

Dr. Elena Borio

Notaio

Via Fermi n.11/a - 37135 Verona

Tel.: 0458202665

email: info@notaioborio.it

Repertorio n. 8.745

Raccolta n. 6.195

-----**VENDITA**-----

-----***O***-----

-----**REPUBBLICA ITALIANA**-----

Il venticinque maggio duemilaundici, -----

-----25 maggio 2011-----

in Verona, nel mio studio in via Enrico Fermi n. 11/A. -----

Innanzi a me dott.ssa Elena Borio, Notaio in Verona, iscritta al Collegio Notarile del Distretto di Verona, -----

-----sono presenti:-----

quale parte venditrice: -----

capitale sociale Euro [redacted] interamente versato, -----

Codice Fiscale, Partita IVA e iscrizione al Registro Imprese di Verona n. [redacted] -----

in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante: -----

[redacted] domiciliato per la -----

carica presso la sede sociale, -----

il quale interviene in forza dei poteri conferiti dal vigente statuto sociale, -----

-----***O***-----

quale parte acquirente: -----

I comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certa, convengono quanto segue. -----

-----***O***-----

-----**Art. 1 - CONSENSO ED OGGETTO**-----

-----***O***-----

La società [redacted] -----

-----**VENDE A**-----

[redacted] i quali accettano ed acquistano, rispettivamente per la quota di 1/2 (un mezzo) ciascuno di nuda proprietà i primi due e per il diritto di usufrutto vitalizio l'ultima, -----

complessivamente la piena proprietà delle seguenti unità immobiliari facenti parte del complesso immobiliare denominato "Residence all'Adige", sito in Comune di Bussolengo (VR), Via dei Salici n. 19, Scala A: -----

- appartamento dislocato sui piani primo e secondo, con accessoria cantina al piano interrato e pertinente autorimessa al piano interrato, -----

-----***O***-----

censite nel **Catasto Fabbricati del Comune di Bussolengo** come segue: -----

Foglio 8 -----

Particella 1118 sub. 34 - in Via dei Salici - Piano S1-1-2 - Categoria A/2 - Classe 4 - Consistenza Vani 4,5 - Rendita Catastale Euro 395,09 -----

Imposta di bollo
forfetaria ex art. 1
Tariffa D.P.R. 642/72

Registrato a Verona
il 27 maggio 2011
n. 11033 Serie 1T
Esatti Euro 734,00

Trascritto a Verona
il 31 maggio 2011
n. 20637 R.G.
n. 12426 R.P.

Particella 1118 sub. 44 - in Via dei Salici - Piano S1 - Categoria C/6 - Classe 3 - Consistenza Mq. 33 - Rendita Catastale Euro 78,40. -----

Confini: l'appartamento confina con subb. 84, 35 e distacchi su sub. 30; l'autorimessa confina con subb. 43, 87, 45, 46 e 42; il tutto salvi i più precisi, attuali e completi. -----

Nella vendita è compresa inoltre la proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni dell'edificio, ai sensi dell'art. 1117 c.c., in ragione di complessivi millesimi 27,92 (ventisette virgola novantadue), di cui millesimi 26,54 (ventisei virgola cinquantaquattro) per l'unità immobiliare sub. 34 e millesimi 1,38 (uno virgola trentotto) per l'unità immobiliare sub. 44, ed in particolare sui seguenti beni comuni non censibili: -----

- **Particella 1118 sub. 84** (vano scale) - B.C.N.C. ai subb. dal 28 al 36; -----

- **Particella 1118 sub. 87** - (rampa e spazi di manovra) - B.C.N.C. ai subb. dal 37 all'80; -----

- **Particella 1118 sub. 89** - (ingresso e camminamento) - B.C.N.C. ai subb. dal 10 al 18 e dal 28 al 36; -----

- **Particella 1118 sub. 91** - (scala piano interrato e ingresso ai garage) - B.C.N.C. ai subb. dal 28 al 36; -----

- **Particella 1118 sub. 94** - (locale tecnico) - B.C.N.C. ai subb. dall'1 al 36. -----

Le unità immobiliari oggetto del presente atto risultano dalle planimetrie catastali che si allegano al presente atto sotto le lettere "A" e "B" (depositate in Catasto a corredo della denuncia di nuova costruzione n. 2639.1/2010 del 13 agosto 2010, prot. VR0271406). -----

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1 bis, Legge 27 febbraio 1985 n. 52 e s.m.i., la parte venditrice dichiara che i dati catastali relativi alle unità immobiliari in oggetto, sopra riportati, e le planimetrie allegate, sono conformi allo stato di fatto. -----

Le unità in oggetto risultano regolarmente intestate presso il Catasto dei Fabbricati all'odierna parte venditrice in conformità con le risultanze dei Registri Immobiliari. -----

Ai fini di una migliore identificazione delle parti condominiali si allega al presente atto, sotto la lettera "C", l'elaborato planimetrico relativo all'intero fabbricato di cui sono parte le unità immobiliari in oggetto. -----

Art. 2 - Prezzo

Il prezzo della vendita è stato convenuto in Euro 280.000,00 (duecentottantamila), oltre I.V.A.. -----

