

# CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

(ai sensi dell'art. 2, comma 1, della legge 9 dicembre 1998, n. 431)

[REDACTED]

di seguito denominati locatori o parte locatrice

## CONCEDONO IN LOCAZIONE

al sig. [REDACTED]

[REDACTED]

di seguito denominato conduttore o parte conduttrice

che accetta [REDACTED], per sé ed aventi causa, l'unità immobiliare posta nel comune di **Arcole (VR)** in **Via Marezzane di Sotto n° 20**, di seguito meglio descritta come: appartamento al piano terra con garage, orto e giardino comune al piano terra.

Il tutto censito al N.C.E.U. del comune di Arcole (VR) al:

- Foglio 16, Part.20, sub. 3; cat. A/2, classe 2, vani 3,5 - RC € 225,95
- Foglio 16, Part.20, sub. 4; cat. C/6, classe 2, mq.27 - RC € 20,92

L'immobile locato è dotato inoltre di Attestato di Prestazione Energetica che colloca l'edificio in classe "D". Parte conduttrice dichiara di averne preso informazione e visione. Si allega copia dell'A.P.E al presente contratto.

**La locazione sarà regolata dalle seguenti pattuizioni:**

1) Il contratto è stipulato per la durata di anni 4 (quattro) dal **01\03\2023** al **28\02\2027** e si intenderà rinnovato per altri 4 (quattro) anni nell'ipotesi in cui il locatore non comunichi al conduttore disdetta del contratto motivata ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata contenente la specificazione del motivo invocato almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza.

2) Al termine dell'eventuale periodo di rinnovo del contratto ciascuna delle parti avrà diritto di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni oppure per la rinuncia al rinnovo del contratto, comunicando la propria intenzione con lettera raccomandata da inviare alla controparte almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza. La parte interpellata dovrà rispondere mediante lettera raccomandata entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento di tale raccomandata. In mancanza di risposta ovvero di accordo, il contratto si intenderà scaduto alla data di cessazione della locazione. In mancanza della suddetta comunicazione il contratto si rinnoverà tacitamente alle medesime condizioni.

[REDACTED]



3) Il conduttore ha facoltà di recedere per giustificati motivi dal contratto previo avviso da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata almeno 3 (tre) mesi prima.

4) L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso di civile abitazione dal conduttore. Per la successione del contratto si applica l'art. 6 della legge 27 luglio 1978, n. 392 nel testo vigente a seguito della sentenza della Corte Costituzionale 7 aprile 1988, n. 404.

5) Il conduttore non potrà sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto.

6) Il canone annuo di locazione avendo le parti tenute presenti le condizioni oggettive dell'immobile anche sopra descritte e ben note, e la sua ubicazione è convenuto in euro **4.800,00** (Quattromilaottocento\00) che il conduttore si obbliga a corrispondere al locatore a mezzo bonifico, come da coordinate bancarie fornite, in n. 12 (dodici) rate mensili eguali anticipate di euro **400,00** (Quattrocento\00) ciascuna, scadenti entro il giorno 5 (cinque) di ogni mese.

**Dalla data di decorrenza del contratto, 01/03/2023, parte locatrice aderisce all'applicazione della cedolare secca.**

7) Il pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per oneri accessori non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore, qualunque ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento, per qualunque causa, anche di una sola rata del canone (nonché di quant'altro dovuto ove di importo pari ad una mensilità del canone), sarà causa di risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art.1456 cc.

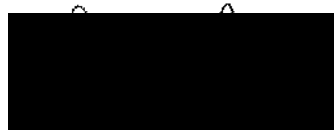
8) Il conduttore dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare al locatore, nonché ai suoi incaricati ove gli stessi ne abbiano, motivandola, ragione.

9) Il conduttore dichiara di aver visitato la casa locatagli e di averla trovata in buono stato e adatta all'uso convenuto e così di prenderla in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi costituendosi da quel momento della medesima custode.

Il conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta salvo il normale deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno.

Parte conduttrice è costituita custode della cosa locata e dovrà mantenerla con la diligenza del buon padre di famiglia. Essa è tenuta ad eseguire tutte le riparazione conseguenti a danni provocati dalla sua negligenza nell'uso della cosa locata e delle apparecchiature ivi esistenti, nonché le piccole riparazione, art.1609 c.c..

10) Il conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati ed alla loro destinazione o agli impianti esistenti senza il preventivo consenso scritto del locatore.



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'D. S. M.' or similar, located at the bottom right of the page.

**11)** Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti e indiretti che potessero derivare ad esso, da fatto doloso o colposo o da omissione di terzi, ivi compresi furti con o senza scasso, rapine e atti di vandalismo, nonché da ogni responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause fortuite o di forza maggiore.

**12)** A garanzia delle obbligazioni tutte che assume con il presente contratto il conduttore versa al locatore la somma di euro **1.200,00** (Milleduecento/00) pari a 3 (tre) mensilità del canone, non imputabile in conto canoni e improduttiva di interessi legali. Il deposito cauzionale come sopra costituito sarà restituito al termine della locazione previa verifica dello stato dell'unità immobiliare e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale.

**13)** Sono a carico del conduttore le spese, in quanto esistenti, relative all'ordinaria manutenzione nell'uso dell'immobile; in particolare la tassa per la rimozione dei rifiuti, la voltura e l'utilizzo delle pubbliche utenze: luce, gas ed acqua. Parte locatrice consegna la caldaia in regola con l'ordinaria manutenzione; sarà a cura e a carico della parte conduttrice la futura e regolare manutenzione ordinaria della stessa. L'immobile viene consegnato alla parte conduttrice con tinteggiatura di bianco a nuovo e così dovrà essere restituito al termine del rapporto contrattuale, intervento da eseguirsi con ditta specializzata nel settore.

