

TRIBUNALE DI VERONA

ESECUZIONE IMMOBILIARE

n. 205 / 2021 R.G.E

Promosso da: PRELIOS CREDIT SOLUTION spa

Contro:



Giudice: Dott. FRANCO ANGELO

Udienza: 13/07/2022

ALLEGATO **A.1** ELABORATO FOTOGRAFICO

Tecnico incaricato:

Arch. STEFANO MIOTTO

Iscritto all'Ordine degli Architetti provincia di Verona n. 1487
C.F. MTT SFN 71B06 E512V P.Iva 04592110235

Studio: Via Marsala, 3 - 37045 Legnago (VR)
Tel. e fax: 0442/603001
Cell: 348/8824611
e-mail: stefano@architettomiotto.it
PEC: stefano.miotto@pec.it



IMMOBILE IN OGGETTO

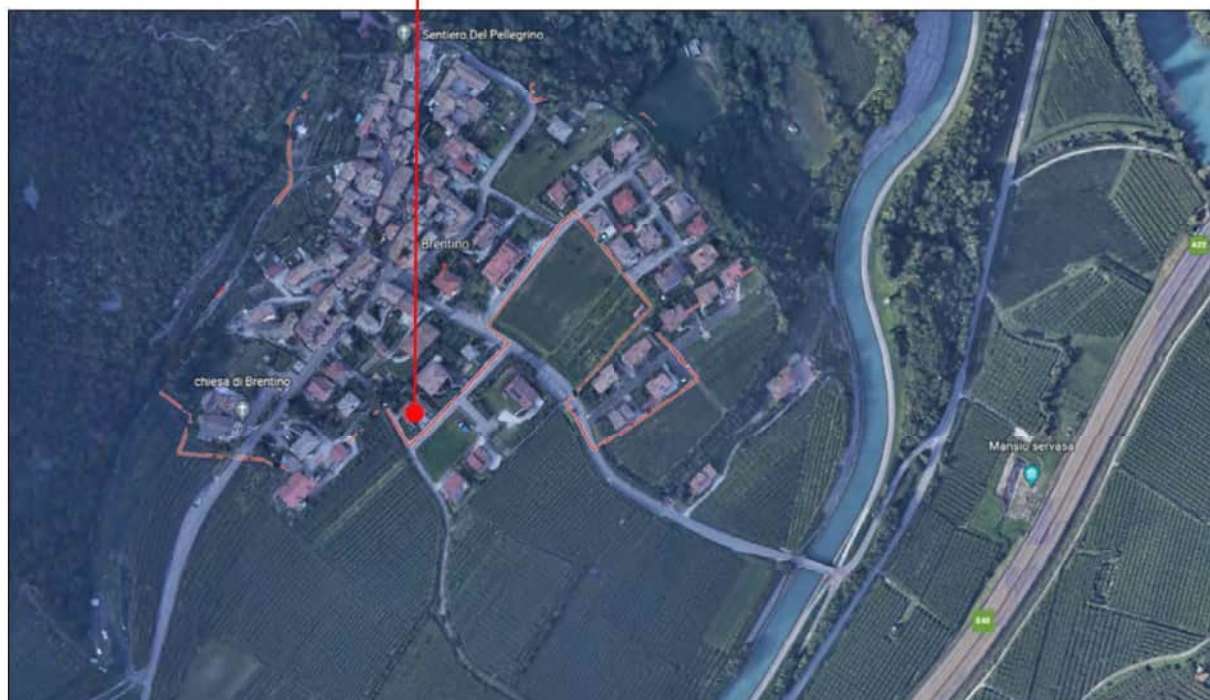


FOTO AEREA CON INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE IN OGGETTO