Il pagamento del prezzo è regolato come segue: -----

- Euro 250.000,00 (duecentocinquantamila), oltre I.V.A. sull'intero prezzo, sono stati già pagati dalla parte acquirente alla parte venditrice, che rilascia quietanza; -----

- Euro 30.000,00 (trentamila) la parte acquirente si obbliga a pagarli, senza interessi, in numero 17 (diciassette) rate mensili di Euro 1.650,00 (milleseicentocinquanta) ciascuna e la diciottesima di Euro 1.950,00 (millenovecentocinquanta), da pagarsi entro il giorno 28 di ogni mese, a decorrere dal 28 (ventotto) agosto 2011 (duemilaundici). -----

Le parti convengono che la documentazione bancaria dalla quale risulterà l'avvenuto pagamento del saldo prezzo costituirà quietanza del pagamento, senza necessità di alcun atto formale. -----

Così disciplinato il pagamento del prezzo, la parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale. ---

Art. 3 - Effetti ed immissione nel possesso

La vendita è convenuta a corpo, con ogni accessione, pertinenza, ragione, diritto, servitù

attiva e passiva, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto ne forma oggetto attualmente si trova. -----

La parte acquirente dichiara di aver preso visione delle unità acquistate e di averle trovate di suo completo gradimento. -----

La parte acquirente viene immessa nel possesso da oggi, con ogni conseguenza utile ed onerosa. -----

L'usufruttuaria viene espressamente dispensata dall'obbligo di redigere l'inventario e dall'obbligo di prestare garanzia. -----

Art. 4 - Garanzie

La parte venditrice presta le garanzie di legge ed in particolare dichiara che quanto venduto è di sua piena proprietà e disponibilità, libero da persone e cose, da contratti di locazione, da privilegi, anche di natura fiscale, vincoli, da altrui diritti di prelazione, sequestri, pignoramenti, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione della convenzione urbanistica trascritta a Verona in data 23 marzo 2009, n. 11092 R.G. e n. 6832 R.P., a favore del Comune di Bussolengo, in relazione alla quale la parte venditrice garantisce di aver già adempiuto a tutti gli obblighi previsti dalla stessa, con la conseguenza che nessun esborso dovrà essere effettuato dalla parte acquirente per la convenzione medesima. -----

La parte venditrice presta garanzia in ordine alla conformità degli impianti di cui all'articolo 1 del D.M. 37/2008, posti al servizio dell'edificio in oggetto, alla normativa vigente alla data della loro realizzazione e/o del loro ultimo adeguamento e dichiara di aver consegnato alla parte acquirente tutta la documentazione amministrativa e tecnica in suo possesso relativa a tali impianti nonchè i relativi libretti di uso e manutenzione. -----

La parte venditrice dichiara di essere stata edotta da me notaio, in relazione all'appartamento oggetto del presente atto, dell'obbligo di dotazione e consegna alla parte acquirente dell'attestato di certificazione energetica di cui al D.Lgs. n. 192/2005 e s.m.i. e delle sanzioni amministrative di cui all'art. 15 comma 7 citato Decreto. -----

La parte acquirente, ai sensi dell'articolo 6, comma 2-ter, D.Lgs. n. 192/2005, dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla certificazione energetica degli edifici; in particolare la parte acquirente dichiara di aver ricevuto, contestualmente alla consegna dell'appartamento, l'originale dell'attestato di certificazione energetica emesso in data 3 novembre 2010 dall' Ingegnere Paolo Menon iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Verona e Provincia al n. A2414. -----

Le parti dichiarano di essere a conoscenza che, ai sensi del paragrafo 2 delle Linee Guida Nazionali per la certificazione energetica approvate con D.M. 26 giugno 2009, le autorimesse e le cantine sono escluse dall'obbligo di dotazione e consegna alla parte acquirente dell'attestato di certificazione energetica di cui al D.Lgs. n. 192/2005 e s.m.i. -----

La parte acquirente prende atto di subentrare in tutti i diritti e in tutti gli obblighi derivanti dalla condominialità dell'edificio. -----

Le tabelle millesimali si trovano allegate sotto la lettera "D" all'atto in data 18 novembre 2010, n. 8.021 di mio repertorio, registrato a Verona 1 in data 22 novembre 2010, n. 21192, serie 1T, trascritto a Verona in data 23 novembre 2010, n. 45813 R.G. e n. 28204 R.P.. -----

Le parti prendono atto che la data di aggiornamento dei Pubblici Registri Immobiliari fino alla quale è stato accertato lo stato della proprietà immobiliare e la sua libertà da iscrizioni

e trascrizioni comunque pregiudizievoli è quella del 24 (ventiquattro) maggio 2011 (duemilaundici); pertanto la parte venditrice dichiara espressamente, assumendosene l'esclusiva responsabilità, che dopo tale data non esiste alcuna formalità pregiudizievole a suo carico. -----

----- **Art. 5 - Menzioni urbanistiche** -----

Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa urbanistica, la parte venditrice dichiara quanto segue: -----

- per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste all'interno del piano urbanistico attuativo approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 56 del 30.10.2008, è stato rilasciato, dal Comune di Bussolengo, il permesso di costruire n. 21 in data 7 aprile 2009, prot. n. 13809, -----

