

Al Sig. Sindaco del Comune di
Castagnaro

Spazio riservato all'Ufficio protocollo Comunale

2



**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' AI SENSI DELL'ART. 2 DELLA LEGGE 23-12-1996
n° 662 COME MODIFICATO dall'art.1, commi dal 6 al 12 della
Legge n° 443 del 21-12-2001**

Il Sottoscrittore

[redacted] qualità di proprietario del fabbricato ad uso
commerciale - immobile distinto al Catasto del Comune di Castagnaro come segue:

N.C.T - Foglio n° 28 mappale n° 227
N.C.E.U - Foglio n° 28 mappale n° 227

COMUNICA E DENUNCIA

Di eseguire nell'immobile sopra indicato opere elencate nell'art. 2 comma 60, punto 7 della Legge 23-12-1996, n° 662 come modificato dall'art. 1, commi dal 6 al 12 della Legge n° 443 del 21-12-2001 e precisamente "barrare l'ipotesi che interessa":

<input checked="" type="checkbox"/> Opere di manutenzione straordinaria, (come definite all'art.31 -1° comma-lett.b) della Legge n° 457 del 05-08-1978. I
<input type="checkbox"/> Opere di restauro e risanamento conservativo, (come definite agli art.31-1° comma-lett.c) della Legge n° 457 del 05-08-1978.
<input type="checkbox"/> Opere di ristrutturazione edilizia, comprensive della demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma, come definite all'art.31 -1° comma-lett.d della Legge n° 457 del 05-08-1978.
<input type="checkbox"/> Opere di eliminazione di barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio.
<input type="checkbox"/> Recinzioni, muri di cinta e cancellate.
<input type="checkbox"/> Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetrie.
<input type="checkbox"/> Opere interne a singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile.
<input type="checkbox"/> Impianti tecnologici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni a seguito della revisione o installazione di impianti tecnologici.
<input type="checkbox"/> Variante alla C.Edilizia o autorizzazione n° del che non incidono sui parametri urbanistici, e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterino a sagoma e non violano le prescrizioni contenute nella C.Edilizia.
<input type="checkbox"/> Parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato.
<input type="checkbox"/> Intervento.....(nuova costruzione /ampliamento ecc.) su zona disciplinata dal (Piano di lottizzazione, Piano di recupero o altro strumento attuativo) denominato approvato con Deliberazione di C.C n° del

Con la presente attesta di essere legittimato alla presentazione della presente denuncia di attività ai

nsi della Legge in premessa indicata, di non violare diritti di terzi o condominiali. Dichiaro altresì che i lavori su indicati inizieranno trascorsi venti giorni dalla data di presentazione della presente denuncia al protocollo Comunale, e che il termine massimo di validità è fissato in tre anni, con obbligo di comunicare al Comune la data di ultimazione lavori e nonché relativo certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto eseguito da parte del Progettista, "ad. 2 comma 60 punto 11 della Legge n° 662 del 23-12-1996. Dichiaro inoltre di essere a conoscenza che l'esecuzione delle opere denunciate è subordinata alla medesima disciplina definita dalle norme regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio di Concessione Edilizia. Si allega la documentazione tecnico amministrativa prescritta ed in particolare modo allega la relazione asseverata a firma del progettista abilitato.

IL PROPRIETARIO DENUNCIANTE

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

RELAZIONE DETTAGLIATA ASSEVERANTE LA CONFORMITA' DELLE OPERE DA REALIZZARE AGLI STRUMENTI URBANISTICI ADOTTATI O APPROVATI, REGOLAMENTI EDILIZI COMUNALI VIGENTI, NORME DI ATTUAZIONE, NONCHE' IL RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA DI QUELLE IGIENICO SANITARIE
(art. 2 comma 60 punto 11 della Legge 23-12-1996 n° 662 come modificato dall'art. 1 commi dal 6 al 12 della Legge n° 443 del 21-12-2001)

