

E.I. n. 51/2023 RGE allegato **E.11b** – **Bilanci condominiali**

- E.11b.1 - bilancio consuntivo 2021/2022 del *condominio GALILEO* con relativo riparto
- E.11b.2 - bilancio preventivo 2022/2023 del *condominio GALILEO* con relativo riparto
- E.11b.3 - bilancio preventivo straordinario 2023/2024 del *condominio GALILEO* per sistemazione piazzale nord e parcheggio con relativo riparto
- E.11b.4 - posizione contabile dell'unità condominiale **A42** – [REDACTED]
(m.n. 1970 sub 69 CEU con i relativi accessori e pertinenze)

**Bilancio comparativo**

Condominio GALILEO - C. Fisc. 93096240234

Piazza C. Zinelli, 1 - 37057 San Giovanni Lupatoto (VR)

INTESA SAN PAOLO - IBAN IT31 K 03069 59777 100000000082

2021 / 2022

	Preventivo 2021/2022	Consuntivo 2021/2022	Differenza
SPESE AMMINISTRATIVE 1	-25.962,00	-26.310,68	-348,68
Raccomandate spedizioni verbali	-200,00	0,00	200,00
Commercialista e 770	-660,00	-1.136,84	-476,84
Compenso Amministratore	-7.750,00	-7.750,00	0,00
Inps su compenso Amministratore	-310,00	-310,00	0,00
Assicurazioni	-10.000,00	-10.000,00	0,00
Nolo sala assemblee	0,00	-50,00	-50,00
VARIE AMMINISTRATIVE	-5.000,00	-601,09	4.398,91
Spese postali	-1.002,00	-18,10	983,90
Adempimenti normativi diversi	0,00	-593,08	-593,08
Cancelleria (spese amministrative 1)	-340,00	-340,00	0,00
Spese bancarie 50% (1)	-700,00	-896,32	-196,32
Adempimenti privacy	0,00	-127,25	-127,25
rastrelliera campanelli	0,00	-4.488,00	-4.488,00
CAUSA CORTE APPELLO VENEZIA N. 3345/2018	0,00	-673,22	-673,22
Causa Corte Appello Venezia n. 3345/2018	0,00	-673,22	-673,22
SPESE AMMINISTRATIVE 2	-1.150,00	-1.246,31	-96,31
Adempimenti normativi diversi - VARIE	-100,00	0,00	100,00
Cancelleria (spese amministrative 2)	-350,00	-350,00	0,00
Spese bancarie 50% (2)	-700,00	-896,31	-196,31
CONSUMI E MANUTENZIONE INTERO FABBRICATO	-9.100,00	-8.496,15	603,85
95% Manutenzioni intero fabbricato	-3.000,00	-2.159,53	840,47
95% Energia Elettrica (pod 30017607)	-3.500,00	-4.657,85	-1.157,85
95% Manutenzione aree verdi	-500,00	-579,50	-79,50
Antincendio	-2.000,00	-1.001,68	998,32
95% Acqua giardino (300136) - Forn. 85021387	-100,00	-97,59	2,41
APPARTAMENTI	-15.700,00	-19.244,37	-3.544,37
Manutenzioni APPARTAMENTI	-2.000,00	-771,12	1.228,88
Energia elettrica (pod 04591888) APPARTAMENTI	-3.700,00	-5.384,00	-1.684,00
Pulizie 55%	-10.000,00	-13.089,25	-3.089,25
UFFICI	-34.000,00	-48.468,17	-14.468,17
Manutenzione UFFICI	-3.500,00	-3.498,11	1,89
Energia elettrica risc./raffr.(pod 04591890)	-4.000,00	-8.950,00	-4.950,00
Energia elettrica scale/ascensori(pod 04591889)	-4.000,00	-3.489,00	511,00
Gas uffici 8843	-12.000,00	-19.359,38	-7.359,38
Contratto manutenzione riscaldamento/raffrescamento/riparazioni UFFICI	-3.000,00	-3.652,26	-652,26
Pulizie 40%	-7.500,00	-9.519,42	-2.019,42
NEGOZI 5% CONSUMI E MANUTENZIONI	-2.378,34	-1.552,42	825,92
5% manutenzione NEGOZI	-300,00	-85,07	214,93
5% Energia Elettrica (pod 30017607)	-200,00	-245,15	-45,15
5% Pulizia	-878,34	-1.189,89	-311,55
5% Manutenzione aree verdi	-1.000,00	-30,50	969,50
5% Acqua giardino (300136) 85021387 NEGOZI SU CONSUMO	0,00	-1,81	-1,81
CONSUMI E MANUTENZIONI AUTORIMESSE	-1.000,00	-4.344,82	-3.344,82
Manutenzioni AUTORIMESSE	-1.000,00	-1.344,82	-344,82
ADEGUAMENTO ANTINCENDIO INTERRATO	0,00	-3.000,00	-3.000,00
CONSUMI E MANUTENZIONI POSTI AUTO	-2.500,00	-836,00	1.664,00