- quanto forma oggetto del presente atto è stato edificato in forza di permesso di costruire n. 43, n. 19729 di protocollo, rilasciato dal Comune di Bussolengo in data 20 maggio 2009 e permesso di costruire in variante n. 115, rilasciato dal Comune di Bussolengo in data 29 novembre 2010; -----

- successivamente non sono stati realizzati interventi edilizi che avrebbero richiesto licenza, concessioni od autorizzazione o tali comunque da determinare l'applicazione delle sanzioni di cui alla medesima normativa. -----

La parte venditrice dichiara che il certificato di agibilità relativo al fabbricato di cui sono parte le unità immobiliari in oggetto è stato rilasciato in data 12 gennaio 2011, n. 001137 di protocollo. -----

----- **Art. 6 - Titolo di provenienza** -----

La parte venditrice richiama, quale titolo di provenienza per il terreno su cui insistono le unità immobiliari in oggetto, il seguente: -----

- atto di vendita in data 12 maggio 2009, n. 5.937 di mio repertorio, registrato a Verona 1 il 21 maggio 2009, n. 10671 Serie 1T, trascritto a Verona il 22 maggio 2009, n. 19574 R.G. e n. 12015 R.P.. -----

----- **Art. 7 - Indicazioni ai sensi della Legge 151/1975** -----

Ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 19 maggio 1975 n. 151 e dell'art. 2659 c.c.: -----

----- **Art. 8 - Indicazioni ai sensi del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223** -----

Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, previo richiamo fatto da me notaio sulla responsabilità penale in ipotesi di dichiarazione mendace, sui poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e sulle sanzioni amministrative applicabili, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 35, comma 22, Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, -----

----- le parti dichiarano quanto segue: -----

1) la parte di prezzo già corrisposta (comprensiva di I.V.A. sull'intero prezzo), di cui al precedente articolo 2, è stata pagata dalla parte acquirente alla parte venditrice mediante: ---
- assegno circolare "non trasferibile" n. 13 1300194130-01 emesso dalla "Banca Popolare di

Vicenza", filiale di Montichiari, in data 25 maggio 2011, dell'importo di Euro 11.200,00 (undicimiladuecento); -----

- assegno circolare "non trasferibile" n. 14 1400126167-11 emesso dalla "Banca Popolare di Vicenza", filiale di Montichiari, in data 25 maggio 2011, dell'importo di Euro 50.000,00 (cinquantamila); -----

- assegno circolare "non trasferibile" n. 14 1400126169-00 emesso dalla "Banca Popolare di Vicenza", filiale di Montichiari, in data 25 maggio 2011, dell'importo di Euro 50.000,00 (cinquantamila); -----

- assegno circolare "non trasferibile" n. 14 1400126168-12 emesso dalla "Banca Popolare di Vicenza", filiale di Montichiari, in data 25 maggio 2011, dell'importo di Euro 50.000,00 (cinquantamila); -----

- assegno circolare "non trasferibile" n. 14 1400126170-01 emesso dalla "Banca Popolare di Vicenza", filiale di Montichiari, in data 25 maggio 2011, dell'importo di Euro 50.000,00 (cinquantamila); -----

- assegno circolare "non trasferibile" n. 14 1400126171-02 emesso dalla "Banca Popolare di Vicenza", filiale di Montichiari, in data 25 maggio 2011, dell'importo di Euro 50.000,00 (cinquantamila). -----

----- ***O*** -----

2) per la stipulazione del presente atto non si sono avvalse di un mediatore. -----

----- ***O*** -----

----- **Art. 9 - Imposte e spese** -----

----- ***O*** -----

Imposte e spese del presente atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente. -----

----- ***O*** -----

La parte venditrice dichiara di essere impresa costruttrice degli immobili oggetto di cessione e che la cessione avviene entro cinque anni dalla data di ultimazione della costruzione; la presente vendita è pertanto soggetta ad I.V.A. ed al presente trasferimento si applicano le imposte di registro, ipotecaria e catastale in misura fissa. -----

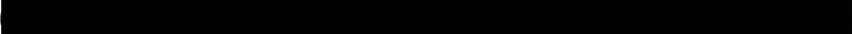
----- ***O*** -----

Le parti dichiarano che la vendita ha per oggetto il trasferimento di abitazione, con relative pertinenze, non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969. -----

La parte acquirente chiede pertanto l'agevolazione fiscale per l'acquisto della "prima casa". -----

Le parti dichiarano: -----

1) la parte venditrice di agire nell'esercizio di impresa; -----

2)  -----

- di voler stabilire entro diciotto mesi da oggi la residenza nel Comune in cui è ubicato l'immobile acquistato; -----

- di non essere titolari esclusivi o in comunione con il proprio coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato; -----

- di non essere titolari, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dagli stessi o dal coniuge con le agevolazioni disposte dalle norme richiamate nella nota II-bis, articolo 1 della Tariffa, Parte I, allegata al D.P.R. n. 131/1986. -----