**14)** Nel caso in cui il locatore intendesse vendere la casa locata, il conduttore dovrà consentire la visita all'unità immobiliare una volta alla settimana per almeno due ore, esclusi i giorni festivi.

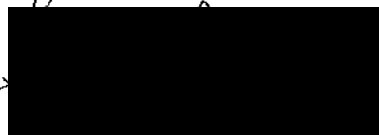
**15)** Il conduttore ha diritto di prelazione in caso di vendita dell'immobile locato, da esercitarsi secondo l'art. 38 e 39 della legge 27 luglio 1978, n. 392. Il conduttore ha diritto di prelazione nel caso di nuova locazione alla scadenza del contratto, da esercitarsi secondo l'art. 40 della legge 27 luglio 1978, n. 392.

**16)** La registrazione del contratto sarà a cura della parte locatrice o di persone dalla stessa incaricate. Dal momento che parte locatrice aderisce dalla data di decorrenza del contratto, **01/03/2023**, all'applicazione della "cedolare secca" non sono dovute imposte da ripartire tra le parti contraenti per la registrazione del contratto.

**17)** A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica di eventuali atti giudiziari il conduttore elegge domicilio nei locali a lui locati e presso l'ufficio di segreteria del comune ove è situato l'immobile.

**18)** Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non mediante atto scritto. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del codice civile, della legge 27 luglio 1978, n. 392, della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

In caso di controversie relative al presente contratto il foro competente sarà quello di Verona.

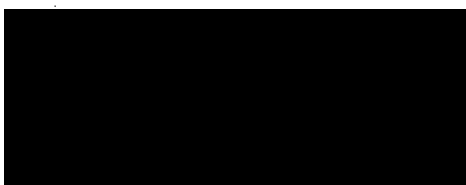




19) Il locatore ed il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (D.Lgs. 196/2003).

Letto, approvato e sottoscritto  
Arcole (VR), li 02\02\2023

I LOCATORI



---

IL CONDUTTORE



Ai sensi degli artt. 1341 e 1342, secondo comma, del codice civile, le parti dichiarano di avere specificamente letto e compreso per cui approvano i patti di cui ai punti 3) (recesso) 5) (clausola risolutiva espressa) 7) (costituzione in mora) 8) (visita locatore), 11) (esonero responsabilità), 15) (prelazione), 17) (elezione domicilio), 18) (Foro competente) e 19) (trattamento dati personali).

Letto, approvato e sottoscritto  
Arcole (VR), li 02\02\2023

I LOCATORI



---

IL CONDUTTORE





REGIONE DEL VENETO

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

COLLETTIVO - INDIVIDUALE - 38897/020 - VALIDO FINO AL 28/02/2011



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualficazione energetica
- Altro:

### Dati identificativi



Regione: Veneto  
 Comune: Arcole  
 Indirizzo: Via Marezzane Di Sotto 20  
 Piano: T  
 Interno:  
 Coordinate GIS: 45,3643 - 11,3218

Zona climatica: E  
 Anno di costruzione: 1970  
 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 50,20  
 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 0,00  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 211,44  
 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 0,00

Comune catastale	Arcole(A374)			Sezione	Foglio	16	Particella	20	
Subalterni	da	3	a	3	da	a	da	a	
Altri subalterni									

### Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Climatizzazione estiva
- Ventilazione meccanica
- Prod. acqua calda sanitaria
- Illuminazione
- Trasporto di persone o cose

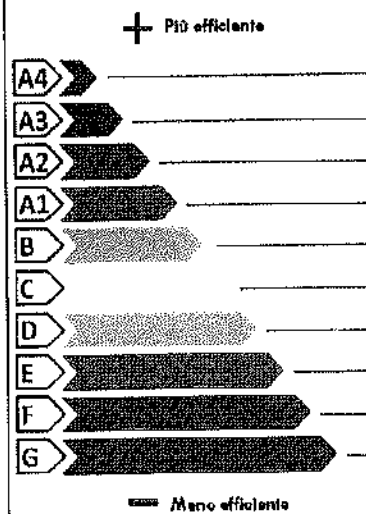
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

### Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

**CLASSE ENERGETICA**

D

**EP<sub>gI,nren</sub>**

254,15

kWh/m<sup>2</sup>anno

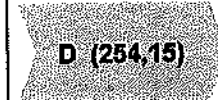
### Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:



Chiave: 0595da5d91

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente con il software *Marika Fatiracco* il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22, 23, 25 del D.Lgs. 7/2005 n.82

Collegio Provinciale  
 Geometri e Geometri Laureati  
 di Verona

Iscrizione Albo  
 Marika Fatiracco



REGIONE DEL VENETO

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	502,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m <sup>2</sup> anno 254,15
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1125,00 Nm3	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m <sup>2</sup> anno 4,70
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 50,52
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
	Altro (specificare)		

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN6	Fonti rinnovabili		10	C (206,22)	<b>C</b> 206,22 kWh/m <sup>2</sup> anno



Chiave: 0585da5d91

Copia cartacea composta da n. 5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Faliracco Marika. Il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 73/2005 n.82

Pag. 2



REGIONE DEL VENETO

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata \_\_\_\_\_ kWh/anno Vettore energetico: \_\_\_\_\_

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	211,44	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	212,67	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	1,01	
EPH,nd	148,01	kWh/m <sup>2</sup> anno
Asol,est/Asup utile	0,0550	-
Y IE	0,0450	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipi di Impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale Impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale KW	Efficienza media stagionale		Eprent	Epnren
Climatizzazione invernale	Individuale - Radiatori	2017	202000075197	0,1	32,00	0,73	$\eta_w$	2,06	202,64
Climatizzazione estiva							$\eta_c$		
Prod. acqua calda sanitaria	Individuale - Radiatori	2017		0,1	32,00	0,39	$\eta_w$	2,64	51,51
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									

Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Verona

Iscrizione Albo  
N. 2910

*Manika Faltracco*

Geometra  
Manika Faltracco



Chiave: 0585da5d91

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Faltracco Manika, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

Pag. 3



REGIONE del VENETO

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE DI IDENTIFICAZIONE: 36602/2020 - VALORE INCLINAZIONE: 2105/1140



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome/Denominazione	MARIKA FALTRACCO	
Indirizzo	VIA G. UNGARETTI, 15 CAZZANO DI TRAMIGNA(VR)	
E-mail	makira79@tiscali.it	
Telefono	3479052505,3479052505	
Titolo	Geom. - Tecnico abilitato ai sensi dell'art. 2, comma 4 del D.P.R. 16 aprile 2013, n.75	
Ordine/iscrizione	Geometri / 2910 / VR	
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75	Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.	
Informazioni aggiuntive		

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	----

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.	

Data di emissione 28/05/2020



Chiave: 0585da5d91

Copia cartacea composta da n. 5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Faltracco Marika, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22,23,23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

Pag. 4





REGIONE del VENETO

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



COPIA IDENTIFICATA IMPIANTO 4610242020 VALIDO FINO AL 23/08/2025

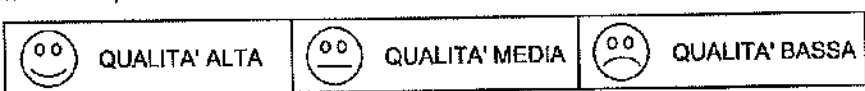
## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

**PRIMA PAGINA**  
**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

**SECONDA PAGINA**  
**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Codice
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

**TERZA PAGINA**  
La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I vettori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere ";") e corrispondenti alle seguenti diciture:

0 Energia elettrica	7 Biomasse gassose
1 Gas naturale	8 Solare fotovoltaico
2 GPL	9 Solare termico
3 Carbone	10 Eolico
4 Gasolio e Olio combustibile	11 Teleriscaldamento
5 Biomasse solide	12 Teleraffrescamento
6 Biomasse liquide	13 altro

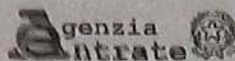


Chiave: 0585da5d91

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente. L'originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto.

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Verona  
Descrizione Auto  
Geometra  
Murika Faltracco

Modulo N. 00



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATE DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI  
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 08/02/2023 alle ore 14:59 il sistema informativo dell'Agenzia  
delle Entrate ha acquisito con protocollo 23020814595052008 il file  
213916\_0\_RLI12.ccf

contenente 1 contratto di locazione, di cui  
registrati: 1  
scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:

codice fiscale : XXXXXXXXXX  
denominazione : XXXXXXXXXX

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,  
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.

Li, 08/02/2023



**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATE DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
COMUNICAZIONE DI AFFIDATO RICEVIMENTO (art. 9, comma 10, D.P.R. 30/05/2008)**

AGENZIA DI AFFIDATO ASSICURAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod. RL112)

Indirizzo telematico di invio  
Codice identificativo del contratto FCB2IT0004290000

In data 08/02/2023 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha  
ricevuto con protocollo 08020012331037000 - 002001 la richiesta di  
registrazione telematica del contratto di locazione  
presentata da 000007620447830 e trasmessa da

[REDACTED]  
Il contratto è stato registrato il 08/02/2023 al n. 000429-serie 3T  
e codice identificativo FCB2IT0004290000.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)  
Identificativo assegnato dal richiedente : 213916  
Durata dal 01/03/2023 al 28/02/2027 Data di stipula 02/02/2023  
Importo del canone 4.800,00 a.pagine 4 n.copie 2  
Tipologia: locazione immobile uso abitativo  
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N.	CODICE FISCALE	RUOLO	N.	CODICE FISCALE	RUOLO
001	[REDACTED]	A	001	[REDACTED]	B
002	[REDACTED]	A			

(A) locatore / (B) conduttore

Risulta contestualmente esercitata l'opzione/revoca per la cedolare secca  
da almeno uno dei locatori.

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N.progr.	001	Categoria cat.	A2	Rendita cat.	225,95
Tipologia immobile	IMMOBILE	Tipo catasto	URBANO		
Ubicato nel comune di	ARCOLE				
VIA	MARZZANE DI SOTTO 20				Prov. VR
-N.progr.	002	Categoria cat.	C6	Rendita cat.	20,92
Tipologia immobile	PERTINENZA	Tipo catasto	URBANO		
Ubicato nel comune di	ARCOLE				
VIA	MARZZANE DI SOTTO 20				Prov. VR

14, 08/02/2023

SERVIZIO TELEMATICO  
COMUNICAZIONE DI

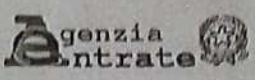
PROTOCOLLO DI RICEZIONE  
NUMERO DEL FILE : 213916  
TIPO DI DOCUMENTO : DICHIARAZIONE  
DOCUMENTI ACQUISITI : 1  
DOCUMENTI SCARTATI : 0

SITO  
ACQUISITO

Protocollo  
00000



DICHIARAZIONI  
R. 322/1998



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 23020814595052000  
NOME DEL FILE : 213916\_0\_RLI12.ccf  
TIPO DI DOCUMENTO : RLI12  
DOCUMENTI ACQUISITI : 1  
DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
acquisito	000001	[REDACTED]	-----

bComune di Arcole  
Provincia di Verona

## ACCORDO PRIVATO

Con la presente scrittura privata, a far valere fra le parti di ragione e di legge sono presenti i sigg.:

### PREMESSO

che i sig.ri [redacted] per la nuda proprietà e [redacted] per l'usufrutto, a seguito atto di compravendita in data 21 Novembre 2006

Notaio Itri rep. 121.705 sono proprietari per intero, dei seguenti immobili:

Catasto fabbricati Comune di Arcole VR foglio 16, m.n. 20 sub 3-4-5-6-7

Il lotto in proprietà dei [redacted] è delimitato da una recinzione, ma allo stato di fatto, una piccola striscia di terreno, di larghezza circa 50 cm sconfinata nel lato ovest oltre il lotto (nota alle parti) inglobata nella proprietà [redacted] ed oramai acquisito per usucapione visto, il possesso ultravventennale della piccola area ed a uso passaggio da parte di [redacted].

