

E.I. n. 51/2023 RGE allegato **E.10 – Titoli abilitativi**

- E.10.1 - concessione edilizia n. 127/90 prot. 2338 del 20.06.1990 con stralcio progetto (intestazione, piante e sezione) per costruzione del complesso di 4 edifici (corpi **A-B-C-D**) a uso residenziale/commerciale/direzionale in via U. Foscolo sui m.n. 1662 l- 1666b-1662g/h-299 1/4, sez. A, fg. IX del Com. di San Giovanni Lupatoto
- E.10.2 - concessioni edilizie n. 127/90 prot. 2117 del 29.04.1991 (non reperita in UTC) e n. 127/90 prot. 3485 del 14.05.1992 in variante della C.E. n. 127/1990 riguardanti l'edificio a uso residenziale/direzionale/commerciale realizzato in via Monte Ortigara (ora piazza C. Zinelli n. 1) sul m.n. 1823 (ora m.n. 1970) del fg. 9 del Com. di San Giovanni Lupatoto
- E.10.3 - concessione edilizia in sanatoria n. 81/04 prot. 2055-7971 del 04.09.1995 con stralcio progetto (intestazione, piante e sezione) riguardante la conversione del sottotetto (piano 12°) a uso residenziale dell'appartamento a piano 11°, angolo sud-est dell'edificio realizzato in via U. Foscolo (ora piazza C. Zinelli) sul m.n. 1970 del fg. 9 del Com. di San Giovanni Lupatoto
- E.10.4 - concessione edilizia in sanatoria n. 82 prot. 2056 del 09.08.1995 con stralcio progetto (intestazione, piante e sezione) riguardante le opere abusive sulle parti comuni dell'edificio realizzato in via U. Foscolo (ora piazza C. Zinelli) sul m.n. 1970 del fg. 9 del Com. di San Giovanni Lupatoto
- E.10.5 - concessione edilizia n. 127/90 prot. 19052 del 18.01.1997 in variante della C.E. n. 127/1990 con stralcio progetto (intestazione, piante e sezione) riguardante la definitiva partizione autorizzata di tutte le unità staggite dell'edificio a uso residenziale/direzionale/commerciale realizzato in via Monte Ortigara (ora piazza C. Zinelli) sul m.n. 1823 (ora m.n. 1970) del fg. 9 del Com. di San Giovanni Lupatoto
- E.10.6 - certificato di abitabilità n. 127/90 prot. 32582/96 dell'08.09.1997 (*data desunta dall'atto d'acquisto e non riportata nel documento*), riguardante la parte residenziale dell'intero edificio realizzato in piazza C. Zinelli n. 1 a San Giovanni Lupatoto sul m.n. 1970 del fg. 9 CT

La tabella e le indicazioni di cui al comma precedente sono esenti dal pagamento di tasse e di diritti comunali.

e) Punti di linea e di livello

Il titolare della Concessione o dell'autorizzazione prima di dare inizio ai lavori deve chiedere al Sindaco l'approvazione dei punti fissi di linea e di livello (allineamenti e quote verticali), che devono essere osservati scrupolosamente.

L'Ufficio Tecnico Comunale o il Tecnico a ciò delegato dal Comune effettua sopralluogo entro 10 giorni dalla domanda e redige, in contraddittorio con la parte, un verbale che richiama i grafici approvati.

L'assuntore dei lavori è tenuto a fornire personale e mezzi d'opera necessari per tali operazioni.

Ove tale sopralluogo non avvenisse nei termini di cui sopra, può darsi inizio ai lavori sulla base di un grafico presentato all'U.T.C. Tale condizione non esclude la responsabilità del D.L. e del Costruttore.



Dal Municipio, addì 20 giugno 1990

IL SINDACO

Prof. Giuseppe Martin



Il sottoscritto dichiara di accettare la presente e di obbligarsi alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

addì 20/06/90

IL CONCESSIONARIO

IL MESSO NOTIFICATORE

Il sottoscritto dichiara di aver oggi notificato la presente ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di

addì 20/06/90
IL RICEVENTE

IL NOTIFICATORE

- (1) Concessione, autorizzazione.
- (2) Gratuito, oneroso.
- (3) Via, Piazza, Vicolo, ecc.

Rep. N. 2896

data 20.06.90



COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

PROVINCIA DI VERONA

SETTORE TECNICO - URBANISTICO

Sezione Edilizia Privata



Prot. N° 2338

Registro costruzioni N° 127/90

(1) CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE

IL SINDACO

Vista la domanda della Ditta

acquisita al protocollo generale in data 31.1.90-19.3.90 n. 2338-6441 intesa ad ottenere la (1) concessione ad eseguire le opere di seguito descritte e precisamente: costruzione di n. 4 edifici (Corpo A - B - C - D);

da adibirsi ad uso residenziale-commerciale-direzionale sull'immobile, distinto al catasto alle sez. A foglio n. IX° particella n. 1662l - 1666b - 1662f - 1662g - 1662h - 299 - 1/4 posto in (2) Via Ugo Foscolo n°

VISTO il parere favorevole del responsabile del distretto settore d'igiene ULSS n. 27 espresso in data 6.4.1990 - 18.6.1990

VISTO il parere n. 5 della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta del 29.3.1990

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n. 49211 in data 28.5.1990

VISTO che il richiedente è proprietario o ha il necessario titolo alla (1) concessione come risulta dal la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà datata 20.6.1990.

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

ACCERTATA la conformità dell'opera di progetto al vigente strumento urbanistico del Comune, nonché alle ulteriori norme regionali;

Vista la pratica relativa al P. di L. n. 72;

Vista la relazione del capo settore tecnico urbanistico F.F. datata 16.6.90 prot. N. 13294; Vista la polizza assicurativa n. 13/086/30417 in data 16.6.90 di L. 537.000.000. -rilasciata dall'Istituto Italiano di Assicurazioni.

Viste le leggi 25.3.1982 n. 94 e 31.5.1990 n. 128;

Ritenuto nel caso in trattazione applicabili le norme dettate dall'art. 6 della Legge 94/82 succitata.

CONCEDE

alla Ditta [redacted]

residente in Verona

(*) Via S. Fermo n° _____

codice fiscale [redacted]

di eseguire le seguenti opere edilizie, fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi:
Costruzione di n. 4 edifici (corpo A-B-C-D) ad uso residenziale commerciale - direzionale posti in via Ugo Foscolo

come da progetto a firma dell'arch. Giuseppe Capanna e Zamboni Piero

codice fiscale CPN GPP 41T29 F205E ZMB PRI 33D07 L781G

costituito da 7 tavole, che si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale dietro osservanza delle seguenti prescrizioni:

ART. 1 - (1) CONCESSIONE **A TITOLO** (2) GRATUITO per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione ed **ONEROSO** per il costo di costruzione.
A) TITOLO GRATUITO in quanto la ditta lottizzante si è assunta l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria.
Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma, lettera _____ della legge

28-1-1977, n. 10, la presente è rilasciata a titolo gratuito.

B) TITOLO ONEROSO

1) Versamento degli oneri di urbanizzazione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. n. 5; n. 9, 1° comma, lettera b); n. 9, 2° comma; n. 10, della legge 28-1-1977, n. 10, è stato determinato nella misura complessiva di L. _____

di cui L. _____ per urbanizzazione primaria

e L. _____ per urbanizzazione secondaria,

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____

Il concessionario _____

La ditta lottizzante con convenzioni urbanistiche n. 718/16 del 9.9.88 e n. 3309 del 28.4.1989 ha assunto l'impegno di eseguire direttamente le opere di urbanizzazione primaria e secondaria a scomputo totale degli oneri (art. 86 L.R. n. 61/85)

2) Versamento della quota di contributo sul costo di costruzione determinato in

Lire 103.975.271,-

e relative garanzie.

a) Il concessionario **non si avvale** della facoltà di effettuare il pagamento ratealmente, come previsto dalla deliberazione consiliare n. _____ del _____ per cui ha versato l'intero importo di L. _____ ed esibisce quietanza di pari importo n. _____ in data _____ rilasciata dalla Tesoreria Comunale;

b) Il Concessionario **si avvale** della facoltà concessa con la deliberazione consiliare n. 339-340 del 20.12.1985 di effettuare il pagamento ratealmente

e precisamente alle seguenti scadenze: _____

L. 62.385.163 pari al 60% all'inizio lavori;

L. 41.590.108 pari al 40% prima della parziale abitabilità

richiesta e comunque non oltre 60 giorni dalla data di ultimazione dell'opera.

Per cui ha prestato garanzia per un importo di L. 103.975.271,- pari

al 100% del totale, mediante polizza assicurativa n. 13/86/3243

del 16.6.1990 di L. 47.438.820,- n. 13/86/3244 del 16.6.1990

di L. 56.536.451,- rilasciata dall'Istituto Italiano di Previ-

denza - Agenzia di Verona.