----- ***O*** -----

 prendono atto che, ai fini del mantenimento dell'agevolazione richiesta, non potranno alienare, nè a titolo oneroso nè a titolo gratuito, quanto oggetto di acquisto agevolato prima del decorso

del termine di cinque anni da oggi, salve le eccezioni previste dalla legge. -----

----- ***** -----

----- **Art. 10 - Allegati** -----

----- ***** -----

Si allegano al presente atto, previa dispensa dalla lettura avutane dai componenti: -----

- sub. "A": planimetria catastale relativa all'unità immobiliare sub. 34; -----

- sub. "B": planimetria catastale relativa all'unità immobiliare sub. 44; -----

- sub. "C": elaborato planimetrico. -----

----- ***** -----

Il presente atto pubblico, scritto con mezzi meccanici da persona di mia fiducia e
completato a mano da me Notaio su due fogli, dei quali occupa cinque pagine e fin qui
della sesta, è stato da me letto ai componenti i quali, da me interpellati, lo hanno dichiarato
conforme alla loro volontà. -----

L'atto è stato sottoscritto alle ore sedici e minuti venti. -----

FIRMATO: -----



ELENA BORIO NOTAIO - IMPRONTA DEL SIGILLO -----

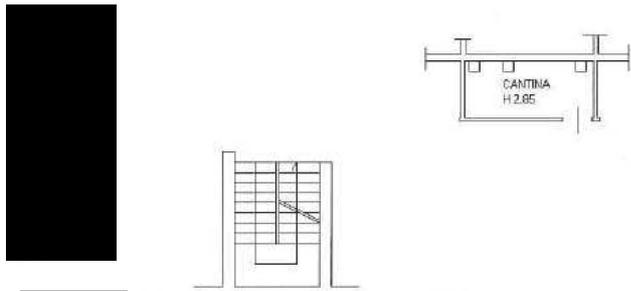
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n. VR0271406 del 13/08/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bussolengo	
Via Dei Salici civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Sterzi Andrea
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 8	Prov. Verona N. 2844
Particella: 1118	
Subalterno: 34	

Scheda n. 1 Scala 1:200

ALLEGATO **A** AL N. **6195** DI RACCOLTA

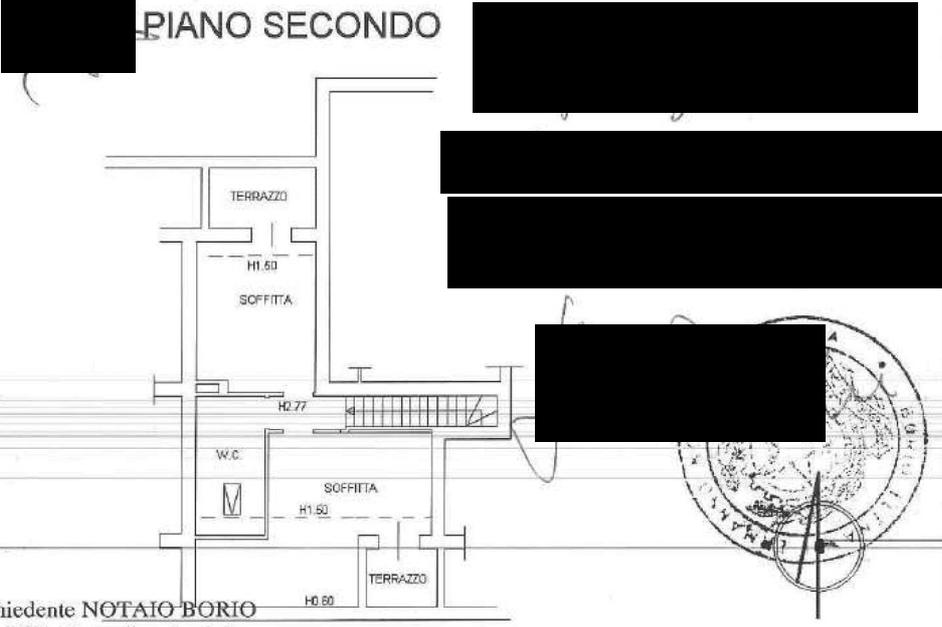
PIANO INTERRATO



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

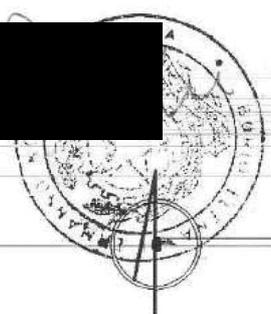


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/05/2011 - Comune di BUSSOLENCO (B296) - < Foglio: 8 Particella: 1118 - Subalterno 34 >
VIA DEI SALICI piano: S1-1-2;

Ultima Planimetria in atti

Data: 03/05/2011 - n. VR0207261 - Richiedente NOTAIO BORIO

Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona**

Dichiarazione protocollo n. VR0271406 del 13/08/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bussolengo

Via Dei Salici

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 8
Particella: 1118
Subalterno: 44

Compilata da:
Sterzi Andrea

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Verona

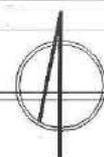
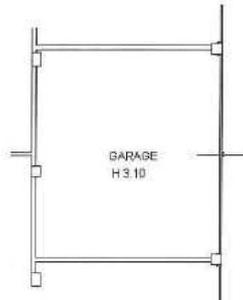
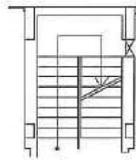
N. 2844

