vostra richiesta e scusandoci per il ritardo come spiegato questa mattina nella telefonata con l'Avv. Valeria inoltriamo il preventivo per la sostituzione dei Velux.

Saluti

[REDACTED]

Il giorno lun 16 gen 2023 alle ore 09:48 Valeria Spada <avv.valeriaspada@gmail.com> ha scritto:
In relazione alla procedura esecutiva emarginata in oggetto, facendo seguito alla telefonata occorso, sono costretta mio malgrado a sollecitare rapida trasmissione di preventivo al fine di sottoporla al Giudice dell'esecuzione e procedere secondo le indicazioni che da parte di quest'ultimo verranno inoltrate.

Nel ringraziarla, porgo cordiali saluti.

Avv. Valeria Spada

(Custode Giudiziario - 3479941636)

--

Avv. Valeria Spada

Piazza Arsenale, 5, 37126, Verona - Telefono (+39) 045.2470709 - Fax: (+39) 045.5112863

Questo messaggio ed ogni suo allegato è da intendersi strettamente riservato per i destinatari. Se riceve questo messaggio per errore, Vi preghiamo di cancellarlo e di informare immediatamente il mittente. Ogni utilizzo e/o uso non in accordo con il relativo scopo nonché ogni diffusione o rivelazione, sia intera che parziale, sono proibiti.

This message and any attachment is intended solely for the addressees and is confidential and privileged. If you receive this message in error, please delete it and immediately notify the sender. Any use not in accordance with its purpose, any dissemination or disclosure, also partial, is prohibited.

Preventivo

n. 2 del 16/01/2023

Destinatario

Mario Luise

37012 Bussolengo (VR)

Destinazione

Mario Luise

37012 Bussolengo (VR)

Codice	Descrizione	Quantità	Prezzo	Sconto	Importo	Iva
	Rif. cantiere (via val d'aosta 21) Bussolengo					
	Fornitura finestra GGL MK04 (manuale legno bianco) 2070	2	€ 433,00		€ 866,00	22
	Fornitura raccordo EDW MK04	2	€ 95,00		€ 190,00	22
	Fornitura collare impermeabilizzante BFX MK04	2	€ 31,00		€ 62,00	22
	Fornitura tenda interna DKL MK04 (bianca guide bianche)	2	€ 100,00		€ 200,00	22
	Fornitura finestra GGL CK02 (manuale legno bianco) 2070	2	€ 347,00		€ 694,00	22
	Fornitura raccordo EDW CK02	2	€ 83,00		€ 166,00	22
	Fornitura collare impermeabilizzante BFX CK02	2	€ 29,00		€ 58,00	22
	Fornitura tenda interna DKL CK02 (bianca guide bianche)	2	€ 81,00		€ 162,00	22
	Sostituzione finestra compreso di isolamento e impermeabilizzazione	4	€ 450,00		€ 1.800,00	22
	Rialzo in legno	4	€ 60,00		€ 240,00	22
	Finiture interne	4	€ 250,00		€ 1.000,00	22
	Installazione tenda interna	4	€ 50,00		€ 200,00	22
	Smaltimento	4	€ 60,00		€ 240,00	22
	Uscita tecnico	1	€ 40,00		€ 40,00	22

Modalità di pagamento

Acconto

Tot. imponibile

€ 5.918,00

Bonifico

€ 3.609,98

Tot. Iva

€ 1.301,96

bpm

Tot. documento

€ 7.219,96

Acconto del 50% alla conferma del preventivo
validità preventivo 30gg

Allegato N.7

ESTRATTO PER RIASSUNTO DELL'ATTO DI MATRIMONIO DELL'ESECUTATO



Perito: Geom. MARIO LUISE

Provincia di Verona
Settore Cultura e Servizi Demografici -

Ufficio Stato Civile

ESTRATTO per RIASSUNTO del REGISTRO degli ATTI di MATRIMONIO

L' Ufficiale dello Stato Civile,
visto il registro degli atti di matrimonio di questo Comune
Anno 1998 Numero 7 Parte II Serie A Ufficio 1

certifica che

ANNOTAZIONI

Con dichiarazione resa nell'atto di matrimonio controscritto gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni.

Con provvedimento del Tribunale di Verona n. 2709 in data 15.11.2017 è stata pronunciata la separazione giudiziale fra i coniugi di cui all'atto di matrimonio controscritto.