ART. 2 - OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO

La presente (1) concessione non esonera il concessionario dall'obbligo di curare sotto la propria esclusiva responsabilità l'osservanza delle leggi e regolamenti in vigore.

È fatto obbligo al Concessionario di notificare gli estremi della presente alle Aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua ecc.) a cui si fa richiesta per allacciamenti riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

ART. 3 - VALIDITÀ

Le opere autorizzate devono essere iniziate entro 12 mesi dalla data di notifica; il termine di ultimazione, entro il quale deve essere presentata la richiesta di abitabilità o agibilità, viene fissato in 3 anni decorrenti dalla data di inizio dei lavori.

ART. 4 - PRESCRIZIONI SPECIALI

a) **Entro 10 giorni** dalle date di inizio e di ultimazione dei lavori, il concessionario deve darne comunicazione al Sindaco;

b) **Prima dell'inizio dei lavori** si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

— denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata, ai sensi della legge 5-11-1971, n. 1086 (se prescritto);

— depositare in Comune il progetto dell'isolamento termico dell'edificio e dell'impianto termico, ai sensi della legge 30-4-1976, n. 373, e del regolamento di esecuzione (se prescritto).

c) Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione comunale.

d) La concessione ad edificare, l'autorizzazione ad eseguire qualsiasi lavoro così come quella necessaria per dare inizio ai lavori di urbanizzazione nelle lottizzazioni ed i disegni allegati, firmati dal Sindaco o dall'Assessore a tale compito delegato, devono essere disponibili in cantiere per essere esibiti agli agenti preposti al controllo.

Negli stessi cantieri dev'essere affissa, in posizione bene in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, di superficie non inferiore a 1 mq. e non superiore a mq. 3 nella quale devono essere indicati:

a) l'oggetto e la destinazione dell'opera da costruire;

b) gli estremi della concessione o dell'autorizzazione;

c) il titolare della concessione o autorizzazione;

d) il Progettista;

e) il Direttore dei Lavori;

f) l'Impresa costruttrice;

g) il tecnico responsabile del cantiere.

s. giov. lupatoto

Lodegario s.r.l.

centro immobiliare

COMUNE DI S. GIOVANNI LUPATOTO
UFFICIO TECNICO

COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO		
19 MAR. 1990		
PROT. 14	CAT.	CLASSE
666A		

Progetto di legge alla concessione edilizia
N. 127/90 del 12.06.1990

Visto: Si approva
IL SINDACO

Ing. Giuseppe...

CORPO A



tav. 1

PROGETTO
E
DIR. LAVORI

IMPRESA

Lottiz. LODEGARIO

CUBATURA CONVENZIONATA :

Residenziale mc 49.000

Commerciale " 27.500

Turistica " 16.000

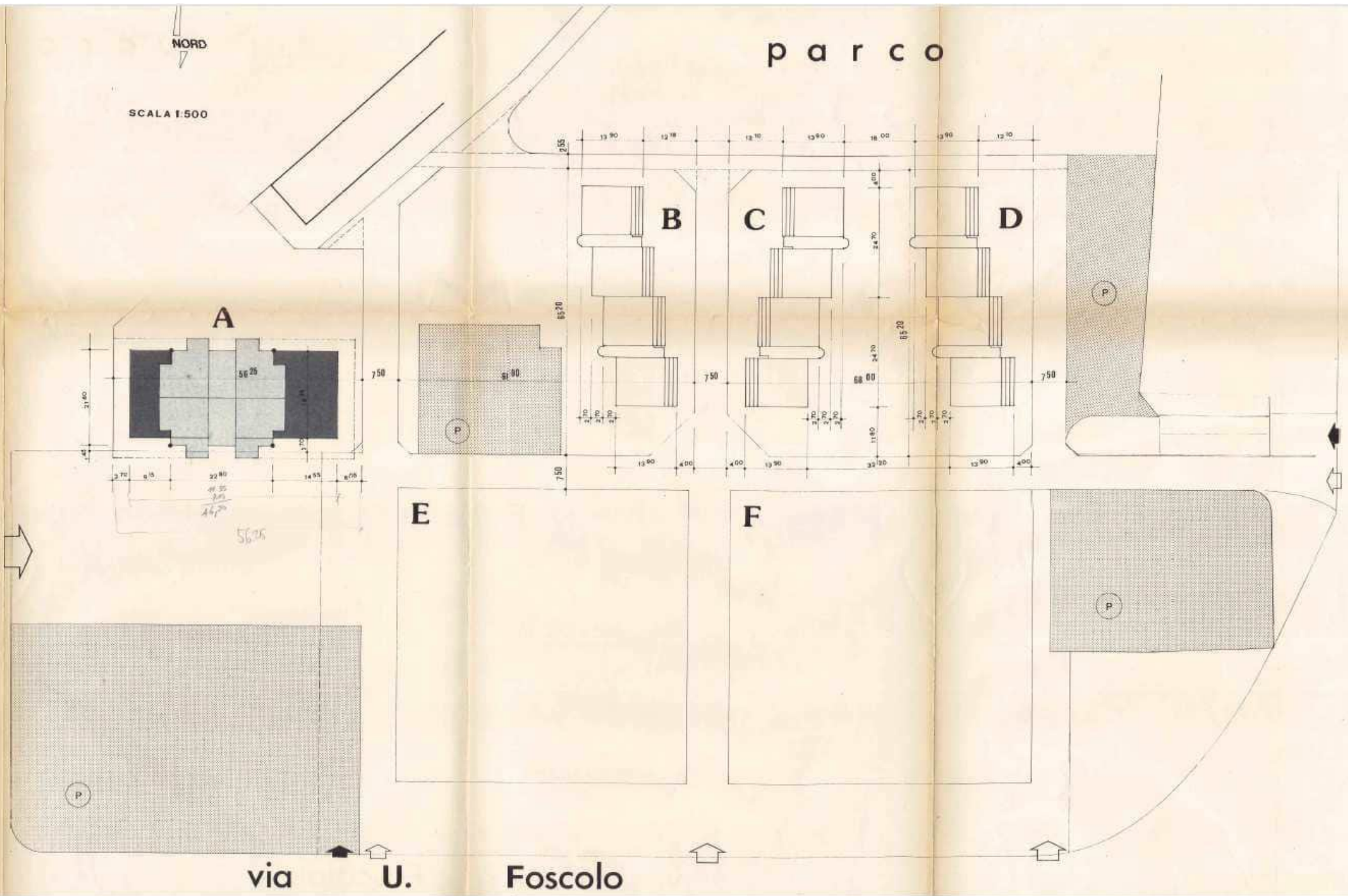
DI PROGETTO :