	Preventivo 2021/2022	Consuntivo 2021/2022	Differenza
Manutenzione posti auto	-2.000,00	-836,00	1.164,00
Varie posti auto	-500,00	0,00	500,00
CONSUMI E MANUTENZIONI ASCENSORI APPARTAMENTI	-7.000,00	-9.868,56	-2.868,56
Manutenzioni ascensori (2/3) APPARTAMENTI matr. 3983/93-3984/93	-2.500,00	-628,50	1.871,50
Canone ascensori (2/3) APPARTAMENTI	-4.500,00	-4.387,05	112,95
Argano ascensore destro	0,00	-4.609,99	-4.609,99
gestione telesoccorso	0,00	-243,02	-243,02
CONSUMI E MANUTENZIONE ASCENSORI UFFICI	-3.200,00	-2.352,14	847,86
Manutenzione ascensori (1/3) UFFICI matr. 3987/93	-2.000,00	-158,60	1.841,40
Canone ascensori (1/3) UFFICI	-1.200,00	-2.193,54	-993,54
TABELLA ACQUA APPARTAMENTI	-9.000,00	-13.131,45	-4.131,45
Acqua appartamenti (9000289, ex 11082) - Forn. 85021386	-8.000,00	-12.856,45	-4.856,45
Manutenzione POMPE/autospurgo	-1.000,00	-275,00	725,00
TABELLA ACQUA NEGOZI	-2.500,00	-4.406,97	-1.906,97
Acqua negozi (2780067) - Forn. 85021341	-2.500,00	-4.406,97	-1.906,97
TABELLA ACQUA UFFICI 1	-600,00	-673,37	-73,37
Acqua uffici 1 (89469110) - Forn. 85021342 (consumi 50%)	-600,00	-673,37	-73,37
TABELLA ACQUA UFFICI 2	-600,00	-673,36	-73,36
Acqua uffici 2 (89469110) - Forn- 85021342 (consumi 50%)	-600,00	-673,36	-73,36
Spese personali	0,00	-1.230,20	-1.230,20
Interventi personali	0,00	-1.230,20	-1.230,20
TOTALE GESTIONE	-114.690,34	-143.508,19	-28.817,85
Rate		217.441,82	
Rimborsi quote		-1.323,94	
TOTALE	-114.690,34	72.609,69	

L'Amministratore
Studio VIOLA di Giuseppina Viola

VIOLA GIUSEPPINA
Via Germania, 4/a /
37138 VERONA
C.F. VLI GPP 89469110
Partita IVA 0295149-023 0

	Spese amministrative 1 / SPESE AMMINISTRATIVE 1	Spese amministrative 2 / SPESE AMMINISTRATIVE 2	Consumi e manufatti comuni / STR. / CONSUMI E MANUTENZIONE INTERO FABBRICATO	Gestione appalti / APPALTI	Gestione uffici / UFFICI	Gestione negozi / NEGOZI 5% CONSUMI E MANUTENZIONI	Garage / CONSUMI E MANUTENZIONI AUTOREPESSE	Posti auto / CONSUMI E MANUTENZIONI POSTI AUTO	Ascensori / APPARTAMENTI / CONSUMI E MANUTENZIONI ASCENSORI	Ascensori / UFFICI / CONSUMI E MANUTENZIONI UFFICI
A35 Co	0,00	-8,55	-57,78	-287,31	0,00	0,00	0,00	0,00	-78,51	0,00
A36 Pr	-115,69 (15,798)	-19,87 (15,798)	-134,24 (15,798)	-601,64 (31,563)	0,00	-104,13 (1,556)	0,00	0,00	-308,52 (31,265)	0,00
A37 Pr	-509,17 (19,352)	-24,23 (19,352)	-164,41 (19,352)	-829,26 (43,091)	0,00	-102,39 (1,556)	0,00	0,00	-425,24 (43,091)	0,00
A38 Pr	-509,86 (19,378)	-24,27 (19,378)	-164,64 (19,378)	-829,26 (43,091)	0,00	-104,13 (1,556)	0,00	0,00	-425,24 (43,091)	0,00
A39 Pr	-124,85 (16,147)	-20,30 (16,147)	-137,19 (16,147)	-678,90 (35,278)	0,00	-104,13 (1,556)	0,00	0,00	-348,14 (35,278)	0,00
A40 Pr	-202,36 (7,892)	0,00 (7,892)	0,00 (7,892)	0,00 (16,315)	0,00	-43,67 (0,944)	0,00	0,00	-75,21 (16,315)	0,00
A40 Co	0,00	-9,68	-65,35	-313,97	0,00	-19,55	0,00	0,00	-85,78	0,00
A41 Pr	-139,57 (16,767)	-21,01 (16,767)	-141,95 (16,767)	-678,90 (35,278)	0,00	-141,61 (2,116)	0,00	0,00	-348,14 (35,278)	0,00
A42 Pr	-940,23 (35,735)	-41,94 (35,735)	-303,62 (35,735)	-1.188,72 (61,776)	0,00	-167,31 (2,506)	-28,83 (0,531)	-609,58 (61,776)	0,00	0,00
A43 Pr	-903,28 (34,331)	-43,18 (34,331)	-291,68 (34,331)	-1.172,06 (60,564)	0,00	-126,35 (1,868)	0,00	0,00	-601,04 (60,564)	0,00
A44 Pr	-930,15 (35,352)	0,00 (35,352)	0,00 (35,352)	0,00 (61,776)	0,00	-37,83 (2,116)	0,00	0,00	-284,76 (61,776)	0,00
A44 Co	0,00	-44,46	-300,35	-1.188,72	0,00	-43,85	-28,83	-324,82	0,00	0,00
A45 Pr	-945,52 (34,331)	-45,19 (34,331)	-305,24 (34,331)	-1.172,10 (60,564)	0,00	-189,52 (2,852)	-57,65 (0,662)	-9.868,50 (100,00)	-601,06 (60,564)	0,00
Totale Scala A	-15.557,77 (595,167)	-737,04 (588,091)	-5.056,18 (595,167)	-19.244,37 (1000,000)	0,00 (0,000)	-3.400,65 (30,816)	-115,27 (1,556)	-9.868,50 (100,00)	0,00 (0,000)	0,00 (0,000)
G1 Pr	-40,94 (1,556)	-1,95 (1,556)	-13,22 (1,556)	0,00	0,00	-104,13 (1,556)	0,00	0,00	0,00	0,00

