



# COMUNE DI CASTAGNARO

PROVINCIA DI VERONA

UFFICIO TECNICO

Prot. N. .... 1475 .....

CONCESSIONE EDILIZIA N. 274



## CONCESSIONE PER ESECUZIONE DI OPERE

IL SINDACO

Vista la istanza presentata dal Si. [redacted]

numero codice fiscale [redacted]

residente/con sede in Castagnaro

Via Sabbioni N. 13

acquisita al protocollo generale con il N. 1475

in data 19/03/1991

con la quale viene chiesta la concessione per l'esecuzione dei lavori di modifica e l'ampliamento di recinzione esistente.

in località Castagnaro Via Val Vecchia

sull'area o sull'immobile, distinto catastalmente alla Sezione Unica

Foglio N. 280 mappale N. 227-36;

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa, a firma

Ing. Alessandro Spedo

numero codice fiscale SPDLSN50A01C041K

VISTO il parere del Medico Incaricato del Settore IGIENE PUBBLICA

U.L.S.S. 28 Legnago in data 29/03/1991

VISTO il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta

26/03/1991 al punto n° 9

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco

N. .... in data .....

VISTO che il richiedente è proprietario o ha il necessario titolo alla con-

cessione come risulta dal la domanda e dalla copia dell'at-  
to di proprietà.

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;  
~~VISTO la dichiarazione del professionista abilitato di conformità degli elab-~~  
~~borati alle disposizioni adottate dalla Legge 9-1-1989 n. 13 e succ. integraz.~~

ACCERTATA la conformità dell'opera di progetto al vigente strumento urbanistico del Comune;

VISTE le leggi statali 17-8-1942 n. 1150, 6-8-1967 n. 765, 28-1-1977 n. 10 e 5-8-1978 n. 457, le leggi regionali 27-6-1985 n. 61 e 11-3-1986 n. 9, nonché le altre norme in materia edilizia ed urbanistica;

DISPONE

ART. 1

**OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Al SI [REDACTED] .....

residente/con sede in Castagnaro .....

Via Sabbioni ..... N. 13 .....

è rilasciata la concessione alle condizioni appresso indicate e fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, di eseguire lavori di modifica e l'ampliamento di recinzione esistente .....

in Via Val Vecchia Menà di Castagnaro ----- .....

secondo il progetto costituito da n. -1- ..... tavole che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2

**CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO OD ONEROSO**

**CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO**

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma, lettera f ..... della legge 28-1-1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

**CONCESSIONE ONEROSA**

1) Il predetto ha dimostrato di aver versato con bolletta n. .... del ..... l'importo di L. .... a saldo oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.

2) Il predetto ha dimostrato di aver versato con bolletta n. .... del ..... l'importo di L. .... quale 1° rata oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.

3) .....

ART. 3

**OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO**

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore.

E' fatto obbligo al Concessionario di notificare gli estremi della concessione alle Aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono,

gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

#### ART. 4

### VALIDITA' DELLE LICENZE EDILIZIE O CONCESSIONI

Le opere autorizzate con concessione edilizia devono essere iniziate entro un anno dalla notifica, il termine di ultimazione entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile viene fissato in 3 anni, decorrenti dalla data di inizio dei lavori. Le opere non iniziate entro questi termini, o rimaste sospese per un tempo uguale, non possono essere eseguite se non previa nuova richiesta di concessione.