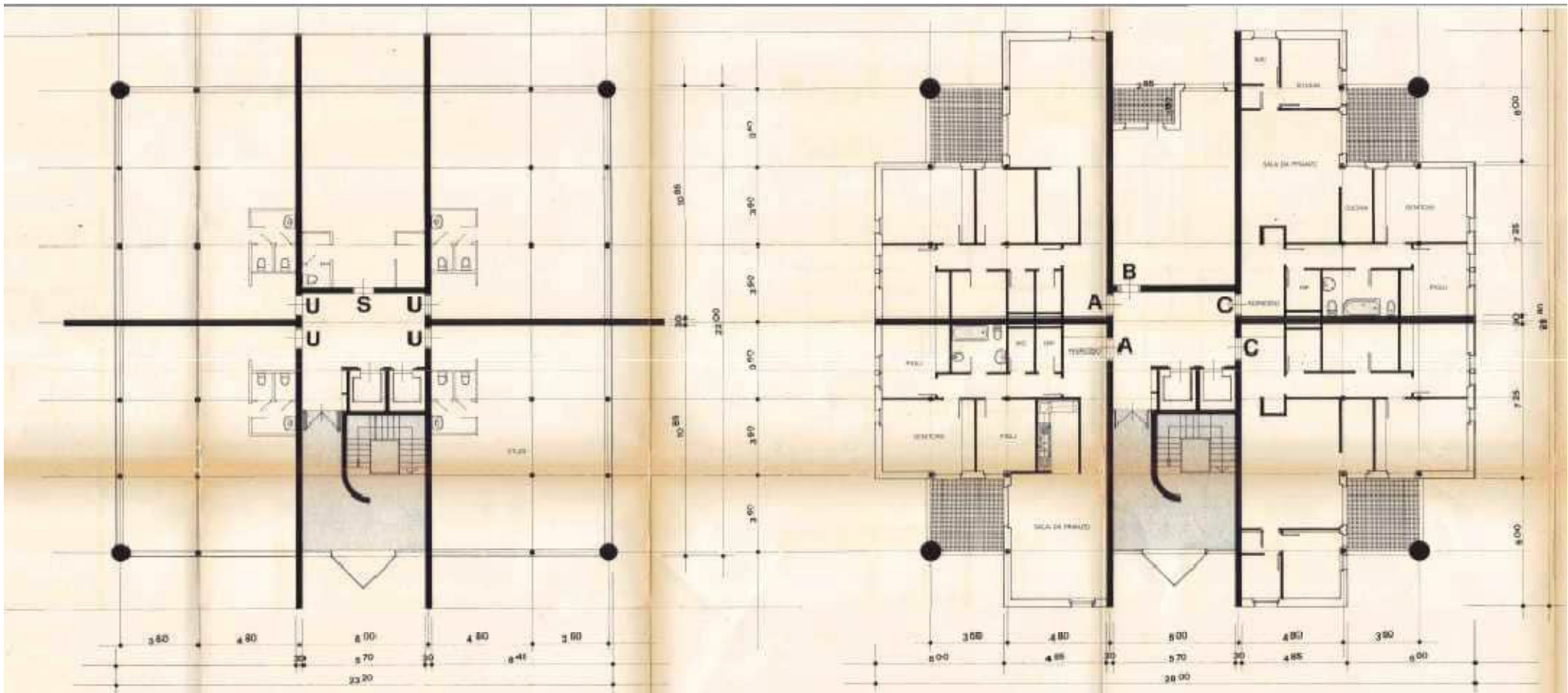
Residenziale corpo **A** mc 23 800

NORD

SCALA 1:500

parco



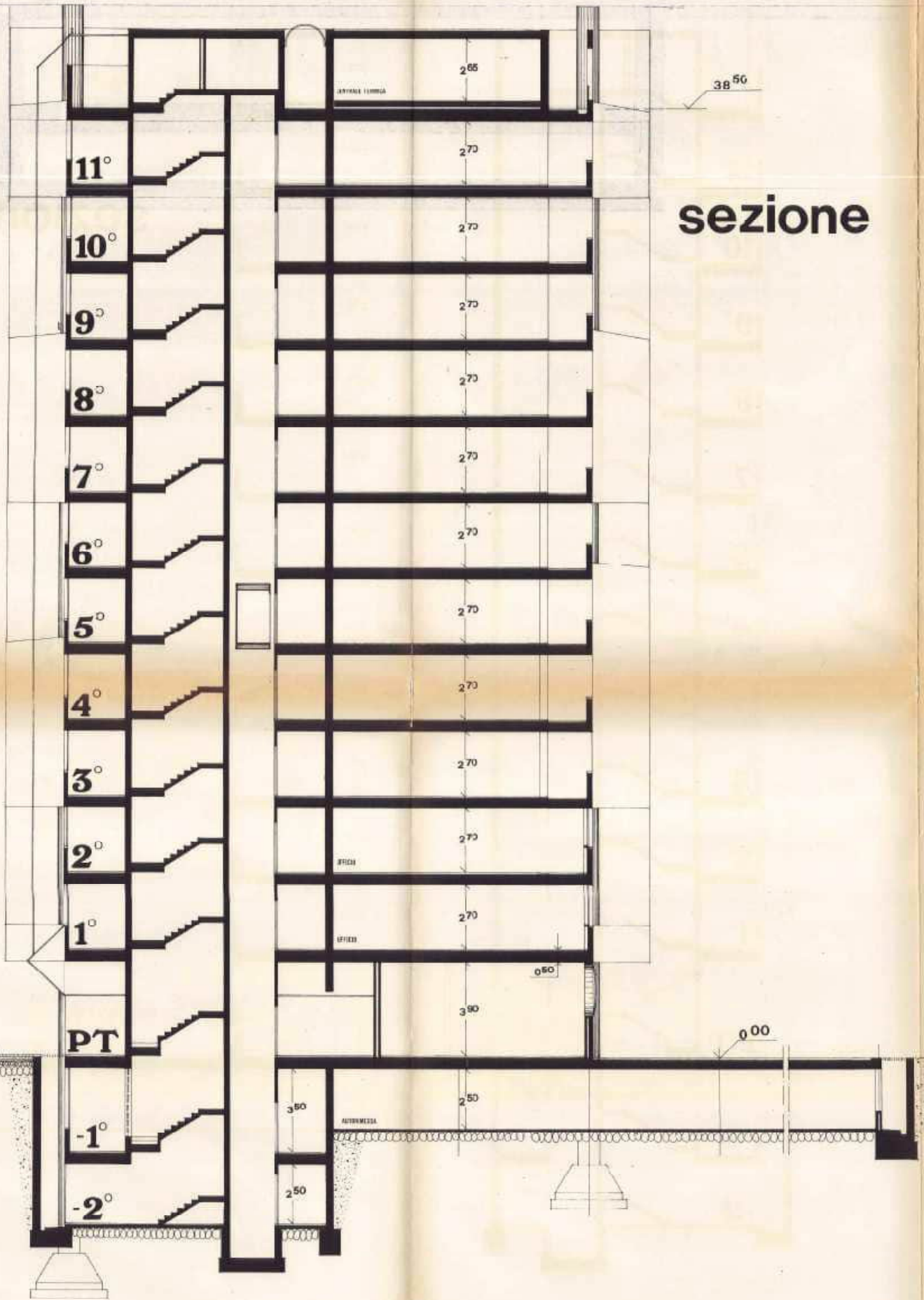


UFFICI

mq 510,40 (1020 x 500) x 5 piani = 2552,00 mq
 mq 1880,24 x 3 = mq 5640,72
 mq 302,00

RESIDENZE

mq 873,91
 mq 1772,12 x 5 = mq 8860,60



sezione

11°

10°

9°

8°

7°

6°

5°

4°

3°

2°

1°

PT

-1°

-2°

ENTRATA LINGUA

FRIGI

UFFICI

AUTORIMEZZA

PIAZZA

2.65

2.70

2.70

2.70

2.70

2.70

2.70

2.70

2.70

2.70

2.70

2.70

3.90

2.50

3.50

2.50

38.50

0.00

0.50



COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

PROVINCIA DI VERONA

SETTORE TECNICO - URBANISTICO

Sezione Edilizia Privata



Prot. N° 3485 AM/zm

Registro costruzioni N° 127/90

(1) CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE

IL SINDACO

Vista la domanda della Ditta [redacted]

acquisita al protocollo generale in data 11.2.1992 n. 3485
intesa ad ottenere la (1) CONCESSIONE ad eseguire le opere di seguito
descritte e precisamente: VARIANTE alla concessione edilizia
di pari numero del 20.6.1990 (Corpo A)

da adibirsi ad uso residenziale - direzionale
sull'immobile, distinto al catasto alle sez. - foglio n. 9°
particella n. 1823
posto in (8) Via Monte Ortigara n°

VISTO il parere favorevole del responsabile del distretto settore d'igiene
ULSS n. 27 espresso in data 26.2.1992 con prescrizioni

VISTO il parere n. 3 della Commissione Edilizia Comunale
espresso in seduta del 25.2.1992

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
n. == in data ==

VISTO che il richiedente è proprietario o ha il necessario titolo alla
(1) concessione come risulta dal la dichiarazione sostitutiva
dell'atto di notorietà datata 8.5.1992.

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;
ACCERTATA la conformità dell'opera di progetto al vigente strumento
urbanistico del Comune, nonché alle ulteriori norme regionali;
Vista la L.R. n. 61 del 27.6.85;

Vista la L.S. n. 47 del 28.2.85;
Accertato altresì che l'area interessata è inclusa nel vigente
P.P.A.

Vista concessione edilizia di pari numero del 20.6.1990.

2597

CONCEDE

alla Ditta [redacted] residente in Verona Via C. Scalzi 20 n° 20 codice fiscale [redacted]

di eseguire le seguenti opere edilizie, fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi:

Variante alla concessione edilizia di pari numero del 20.6.1990 (corpo di fabbrica A) in via M. Ortigara

come da progetto a firma dell'arch. Giuliano Arfellini codice fiscale RFL GLN 31M01 D704R

costituito da 9 tavole, che si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale dietro osservanza delle seguenti prescrizioni:

ART. 1 - (1) CONCESSIONE A TITOLO (2) ONEROSO

A) TITOLO GRATUITO

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma, lettera della legge 28-1-1977, n. 10, la presente è rilasciata a titolo gratuito.

B) TITOLO ONEROSO

1) Versamento degli oneri di urbanizzazione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. n. 5; n. 9, 1° comma, lettera b); n. 9, 2° comma; n. 10, della legge 28-1-1977, n. 10. è stato determinato nella misura complessiva di L. di cui L. per urbanizzazione primaria e L. per urbanizzazione secondaria, a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. del Il concessionario

2) Versamento della quota di contributo sul costo di costruzione determinato in Lire 20.706.060 e relative garanzie.

a) Il concessionario non si avvale della facoltà di effettuare il pagamento ratealmente, come previsto dalla deliberazione consiliare n. 339-340 del 20.12.1995 per cui ha versato l'intero importo di L. 20.706.060 ed esibisce quietanza di pari importo n. 1867 in data 12.5.1992 rilasciata dalla Tesoreria Comunale;

b) Il Concessionario si avvale della facoltà concessa con la deliberazione consiliare n. del di effettuare il pagamento ratealmente e precisamente alle seguenti scadenze:

Per cui ha prestato garanzia per un importo di L. pari al del totale, mediante

ART. 2 - OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO

La presente (1) concessione non esonera il concessionario dall'obbligo di curare sotto la propria esclusiva responsabilità l'osservanza delle leggi e regolamenti in vigore.

