

COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S.Stefano Tel. 0442/490011-490196 Fax
Provincia di Verona

CONCESSIONE AD ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
(legge 28 genn. 1977, n.10)

ALLEGATO 2.1

N.Prot: 3857
Pratica n.C9500075



IL SINDACO

- Vista la domanda del Sig./i [redacted] tendente ad ottenere la concessione in esecuzione del progetto redatto dal Tecnico ARCH. Frigo Giovanni Cod.Fis. [redacted] da eseguirsi in questo Comune sull'area distinta al catasto: foglio: 5 mappale: 255, foglio: 5 mappale: 387, foglio: 5 mappale: 405, foglio: 5 mappale: 561, i lavori di restauro di un fabbricato residenziale ;
- Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda;
 - Visto il parere dell'Uff.Tecnico in data 15/01/1996;
 - Visto il parere dell'Uff.Sanitario in data 04/08/1995;
 - Visto il parere della Commissione Edilizia in data 15/01/1996;
 - Visti i regolamenti Comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;
 - Viste le leggi 17.08.1942, n. 1150, 06.08.1967 n.765 e 28.01.1977 n. 10, 28.02.1985 n. 47, 27.06.1985 n. 61 e successive modifiche;
 - Vista la L.C. e L.P., T.U. 03.03.1934 n. 383;
 - Visto che le opere progettate sono conformi alle prescrizioni del PRG;
 - Visto il titolo idoneo al rilascio della concessione;
 - Fatti salvi i diritti di terzi;
 - Considerato che trattasi dell'esecuzione di opere previste dal I° comma dell'art. 9 della Legge 10.01.1977, n. 10 per le quali non è dovuto alcun contributo;

CONCEDE

- Al Sig./i [redacted] di eseguire le opere edilizie suindicate in [redacted] progetto approvato e sotto l'ossequenza delle seguenti prescrizioni:
- 1 - Prima dell'inizio dei lavori il concessionario dovrà comunicare la relativa data nonché il nominativo del Direttore dei lavori e della Impresa esecutrice;
 - 2 - I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di notifica della presente concessione;
 - 3 - Le opere dovranno risultare ultimate, abitabili o agibili, entro tre anni dall'inizio dei lavori;
 - 4 - Il costruttore, il progettista e il direttore dei lavori, dovranno attenersi a quanto prescritto dalla Legge 05.11.1971, n. 1086;
 - 5 - Dovranno essere osservate le norme della Legge 10.05.1976 n. 319 in materia di tutela delle acque dall'inquinamento;
 - 6 - Dovranno essere osservate le norme del D.M. 01.12.1975 e della Legge 30.04.1976, n. 373 in materia di contenimento dei consumi energetici per usi tecnici;
 - 7 - Attenersi alle prescrizioni U.L.S.S., nota 4275/004 del 04.08.1995;
 - 8 - Il passo carraio sia realizzato in simmetria con l'esistente ad Ovest;
 - 9 - Tutti i materiali impiegati siano conformi alla tipologia di zona.
- Alla presente si allega un esemplare degli elaborati grafici presentati, muniti del regolare visto.

Data, 30 MAR. 1996



IL SINDACO
Roberto Sem



COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) - Tel. 0442/490.011 - 490.196 - Fax 0442/490.144

C.A.P. 37040

PROVINCIA DI VERONA

C.F. 00631830239



**CONCESSIONE AD ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA AI SENSI DELL'ART. 93 L.R. 61/85
(legge 28 genn. 1977, n. 10)**

ALLEGATO 2.2

N. Prot: 193
Pratica n. C0100003

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

- Vista la domanda dei Sig.ri [redacted] [redacted] intendente ad ottenere la concessione edilizia per il restauro di un fabbricato residenziale (variante alla C.E. n.C9500075), sito in questo Comune in Località Santo Stefano di Zimella - Via Roma, sull'area distinta al Catasto Foglio 5, mappali n. 255 - 387 - 405 - 561, il tutto in conformità a quanto evidenziato nel progetto redatto dal tecnico Arch. Frigo Giovanni ;
- Visto il parere del Ministero per i Beni e le Attività Culturali prot. N. 7076 del 18.04.2001, agli atti del Comune in data 23.04.2001 - prot. N. 2440;
- Ritenuto che la Concessione Edilizia possa essere rilasciata ai sensi dell'art. 93 della L.R. 61/85;
- Visto il progetto allegato alla domanda;
- Visto il parere dell'Ufficio Tecnico in data 24.07.2001;
- Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 26.07.2001;
- Visto il versamento di Euro 51,65= per diritti di segreteria, effettuato con bollettino postale n. 76 del 23.01.2002;
- Visto il versamento di Euro 2521,40= per contributo di concessione, effettuato con bollettino postale n. 77 del 23.01.2002;
- Visto il versamento di Euro 2582,29= effettuato con bollettino postale n. 75 del 23.01.2002;
- Visti i regolamenti Comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;
- Viste le leggi 17.08.1942 n. 1150, 06.08.1967 n. 765, 28.01.1977 n. 10, 28.02.1985 n. 47 e 27.06.1985 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la L.C. e L.P., T.U. 03.03.1934 n. 383;
- Visto che le opere in oggetto sono conformi alle prescrizioni del P.R.G.;
- Visto il titolo idoneo al rilascio della concessione;
- Fatti salvi i diritti di terzi;

CONCEDE

Ai Sig.ri [redacted] [redacted] entrambi residenti in [redacted]
[redacted] la concessione ai sensi dell'art. 93 della L.R. 61/85, per le opere realizzate nel fabbricato sopra
citato, in conformità al progetto approvato.
La presente concessione in sanatoria viene rilasciata fatti salvi i diritti di terzi.

Alla presente si allega un esemplare degli elaborati grafici presentati, muniti di regolare visto.

Data, 05 FEB. 2002

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
Cavagioni Geom. Tiziano



[Handwritten signature]

COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) - Tel. 0442/490.011 - 490.196 - Fax 0442/490.144

C.A.P. 37040

PROVINCIA DI VERONA

C.F. 00631830239

CONCESSIONE AD ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA (Legge 28 Gennaio 1977 n. 10)

ALLEGATO 2.3

Prot. N. 1523

Pratica n. C0200018

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

- Vista la domanda dei Sigg. [redacted] e [redacted] entrambi residenti in [redacted] tendente ad ottenere la concessione in esecuzione del progetto redatto dal Tecnico Criscuolo geom. Daniele, Cod. fisc. CRSDNL45H11E031E, da eseguirsi in questo Comune sull'area distinta catastalmente al Foglio 5 mappale 255-387-405-561, per i lavori di completamento opere e variante alla concessione edilizia n.C0100003 del 05.02.2002 per restauro edificio residenziale;
- Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda;
- Visto il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 04/04/02;
- Visto il parere dell'Ufficio Sanitario in data 25.09.2002 - prot. N. 6407 ;
- Visto il parere Favorevole della Commissione Edilizia Comunale in data 04/06/02;
- Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;
- Viste le leggi n. 1150 del 17.08.1942, n. 765 del 06.08.1967, n. 10 del 28.01.1977, n. 47 del 28.02.1985 e n. 61 del 27.06.1985 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la L.C. e L.P., T.U. n. 383 del 03.03.1934;
- Visto che le opere progettate sono conformi alle prescrizioni del P.R.G.;
- Visto il titolo idoneo al rilascio della concessione;
- Fatti salvi i diritti di terzi;
- Dato atto che ai fini del rilascio della presente concessione, gli oneri di cui all'art. 3 della L. 10/77, relativi alla stessa sono così determinati:
 - a) per quanto riguarda il contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione (art. 5) in Euro 25,50 versati con b.c.c.p. n. 318 del 04.11.2002;
 - b) Per quanto riguarda il contributo commisurato al costo di costruzione (art. ...9) in Euro 78,20 versati con b.c.c.p. n. 319 del 04.11.2002;

CONCEDE

Ai Sigg. [redacted]

[redacted] di eseguire le opere suindicate in conformità del progetto approvato e sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- 1) Prima dell'inizio dei lavori il concessionario dovrà comunicare la relativa data nonché il nominativo del Direttore dei Lavori e della Impresa Esecutrice;
- 2) I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di notifica della presente concessione;
- 3) Le opere dovranno risultare ultimate, abitabili o agibili entro tre anni dall'inizio dei lavori;
- 4) Il costruttore, il Progettista ed il Direttore dei Lavori, dovranno attenersi a quanto prescritto dalla Legge 05.11.1971 n. 1086;
- 5) Dovranno essere osservate le norme della Legge 10.05.1976 n. 319 in materia di tutela delle acque dall'inquinamento;
- 6) Dovranno essere osservate le norme del D.M. 01.12.1975 e della Legge 09.01.1991 n. 10 in materia di contenimento dei consumi energetici per usi termici;
- 7) Attendersi alle prescrizioni U.L.S.S. nota prot. N. 6407 del 25.09.2002.

Alla presente si allega un esemplare degli elaborati grafici presentati, muniti del regolare visto.

Data, 1.3.2002

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

Cavaggioni Geom. Tiziano



[Handwritten signatures]



Firmato Da: FATTORI CLAUDIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 9b8bea3115e32f274f8c9dbf95bed3d



COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) - Tel. 0442/490.011 - Fax 0442/490.144
C.A.P. 37040

PROVINCIA DI VERONA

C.F. 00631830239

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA — Ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001

ALLEGATO 2.4

N. Prot. 4831
Pratica n. C0400031

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA



- Vista l'ordinanza di sospensione lavori n. 11 del 04.05.2004 emessa a carico [redacted] a seguito dell'esecuzione di opere in assenza di provvedimenti autorizzativi ed in difformità dalle Concessione Edilizie n. C0100003 del 05.02.2002 e C0200018 del 13.11.2002 rilasciate per le opere di restauro del fabbricato residenza di proprietà sito in questo Comune in Località Santo Stefano di Zimella - Via Roma, sull'area distinta al Catasto Foglio 5, mappali n. 255 - 387 - 405;
- Vista la diffida ad eseguite attività edilizia emessa in data 01.06.2004 con n. 4434 di protocollo e notificata ai proprietari in pari data;
- Vista l'ordinanza di ripristino stato dei luoghi n. 19 dell'11.06.2004 notificata in data 15.06.2004;
- Vista la domanda prot. n. 4831 del 16.06.2004, presentata dal [redacted] [redacted]endente ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria relativamente all'esecuzione di interventi eseguiti in difformità alle concessioni edilizie n. C0200018 del 13.11.2002 e C0100003 del 05.02.2002, sul fabbricato residenziale di proprietà sopra descritto;
- Dato atto che le opere abusive e oggetto della presente sanatoria sono le seguenti:
 - Sulla facciata dell'edificio posta ad ovest:
 1. Modifica prospettica consistente nell'inglobamento di una finestra sita al piano terra della facciata principale dell'immobile, avvenuta a seguito dell'ampliamento ad aumento planivolumetrico relativo alla porzione di edificio denominato accessorio;
 - Sulla facciata dell'edificio posta a sud:
 2. Ampliamento ed aumento planivolumetrico dell'edificio denominato accessorio "C";
 3. Costruzione di una scala esterna all'edificio, sita all'incirca all'angolo sud-ovest del porticato, di collegamento tra il piano terra ed il piano primo;
 4. Apertura di un foro per finestra in luogo della prevista porta al piano terra - lato est;
 - Sulla facciata dell'edificio posta a nord:
 5. Modifica prospettica alla facciata nord dell'immobile oggetto del controllo, essendo stata trasformata la porta di ingresso principale al piano terra dell'immobile, in una finestra;
 6. Modifiche all'interno dell'edificio padronale;
 7. Recinzioni: modifica del cancello di ingresso sul lato ovest con arretramento e ricavo di un nuovo cancello pedonale e di un tratto di mura di cinta;
- Preso atto che le opere descritte ai punti 4 e 5 sono state ripristinate;
- Visto il progetto allegato alla domanda redatto dal tecnico Criscuolo geom. Daniele;
- Visto il parere dell'Ufficio Tecnico in data 29.11.2004;
- Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 07.12.2004;
- Dato atto che il progetto è stato inviato alla Soprintendenza per i beni ambientali ed architettonici di Verona in data 20.12.2004 con nota prot. n. 9592 per l'ottenimento del parere di competenza e che decorso il termine di 90 giorni, si è costituito il silenzio assenso;
- Visti i versamenti di Euro 673,50 e 516,00 come sanzione amministrativa, effettuati rispettivamente con bollettini postali n. 47 del 19.04.2005 e n. 10 del 21.04.2005;
- Vista la dichiarazione congiunta del committente e del progettista, resa in data 05.05.2005, attestante il rispetto delle norme igienico sanitarie vigenti;



COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) - Tel. 0442/490.011 - Fax 0442/490.144
C.A.P. 37040 PROVINCIA DI VERONA C.F. 00631830239

- Viste le dichiarazioni del tecnico in data 05.05.2005 di conformità del progetto a quanto disposto dalla legge 13/89 per quanto riguarda il requisito di adattabilità dei locali, nonché di conformità alle norme e prescrizioni del D.P.R. 447/95 relativo all'impatto acustico;
- Visti i regolamenti Comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;
- Viste le leggi 17.08.1942 n. 1150, 06.08.1967 n. 765, 28.01.1977 n. 10, 28.02.1985 n. 47 e 27.06.1985 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la L.C. e L.P., T.U. 03.03.1934 n. 383;
- Visto che le opere in oggetto sono conformi alle prescrizioni del P.R.G.;
- Visto il titolo idoneo al rilascio della concessione;
- Ritenuto che il permesso di costruire in sanatoria possa essere rilasciato ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001;
- Fatti salvi i diritti di terzi;

CONCEDE

Al [redacted] concessione ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001, per le opere realizzate nel fabbricato sopra citato, in conformità al progetto approvato.

Si precisa che il presente permesso di costruire in sanatoria, viene rilasciato sulla destinazione d'uso dei locali preesistenti all'abuso così come dichiarato negli elaborati allegati; pertanto il cambio di destinazione d'uso di locali residenziali - abitabili o accessori - è soggetta ad autorizzazione da parte del comune ed al versamento del relativo contributo di concessione.

Il presente permesso di costruire in sanatoria viene rilasciato fatti salvi i diritti di terzi.

Alla presente si allega un esemplare degli elaborati grafici presentati, muniti di regolare visto.

Data, 30 MAG. 2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA ed URBANISTICA
Converti arch. Paola



Paola Converti

UFFICIO SERVIZIO COMUNALE N. 12
Si dichiara che il presente atto viene pubblicato in data 08-06-05 al Comune di Zimella al 25-06-05 Zimella, il 08-06-05

Comune di ZIMELLA



COMUNE DI ZIMELLA
Provincia di VERONA

Il sottoscritto [redacted] Membro Comunale di ZIMELLA dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto al Signor [redacted]

mediante [redacted] [redacted] 08-06-05

Il Membro Comunale
Nicola



CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA



COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) - Tel. 0442/490.011 - Fax 0442/490.144
C.A.P. 37040 PROVINCIA DI VERONA C.F. 00631830239

Prot. n. 4056 del 06 GIU. 2005

REVOCA PARZIALE DELL' ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI N. 11 del 04.05.2004

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA

- Vista l'ordinanza di sospensione lavori n. 11 del 04.05.2004, regolarmente notificata ai Sigg. [REDACTED]
- Vista la diffida prot. n. 4434 del 01.06.2004 ad eseguire attività edilizia;
- Vista l'ordinanza di restituzione in pristino dello stato dei luoghi, n. 19 dell' 11.06.2004, regolarmente notificata;
- Visto il permesso di costruire in sanatoria n. C0400029 del 15.11.2004 relativo alla costruzione di due piscine sul terreno di proprietà sito in via Roma a Santo Stefano di Zimella e censito catastalmente al foglio 5 mappale n. 1383;
- Visto il permesso di costruire in sanatoria n. C0400031 del 30.05.2005 relativo alle seguenti opere abusive realizzate sul fabbricato residenziale sito in via Roma e censito al foglio 5 mappali n. 255, 387 - 405, e qui di seguito elencate:
 - Sulla facciata dell'edificio posta ad ovest:
 1. Modifica prospettica consistente nell'inglobamento di una finestra sita al piano terra della facciata principale dell'immobile, avvenuta a seguito dell'ampliamento ad aumento planivolumetrico relativo alla porzione di edificio denominato accessorio;
 - Sulla facciata dell'edificio posta a sud:
 2. Ampliamento ed aumento planivolumetrico dell'edificio denominato accessorio "C";
 3. Costruzione di una scala esterna all'edificio, sita all'incirca all'angolo sud-ovest del porticato, di collegamento tra il piano terra ed il piano primo;
 4. Apertura di un foro per finestra in luogo della prevista porta al piano terra - lato est;
 - Sulla facciata dell'edificio posta a nord:
 5. Modifica prospettica alla facciata nord dell'immobile oggetto del controllo, essendo stata trasformata la porta di ingresso principale al piano terra dell'immobile, in una finestra;
 6. Modifiche all'interno dell'edificio padronale;
 7. Recinzioni: modifica del cancello di ingresso sul lato ovest con arretramento e ricavo di un nuovo cancello pedonale e di un tratto di mura di cinta;
- Preso atto che le opere descritte ai punti 4 e 5 sono state ripristinate;
- Preso atto che i versamenti relativi al contributo di concessione e a sanzioni amministrative previste per legge, sono stati regolarmente effettuati;
- Visto il P.R.G. vigente;
- Vista la Legge Regionale 61/85;
- Visto il D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la Legge 267/2000;

REVOCA PARZIALMENTE

L'ordinanza di sospensione lavori n. 11 del 04.05.2004, limitatamente alle opere sanate con i permessi in premessa citati, e consente la prosecuzione dei lavori in ottemperanza all'ordinanza di restituzione in pristino dello stato dei luoghi n. 19 dell' 11.06.2004.

REVOCA ordinanza



COMUNE DI ZIMELLA

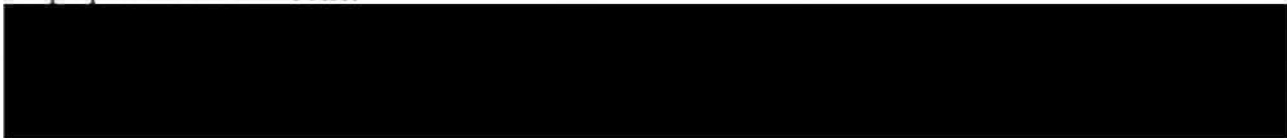
Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) - Tel. 0442/490.011 - Fax 0442/490.144
C.A.P. 37040 PROVINCIA DI VERONA C.F. 00631830239

L'ordinanza di sospensione lavori n. 11 del 04.05.2004 rimane efficace per le opere abusive non ancora sanate e qui di seguito elencate:

- a) un manufatto in legno adibito a ricovero presunto di veicoli a motore e spogliatoio;
- b) un locale presumibilmente adibito a ricovero attrezzi vari, costruito a ridosso del muro di confine sud, avente misure di ml. 7,95 per ml. 5,00 ed altezza compresa tra un massimo di ml. 2,15 ed un minimo di ml. 2,05 circa;
- c) un locale presumibilmente adibito a ricovero attrezzi vari costruito a ridosso del muro di confine sud, avente misure di ml. 8,00 x ml. 2,60 circa, ed altezza compresa tra un massimo di ml. 2,15 ed un minimo di ml. 2,05 circa;
- d) una tettoia posta ad est dell'edificio sopra indicato, adibita al presunto ricovero di autoveicoli.

Il presente provvedimento viene notificato:

- ai proprietari dell'immobile:



La presente revoca viene inviata al Comando di Polizia Municipale presso l'Unione dei Comuni Adige Guà in Cologna Veneta (Verona), e pubblicata all'Albo Pretorio del Comune.

06 GIU. 2005

Dalla residenza municipale, li

COMUNE DI ZIMELLA
Provincia di VERONA

N 194

Il sottoscritto Messo Comunale di ZIMELLA dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto relativo al Signor [redacted]

IL RESPONSABILE EDILIZIA PRIVATA
Converti arch. Paola

[Signature]

N. 719



UFFICIO MESSO COMUNALE

Si dichiara che il presente atto viene notificato in data 09.06.2005
al n. 73 del 06.2005
Zimella 09.06.2005

09 GIU. 2005

Il Messo Comunale

residente in ZIMELLA - [redacted]

COMUNE DI ZIMELLA
Provincia di VERONA

N. 195

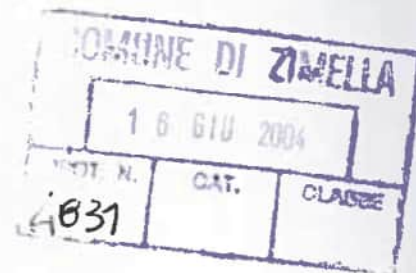
Il sottoscritto Messo Comunale di ZIMELLA dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto relativo al Signor [redacted]



mediante consegna fattura a mani [redacted]

REvoca ordinanza

COMUNE DI ZIMELLA
-PROVINCIA DI VERONA-



Al. Sig. SINDACO

**PROGETTO:
PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER IL RESTAURO DI UN FABBRICATO
RESIDENZIALE IN LOCALITA' S. STEFANO DI ZIMELLA
(C.E. nr. C0200018 DEL 13/11/2002)
PROPRIETA' PARZIALE [REDACTED]**

PREMESSA

Il complesso architettonico oggetto di intervento si trova nella frazione di S. Stefano in prossimità della Chiesa Parrocchiale ed è costituito dalle barchesse, dall'abitazione e da rustici costruiti in epoca recente.

Il fabbricato si affaccia a Nord su via Roma, a Est, Ovest e Sud confina con altre proprietà. L'area è classificata dal vigente PRG come ZTO "A - Centro Storico".

IL PROGETTO

Nel progetto in sanatoria sono riportate le variazioni riguardanti:

1. Lo spostamento del cancello d'ingresso lato ovest di circa 9 mt. Verso l'interno della proprietà;
2. La demolizione delle scale interne del piano terra e del piano primo, la ricostruzione, ancora da eseguire, della scala di collegamento piano primo-secondo;
3. Modifica di tramezzature e porte interne.
4. Modifica del rustico lato ovest della proprietà;
5. Costruzione di una scala esterna di accesso al piano primo e conseguente modifica di una finestra a porta d'ingresso.
6. Ripristino modifica prospettica alla facciata nord dell'immobile da finestra a porta

Vedi progetto (giallo demolizione) e (rosso costruzione) - rispetto alla concessione edilizia

S. Stefano di Zimella li, 14.06.2004

Il progettista



COMUNE DI ZIMELLA

Approvato ed allegato alla concessione **IN SANATORIA**
Edilizia N° **C0400031** del



IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

COMUNE DI ZIMELLA
-PROVINCIA DI VERONA-

COMUNE DI ZIMELLA	
18 NOV. 2004	
PROT. N. 8750	CAT.