FOTO AEREA DELL'IMMOBILE IN OGGETTO





FOTO 01



FOTO 02



FOTO 03



FOTO 04



FOTO 05



FOTO 06





FOTO 07



FOTO 08



FOTO 09



FOTO 10



FOTO 11

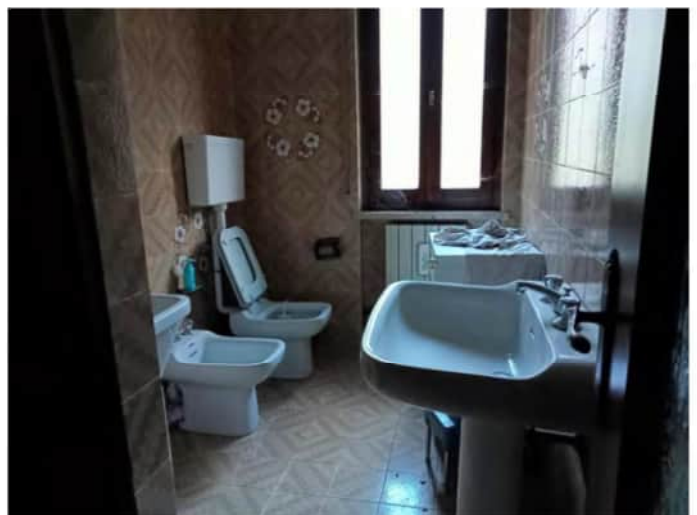


FOTO 12





FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15



FOTO 16



FOTO 17



FOTO 18





FOTO 19



FOTO 20



FOTO 21



FOTO 22

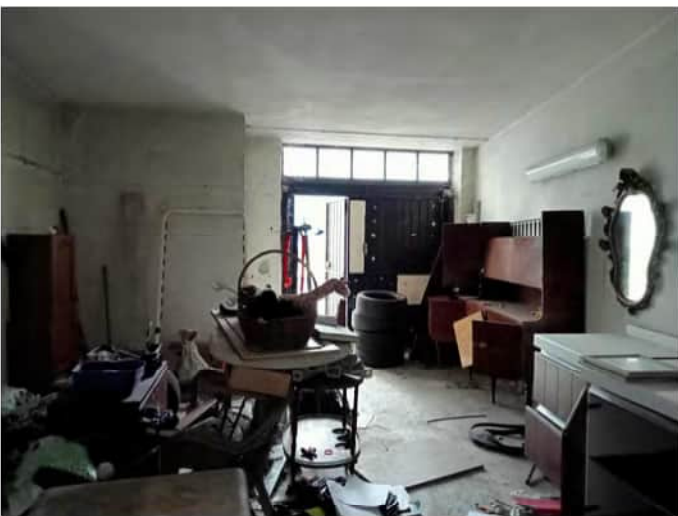


FOTO 23



TRIBUNALE DI VERONA

ESECUZIONE IMMOBILIARE

n. 205 / 2021 R.G.E

Promosso da: PRELIOS CREDIT SOLUTION spa

Contro:



Giudice: Dott. FRANCO ANGELO

Udienza: 13/07/2022

ALLEGATO **A.2** PLANIMETRIE LOTTO UNICO

Tecnico incaricato:

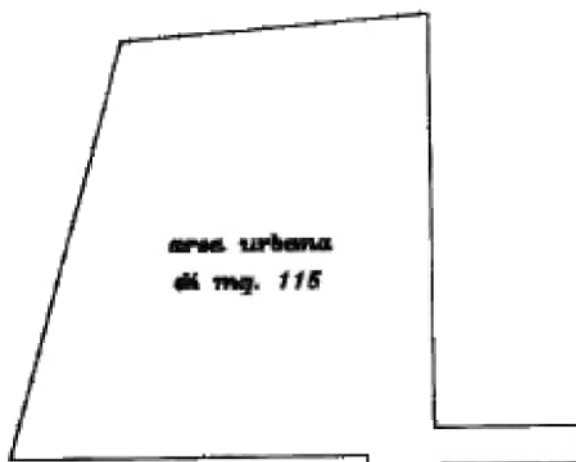
Arch. STEFANO MIOTTO

Iscritto all'Ordine degli Architetti provincia di Verona n. 1487
C.F. MTT SFN 71B06 E512V P.Iva 04592110235

Studio: Via Marsala, 3 - 37045 Legnago (VR)
Tel. e fax: 0442/603001
Cell: 348/8824611
e-mail: stefano@architettomiotto.it
PEC: stefano.miotto@pec.it



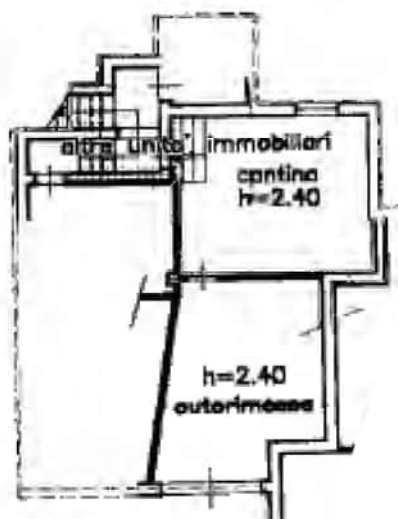
GIARDINO ESCLUSIVO
piano terra



APPARTAMENTO
piano primo



GARAGE e CANTINA
piano interrato



TRIBUNALE DI VERONA

ESECUZIONE IMMOBILIARE

n. 205 / 2021 R.G.E

Promosso da: PRELIOS CREDIT SOLUTION spa

Contro:



Giudice: Dott. FRANCO ANGELO

Udienza: 13/07/2022

ALLEGATO **A.3** TITOLI AUTORIZZATIVI

Tecnico incaricato:

Arch. STEFANO MIOTTO

Iscritto all'Ordine degli Architetti provincia di Verona n. 1487
C.F. MTT SFN 71B06 E512V P.Iva 04592110235

Studio: Via Marsala, 3 - 37045 Legnago (VR)
Tel. e fax: 0442/603001
Cell: 348/8824611
e-mail: stefano@architettomiotto.it
PEC: stefano.miotto@pec.it



COMUNE DI BRENTINO BELLUNO

Prot. n. 2504/77

il 20 GEN. 1979

Oggetto: Concessione edilizia.



Concessione
N. 409/77

IL SINDACO

— Vista la domanda del s.
domiciliato in ¹⁾ [redacted] Via **Borromeo**
n. [redacted], presentata in data **28/12/1977**, intesa ad ottenere
la concessione di eseguire: **la costruzione di un nuovo
fabbricato di civile abitazione**

su terreno censito in Catasto:
Comune di **Brentino Belluno**
Sez. **B**, Foglio **XI**, Mapp. n. **452**, di mq. **930,00**
sito in località **Brentino**
secondo progetto a firma **Geom. Fugatti Umberto**;

— Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data **13/1/1978**;
— Visto il parere della Commissione Edilizia, espresso in seduta
13/1/1978;

— Accertato che le opere progettate non sono difformi dalle prescrizioni
del vigente **Regolamento Edilizio annesso al P.d.P.**,
e che vengono osservate le norme del regolamento edilizio;

— Ritenuto che nulla osti al rilascio della chiesta concessione;



— Viste le leggi 17.8.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni e 28-1-1977, n. 10;

E' ASSENTITA

al Signor ██████████
residente in ██████████
Via ██████████

la concessione per la realizzazione delle opere sopraindicate, secondo il progetto a firma **Geom. Fugatti Umberto** salvi i diritti di terzi e i poteri spettanti ad altre autorità, alle seguenti, inderogabili condizioni;

- 1 - Le opere debbono essere realizzate conformemente al progetto presentato, che viene allegato al presente atto, vistato dal Sindaco e bollato in ogni pagina;
- 2 - (1) **si da atto che i concessionari hanno dimostrato di aver**

versato presso la Tesoreria comunale la somma di L.2.546.224 su C.C.P.n°665 del 16.6.78 e n°374 del 24.4.78 di cui L.604.240 quale quota oneri urbanizzazione primaria; L.647.920 quale quota oneri urbanizzazione secondaria e L.1.294.064 quale costo di costruzione.

- 3 - Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da rendere visibile l'ingombro.
- 4 - La data di inizio dei lavori dovrà essere preventivamente segnalata al competente ufficio municipale. Prima dell'inizio dei lavori, il concessionario dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- Comunicare al Sindaco il nominativo del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice;
- Denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;
- Richiedere al Comune la visita del tecnico per la determinazione degli allineamenti e delle quote;

(1) Annotare, a seconda dei casi:

Il predetto ha assunto impegno di realizzare le seguenti opere di urbanizzazione a scomputo $\frac{\text{totale}}{\text{parziale}}$ del contributo dovuto per le dette opere ed ha prestato idonee garanzie:

ovvero:

il predetto ha dimostrato di avere versato presso la tesoreria comunale la somma di L. _____, a titolo di contributo per le opere di urbanizzazione; Lo stesso si è impegnato a versare il contributo sul costo di costruzione, dovuto in L. _____, alle seguenti scadenze:

ovvero:

trattandosi dell'esecuzione di opere previste dal 1° comma, lett. _____, art. 9, legge 10-1-1977, n. 10, non è dovuto alcun contributo.