L'anno 2002 il giorno 30/07/02 del mese di luglio la Sottoscritta, Geom. SUSANNA CHIEREGATO nata a Castagnaro (VR) il 07/02/1968 residente a Carceri (PD) Via Sabbionara n° 18, iscritta al Collegio Professionale dei Geometri della Provincia di Padova al n° 1289 Telefono n° 049/2629795 e seguita dall'incarico ricevuto dal Sig

ESPERITI I NECESSARI ACCERTAMENTI
ASSEVERA QUANTO SEGUE:

Il Sig _____ eseguirà nell'immobile sito in Castagnaro (VR) Locanda Mena via Vaire censito al Catasto del Comune di Castagnaro come segue:

N.C.T - foglio n° 28 mappale n° 227

N.C.E.U - foglio n° 28 mappale n° 227; le opere indicate in premessa di seguito descritte:

(descrivere analiticamente le opere previste)

Si intende eseguire una straordinaria manutenzione del locale magazzino- spillatura bevande mediante la realizzazione dei seguenti interventi:

- Lievo dell'attuale manto di copertura con smaltimento del materiale di risulta secondo le normative vigenti.
- Realizzazione di nuovo manto di copertura;
- Realizzazione di un controsoffitto;
- Lievo dell'attuale pavimento e successivo rifacimento;
- Ricavo di una finestra nel locale magazzino da cm 70*160
- Tinteggiature interne;
- Inoltre per dare maggiore luce al locale cucina verrà ricavata una nuova finestra da ml 1.50 * 1.40

DICHIARA ED ASSEVERA

consapevole delle responsabilità che con la presente dichiarazione assume di persona esercente in servizio di pubblica necessità degli art. 359-481 del Codice Penale:

- 1 Che le opere da realizzare come individuate negli elaborati progettuali allegati sono conformi agli strumenti urbanistici vigenti, al regolamento edilizio Comunale, nonché norme di attuazione e rispettano le vigenti norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie.
- 2 Che l'immobile in oggetto specificato non risulta assoggettato alle disposizioni di cui:
 - a) Al D.Leg.vo n° 490 del 29-10-1999, in materia delle cose di interesse artistico o storico;
 - b) Al D.Leg.vo n° 490 del 29-10-1999, in materia di protezione delle bellezze naturali;
 - c) Alla Legge 6-12-1991 n° 394 in materia di tutela delle aree protette;
 - d) Alle disposizioni immediatamente operative dei piani paesistici o dei piani urbanistico territoriali comunque denominati, redatti ed approvati dalla Regione ai sensi dell'art. 1 bis del decreto Legge 27-06-1985, convertito con modificazioni dalla Legge 08-08-1985 n° 431 in materia di tutela delle zone di particolare interesse ambientale;
 - e) Alla Legge 18-05-1989 n° 183 in materia di riassetto organizzativo e funzionale della difesa del suolo;
- 3 Che l'immobile non è comunque assoggettato dagli strumenti urbanistici vigenti e/o adottati a discipline espressamente volte alla tutela delle proprie caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico —archeologiche, storico-artistiche, storico-architettoniche e storico testimoniali, (dando atto che le opere di restauro di cui all'art. 36 del T. Unico —del D.Leg.vo n° 490/1999 non sono escluse dalla Denuncia di inizio attività subordinatamente al nulla-osta della Soprintendenza così come dettato anche dal comma 11 dell'art. 1 della legge n° 443 del 21-12-2001) subordinatamente al nulla-osta della competente Soprintendenza;
- 4 Che l'immobile in parola non risulta oggetto di prescrizioni di vigenti strumenti di pianificazione, nonché di programmazione, immediatamente operative e che le trasformazioni progettate non risultano in contrasto con gli strumenti urbanistici adottati;
- 5 che l'esecuzione delle opere non è subordinata alla corresponsione dei contributi di cui alla Legge 29-01-1977 n° 10
- 6 che il fabbricato oggetto di intervento non comprende opere abusive e non è interessato da domande di condono edilizio ai sensi delle Leggi 47 del 1985 e 724 del 1994;