È fatto obbligo al Concessionario di notificare gli estremi della presente alle Aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua ecc.) a cui si fa richiesta per allacciamenti riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

ART. 3 - VALIDITÀ

Le opere autorizzate devono essere iniziate entro 12 mesi dalla data di notifica; il termine di ultimazione, entro il quale deve essere presentata la richiesta di abitabilità o agibilità, viene fissato in 3 anni decorrenti dalla data di inizio dei lavori.

ART. 4 - PRESCRIZIONI SPECIALI

a) Entro 10 giorni dalle date di inizio e di ultimazione dei lavori, il concessionario deve darne comunicazione al Sindaco;

b) Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata, ai sensi della legge 5-11-1971, n. 1086 (se prescritto);

- depositare in Comune il progetto dell'isolamento termico dell'edificio e dell'impianto termico, ai sensi della legge 30-4-1976, n. 373, e del regolamento di esecuzione (se prescritto).

c) Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione comunale.

d) La concessione ad edificare, l'autorizzazione ad eseguire qualsiasi lavoro così come quella necessaria per dare inizio ai lavori di urbanizzazione nelle lottizzazioni ed i disegni allegati, firmati dal Sindaco o dall'Assessore a tale compito delegato, devono essere disponibili in cantiere per essere esibiti agli agenti preposti al controllo.

Negli stessi cantieri dev'essere affissa, in posizione bene in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, di superficie non inferiore a 1 mq. e non superiore a mq. 3 nella quale devono essere indicati:

- a) l'oggetto e la destinazione dell'opera da costruire; b) gli estremi della concessione o dell'autorizzazione; c) il titolare della concessione o autorizzazione; d) il Progettista; e) il Direttore dei Lavori; f) l'Impresa costruttrice; g) Il tecnico responsabile del cantiere.

La tabella e le indicazioni di cui al comma precedente sono esenti dal pagamento di tasse e di diritti comunali.

e) Punti di linea e di livello

Il titolare della Concessione o dell'autorizzazione prima di dare inizio ai lavori deve chiedere al Sindaco l'approvazione dei punti fissi di linea e di livello (allineamenti e quote verticali), che devono essere osservati scrupolosamente.

L'Ufficio Tecnico Comunale o il Tecnico a ciò delegato dal Comune effettua sopralluogo entro 10 giorni dalla domanda e redige, in contraddittorio con la parte, un verbale che richiama i grafici approvati.

L'assuntore dei lavori è tenuto a fornire personale e mezzi d'opera necessari per tali operazioni.

Ove tale sopralluogo non avvenisse nei termini di cui sopra, può darsi inizio ai lavori sulla base di un grafico presentato all'U.T.C. Tale condizione non esclude la responsabilità del D.L. e del Costruttore.

Art. 5
Che siano osservate le prescrizioni ULSS 27 datate 26.2.92
allegate allapresente quale parte integrante della stessa.

Dal Municipio, addì 14 maggio 1992

p. IL SINDACO

L'assessore all'edilizia privata
(rag. Angiolino Bau)

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente e di obbligarsi alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

addì 25 MAG 1992

IL CONCESSIONARIO

MESSO NOTIFICATORE

Il sottoscritto
dichiara di aver oggi notificato la presente ai sensi dell'art. 31 della legge
17 agosto 1942, n. 1150, e successive
dianete consegna di copia a mano di

addì 20 MAG 1992

IL RICEVENTE

IL NOTIFICATORE

- (1) Concessione, autorizzazione.
(2) Gratuito, oneroso.
(3) Via, Piazza, Vicolo, ecc.

COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

Visto: si esprime, per l'aspetto sanitario,

PARERE FAVOREVOLE

Il 26/2/92
Il Responsabile ULSS n. 27

- con le seguenti prescrizioni
- 1) le "cantine" devono avere fori di aerazione e di
do consentire un sufficiente ricambio d'aria (ricambio
le scale di legno (b. pareti intonacate - porte aperte ecc.).
 - 2) lo scintillato indicato con estensione (e firma) deve
essere provvisto di comunicazione/aerazione con l'esterno
 - 3) i ripari, se provvisti di adempole frangivento, devono
devo avere aerei e creati sottifranchese con ricambi d'aria
de 2 vol./h e 5 vol./h e essere delle scintillazione d'uso
 - 4) gli uffici, in piano locali abitativi, devono avere
provvisi ricambi di aereazione per est 1/8
delle superficie di coperta, oltre all'eventuale impianto
di condizionamento d'aria.
 - 5) eliminare le "ranghe d'aria" nelle scale sepp. riportando
al piano 11°

Rep. N. 2597
data 25-05-92



COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

PROVINCIA DI VERONA

C.A.P. 37057

C.F. 00360350235

Tel. (045) 8290111

prot. n. 2055 - 7971
data 23.01.95 - 31.03.95

Pratica n. 81/4

RISP1126
Rif.: AA/fm



CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

IL SINDACO

- VISTA la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata in data 23.01.95 - 31.03.95
residente in Verona [redacted]
in qualità di Presidente [redacted]
per le opere abusive consistenti in Sottotetto ad uso superficie
utile residenziale in ampliamento alloggio del piano sottostante
adibite ad uso residenziale
site in Via U. Foscolo fg. 9 m.n. 1970
- VISTA la documentazione ed elaborati tecnici prodotti;
- ATTESO che dall'esame della documentazione l'opera è suscettibile di sanatoria;
- CONSTATATO che il richiedente ha provveduto:
 - a) alla dimostrazione dell'intero versamento all'erario delle somme dovute a titolo di oblazione così come da liquidazione in via definitiva determinata da codesto Comune in L.18.825.000 cumulativo per le superfici residenziali del piano sottotetto
 - b) al versamento della somma dovuta a titolo di contributo di concessione, ai sensi della legge regionale 6.5.1985 n.52 ed art. 39 della L.S. 724/1994, determinata in L. 55.000 a conguaglio rispetto a variante C.E. n° 127/90 del 25.05.92;
- VISTO il Capo IV della legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche e L.S. 724/1994;

R I L A S C I A

a
V
n
R

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA



COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

PROVINCIA DI VERONA

C.A.P. 37057

C.F. 00360350235

Tel. (045) 823

per le opere in premessa descritte,
composte di tavole n. 1 a firma del Dott. Arch. Giuliano Arfellini
Codice Fiscale RFL GLN 31M01 D704R

Copia del presente provvedimento, in relazione al disposto
dell'art.38 IV comma, della Legge 28.2.1985 n. 47 e successive
modificazioni ed integrazioni, sarà inviata:

All'Ufficio distrettuale delle imposte dirette di VERONA.
Al Settore Affari Generali per la pubblicazione all'Albo.

La presente è rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Il titolare della presente assume piena responsabilità, in
sede civile e penale, per dichiarazioni o atti a corredo della
richiesta in sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare
viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in
qualunque tempo riscontrate.

li, 04.09.95

p. IL SINDACO
L'Assessore all'edilizia privata
(rag. Adriano Apostoli)



La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo
pretorio in data _____ e vi rimarrà pubblicata per
quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE

addì _____

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la
presente mediante consegna di copia a mani di _____