#### ART. 5

### PRESCRIZIONI SPECIALI

a) La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale a mezzo di apposito modulo controfirmato dal Concessionario, Direttore dei lavori ed Impresa assuntrice.

b) Le opere debbono essere realizzate conformemente al progetto presentato che viene allegato al presente atto, vistato dal Sindaco.

c) Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da rendere visibile l'ingombro.

d) Predisporre in Cantiere un cartello indicante l'oggetto dei lavori, il Progettista, il Direttore dei lavori, l'Impresa, il Titolare e gli estremi della concessione edilizia.

e) Denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata.

f) Richiedere al Comune la visita del tecnico per la determinazione degli allineamenti e delle quote ove prescritto.

g) Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o a struttura metallica.

h) L'impianto di riscaldamento dovrà essere progettato ed eseguito in conformità alle norme della legge 30 aprile 1976, n. 373, e relativo regolamento.

i) La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

l) Le opere per lo smaltimento delle acque luride debbono essere realizzate conformemente al progetto e, per l'immissione degli scarichi nelle fognature, il concessionario è tenuto ad osservare le prescrizioni contenute nella legge 10-5-1976, n. 319 e quelle contenute nell'apposito regolamento comunale.

m) Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, da rilasciarsi ai sensi dell'art. 221 T.U. 27-7-1934, n. 1265.

n) Il concessionario dovrà ottemperare a quanto previsto dall'art. 3 del D.P.R. 10-9-1982, n. 915.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Dalla Residenza Municipale, li 15/04/1991



Per IL SINDACO  
L'ACCESSORE DELEGATO  
(Gambato Rag. Severino)

*[Handwritten signature]*

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

addi 15 APR. 1991

IL CONCESSIONARIO

x *[Handwritten signature]*

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di *[Handwritten signature]*

addi .....

IL RICEVENTE

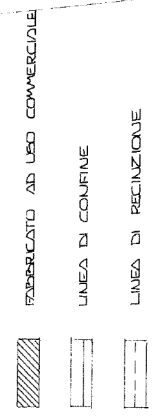
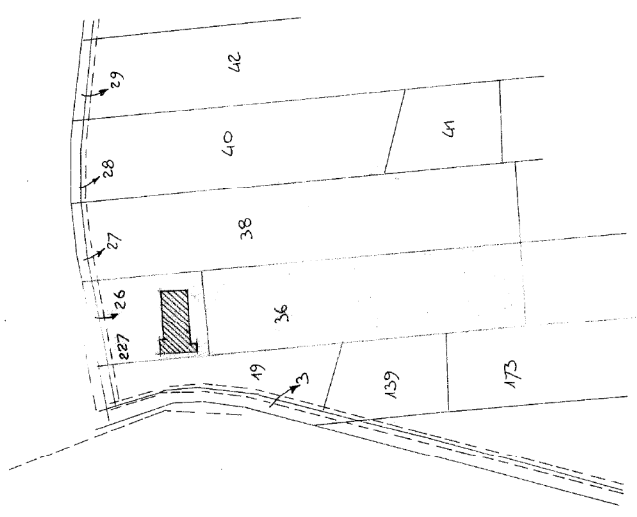
*[Handwritten signature]*

IL NOTIFICATORE

*[Handwritten signature]*

PLANIMETRIA sc. 1:2000  
 COMUNE DI CASTAGNARO  
 FLIO 25 M.N. 227-236

STATO ATTUALE



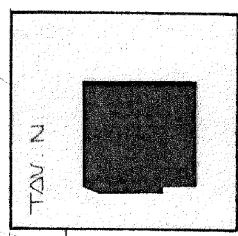
PLANIMETRIA sc. 1:500

Esaminato dalla Commissione Municipale di Edilizia della seduta del 26-09-91. al punto n. 9

X IL VINDICCO



PROVINCIA DI VERONA  
 COMUNE DI CASTAGNARO



STATO ATTUALE E MODIFICATO.

IL TECNICO



COMUNE DI CASTAGNARO PROVINCIA DI VERONA

PROGETTO:  
 PER LA MODIFICA E L'AMPLIAMENTO  
 DI RECINZIONE ESISTENTE

DITTA:  
 [Redacted]