Al. Sig. SINDACO

OGGETTO:

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER IL RESTAURO DI UN FABBRICATO
RESIDENZIALE DI CUI ALLA C.E. 18/2002 DEL 13.11.2002**

(P.E. nr. C0400031)

PROPRIETA' PARZIALE DEL SIG. RUTENI MARIO

CONCERNE: INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE

In riferimento all'istanza di cui all'oggetto e vostra corrispondenza del 22 ottobre 2004, siamo ad integrare la documentazione con le informazioni di seguito elencate

• punto 1

Si dichiara

che la copertura a capriate rimane inalterata, a vista, anche sopra il locale caldaia e ripostiglio come descritto nelle concessioni precedenti.

Nella planimetria A1 allegata sono inserite le altezze minime e massime dei locali e i rapporti di aeroilluminazione.

• punto 2

nella planimetria A2 (foglio 02-03-04-05-06) allegata sono descritte le sezioni e piante del fabbricato "C"

• punto 3

Si dichiara

che le misure mancanti nella richiesta permesso di costruire in sanatoria relativa al restauro di un fabbricato residenziale di cui alla C.E. 18/2002 del 13.11.2002 Pratica edilizia C0400031 corrispondono a quelle dichiarate nel progetto autorizzato con C.E. C0200018 del 13.11.2002 e precedenti.

• punto 4

documentazione fotografica

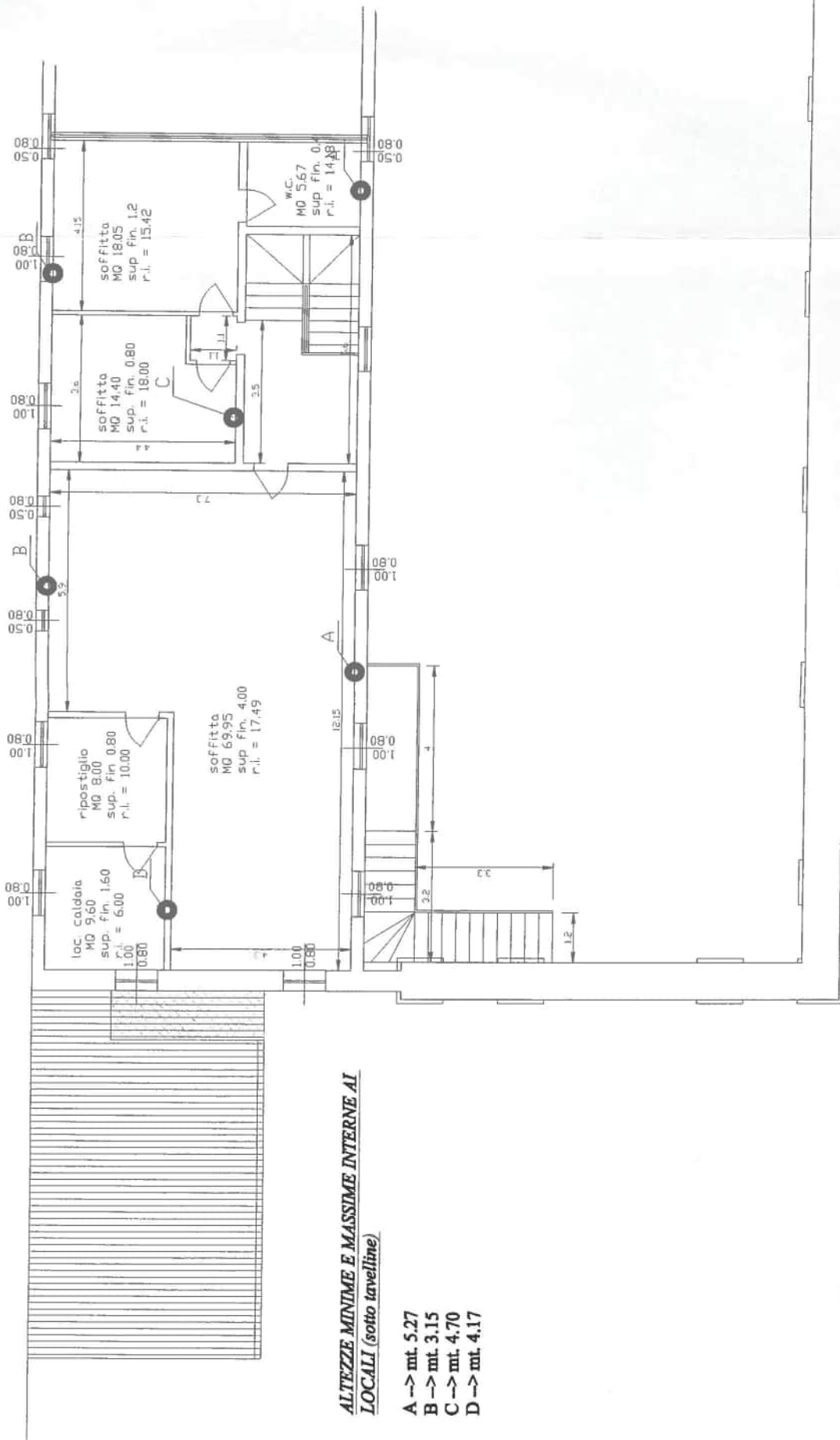
A disposizione per ulteriori chiarimenti, distinti saluti.

S. Stefano di Zimella li, 08.11.2004

Il proprietario



Il progettista



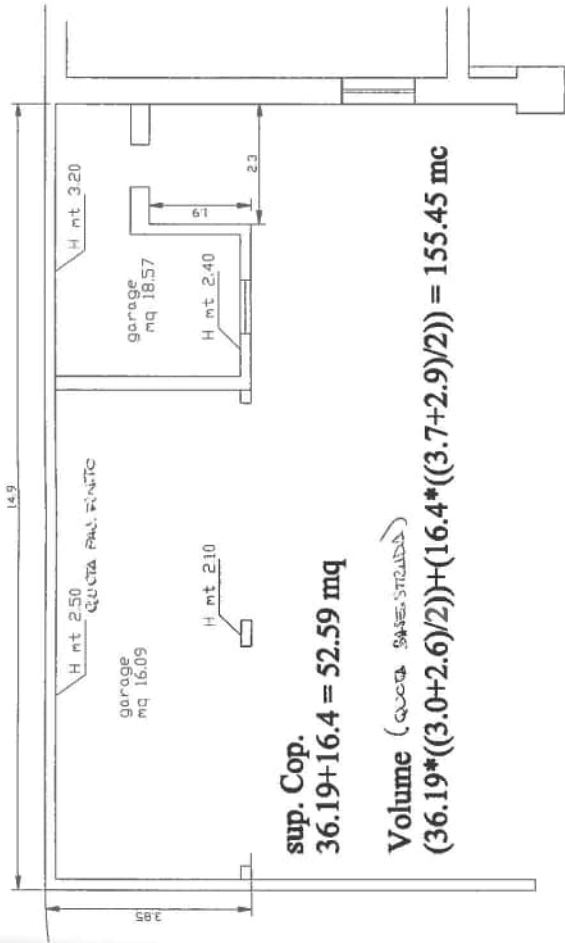
ALTEZZE MINIME E MASSIME INTERNE AI LOCALI (sotto tavelline)

- A -> mt. 5.27
- B -> mt. 3.15
- C -> mt. 4.70
- D -> mt. 4.17

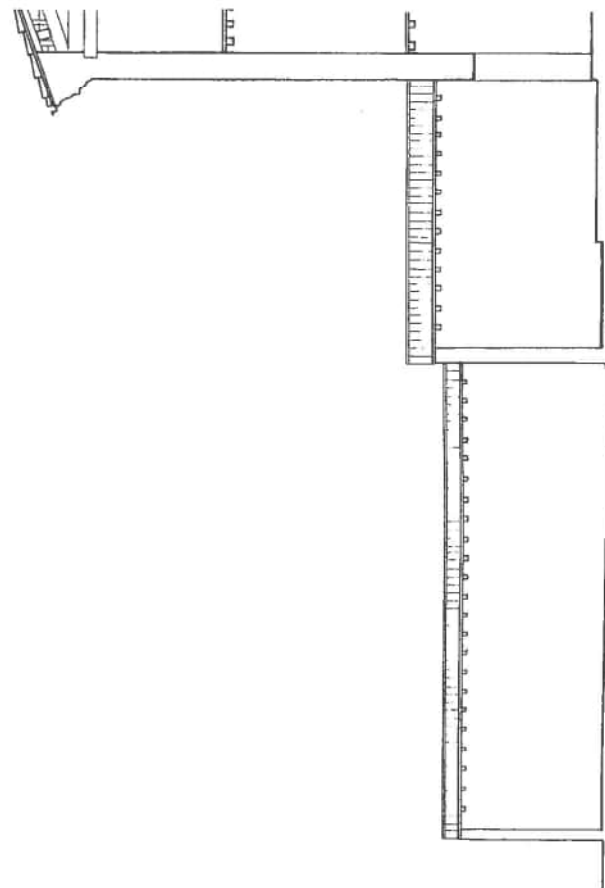
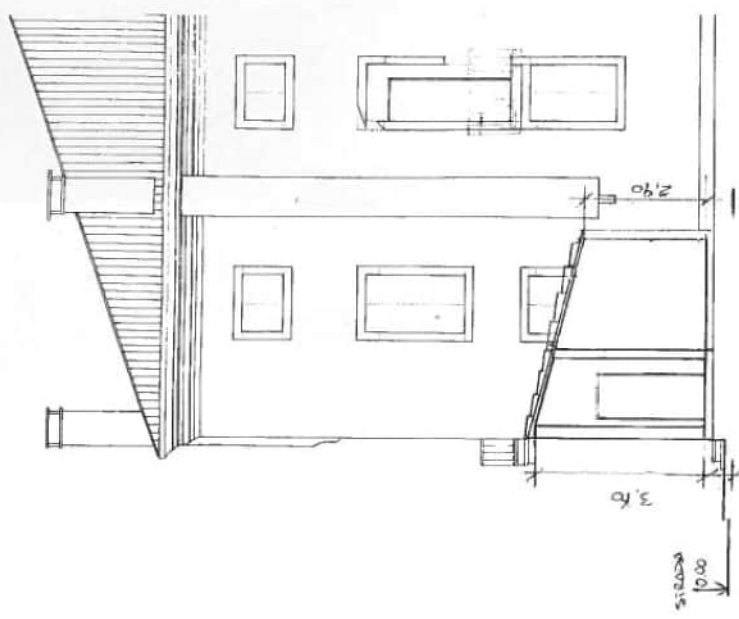


STATO-PROGETTO		PIANTA-P SECONDO	
Progettato da	Contrattato da	Name file	Scala
-	-	PP2-A1	1/100
Approvato da - data		Data	
PROPRIETARIO-03/11/04		03/11/04	
Modifica		A1	Foglio
0			01

STATO ORIGINARIO

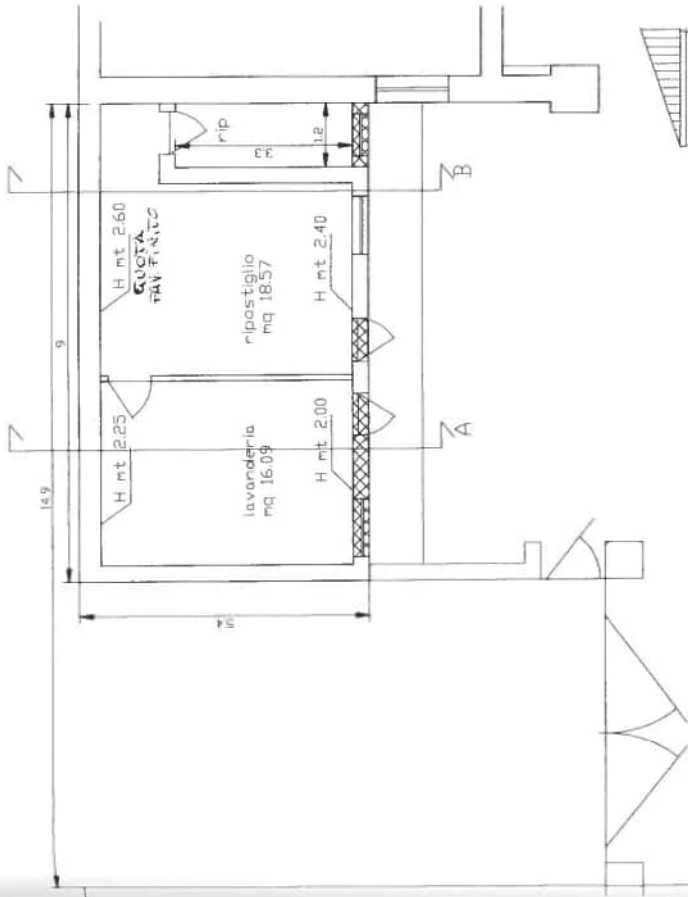


sup. Cop.
 $36.19 + 16.4 = 52.59 \text{ mq}$
 Volume (CUBO STRADA)
 $(36.19 * ((3.0 + 2.6) / 2)) + (16.4 * ((3.7 + 2.9) / 2)) = 155.45 \text{ mc}$

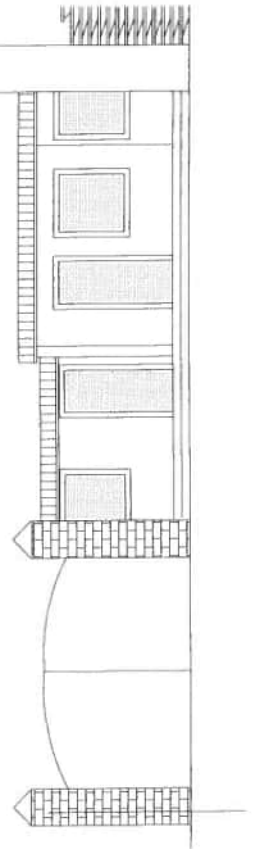


STATO-PROGETTO		Scala	
Progettato da	Controllato da	Nome file	Data
---	---	PPT-P-A2-1	03.11.04
Approvato da - data		Scala	
PROPRIETARIO-03.11.04		1:100	
PIANTA-PIANO-TERRA		Modifica	Foglio
		0	02

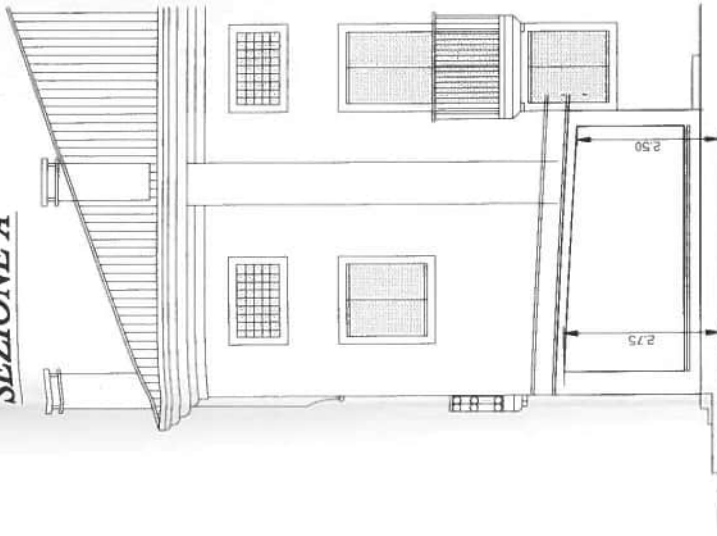
STATO OGGETTO DI SANATORIA
come da richiesta P.E. C0400031



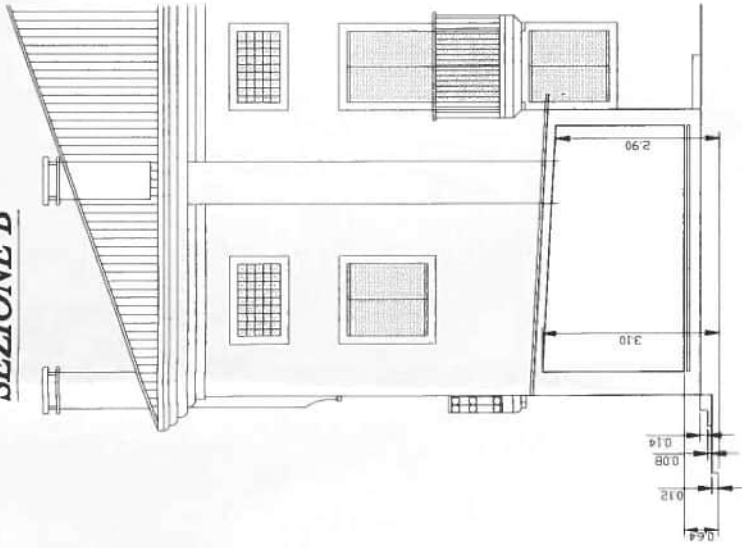
PROSPETTO SUD



SEZIONE A



SEZIONE B



sup. Cop.
 20.52+28.08 = 48.6 mq

Volume (QUOTA BASE = 5.75M)
 $(20.52 * ((2.75 + 2.5) / 2)) + (28.08 * ((3.10 + 2.9) / 2)) = 138.11 \text{ mc}$

STATO-PROGETTO	Approvato da - data	Nome file	Data	Scala
Progettato da	PROPRIETARIO-03/11/04	PPT-P-A2-5	03/11/04	1/100
[Redacted]		PIANTA-PIANO-TERRA		Modifica
[Redacted]		A2-5		0
[Redacted]		[Redacted]		Foglio
[Redacted]		[Redacted]		06

COMUNE DI ZIMELLA
-PROVINCIA DI VERONA-

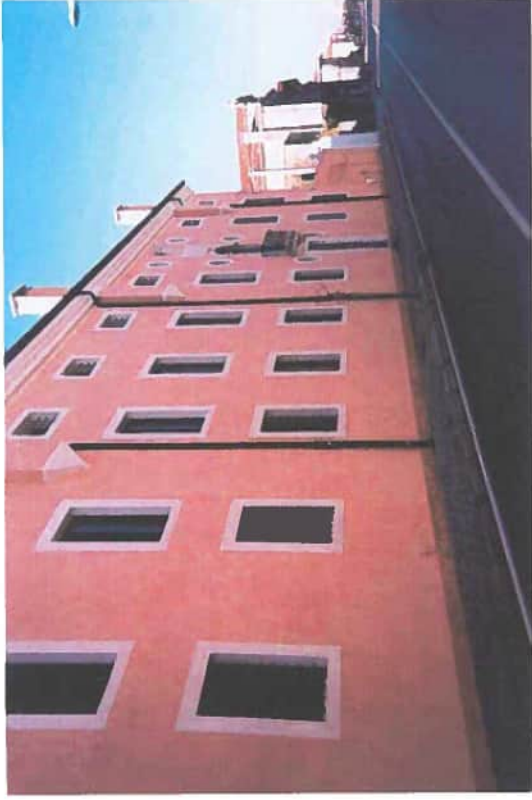
Al. Sig. SINDACO

OGGETTO:
PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER IL RESTAURO DI UN FABBRICATO
RESIDENZIALE DI CUI ALLA C.E. 18/2002 DEL 13.11.2002
(P.E. nr. C0400031)
PROPRIETA' PARZIALE DE [REDACTED]

CONCERNE: PUNTO 4 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







A disposizione per ulteriori chiarimenti, distinti saluti.

S. Stefano di Zimella li, 08.11.2004



COMUNE di ZIMELLA PROVINCIA di VERONA

**Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER IL RESTAURO DI UN
FABBRICATO RESIDENZIALE IN LOCALITA' S. STEFANO DI ZIMELLA
(C.E. nr. C0200018 del 13/11/2002.)
PROPRIETA' PARZIALE DEL [REDACTED]**

**m PLANIMETRIA CATASTALE
m ESTRATTO P.R.G.**

COMUNE DI ZIMELLA

Commissione Urbanistica del 01/11/2004
Allegato al verbale n. 204/000/01

IL SEGRETARIO DELLA C.E.C.
Sabine Molo



Progettista:



I Committenti:



Tavola: 1

Scala: 1/100

S. Stefano di Zimella li:

COMUNE DI ZIMELLA

Approvato ed allegato alla commissione N. SANATORIA
Edilizia N. 60490/3 del 30 MAR 2005

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO



Spazio riservato ai timbri comunali:

