



# Comune di Bussolengo

Piazza Nuova, 14 - 37012 - Bussolengo (VR)  
Centralino ☎ 045 - 6769900 - C.F. / Partita IVA 00268250230  
www.comune.bussolengo.vr.it - P.E.C. comune.bussolengo@cert.legalmail.it

Data 20 MAG. 2009 Prot. n° 019729

Cla: 6.3

Riferimento a prot. n° 41355/08

RGE

Adempimenti ex artt. 4 e 5 L. 241/90  
Responsabile del procedimento: Geom. Cesarini Maurizio

## PERMESSO DI COSTRUIRE N. 43

(D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 aggiornato con D. Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301)

### IL DIRIGENTE AREA SERVIZI TECNICI

**RICHIAMATO** il Permesso di Costruire n. 21 del 07.04.2009, prot. n. 13809, riguardante l'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste all'interno del Piano Urbanistico Attuativo approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 56 del 30.10.2008, in conformità ai progetti esecutivi approvati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 172 del 11/11/2008 e, presentati, dal

**VISTA** la domanda presentata in data 06/11/2008, prot. n° 41355/08 dal Sig. con sede in VIA tendente ad ottenere il Permesso per costruire n. 4 (quattro) fabbricati residenziali (edifici 2A - 2B - 2C - 2D) nel lotto n. 2 (due) del suindicato Piano Urbanistico Attuativo e, precisamente, in Via Lungadige Trento di questo Comune e su un terreno censito al Catasto al Foglio 8, Mappale n. 1103 (ex 1056/p);

**VISTI** gli elaborati tecnici allegati alla predetta domanda e quelli sostitutivi pervenuti, rispettivamente, in data 10.12.2008, prot. n. 45808, ed in data 27.11.2008, prot. n. 44275;

**VISTO** il D.P.R. 06/06/2001, n. 380, aggiornato con D. Lgs. 27.12.2002, n. 301;

**VISTO** il titolo idoneo al rilascio;

**VISTA** l'Istruttoria e la Proposta di Provvedimento, favorevole redatta in data 11/12/2008 dal Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Cesarini;

**VISTO** il parere favorevole espresso dalla Commissione Comunale di Edilizia nella seduta del 16/12/2008, verbale n. 11 ed integrata ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 63 del 31.10.1994;

**RICHIAMATO** il proprio Decreto di Autorizzazione n. 2/2009 del 19/01/2009, prot. n. 1947, circa il vincolo paesaggistico insistente sull'area oggetto dell'intervento e di cui al D.Lgs. 22.01.2004 n. 42, confermato per "silenzio-assenso" dalla Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici di Verona;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà redatta in data 20/04/2009, dal tecnico progettista, Arch. GUARDINI FRANCO di PESCANTINA VR, con la quale lo stesso, ai sensi dell'art. 20 - comma 1° - del D.P.R. 06.06.2001, n. 380, aggiornato con D. Lgs. 27.12.2002, n. 301 attesta la conformità delle opere progettate alle norme igienico-sanitarie vigenti non comportando, le stesse, valutazioni tecnico-discrezionali;

**VISTO** il parere favorevole alla realizzazione espresso dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Verona con nota del 12/03/2009, prot. n° 4166/P.I.;

**VISTA** la relazione geologica-geotecnica redatta ai sensi del D.M. 11.03.1988 dal Dott. Geologo Franco Gandini di Verona;

**VISTO** il progetto degli impianti redatto ai sensi del D.M. 22/01/2008, n. 37, dal Perito Industriale Marcello Marconi di Verona (impianti elettrici) e dall'Ing. Francesco Gori di Negrar (VR) – (Impianti idrico-sanitario – impianto gas metano);

**VISTA** la dichiarazione redatta in data 24/04/2009 dal tecnico progettista Arch. GUARDINI FRANCO di PESCANTINA VR, circa la conformità dei progetti presentati alle disposizioni di cui alla Legge n° 13/89 e del D.M. n° 236/89 riguardanti il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;

**VISTA** la documentazione redatta dall'Arch. Franco Guardini di Pescantina (VR) e relativa all'applicazione delle disposizioni di cui alla L.R. 30.07.1996, n. 21, parte integrante del presente Permesso di Costruire;