DA ATTO

- 1 Che agli effetti di cui all'art. 2 comma 60, punto 12 della Legge 23-12-1996 n° 662, la Sottoscritta assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del codice penale, ed in caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione che precede è a conoscenza del fatto che l'Amministrazione Comunale ne darà comunicazione al competente ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, nonché all'autorità giudiziaria;
- 2 **Che le opere avranno effettivo inizio, decorsi giorni 20 dalla presentazione della presente pratica al Comune e pertanto avranno inizio il 19/08/02**
Che il termine massimo di validità è fissato in 3 anni con obbligo di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori.
- 3 Che l'esecuzione delle opere è subordinata alla medesima disciplina definita dalle norme nazionali e Regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio di concessione;
- 4 **Che contestualmente alla comunicazione di fine lavori sarà emesso un certificato di collaudo finale attestante la conformità dell'opera al progetto presentato, nonché di adempire agli obblighi previsti dal vigente ordinamento e in particolare Legge 1086171, Legge n° 101191, Legge n° 46/90 Legge n° 13/89. Legge n° 447195 e legge n° 494/96.**
- 5 I lavori saranno condotti in economia

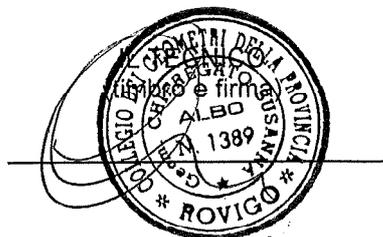
ALLEGA ALLA PRESENTE RELAZIONE DI ASSE VERAMENTO AI SENSI DELL'ART. 10 DEL Reg.Edil. Comunale la seguente documentazione obbligatoria per l'intervento da eseguire (Barrare la documentazione allegata sia per quanto riguarda gli interventi di manutenzione straordinaria di restauro e risanamento conservativo, di ristrutturazione edilizia per le recinzioni, muri di cinta, per le nuove costruzioni, per gli ampliamenti, sopraelevazioni, modifiche prospettiche per le varianti a C. Edilizie già rilasciate, per gli impianti tecnologici):