16

Palazzina 1

	Spese amministrative 1 / SPESE AMMINISTRATIVE 1	Spese amministrative 1 / CAUSA CORTE APPELLO VENEZIA N. 3345/2018	Spese amministrative 2 / SPESE AMMINISTRATIVE 2	Consumi e manutenzioni comuni STR. / CONSUMI E MANUTENZIONE INTERO FABBRICATO	Gestione appartamenti / APPARTAMENTI	Gestione uffici / UFFICI	Gestione negozi / NEGOZI 5% CONSUMI E MANUTENZIONI	Garage / CONSUMI E MANUTENZIONI AUTORIZZATE	Posti auto / CONSUMI E MANUTENZIONI POSTI AUTO	Ascensori APPARTAMENTI / CONSUMI E MANUTENZIONI ASCENSORI APPARTAMENTI	Ascensori UFFICI / CONSUMI E MANUTENZIONI ASCENSORI UFFICI
U23 ex Co 1881	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U24 Pr	-257,98 (257,98)	-5,60 (5,60)	-12,33 (12,33)	-83,30 (83,30)	0,00	-2.324,48 (2.324,48)	0,00	0,00	0,00	0,00	-128,05 (128,05)
U24 ex Co 1881	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Uffici	-6.723,71 (6.723,71)	-172,26 (172,26)	-321,64 (321,64)	-2.174,11 (2.174,11)	0,00 (0,00)	-48.488,23 (48.488,23)	0,00 (0,00)	-408,01 (408,01)	-547,75 (547,75)	0,00 (0,00)	-2.352,19 (2.352,19)
Arrotondamenti/vanzioni	0,17	-0,02	-0,04	0,11		0,06	-0,01	-0,19	0,05	-0,06	0,05
TOTALE COMPLESSIVO	-26.310,68 (26.310,68)	-673,22 (673,22)	-1.246,31 (1.246,31)	-8.496,15 (8.496,15)	-19.244,37 (19.244,37)	-48.488,17 (48.488,17)	-1.352,47 (1.352,47)	-4.344,82 (4.344,82)	-836,00 (836,00)	-9.868,56 (9.868,56)	-2.352,14 (2.352,14)

21

	Acqua APPARTAM ENTI / UTENZA / TABELLA ACQUA APPARTAM ENTI	Acqua NEGOZI / UTENZA / TABELLA ACQUA NEGOZI	Acqua UFFICI / UTENZA / TABELLA ACQUA UFFICI 1	Acqua UFFICI / UTENZA / TABELLA ACQUA UFFICI 2	Movimenti personali	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Rate versate	Rimborsi quote	Saldo finale
A30 Co	-332,44	0,00	0,00	0,00	0,00	-727,95	-629,71	1.274,34	0,00	-83,32
A31 Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	-450,00	-1.089,01	577,63	0,00	-78,40	-589,78
A31 Co	-498,66	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.360,88	-2.434,93	3.640,16	0,00	-155,65
A32 Pr	-498,66	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.347,39	-1.499,41	3.523,40	0,00	-323,40
A33 Pr	-332,44	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.244,59	-1.376,18	3.287,23	0,00	-333,54
A34 Pr	-166,22	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.795,37	-1.055,24	2.560,57	0,00	-290,04
A35 Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-252,38	38,32	0,00	0,00	-214,06
A35 Co	-332,44	0,00	0,00	0,00	0,00	-764,59	-132,15	400,00	0,00	-496,74
A36 Pr	-166,22	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.760,95	-1.044,65	2.305,95	0,00	-499,65
A37 Pr	-166,22	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.234,05	-1.386,62	3.236,87	0,00	-383,80
A38 Pr	-332,44	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.402,99	-1.554,53	3.437,58	0,00	-519,94
A39 Pr	-498,66	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.223,04	-1.386,06	2.976,93	0,00	-632,17
A40 Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-326,37	-205,22	448,55	0,00	-83,04
A40 Co	-166,22	0,00	0,00	0,00	0,00	-660,55	-638,58	900,00	0,00	-399,13
A41 Pr	-332,44	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.114,87	-1.277,56	3.042,40	0,00	-350,03
A41 Co	-166,22	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.473,51	-4.661,10	2.600,00	0,00	-5.534,61
A43 Pr	-332,44	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.493,14	-2.123,83	5.158,34	0,00	-458,63