STUDIO TECNICO  
 SPELDO ING. ALESSANDRO  
 VIA F.LLI ROSELLI, 204  
 BADIA PUL. (RO) TEL. 0426

LA DITTA

SEDE STRADALE

CICLO STRADA

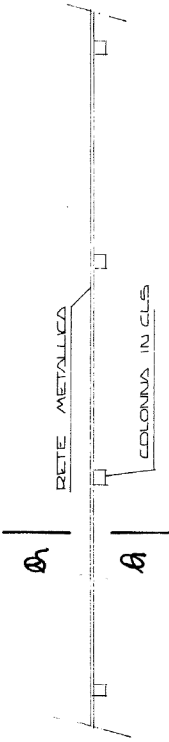
120

RECINZIONE ESISTENTE  
IN RETE METALLICA

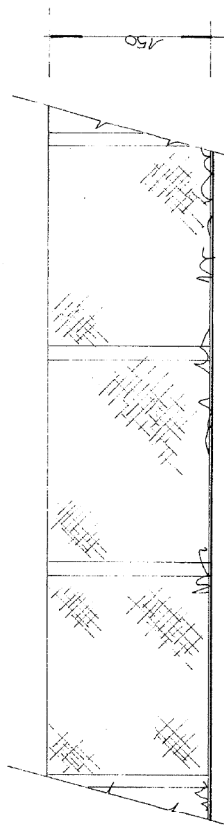
220

CONFINE