- 5 - I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza, entro un anno da oggi;
- 6 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione sindacale;
- 7 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o a struttura metallica;
- 8 - Dovranno essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione;
- 9 - L'impianto di riscaldamento dovrà essere progettato ed eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615, e relativo regolamento;
- 10 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- 11 - Le opere per lo smaltimento delle acque luride debbono essere realizzate conformemente al progetto e, per l'immissione degli scarichi nelle fognature, il concessionario è tenuto ad osservare le prescrizioni contenute nella legge 10-5-1976, n. 319 e quelle contenute nell'apposito regolamento comunale;
- 12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, da rilasciarsi ai sensi dell'art. 221 T.U. 27-7-1934, n. 1265;
- 13 - I lavori dovranno essere ultimati, in modo che l'opera sia abitabile agibile entro il termine di tre anni, da oggi, e il concessionario deve darne immediata comunicazione al Sindaco;
- 14 - Il presente atto di concessione deve essere registrato e trascritto nei registri immobiliari, a spese del concessionario, e si chiede, ai sensi dell'art. 20 della legge 28-1-1977, n. 10, il trattamento tributario di cui all'art. 32 - 2° comma D.P.R. del 29-9-1973, n. 601.
- 15 - che contemporaneamente alla costruzione del fabbricato, venga eseguito l'allargamento di mt.1,00 della strada per tutta la fronte del lotto;
- 16 - che lo scarico delle acque bianche e nere, debitamente depurate, avvenga nella condotta esistente sulla strada comunale del Noè;
- 17 - che il manto di copertura sia in coppi di laterizio;
- 18 - che i contorni delle porte e delle finestre siano in marmo locale dello spess. minimo di cm. 10.-

Dal Municipio, addì 20 gennaio 1979

IL SINDACO
 (Reg. 10/94)



Registrato a Caprino Ver. n. 7 FEB 1979
 al N. 0094 Mod. 11
 Esatte lire ventimila
 IL DIRETTORE
 (M. Caprino)

Comune di BRENTINO DELL'UNO

La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio
in data (1) 2-1979 e vi rimarrà pubblicata per
quindici giorni consecutivi.

Addi 2-1979



IL SEGRETARIO COMUNALE

Flaminio Moro

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la pre-
sente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150,
e successive modificazioni ed integrazioni.

[Redacted]

IL MESSO COMUNALE

[Redacted]

Per accettazione integrale e incondizio-
nata della Concessione anche per conto
di esecutori contestati.
Brentino Dell'Uno, li 18-5-1979

[Redacted]

(1) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della licenza.



N. 409/77/4 Reg. Costruz. Edil. - Prot. n. 635

il. - 4 APR. 1984

CONCESSIONE DI VARIANTE
AD ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA O TRASFORMAZIONE URBANISTICA

IL SINDACO

16 marzo 1984

635

tendente ad ottenere la concessione per costruzione nuovo edificio di civile
abitazione - variante per modifiche interne

in località Brentino Via

Sez. B Foglio XI Mappali N. 452

- Visti gli elaborati tecnici allegati, a firma del Geom. Fugatti Umberto
- Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario; c.f.n° FGT MRT 46H10 L781M
- Vista la legge 10-8-1942, n. 1150, modificata con la legge 6-8-1967, n. 765;
- Vista la legge 28-1-1977, n. 10 e successive modifiche o integrazioni;
- Vista la legge urbanistica regionale 2-5-1980 n. 40;
- Visto il titolo idoneo al rilascio;
- Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale;
- Visti i regolamenti d'Igiene, di Edilizia e di Polizia Urbana;
- Visto il T.U. delle leggi sanitarie in data 27-7-1934, n. 1265;
- Determinato in L. == il contributo commisurato al costo di costruzione;
- Determinato in L. == il contributo per oneri di urbanizzazione primaria;
- Determinato in L. == il contributo per oneri di urbanizzazione secondaria;

Trattandosi di variante che non comporta aumento di ~~veline~~ superficie utile di calpestio, non è dovuto alcun contributo

CONCEDE

di eseguire le opere edilizie suindicate in conformita del progetto allegato, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, igiene e polizia, salvi i diritti di terzi e i poteri spettanti ad altre autorità, alle seguenti, inderogabili prescrizioni:

- 1) **che siano osservate le prescrizioni di cui alla concessione edilizia originaria n° 409/77 del 20.1.1979.**

2) Per le eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche o per manomissione di suolo o impianti pubblici si dovrà chiedere ed ottenere la concessione del Comune. Dette aree dovranno essere cintate, lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici, con appositi assiti dell'altezza minima di mt. 2,50 imbiancati agli angoli e muniti di idonee luci nelle ore notturne.