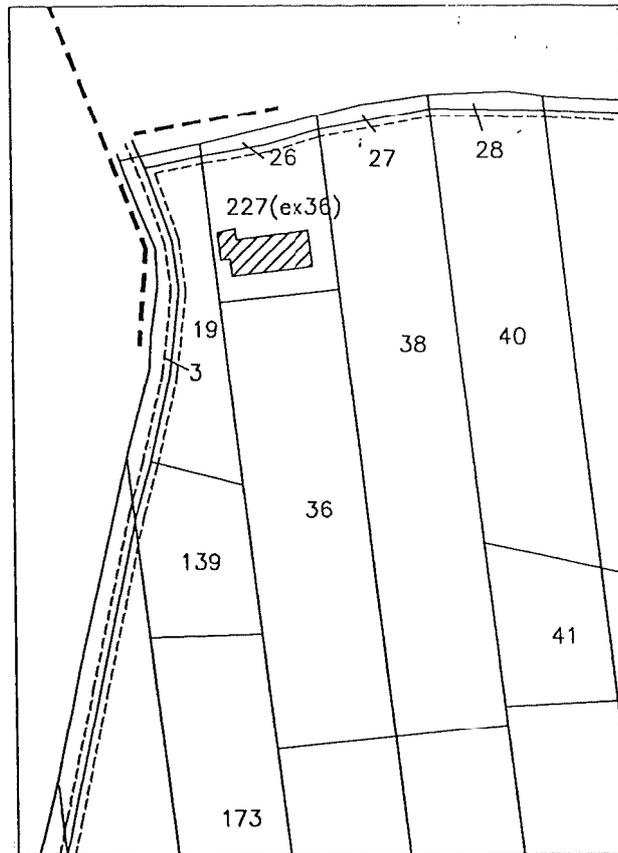
- 1 O Titolo di proprietà;
- 2 O relazione tecnica;
- 3 O Estratto del P.R.G con evidenziato in rosso il fabbricato e l'area di intervento in scala 1:2000;
- 4 O Planimetria catastale in scala 1:2000, estesa ad un raggio di almeno 200.00 mt dai limiti del lotto interessato;
- 5 O Planimetria in scala 1:500, rilevata topograficamente, con l'indicazione del lotto sul quale deve sorgere l'edificio, completa di tutte le quote orizzontali e verticali atte ad individuare l'andamento e la dimensione planimetria ed altimetrica del lotto prima e dopo la sistemazione compreso i fabbricati esistenti nei lotti limitrofi con le relative altezze e distanze, gli allineamenti stradali quotati sia dei fabbricati che delle recinzioni, compresa la larghezza delle strade prospicienti il lotto.
- 6 O planimetria in scala 1:200 o 1:500 della sistemazione dell'area con particolare riferimento agli accessi pedonali e carrabili agli spazi per il parcheggio e la manovra dei veicoli e relativo schema di smaltimento delle acque reflue e meteoriche oltre alla indicazione dell'impianto di approvvigionamento idrico;
- 7 O tutte le piante dei vari piani in scala non inferiore 1:100, quotate e recanti la precisa indicazione della destinazione dei locali con misure interne e con evidenziato il rispetto dei rapporti di aerazione e illuminazione;
- 8 O pianta in scala 1:100 delle coperture con l'indicazione dei volumi tecnici, (torrette sovrastrutture e varie);
- 9 O Tutti i prospetti esterni in scala 1:100, con l'indicazione dei volumi tecnici;
- 10 O Almeno una sezione verticale in corrispondenza delle scale quotata in scala 1:100,
- 11 O Tutti i dati metrici relativi alla superficie fondiaria che corrispondono ai sensi delle norme di attuazione, alla superficie coperta, al volume all'altezza del fabbricato all'area destinata a parcheggio e agli indici di fabbricazione;
- 12 O documentazione fotografica;