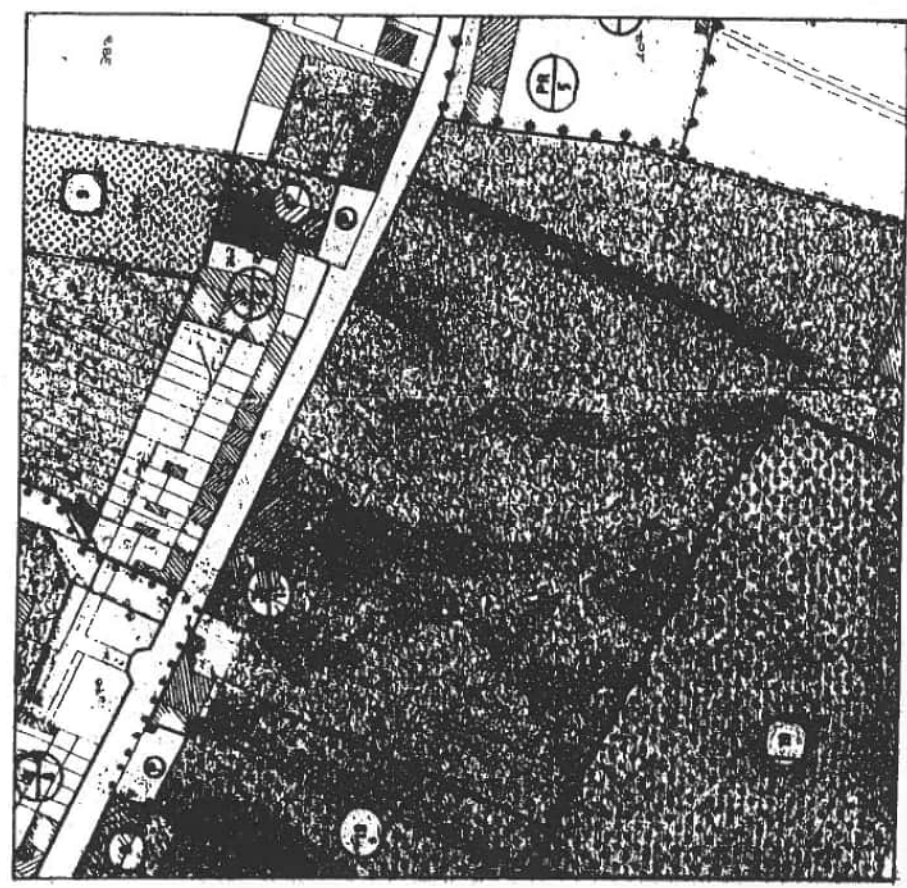


CATASTO ATTUALE sc. 1:2000

COMUNE DI ZIMELLA

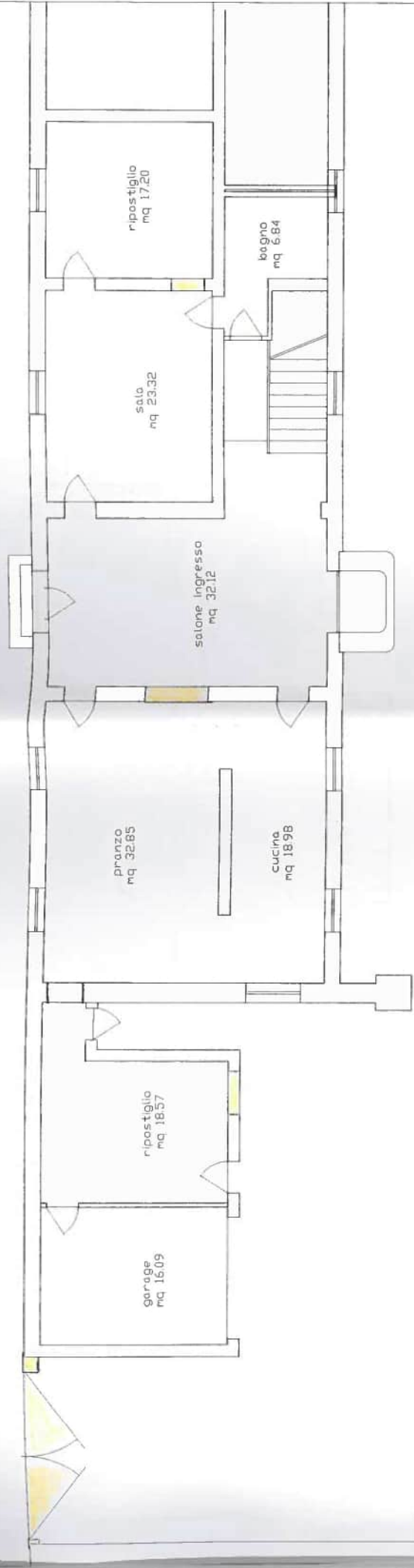
SEZ. UNICA FG.5

MAPP. 255 - 387 - 405 - 561



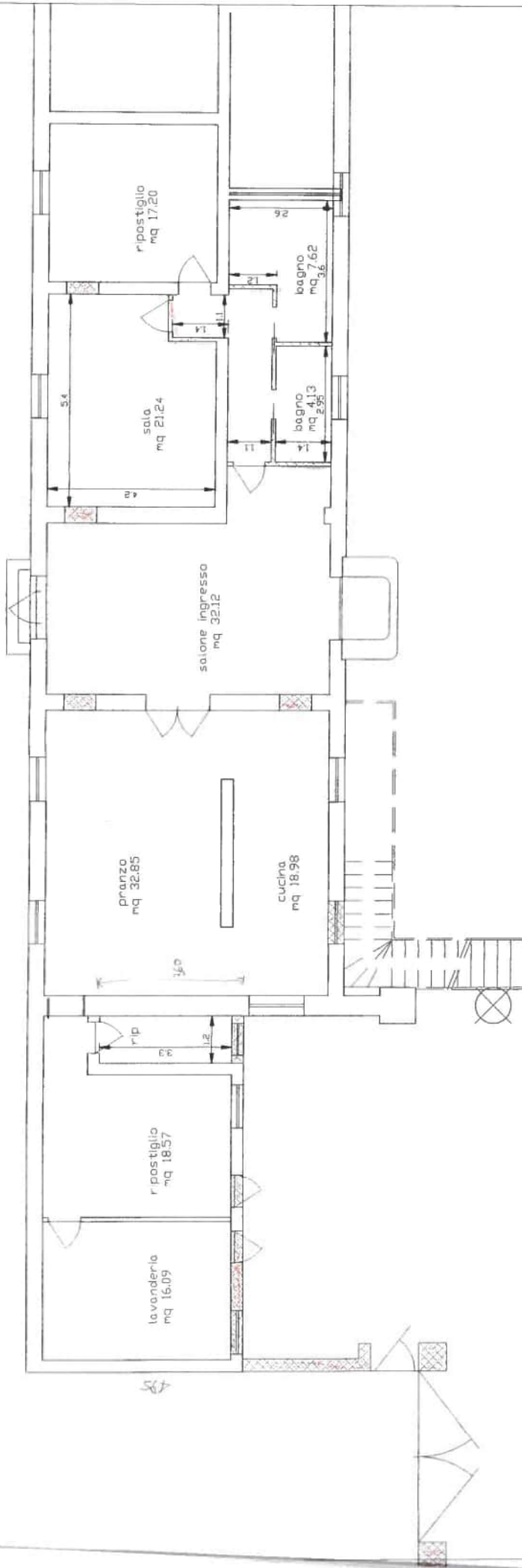
ESTRATTO DI PRG

sc. 1:2000



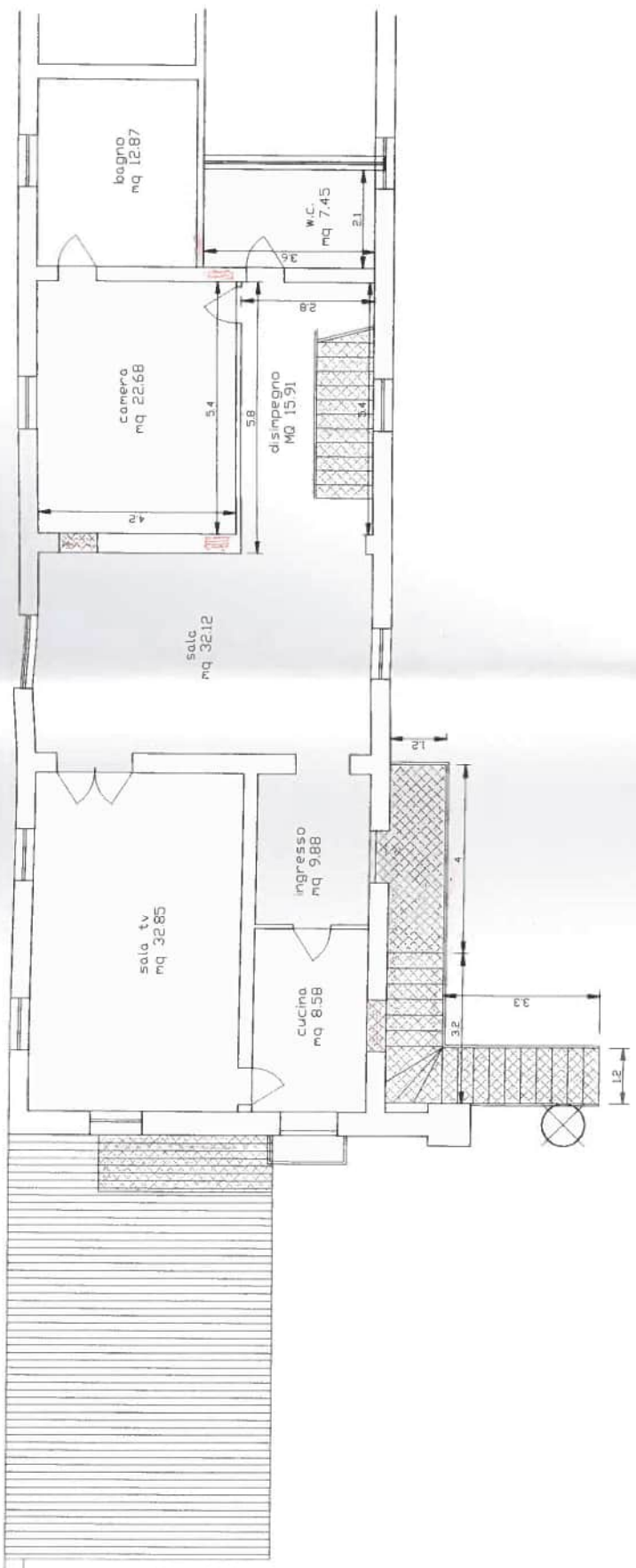
DEMOLIZIONE

STATO-PRECEDENTE		Data		Scala	
Progettato da	Controllato da	Approvato da - data	Nome file	01/06/04	1:100
---	---	PROPRIETARIO-29/03/2004	PPT-E		
PIANTA-PIANO-TERRA			01		
			Modifica Foglio		



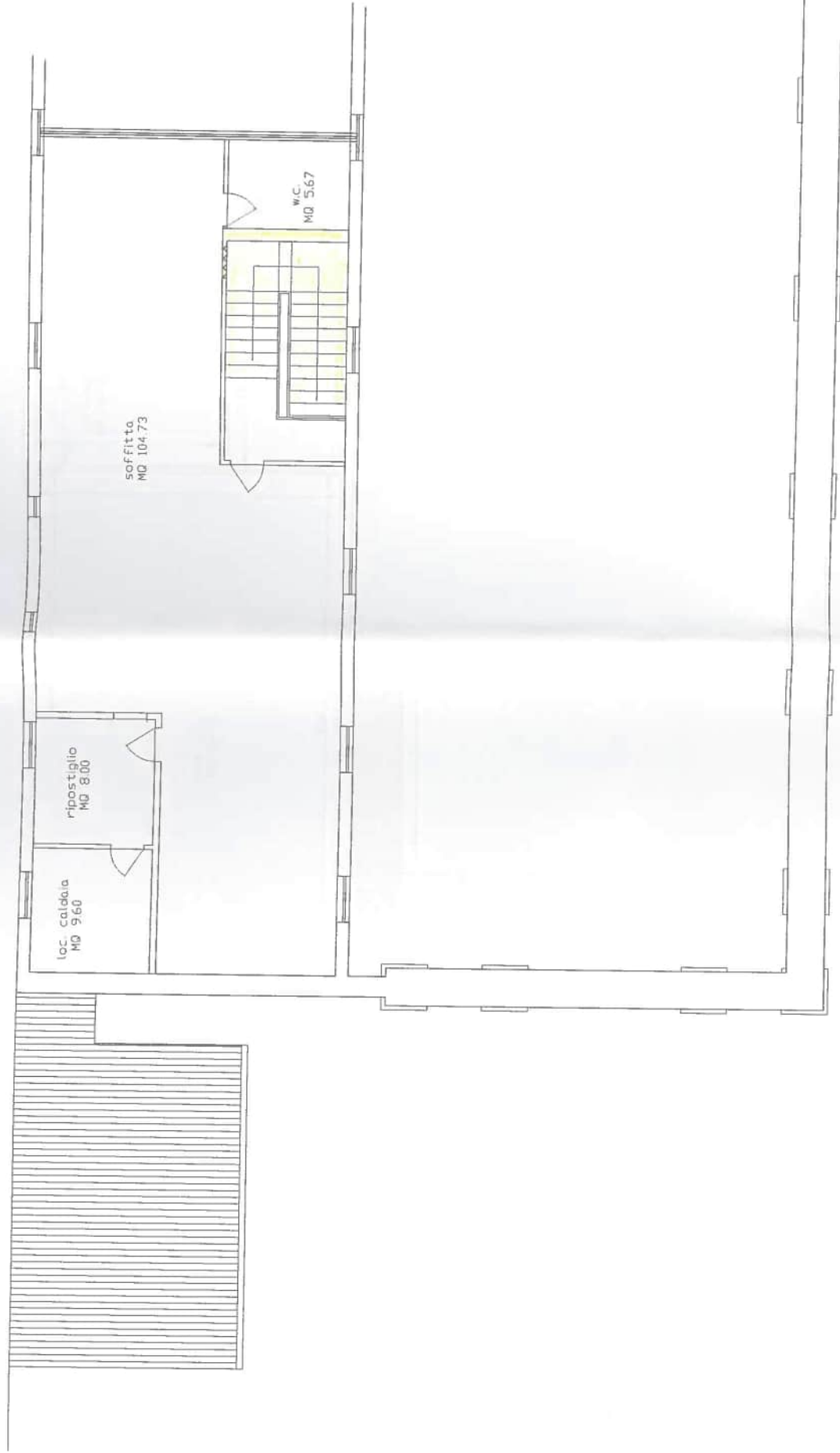
COSTRUZIONE

STATO-PROGETTO		Data		Scala	
Progettato da	Controllato da	Approvato da - data	Nome file	01/06/04	1:100
--	--	PROPRIETARIO-29/03/2004	PPT-P		
PIANTA-PIANO--TERRA			Modifica		Foglio
			02		02



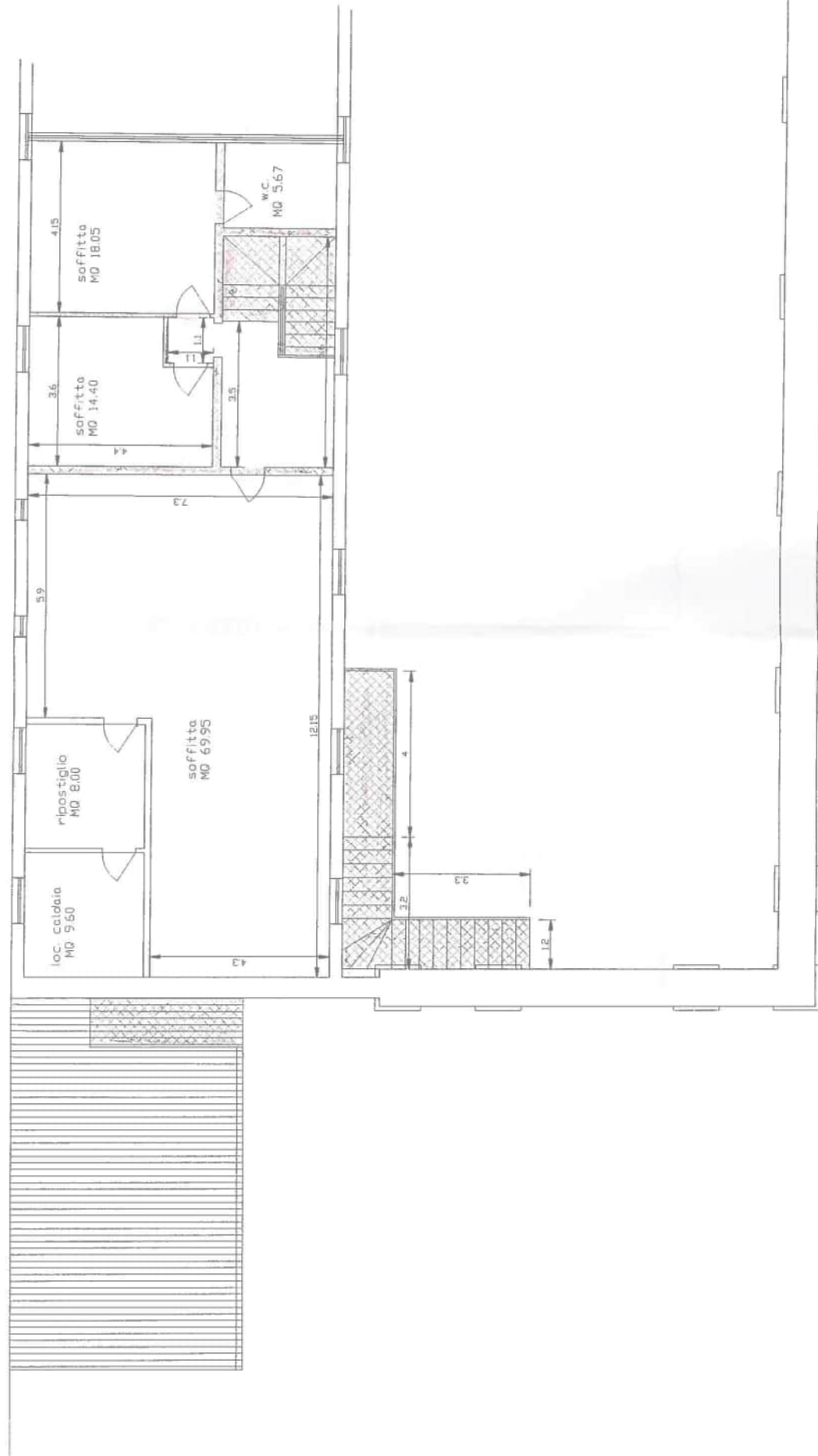
 COSTRUZIONE

STATO-PROGETTO		Approvato da - data	Nome file	Data	Scala
Progettato da	Controllato da	PROPRIETARIO-29/03/2004	PP1	07/06/04	1/100
[Redacted]		PIANTA-PIANO-PRIMO		04	Modifica
					Foglio



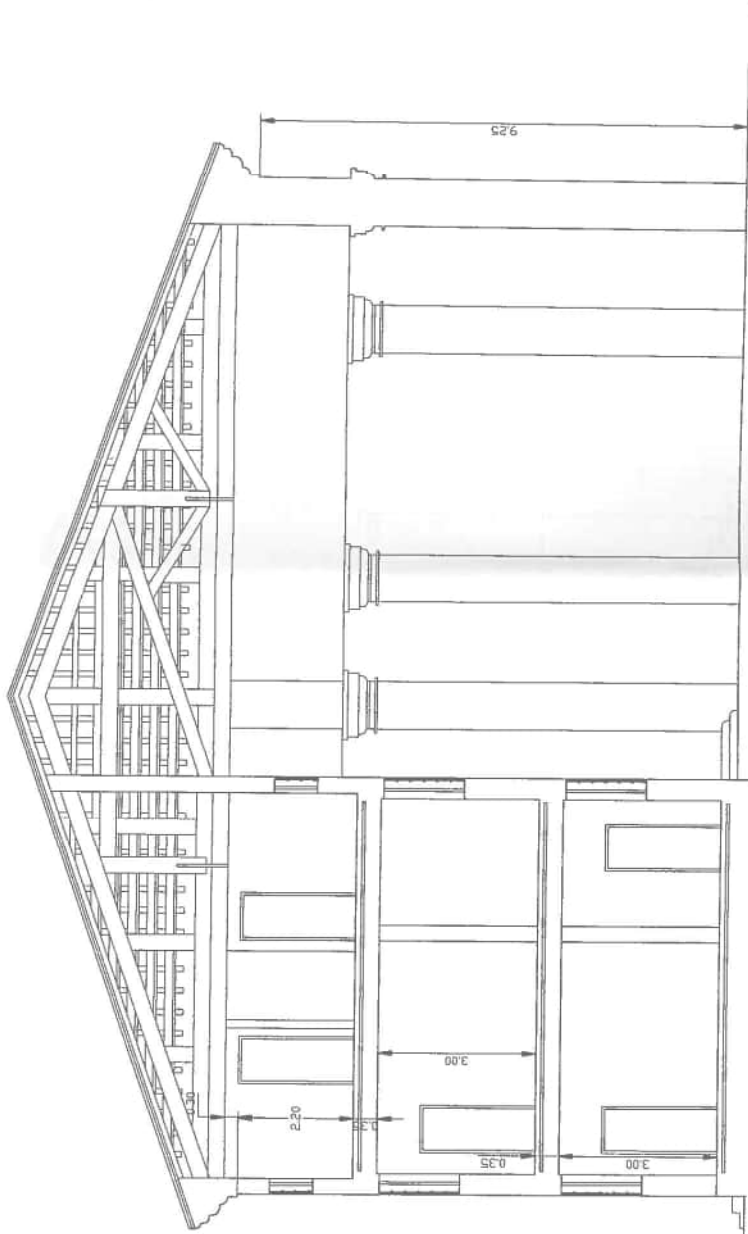
DEMOLIZIONE

STATO-PRECEDENTE			
Progettato da	Approvato da - data	Nome file	Data
--	PROPRIETARIO-29/03/2004	PP2-E	01/06/04
Controllato da			Scala
--			1:100
PIANTA-PIANO-SECONDO			Modifica Foglio
			05

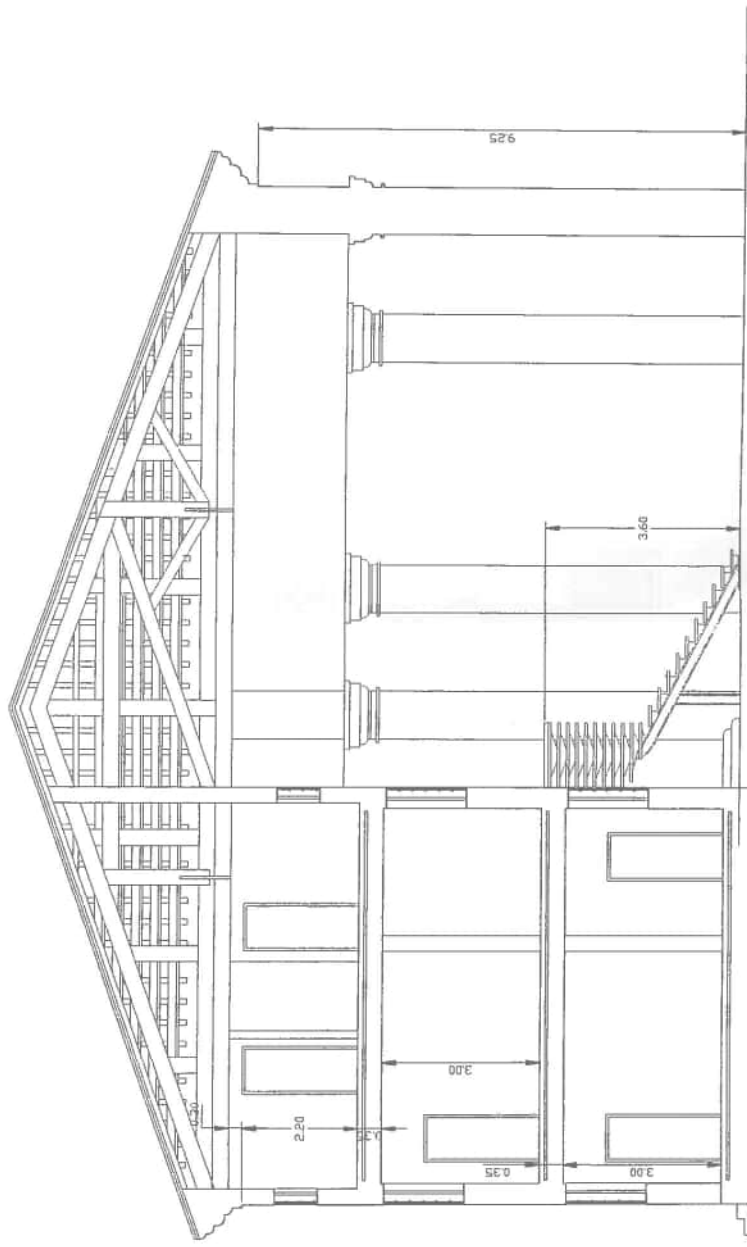


COSTRUZIONE

STATO-PROGETTO		Approvato da - data		Data		Scala	
Progettato da	Controllato da	PROPRIETARIO-29/03/2004	PP2	01/06/04		1/100	
				PIANTA-P.SECONDO			
				06		Foglio 06	
				Modifica 0			