- 3) La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente autorizzata dall'ufficio tecnico comunale.
- 4) I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza della concessione, entro un anno da oggi ed il concessionario deve darne preventiva comunicazione al Sindaco.
- 5) I lavori dovranno essere ultimati, in modo che l'opera sia agibile entro il termine di tre anni, dall'inizio dei lavori, e il concessionario deve darne immediata comunicazione al Sindaco.
- 6) Essa si intende concessa sotto riserva dei diritti di terzi e nell'intesa che la medesima non impegna il Comune all'infuori del regolamento edilizio e della legge urbanistica.
- 7) Il titolare della concessione è tenuto a dare preventivo avviso scritto all'ufficio tecnico comunale della data di inizio lavori, nonché dei nominativi e degli indirizzi del direttore lavori e dell'impresa esecutrice, chiedendo nel contempo la fissazione degli allineamenti e dei livelli di riferimento. Non potrà dare inizio ai lavori senza aver ottenuto dal Comune apposita autorizzazione scritta. Nel caso di sostituzione del direttore lavori o dell'impresa egli dovrà darne immediata notizia segnalando i nominativi dei subentranti.
- 8) Nel caso di impiego nella costruzione di conglomerato cementizio armato (normale o precompresso) o di struttura metallica, il costruttore prima di iniziare i lavori deve presentare denuncia all'Ufficio del Genio Civile ai sensi dell'art. 4 della legge 5-11-1971 n. 1086, che all'uopo rilascerà apposita ricevuta da presentarsi all'ufficio tecnico comunale.
- 9) Per poter abitare o comunque utilizzare i locali del fabbricato è necessario ottenere il certificato di abitabilità od agibilità rilasciato dal Sindaco e, se del caso, il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Vigili del Fuoco nonché, se necessario, aver fatto effettuare il collaudo statico della costruzione, da consegnarsi, col visto dell'ufficio del Genio Civile, all'ufficio comunale.
- 10) Il titolare della concessione, il direttore lavori e l'assunto dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.
- 11) Dovranno essere osservate le norme del D.M. 1-12-1975 e della legge 30-4-1976, n. 373, sul contenimento dei consumi energetici e l'installazione dell'impianto di riscaldamento.
- 12) Dovranno essere osservate le norme della legge 10-5-1976, n. 319, e successive modifiche e integrazioni in materia di tutela delle acque dall'inquinamento.
- 13) Copia della presente deve essere tenuta a disposizione dell'Autorità nel luogo dei lavori.
Si rilascia in doppio originale di cui uno da consegnare all'interessato e uno da trattenere agli atti di questo ufficio.


Allegato: copia del progetto debitamente vistata.

IL SINDACO
(Asileppi Rag. Virgilio)



NORMATIVA URBANISTICA DELLA ZONA	CARATTERISTICHE DEL PROGETTO
Zona	Superficie lotto: in proprietà . . . mq.
Altezza fuori terra ml.	vincolata mq.
Piani fuori terra n.	Totale SI mq.
Rapporto di copertura Sc/SI	Superficie coperta fabbricato Sc mq.
Indice di edificabilità Vft/SI	Piani fuori terra n.
	Altezza media fuori terra Hft ml.
	Volume fabbricato: fuori terra Vft mc.
	Totale Vt mc.
	Rapporto di copertura Sc/SI
	Indice di edificabilità Vft/SI

Per accettazione integrale e incondizionata della concessione anche per conto di eventuali cointestati ed in segno di ricevuta della concessione e della copia del progetto allegato.

