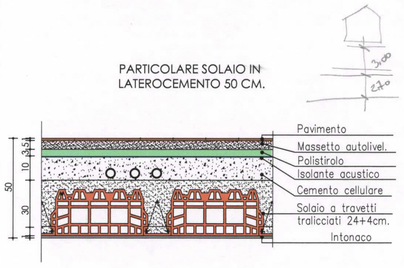
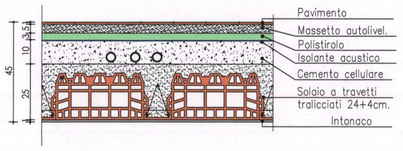
TABELLA INDICI STEREOMETRICI

L.R.VENETO N.21/96
MODIFICATA CON LA N. 4/08

PARTICOLARE SOLAIO IN LATEROCEMENTO 50 CM.



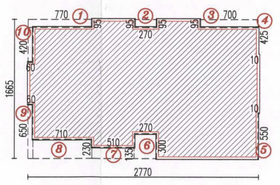
PARTICOLARE SOLAIO IN LATEROCEMENTO 45 CM.



disegno fuori scala

SUPERFICIE LOTTO	4714.00 mq
VOLUME AMMESSO TOTALE	8200.00 mc
INDICE SUP.COPERTA	35%
SUP. COPERTA TOTALE	1649.90 mq

CALCOLO SUPERFICIE DI PROGETTO



superficie
(27.70 x 16.65) = 461.20 mq

a detrarre
(1) (7.70 x 0.95) = 7.31 mq
(2) (2.70 x 0.95) = 2.57 mq
(3) (7.00 x 0.95) = 6.65 mq

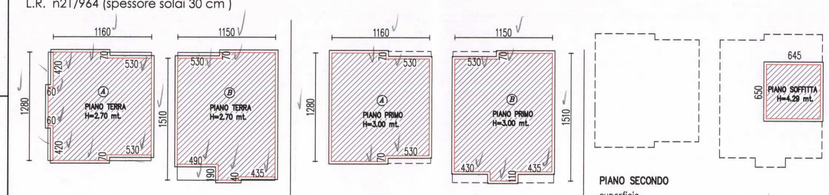
(6) (2.70 x 3.00) = 8.10 mq
(7) (5.10 x 1.35) = 6.89 mq
(8) (7.10 x 2.30) = 16.33 mq
(9) (6.50 x 0.60) = 3.90 mq
(10) (4.20 x 0.60) = 2.52 mq

TOT. 406.93 mq

SUPERFICIE COPERTA 406.93 mq

SUPERFICIE COPERTA TOTALE DEI 4 EDIFICI (406.93 mq x 4) = 1627.72 mq < 1649.90 mq

CALCOLO VOLUME DI PROGETTO secondo L.R. del 9 marzo 2007 n°4 (esclusione murature perimetrali)
L.R. n21/964 (spessore solai 30 cm)



PIANO TERRA

superficie (A)
(12.80 x 11.60) = 148.48 mq

a detrarre
(4.20 x 0.60) x 2 = 5.04 mq
(5.30 x 0.70) x 2 = 7.42 mq
TOT. 136.02 mq

superficie (B)
(11.50 x 15.10) = 173.65 mq

a detrarre
(5.30 x 0.70) = 3.71 mq
(4.90 x 1.90) = 9.31 mq
(4.35 x 0.40) = 1.74 mq
TOT. 158.89 mq

volume (136.02 + 158.89) x 2.70 = 796.26 mc

PIANO PRIMO

superficie (A)
(12.80 x 11.60) = 148.48 mq

a detrarre
(5.30 x 0.70) x 2 = 7.42 mq
TOT. 141.06 mq

superficie (B)
(15.10 x 11.50) = 173.65 mq

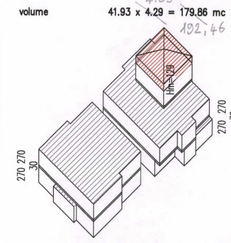
a detrarre
(5.30 x 0.70) = 3.71 mq
(4.30 x 1.10) = 4.73 mq
(4.35 x 1.10) = 4.79 mq
TOT. 160.43 mq

volume (141.06 + 160.43) x 3.00 = 904.47 mc

PIANO SECONDO

superficie
(6.50 x 6.45) = 41.93 mq

volume 41.93 x 4.29 = 179.86 mc



VOLUME TOTALE (796.26 mc + 904.47 mc + 179,86 mc = 1880,60 mc)