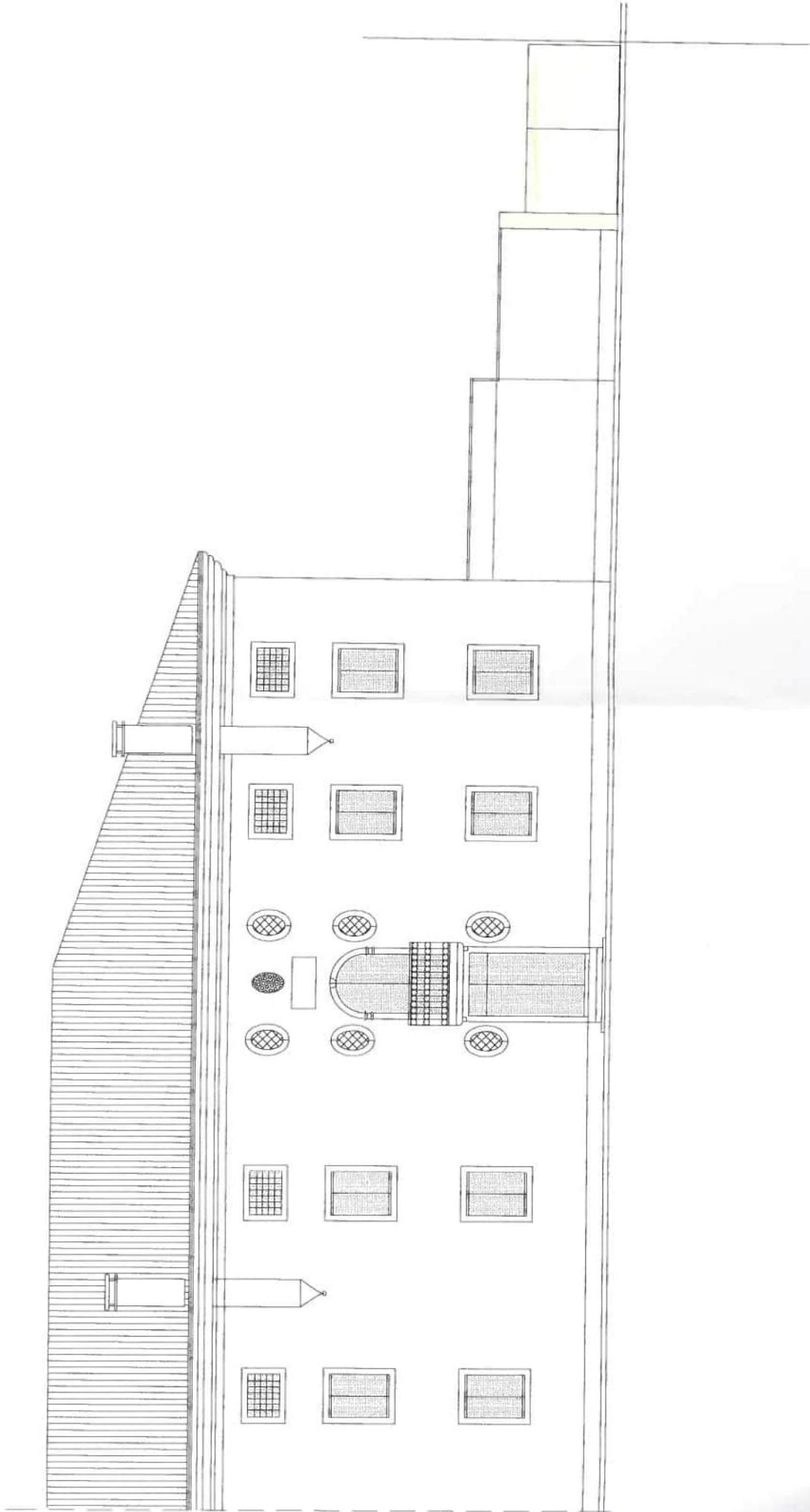


STATO PRECEDENTE			
Progettato da ..	Controllato da ..	Approvato da - data PROPRIETARIO-29/03/2004	Nome file SZ-E
		Data 01/06/04	Scala 1/100
SEZIONE			07
			Modifica

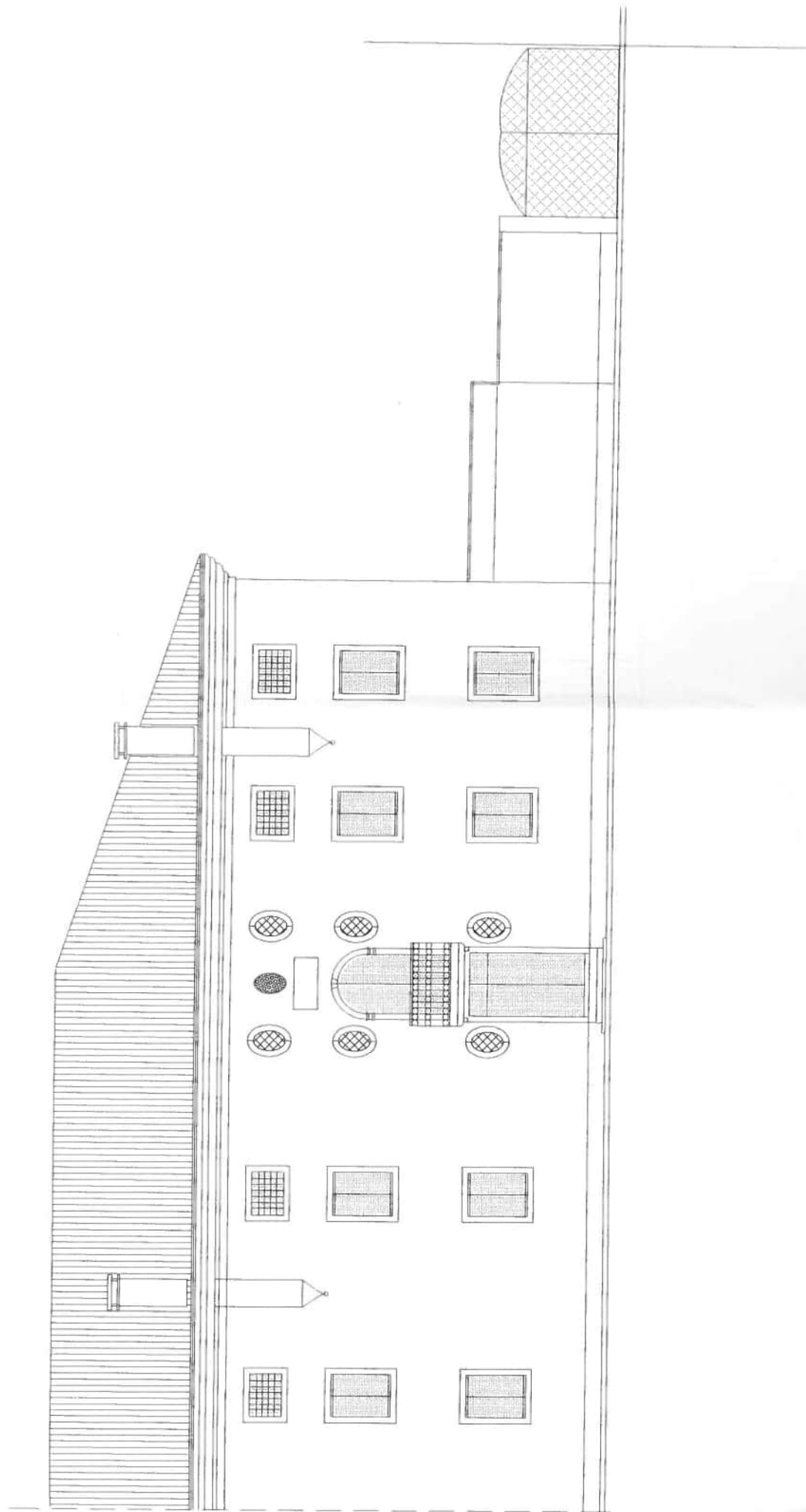


COSTRUZIONE

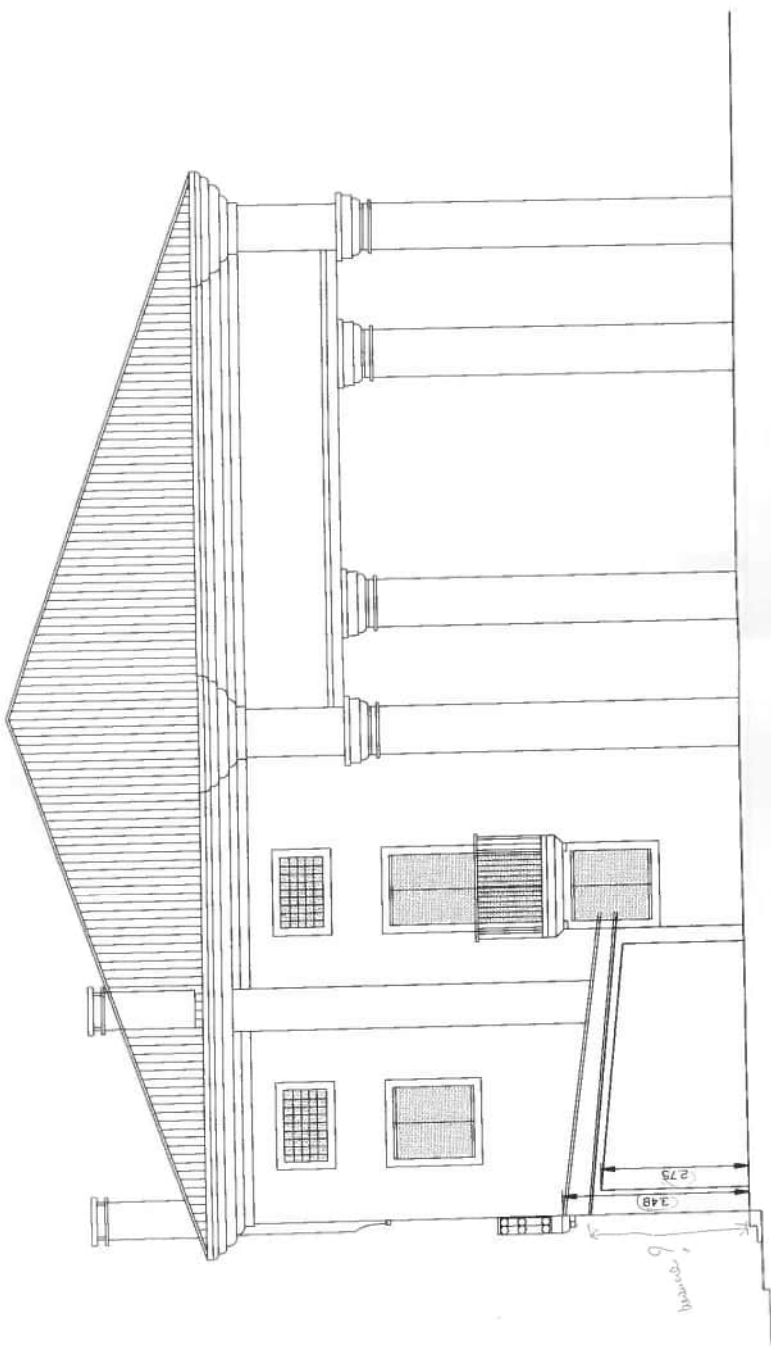
STATO PROGETTO		Approvato da - data	Nome file	Data	Scala
Progettato da	Controllato da	PROPRIETARIO-29/03/2004	SZ-F	01/06/04	1/100
				SEZIONE	
				08	Modifica n
				Foglio 08	



STATO PRECEDENTE		Approvato da - data	Nome file	Data	Scala
Progettato da	Controllato da	PROPRIETARIO-29/03/2004	PR-N-E	07/06/04	1:100
[REDACTED]		PROSPETTO-NORD			
[REDACTED]					
					Foglio
					09
					Modifica



STATO PROGETTO		Approvato da - data	Nome file	Data	Scala
Progettato da	Controllato da	PROPRIETARIO-29/03/2004	PR-N-E	01/06/04	1/100
		PROSPETTO-NORD			Modifica Foglio
					10



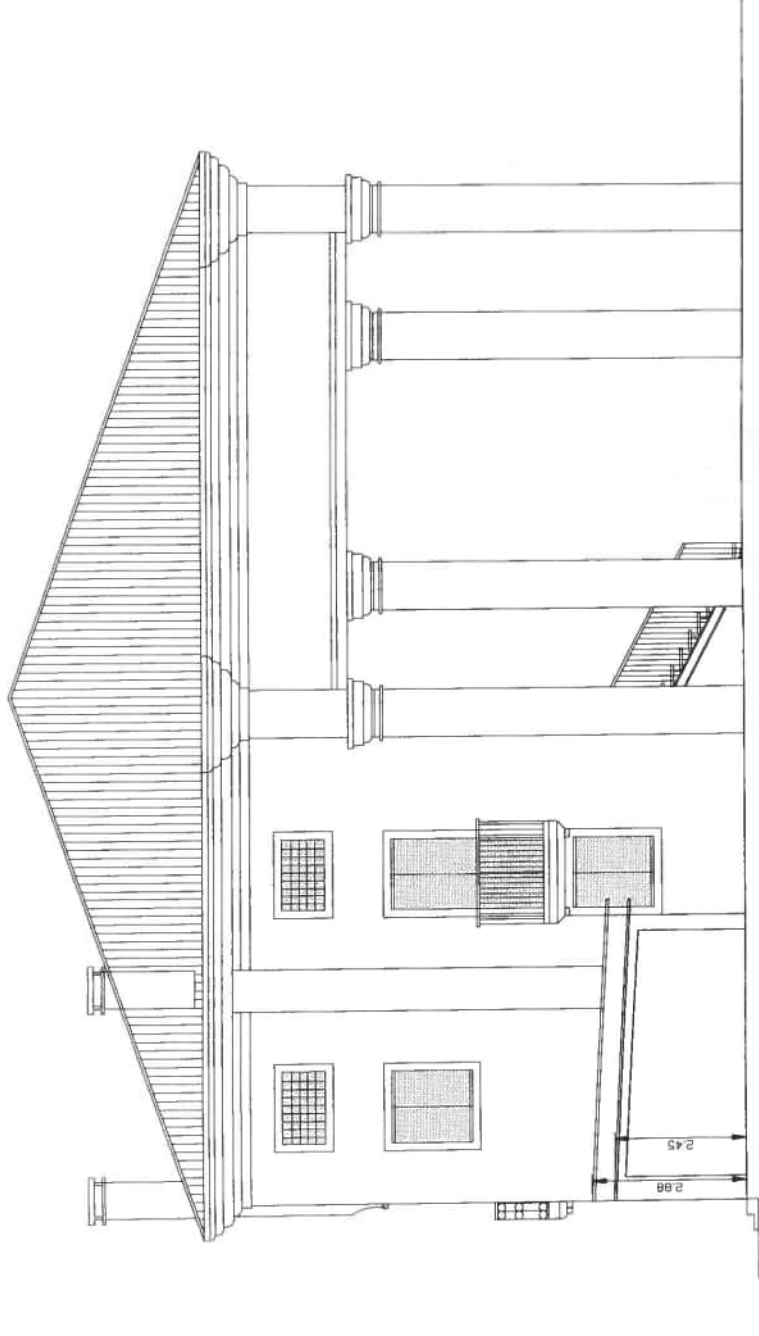
STATO PRECEDENTE		Nome file	Data	Scala
Progettato da	Approvato da - data	PR-0-P	01/06/04	1:100
---	PROPRIETARIO-29/03/2004			
[Redacted]		PROSPETTO-OVEST -		
		10	Modifica	Foglio
			0	10

N rev | Nota di revisione

Data

Firma

Controllo



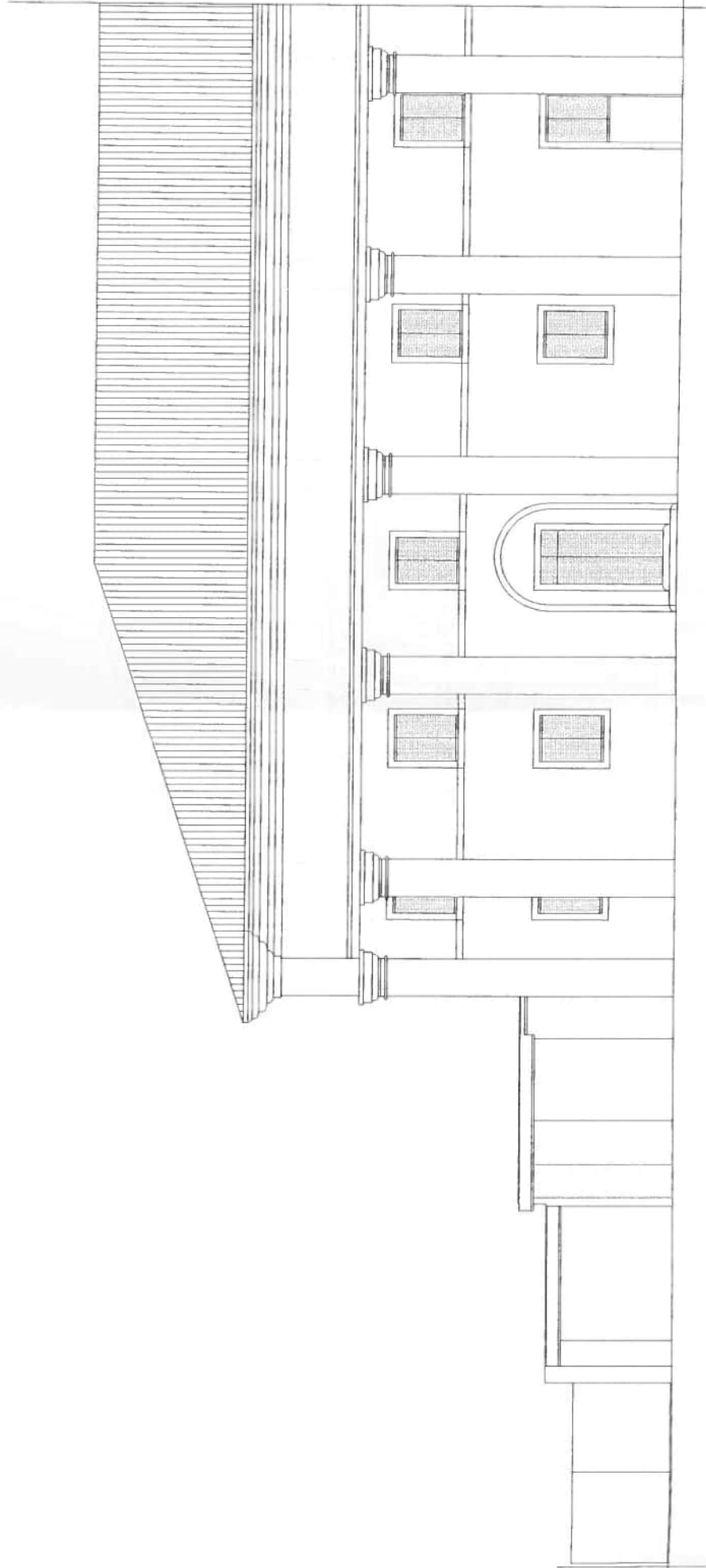
STATO DI PROGETTO			
Progettato da	Approvato da - data	Nome file	Scala
--	PROPRIETARIO-29/03/2004	PR-0-P	1:100
Controllato da		Data	
--		01/06/04	
PROSPETTO-OVEST -			
12			Foglio
0			12
Modifica			

N rev | Nota di revisione

Firma

Data

Controllo



STATO-PRECEDENTE

Progettato da

Controllato da

Approvato da - data

Nome file

Data

Scala

--

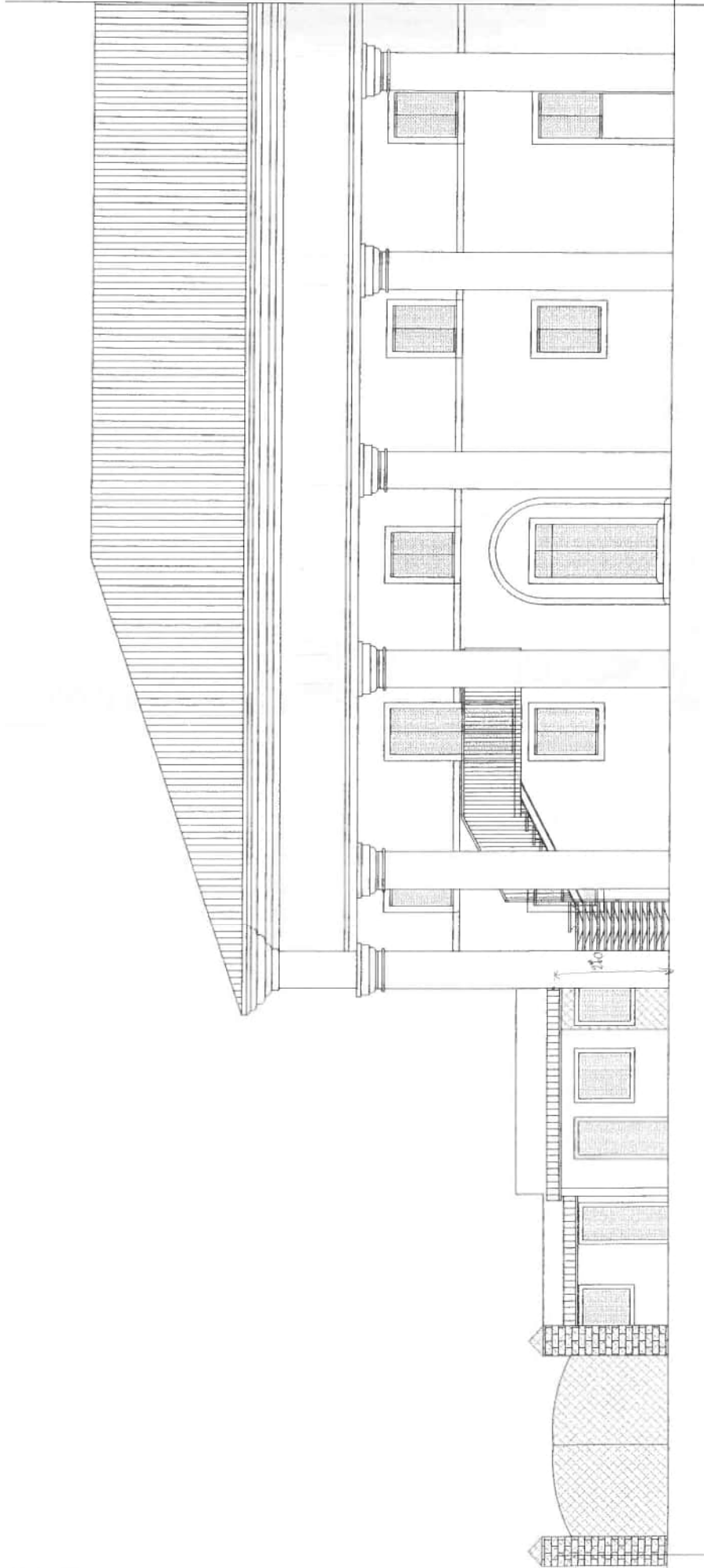
PROPRIETARIO-29/03/2004

PR-S-P

22/03/2004

1:100

PROSPETTO-SUD



STATO-PROGETTO			
Progettato da	Approvato da - data	Nome file	Data
--	PROPRIETARIO-29/03/2004	PR-S-P	22/03/2004
Controllato da			
--			
		Scala 1:100	
		PROSPETTO-SUD	
		14	Foglio 14
		0	Modifica



COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) – Tel. 0442/490.011 – Fax 0442/490.144
C.A.P. 37040 PROVINCIA DI VERONA C.F. 00631830239

Prot. N. 4726 del 29.08.2005

ALLEGATO 2.5

AUTORIZZAZIONE DI AGIBILITA' PARZIALE UNITA' OVEST N.C.E.U. foglio 5 mappale n. 405 sub. 9 e 10

Pratica n. C9500075 del 30.03.1996
Pratica n. C0100003 del 05.02.2002
Pratica n. C0200018 del 13.11.2002
Pratica n. C0400031 del 30.05.2005



IL RESPONSABILE EDILIZIA PRIVATA

- Vista la domanda presentata in data 30.06.2005 dal [redacted] [redacted]endente ad ottenere l'autorizzazione di agibilità parziale del fabbricato sito in questo Comune in via Roma, limitatamente all'unità Ovest censita al N.C.E.U. foglio 5 mappale 405 sub. 9 e 10, per il quale vennero rilasciati i seguenti titoli abilitativi:
 - Concessione edilizia n.C9500075 in data 30.03.1996 per le opere di restauro;
 - Concessione edilizia n.C0100003 in data 05.02.2002 in sanatoria come variante alla concessione di cui sopra;
 - Concessione edilizia n.C0200018 in data 13.11.2002 come completamento opere e variante alla C.E. 3/2001;
 - Permesso di costruire in sanatoria n. C0400031 in data 30.05.2005 per gli interventi eseguiti in difformità alle C.E. n. 18/2002 e 03/2001;
- Vista la dichiarazione del proprietario in data 20.06.2005 ai sensi dell'art. 25, comma 1, lett. b) del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, sottoscritta anche dal Direttore dei Lavori, dalla quale risulta che l'intervento di restauro del fabbricato di proprietà, limitatamente alla porzione posta ad Ovest e censita al N.C.E.U. foglio 5 mappale n. 405 sub. 9 e 10, è stato eseguito in conformità degli atti progettuali di cui alle pratiche succitate e quindi nel pieno rispetto delle norme regolamentari e di legge;
- Visto il certificato di idoneità statica rilasciato dal direttore lavori in data 13.06.2005;
- Vista la prova dell'avvenuto accatastamento del fabbricato, come previsto dall'art. 52 della L. 47/85 e dal D.P.R. 380/2001;
- Vista la dichiarazione di conformità degli impianti ai sensi della legge 46/90 e del D.P.R. 380/2001;
- Viste le dichiarazioni del committente rese in data 13.06.2005, attestanti che:
 - il generatore di calore installato dell'unità abitativa in oggetto, ha potenzialità inferiore alle 30.000 Kcal/h e quindi non necessita il certificato di prevenzione incendi;
 - le strutture del fabbricato in oggetto rispettano i requisiti acustici passivi fissati dal D.P.C.M. 05 dicembre 1997;
- Vista l'avvenuta presentazione al Consorzio CISIAG di Legnago in data 09.08.2005 al prot. n. 2394, della richiesta di autorizzazione allo scarico in fognatura comunale dei reflui provenienti dall'abitazione;
- Viste le vigenti disposizioni dettate dal regolamento edilizio comunale;
- Viste le vigenti norme edilizio, urbanistiche ed igienico – sanitarie;
- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 recante "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";
- Visto l'art. 107, comma 3, lettera f) del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;



COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) – Tel. 0442/490.011 – Fax 0442/490.144
C.A.P. 37040 PROVINCIA DI VERONA C.F. 00631830239

RILASCIA

[REDACTED] art. 25 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380,

IL CERTIFICATO DI AGIBILITÀ PARZIALE

del fabbricato sopra descritto, limitatamente alla porzione posta ad Ovest e censita al N.C.E.U. foglio 5 mappale n. 405 sub. 9 e 10, nel rispetto delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia ed urbanistica, di igiene e di uso del territorio, di tutela dei beni culturali ed ambientali, di polizia locale, di circolazione stradale, e fatti in ogni caso salvi i diritti di terzi.

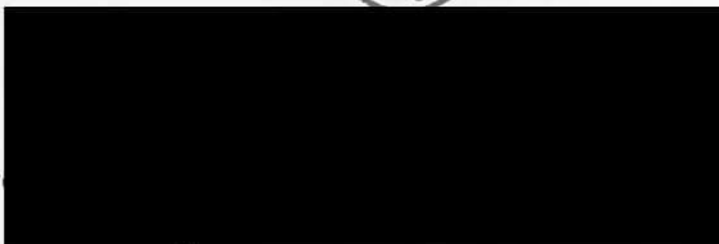
Il presente certificato di agibilità potrà essere dichiarato decaduto dall'autorità competente, nell'eventualità vengano a mancare i requisiti igienico – sanitari, di sicurezza e/o i presupposti di fatto e di diritto che hanno permesso il rilascio del presente atto, secondo quanto previsto dall'art. 222 del regio decreto 27 luglio 1934, n. 1265 e dall'art. 26 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

IL RESPONSABILE EDILIZIA PRIVATA
Converti arch. Paola

Paola



X Riczu





COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) - Tel. 0442/490.011 - Fax 0442/490.144

C.A.P. 37040

PROVINCIA DI VERONA

C.F. 00631830239

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(Art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

ALLEGATO 2.6



Prot. N. 4292

Pratica n. C0400029

IL RESPONSABILE EDILIZIA PRIVATA

- Vista la domanda per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, presentata in data 27.05.2004 - prot. n. 4292 da [redacted] con gli allegati elaborati di progetto redatti dal tecnico Criscuolo geom. Daniele, Cod. fisc. CRSDNL45A11E031E, relativamente alla realizzazione di due piscine nel terreno di proprietà sito in Via Roma a in Santo Stefano di Zimella e distinto catastalmente al Foglio 5 mappale 1383;
- Visto il titolo idoneo al rilascio del permesso di costruire in sanatoria;
- Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda;
- Visto il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 01.06.2004;
- Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale in data 01.06.2004;
- Vista la relazione sulla filtrazione e disinfezione dell'acqua, agli atti del Comune in data 06.07.2004 prot. n. 5386;
- Vista la relazione dello studio Termotecnica Cazzola, qui pervenuta in data 05.11.2004 prot. n. 8312, relativa all'emissione di rumori da parte degli impianti di filtrazione dell'acqua;
- Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;
- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";
- Visto l'art. 107, comma 3, lett. F) del D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267;
- Visto che le opere progettate sono conformi alle prescrizioni del P.R.G.;
- Fatti salvi i diritti di terzi;
- Dato atto che ai fini del rilascio del presente permesso a costruire in sanatoria, è stata versata la somma di Euro 3.349,12= con b.c.c.p. n. 46 del 27.09.2004, quale sanzione amministrativa, così come previsto dall'art. 36, comma 2 del D.P.R. n. 380/2001;
- Visto il versamento di Euro 2.507,45 per costo di costruzione, effettuato con b.c.c.p. n. 47 del 27.09.2004;

RILASCIA

[redacted] ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380

LA SANATORIA

per la realizzazione degli interventi indicati in premessa, consistenti nella realizzazione di due piscine sul terreno di proprietà sito in Via Roma a Santo Stefano di Zimella.

Prima dell'utilizzo delle strutture dovrà essere richiesto il certificato di agibilità.

Alla presente si allega un esemplare degli elaborati grafici presentati, muniti del regolare visto.

Data, 1.5.NOV. 2004

IL RESPONSABILE EDILIZIA PRIVATA

Converti arch. Paola

Paola



COMUNE DI ZIMELLA	
27 MAG. 04	
PROT. N. 4292	CAT.

COMUNE di ZIMELLA PROVINCIA di VERONA

Oggetto: **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER N° 2 PISCINE, DA REALIZZARSI SU CORTE DI PERTINENZA DI PROPRIETA' DEI SIGNORI**

m PLANIMETRIA CATASTALE
m ESTRATTO P.R.G.

COMUNE DI ZIMELLA

Commissione Edilizia Comunale del

Allegato al verbale N.

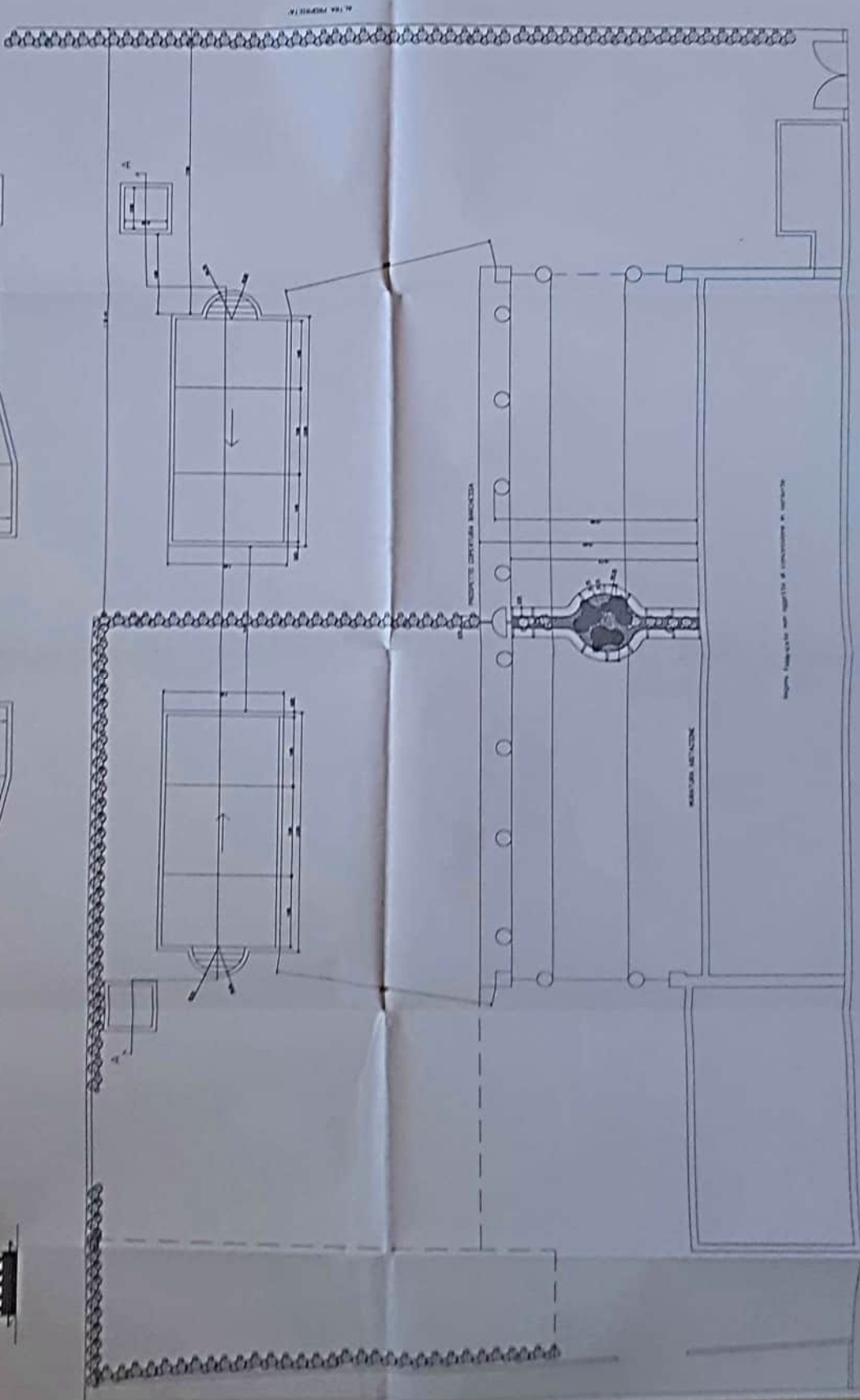
IL SEGRETARIO DELLA C.E.C.

Progettista:	I Committenti:
Direttore Lavori: <i>Geom. Daniele Criscuolo</i>
Tavola: 1	Scala: 1/100
S.Stefano di Zimella li:	

COMUNE DI ZIMELLA	COMUNE DI ZIMELLA
Commissione Edilizia Comunale del 01 GIU. 2004	Approvato ed alligato alla concessione in SANATORIA Edilizia N° 2040029 del 15 NOV. 2004
Allegato al verbale N° 2040029	IL RESPONSABILE OFFICIO TECNICO
IL SEGRETARIO DELLA C.E.C. <i>Sabine Nicolato</i>	<i>Federico</i>
Spazio riservato ai timbri comunali:	



SEZIONE A-A



N. 104/2014/14

COMUNE di ZINELLA PROVINCIA di VERONA

Opere: [Redacted]

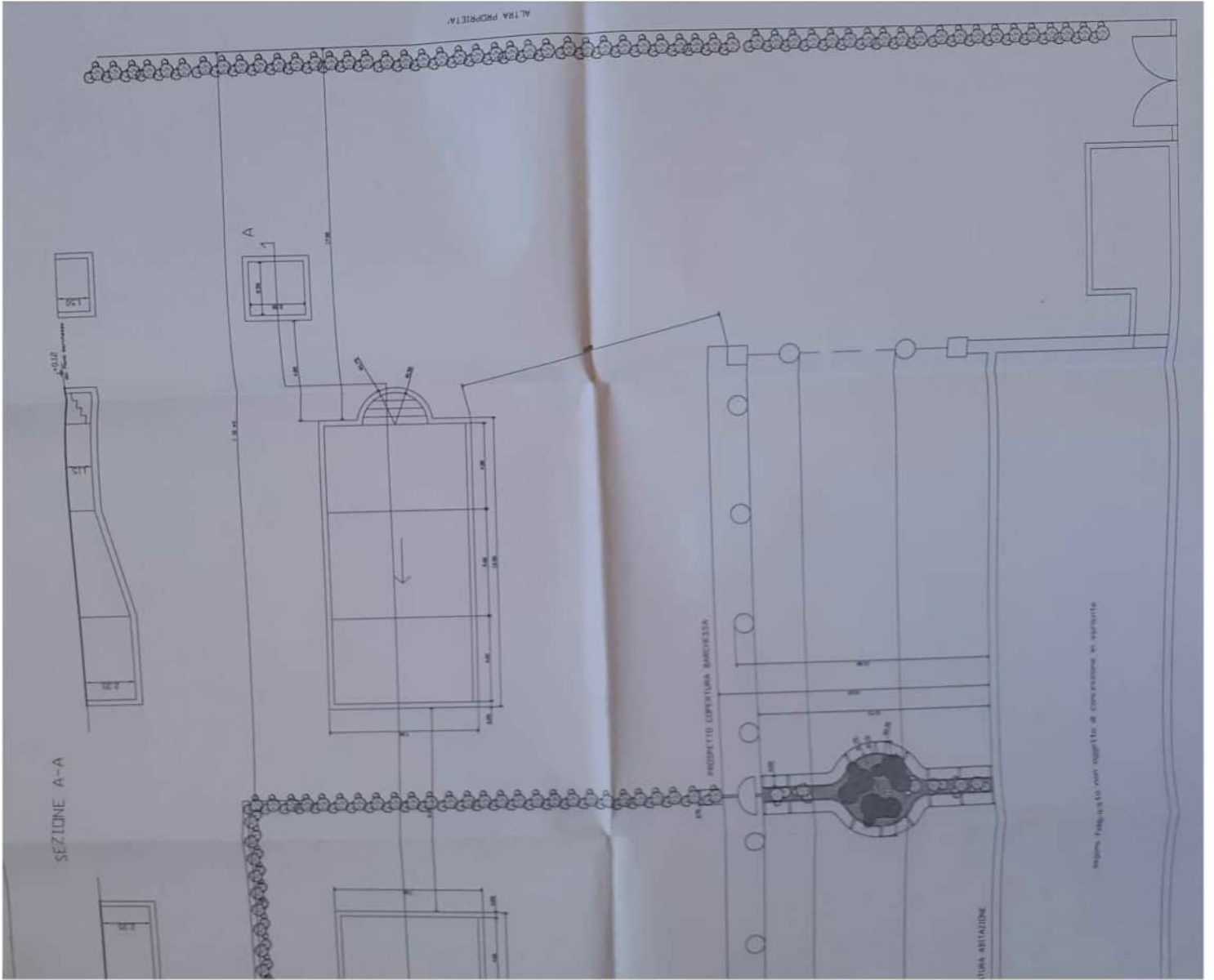
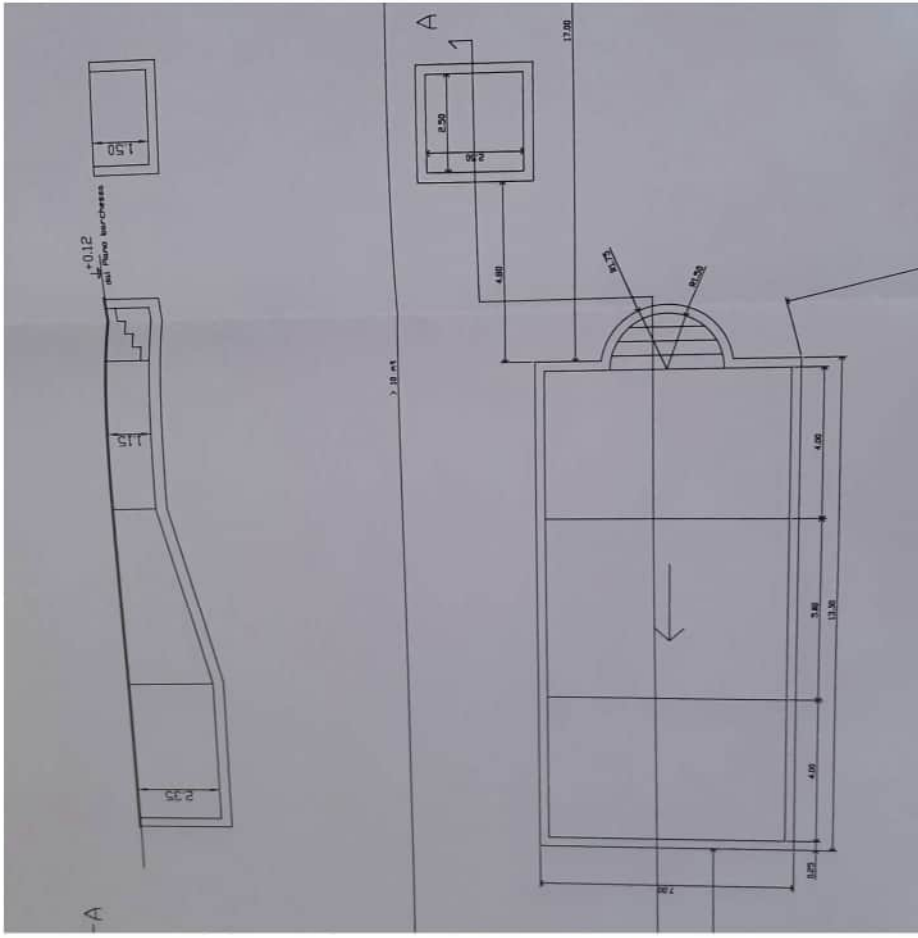
PIANIFICAZIONE CON ACCREDITAMENTO 2° PRODUZIONE



Progettista: [Redacted]
Architetto: [Redacted]

Scale: 1:100

Comune di Zinella
Via ...
Verona





COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) – Tel. 0442/490.011 – Fax 0442/490.144

C.A.P. 37040

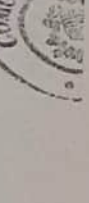
PROVINCIA DI VERONA

C.F. 00631830239

Prot. N. 7121 del 22 DIC. 2005

ALLEGATO 2.7

AUTORIZZAZIONE DI AGIBILITA'



Pratica n. C0400029 del 15.11.2004

IL RESPONSABILE EDILIZIA PRIVATA

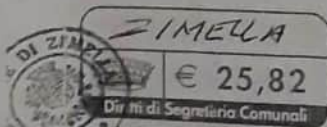
- Vista la domanda presentata in data 10.10.2005 da [redacted] ottenere l'autorizzazione di agibilità di n. 2 piscine di pertinenza del fabbricato residenziale di proprietà, censite catastalmente al foglio 5 mappale 405 sub. 7 e 8;
- Visto il permesso di costruire in sanatoria n. C0400029 del 15.11.2004, relativo alla realizzazione dei manufatti di cui al punto precedente;
- Vista la dichiarazione dei proprietari resa in data 10.10.2005, ai sensi dell'art. 25, comma 1, lett. b) del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, sottoscritta anche dal Direttore dei Lavori, dalla quale risulta che il progetto approvato in sanatoria corrisponde alle opere effettivamente realizzate;
- Vista la dichiarazione del progettista, resa in data 10.10.2005, attestante che le opere non sono soggette alla 1086/71, e che le stesse risultano essere staticamente idonee ad assolvere le funzioni per le quali sono state realizzate;
- Vista la prova dell'avvenuto accatastamento del fabbricato, come previsto dall'art. 52 della L. 47/85 e dal D.P.R. 380/2001;
- Vista la dichiarazione di conformità degli impianti ai sensi della legge 46/90 e del D.P.R. 380/2001;
- Viste le autorizzazioni n. 108 e 109 dell'11.04.2005, rilasciate dal Consorzio CISIAG di Legnago per lo scarico nella fognatura comunale delle acque reflue provenienti da manufatti in oggetto;
- Vista documentazione ai sensi della legge 447/95 sull'impatto acustico;
- Viste le vigenti disposizioni dettate dal regolamento edilizio comunale;
- Viste le vigenti norme edilizio, urbanistiche ed igienico – sanitarie;
- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 recante "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia"
- Visto l'art. 107, comma 3, lettera f) del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

RILASCIATA

IL CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

Dei manufatti sopra descritti – n. 2 piscine situate in via Roma e censite catastalmente al foglio 5 mappale n. 405 sub. 7 e 8, nel rispetto delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia ed urbanistica, di igiene e di uso del territorio, di tutela dei beni culturali ed ambientali, di polizia locale, di circolazione stradale, e fatti in ogni caso salvi i diritti di terzi.