Scheda n. 1

Scala 1:200

ALLEGATO **B** AL N. **6125** DI RACCOLTA

PIANO INTERRATO



Catasto dei fabbricati - Situazione al 03/05/2011 - Comune di BUSSOLENCO (B296) - < Foglio: 8 Particella: 1118 - Subalterno 44 >
VIA DEI SALICI piano: S1;

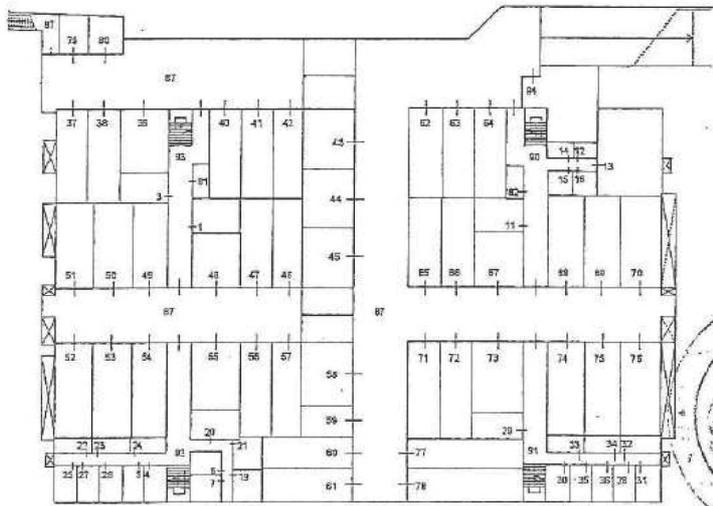
Ultima Planimetria in atti

Data: 03/05/2011 - n. VR0207262 - Richiedente NOTAIO BORIO

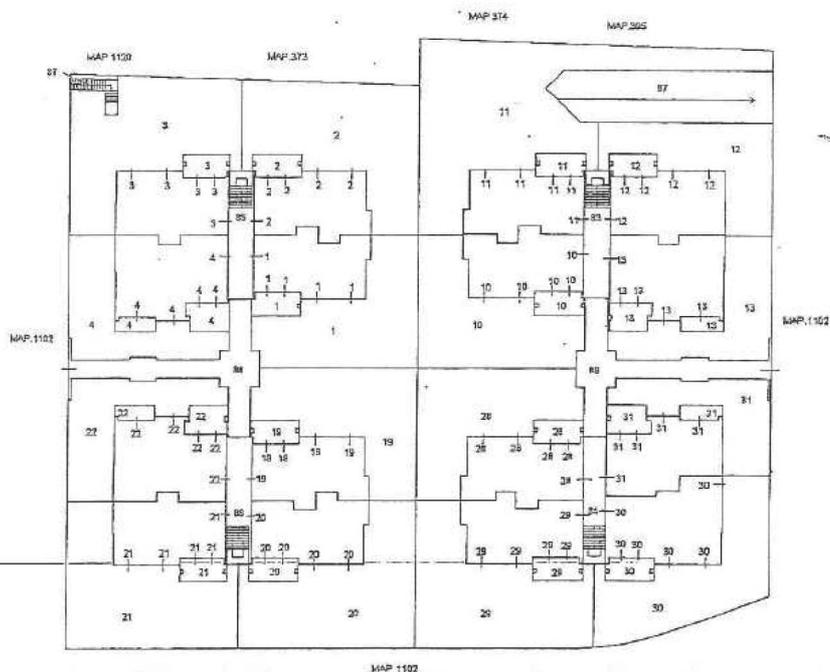
Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

