



Comune di Bussolengo

Piazza Nuova, 14 - 37012 - Bussolengo (VR)
Centralino ☎ 045 - 6769900 - C.F. / Partita IVA 00268250230
www.comune.bussolengo.vr.it - P.E.C. comune.bussolengo@cert.legalmail.it

Data **29 NOV. 2010** Prot. n° **044825**

Cla: 6.3

Riferimento a prot. n° 18843/10

R. MAU

Adempimenti ex artt. 4 e 5 L. 241/90
Responsabile del procedimento: Geom. Cesarini Maurizio

PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE N. 115

(D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 aggiornato con D. Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301)

IL DIRIGENTE AREA SERVIZI TECNICI

RICHIAMATO il Permesso di Costruire n. 43 del 20/05/2009, prot. n. 19729, riguardante la Costruzione di n. 4 (quattro) fabbricati residenziali (edifici 2A - 2B - 2C - 2D) nel lotto n. 2 (due) del Piano Urbanistico Attuativo approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 56 de 30.10.2008, in conformità ai progetti esecutivi approvati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 172 del 04.11.2008, e presentati dal Sig. [REDACTED] e dalla [REDACTED] e precisamente in Via Lungadige Trento di questo Comune e su un terreno censito al Catasto al Foglio 8, Mappale n. 1103 (ex 1056/P);

VISTA la domanda presentata il 13/05/2010, prot. n° 18843 dal Sig. [REDACTED] in qualità di legale rappresentante della Soc. [REDACTED] con sede in [REDACTED] tendente ad ottenere il Permesso di Costruire in variante rispetto ai progetti allegati al suindicato provvedimento amministrativo;

VISTI gli elaborati tecnici allegati alla suddetta domanda e quelli sostituiti in data 27/07/2010, prot. n. 29135 (tavole nn. 9, 10, 13 e 14) e in data 24/08/2010, prot. n. 32375 (tavole nn. 11, 12, 15 e 16);

VISTO il D.P.R. 06.06.2001, n. 380, aggiornato con D.Lgs. 27.12.2002, n. 301;

VISTO il parere pervenuto in data 04/08/2010, prot. n. 30310 dal "Metadistretto Veneto della Bioedilizia" e di cui alla L.R.V. 09/03/2007, n. 4 "Iniziativa ed interventi regionali a favore dell'edilizia sostenibile".

VISTA l'Istruttoria e la Proposta di Provvedimento favorevole redatta in data 25/08/2010 dal tecnico istruttore Tiziano Zamboni;

VISTO il parere favorevole espresso in data 26/08/2010 dagli esperti in materia di bellezze naturali e di tutela dell'ambiente, di cui all'art. 6, comma 2, della L.R. 31/10/1994, n. 63;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Comunale di Edilizia nella seduta del 26/08/2010, verbale n. 9;

RICHIAMATA la propria Autorizzazione Paesaggistica n. 20 del 22/10/2010, prot. n. 39849, circa il vincolo paesaggistico insistente sull'area oggetto dell'intervento e di cui al D.Lgs. 22.01.2004 n. 42;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà redatta in data 08/11/2010, dal tecnico progettista, Arch. Guardini Franco di Pescantina (VR), con la quale, lo stesso, ai sensi dell'art. 20 - comma 1° - del D.P.R. 06.06.2001, n. 380, aggiornato con D.Lgs. 27.12.2002, n. 301, attesta la conformità delle opere progettate ed in variante alle norme igienico-sanitarie vigenti e che, le medesime, non comportano valutazioni tecnico-discrezionali;

VISTA la dichiarazione redatta in data 10/11/2010 dall'Ing. Francesco Gori di Santa Maria di Negrar (VR), in qualità di tecnico abilitato in materia di prevenzioni incendi, dalla quale risulta che il progetto di variante presentato non necessita di un nuovo parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Verona in quanto le previste modifiche al piano interrato non subiscono variazioni significative in merito alla gestione della sicurezza antincendio;

VISTI i progetti definitivi degli impianti gas metano e idrico sanitario redatti ai sensi del D.M. 22/01/2008, n. 37, dal l'Ing. Francesco Gori di Santa Maria di Negrar (VR);

VISTA la dichiarazione redatta in data 05/05/2010 dal tecnico progettista, Ing. Guardini Franco di Pescantina (VR), circa la conformità degli elaborati tecnici di variante alle disposizioni di cui alla Legge n° 13/89 e del D.M. n° 236/89 sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;

ACCERTATO che con quietanze in data 22/11/2010 il richiedente ha provveduto a versare presso la Tesoreria Comunale l'intero importo relativo all'incidenza degli oneri di urbanizzazione per una somma di € 1.962,93;

ACCERTATO che con quietanze in data 22/11/2010 il richiedente ha provveduto a versare presso la Tesoreria Comunale l'intero importo relativo all'incidenza degli oneri commisurati al costo di costruzione per una somma di € 1.223,51;

VISTI i regolamenti d'Igiene, di Edilizia e di Polizia Urbana;

TUTTO CIO' PREMESSO, rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE

Alla Soc. [REDACTED] (Codice Fiscale [REDACTED]) per eseguire le opere edilizie suindicate in conformità del progetto di Variante presentato e sotto l'osservanza delle seguenti particolari prescrizioni:

1. Per l'ultimazione dei lavori resta invariato quanto prescritto al punto 4) del Permesso di Costruire n. 43 del 20/05/2009, prot. n. 19729;
2. Vengono confermate tutte quelle contenute nel sopraccitato Permesso di Costruire.

Inoltre viene aggiunta la seguente:

- tutte le stanze da letto dovranno avere larghezza minima di m. 2,50, così come disposto dall'art. 68 del vigente R.E., o comunque NON dovranno essere inferiore a quanto precedentemente approvato.

Il presente Permesso di Costruire in Variante, ai sensi dell'art. 11 - 3° comma - del D.P.R. n. 380/2001 così come aggiornato dal D.Lgs. 27.12.2002, n. 301, non comporta limitazione dei diritti di terzi.

Copia del presente Provvedimento dovrà essere tenuta a disposizione delle Autorità competenti nel luogo dei lavori.

Data 29 NOV. 2010

EDP/tz



IL DIRIGENTE AREA SERVIZI TECNICI
(Arch. Leonardo Biasi)

Allegati: n° 2 copie dei progetti redatti dall'Ing. Guardino Franco di Pescantina (VR) debitamente vistati e registrati sotto lo stesso numero.

COMUNE DI BUSSOLENGO (VR) - RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto addetto alle notifiche del Comune di Bussolengo (VR), ho notificato copia del presente atto a [REDACTED] in Bussolengo,

Via [REDACTED]

In luogo libero, mediante consegna nelle mani del destinatario.

Nella sede / casa di abitazione, mediante consegna nelle mani del destinatario. *DELEGATO* [REDACTED]

Nella sede / casa di abitazione consegnandone copia, in busta che provvedo a sigillare recante il numero cronologico della notificazione, nome e cognome del destinatario dell'atto, a [REDACTED] persona qualificatasi come [REDACTED], che ha firmato per ricevuta senza prendere visione dell'atto.

Bussolengo, 29 NOV 2010

IL RICEVENTE



[REDACTED]