Il presente certificato di agibilità potrà essere dichiarato decaduto dall'autorità competente, nell'eventualità vengano a mancare i requisiti igienico – sanitari, di sicurezza e/o i presupposti di fatto e di diritto che hanno permesso il rilascio del presente atto, secondo quanto previsto dall'art. 222 del regio decreto 27 luglio 1934, n. 1265 e dall'art. 26 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.



IL RESPONSABILE EDILIZIA PRIVATA

Converti arch. Paola

Paola Converti





COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) - Tel. 0442/490.011 - Fax 0442/490.144
C.A.P. 37040 PROVINCIA DI VERONA C.F. 00631830239

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Per l'esecuzione di ATTIVITÀ EDILIZIA

(D.L. 269/2003 - L. 326/2003 - L.R. 21/2004)

N. Prot. 906
Pratica n. 27 - L. 326/2003 utmf



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la domanda presentata in data 09.12.2004 dal [redacted] intesa ad ottenere il Permesso di COSTRUIRE IN SANATORIA per l'esecuzione in questo Comune sull'area distinta al catasto: Sez. U., Fg. 5°, Mapp. 1477, Sub. 2, Via Roma, i lavori di **REALIZZAZIONE DI UN MANUFATTO ACCESSORIO AD USO RIPOSTIGLIO**;
- Visti gli elaborati grafici tav. UNICA, allegati alla domanda;
- Vista l'istruttoria del tecnico incaricato ed accertata la regolarità della documentazione prodotta;
- Considerato che l'oblazione definitiva è stata interamente pagata;
- Considerato che gli oneri concessori sono stati interamente pagati;
- Visti il D.L. 30/09/2003 n. 269 come convertito dalla L. 24/11/2003 n. 326 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la L.R. 05/11/2004 n. 21 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;**

rilascia il presente atto di

PERMESSO DI COSTRUIRE in SANATORIA

[redacted] per aver eseguito le opere sopra citate e così come meglio descritte negli elaborati grafici allegati che formano parte integrante del presente atto.

Dalla residenza municipale li, 04.02.2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Converti arch. Paola



UFFICIO MESSO COMUNALE n. 61
DI ZIMELLA

Si dichiara che il presente atto viene
pubblicato all'Albo Comunale di questo
Comune dal ...08-02-08...
al ...23-02-08...
Zimella, li ...08-02-08...

IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) - Tel. 0442/490.011 - Fax 0442/490.144

C.A.P. 37040

PROVINCIA DI VERONA

C.F. 00631830239

Notifica in data 10 8 FEB. 2008

DICHIARAZIONE E IMPEGNO DELLA DITTA INTESTATARIA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire e ne assume gli oneri relativi, inerenti e conseguenti; con la presente sottoscrizione dà atto di aver ricevuto copia del permesso stesso.

Li 10 8 FEB. 2008

PER LA DITTA INTESTATARIA



N. 10

27

COMUNE DI ZIMELLA		
4 011 Z01		
PROT. N.	GAT.	CLASSE
7647		

COMUNE DI ZIMELLA
(Provincia di Verona)

Approvato e allegato al Permesso di Costruire **INSANATORIA**
N° 27 - L.376/03 del 10.4.FEB.2008...

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

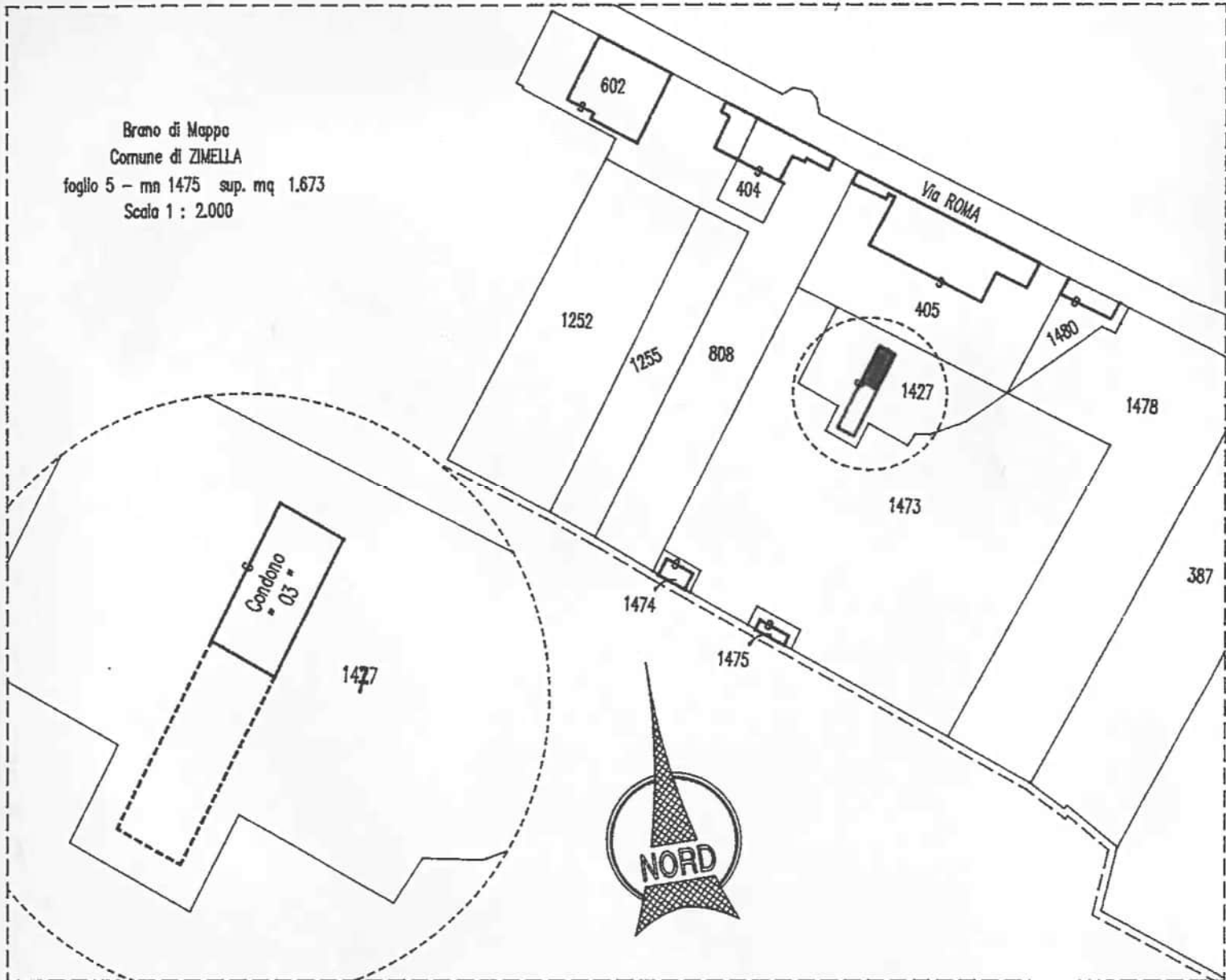
Piero Cappel



VOLA		Comune di : ZIMELLA		Provincia di : VERONA	
1/1		CONDONO EDILIZIO			
DL 30.09.2003 n. 269		Oggetto : CONDONO EDILIZIO FABBRICATO PERTINENZIALE " 03 "			
DATA : 10.11.2007	Foglio	Ditta	[REDACTED]		
SCALA : 1 : 100	5	Progettista :			
VF\$: RUTEMAR	Mappali	Committente :	[REDACTED]		
REP. : CON2004	1477/2 000				

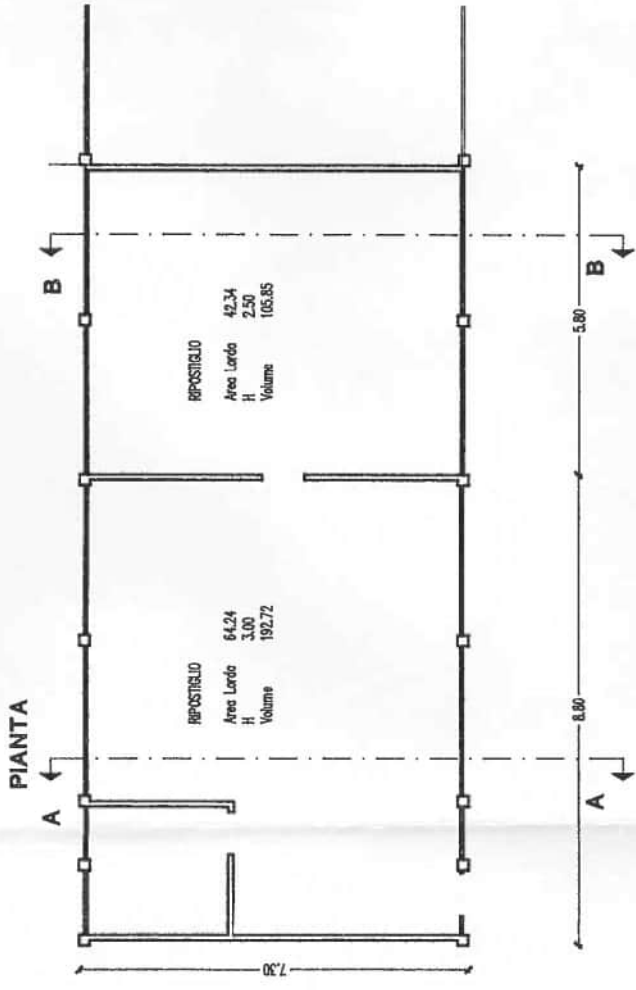


Brano di Mappa
Comune di ZIMELLA
foglio 5 - mn 1475 sup. mq 1.673
Scala 1 : 2.000



ESTRATTO DAL VIGENTE PRG

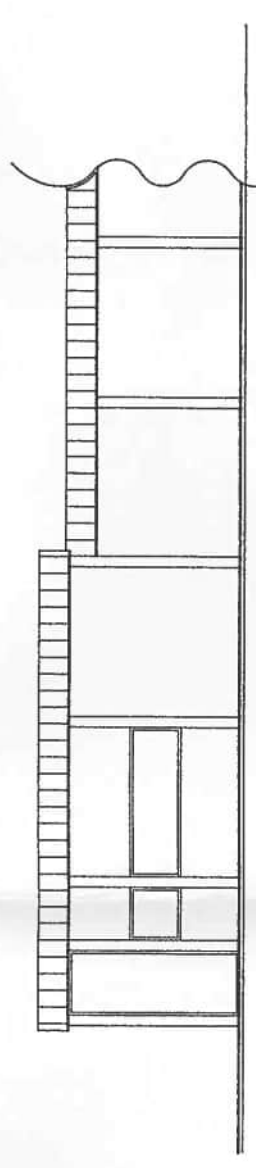
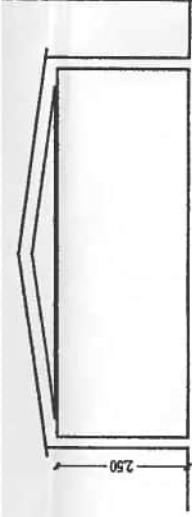




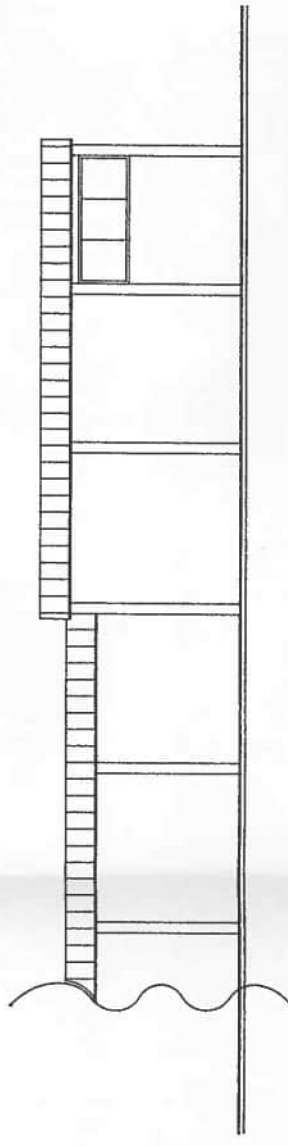
CONDONO 03					
Accessorio 03/1	Sup. Coperta	7,30 x 8,80	Mq	64,240	
	Sup. Netto		Mq	59,500	
	H	3,00			
	Volume lordo	64,240 x 3,00	Mc	192,720	
Accessorio 03/2	Sup. Coperta	7,30 x 5,80	Mq	42,340	
	Sup. Netto		Mq	39,900	
	H	3,00			
	Volume lordo	42,340 x 2,50	Mc	105,850	
Unità 03	Volume lordo	192,72 + 105,85	Mc	298,570	
	Sup. Netto	59,50 + 39,90	Mq	99,400	

SEZIONE B : B

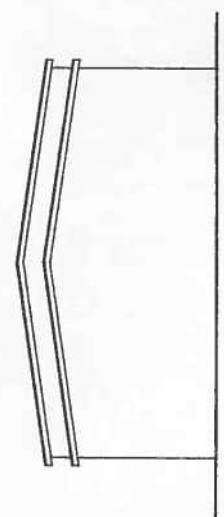
SEZIONE A : A



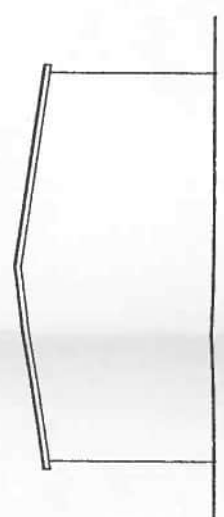
Prospetto OVEST



Prospetto EST



Prospetto SUD



Prospetto NORD

Comune di ZIMELLA

Provincia di VERONA

COMUNE DI ZIMELLA		
4 OTT 2007		
PROT. N.	CAT.	CLASSE

CONDONO EDILIZIO
FABBRICATI PERTINENZIALI

" RIPOSTIGLIO "

Numero progressivo : **03**



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

CONDONO EDILIZIO FABBRICATI PERTINENZIALI AD USO
CONDONO EDILIZIO FABBRICATI PERTINENZIALI

" RIPOSTIGLIO - LEGNAIA "

Numero progressivo : **03**

Mappale n° 1477 sub 2



RELAZIONE ILLUSTRATIVA.

La porzione di fabbricato di cui viene chiesto il condono è la parte Sud di una costruzione ubicata praticamente nella zona centrale della proprietà.

La struttura della costruzione è costituita dai seguenti elementi

- Platea/Pavimentazione in calcestruzzo liscio
- Pareti di tamponamento in legno
- Copertura in elementi in legno con manto in guaina ardesiata.

La costruzione copre una superficie di mq 106,58 per un volume lordo di mc 298,57 ed è adibita a ripostiglio pertinenziale della vicina abitazione.

S.Stefano li' 16 Settembre 2007

Il Tecnico rilevatore
(geom. Ferruccio Fasolo)

COMUNE DI ZIMELLA		
4 OTT 2007		
PROT. N.	CAT.	CLASSE
7442		

CONDONO EDILIZIO
FABBRICATI PERTINENZIALI

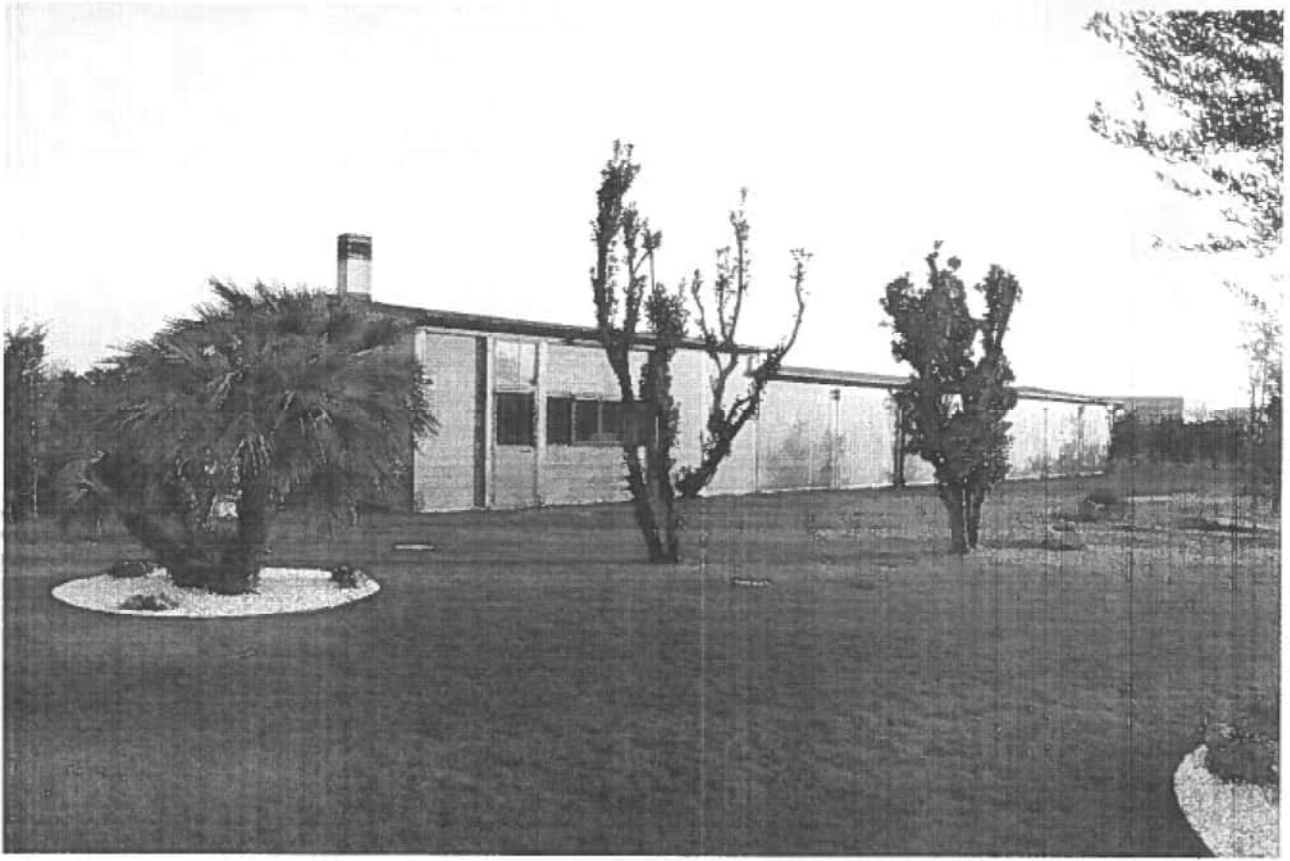
" RIPOSTIGLIO "

Numero progressivo : **03**



**INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA**

Vista da NORD OVEST



Vista da NORD EST





COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) - Tel. 0442/490.011 - Fax 0442/490.144
C.A.P. 37040 PROVINCIA DI VERONA

C.F. 00631830239

ALLEGATO 2.9

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Per l'esecuzione di ATTIVITÀ EDILIZIA

(D.L. 269/2003 - L. 326/2003 - L.R. 21/2004)



N. Prot. 904

Pratica n. 26 - L. 326/2003 utmf

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la domanda presentata in data 09.12.2004

intesa ad ottenere il Permesso di COSTRUIRE IN SANATORIA per l'esecuzione in questo Comune sull'area distinta al catasto: Sez. U., Fg. 5°, Mapp. 1477, Sub. 1, Via Roma, i lavori di **REALIZZAZIONE DI UN MANUFATTO ACCESSORIO AD USO GARAGES;**

- Visti gli elaborati grafici tav. UNICA, allegati alla domanda;
- Vista l'istruttoria del tecnico incaricato ed accertata la regolarità della documentazione prodotta;
- Considerato che l'oblazione definitiva è stata interamente pagata;
- Considerato che gli oneri concessori sono stati interamente pagati;
- Visti il D.L. 30/09/2003 n. 269 come convertito dalla L. 24/11/2003 n. 326 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la L.R. 05/11/2004 n. 21 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;**

rilascia il presente atto di

PERMESSO DI COSTRUIRE in SANATORIA

mezzo le opere sopra citate e così come meglio descritte negli elaborati grafici allegati che formano parte integrante del presente atto.

Dalla residenza municipale li, 04.02.2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Converti arch. Paola



UFFICIO MESSO COMUNALE
n. 65 DI ZIMELLA

Si dichiara che il presente atto viene pubblicato all'Albo Comunale di questo

Comune dal 22-02-08 al 22-02-08

in Zimella, il 28.02.08

IL MESSO COMUNALE

Paola



COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) - Tel. 0442/490.011 - Fax 0442/490.144
C.A.P. 37040

PROVINCIA DI VERONA

C.F. 00631830239

Notifica in data 08 FEB. 2008

DICHIARAZIONE E IMPEGNO DELLA DITTA INTESTATARIA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire e ne assume gli oneri relativi, inerenti e conseguenti; con la presente sottoscrizione dà atto di aver ricevuto copia del permesso stesso.