ALLEGATO C AL N. 6195 DI RACCOLTA

PIANO INTERRATO

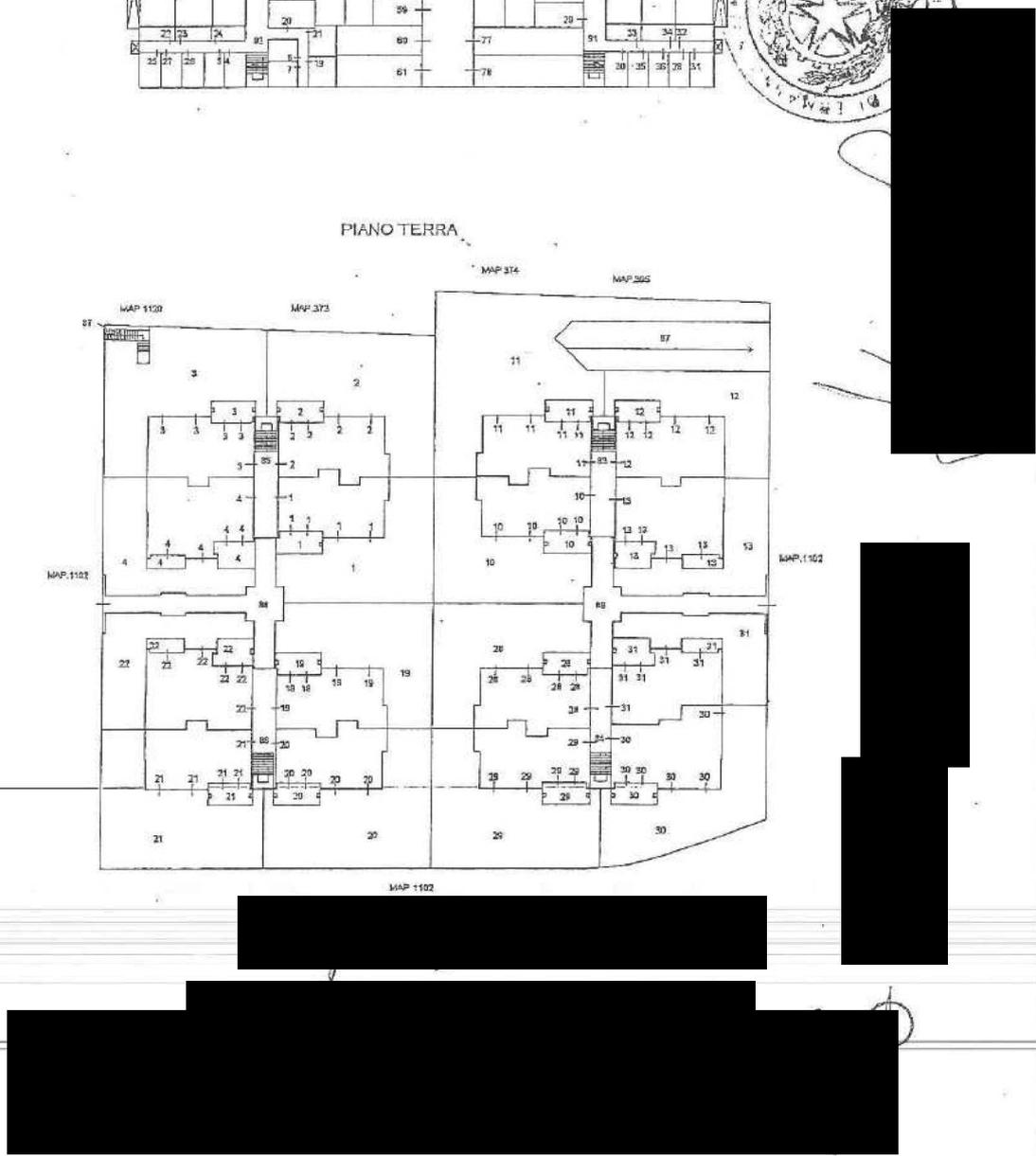


PIANO TERRA



ELABORATO PLANIMETRICO
Completato dai tecnici Andrea
Seziane - Foglio: B
Particella n. 1118
Mappa n. 1683/3 del 28/05/2010 Scala 1:500
N. 2844
Prov. Verona
del

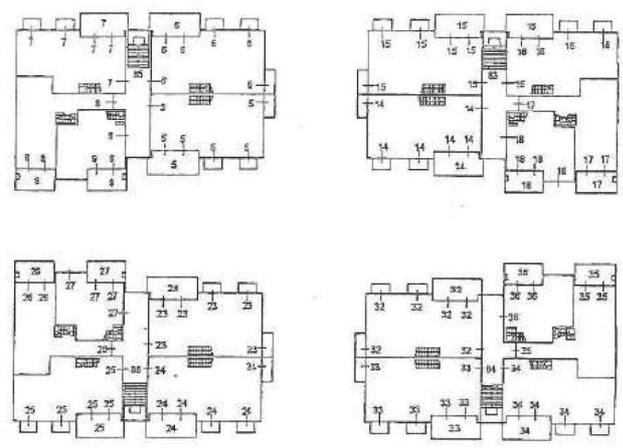
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Verona



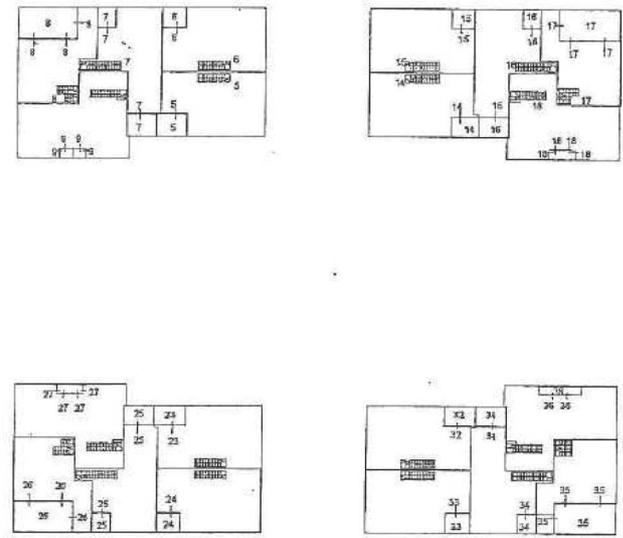
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Verona