VOLUME TOTALE DEI 4 EDIFICI (1880,60 mc x 4) = 7522,40 mc < 8200.00 mc

SUPERFICIE LOTTO	4714.00 mq

SUPERFICIE SCOPERTA
(4714.00 mq – 1623.84 mq) = 3090.16 mq

SUPERFICIE MAX A PASSAGGIO PAVIMENTATO
(3090.16 mq x 30%) = 927.05 mq

SUPERFICIE A PASSAGGIO PAVIMENTATO DI PROGETTO
superficie a marciapiedi
(1) (5.25 x 2.90)x 2 = 30.45 mq
(2) (16.30 x 2.40) = 39.12 mq
(3) (4.80 x 4.40) = 21.12 mq
(4) (5.35 x 2.90) = 15.52 mq
(5) (4.80 x 4.40) = 21.12 mq
(6) (16.60 x 2.40) = 39.84 mq
(7) (5.15 x 2.90) = 14.94 mq
superficie scivoli
(18.90 x 5.00) = 94.50 mq
TOT. 276.61 mq < 927.05 mq

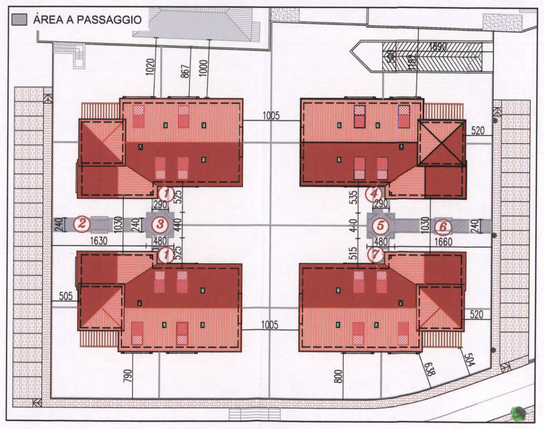
SUPERFICIE MINIMA A GIARDINO
(3090.16 mq x 70%) = 2163.11 mq

SUPERFICIE A GIARDINO DI PROGETTO
[sup. lotto – (sup. coperta + sup. passaggio pavimentato)]
4714.00 – (1623.84 + 276.61) = 2813.33 mq > 2163.11 mq

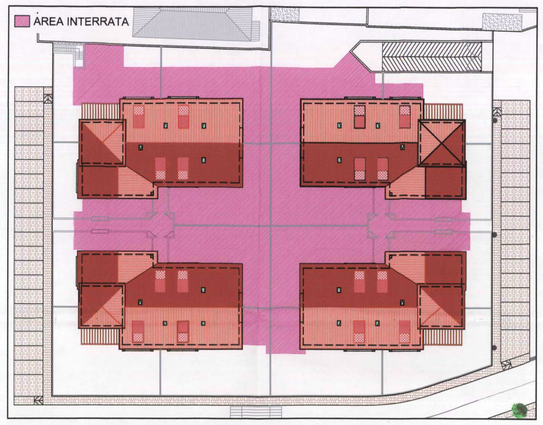
SUPERFICIE MINIMA A PARCHEGGI
(7522.40 mc x 10%) = 752.24 mq

SUPERFICIE A PARCHEGGIO DI PROGETTO
garages
31.03+30.71+33.85+30.11+30.39+30.75+33.67+33.45+33.83+30.82+
+30.43+29.19+33.79+32.87+33.30+38.10+37.53+38.48+36.34+31.40+
+32.31+35.36+17.61+31.02+31.02+31.96+30.31+30.27+31.43+31.09+
+29.21+37.23+37.07+37.54+35.50+33.85+38.37+39.10+36.95+37.33+
+37.36+36.84
TOT. 1398.77 mq > 752.24 mq