Li 08 FEB. 2008

PGE LA DITTA INTESTATARIA



N. 14

26

COMUNE DI ZIMELLA		
4 OTT 2007		
PROT. N. 7440	CAT.	CLASSE

COMUNE DI ZIMELLA

(Provincia di Verona)

Approvato e allegato al Permesso di Costruire **IN SANATORIA**

N° 26/L.376/03 del 10.4.FEB.2008

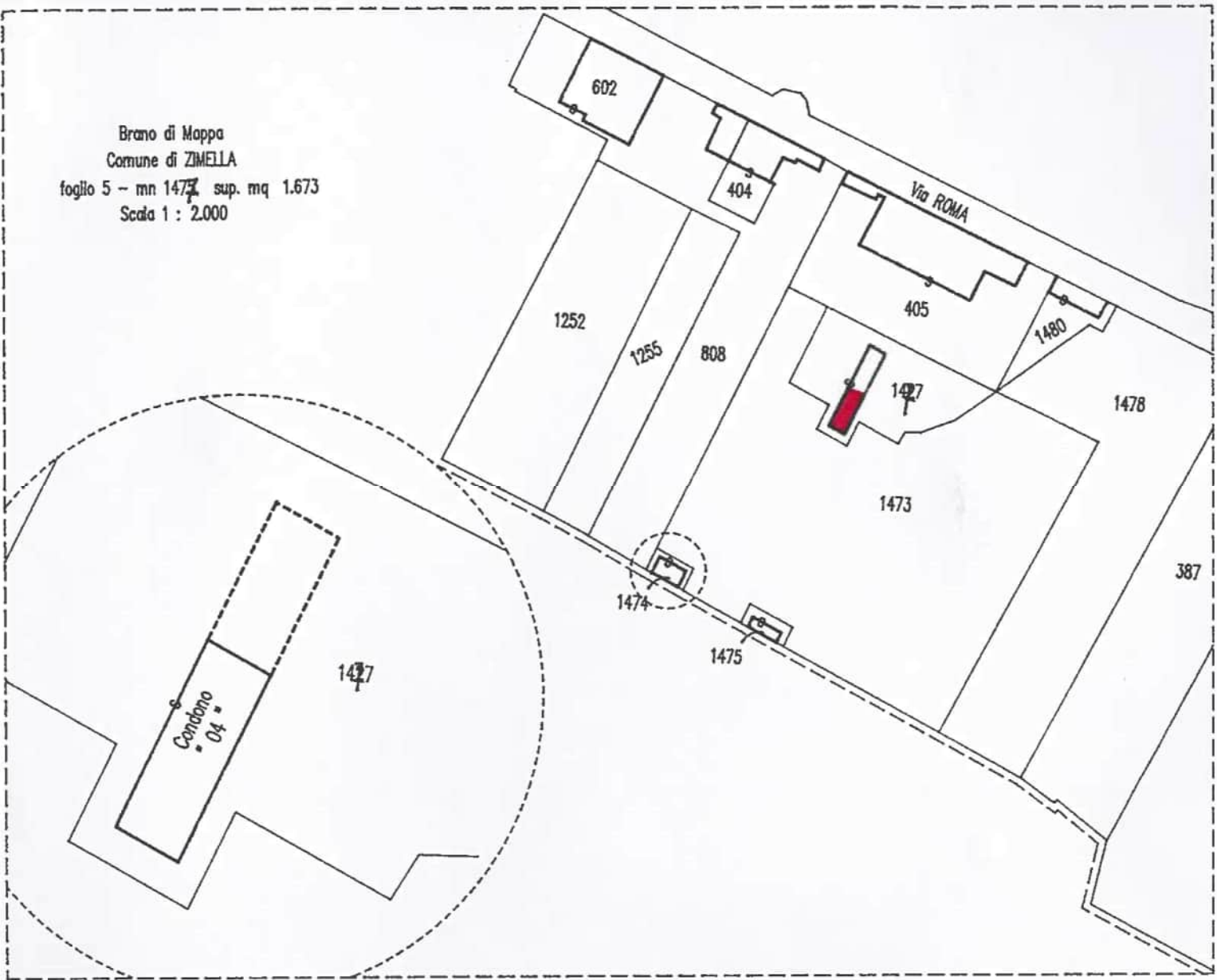
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Roberto Corra



VOLA 1/1 DATA : 10.11.2007 SCALA : 1 : 100 \$ P. : CON2004	CONDONO EDILIZIO DL 30.08.2003 n. 269 Foglio 5 Mappali 144/1 000	Comune di : ZIMELLA Provincia di : VERONA Oggetto : CONDONO EDILIZIO FABBRICATO PERTINENZIALE " 04 " Ditta Progett 
---	--	--

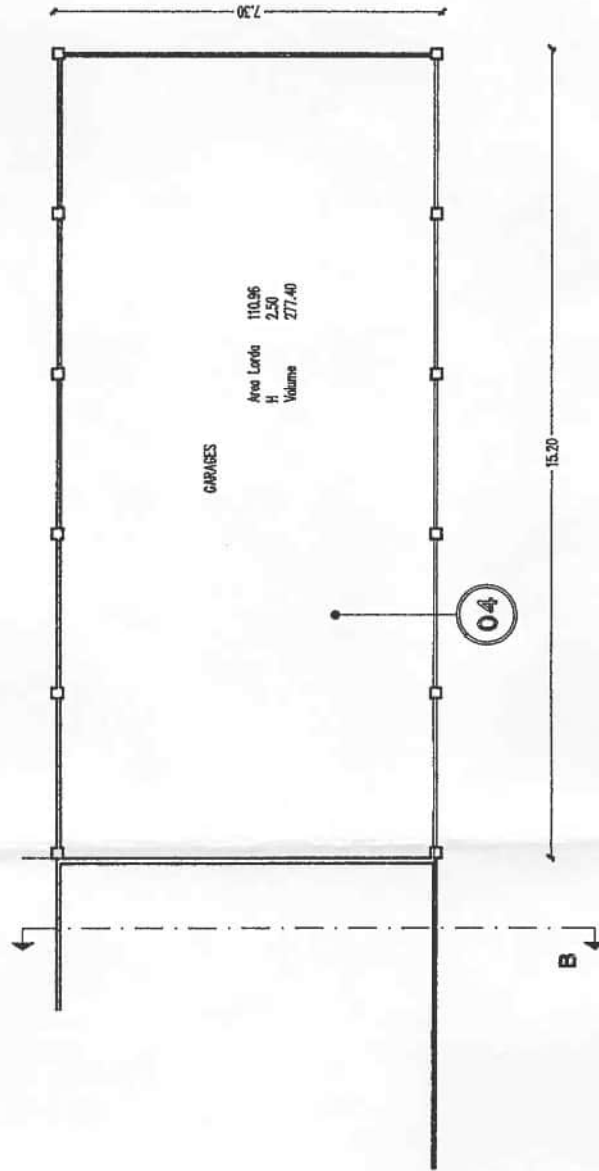
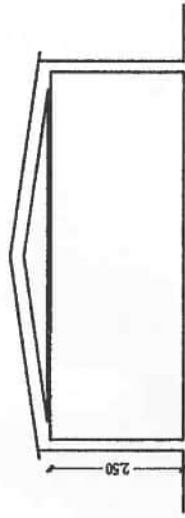
Brano di Mappa
Comune di ZIMELLA
foglio 5 - mn 1474 sup. mq 1.673
Scala 1 : 2.000



ESTRATTO DAL VIGENTE PRG

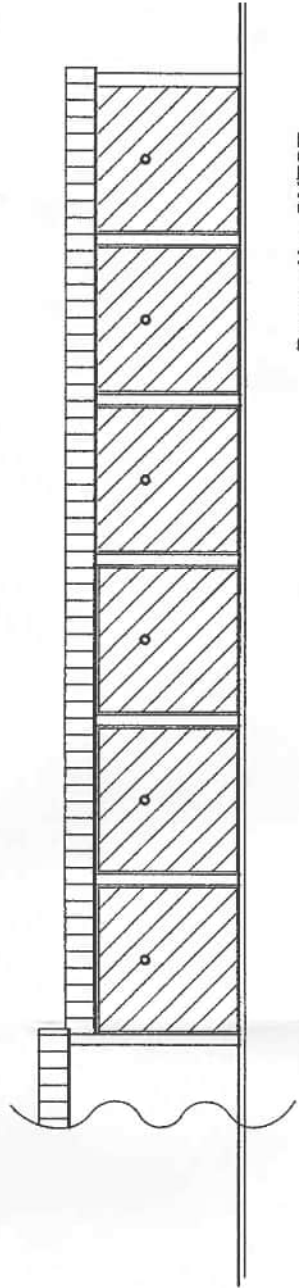


SEZIONE B : B

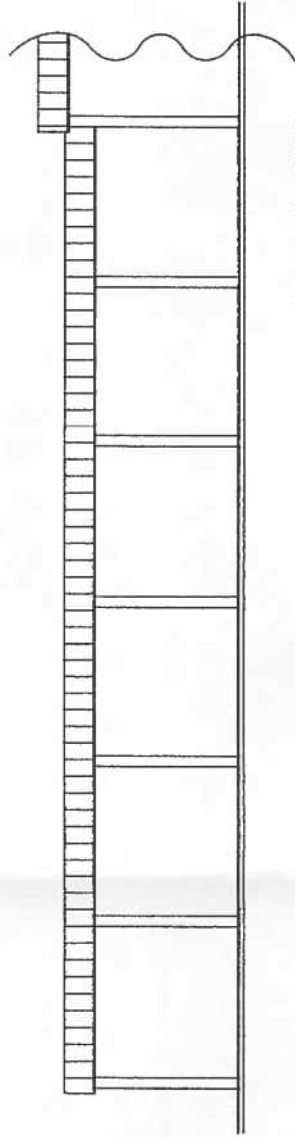


Area Lorda 110,96
H 2,50
Volume 277,40

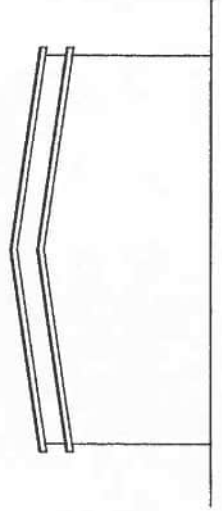
CONDONO 04					
Accessorio 04	Sup. Coperto	7,30 x 15,20	Mq	110,960	
	Sup. Netto		Mq	105,350	
	H	2,50			
	Volume lordo	110,960 x 2,50	Mc	277,400	



Prospecto OVEST



Prospecto EST



Prospecto SUD

Comune di ZIMELLA

Provincia di VERONA

COMUNE DI ZIMELLA	
4	OTT 2007
PROT. N. 7490	CAT. CLASSE

CONDONO EDILIZIO
FABBRICATI PERTINENZIALI

" RIPOSTIGLIO - GARAGES "
Numero progressivo : **04**



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

CONDONO EDILIZIO FABBRICATI PERTINENZIALI AD USO
CONDONO EDILIZIO FABBRICATI PERTINENZIALI

" RIPOSTIGLIO - GARAGES "

Numero progressivo : **04**

Mappale n° 1477 sub 1



RELAZIONE ILLUSTRATIVA.

La porzione di fabbricato di cui viene chiesto il condono è la parte Nord di una costruzione ubicata praticamente nella zona centrale della proprietà.

La struttura della costruzione è costituita dai seguenti elementi

- Platea/Pavimentazione in calcestruzzo liscio
- Pareti di tamponamento in legno
- Copertura in elementi in legno con manto in guaina ardesiata.

La costruzione copre una superficie di mq 110,96 per un volume lordo di mc 277,40 ed è adibita a Garage pertinenziale della vicina abitazione.

S.Stefano li' 16 Settembre 2007

Il Tecnico rilevatore
(geom. Ferruccio Fasolo)

A circular professional stamp of the surveyor, with a handwritten signature over it.

COMUNE DI ZIMELLA		
9 DIC. 2004		
PROT. N. 9284		CAT.

CONDONO EDILIZIO
FABBRICATI PERTINENZIALI

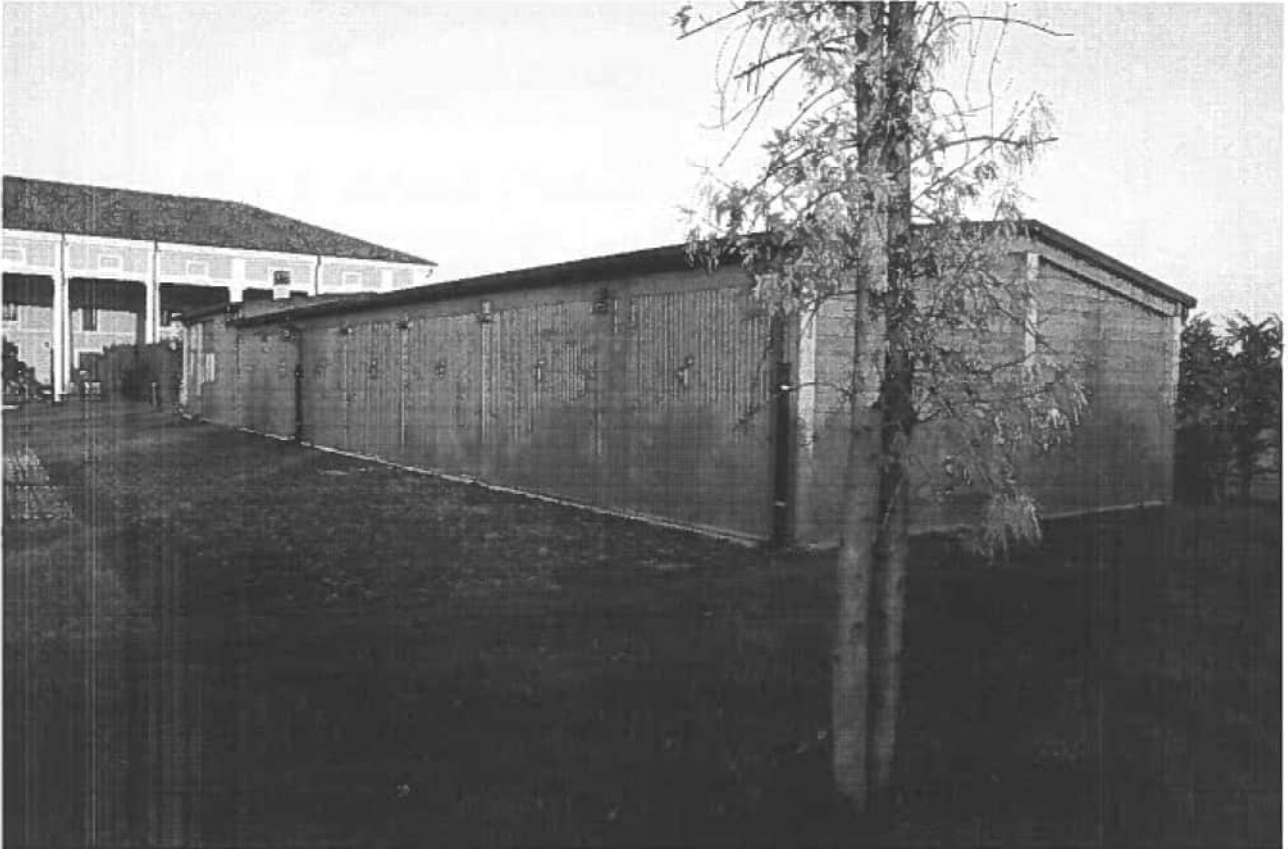
" RIPOSTIGLIO - GARAGES "

Numero progressivo : **04**



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vista da SUD EST





COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) - Tel. 0442/490.011 - Fax 0442/490.144
C.A.P. 37040 PROVINCIA DI VERONA

C.F. 00631830239

ALLEGATO 2.10

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Per l'esecuzione di ATTIVITÀ EDILIZIA

(D.L. 269/2003 - L. 326/2003 - L.R. 21/2004)



N. Prot. 910

Pratica n. 24 - L. 326/2003 utmf

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



intesa ad ottenere il Permesso di COSTRUIRE IN SANATORIA per l'esecuzione in questo Comune sull'area distinta al catasto: Sez. U., Fg. 5°, Mapp. 1475, Via Roma, i lavori di **REALIZZAZIONE DI UN MANUFATTO ACCESSORIO AD USO RIPOSTIGLIO;**

- Visti gli elaborati grafici tav. UNICA, allegati alla domanda;
- Vista l'istruttoria del tecnico incaricato ed accertata la regolarità della documentazione prodotta;
- Considerato che l'oblazione definitiva è stata interamente pagata;
- Considerato che gli oneri concessori sono stati interamente pagati;
- Visti il D.L. 30/09/2003 n. 269 come convertito dalla L. 24/11/2003 n. 326 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la L.R. 05/11/2004 n. 21 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;**

rilascia il presente atto di

PERMESSO DI COSTRUIRE in SANATORIA



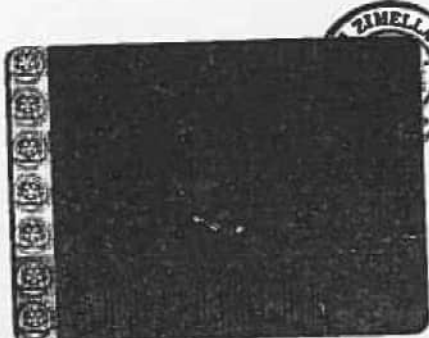
per aver eseguito le opere sopra citate e così come meglio descritte negli elaborati grafici allegati che formano parte integrante del presente atto.

Dalla residenza municipale li, 04.02.2008

UFFICIO MESSO COMUNALE
DI ZIMELLA n° 63

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Converti arch. Paola



Si dichiara che il presente atto viene
pubblicato all'Albo Comunale di questo
Comune dal 02-02-08
23/02/08
Zimella, li 08-02-08

IL MESSO COMUNALE

Luca



Paola



COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) - Tel. 0442/490.011 - Fax 0442/490.144
C.A.P. 37040 PROVINCIA DI VERONA

C.F. 00631830239

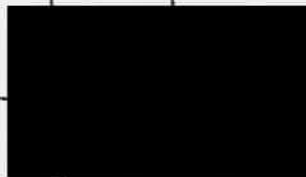
Notifica in data 08 FEB. 2008

DICHIARAZIONE E IMPEGNO DELLA DITTA INTESTATARIA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire e ne assume gli oneri relativi, inerenti e conseguenti; con la presente sottoscrizione dà atto di aver ricevuto copia del permesso stesso.

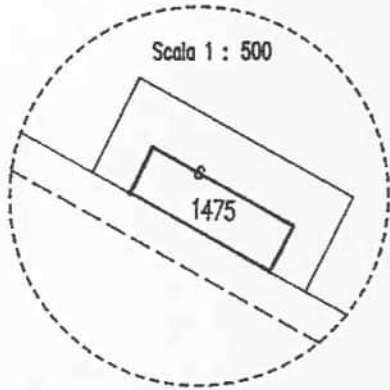
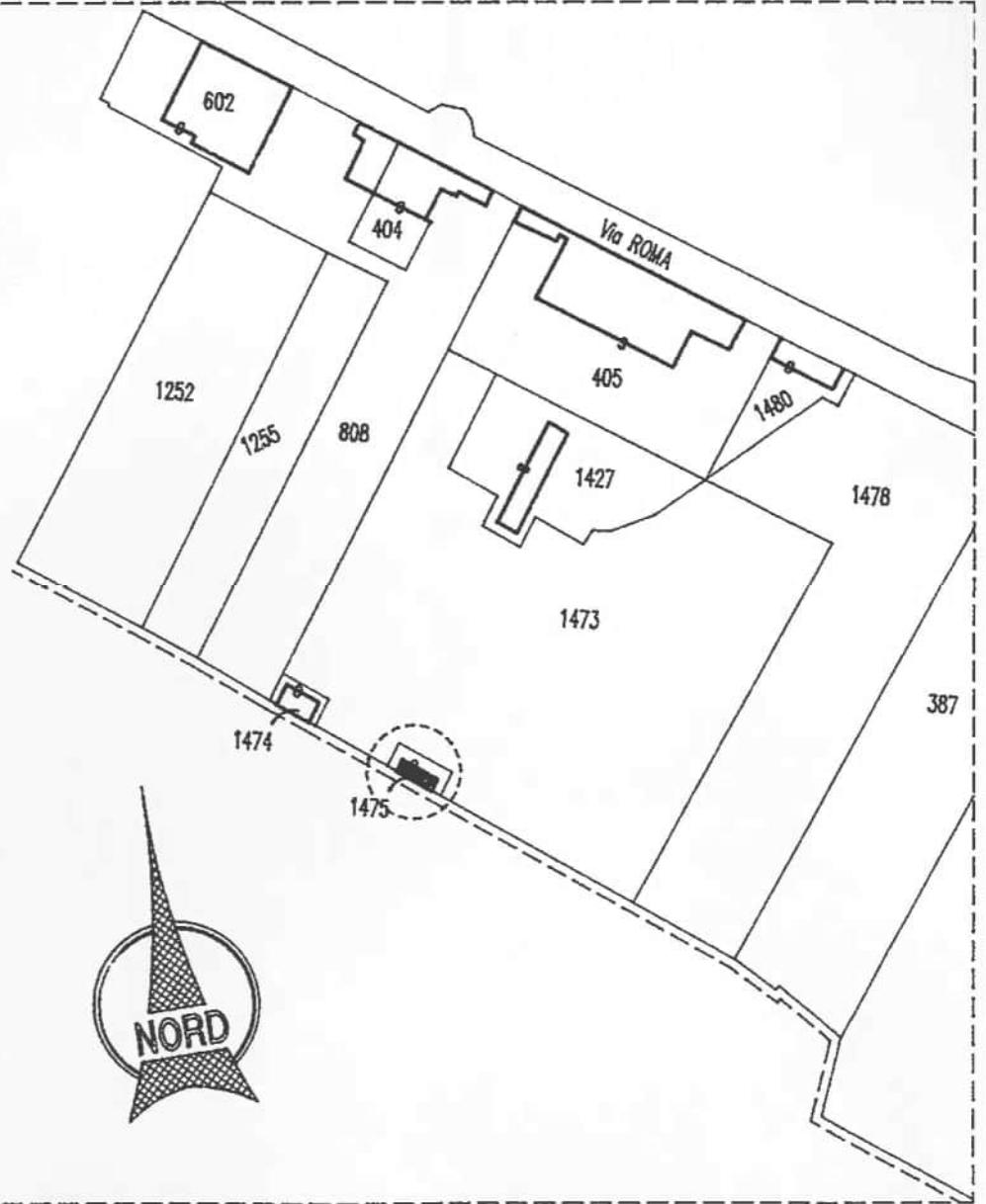
Li 08 FEB. 2008

LA DITTA INTESTATARIA



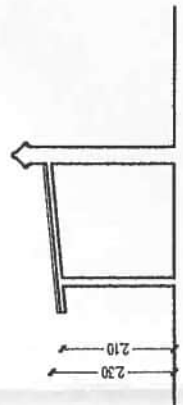
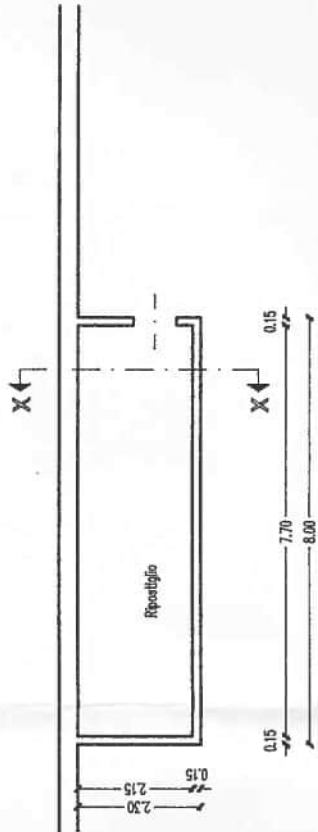
N. 12

Brano di Mappa
Comune di ZIMELLA
foglio 5 - nn 1475 sup. mq 79
Scala 1 : 2.000



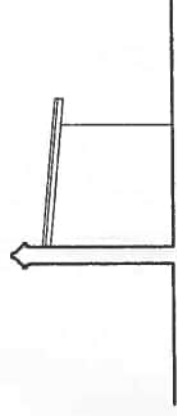
ESTRATTO DAL VIGENTE PRG



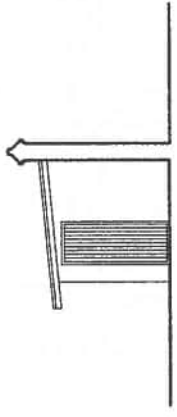


SEZIONE X : X

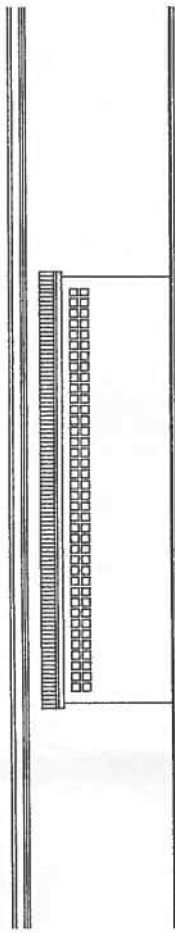
CONDONO 01					
Accessorio 01	Sup. Coperta	8,00 x 2,30	Mq	18,400	
	Sup. Netto	7,70 x 2,15	Mq	16,555	
	H medio	(2,30 + 2,10)/2	Mq	2,200	
	Volume lordo	18,40 x 2,20	Mc	40,480	



Flanco EST



Flanco OVEST



Prospetto NORD

Comune di ZIMELLA

Provincia di VERONA

COMUNE DI ZIMELLA		
4 OTT 2007		
PROT. N. 7444	CAT.	CUSOR

CONDONO EDILIZIO
FABBRICATI PERTINENZIALI

" RIPOSTIGLIO "

Numero progressivo : **01**



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

CONDONO EDILIZIO FABBRICATI PERTINENZIALI AD USO
CONDONO EDILIZIO FABBRICATI PERTINENZIALI

" RIPOSTIGLIO "

Numero progressivo : **01**



RELAZIONE ILLUSTRATIVA.