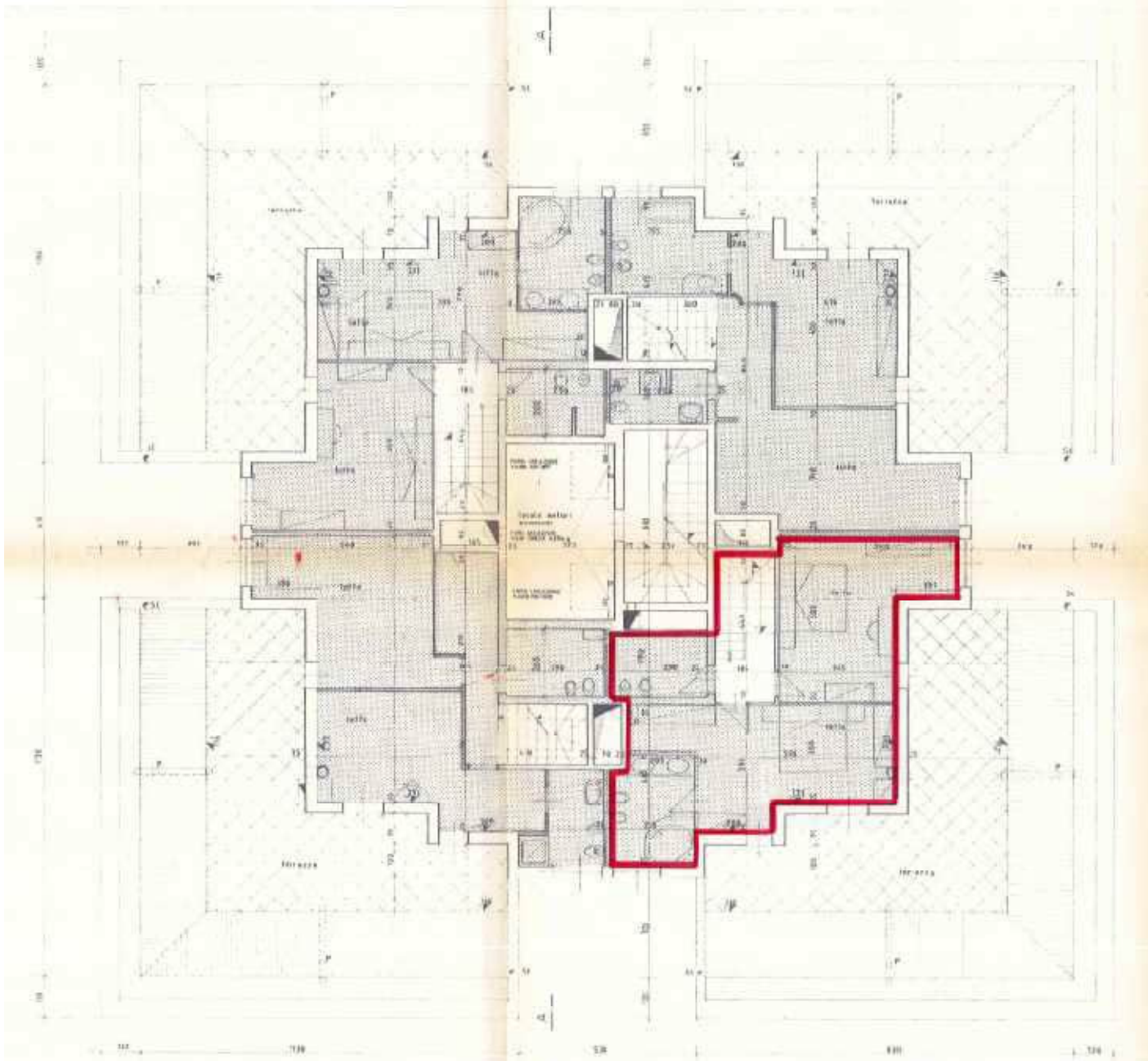
addì 08/9/95

RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

Rep. N. 3162

data 8/9/95



PIANO SOTTOTETTO



COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

PROVINCIA DI VERONA

C.A.P. 37057

C.F. 00360350235

Tel. (045) 8290111

prot. n. 2056
data 24.01.95

Pratica n. 82

RISP1082
Rif.: AA/fm



CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

IL SINDACO

- VISTA la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata in data 24.01.95 residente in Verona in qualità di Presidente Soc. Im [redacted] per le opere abusive consistenti in:
parti comuni condom. e lievi traslazioni di sedime del fabbricato adibite ad uso residenziale - direzionale - commerciale site in via U. Foscolo fg. 9 m.n. 1970
- VISTA la documentazione ed elaborati tecnici prodotti;
- PRESO atto del parere di Aeronautica Militare Comando I° Regione Aerea - Direzione del demanio reso in data 18.7.95 prot. n°1326;
- ATTESO che dall'esame della documentazione l'opera è suscettibile di sanatoria;
- CONSTATATO che il richiedente ha provveduto:
 - a) alla dimostrazione dell'intero versamento all'erario delle somme dovute a titolo di oblazione così come da liquidazione in via definitiva determinata da codesto Comune in L. 2.000.000
 - b) al versamento della somma dovuta a titolo di contributo di concessione, ai sensi della legge regionale 6.5.1985 n.52 ed art. 39 della L.S. 724/1994, determinata in L. =====
- VISTO il Capo IV della legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche e L.S. 724/1994;

R I L A S C I A

al Sig. [redacted]
Via San [redacted]
nella su [redacted]
Residenz [redacted]



COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

PROVINCIA DI VERONA

C.A.P. 37057

C.F. 00360350235

Tel. (045) 8290111

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere in premessa descritte,
composte di tavole n. 4 a firma del Dott. Arch. Giuliano Arfellini
Codice Fiscale RFL GLN 31M01 D704R

Copia del presente provvedimento, in relazione al disposto
dell'art.38 IV comma, della Legge 28.2.1985 n. 47 e successive
modificazioni ed integrazioni, sarà inviata:

All'Ufficio distrettuale delle imposte dirette di VERONA.
Al Settore Affari Generali per la pubblicazione all'Albo.

La presente è rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Il titolare della presente assume piena responsabilità, in
sede civile e penale, per dichiarazioni o atti a corredo della
richiesta in sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare
viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in
qualunque tempo riscontrate.

li, 09.08.1995



p. IL SINDACO
L'Assessore all'edilizia privata
(rag. Adriano Apostoli)

La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo
pretorio in data _____ e vi rimarrà pubblicata per
quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE

addì _____

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la
presente mediante consegna di copia a mani _____