	Acqua APPARTAM ENTI UTENZA / TABELLA ACQUA APPARTAM ENTI	Acqua NEGOZI UTENZA / TABELLA ACQUA NEGOZI	Acqua UFFICI UTENZA / TABELLA ACQUA UFFICI 1	Acqua UFFICI MILLIMI / TABELLA ACQUA UFFICI 2	Movimenti personali	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Rate versate	Rimborsti quote	Saldo finale
U24 ex Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.557,50	3.745,00	0,00	2.187,50
Totale Uffici	0,00 (0)	0,00 (0)	-673,33 (57,5)	-673,36 (243,505)	-315,20	-62.838,99	-50.505,07	101.678,23	-815,56	-12.481,39
Attondamenti/va riazioni	-0,06	0,01	-0,04			0,03	-0,24			-0,21
TOTALE COMPLESSIVO	-13.131,45 (79)	-4.406,97 (125)	-673,37 (246,5)	-673,36 (243,505)	-1.230,20	-143.508,19	-115.597,62	217.441,82	-1.323,94	-42.987,93

L'Amministratore

Studio VIOLA di Giuseppina Viola

Riduzione del 30% su UFFICI / Gas uffici 8843 dal 1/6/21 al 31/5/22 applicata alle unità: U18, U2, U24, U3, U4, U5, U6

Riduzione del 30% su UFFICI / Energia elettrica scale/ascensori(pod 04591889 dal 1/6/21 al 31/5/22 applicata alle unità: U14, U18, U24, U3, U4, U5, U6

Riduzione del 0% su UFFICI / Gas uffici 8843 dal 1/6/21 al 31/5/22 applicata all'unità U14

VIOLA GIUSEPPINA
Via Germana, 4/a
37138 VERONA
C.F. 04591889045
Partita IVA 04591889045

**Bilancio preventivo per conto**

Condominio GALILEO - C. Fisc. 93096240234
 Piazza C. Zinelli, 1 - 37057 San Giovanni Lupatoto (VR)
 INTESA SAN PAOLO - IBAN IT31 K 03069 59777 100000000082

Esercizio ordinario "2022/2023"
 Periodo: 01/06/2022 - 31/05/2023

	Importi	Totali
SPESE AMMINISTRATIVE 1		
Commercialista e 770	-1.130,00	
Compenso Amministratore	-7.750,00	
Inps su compenso Amministratore	-310,00	
Assicurazioni	-10.000,00	
Nolo sala assemblee	-100,00	
VARIE AMMINISTRATIVE	-1.000,00	
Fondo cassa	-3.000,00	
Spese postali	-50,00	
Adempimenti normativi diversi	-200,00	
Cancelleria (spese amministrative 1)	-350,00	
Spese bancarie 50% (1)	-900,00	
Adempimenti privacy	-100,00	-24.890,00
SPESE AMMINISTRATIVE 2		
Adempimenti normativi diversi - VARIE	-500,00	
Cancelleria (spese amministrative 2)	-350,00	
Spese bancarie 50% (2)	-900,00	-1.750,00
CONSUMI E MANUTENZIONE INTERO FABBRICATO		
95% Manutenzioni intero fabbricato	-3.000,00	
95% Energia Elettrica (pod 30017607)	-5.000,00	
95% Manutenzione aree verdi	-500,00	
Antincendio	-2.000,00	
95% Acqua giardino (300136) - Forn. 85021387	-100,00	-10.600,00
APPARTAMENTI		
Manutenzioni APPARTAMENTI	-2.500,00	
Energia elettrica (pod 04591888) APPARTAMENTI	-6.000,00	
Pulizie 55%	-14.000,00	-22.500,00
UFFICI		
Manutenzione UFFICI	-3.000,00	
Energia elettrica risc./raffr.(pod 04591890)	-17.000,00	
Energia elettrica scale/ascensori(pod 04591889)	-6.500,00	
Gas uffici 8843	-19.000,00	
Contratto manutenzione riscaldamento/raffrescamento/riparazioni UFFICI	-2.500,00	
Pulizie 40%	-9.550,00	-57.550,00
NEGOZI 5% CONSUMI E MANUTENZIONI		
5% manutenzione NEGOZI	-150,00	
5% Energia Elettrica (pod 30017607)	-300,00	
5% Pulizia	-1.150,00	
5% Manutenzione aree verdi	-50,00	
5% Acqua giardino (300136) 85021387 NEGOZI SU CONSUMO	-10,00	-1.660,00
CONSUMI E MANUTENZIONI AUTORIMESSE		
Manutenzioni AUTORIMESSE	-2.500,00	
ADEGUAMENTO ANTINCENDIO INTERRATO	-3.000,00	-5.500,00
CONSUMI E MANUTENZIONI POSTI AUTO		
Manutenzione posti auto	-1.500,00	
Varie posti auto	-1.000,00	-2.500,00
CONSUMI E MANUTENZIONI ASCENSORI APPARTAMENTI		
Manutenzioni ascensori (2/3) APPARTAMENTI matr. 3983/93-3984/93	-1.000,00	