Rilasciato con modalità: Esente

Esenzione dai diritti ai sensi dell' art. 7, comma 5, L. n. 405/1990 e art. 110 D.P.R. n. 396/2000

SONA (VR), 13-07-2022

Ora 10:31

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE

Alberto Zumerle

Il presente certificato ha validità 6 mesi dalla data di rilascio, art. 41(L) DPR 445/2000. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma2 DPR 445/2000, come modificato dall' art.15 della Legge 183/2011)

Firmato digitalmente da: ALBERTO ZUMERLE
Data: 13/07/2022 11:08:51

Allegato N.8

COPIA INTEGRALE DEL TITOLO DI PROVENIENZA DEL BENE AL DEBITORE



Perito: Geom. MARIO LUISE

Repertorio n. 91968

Raccolta n. 31613

DONAZIONI

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2009 duemilanove

il 12 dodici gennaio

in Verona, Via Carmelitani Scalzi, 20

Innanzi a me dottor GIANFRANCO TOMEZZOLI Notaio iscritto al Collegio

Notarile del Distretto di Verona, residente in Verona, alla presenza dei testimoni

aventi i requisiti di legge come confermano:

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

sono presenti i signori:

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

il quale dichiara di essere coniugato in regime patrimoniale di separazione dei beni.

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted];

il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni.

[Redacted]

[Redacted]

14 GEN. 2009		Registro	336,00
Serie 1T		Ipotecaria	8890,00
567		Catastale	1945,00
1901,00		Bollo	e 230,00
Cognome subboviantamo / eo			

[REDACTED]
il quale dichiara di essere coniugato in regime patrimoniale di separazione dei beni;

ed inoltre

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
la quale dichiara di essere coniugata in regime patrimoniale di separazione dei beni.

I componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, alla presenza dei testimoni, con quest'atto convengono quanto segue:

Il signor [REDACTED]
proprietà delle seguenti porzioni del fabbricato in Bussolengo (VR) frazione S.Vito al Mantico, Via Val d'Aosta n. 21 occupante l'area coperta e scoperta distinta in Catasto Terreni del Comune di Bussolengo Fg. 17 m.n. 554 - di ha. 0.13.78.

1a) Donazione

- al figlio [REDACTED] che accetta, la piena proprietà di:
- un appartamento al piano terra composto di angolo cottura, soggiorno pranzo, una camera, bagno e disobllo con corte esclusiva;
 - un appartamento al piano primo composto di soggiorno-cucina, una camera, bagno e disobllo con rispostiglio e bagno sottotetto;
 - due autorimesse affiancate al piano interrato.

Detti beni sono censiti al Catasto Fabbricati del

Comune di: Bussolengo

Fg. 17

m.n. 554 sub 4 - Piano T cat. A/2 cl. 2 vani 3 R.C.E. 185,92

m.n. 554 sub 6 - Piano 1 - 2 cat. A/2 cl. 2 vani 4,5 R.C.E. 278,89

m.n. 554 sub 10 - Piano S1 cat. C/6 cl. 2 m² 15 R.C.E. 30,21

m.n. 554 sub 11 - Piano S1 cat. C/6 cl. 2 m² 19 R.C.E. 38,27

Confini:

- del sub 4: sub 3, sub 26, sub 25, sub 24, sub 22, sub 23;

- del sub 6: muro perimetrale, sub 7, vano scale sub 23;

- dei sub 10 e sub 11: muro perimetrale, sub 9, sub 12, area di manovra sub 25;

salvo i più recenti e precisi.

Le parti dichiarano in Euro 67.194,54 (euro sessantasettemilacentonovantaquattro e cinquantaquattro centesimi) il valore degli immobili donati.

2a) Donazione

al figlio Federico Faccio, che accetta, la piena proprietà di:

- un appartamento al piano terra composto di soggiorno-cucina, una camera, bagno e disobbliigo con corte esclusiva;

- un appartamento al piano primo composto di soggiorno-cucina, una camera, bagno e disobbliigo con ripostiglio e bagno sottotetto;

- due autorimesse affiancate al piano interrato.

Detti beni sono censiti al Catasto Fabbricati del

Comune di: Bussolengo

Fg. 17

m.n. 554 sub 3 - Piano T cat. A/2 cl. 2 vani 2,5 R.C.E. 154,94

m.n. 554 sub 7 - Piano 1 - 2 cat. A/2 cl. 2 vani 6 R.C.E. 371,85

m.n. 554 sub 8 - Piano S1 cat. C/6 cl. 2 m² 28 R.C.E. 56,40

m.n. 554 sub 9 - Piano S1 cat. C/6 cl. 2 m² 15 R.C.E. 30,21

Confini:

- del sub 3: muro perimetrale, sub 25, sub 26, sub 4, vano scale;

- del sub 7: muro perimetrale, sub 6, vano scale;

- dei sub 8 e sub 9: muro perimetrale d'angolo, area di manovra sub 25, sub 10;

salvo i più recenti e precisi.

Le parti dichiarano in Euro 77.288,40 (euro settantasettemiladuecentottantotto e quaranta centesimi) il valore dei beni donati.