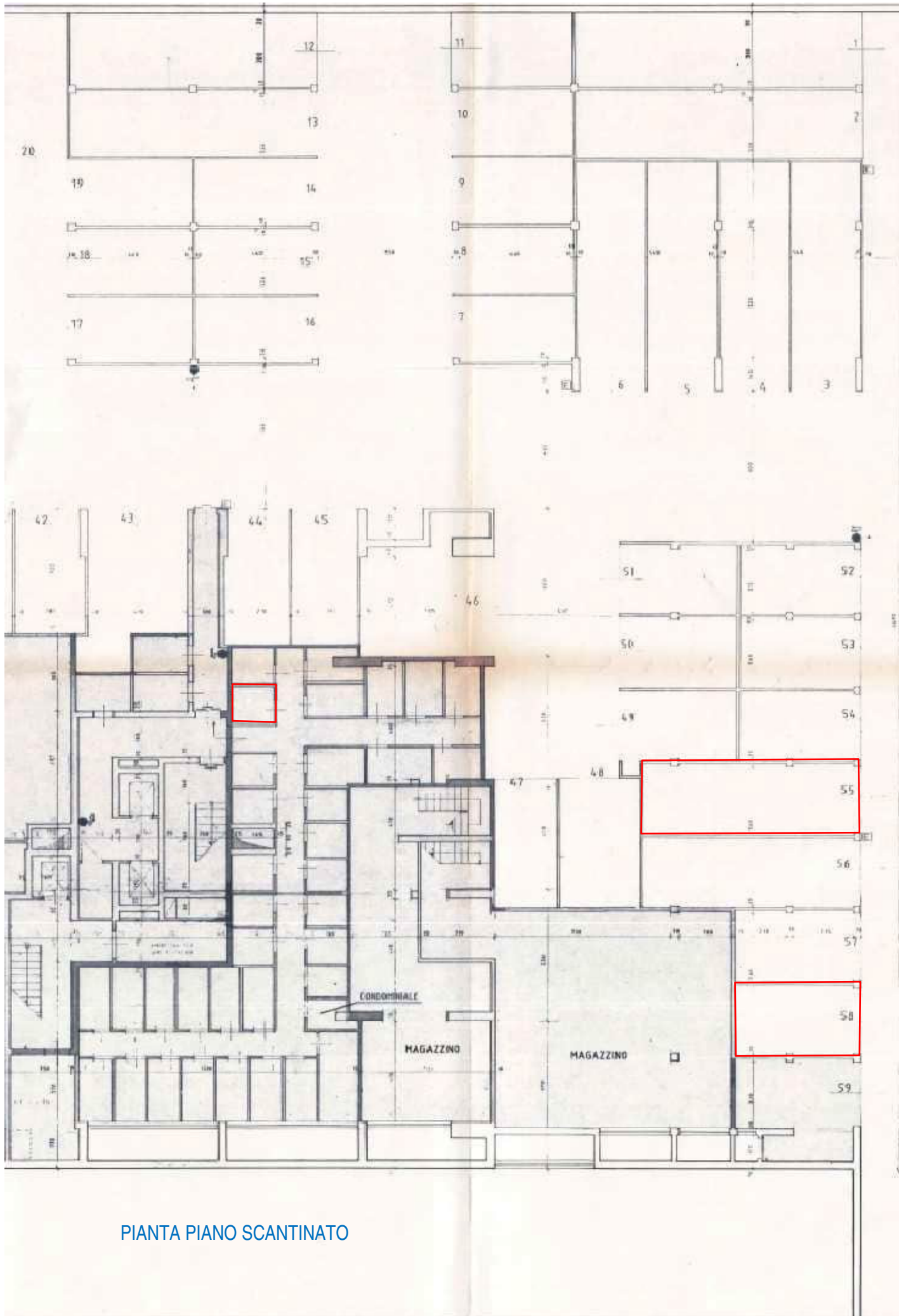
addì 12/8/95

incontrato _____

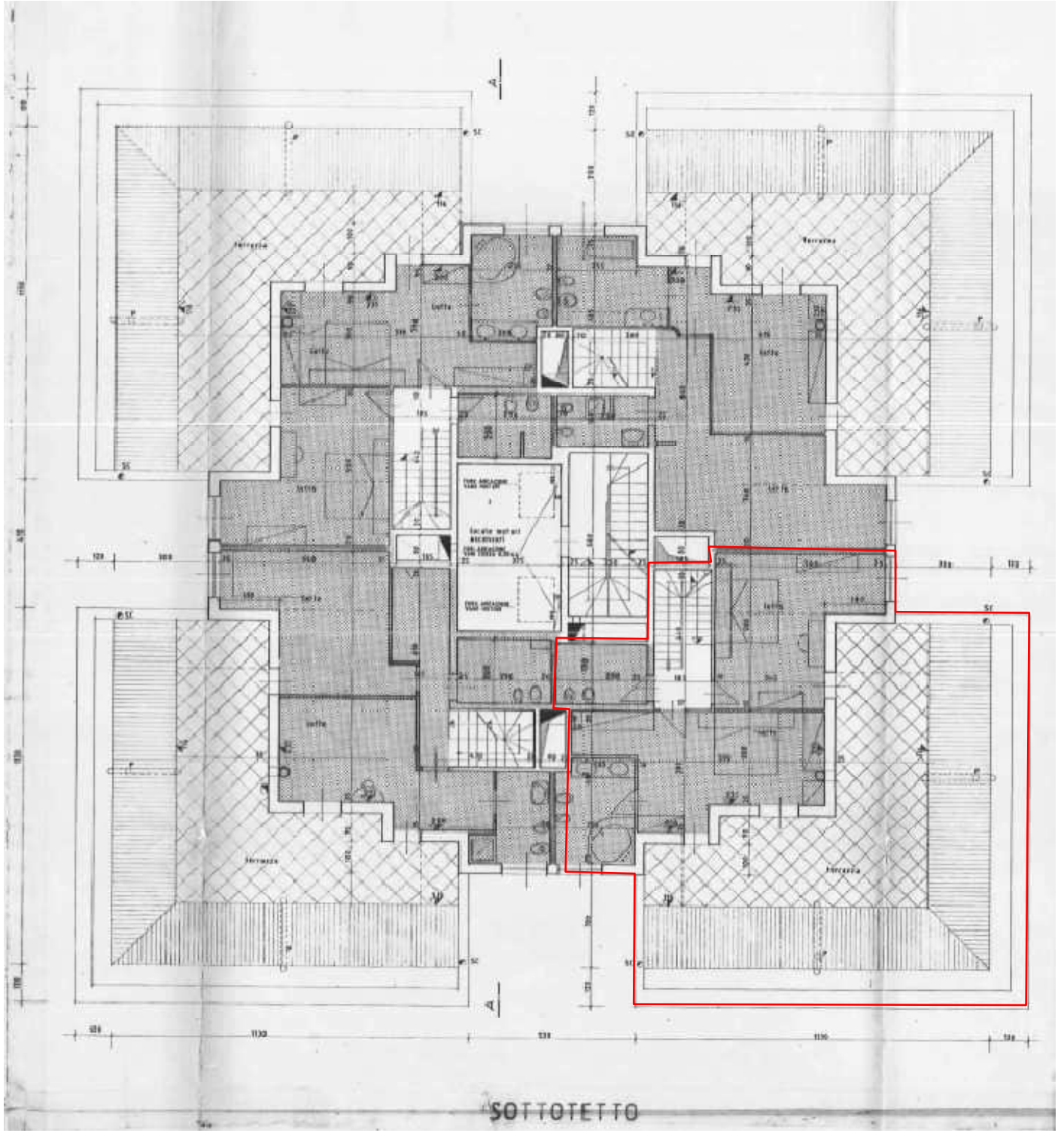
IL RICEVENTE

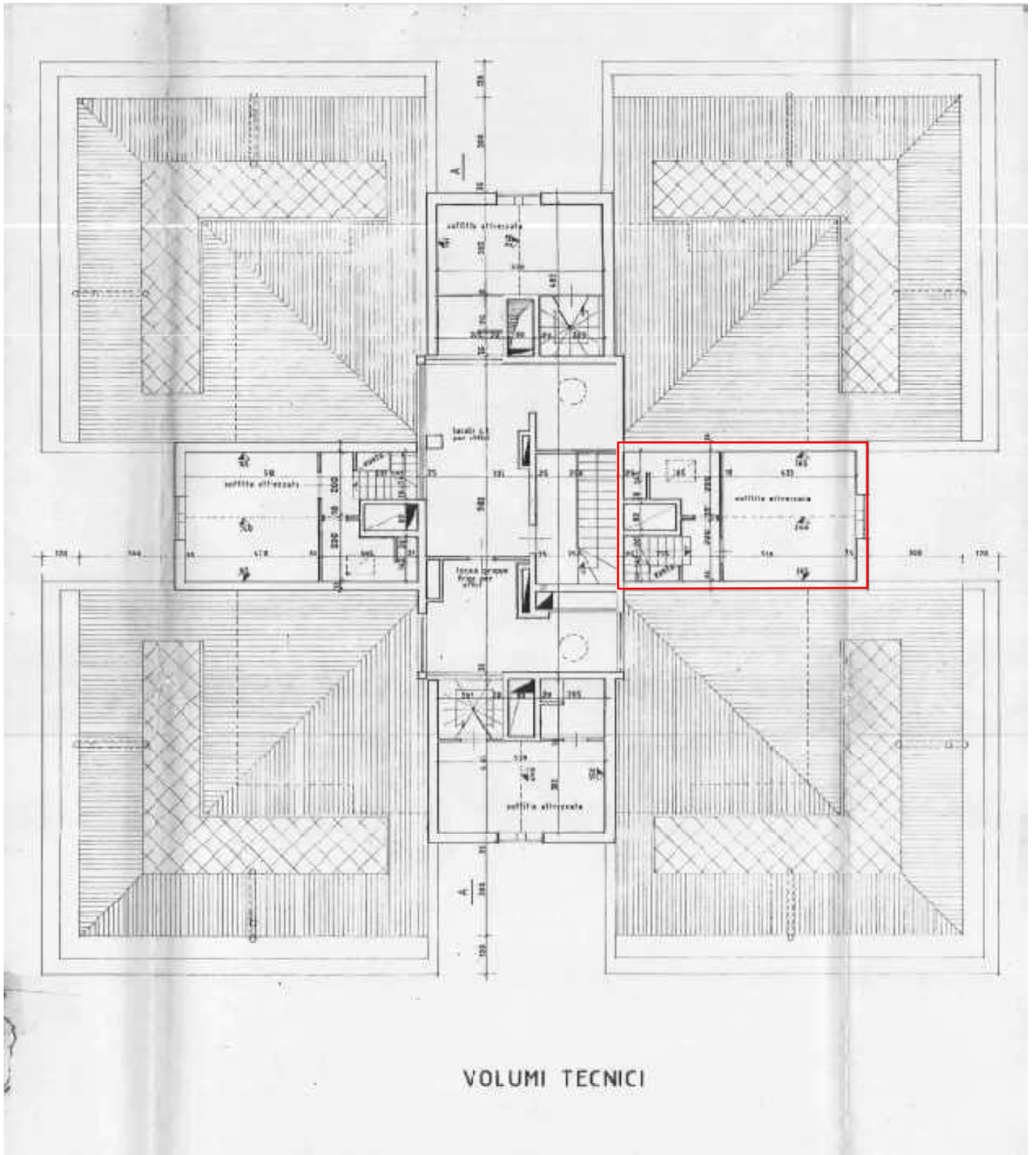
MESSO COMUNALE
MESSO NOTIFICATORE
(Caccatori Giorgio)





PIANTA PIANO SCANTINATO







COMUNE DI S. GIOV. LUPATOTO
 17 GEN. 1997
 Ufficio Notifiche e di Conciliazione
 SETTORE TECNICO - URBANISTICO
 Sezione Edilizia Privata

COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

17 GEN. 1997 PROVINCIA DI VERONA



Prot. N° 19052 ALP/ze

Diritti di Segreteria per L. 30.000

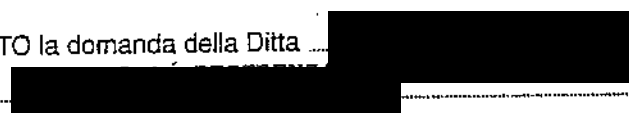
Pagam. con Ric. n. 1186 del 19/11/1996

Registro costruzioni N° 127/90

(1) CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE

IL DIRIGENTE

VISTO la domanda della Ditta



acquisita al protocollo generale in data 19052 n. 02/08/1996

intesa ad ottenere la (1) CONCESSIONE ad eseguire le opere di seguito

descritte e precisamente: (*) variante alla C.E. n.127/90 del 20/06/1990 (edificio A);

TORRE GALILEO

da adibirsi ad uso residenziale - commerciale - residenziale

sull'immobile, distinto al catasto alle sez. ===== foglio n. 9

particella n. 1823

posto in (*) via Monte Ortigara n°

VISTO il parere favorevole del responsabile del distretto settore d'igiene ULSS n. 21 espresso in data 30.07.96 prot. 103/edil.