	Importi	Totali
Canone ascensori (2/3) APPARTAMENTI	-4.400,00	
gestione telesoccorso	-250,00	-5.650,00
CONSUMI E MANUTENZIONE ASCENSORI UFFICI		
Manutenzione ascensori (1/3) UFFICI matr. 3987/93	-1.000,00	
Canone ascensori (1/3) UFFICI	-2.200,00	-3.200,00
TABELLA ACQUA APPARTAMENTI		
Acqua appartamenti (9000289, ex 11082) - Forn. 85021386	-8.000,00	
Manutenzione POMPE/autospurgo	-500,00	-8.500,00
TABELLA ACQUA NEGOZI		
Acqua negozi (2780067) - Forn. 85021341	-4.500,00	-4.500,00
TABELLA ACQUA UFFICI 1		
Acqua uffici 1 (89469110) - Forn. 85021342 (consumi 50%)	-1.000,00	-1.000,00
TABELLA ACQUA UFFICI 2		
Acqua uffici 2 (89469110) - Forn- 85021342 (consumi 50%)	-1.000,00	-1.000,00
TOTALE		-150.800,00

Totale gestione	-150.800,00
Saldi di fine es. precedente	-42.987,93
Saldo finale (Euro)	-193.787,93

L'Amministratore
Studio VIOLA di Giuseppina Viola

VIOLA GIUSEPPINA
Via Scheggia, 4/a/1
37138 VERONA
C.F. VU GPP 591481781G
Partita IVA 0265140-023 0

	Spese amministrative 1 / SPESE AMMINISTRATIVE 1	Spese amministrative 2 / SPESE AMMINISTRATIVE 2	Consumi e manutenzione parti comuni / STR. / CONSUMI E MANUTENZIONE INTERO FABBRICATO	Gestione appartamenti / APPARTAMENTI	Gestione uffici / UFFICI	Gestione negozi 5% / CONSUMI E MANUTENZIONI	Garage / CONSUMI E MANUTENZIONI AUTORIZZATE	Posti auto / CONSUMI E MANUTENZIONI POSTI AUTO	Ascensori / APPARTAMENTI / CONSUMI E MANUTENZIONI ASCENSORI	Ascensori / UFFICI / CONSUMI E MANUTENZIONI ASCENSORI	Acqua / APPARTAMENTI / UTENZA / TABELLA ACQUA / APPARTAMENTI
A36 Pr	-393,24 (15,795)	-27,90 (1,145)	-197,48 (7,795)	-703,42 (28,126)	0,00	0,00	-131,82 (5,256)	0,00	-176,64 (7,063)	0,00	-107,60 (4,281)
A37 Pr	-481,69 (19,352)	-34,17 (1,372)	-205,14 (8,205)	-969,55 (38,761)	0,00	0,00	-129,62 (5,185)	0,00	-243,46 (9,736)	0,00	-107,60 (4,281)
A38 Pr	-482,33 (19,378)	-34,22 (1,376)	-205,41 (8,212)	-969,55 (38,761)	0,00	0,00	-131,82 (5,256)	0,00	-243,46 (9,736)	0,00	-215,19 (8,582)
A39 Pr	-401,90 (16,147)	-28,51 (1,141)	-171,15 (6,845)	-793,76 (31,348)	0,00	0,00	-131,82 (5,256)	0,00	-199,32 (7,812)	0,00	-322,79 (12,873)
A40 Pr	-191,44 (7,652)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-43,62 (1,745)	0,00	0,00	0,00	0,00
A40 Co	0,00	-13,59	-81,54	-367,09	0,00	0,00	-36,35	0,00	-92,19	0,00	-107,60 (4,281)
A41 Pr	-415,85 (16,597)	-29,50 (1,172)	-177,09 (7,083)	-793,76 (31,348)	0,00	0,00	-179,26 (7,166)	0,00	-199,32 (7,812)	0,00	-215,19 (8,582)
A42 Pr	-889,46 (35,231)	-63,10 (2,524)	-376,80 (15,072)	-1.389,83 (54,770)	0,00	0,00	-211,79 (8,471)	-86,20 (3,451)	-349,00 (13,771)	0,00	-107,60 (4,281)
A43 Pr	-854,50 (34,181)	-60,63 (2,425)	-363,91 (14,576)	-1.370,34 (53,814)	0,00	0,00	-159,94 (6,397)	0,00	-244,11 (9,724)	0,00	-215,19 (8,582)
A44 Pr	-879,93 (35,253)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-97,83 (3,913)	0,00	0,00	0,00	0,00
A44 Co	0,00	-62,44	-374,74	-1.389,83	0,00	0,00	-81,52	-86,20	-349,00	0,00	-107,60 (4,281)
A45 Pr	-894,47 (35,167)	-63,46 (2,537)	-380,93 (15,237)	-1.370,39 (53,816)	0,00	0,00	-239,91 (9,592)	-172,42 (6,896)	-344,13 (13,546)	0,00	-322,79 (12,873)
Totale Scala A	-14.812,34 (595,107)	-1.034,96 (41,392)	-6.308,25 (252,107)	-22.500,12 (880,000)	0,00 (0,000)	0,00 (0,000)	-4.304,92 (168,816)	-344,82 (13,524)	-5.650,05 (222,000)	0,00 (0,000)	-8.500,13 (332,793)

