

AVANTI IL TRIBUNALE DI VERONA**ISTANZA EX ART. 591 TER C.P.C.**

Nella procedura esecutiva immobiliare n. **55/2021 R.E.** promossa da

contro

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Paola Salmaso

Notaio delegato: Dott. Roberto Leso

Delega n. 19/2023

Il sottoscritto Notaio,

PREMESSO

- che in data 28 febbraio 2024 si è svolto il primo esperimento di vendita, conclusosi con l'aggiudicazione dei Lotti 2, 3 e 4 e la fissazione del secondo tentativo di vendita dei lotti 1A - 1B - 1C - 1D - 1E - 1F - 1G e 1H per il prossimo 15 maggio;
- che, a causa di un disguido nella trasmissione dei dati e degli allegati per la pubblicazione tra le società Gruppo Edicom Spa, Astalegale.net Spa e poi a nov@ soc. coop., l'invio dell'avviso di vendita e dei relativi allegati non è pervenuto in tempo per poter essere pubblicato nei termini;
- che prudenzialmente, pur se regolarmente ottenute tutte le ricevute di pagamento da parte del creditore procedente per la pubblicazione obbligatoria sul Portale delle Vendite Pubbliche di tutti gli 8 lotti, si è ritenuto di non procedere con la pubblicazione sul detto portale, per evitare di vanificare l'ingente esborso di somme per la pubblicazione da porre a carico della procedura;
- che pertanto alcuna spesa è stata ancora sostenuta per le pubblicazioni del secondo esperimento di vendita;
- che, con l'accordo del creditore procedente, sarebbe opportuno differire la data del secondo esperimento di vendita per il prossimo 5 giugno, alle medesime condizioni di vendita stabilite all'asta dello scorso 28 febbraio, potendo così concludersi positivamente la pubblicazione dell'avviso come previsto nell'ordinanza di delega alla vendita, rimanendo onere del delegato provvedere alla comunicazione della nuova data alle parti costituite.

Tutto ciò premesso

CHIEDE

che il Giudice dell'Esecuzione voglia, qualora lo ritenga opportuno,

- autorizzare lo scrivente notaio a differire il secondo esperimento di vendita già fissato per il 15 maggio 2024 **alla nuova data del 5 giugno 2024**, affinché possa essere effettuata regolarmente la pubblicazione dell'avviso di vendita;
- disporre altrimenti i provvedimenti che riterrà necessari.

Con osservanza

Verona, 4 aprile 2024

Il Notaio Delegato Roberto Leso