VISTO il parere n. 29 della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta del 28.10.1996

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n. 4174/46532 in data 30.06.1996

VISTO che il richiedente è proprietario o ha il necessario titolo alla

(1) CONCESSIONE come risulta dall'atto del Notaio MARIO BERARDELLI datato 08/11/1995 trascritto a Verona il 13/11/95 al n.032059 R.G. e al n. 23827 R.P.;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

ACCERTATA la conformità dell'opera di progetto al vigente strumento urbanistico del Comune, nonché alle norme regionali;

VISTA la L.S. n.47 del 28.2.85;

VISTA la L.R. n.61 del 27.6.85;

VISTA la L.S. n.46 del 05.3.90;

VISTA la Dichiarazione del Progettista e Direttore dei Lavori

Arfellini arch. Giuliano relativa agli standards prot. in data 19.11.1996 al n. 31986;

TECNICO CHE HA IN ARCHIVIO LE PRATICHE.

PRATICA
 DEL
 FUOCO
 17/11/95

CONCEDE

alla Ditta _____
Pres _____
residente _____
(*) via _____ n° 25
codice fis _____

di eseguire le seguenti opere edilizie, fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi: (*) variante alla C.E. n.127/90 del 20/06/90 (edificio A);

da adibirsi ad uso residenziale - commerciale - direzionale
ubicato in (*) via Monte Ortigara
come da progetto a firma ARFELLINI arch. GIULIANO
codice fiscale RFL GLN 31M01 D704R
6(sei)
costituito da _____ tavole, che si allega al presente atto a formare parte integrante e sostanziale dietro osservanza delle seguenti prescrizioni:

ART. 1 - (*) CONCESSIONE _____ A TITOLO (*) _____
la differenza degli oneri risulta negativa;
A) TITOLO GRATUITO

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma, lettera _____ della legge 28-1-1977, n. 10, la presente è rilasciata a titolo gratuito.

B) TITOLO ONEROSO

1) Versamento degli oneri di urbanizzazione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. n. 5; n. 9, 1° comma, lettera b); n. 9, 2° comma; n. 10, della legge 28-1-1977, n. 10 è stato determinato nella misura complessiva di L. _____
di cui L. _____ per urbanizzazione primaria
e L. _____ per urbanizzazione secondaria,
a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____
Il concessionario _____

2) Versamento della quota di contributo sul costo di costruzione determinato in

Lire _____

e relative garanzie.

a) Il Concessionario non si avvale della facoltà di effettuare il pagamento ratealmente, come previsto dalla deliberazione consiliare n. _____ del _____ per cui ha versato l'intero importo di L. _____ ed esibisce quietanza di pari importo n. _____ in data _____ rilasciata dalla Tesoreria Comunale;

b) Il Concessionario si avvale della facoltà concessa con la deliberazione consiliare n. _____ del _____ di effettuare il pagamento ratealmente e precisamente alle seguenti scadenze: _____

Per cui ha prestato garanzia per un importo di L. _____ pari ai _____ del totale, mediante _____

ART. 2 - OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO

La presente (*) CONCESSIONE non esonera il Concessionario dall'obbligo di curare sotto la propria esclusiva responsabilità l'osservanza delle leggi e regolamenti in vigore.

È fatto obbligo al Concessionario di notificare gli estremi della presente alle Aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua ecc.) a cui si fa richiesta per allacciamenti riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

ART. 3 - VALIDITÀ

Le opere autorizzate devono essere iniziate entro 12 mesi dalla data di notifica; il termine di ultimazione, entro il quale deve essere presentata la richiesta di abitabilità o agibilità, viene fissato in 3 anni decorrenti dalla data di inizio dei lavori.

ART. 4 - PRESCRIZIONI SPECIALI

a) Entro 10 giorni dalle date di inizio e di ultimazione dei lavori, il concessionario deve dare comunicazione al Sindaco;

b) Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata, ai sensi della legge 5-11-1971, n. 1086 (se prescritto);
- depositare in Comune il progetto dell'isolamento termico dell'edificio e dell'impianto termico, ai sensi di legge e del regolamento di esecuzione (se prescritto).

c) nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza preventiva autorizzazione comunale.

d) La concessione ad edificare, l'autorizzazione ad eseguire qualsiasi lavoro così come quella necessaria per dare inizio ai lavori di urbanizzazione nelle lottizzazioni ed i disegni allegati, firmati dal Sindaco o dall'Assessore a tale compito delegato, devono essere disponibili in cantiere per essere esibiti agli agenti preposti al controllo.

Negli stessi cantieri dev'essere affissa, in posizione bene in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, di superficie non inferiore a 1 mq. e non superiore a mq. 3 nella quale devono essere indicati:

- a) l'oggetto e la destinazione dell'opera da costruire;
- b) gli estremi della concessione o dell'autorizzazione;
- c) il titolare della concessione o autorizzazione;
- d) il Progettista;
- e) il Direttore dei Lavori;
- f) l'Impresa costruttrice;
- g) il tecnico responsabile del cantiere.

La tabella e le indicazioni di cui al comma precedente sono esenti dal pagamento di tasse e di diritti comunali.

e) punti di linea e di livello

Il titolare della Concessione o dell'autorizzazione prima di dare inizio ai lavori deve chiedere al Sindaco l'approvazione dei punti fissi di linea e di livello (allineamenti e quote verticali), che devono essere osservati scrupolosamente.

L'Ufficio Tecnico Comunale o il Tecnico a ciò delegato dal Comune effettua sopralluogo entro 10 giorni dalla domanda e redige, in contraddittorio con la parte, un verbale che richiama i grafici approvati.

L'assuntore dei lavori è tenuto a fornire personale e mezzi d'opera necessari per tali operazioni.

Ove tale sopralluogo non avvenisse nei termini di cui sopra, può darsi inizio ai lavori sulla base di un grafico presentato all'U.T.C. Tale condizione non esclude la responsabilità del D.L. e del Costruttore.

Dal Municipio, addi

18 GEN 1997

SETTORE IV
GOVERNO DEL TERRITORIO

IL D. P. BENTIVEGNA

(Dott. Arch. Bentivegna)

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente e di obbligarsi alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

addi

18/01/97

IL CONCESSIONARIO

[Signature]

Il sottoscritto MESSO NOTIFICATORE

S. GIOVANNI LUPATOTO

dichiara di aver oggi notificato la presente ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di

[Redacted]

addi

IL RICEVENTE

[Redacted]



MESSO NOTIFICATORE
S. GIOVANNI LUPATOTO

[Signature]

- (1) Concessione, autorizzazione.
- (2) Gratuito, oneroso.
- (3) Via, Piazza, Vicolo, ecc.
- (4) Descrizioni delle opere.

COSTRUZIONE: [redacted] Complesso residenziale commerciale in S. Giovanni Lupatoto - VERONA -	aggiornamenti:		disegnato:
	OGGETTO: PROSPETTI - FRONTALE-LATERALE -SEZIONE A-A EDIFICIO -A-		tavola: 3
GIULIANO e MARCO ARFELLINI ARCHITETTI	data: 12/07/96	scale: 1:100	
verona - corso porta nuova 53 - tel. 045 - 33752 - 8010490 - fax 045 - 8010490			

il costruttore: [redacted]