ELABORATO PLANIMETRICO Compiuto da: **Stefani Andrea** Prov. Verona N. 2844
Comune di **Bussolengo** Foglio: **B** Particella: **1113** del
Dimostrazione grafica dai subalterni **Masonei** Protocolla n. del
Tipo Mappale n. **168313** del **28/05/2010** Scala **1 : 500**

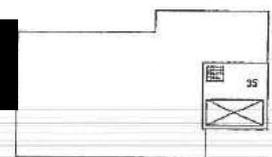
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO SOPPALCO



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

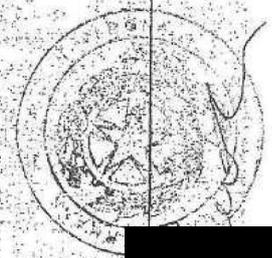
Elenco Subalterni

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
BUSSOLENGO			8	1118		n. 168513	23/05/2010
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	VIA DEI SALICI		SI-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
2	VIA DEI SALICI		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
3	VIA DEI SALICI		SI-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
4	VIA DEI SALICI		SI-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
5	VIA DEI SALICI		SI-1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
6	VIA DEI SALICI		SI-1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
7	VIA DEI SALICI		SI-1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
8	VIA DEI SALICI		1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
9	VIA DEI SALICI		1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
10	VIA DEI SALICI		SI-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
11	VIA DEI SALICI		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
12	VIA DEI SALICI		SI-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
13	VIA DEI SALICI		SI-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
14	VIA DEI SALICI		SI-1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
15	VIA DEI SALICI		SI-1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
16	VIA DEI SALICI		SI-1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
17	VIA DEI SALICI		1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
18	VIA DEI SALICI		1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
19	VIA DEI SALICI		SI-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
20	VIA DEI SALICI		SI-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
21	VIA DEI SALICI		SI-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
22	VIA DEI SALICI		SI-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
23	VIA DEI SALICI		SI-1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
24	VIA DEI SALICI		SI-1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
25	VIA DEI SALICI		SI-1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
26	VIA DEI SALICI		SI-1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
27	VIA DEI SALICI		SI-1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
28	VIA DEI SALICI		SI-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
29	VIA DEI SALICI		SI-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
30	VIA DEI SALICI		SI-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
31	VIA DEI SALICI		SI-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
32	VIA DEI SALICI		SI-1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
33	VIA DEI SALICI		SI-1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
34	VIA DEI SALICI		SI-1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
35	VIA DEI SALICI		SI-1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
36	VIA DEI SALICI		SE-1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
37	VIA DEI SALICI		SI			AUTORIMESSA	
38	VIA DEI SALICI		SI			AUTORIMESSA	
39	VIA DEI SALICI		SI			AUTORIMESSA	
40	VIA DEI SALICI		SI			AUTORIMESSA	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale del	
BUSSOLENGO			8	1118	n. 168313	28/05/2010
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
41	VIA DEI SALICI		SI			AUTORIMESSA
42	VIA DEI SALICI		SI			AUTORIMESSA
43	VIA DEI SALICI		SI			AUTORIMESSA
44	VIA DEI SALICI		SI			AUTORIMESSA
45	VIA DEI SALICI		SI			AUTORIMESSA
46	VIA DEI SALICI		SI			AUTORIMESSA
47	VIA DEI SALICI		SI			AUTORIMESSA
48	VIA DEI SALICI		SI			AUTORIMESSA
49	VIA DEI SALICI		SI			AUTORIMESSA
50	VIA DEI SALICI		SI			AUTORIMESSA
51	VIA DEI SALICI		SI			AUTORIMESSA
52	VIA DEI SALICI		SI			AUTORIMESSA
53	VIA DEI SALICI		SI			AUTORIMESSA
54	VIA DEI SALICI		SI			AUTORIMESSA
55	VIA DEI SALICI		SI			AUTORIMESSA
56	VIA DEI SALICI		SI			AUTORIMESSA
57	VIA DEI SALICI		SI			AUTORIMESSA
58	VIA DEI SALICI		SI			AUTORIMESSA
59	VIA DEI SALICI		SI			AUTORIMESSA
60	VIA DEI SALICI		SI			AUTORIMESSA
61	VIA DEI SALICI		SI			AUTORIMESSA
62	VIA DEI SALICI		SI			AUTORIMESSA
63	VIA DEI SALICI		SI			AUTORIMESSA
64	VIA DEI SALICI		SI			AUTORIMESSA
65	VIA DEI SALICI		SI			AUTORIMESSA
66	VIA DEI SALICI		SI			AUTORIMESSA
67	VIA DEI SALICI		SI			AUTORIMESSA
68	VIA DEI SALICI		SI			AUTORIMESSA
69	VIA DEI SALICI		SI			AUTORIMESSA
70	VIA DEI SALICI		SI			AUTORIMESSA
71	VIA DEI SALICI		SI			AUTORIMESSA
72	VIA DEI SALICI		SI			AUTORIMESSA
73	VIA DEI SALICI		SI			AUTORIMESSA
74	VIA DEI SALICI		SI			AUTORIMESSA
75	VIA DEI SALICI		SI			AUTORIMESSA
76	VIA DEI SALICI		SI			AUTORIMESSA
77	VIA DEI SALICI		SI			AUTORIMESSA
78	VIA DEI SALICI		SI			AUTORIMESSA
79	VIA DEI SALICI		SI			AUTORIMESSA
80	VIA DEI SALICI		SI			AUTORIMESSA