**ACCERTATO** che con quietanza del 12/05/2009 il richiedente ha provveduto a versare presso la Tesoreria Comunale la 1<sup>a</sup> rata relativa importo relativo all'incidenza degli oneri di urbanizzazione per una somma di € 13.476,62 e la 1<sup>a</sup> rata relativa all'incidenza degli oneri commisurati al costo di costruzione per una somma di € 7.470,28;

**VISTI** i regolamenti d'Igiene, di Edilizia e di Polizia Urbana;

**TUTTO CIO' PREMESSO**, rilascia il presente

## PERMESSO DI COSTRUIRE

alla [REDACTED] per eseguire le opere edilizie suindicate in conformità dei progetti presentati, e sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- 1) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere comunicato il nominativo del tecnico libero professionista direttore degli stessi;
- 2) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere prodotta la documentazione di cui all'art. 3 – comma 8 – del D. Lgs. n. 494/1996, così come modificato dall'art. 86 – comma 10 del D. Lgs. n. 276/2003;
- 3) I lavori dovranno essere iniziati entro UN ANNO DALLA DATA DI NOTIFICA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE;
- 4) Le opere dovranno essere ultimate, AGIBILI entro TRE ANNI DALLA DATA DI INIZIO DEI LAVORI;
- 5) Il costruttore, e il Direttore dei lavori, dovranno attenersi a quanto prescritto dalla Legge 05.11.1971 n° 1086, e successive integrazioni o modificazioni con particolare riferimento a quanto previsto dal D.M. 14/09/2005 riguardante le nuove norme tecniche delle costruzioni;
- 6) Dovranno essere osservate le norme della legge 09/01/1991, n° 10 in materia di Isolamento ed Impianto Termico negli edifici;
- 7) Dovranno essere osservate le norme del Decreto Legislativo 11/05/1999, n° 152 in materia di tutela delle acque dall'inquinamento, come successivamente modificato dal Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 258;
- 8) Le murature perimetrali ed i solai intermedi degli edifici dovranno essere realizzati in conformità a quanto previsto dalla documentazione di cui alla L.R. 30.07.1996, n. 21, parte integrante del presente provvedimento;
- 9) Non dovranno essere realizzati nei fabbricati i pergolati previsti al piano terra e quelli nei balconi ai piani superiori che risultano a distanza inferiore di mt 5,00 dai confini e mt 10,00 tra fabbricati diversi;
- 10) Il manto di copertura dei fabbricati dovrà essere in coppi di laterizio;

- 11) I canali di gronda ed i pluviali dovranno avere, rispettivamente, sezione semicircolare e circolare, collocati a vista. Gli stessi elementi dovranno essere in rame;
- 12) Porte e finestre dovranno essere riquadrate esternamente in pietra naturale sporgente dalla muratura perimetrale fino a cm 5 e per uno spessore minimo di cm 10;
- 13) Le pareti esterne dovranno essere intonacate al civile e colorate con idropittura preferibilmente in unica tinta per tutti i fabbricati, nelle tonalità delle terre rosse, gialle e dei grigi;
- 14) Per porte e finestre dovranno essere previsti serramenti in legno da tinteggiarsi con colori in armonia con quelli delle facciate;
- 15) I monocalci con superficie da 28 a 38 mq dovranno essere abitati da un'unica persona, quelli con superficie da mq 38,00 ed oltre da due persone ai sensi dell'art. 70 del vigente Regolamento Edilizio;
- 16) Tutti gli appartamenti dovranno essere dotati di almeno una camera da letto della superficie minima di mq 14,00;
- 17) Il solaio di copertura (estradosso) delle parti di piano interrato esterne al perimetro dei fabbricati dovrà essere impostato ad una quota di -30 cm rispetto a quella di riferimento; Sullo stesso solaio dovrà essere riportato uno strato di terreno vegetale di pari livello;
- 18) Le strutture di separazione tra autorimessa e centrale termica dovranno essere REI 180 (punto 3.4.1 del D.M. 01.02.1986);
- 19) La distribuzione interna del piano interrato dovrà risultare conforme a quella prevista nei progetti allegati al Parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Verona espresso con nota del 12.03.2009, prot. n. 4166/P.I.;
- 20) Nel cantiere dovrà essere installato, in luogo ben visibile, un idoneo cartello indicante gli estremi e l'oggetto del permesso di costruire, il nominativo del proprietario, dell'Impresa Edile, del progettista, del Direttore Lavori e del Coordinatore la Sicurezza del medesimo cantiere; inoltre dovrà indicare il nominativo dell'installatore degli impianti di cui all'art. 5 del D.M. 22.01.2008, n. 37, ed il nominativo del progettista degli stessi impianti ai sensi dell'art. 12 del medesimo Decreto.