Nel tratto di recinzione che delimita le proprietà dei sigg. [redacted] e Polidoro, nel lato ovest è presente un passo carraio.

I sigg. [redacted] dichiarano che tale ingresso non è mai stato utilizzato in quanto viene da sempre usufruito l'accesso all'abitazione dalla strada comunale di Via Marezzane di Sotto.

**Premesso cio' le parti convengono e accordano quanto segue:**

i sigg. [redacted] per la nuda proprietà e [redacted] Lina per l'usufrutto, autorizzano il sig. [redacted] a chiudere il passo carraio mediante la rimozione del portone in ferro e la conseguente costruzione di un muretto in c.a. con rete metallica, con le stesse caratteristiche della recinzione esistente.

Tutte le spese per la costruzione del muretto e posa rete metallica, sono a carico di [redacted]

Il sig. [redacted] poserà un nuovo cancello lungo il lato nord della sua proprietà, in allineamento al tratto della sua recinzione esistente, come da planimetria

FIRME:

allegata, mentre i sigg. [redacted] confermano che con la sottoscrizione della presente di non vantare alcun diritto reale sul passaggio in cui insisteva l'accesso mai utilizzato.

Inoltre le parti concordano di ruotare di 180 gradi, l'attuale posizionamento del contatore del gas a servizio delle abitazioni [redacted], presente nella muretta di confine lato ovest, in modo da permettere l'eventuale lettura dei dati dall'interno proprietà [redacted]

Il sig. [redacted] dichiara di autorizzare i Sig. [redacted] previa richiesta ed in caso si rendessero necessari alcuni lavori edili alla loro abitazione, a posizionare nell'area di pertinenza [redacted] (lato nord abitazione Polidoro) eventuali impalcature edili e ciò per il tempo strettamente necessario per il compimento dei lavori.

Si allega sviluppo lotto con legenda, controfirmato dalle parti.

Leggono confermano e sottoscrivono

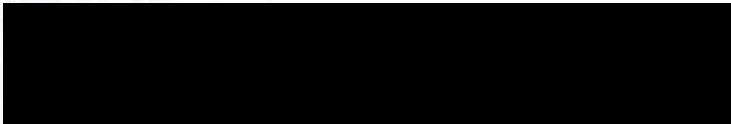
Arcole li 08-02-2023

le parti

[redacted signature area]

[redacted signature area]