G1 Pr	-38,74 (1,565)	-2,75 (0,108)	-16,50 (0,661)	0,00	0,00	0,00	-131,82 (5,256)	0,00	0,00	0,00	0,00
G2 Pr	-23,49 (0,944)	-1,67 (0,066)	-10,00 (0,396)	0,00	0,00	0,00	-79,97 (3,194)	0,00	0,00	0,00	0,00
G3 Pr	-45,05 (1,81)	-3,19 (0,126)	-19,19 (0,761)	0,00	0,00	0,00	-125,29 (4,971)	-86,20 (3,451)	0,00	0,00	0,00
G4 Pr	-23,49 (0,944)	-1,67 (0,066)	-10,00 (0,396)	0,00	0,00	0,00	-79,97 (3,194)	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Garages	-130,77 (5,254)	-9,28 (0,360)	-55,69 (2,214)	0,00 (0,000)	0,00 (0,000)	0,00 (0,000)	-417,05 (16,423)	-86,20 (3,451)	0,00 (0,000)	0,00 (0,000)	0,00 (0,000)

	Spese amministrative 1 / SPESE AMMINISTRATIVE 1	Spese amministrative 2 / SPESE AMMINISTRATIVE 2	Consumi e manutenzioni PARTI COMUNI STR. / CONSUMI E MANUTENZIONE INTERO FABBRICATO	Gestione appartamenti / APPARTAMENTI	Gestione uffici / UFFICI	Gestione negozi / NEGOZI 5% CONSUMI E MANUTENZIONI	Garage / CONSUMI E MANUTENZIONI AUTOMOBILI	Posti auto / CONSUMI E MANUTENZIONI POSTI AUTO	Ascensori APPARTAMENTI / CONSUMI E MANUTENZIONI ASCENSORI	Ascensori UFFICI / CONSUMI E MANUTENZIONI ASCENSORI	Acqua APPARTAMENTI / UTENZA / TABELLA ACQUA APPARTAMENTI
U18 Pr	-255,38 (10,261)	-18,12 (0,261)	-108,77 (10,261)	0,00	-2.402,30 (46,323)	0,00	0,00 (0,000)	0,00 (0)	0,00 (0)	-150,24 (4,957)	0,00 (0)
U18 ex Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U19 Pr	-242,22 (9,731)	-5,99 (0,211)	-35,89 (0,311)	0,00	-1.047,08 (38,365)	0,00	0,00 (0,000)	-59,99 (0,662)	0,00 (0)	-56,07 (30,356)	0,00 (0)
U19 ex Co	0,00	-11,20	-67,26	0,00	-1.962,23	0,00	0,00	-112,42	0,00	-105,07	0,00
U20 Pr	-208,65 (4,363)	0,00 (0,363)	0,00 (8,363)	0,00	0,00 (46,345)	0,00	0,00 (0,000)	0,00 (0)	0,00 (0)	0,00 (46,345)	0,00 (0)
U20 Co	0,00	-14,80	-88,87	0,00	-2.781,56	0,00	0,00	0,00	0,00	-148,95	0,00
U20 ex Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U21 Pr	-337,97 (13,576)	0,00 (13,576)	0,00 (13,576)	0,00	0,00 (71,704)	0,00	0,00 (0,000)	0,00 (0,262)	0,00 (0)	0,00 (71,704)	0,00 (0)
U21 Co	0,00	-23,97	-143,91	0,00	-4.285,20	0,00	0,00	-172,42	0,00	-229,45	0,00
U22 Pr	-238,72 (9,391)	-16,94 (0,391)	-101,67 (0,391)	0,00	-2.859,35 (48,013)	0,00	-79,97 (0,344)	0,00 (0)	0,00 (0)	-153,64 (46,314)	0,00 (0)
U23 Pr, Co	-231,08 (0,284)	-16,39 (0,284)	-98,41 (0,284)	0,00	-2.767,11 (46,303)	0,00	-79,97 (0,344)	0,00 (0)	0,00 (0)	-148,17 (46,303)	0,00 (0)
U24 Pr	-244,05 (0,305)	-17,31 (0,305)	-103,94 (0,305)	0,00	-2.782,91 (54,441)	0,00	0,00 (0,000)	0,00 (0)	0,00 (0)	-174,21 (34,441)	0,00 (0)
Totale Uffici	-6.369,11 (255,893)	-451,90 (255,893)	-2.712,54 (255,893)	0,00 (0,000)	-57.549,99 (1000,001)	0,00 (0,000)	-516,51 (6,397)	-1.637,91 (6,285)	0,00 (0)	-3.200,01 (1000,001)	0,00 (0)
Arrotamenti/variatio ni	0,09	-0,01	0,18	0,12	-0,01	0,03	-0,08	-0,04	0,05	0,01	0,13
TOTALE COMPLESSIVO	-24.890,00 (1,000)	-1.750,00 (990,994)	-10.600,00 (1,000)	-22.500,00 (1000,000)	-57.550,00 (1000,001)	-1.660,00 (146,304)	-5.500,00 (64,922)	-2.500,00 (9,399)	-5.650,00 (1,000)	-3.200,00 (1000,001)	-8.500,00 (79)