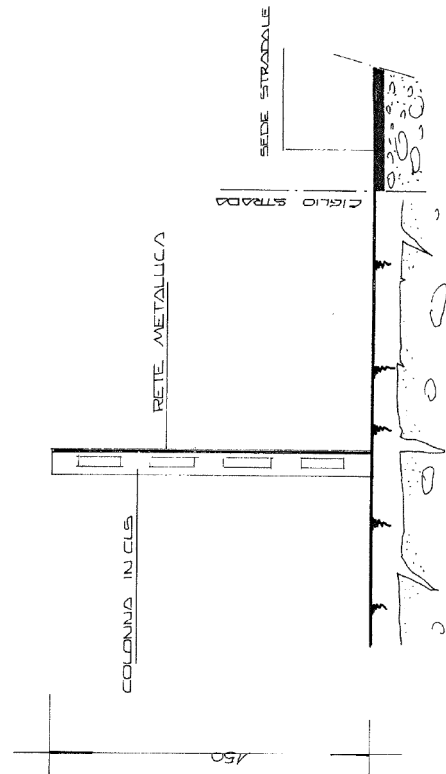
PIANTA TIPO SC. 1:100



PROSPETTO TIPO SC. 1:150

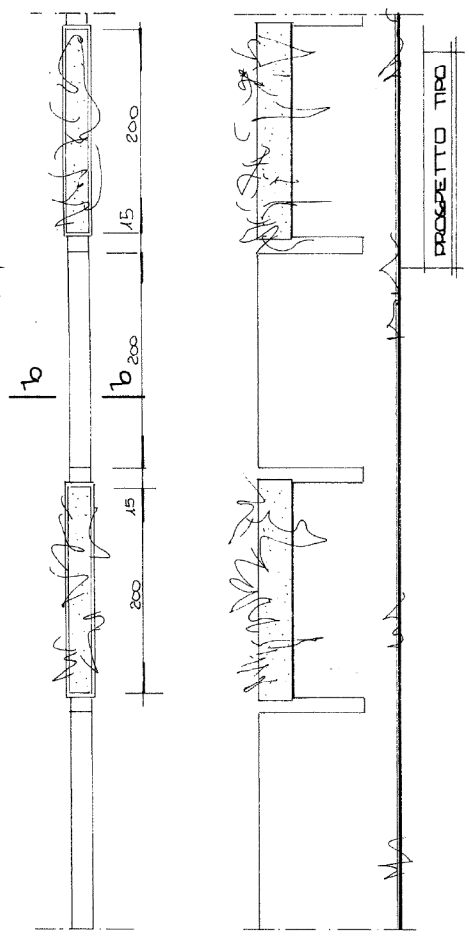


SEZIONE A-A SC. 1:25

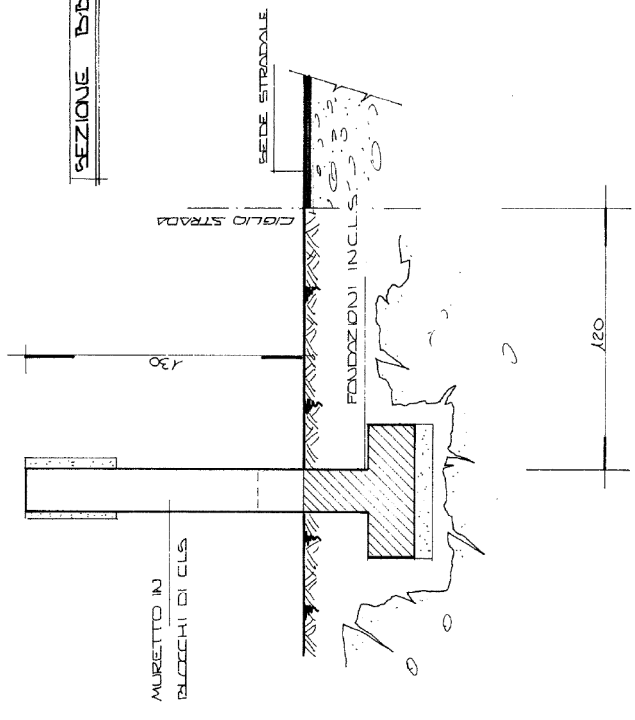


RECINZIONE DI TIPO 'A'

PIANTA TIPO



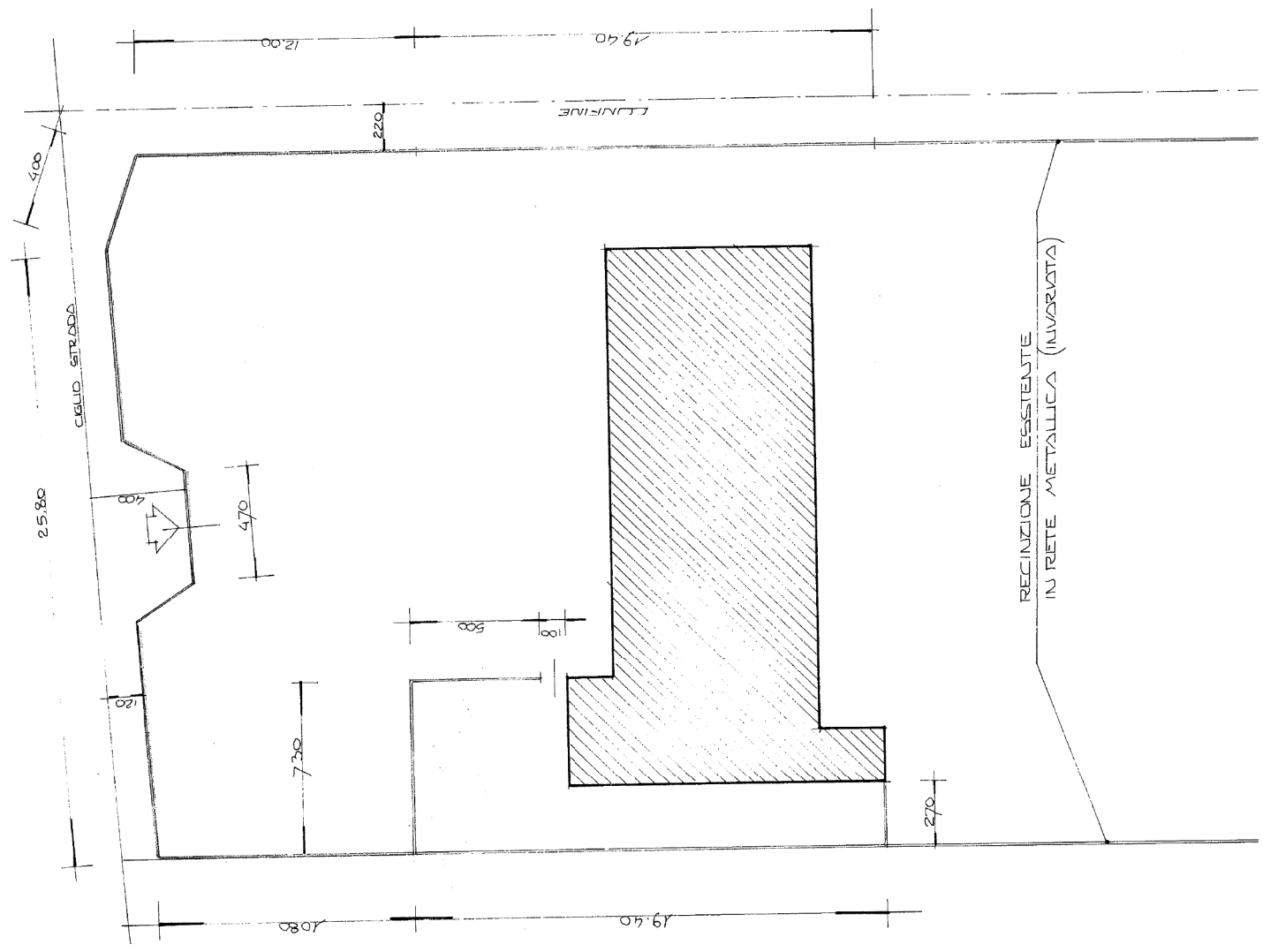
SEZIONE 'B/B'