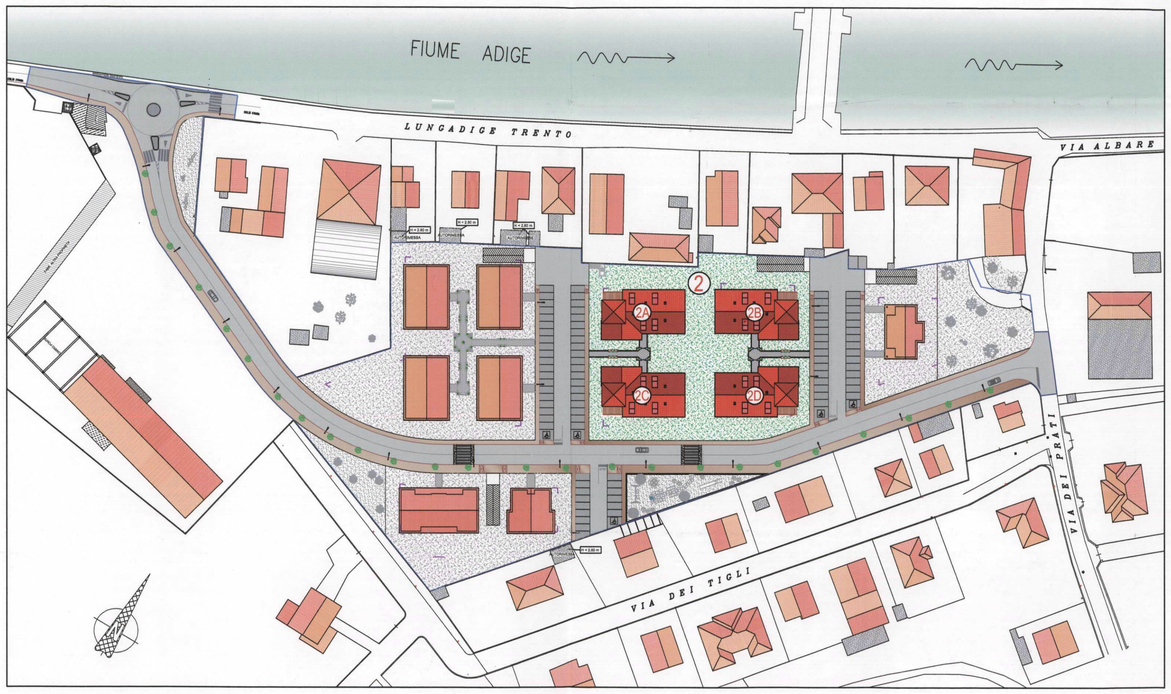
PLANIMETRIA CON DISTANZE DAI CONFINI scala 1:500