# ALLEGATO ACCORDO PRIVATO

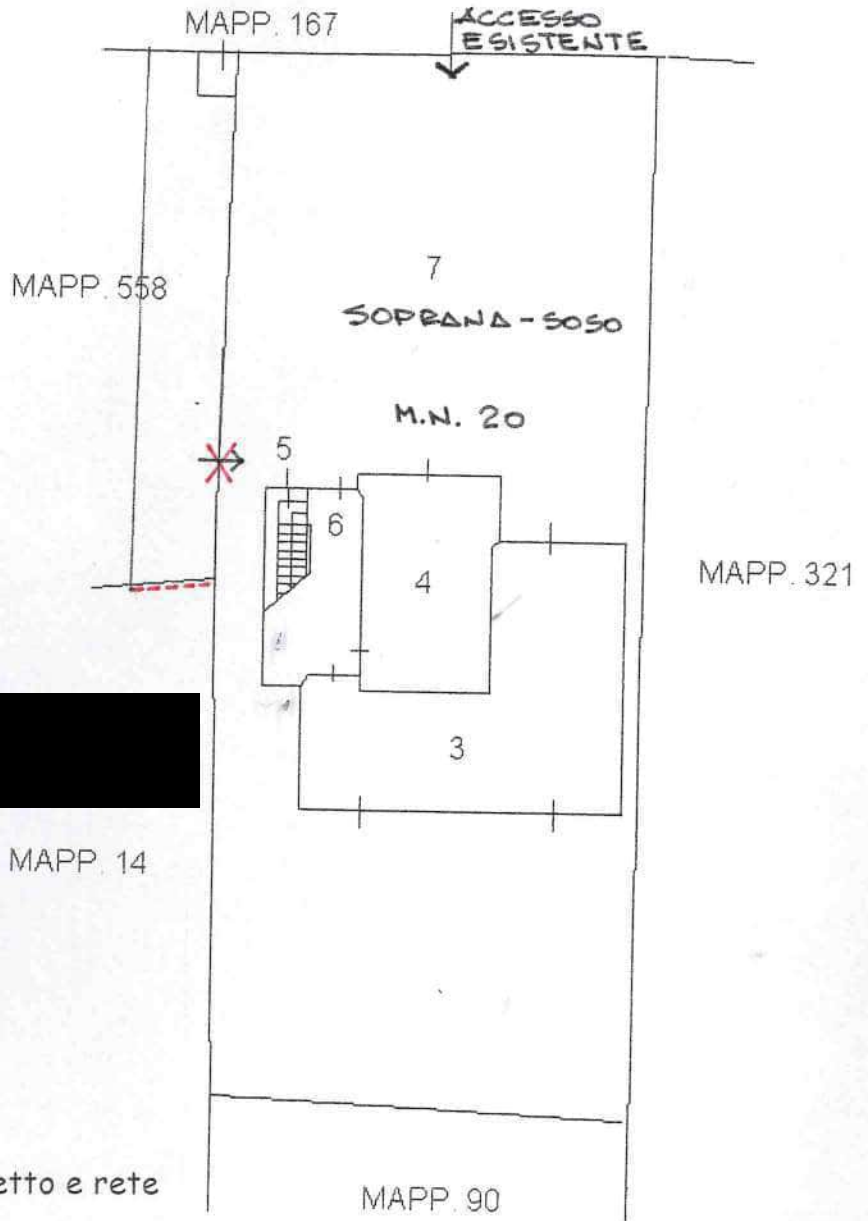


## SVILUPPO LOTTO

Arcole

Foglio 16 m.n. 20

STRADA COMUNALE VIA MAREZZANE DI SOTTO



FIRME :



Portone da chiudere con muretto e rete

Posa nuovo cancello

ARCOLE 8-02-2023

## **Mappa e planimetrie catastali**

- Tav. n. 1: brano mappale CT fg. 16 Arcole (VR), in scala 1:1000, elaborato
- Tav. n. 2: raffronto delle planimetrie catastali m.n. 20 subb 3, 4 e 5 con lo stato di fatto
- n. 3 planimetrie catastali come da estratto in copia conforme
- Elaborato planimetrico del compendio
- Elenco subalterni fg. 16 m.n. 20 Comune di Arcole (VR)



Brano mappale del fg. 16 CT di Arcole



In evidenza col perimetro rosso parte del m.n. 20 del fg. 16 del CT di Arcole, corrispondente al perimetro di massima del lotto di sedime delle u.i.u. pignorate (subb 3, 4 e 5) in via Marezzane di Sotto n. 20.

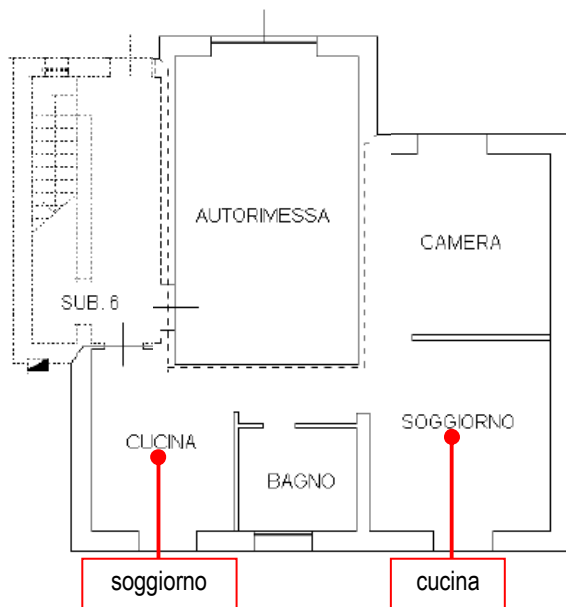


scala apx 1:1.000

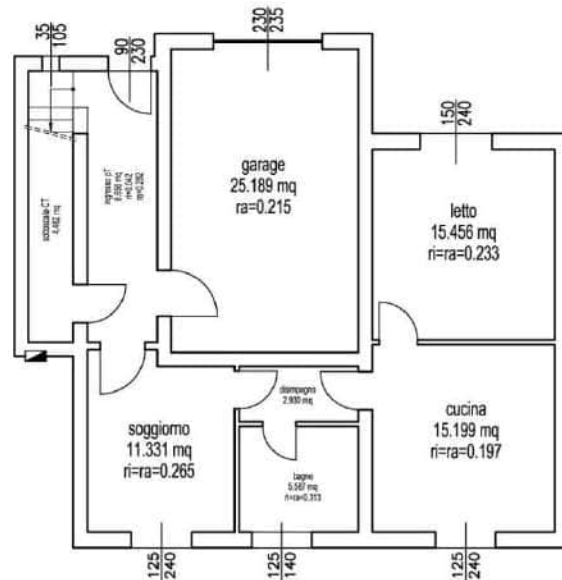
Planimetrie catastali di raffronto C.E.U. fg. 9 – m.n. 1580 sub 40 con rilievo CTU