Dichiarazioni comuni

Agli immobili donati spettano i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni ex art. 1117 c.c.

Tra le parti comuni vi sono le porzioni:

m.n. 554 sub 22 - portico comune ai sub 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7;

m.n. 554 sub 23 - vano scale comune ai sub 3 - 5 - 6 - 7;

m.n. 554 sub 24 - corte comune ai sub 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7;

m.n. 554 sub 25 - scivolo ed area di manovra comune ai sub 1 fino a 21;

m.n. 554 sub 26 - corte comune ai sub da 1 fino a 20 (escluso il sub 21);

m.n. 554 sub 27 - corte comune ai sub da 1 fino a sub 20 (escluso il sub 21);

evidenziate nell'elaborato planimetrico allegato all'atto di divisione in data

30.9.2002 n. 63306 di rep. notaio Alberto Androvetto registrato a Verona il

21.10.2002 n. 3173 e trascritto a Verona il 15.10.2002 n. 42001 RG. e n. 28874

RP.

Come precisato in tale titolo il fabbricato ha accesso da Via Piemonte attraverso i

m.n. 399, 537, 572 e da Via Val D'Aosta attraverso i m.n. 376 e 549.

Gli immobili donati appartenevano al donante per il sopra citato titolo di divisione

al quale si fa rinvio per le anteriori provenienze storiche ultraventennali ivi menzionate.

Il donante, ai sensi della vigente normativa urbanistica, dichiara che il fabbricato di cui fanno parte le unità in contratto è stato costruito in modo conforme alla concessione edilizia rilasciata dal Comune di Bussolengo il 20.10.1998 n. 123 e variante dal 30.10.2001 n. 141 con abitabilità dell'11.4.2002.

Dichiara infine che successivamente non sono state realizzate negli immobili opere per cui fossero necessarie licenze, concessioni o autorizzazioni.

Il donante garantisce la piena proprietà degli immobili donati e la loro libertà da iscrizioni, privilegi e trascrizioni pregiudizievoli di ogni specie.

Gli immobili sono donati nello stato in cui attualmente si trovano, con accessioni, pertinenze, diritti e con le inerenti servitù; il relativo possesso con le conseguenze utili ed onerose viene dato alla parte donataria con effetto da oggi.

La parte donataria è dispensata dalla collazione e dalla imputazione ex se.

Il donante dichiara di non avere altri eredi riservatari all'infuori dei due figli donatari e della moglie [REDACTED] quale rinuncia a fare opposizione alle donazioni che precedono ai sensi dell'art. 563 comma 4° C.C.

Ai fini fiscali le parti dichiarano quanto segue:

- che ai beni oggetto delle donazioni deve attribuirsi il valore per ciascuna indicato;

- che il donante è padre dei donatari per cui le presenti donazioni sono soggette alle sole imposte di trascrizione e catastale, esclusa l'imposta di donazione ai sensi dell'art. 2 comma 49 della Legge 24 novembre 2006 n. 286 di conversione del D.L. 3 ottobre 2006 n. 262 trattandosi di donazioni tra parenti in linea retta ciascuna di valore inferiore ad Euro 1.000.000,00 (euro un milione e zero centesimi);

a tal fine le parti, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 57 D.Lgs. 346/1990, dichiarano che tra il donante e i donatari non è intervenuta altra donazione, neppure presunta.

Le parti autorizzano la trascrizione ipotecaria con rinuncia ad ogni eventuale diritto all'ipoteca legale.

Imposte e spese di quest'atto e conseguenti sono a carico dei donatari.

Quest'atto scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e da me notaio completato a mano su fogli *due* per facciate *22*, viene da me letto, alla presenza dei testimoni, ai comparenti che l'approvano e con i testimoni e me notaio lo sottoscrivono, alle ore *sedici e quaranta*

TRASCRIZIONE

Verona

15-01-2009

N. 1653 R. C.

N. 1993 R. D.

Esatte € 90,00#



Luigi...





ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
di
VERONA

La presente è copia su supporto informatico, conforme all'originale documento su supporto cartaceo che si conserva in questo Archivio Notarile.

La presente copia informatica, in formato PDF/A, consta di un unico documento informatico contenente sia la riproduzione dell'immagine del documento cartaceo originale, sia la presente certificazione di conformità, per complessive pagine **sette**.

Si rilascia in esenzione da bollo, ad uso art. 18 D.P.R. 115/2002, previa apposizione della firma digitale del sottoscritto Assistente Amministrativo delegato.

Verona, **18 luglio 2022**

l'Assistente Amministrativo delegato
f.to Maria CAPUTO

Boll. n.	1881
del	18 luglio 2022