- 13 O relazione tecnica ed elaborati progettuali in adeguamento alla Legge 13/89;
- 14 O per le varianti alla C. Edilizie già rilasciate, il progetto autorizzato con indicato le variazioni in colore giallo, (le parti eliminate) e il progetto di variante con indicato ed evidenziato con colore rosso le parti aggiunte e modificate;
- 15 O elaborati progettuali previsti dalla Legge n° 10/1991;

- 16 0 elaborati progettuali previsti dalla Legge n° 46/1990;
- 17 0 relazione geotecnica;
- 18 0 modello ISTAT;
- 19 0 dichiarazione del progettista che attesti che l'intervento non è soggetto all'obbligo di presentazione del progetto dell'impianto elettrico come previsto dalla L. n° 46/90 e Reg. di Attuazione.
- 20 0 Parere favorevole della Società Polesine Acque "Società che gestisce lo smaltimento delle acque reflue" del territorio Comunale di Castagnaro ai sensi del Dec. Leg.Vo n° 152/99 art. 45 e Dec. Leg.Vo n° 258/2000 art. 19;
- 21 0 parere favorevole della Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici della Provincia di Verona ai sensi dell'art. 23 del Dec Leg.Vo n° 490 del 29-10-1999 e art. 36 per interventi di restauro e art 151 del Dec. Leg.Vo n° 490 del 29-10-1999 per quanto riguarda i Beni Paesaggistici e Ambientali L.R. n° 63 del 31-10.1994 art. 6 sub-delega ai Comuni;
- 22 0 Parere preventivo dei Vigili del Fuoco di Verona ai sensi del D.M. 16-02-1982;
- 23 0 Nulla-osta del Consorzio di Bonifica valli Grandi e Medio Veronesi come previsto ai sensi della L.R. n° 9 del 01-03-1983 e Delibera di G.Regionale n° 4238 del 22-12-2000;
- 24 0 Ricevuta di versamento pari ad €. 25.82, (per diritti di segreteria) effettuata presso la Tesoreria Comunale Cariverona Banca spa Agenzia di Castagnaro;
- 25 0 ricevuta del versamento pari ad € , (relativi al Contributo di Concessione Edilizia) previsto ai sensi della L.R n° 6 1/1985 effettuata presso la Tesoreria Comunale Cariverona Banca spa Agenzia di Castagnaro;
O"altra documentazione".