Il piccolo fabbricato di cui viene chiesto il condono è una costruzione addossata al lato Nord della vecchia recinzione del lato Sud della proprietà.

La struttura della costruzione è costituita dai seguenti elementi

- Platea/Pavimentazione in calcestruzzo lisciato
- Pareti di tamponamento in muratura di blocchi in cls
- Copertura in profilati in acciaio e manto in pannello sandwich di lamierino grecato/poliuretano.

La costruzione copre una superficie di mq 18,40 per un volume lordo di mc 40,48 ed è adibita a ripostiglio pertinenziale della vicina abitazione..

S.Stefano li' 16 Settembre 2007

Il Tecnico rilevatore
(geometra Ferruccio Fasolo)

COMUNE DI ZIMELLA	
9 DIC. 2004	
PROT. N. 4281	CAT.

CONDONO EDILIZIO
FABBRICATI PERTINENZIALI

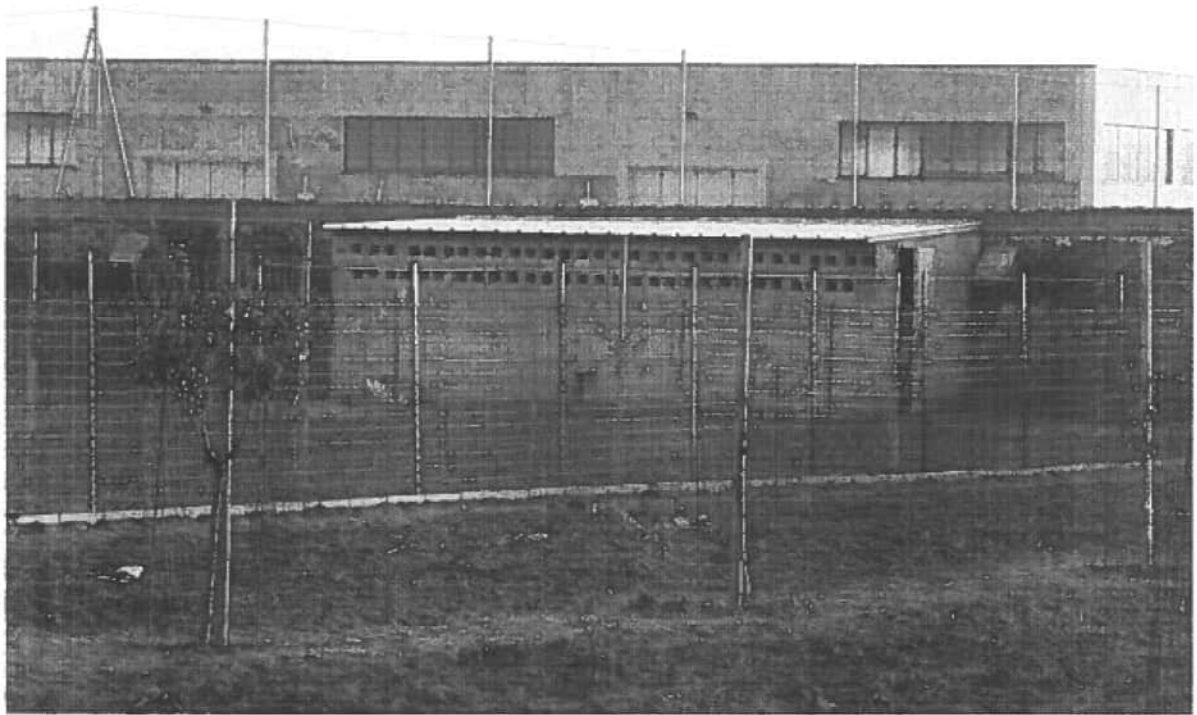
" RIPOSTIGLIO - GARAGES "

Numero progressivo : **01**



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vista da NORD





COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) - Tel. 0442/490.011 - Fax 0442/490.144
C.A.P. 37040 PROVINCIA DI VERONA

C.F. 00631830239

ALLEGATO 2.11

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Per l'esecuzione di **ATTIVITÀ EDILIZIA**

(D.L. 269/2003 - L. 326/2003 - L.R. 21/2004)



N. Prot. 908

Pratica n. 25 - L. 326/2003 utmf

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Intesa ad ottenere il Permesso di COSTRUIRE IN SANATORIA per l'esecuzione in questo Comune sull'area distinta al catasto: Sez. U., Fg. 5°, Mapp. 1474, Via Roma, i lavori di **REALIZZAZIONE DI UN MANUFATTO ACCESSORIO AD USO RIPOSTIGLIO;**

- Visti gli elaborati grafici tav. UNICA, allegati alla domanda;
- Vista l'istruttoria del tecnico incaricato ed accertata la regolarità della documentazione prodotta;
- Considerato che l'oblazione definitiva è stata interamente pagata;
- Considerato che gli oneri concessori sono stati interamente pagati;
- Visti il D.L. 30/09/2003 n. 269 come convertito dalla L. 24/11/2003 n. 326 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la L.R. 05/11/2004 n. 21 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;**

rilascia il presente atto di

PERMESSO DI COSTRUIRE in SANATORIA



per aver eseguito le opere sopra citate e così come meglio descritte negli elaborati grafici allegati che formano parte integrante del presente atto.

Dalla residenza municipale li, 04.02.2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Converti arch. Paola



UFFICIO MESSO COMUNALE
n° 62 DI ZIMELLA

Si dichiara che il presente atto viene pubblicato all'Albo Comunale di questo Comune dal 08-02-08
al 23-02-08
Zimella, il 08-02-08

Paola

IL MESSO COMUNALE

[Signature]



COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) - Tel. 0442/490.011 - Fax 0442/490.144
C.A.P. 37040

PROVINCIA DI VERONA

C.F. 00631830239

10 8 FEB. 2008

Notifica in data _____

DICHIARAZIONE E IMPEGNO DELLA DITTA INTESTATARIA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire e ne assume gli oneri relativi, inerenti e conseguenti; con la presente sottoscrizione dà atto di aver ricevuto copia del permesso stesso.

Li 10 8 FEB. 2008

Li _____

per LA DITTA INTESTATARIA

[Redacted signature]

N. 11

25

COMUNE DI ZIMELLA		
4 GTT 2007		
PROT. N.	GAT.	CLASSE
7443		

COMUNE DI ZIMELLA

(Provincia di Verona)

Approvato e allegato al Permesso di Costruire **IN SANATORIA**

N° **25-1.376/03** del **10.4.FEB.2008**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

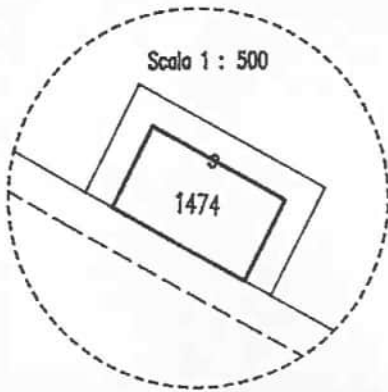
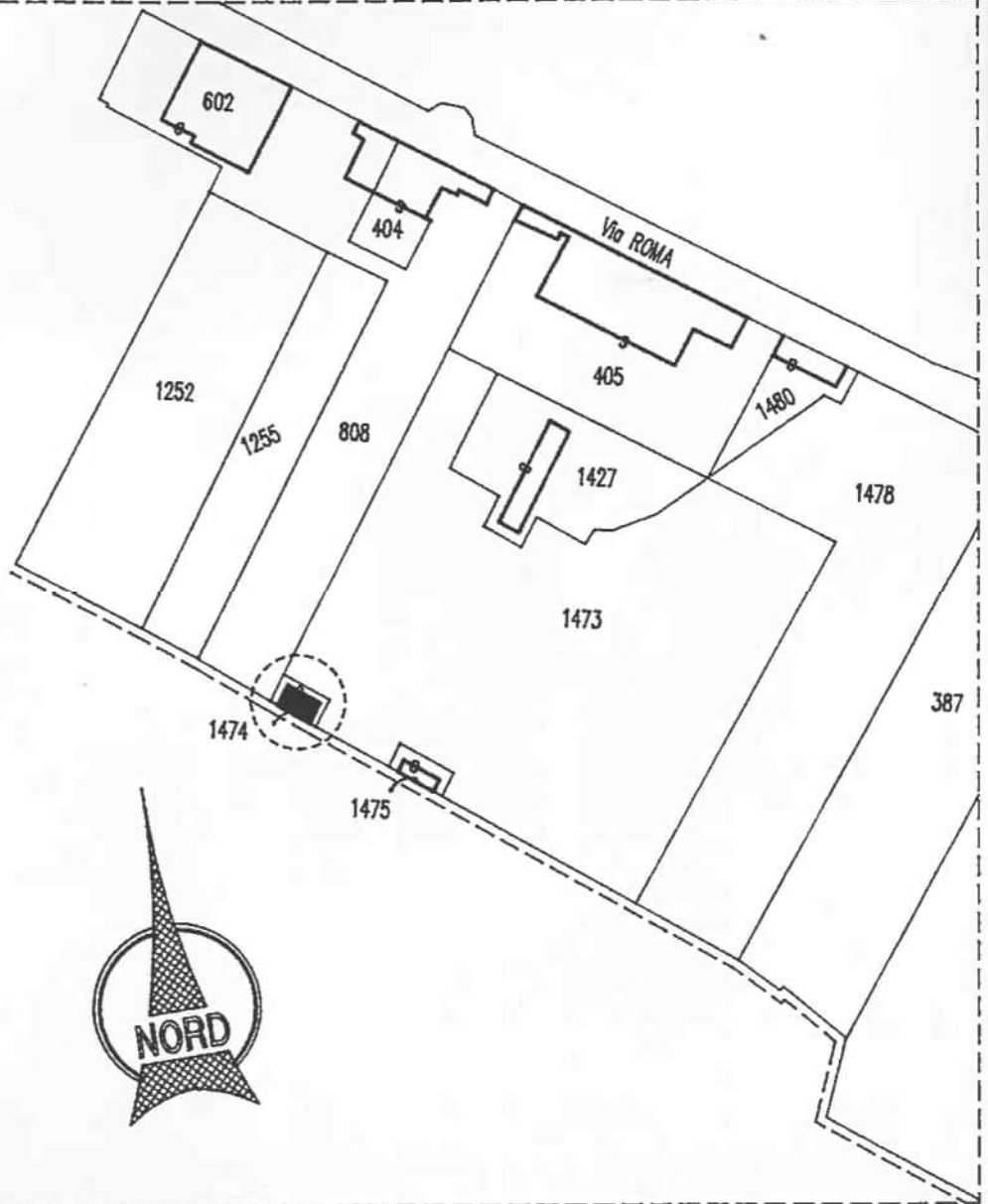
[Handwritten Signature]



ALA /1	CONDONO EDILIZIO DL 30.09.2003 n. 269		Comune di : ZIMELLA	Provincia di : VERONA
	Oggetto : CONDONO EDILIZIO FABBRICATO PERTINENZIALE " 02 "			
TA : 10.11.2007	Foglio	Ditta	[Redacted]	
ALA : 1 : 100	5	Progettista		
§ [Redacted]	Mappali	Committente :	[Redacted]	
?. : CON2004	000			

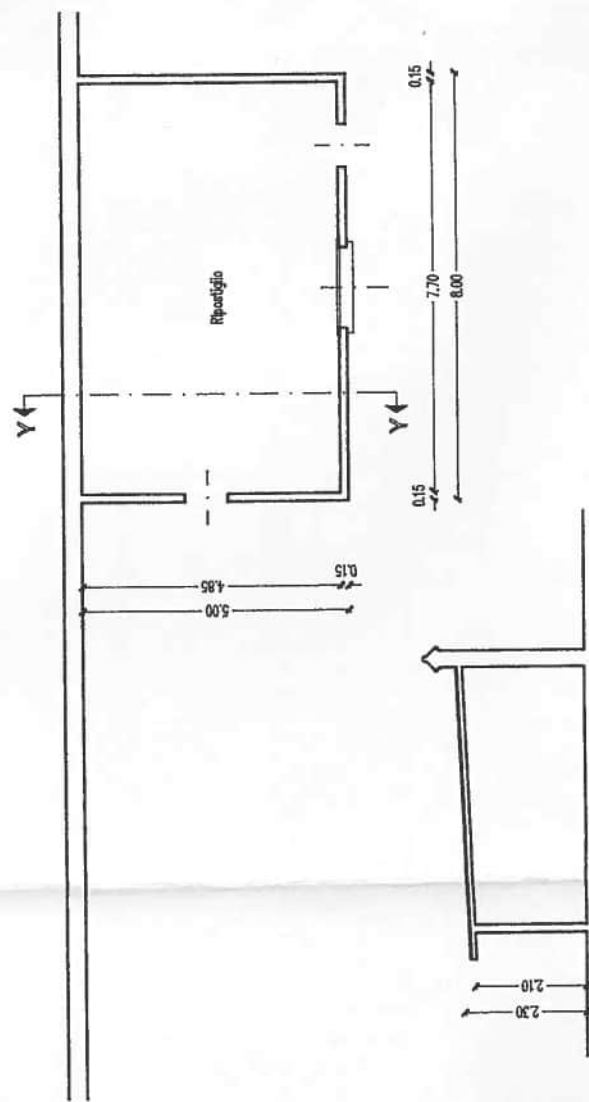


Brano di Mappa
Comune di ZIMELLA
foglio 4 - mn 1474 sup. mq 112
Scala 1 : 2.000



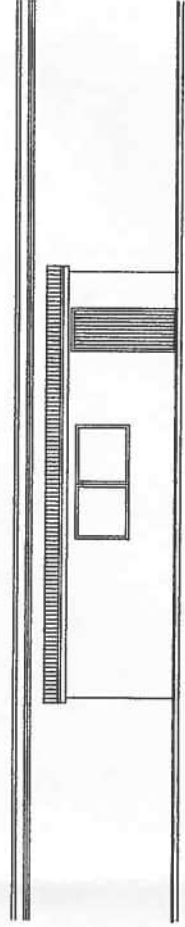
ESTRATTO DAL VIGENTE PRG





SEZIONE Y : Y

CONDONO 02			
Accessorio 02	Sup. Coperto	8,00 x 5,00	Mq 40,000
	Sup. Netto	7,70 x 4,85	Mq 37,345
	H. media	(2,30 + 2,10) / 2	Mq 2,200
	Volume lordo	40,00 x 2,20	Mc 88,000



Prospetto NORD

Comune di ZIMELLA

Provincia di VERONA

COMUNE DI ZIMELLA		
4 OTT 2007		
REG. N	CAT	CLASSE
7643		

CONDONO EDILIZIO
FABBRICATI PERTINENZIALI

" RIPOSTIGLIO "

Numero progressivo : **02**



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

CONDONO EDILIZIO FABBRICATI PERTINENZIALI AD USO
CONDONO EDILIZIO FABBRICATI PERTINENZIALI

" RIPOSTIGLIO "

Numero progressivo : **02**

Mappale n° 1474



RELAZIONE ILLUSTRATIVA.

Il piccolo fabbricato di cui viene chiesto il condono è una costruzione addossata al lato Nord della vecchia recinzione del lato Sud della proprietà.

La struttura della costruzione è costituita dai seguenti elementi

- Platea/Pavimentazione in calcestruzzo liscio
- Pareti di tamponamento in muratura di blocchi in cls
- Copertura in profilati in acciaio e manto in pannello sandwich di lamierino grecato/poliuretano.

La costruzione copre una superficie di mq 40,00 per un volume lordo di mc 88,00 ed è adibita a ripostiglio pertinenziale della vicina abitazione..

S.Stefano li' 16 Settembre 2007

Il Tecnico rilevatore
(geom. Ferruccio Fasolo)

COMUNE DI ZIMELLA	
9 DIC. 2004	
PROT. N. 9282	CAT.

CONDONO EDILIZIO
FABBRICATI PERTINENZIALI

" RIPOSTIGLIO "

Numero progressivo : **02**



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vista da NORD





COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) – Tel. 0442/490.011 – Fax 0442/490.144
C.A.P. 37040 PROVINCIA DI VERONA

C.F. 00631830239

N. Prot. su file segnature Xml
Imposta di bollo assolta - marca id. n.01210233151491 del 07.02.2023

Li, 23.02.2023

ALLEGATO 2.12

Li, 01.03.2023 - (*) Errata corrige

Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30, c. 3°, del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ed URBANISTICA

Vista la richiesta presentata in data 30.01.2023 - Pratica SUAP n. 1521, integrata il 10.02.2023, dall'Arch. Fattori Claudia, residente in Via G. Fracastoro n. 11 - Verona (VR), in qualità di CTU nominata dal Tribunale di Verona ES. IMM. n. 112/2008;

Vista la documentazione catastale prodotta;

Preso atto dell'avvenuto versamento di € 55,00 per diritti di segreteria in data 30.01.2023;

Visto il vigente strumento urbanistico;

Visto il vigente Regolamento Edilizio comunale approvato con D.C.C. n. 27 del 09.11.2020;

Vista la Variante 1 al PATI del territorio comunale di adeguamento alla L.R. n. 14/2017 e s.m.i., adottata con D.C.C. n. 28 del 09.12.2020 e approvata con DCC n. 13 del 28.04.2021;

Viste le norme del Piano di Gestione Rischio delle Alluvioni adottato in data 26.12.2021, ai sensi degli art.65 e 66 del D.Lgs 152/2006 e corrispondenti misure di salvaguardia;

Visto il 2° P.I. adottato con D.C.C. n. 10 del 22.06.2022 ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., approvato con D.C.C. n. 2 del 06.02.2023, pubblicata all'Albo pretorio del Comune il 17.02.2023, che diventerà esecutiva il 03.03.2023;

Visto l'art. 30, c. 3, del DPR 380/01 e s.m.i.;

Visto l'art. 29, c.1, della L.R. n. 11/2004 "misure di salvaguardia";

Visto l'art. 107, del D. Lgs. n. 267/2000;

Richiamato il decreto sindacale di nomina del Responsabile dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica n. 16 del 28.12.2022;

CERTIFICA

1. Che gli immobile siti in questo Comune, di seguito citati hanno la seguente destinazione di zona:

SEZIONE	FOGLIO	MAPPALF	ZONA
(*) A	(*)5	405 1473 1474 1475 1477 1385	Zona A - "Centro Storico" (*). Inoltre l'edificio distinto con il mapp. n. 405 è interessato dalla simbologia: "Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete"

2. Che nell'adottato 2° P.I. per gli immobili sopraindicati la destinazione urbanistica rimane invariata;

Secondo i disposti dell'art. 29, c.1, della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.: *"Dalla data dell'adozione degli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale nonché delle relative varianti e fino alla loro entrata in vigore, si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori"*.

Per il 2° P.I. e per il Regolamento Edilizio Comunale, si applicano le usuali misure di salvaguardia di cui all'art. 29 della L.R. n. 11 del 23.04.2004 e s.m.i..

Informa che, ai sensi dell'art. 18, comma 6 della Legge Regionale n. 11/2004, **il 2° P.I. approvato**, e il collegato Regolamento Edilizio Comunale, **diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del Comune, ovvero a partire dal 03.03.2023.**

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del suo rilascio, salvo che non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti.

Si rilascia la presente in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.





COMUNE DI ZIMELLA

Sede Municipale in S. Stefano di Zimella (Verona) – Tel. 0442/490.011 – Fax 0442/490.144
C.A.P. 37040

PROVINCIA DI VERONA

C.F. 00631830239

La presente certificazione non può essere prodotta agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblico servizio ai sensi della Legge di stabilità 2011 n. 183 del 12.11.2011 art. 15 comma 1.



IL RESPONSABILE DELL'AREA
EDILIZIA PRIVATA ed URBANISTICA
Converti Arch. Paola

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs
82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il
documento cartaceo e la firma autografa





Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE
PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

Verona, data del protocollo

All'Arch.

Claudia Fattori

claudia.fattori@archiworldpec.it

ALLEGATO 2.13

Class. 34.07.25 del

Prot. in entrata n. 2206 del 24/01/2023

Fascicolo Sussistenza procedimenti di tutela

Pos. Vincolo

OGGETTO: ZIMELLA (VR) - Immobile denominato *Barbessa e casa del gastaldo di Villa Donà delle Rose* sito in località Santo Stefano via Roma 172, catastalmente censito nel comune di Zimella e distinto al foglio 8 part. 405 subb. 7-9-10 (ex part. 405-255) del catasto fabbricati. Richiesta dell'esistenza di provvedimenti di tutela ai sensi del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, e s.m.i. recante *Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*.

In risposta all'istanza sopra indicata si attesta che l'immobile non è sottoposto a tutela con provvedimento espresso ai sensi della Parte Seconda del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.

Per il DIRETTORE GENERALE AVOCANTE

dott. Luigi La Rocca

IL DELEGATO

dr.ssa Brunella Bruno

(documento firmato digitalmente)

Il Responsabile del Procedimento

Funzionario storico dell'arte Francesca Meneghetti

E-mail: francesca.meneghetti@cultura.gov.it

/db