Scala 1:200

**PIANO TERRA**  
H = 2.68m

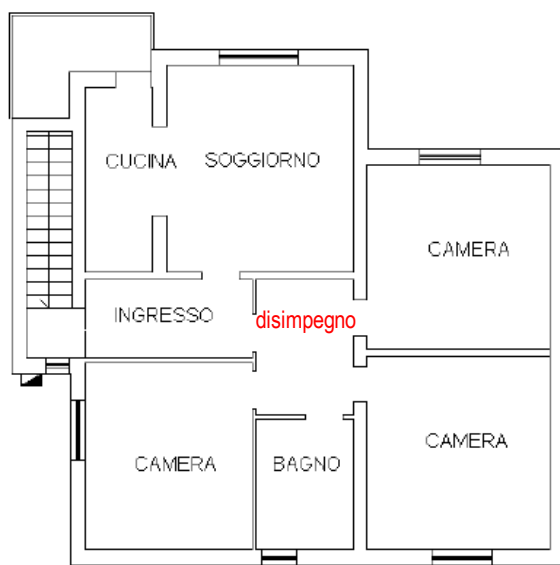


planimetrie catastali sub 3 e sub 4

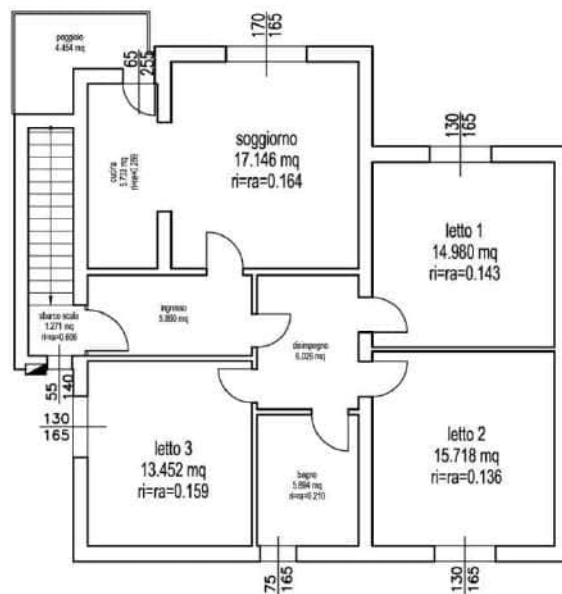


rilievo CTU

**PRIMO PIANO**  
H = 2.84m



planimetria catastale sub 5



rilievo CTU

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Verona**

Dichiarazione protocollo n. VR0063150 del 18/04/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Arcole

Via Marezzane Di Sotto

civ. 20

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 16  
Particella: 20  
Subalterno: 3

Compilata da:

Sugan Denis

Iscritto all'albo:  
Geometri

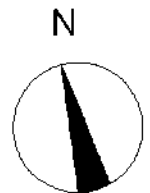
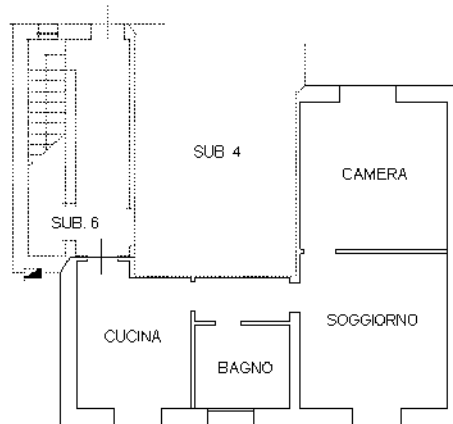
Prov. Verona

N. 2729

Scheda n. 1

Scala 1:200

**PIANO TERRA**  
**H = 2,70 ml.**



Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Verona**

Dichiarazione protocollo n. VR0063150 del 18/04/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Arcole

Via Marezzane Di Sotto

civ. 20

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 16  
Particella: 20  
Subalterno: 4

Compilata da:

Sugan Denis

Iscritto all'albo:  
Geometri

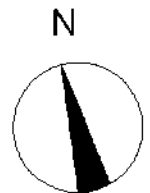
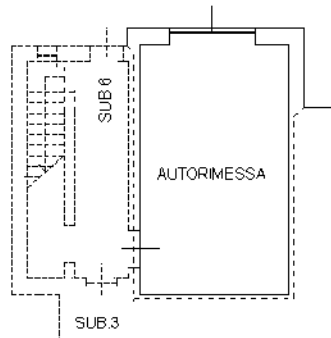
Prov. Verona

N. 2729

Scheda n. 1

Scala 1:200

**PIANO TERRA**  
**H = 2,70 ml.**



Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Verona**

Dichiarazione protocollo n. VR0063150 del 18/04/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Arcole

Via Marezzane Di Sotto

civ. 20

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 16  
Particella: 20  
Subalterno: 5

Compilata da:

Sugan Denis  
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Verona

N. 2729

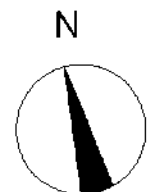
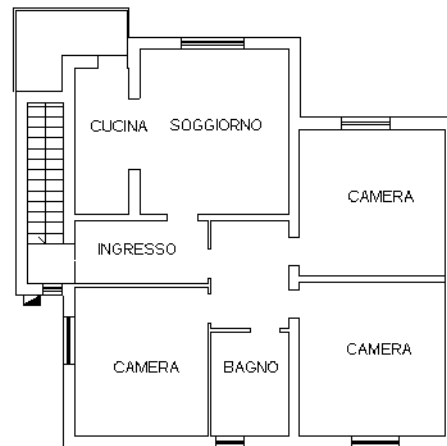
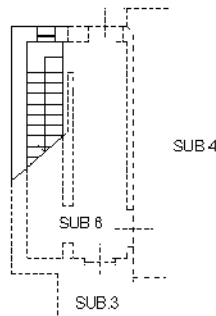
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

PIANO PRIMO

H 2,83 ml



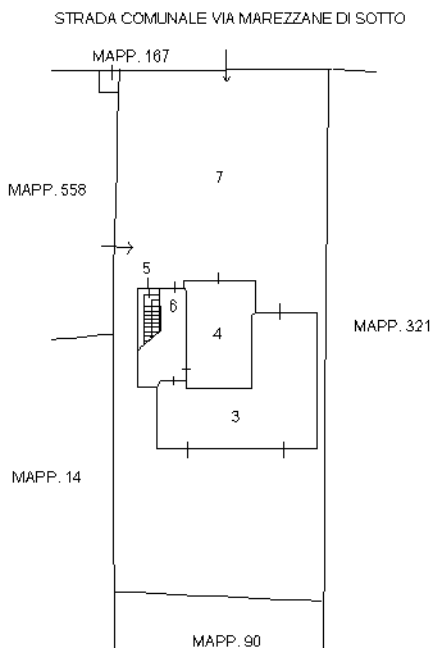
Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Verona