Il rilascio del presente Permesso di Costruire, ai sensi dell'art. 11 - 3° comma - del D.P.R. n. 380/2001 così come aggiornato dal D. Lgs. 27.12.2002, n. 301, non comporta limitazione dei diritti di terzi.

Data 20 MAG. 2009

EDP/gb

Allegato:

- n° 2 copie dei progetti redatti dall'Arch. GUARDINI FRANCO di PESCANTINA VR, debitamente vistati e registrati sotto lo stesso numero;
- n° 2 copie della documentazione relativa all'applicazione delle disposizioni di cui alla L.R n. 21/1996 redatta dall'Arch. Franco Guardini di Pescantina (VR);



IL DIRIGENTE AREA SERVIZI TECNICI

Arch. Leonardo Biasi

Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, determinati in € 53.906,49 saranno versati come segue:

1 <sup>^</sup> rata	€ 13.476,62	entro il	08/06/2009 (versata con quietanza del 13/05/2009)
2 <sup>^</sup> rata	€ 13.476,62	entro il	08/12/2009
3 <sup>^</sup> rata	€ 13.476,62	entro il	08/06/2010
4 <sup>^</sup> rata	€ 13.476,62	entro il	08/12/2010

Il contributo commisurato al costo di costruzione, determinato in € 29.881,11 sarà versato come segue:

1 <sup>^</sup> rata	€ 7.470,28	entro il	08/06/2009 (versata con quietanza del 13/05/2009)
2 <sup>^</sup> rata	€ 7.470,28	entro il	08/12/2009
3 <sup>^</sup> rata	€ 7.470,28	entro il	08/06/2010
4 <sup>^</sup> rata	€ 7.470,28	entro il	08/12/2010

In caso di ritardo nei versamenti si applicheranno le norme di cui all'art. 42 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06/06/2001, n. 380), così come modificato dall'articolo 27, comma 17, della legge n. 448 del 2001.

**Art. 42. Ritardato od omesso versamento del contributo di costruzione.**

1. Le regioni determinano le sanzioni per il ritardato o mancato versamento del contributo di costruzione in misura non inferiore a quanto previsto nel presente articolo e non superiore al doppio.
2. Il mancato versamento, nei termini stabiliti, del contributo di costruzione di cui all'articolo 16 comporta:
  - a) l'aumento del contributo in misura pari al 10 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni;
  - b) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i sessanta giorni;
  - c) l'aumento del contributo in misura pari al 40 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.

(misure così modificate dall'articolo 27, comma 17, della legge n. 448 del 2001)

3. Le misure di cui alle lettere precedenti non si cumulano.
4. Nel caso di pagamento rateizzato le norme di cui al secondo comma si applicano ai ritardi nei pagamenti delle singole rate.
5. Decorso inutilmente il termine di cui alla lettera c) del comma 2, il comune provvede alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 43.
6. In mancanza di leggi regionali che determinino la misura delle sanzioni di cui al presente articolo, queste saranno applicate nelle misure indicate nel comma 2.

L'applicazione delle sopraindicate sanzioni avverrà automaticamente in relazione alle scadenze previste dalla Legge.

Nel caso in cui le opere edilizie risultassero ultimate prima della scadenza delle suindicate rate gli oneri di urbanizzazione e gli oneri commisurati al costo di costruzione dovranno essere completamente versati entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ultimazione delle stesse opere edilizie.

L'INTESTATARIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE per accettazione



COMUNE DI BUSSOLENGO (VR) - RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto addetto alle notifiche del Comune di Bussolengo (VR) ho notificato copia del presente atto a

[redacted] in Bussolengo,

via Closterio Vie C.A. delle Chiese Pescantive (VR)

In luogo libero, mediante consegna nelle mani del destinatario. Geom. Copini Oreste

Nella sede / casa di abitazione, mediante consegna nelle mani del destinatario.

Nella sede / casa di abitazione consegnandone copia, in busta che provvedo a sigillare recante il numero cronologico della notificazione, nome e cognome del destinatario dell'atto, a

\_\_\_\_\_ persona qualificatasi

come \_\_\_\_\_, che ha firmato per ricevuta senza

prendere visione dell'atto.

Bussolengo, 22/05/09

IL RICEVENTE

[redacted]



Moutana M. Ruffalo

[Signature]