	RECINZIONE DI TIPO 'A'
	RECINZIONE DI TIPO 'B'
	RECINZIONE DI TIPO 'C'

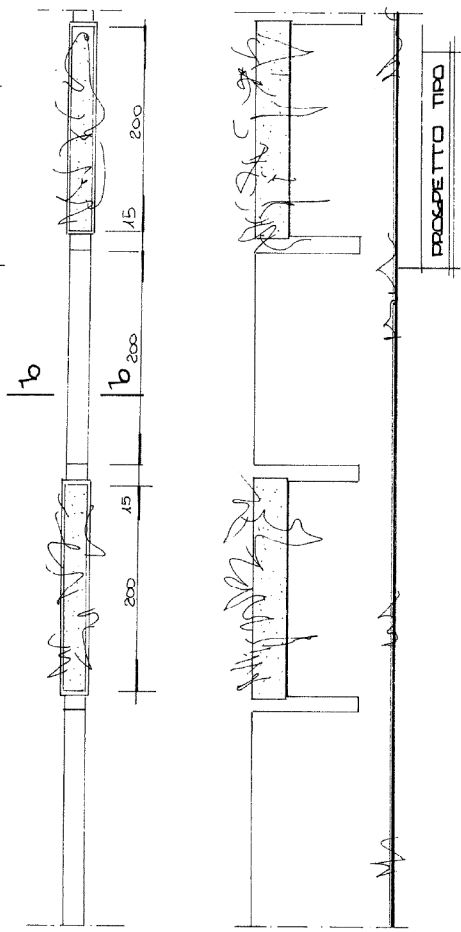
STATO MODIFICATO

SEDE STRADALE

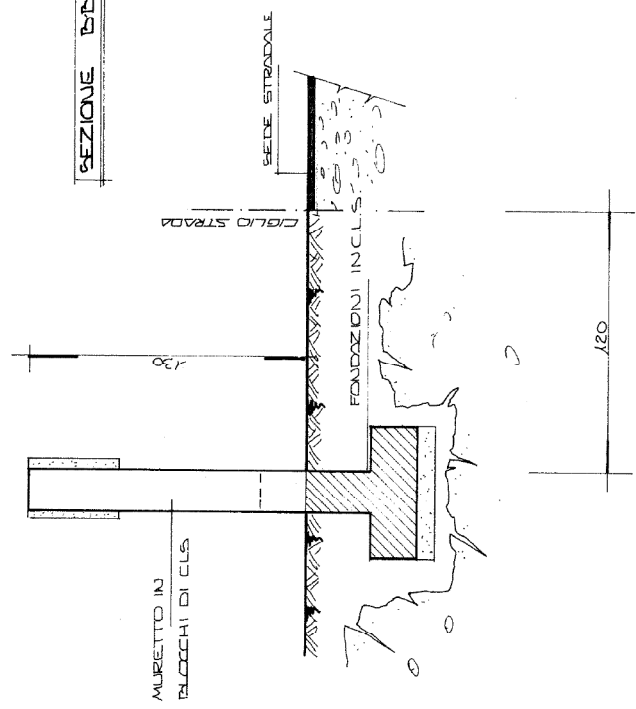


RECINZIONE ESISTENTE  
IN RETE METALLICA (INVASATA)

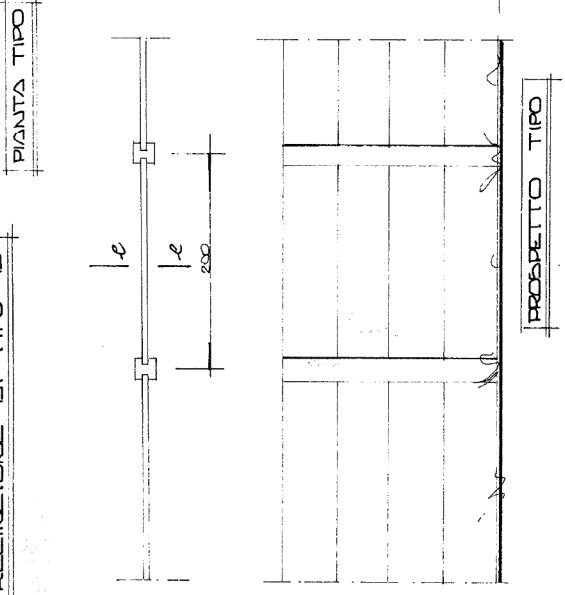