Nel caso venga accertata la carenza di uno o più documenti da allegare obbligatoriamente in adeguamento alle vigenti disposizioni di Legge, sono a conoscenza del fatto che l'Amministrazione Comunale provvederà ad emettere una ordinanza di diffida alla sospensione e non esecuzione dei lavori in premessa come previsto ai sensi (ad. 2 comma 60 punto 15 della Legge 23-12-1996 n° 662 come modificato dall'ad. I commi dal 6 al 12 della Legge n° 443 del 21-12-2001).

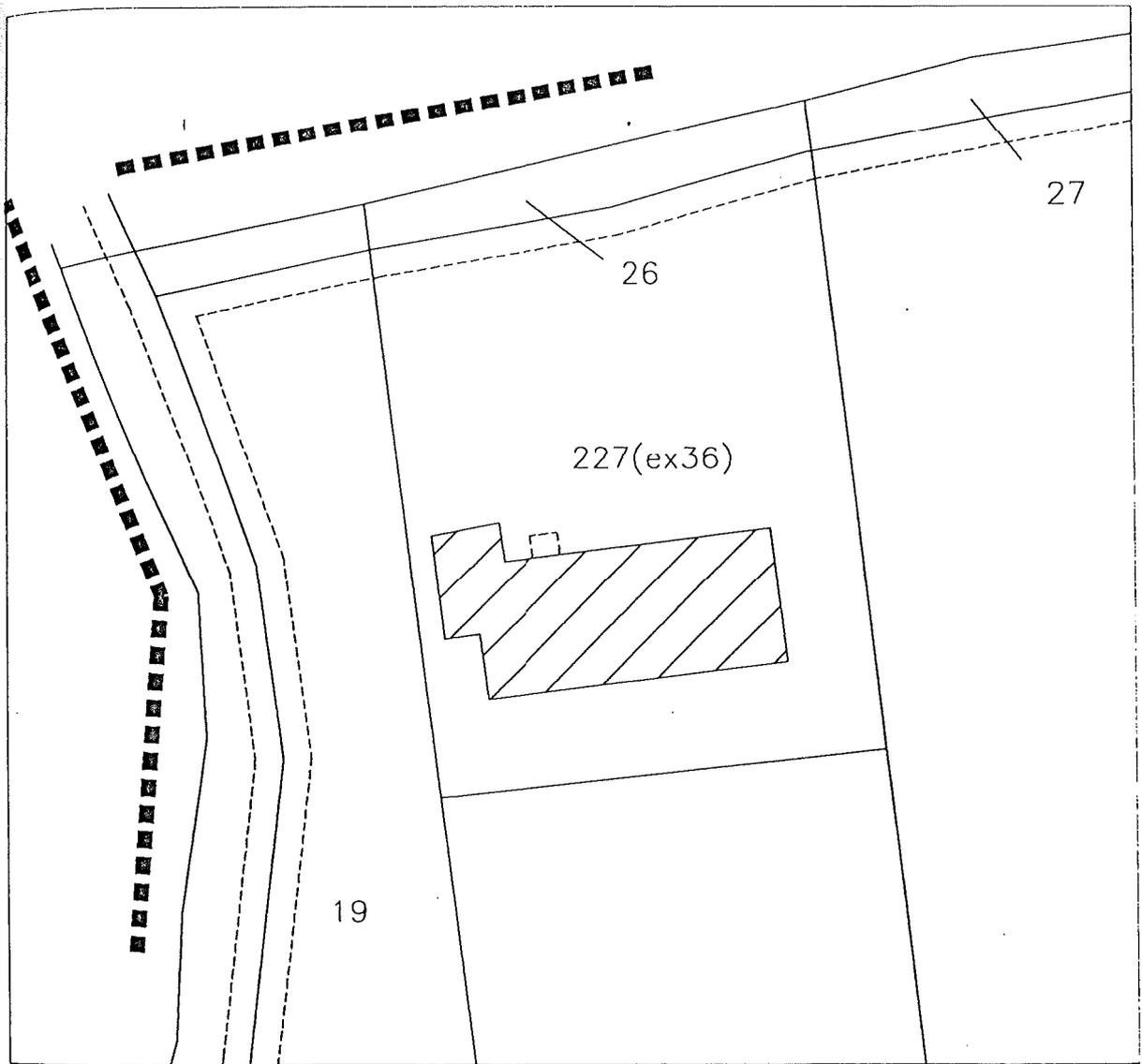
IN CASO DI DICHIARAZIONI NON VERITIERE NELLA RELAZIONE CHE PRECEDE SONO A CONOSCENZA DEL FATTO CHE L'Amministrazione Comunale ne darà comunicazione al competente ordine professionale per l'irrorazione delle sanzioni disciplinari, nonché all'autorità Giudiziaria sensi (ad. 2 comma 60 punto 12 della Leaae 23-12-1996 n° 662 come modificato dall'art. 1 commi dai 6 al 12 della Legge n° 443 dei 21-12-2001)