	Acqua NEGOZI UTENZA / TABELLA ACQUA NEGOZI	Acqua UFFICI UTENZA / TABELLA ACQUA UFFICI 1	Acqua UFFICI MILL.MI / TABELLA ACQUA UFFICI 2	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Rate versate	Saldo
A29 Pr	0,00 (0)	0,00 (1)	0,00 (0,000)	-1.239,99	-183,28	615,00	-808,27
A30 Pr	0,00 (0)	0,00 (2)	0,00 (0,000)	-224,76	-66,66	291,40	-0,02
A30 Co	0,00	0,00	0,00	-691,92	-83,32	774,60	-0,64
A31 Pr	0,00 (0)	0,00 (3)	0,00 (0,000)	-480,05	-533,67	0,00	-1.013,72
A31 Co	0,00	0,00	0,00	-1.359,42	-155,65	0,00	-1.515,07
A32 Pr	0,00 (0)	0,00 (3)	0,00 (0,000)	-2.161,06	-323,41	300,00	-2.184,47
A33 Pr	0,00 (0)	0,00 (2)	0,00 (0,000)	-2.129,11	-333,56	0,00	-2.461,67
A34 Pr	0,00 (0)	0,00 (1)	0,00 (0,000)	-1.748,59	-290,02	895,00	-1.143,61
A35 Pr	0,00 (0)	0,00 (1)	0,00 (0,000)	-169,31	-214,05	0,00	-383,36
A35 Co	0,00	0,00	0,00	-719,58	-496,76	0,00	-1.216,34
A36 Pr	0,00 (0)	0,00 (1)	0,00 (0,000)	-1.709,10	-499,63	255,00	-1.952,73
A37 Pr	0,00 (0)	0,00 (2)	0,00 (0,000)	-2.171,23	-383,62	0,00	-2.555,05
A38 Pr	0,00 (0)	0,00 (1)	0,00 (0,000)	-2.281,98	-519,93	0,00	-2.801,91
A39 Pr	0,00 (0)	0,00 (3)	0,00 (0,000)	-2.049,25	-632,17	0,00	-2.681,42
A40 Pr	0,00 (0)	0,00 (1)	0,00 (0,000)	-235,06	-83,06	0,00	-318,12
A40 Co	0,00	0,00	0,00	-698,36	-399,13	120,00	-977,49
A41 Pr	0,00 (0)	0,00 (2)	0,00 (0,000)	-2.009,97	-350,03	300,00	-2.060,00
A42 Pr	0,00 (0)	0,00 (1)	0,00 (0,000)	-3.475,78	-5.534,58	0,00	-9.010,36
A43 Pr	0,00 (0)	0,00 (2)	0,00 (0,000)	-3.369,62	-458,61	0,00	-3.827,23
A44 Pr	0,00 (0)	0,00 (2)	0,00 (0,000)	-977,76	-2.911,55	0,00	-3.889,31
A44 Co	0,00	0,00	0,00	-2.451,33	-890,98	0,00	-3.342,31

	Acqua NEGOZI / TABELLA ACQUA NEGOZI	Acqua UFFICI / UTENZA / TABELLA ACQUA UFFICI 1	Acqua UFFICI MILLIMI / TABELLA ACQUA UFFICI 2	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Rate versate	Saldo
U16 Pr	0,00 (0)	0,00 (3)	0,00 (8,705)	-216,68	527,10	0,00	310,42
U16 Co	0,00	-52,17	-35,75	-2.703,18	-413,96	2.806,70	-310,44
U17 Pr	0,00 (0)	-34,78 (2)	-35,84 (8,735)	-2.910,20	-78,99	1.095,00	-1.894,19
U18 Pr	0,00 (0)	-8,70 (0,5)	-42,14 (10,261)	-2.985,65	176,00	865,00	-1.944,65
U18 ex Co	0,00	0,00	0,00	0,00	-791,98	0,00	-791,98
U19 Pr	0,00 (0)	-18,15 (3)	-12,96 (8,165)	-1.478,35	-461,25	0,00	-1.939,60
U19 ex Co	0,00	-34,02	-24,28	-2.316,48	-1.192,19	0,00	-3.508,67
U20 Pr	0,00 (0)	0,00 (3)	0,00 (6,383)	-208,65	639,05	0,00	430,40
U20 Co	0,00	-52,17	-34,43	-3.120,78	-973,06	0,00	-4.093,84
U20 ex Co	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.089,51	0,00	-5.089,51
U21 Pr	0,00 (0)	0,00 (3)	0,00 (12,374)	-337,92	0,00	50,00	-287,92
U21 Co	0,00	-52,17	-53,03	-4.960,05	-239,34	740,00	-4.459,39
U22 Pr,Co	0,00 (0)	-52,17 (3)	-35,51 (8,647)	-3.547,97	-30,41	530,00	-3.048,38
U23 Pr,Co	0,00 (0)	-52,17 (1)	-34,25 (8,346)	-3.427,55	-47,37	510,00	-2.964,92
U24 Pr	0,00 (0)	-104,35 (6)	-40,27 (9,805)	-3.467,04	0,00	1.210,00	-2.257,04
Totale Uffici	0,00 (0)	-1.000,01 (57,5)	-1.000,00 (243,305)	-74.437,98	-12.422,74	12.828,51	-74.032,21
Arrotondamenti/variazio ni		0,01		0,48	-0,33		0,15
TOTALE COMPLESSIVO	-4.500,00 (105)	-1.000,00 (246,5)	-1.000,00 (243,305)	-150.800,00	-42.987,93	27.755,31	-166.032,62



Bilancio preventivo per conto

Condominio GALILEO - C. Fisc. 93096240234

Piazza C. Zinelli, 1 - 37057 San Giovanni Lupatoto (VR)

INTESA SAN PAOLO - IBAN IT31 K 03069 59777 100000000082

Esercizio straordinario "PIAZZALE AUTO"

