



Comune di Bussolengo

Piazza Nuova, 14 - 37012 - Bussolengo (VR)
Centralino ☎ 045 - 6769900 - C.F. / Partita IVA 00268250230
www.comune.bussolengo.vr.it - P.E.C. comune.bussolengo@cert.legalmail.it

N. 02

Data **12 GEN. 2011** Prot. n° 001137

Cla: 6.3

Riferimento a prot. n°

Adempimenti ex artt. 4 e 5 L. 241/90
Responsabile del procedimento: Geom. Cesàrini Maurizio

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

IL DIRIGENTE AREA SERVIZI TECNICI

VISTA la domanda presentata in data 13/12/2010, prot. n° 46726 dalla [redacted] con sede in [redacted] tendente ad ottenere la dichiarazione di agibilità degli edifici (**LOTTO 2**) siti in Bussolengo (VR) - Via dei Salici n°17-19-21 e costituiti di n° 260 vani, di cui n° 108 locali abitabili, per n° 36 appartamenti di proprietà di [redacted] con sede in [redacted]

VISTA la dichiarazione redatta, ai sensi dell'art. 25, comma 1°, lettera b) del D.P.R. 06.06.2001 n° 380, aggiornato con D.Lgs. 27.12.2002, n° 301, dalla richiedente, dalla quale risulta:

- che l'opera sopra descritta è stata eseguita in conformità al progetto allegato al Permesso di Costruire n° 43 del 20/05/2009 e successiva variante n° 115 del 29/11/2010 e SCIA prot. n°45412 del 02/12/2010;
- che sono state osservate tutte le prescrizioni contenute nei predetti Permessi di Costruire;
- che è avvenuta la prosciugatura dei muri;
- che gli ambienti sono salubri;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 20/12/2010 dal Tecnico Comunale Geom. Tiziano Zamboni dal quale si è riscontrato che l'opera è sostanzialmente conforme a quella autorizzata;

VISTA la ricevuta di avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano rilasciata dall'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Verona in data 13/08/2010, prot. n° VR0271406;

VISTO il certificato di collaudo delle strutture depositato a questo Comune in data 09/12/2010, prot. n° 46244;

VISTA la dichiarazione di inizio attività, ai sensi dell'art. 3, comma 5 del D.P.R. 12.01.1998 n° 37, presentata in data 06/12/2010 dal Sig. [redacted] presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Verona relativamente alla pratica VV.F. n° 73345 dalla quale si evince che l'attività viene svolta nel rispetto delle prescrizioni vigenti in materia di sicurezza antincendio;

VISTE le dichiarazioni di conformità redatte in data 03/11/2010 dalla Ditta [redacted] con sede in [redacted] circa l'esecuzione alla regola d'arte dell'impianto elettrico ai sensi del D.M. n° 37/2008;

VISTE le dichiarazioni di conformità redatte in data 10/11/2010, 17/11/2010, 22/11/2010 dalla Ditta [redacted] circa l'esecuzione alla regola d'arte dell'impianto idro-termosanitario ai sensi del D.M. n° 37/2008;

VISTA la dichiarazione redatta dall'arch. Franco Guardini di Pescantina in qualità di progettista e direttore lavori, dalla quale risulta che le opere sono state realizzate in conformità alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui alla Legge 09.01.1989, n° 13 – D.M. 14.06.1989, n° 236 – Legge 05.02.1992, n° 104;

VISTI gli Attestati di Certificazione Energetica redatti in data 03/11/2010 dall'ing. Paolo Menon con studio in Sona - Via Salazzari 18;

VISTA la certificazione di rispondenza alla sostenibilità energetica redatta in data 09/12/2010 dall'arch. Franco Guardini di Pescantina in qualità di progettista;

VISTO il Nulla Osta provvisorio n°111/2010 rilasciato da Acque Veronesi per l'immissione dello scarico nella pubblica fognatura rilasciata in data 13/12/2010;

VISTO il D.P.R. del 6 Giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli artt. 221 e 226 del T.U. delle leggi sanitarie;

VISTI i vigenti regolamenti di edilizia, igiene e polizia municipale;

DICHIARA

AGIBILE ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, il fabbricato di cui sopra e ne autorizza a tal fine l'occupazione.

Bussolengo, li 12/01/2011

IL DIRIGENTE
AREA SERVIZI TECNICI
Arch. Leonardo Biasi