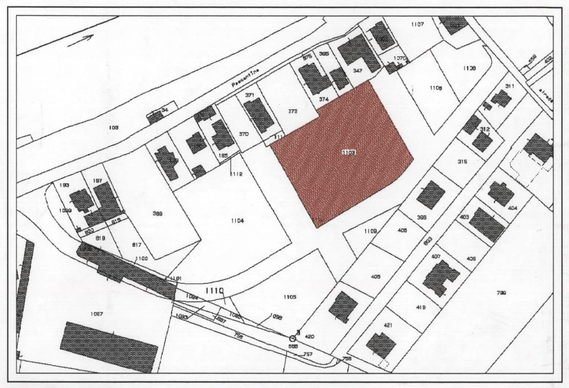


PLANIMETRIA CON INTERRATO FUORI SAGOMA scala 1:500

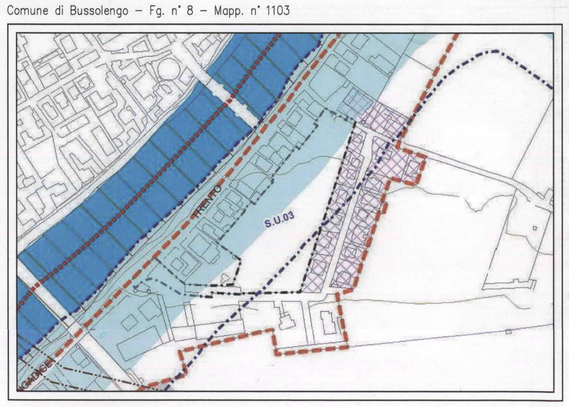


PLANIMETRIA DI LOTTIZZAZIONE scala 1:1000





ESTRATTO DI MAPPA scala 1:2000
Comune di Bussolengo – Fg. n° 8 – Mapp. n° 1103

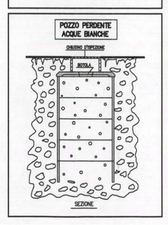


ESTRATTO P.R.G. scala 1:2000

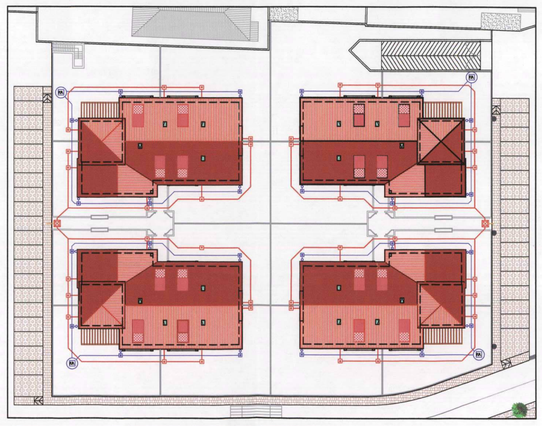
LEGENDA

ACQUE NERE
- POZZETTO D'ISPEZIONE
- TUBO IN PVC
- POZZETTO SIFONATO TIPO FIRENZE

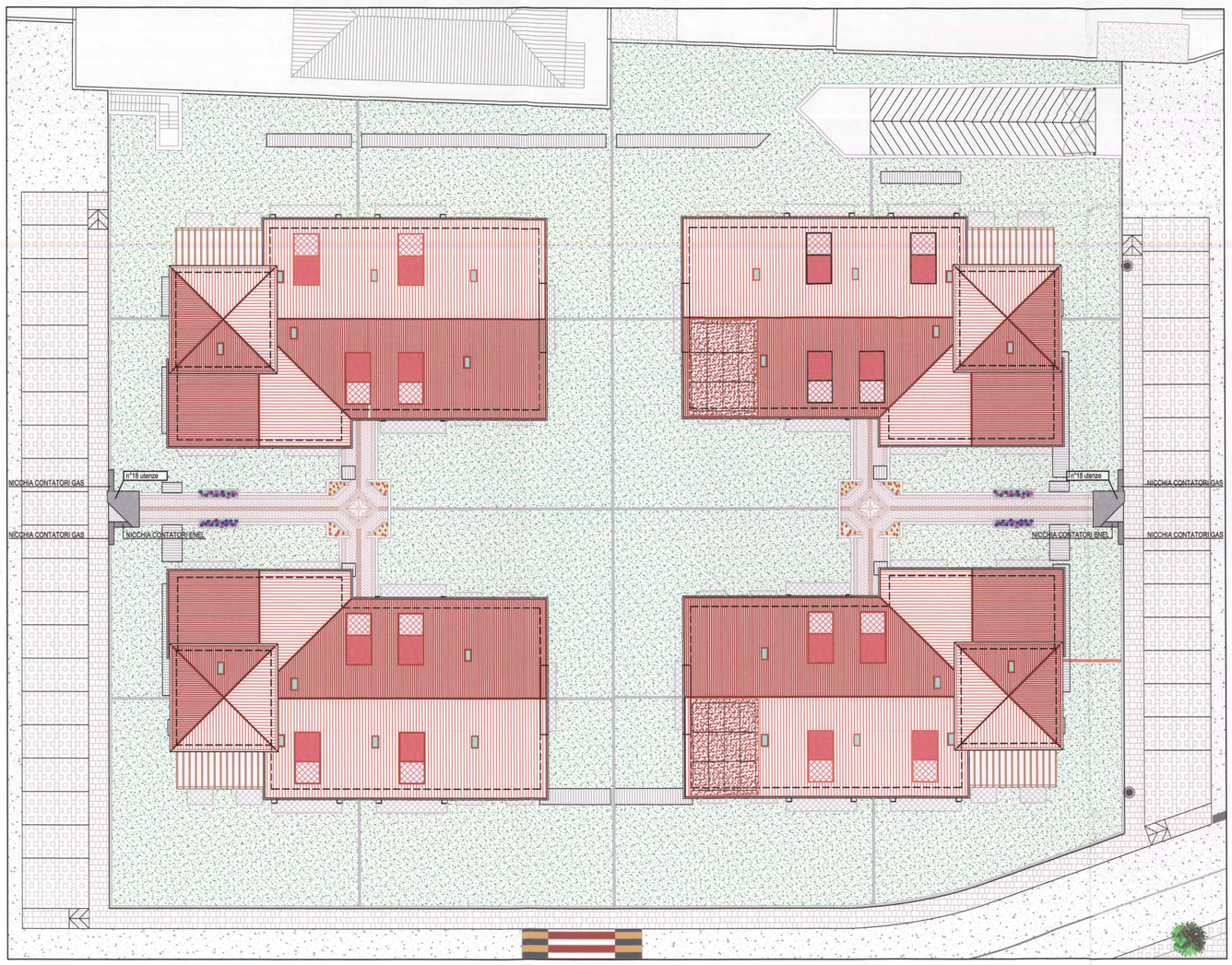
ACQUE BIANCHE
- PLUVIALE
- TUBO IN PVC
- POZZETTO D'ISPEZIONE
- FOSSA PERDENTE



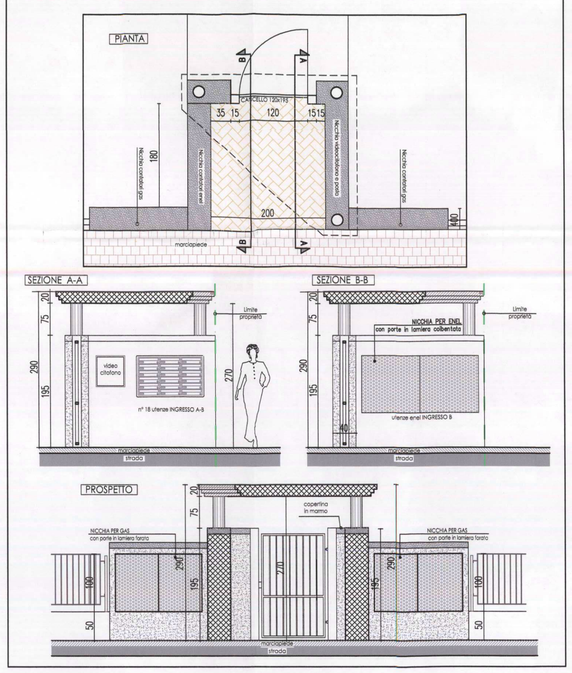
PLANIMETRIA CON SCHEMA FOGNATURE scala 1:500



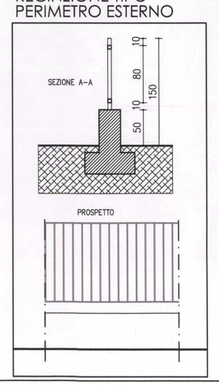
PLANIMETRIA GENERALE CON SCHEMA PIANTUMAZIONE VERDE scala 1:200



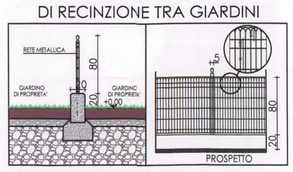
PARTICOLARE INGRESSO PEDONALE



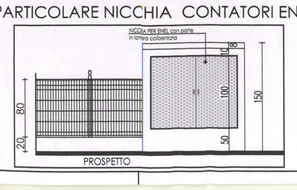
RECINZIONE TIPO PERIMETRO ESTERNO



PARTICOLARE MURO DI RECINZIONE TRA GIARDINI



PARTICOLARE NICCHIA CONTATORI ENEL



[redacted]

Allegato al Permesso di Costruire n° 1 del 24 MAR. 2011

COMUNE DI BUSSOLENGO — PROVINCIA DI VERONA

- LOTTO 2 - LOTTIZZAZIONE "MILANI" -

- VARIANTE IN CORSO D'OPERA -