Periodo: 04/07/2023 - 03/07/2024

	Importi	Totali
COMPETENZE MARCOLONGO 1 - 1/3 SPESA CON ONERI FISCALI		-857,50
COMPETENZE MARCOLONGO 2 - 2/3 SPESA CON ONERI FISCALI		-1.715,00
COMPETENZE AMMINISTRATORE 1 - 1/3 SPESA CON ONERI FISCALI		-740,00
COMPETENZE AMMINISTRATORE 2 - 2/3 SPESA CON ONERI FISCALI		-1.480,00
IMPRESA REAL ONE 1 - 1/3 SPESA + IVA 10%		-35.620,00
IMPRESA REAL ONE 2 - 2/3 SPESA + IVA 10%		-71.242,00
TOTALE		-111.654,50

Totale gestione	-111.654,50
Saldo finale (Euro)	-111.654,50

L'Amministratore

Studio VIOLA di Giuseppina Viola

Amministratrice Beni Immobili
Viola Giuseppina

Via XXIV Maggio 64, 37057 San Giovanni Lupatoto (VR)
Tel. 045/2214774 - Cell. : 348476117

Email: ammiviola@gmail.com / PEC: ammiviola@pec.it

Preventivo ripartizioni per anagrafica

Condominio GALILEO - C. Fisc. 93096240234

Piazza C. Zinelli, 1 - 37057 San Giovanni Lupatoto (VR)

Esercizio straordinario "PIAZZALE AUTO"

Periodo: 04/07/2023 - 03/07/2024

	-59,14	0,662	0,00		-51,03	0,662	0,00		-2.456,55	0,862	0,00		-2.666,72
	-29,57	0,331	-55,92	2,117	-25,52	0,331	-48,26	2,117	-1.228,28	0,331	-2.323,08	2,117	-3.710,63
	0,00		-24,94	0,944	0,00		-21,52	0,944	0,00		-1.035,90	0,944	-1.082,36
	-59,14	0,662	-36,38	1,377	-51,04	0,662	-31,39	1,377	-2.456,56	0,662	-1.511,05	1,377	-4.145,56
	-29,57	0,331	0,00		-25,52	0,331	0,00		-1.228,28	0,331	0,00		-1.283,37
	0,00		-26,28	0,995	0,00		-22,68	0,995	0,00		-1.091,86	0,995	-1.140,82
	0,00		-41,10	1,556	0,00		-35,47	1,556	0,00		-1.707,47	1,556	-1.704,04
	-29,57	0,331	-39,07	1,479	-25,52	0,331	-33,72	1,479	-1.228,28	0,331	-1.622,98	1,479	-2.979,14
	0,00		-24,94	0,944	0,00		-21,52	0,944	0,00		-1.035,90	0,944	-1.082,36
	0,00		-24,94	0,944	0,00		-21,52	0,944	0,00		-1.035,90	0,944	-1.082,36
	0,00		-49,87	1,888	0,00		-43,04	1,888	0,00		-2.071,79	1,888	-2.164,70
	0,00		-49,88	1,888	0,00		-43,04	1,888	0,00		-2.071,80	1,888	-2.164,72
	0,00		-24,94	0,944	0,00		-21,52	0,944	0,00		-1.035,90	0,944	-1.082,36
	0,03		0,05		-0,01		-0,01		0,03		0,08		0,17
TOTALE COMPLESSIVO	-857,50	9,599	-1.715,00	64,922	-740,00	9,599	-1.480,00	64,922	-35.620,00	9,599	-71.242,00	64,922	-111.654,50

VIOLA GIUSEPPINA
 Via XXIV Maggio 64
 37057 S. GIOVANNI LUPATOTO (VR)
 Cod. Fisc. VLI GPP 59H48 L781G
 Partita I.V.A. 02951400000

7



Situazione versamenti

Condominio GALILEO - C. Fisc. 93096240234

Piazza C. Zinelli, 1 - 37057 San Giovanni Lupatoto (VR)

INTESA SAN PAOLO - IBAN IT31 K 03069 59777 100000000082

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/06/2022 - 31/05/2023

LUPARIELLO FERNANDO

Unità imm. **A42**

Rata	Da versare	Versato	Saldo
27/12/2022 Saldi prec.	6.225,00	6.225,00	0,00
20/01/2023 Rata n. 1	520,00	520,00	0,00
20/02/2023 Rata n. 2	450,00	450,00	0,00
20/03/2023 Rata n. 3	450,00	450,00	0,00
20/04/2023 Rata n. 4	450,00	450,00	0,00
20/05/2023 Rata n. 5	450,00	450,00	0,00
13/06/2023 Rata STRAORDINARIA UFFICI fuori prev.	0,00	0,00	0,00
20/06/2023 Rata n. 6	465,34	465,34	0,00
Versamenti eccedenti	0,00	0,02	0,02
Totale	9.010,34	9.010,36	0,02

Versamenti effettuati	Rif. pag.	Versato	Prot./Descr.
07/08/2023 A42	Bonifico	9.010,36	R232 Saldi prec.
Totale		9.010,36	

L'Amministratore

Studio VIOLA di Giuseppina Viola

Amministratrice Beni Immobili
Viola Giuseppina

Via XXIV Maggio 64, 37057 San Giovanni Lupatoto (VR)
Tel. 045/2214774 - Cell. : 3484756117

Email: ammiviola@gmail.com / PEC: ammiviola@pec.it