RECINZIONE DI TIPO 'A'



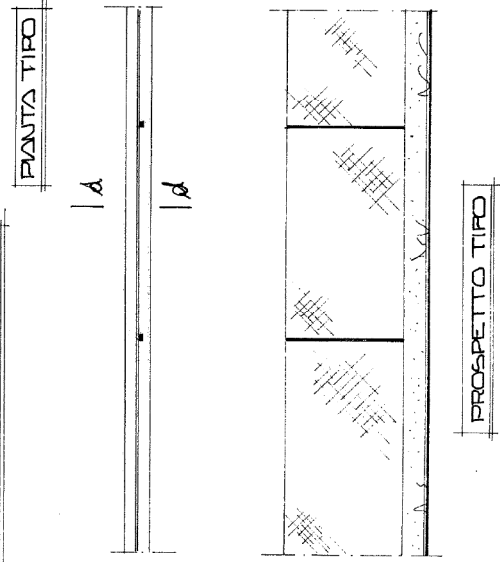
SEZIONE B/B



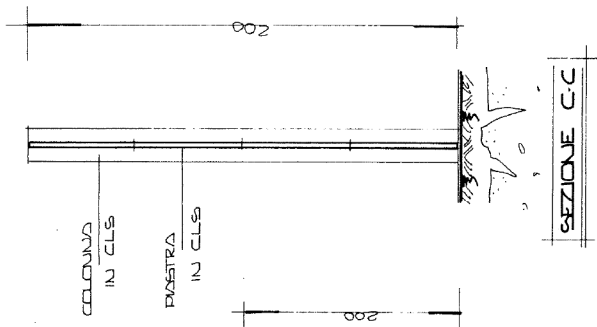
RECINZIONE DI TIPO 'B'



RECINZIONE DI TIPO 'C'



SEZIONE C/C



- RECINZIONE DI TIPO 'A'
- RECINZIONE DI TIPO 'B'
- RECINZIONE DI TIPO 'C'

SEZIONE D/D