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI QUATTRO EDIFICI AD USO RESIDENZIALE SITI A BUSSOLENGO IN LOTTIZZAZIONE "MILANI" PER CONTO DELLA [redacted]

SCALA: 1:100	DATA: 15.07.2010	TAVOLA: 09

Arch. Franco Guardini
Via C.A. Dalla Chiesa 7
37026 Pescantina –VR– tel 045 6700957

- ESTRATTI-DATI STEREOMETRICI-PLANIMETRIE -

COMUNE DI BUSSOLENGO — ESAMINATO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA NELLA SEDUTA DEL 26 AGO. 2010 CON PARERE FAVOREVOLE — VERBALE N° 3 — IL PRESIDENTE

-EDIFICI 2A-2B-2C-2D-
STATO MODIFICATO

Comune di Bussolengo Protocollo generale N. 0029135 data 27/07/2010 Cla: 6.3 E
SPORTELLO UNICO EDILIZIA [redacted]

[redacted]

IL PROGETTISTA
GUARDINI ARCH. FRANCO
C.F. GRD FNC 53D12 G4810

IL DIRETTORE LAVORI
GUARDINI ARCH. FRANCO
C.F. GRD FNC 53D12 G4810

IL COSTRUTTORE
S.G.S. 2000 s.r.l.
P.IVA 03016620233

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI della provincia di VERONA — Franco Guardini n° 621 — sezione A settore architettura — ARCHITETTO

[redacted]

Questo disegno non si può riprodurre ne copiare, ne comunicare a terze persone od a case concorrenti senza il nostro consenso (vigenti leggi sulle privative industriali e sulle tutele delle opere dell'ingegno)

L:\–H[redacted]USSOLENGO PL MILANI\LOTTO_2\TAV_01_VAR...