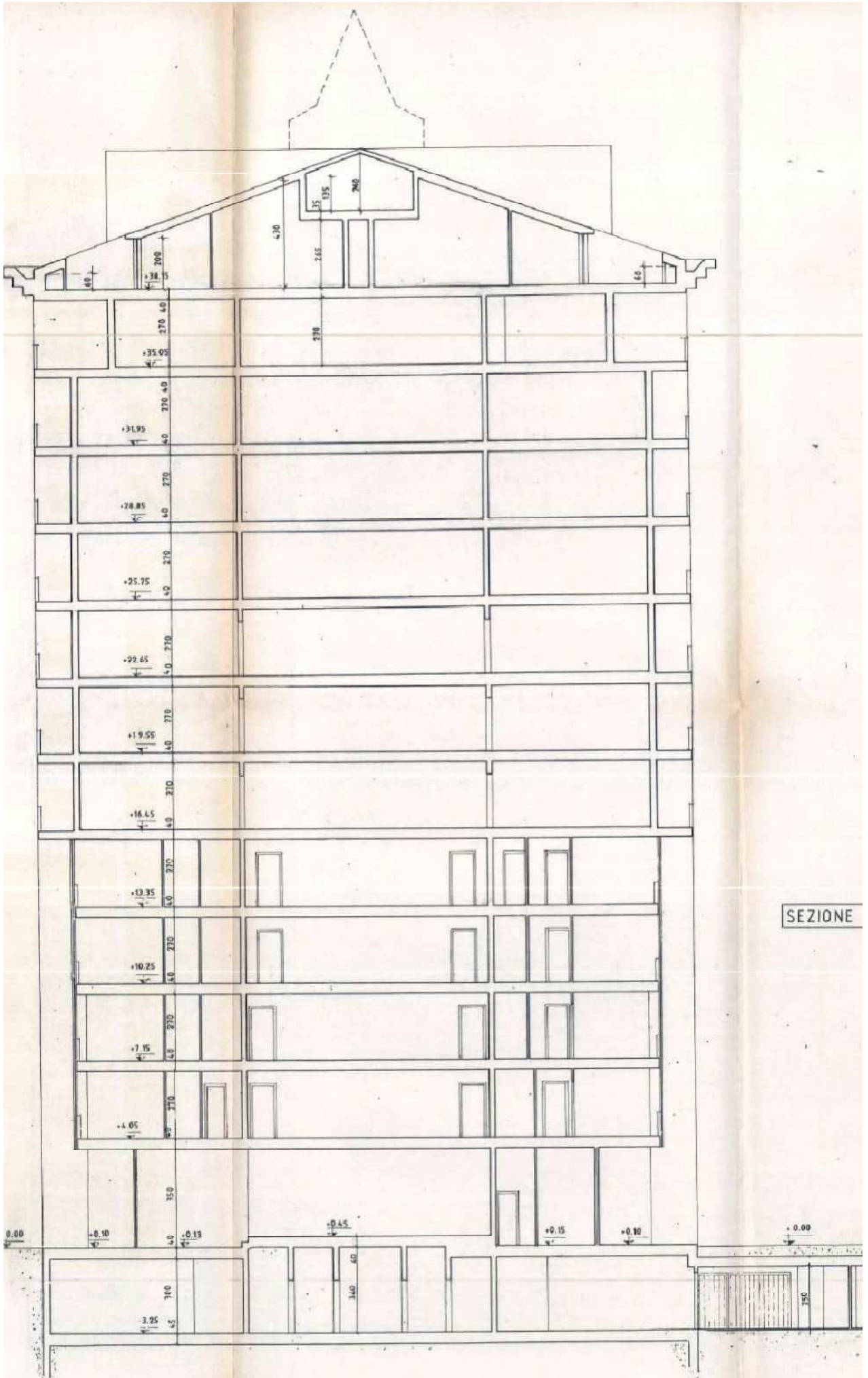
22a. l'ingegnere di legge e proibito riprodurre o trasferire a terzi il presente disegno

[redacted] ANTE IN SANATORIA ALLA C.E. [redacted]

COMUNE DI
 S. GIOVANNI LUPATOTO
 37020 37019 1998
 CLASSE
 19052

COMUNE DI S. GIOVANNI LUPATOTO
 UFFICIO TECNICO
 Progetto allegato alla concessione edilizia
 n. 4/87 del 15 GEN. 1997
 N. 127/80 Visto: Si approva
 SETTORE SINDACO
 GOVERNO DEL TERRITORIO
 [Signature]
 (Don. Antonio Gualtieri)





SEZIONE



COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

PROVINCIA DI VERONA

C.A.P. 37057

C.F. 00360350235

Tel. (045) 8290111

Settore IV Governo del Territorio

Prot. n. 32582/96
Reg.Costruzioni N.127/90
Rif. ZP/ze T.362

li,

CERTIFICATO DI ABITABILITA'

IL DIRIGENTE



VISTA la domanda presentata in data 26.11.1996 da [REDACTED]

r [REDACTED] dell' [REDACTED]endente ad ottenere il CERTIFICATO DI ABITABILITA' relativo alla costruzione di un fabbricato (edificio "A") adibito ad uso residenziale - direzionale e commerciale, sito in via P.zza Zinelli n. 1 (Sez. unica Fg. 9 Mapp. 1970 dal sub. 28 al sub. 135) del Comune di San Giovanni Lupatoto, oggetto della concessione edilizia N. 127/90 del 20.06.1990 e successive varianti datate 14.05.1992 e 13.01.1997 e condoni edilizi N. 81/sub.1 del 03.08.95 - N. 81/sub.2 del 31.07.95 - N. 81/sub. 3 del 04.09.95 - N. 81/sub. 4 del 04.09.95 e N. 82 del 09.08.95;

CONSTATATO che i lavori furono iniziati nel mese di aprile 1991 ed ultimati nel mese di aprile 1996;

VISTA la richiesta di sopralluogo al Comando Provinciale VV.FF. di Verona presentata in data 06.08.1996 ed acquisita al prot. di questo comune al numero 32582 in data 26.11.96;

VISTO il vigente regolamento comunale di edilizia e d'igiene, nonchè l'art. 90 della L.R. n. 61 del 27.06.1985;

VISTI gli artt. 220 e 221 del vigente T.U. della Legge sanitaria approvata con R.D. 27.07.1934, n. 1265;

VISTA ricevuta versamento tassa Comunale in data 18.11.1996 al n. 551 di L.2.174.000 e successiva integrazione di L.259.752 in data 06.09.97 al n. 87;

VISTA copia del certificato di collaudo, relativo alle opere in conglomerato cementizio R.D. 16.11.1939, n.2229 e Legge 5.11.71 n.1086, redatto dall'arch. GABRIELE PROVOLO in data 02.02.1996 depositato all'ufficio del Genio Civile di Verona in data 09.02.1996 al n. 654/91;

VISTO il D.P.R. n. 425 del 22.04.1994;

VISTA dichiarazione del Direttore dei Lavori prot. in data 26.11.96 al n.32582, di cui al D.P.R. n. 425 del 22.04.1994;

COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO



PROVINCIA DI VERONA

C.A.P. 37057

C.F. 00360350235

Tel. (045) 8290111

VISTA dichiarazione congiunta sulle caratteristiche di isolamento ai sensi della L.S. 30.4.1976 n. 373, prot. in data 26.11.96 al 32582;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L.S. 46/90 prot. in data 26.11.96 al n. 32582;

VISTA la perizia asseverata datata 19.11.1996 riguardante la L.S. n. 13/89;

VISTA ricevuta di avvenuta dichiarazione U.T.E. di Verona datata 29.06.95;

VISTA la dichiarazione di fine lavori e di conformità al progetto approvato con conc.edilizia n. 127/90 del 20.06.90 e successive varianti e condoni edilizi prot. in data 26.11.96 al n. 35582;

VISTO parere tecnico comunale rilasciato in data 04.09.1997;

VISTI i precedenti certificati di Abitabilità e Agibilità afferenti alla porzione commerciale - direzionale e artigianale dell'edificio sopradistinto, a seguito di istanza di sanatoria dovuta ai sensi della Legge 23.12.1994 N.724 e 28.02.1985 N.47;

VISTO certificato di collaudo relativo alle opere di urbanizzazione 1° stralcio P.zza Zinelli redatto in data 14.08.1997 dal tecnico incaricato da questa Amm./ne Comunale ing. Sergio Mantovani;

VISTA la nota presentata in data 01.09.1997 dal Direttore Lavori arch. Giuliano Arfellini riguardante l'ottemperanza alle prescrizioni fatte dal collaudatore delle opere di urbanizzazione 1° stralcio;

VISTA la polizza fidejussoria n.13 086 30417 datata 15.06.1990 dell'Istituto Italiano di Previdenza già agli atti di questo Ente a garanzia della esatta esecuzione delle opere di urbanizzazione;

VISTO l'atto unilaterale di cessione delle opere di urbanizzazione Notaio dott.GABRIELE NOTO rep. N.43313 Raccolta N. 15856 Registrato a Verona il 5.08.97 al N. 4550;

ATTESTA e CERTIFICA

che la parte di edificio sopradistinto adibito ad uso residenziale di proprietà di [REDACTED]

E' ABITABILE

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO:

- sotterraneo o seminterrato	vani n.	Accessori n. 108
- piano 5° (alloggi n.8)	vani n. .18....	accessori n. .23
- piano 6° (alloggi n.8)	vani n. .18....	accessori n. .23
- piano 7° (alloggi n.8)	vani n. .18....	accessori n. .25



COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO

PROVINCIA DI VERONA

C.A.P. 37057

C.F. 00360350235

Tel. (045) 8290111

- piano 8°	(alloggi n.7)	vani n. .17....	accessori n. .22
- piano 9°	(alloggi n.5)	Vani n. .18....	accessori n. .23
- piano 10°	(alloggi n.5)	vani n. .19....	accessori n. .22
- piano 11°	(alloggi n.4)	vani n. .14....	accessori n. .10
- piano sottotetto (1°livello)		vani n. ..8....	accessori n. .11
piano sottotetto (2°livello)		vani n.	accessori n. .13

TOTALE vani n. .131... accessori n. 260

IL DIRIGENTE
Arch Gianluigi Benetti