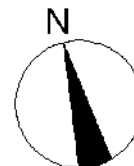
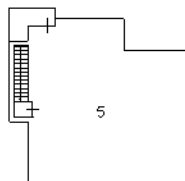
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Sugan Denis	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Verona	N. 2729

Comune di Arcole	Protocollo n. VR0063150 del 18/04/2018
Sezione: Foglio: 16 Particella: 20	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

### PIANO TERRA



### PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune ARCOLE	Sezione	Foglio 16	Particella 20	Tipo mappale	del:
------------------	---------	--------------	------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3	via marezzane di sotto	20	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
4	via marezzane di sotto	20	T			AUTORIMESSA
5	via marezzane di sotto	20	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
6	via marezzane di sotto	20	T			B.C.N.C. INGRESSO E ZONA SOTTOSCALA COMUNE A TUTTI I SUB.
7	via marezzane di sotto	20	T			B.C.N.C. CORTE ESTERNA COMUNE A TUTTI I SUB.

N. 121.705 Repertorio

N. 19.067 Raccolta

COMPRAVENDITA  
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasei, il giorno ventuno del mese di novembre  
21 novembre 2006

In Lonigo, nel mio studio alla Via C. Porta n. 34.  
Avanti a me Dr. Proc. BENIAMINO ITRI, Notaio in Lonigo, ove  
risiedo, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti  
di Vicenza e Bassano del Grappa, si sono costituiti i signo-  
ri:

Registrato a  
VICENZA  
in data 05/12/2006  
al n. 5705  
Serie 1T

Trascritto a:  
VERONA  
in data 11/12/2006  
al Reg.  
Gen.61542-61543  
al Reg. Part.  
35588-35589

[REDACTED]  
no di ricevere il presente atto con il quale  
convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

[REDACTED] ciascuna per  
le quote di diritto che si andranno a dire, vendono, cedono e  
trasferiscono, senza riserva alcuna, ai signori [REDACTED]

[REDACTED] che in buona fede, in parti uguali,  
in comune ed indiviso tra loro accettano ed acquistano, la  
nuda proprietà ed ai coniugi signori [REDACTED]

[REDACTED] che in buona fede, in parti uguali, in comune ed indiviso  
tra loro accettano ed acquistano, l'usufrutto generale vita-  
lizio con dispensa dall'obbligo di cauzione e di inventario,  
con diritto di accrescimento nel supersite, e così tra loro  
complessivamente la piena proprietà delle citate quote di di-  
ritto, del seguente cespite immobiliare sito in Comune di Ar-  
cole (VR), alla Via Marezzane di Sotto n. 20, e precisamente:  
a) viene venduta da ciascuna la piena proprietà della quota  
di diritto pari ad 1/2 (un mezzo) e solidalmente fra loro per  
l'intera proprietà di:

- fabbricato da cielo a sotterra ad uso civile abitazione non  
di lusso posto su due livelli (piano terreno e primo) con an-  
nessi: la cantina, locale adibito a garage nonchè due piccole  
zonette di terreno pertinenziale esclusive destinate a giar-  
dino ed orto;  
confinanti nell'insieme con: proprietà di terzi per più lati  
e con strada vicinale;  
salvo i più precisi;  
in catasto:



l'abitazione, il garage ed una porzione di terreno risultano censiti al N.C.E.U., nel citato Comune di Arcole (VR), al foglio 16, coi mappali nn.ri:

- 20 sub 1, Via Marezzane di Sopra n. 16A, p. T-1, categ. A/3, cl. 1, vani 6, REuro 192,12;

- 20 sub 2, Via Marezzane di Sopra n. 16A, p. T, categ. C/2, cl. U, mq. 47, REuro 31,56;

b) viene venduta da ciascuna la piena proprietà della quota di diritto pari a 4/45 (quattro quarantacinquesimi) e solidalmente fra loro la piena proprietà della quota di diritto pari ad 8/45 (otto quarantacinquesimi) di:

- restante zonetta di terreno che risulta identificata al C.T. nel citato Comune di Arcole (VR), foglio 16, col mappale n.ro:

- 167 di are 0.03 REuro ---- RAEuro ----  
(centiare tre).

Per una più precisa identificazione, ubicazione, consistenza e confini si allega al presente atto sub A) copia della planimetria riprodotte il cespite immobiliare in oggetto.

#### Articolo 2

Il prezzo della vendita è convenuto e stabilito in complessivi Euro 200.000,00 (duecentomila virgola zerozero) di cui la parte venditrice nel dichiarare di averli già ricevuti in precedenza dalla parte acquirente, alla stessa rilascia ampia, finale ed estintiva quietanza a saldo, con rinuncia all'ipoteca legale.

Indipendentemente dal corrispettivo come sopra pattuito, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1, comma 497, della Legge 23 dicembre 2005 n. 266, la parte acquirente mi chiede che la base imponibile ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali sia costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 52 commi 4 e 5, del Testo Unico di cui al D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986 e a tal fine dichiara che il valore così determinato è pari ad Euro 25.900,00 (venticinquemilanovecento virgola zerozero).

Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi e per gli effetti degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

- quanto ad Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zerozero) mediante assegno circolare non trasferibile n. 2652 101314 05 emesso dalla Banca BNL Spa, in data odierna;

- quanto ad Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zerozero) mediante assegno circolare non trasferibile n. 2652 101315 06 emesso dalla Banca BNL Spa, in data odierna;

- quanto ad Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zerozero) mediante assegno circolare non trasferibile n. 2652 101316 07 emesso dalla Banca BNL Spa, in data odierna;

- quanto ad Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zerozero) mediante assegno circolare non trasferibile n. 2652 101317 08 emesso dalla Banca BNL Spa, in data odierna.