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune BUSSOLENGO		Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale del:	
Sub. UBICAZIONE via/piazza		n° ci	Piani	Scala	Int.	
81	VIA DEI SALICI		S1			LOCALE DI DEPOSITO
82	VIA DEI SALICI		S1			LOCALE DI DEPOSITO
83			T-1			B.C.N.C. AI SUBB. 10-11-12-13-14-15-16-17-18 (VANO SCALE)
84			T-1			B.C.N.C. AI SUBB. 28-29-30-31-32-33-34-35-36 (VANO SCALE)
85			T-1			B.C.N.C. AI SUBB. 1-2-3-4-5-6-7-8-9 (VANO SCALE)
86			T-1			B.C.N.C. AI SUBB. 19-20-21-22-23-24-25-26-27 (VANO SCALE)
87			S1-T			B.C.N.C. AI SUBB. DAL 37 ALL'80 (RAMPA E SPAZIO MANOVRA)
88			T			B.C.N.C. AI SUBB. DA 1 A 17 E DA 19 AL 27 (INGRESSO E CAMMINAMENTO)
89			T			B.C.N.C. AI SUBB. DA 10 A 18 E DA 28 A 36 (INGRESSO E CAMMINAMENTO)
90			S1			B.C.N.C. AI SUBB. DA 10 A 18 E SUB.82 (SCALA PIANO INTERRATO E INGRESSO AI GARAGE)
91			S1			B.C.N.C. AI SUBB. DA 28 A 36 (SCALA PIANO INTERRATO E INGRESSO AI GARAGE)
92			S1			B.C.N.C. AI SUBB. DA 19 A 27 E SUB.4-5-6-7 (SCALA PIANO INTERRATO ED INGRESSO AI GARAGE)
93			S1			B.C.N.C. AI SUBB. DA 1 A 9 E SUB.81 (SCALA PIANO INTERRATO E INGRESSO AI GARAGE)
94			S1			B.C.N.C. AI SUBB. DA 1 A 36 (LOCALE TECNICO)



Nota di trascrizione

Registro generale n. 20637
Registro particolare n. 12426
Presentazione n. 115 del 31/05/2011

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 90,00		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 90,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 20772
Protocollo di richiesta VR 88442/3 del 2011



Il Conservatore
Conservatore delegato RUBELE STEFANO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	8745/6195
Data	25/05/2011	Codice fiscale	BRO LNE 69P54 A859 T
Notaio	BORIO ELENA		
Sede	VERONA (VR)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1			
Comune	B296 - BUSSOLENGO (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 8	Particella 1118	Subalterno 34
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza 4,5 vani	
Indirizzo	VIA DEI SALICI			N. civico -

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20637
Registro particolare n. 12426
Presentazione n. 115 del 31/05/2011

Pag. 2 - segue

Piano S1 1 2
Immobile n. 2
Comune B296 - BUSSOLENGO (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 1118 Subalterno 44
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 33 metri quadri
Indirizzo VIA DEI SALICI N. civico -
Piano S1

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune B296 - BUSSOLENGO (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 1118 Subalterno 84
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -

Immobile n. 2
Comune B296 - BUSSOLENGO (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 1118 Subalterno 87
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -

Immobile n. 3
Comune B296 - BUSSOLENGO (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 1118 Subalterno 89
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -

Immobile n. 4
Comune B296 - BUSSOLENGO (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 1118 Subalterno 91
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -

Immobile n. 5
Comune B296 - BUSSOLENGO (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 1118 Subalterno 94
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Cognome [REDACTED]
Nata [REDACTED]
Sesso [REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 13,96/1000
Soggetto n. 2 In qualità di ACQUIRENTE
Cognome [REDACTED]

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20637
Registro particolare n. 12426
Presentazione n. 115 del 31/05/2011

Pag. 3 - Fine

- [REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 13,96/1000
- Soggetto n. 3 In qualità di ACQUIRENTE
Cognome [REDACTED]
Nata [REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/1
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 27,92/1000

Contro

- Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 27,92/1000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PARTE VENDITRICE HA RICHIAMATO, QUALE TITOLO DI PROVENIENZA PER IL TERRENO SU CUI INSISTONO LE UNITA' IMMOBILIARI IN OGGETTO, IL SEGUENTE: - ATTO DI VENDITA IN DATA 12 MAGGIO 2009, N. 5.937 DI REPERTORIO NOTAIO ELENA BORIO, REGISTRATO A VERONA IL 21 MAGGIO 2009, N. 10671 SERIE 1T, TRASCRITTO A VERONA IL 22 MAGGIO 2009, N. 19574 R.G. E N. 12015 R.P. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALLA LEGGE 19 MAGGIO 1975 N. 151 E DELL'ART. 2659 [REDACTED] CHIARATO DI ESSERE SEPARATA LEGALMENTE [REDACTED] CHIARATO DI ESSERE DI STATO LIBERO [REDACTED] DI ESSERE DI STATO LIBERO.