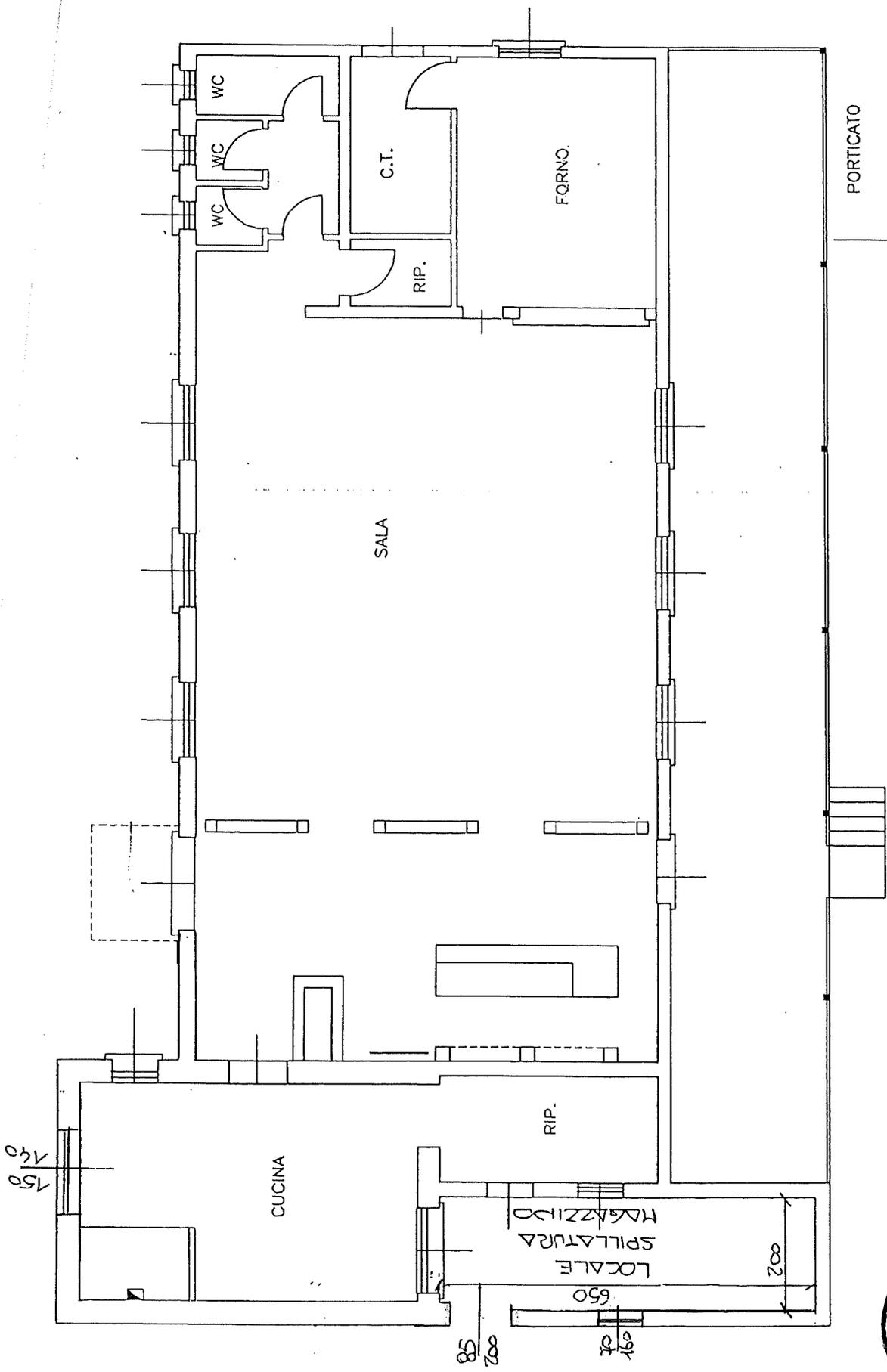
PLANIMETRIA SC. 1:2000
 COMUNE DI CASTAGNARO
 FOGLIO 28 MAPP. 227 (ex36)-36

COMUNE DI CASTAGNARO	PROVINCIA DI VERONA	TAV. N.
PROGETTO ALLEGATO A D.I.A. PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI LOCALE MAGAZZINO ANNESSO A BAR-TRATTORIA E REALIZZAZIONE NUOVO FORO FINESTRA		1
COMMITTENTE: <div style="background-color: black; width: 100%; height: 20px; margin-top: 5px;"></div>		STATO ATTUALE E MODIFICATO
IL COMMITTENTE: <div style="background-color: black; width: 100%; height: 20px; margin-top: 5px;"></div>		IL TECNICO <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> </div>



PLANIMETRIA SC. 1:500





PIANTA PIANO TERRA



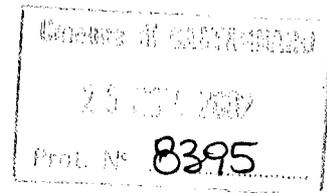
CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE

La sottoscritta CHIEREGATO geom. SUSANNA nata a Castagnaro (VR) il 07.02.1968 residente in Carceri (PD) Via Sabbionara n° 18, in qualità di progettista che ha asseverato la conformità urbanistico edilizia delle opere edilizie evidenziate negli elaborati grafici allegati alla Denuncia di Inizio Attività presentata dalla ditta [REDACTED] data 30/07/02 per un intervento di straordinaria manutenzione del locale magazzino-spillatura bevande su fabbricato sito in Loc. Menà Via Valle, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 comma 60 punto 11 della Legge n. 662/96

ATTESTA

- Che le opere edilizie in questione sono state ultimate in data 15/11/2002
- Che l'intervento è conforme al progetto presentato.

Data 21 novembre 2002



Susanna Chierigato

COLLEGGIO GEOMETRI DELLA PROVINCIA
DI ROVIGO
ALBI
N. 1389
ROVIGO