#### Articolo 3

Il cespite immobiliare in oggetto pervenne alla parte vendi-

trice giusta successione ab intestato in morte del signor ██████████

██████████  
ne di successione reg.ta a Soave il 18 aprile 2002 al n. 71 vol. 364 e trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Verona in data 17 novembre 2003 ai nn. 48.566/30.920 R.G. /R.P.);

al quale titolo ci si richiama per la più antica provenienza.

#### Articolo 4

La presente vendita si esegue nello stato di fatto e di diritto in cui il cespite immobiliare in oggetto si trova, da cielo a sotterra il fabbricato ed a corpo e non a misura le zonette di terreno, con ogni accessione, accessorio, adiacenza, dipendenza, pertinenza, diritto, ragione, azione e servitù attive e passive;

e come si possiede si ha diritto di possedere e pervenire alla parte venditrice nulla escluso od eccettuato.

#### Articolo 5

La parte venditrice garantisce la proprietà, la disponibilità e la ineccepibile provenienza del cespite immobiliare oggetto del presente atto e la sua libertà da iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli, vincoli, oneri e censi.

Promette, pertanto, alla parte acquirente, ogni garanzia in caso di molestia od evizione anche parziale.

#### Articolo 6

La parte venditrice trasferisce il possesso legale e materiale del cespite immobiliare in oggetto da oggi alla parte acquirente, la quale da oggi pagherà oneri ed imposte e ne percepirà le rendite.

#### Articolo 7

Con riferimento al disposto della L. 47/85, nonchè del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) le venditrici signore ██████████

██████████ dichiarano, e la parte acquirente ne prende atto dichiarando a sua volta di averne controllato la veridicità:

- che il cespite immobiliare in oggetto è stato costruito giusta licenza di costruzione n. 3420 di Prot. rilasciata in data 28 agosto 1968, con certificato di abitabilità in data 10 ottobre 1969 n. 3428;

dette licenza e certificato rilasciati entrambi dal Comune di Arcole;

- che detto cespite immobiliare non ha subito ulteriori modifiche nè provvedimenti sanzionatori.

#### Articolo 8

A norma dell'art. 30 secondo comma del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) si allega al presente atto sotto la lettera B) il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Responsabile U.T.C. del Comune di Arcole in data 12 ottobre 2006 n. 13.644 di Prot. ██████████

██████████ ta del suo rilascio non sono intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici della zona e che il terreno in oggetto è privo di costruzioni, all'infuori della citata.

#### Articolo 9

Con riferimento all'art. 35, comma 22, del decreto legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito con modificazioni in Legge n.

248 in data 4 agosto 2006:

- la parte venditrice, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi e per gli effetti degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, e consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonchè dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiara che la presente compravendita è stata conclusa con l'intervento, quale mediatore, ai sensi degli artt. 1754 e seguenti del C.C. dell'agenzia immobiliare " [REDACTED]

[REDACTED] ha percepito a titolo di provvigione e rimborso spese, da parte di essa parte venditrice, la complessiva somma di Euro 1.200,00 (milleduecento virgola zerozero) mediante i seguenti:

- assegno bancario non trasferibile n. 0023044271 03 tratto sulla Banca di Credito Cooperativo Vicentino - Pojana Maggiore, filiale di Locara di San Bonifacio, emesso in data odierna, dell'importo di Euro 600,00 (seicento virgola zerozero);
- assegno bancario non trasferibile n. 0023031330 10 tratto sulla Banca di Credito Cooperativo Vicentino - Pojana Maggiore, filiale di Locara di San Bonifacio, emesso in data odierna, dell'importo di Euro 600,00 (seicento virgola zerozero);
- la parte compratrice, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi e per gli effetti degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, e consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonchè dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiara che la presente compravendita è stata conclusa con l'intervento, quale mediatore, ai sensi degli artt. 1754 e seguenti del C.C. dell'agenzia immobiliare [REDACTED]

[REDACTED] ha percepito a titolo di provvigione e rimborso spese, da parte di essa compratrice, la complessiva somma di Euro 1.200,00 (milleduecento virgola zerozero) mediante i seguenti:

- assegno bancario non trasferibile n. 2112 867 142-09 tratto sulla Banca BNL Spa, filiale di San Bonifacio, emesso in data odierna, dell'importo di Euro 600,00 (seicento virgola zerozero);
- assegno bancario non trasferibile n. 2112 867 141-08 tratto sulla Banca BNL Spa, filiale di San Bonifacio, emesso in data odierna, dell'importo di Euro 600,00 (seicento virgola zerozero).

#### Articolo 10

Spese e tasse del presente atto ed ogni sua conseguenziale cedono a carico della parte acquirente.

La parte acquirente per la registrazione della presente compravendita chiede i benefici fiscali previsti dalla L. n. 549 del 28 dicembre 1995, nonchè dalla legge 23 dicembre 1998 n. 448 e della L. 23 dicembre 1999 n. 488, art. 7 co. 6-8.

A tal uopo i signori [REDACTED]

[REDACTED] dichiarano:

- a) che il cespite immobiliare è ubicato nel Comune ove trasferiranno la residenza entro diciotto mesi dall'acquisto;
- b) di non essere titolari esclusivi dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato;
- c) di non essere titolari neppure per quote su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dagli stessi con le agevolazioni disposte dalle norme richiamate nel comma 1, lettera c) della nota II Bis Tar. p. I, allegata al DPR 26 aprile 1986 n. 131.

Le parti mi dispensano dalla lettura e visione degli allegati per averne piena ed integrale conoscenza.

E,

richiesto, ricevo il presente atto scritto parte da me Notaio e parte da persona di mia fiducia su dodici facciate di tre fogli viene da me Notaio letto ai costituiti che lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono.

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

F.to: Beniamino Itri notaio