Firma del Concessionario 
Brentino Belluno, li 4 APR. 1984

- c) per le eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche o per manomissione di suolo o impianti pubblici si dovrà chiedere ed ottenere la concessione del Comune. Dette aree dovranno essere cintate, lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici, con appositi assiti dell'altezza minima di mt. 2,50 imbiancati agli angoli e muniti di idonee luci nelle ore notturne.
- 3) La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente autorizzata dall'ufficio tecnico comunale.
 - 4) I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza della concessione, entro un anno da oggi ed il concessionario deve darne preventiva comunicazione al Sindaco.
 - 5) I lavori dovranno essere ultimati, in modo che l'opera sia agibile entro il termine di tre anni, dall'inizio dei lavori, e il concessionario deve darne immediata comunicazione al Sindaco.
 - 6) Essa si intende concessa sotto riserva dei diritti di terzi e nell'intesa che la medesima non impegna il Comune all'infuori del regolamento edilizio e della legge urbanistica.
 - 7) Il titolare della concessione è tenuto a dare preventivo avviso scritto all'ufficio tecnico comunale della data di inizio lavori, nonché dei nominativi e degli indirizzi del direttore lavori e dell'impresa esecutrice, chiedendo nel contempo la fissazione degli allineamenti e dei livelli di riferimento. Non potrà dare inizio ai lavori senza aver ottenuto dal Comune apposita autorizzazione scritta. Nel caso di sostituzione del direttore lavori o dell'impresa egli dovrà darne immediata notizia segnalando i nominativi dei subentranti.
 - 8) Nel caso di impiego nella costruzione di conglomerato cementizio armato (normale o precompresso) o di struttura metallica, il costruttore prima di iniziare i lavori deve presentare denuncia all'Ufficio del Genio Civile ai sensi dell'art. 4 della legge 5-11-1971 n. 1086, che all'uopo rilascerà apposita ricevuta da presentarsi all'ufficio tecnico comunale.
 - 9) Per poter abitare o comunque utilizzare i locali del fabbricato è necessario ottenere il certificato di abitabilità od agibilità rilasciato dal Sindaco e, se del caso, il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Vigili del Fuoco nonché, se necessario, aver fatto effettuare il collaudo statico della costruzione, da consegnarsi, col visto dell'ufficio del Genio Civile, all'ufficio comunale.
 - 10) Il titolare della concessione, il direttore lavori e l'assunto dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.
 - 11) Dovranno essere osservate le norme del D.M. 1-12-1975 e della legge 30-4-1976, n. 373, sul contenimento dei consumi energetici e l'installazione dell'impianto di riscaldamento.
 - 12) Dovranno essere osservate le norme della legge 10-5-1976, n. 319, e successive modifiche e integrazioni in materia di tutela delle acque dall'inquinamento.
 - 13) Copia della presente deve essere tenuta a disposizione dell'Autorità nel luogo dei lavori.
Si rilascia in doppio originale di cui uno da consegnare all'interessato e uno da trattenere agli atti di questo ufficio.

IL SINDACO
(Asileppi rag. Virgilio)



Allegato: copia del progetto debitamente vistata.


NORMATIVA URBANISTICA DELLA ZONA	CARATTERISTICHE DEL PROGETTO
Zona	Superficie lotto: in proprietà . . . mq.
Altezza fuori terra ml.	vincolata mq.
Piani fuori terra n.	Totale SI mq.
Rapporto di copertura Sc/SI	Superficie coperta fabbricato Sc mq.
Indice di edificabilità Vft/SI	Piani fuori terra n.
	Altezza media fuori terra Hft ml.
	Volume fabbricato: fuori terra Vft mc.
	Totale Vt mc.
	Rapporto di copertura Sc/SI
	Indice di edificabilità Vft/SI

E' copia conforme all'originale.

- 4 APR. 1984

Brentino Belluno, li

IL SINDACO
(Asileppi rag. Virgilio)






comune Brentino - Belluno
provincia Verona

PROGETTO

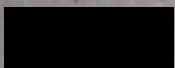
per la costruzione di un
fabbricato di civile abitazione
in Brentino via Quarel per
conto dei Sig.ri

7

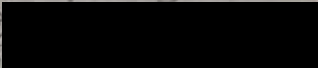


i prop.

il prog.



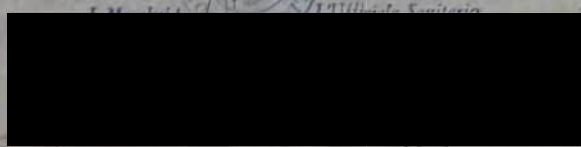
Commissione Edilizia Comunale
sul progetto, si espone
parere favorevole, alle
riportate nel verbale di seduta.



l' impr.

Brentino Belluno, li 20 MAR 1954

REGIONE VENETO - U.S.L. 26
Dott. Igiene Pubblica - distretto n. 1
Comune di BRENTINO BELLUNO
(dott. Urbani Silvio)

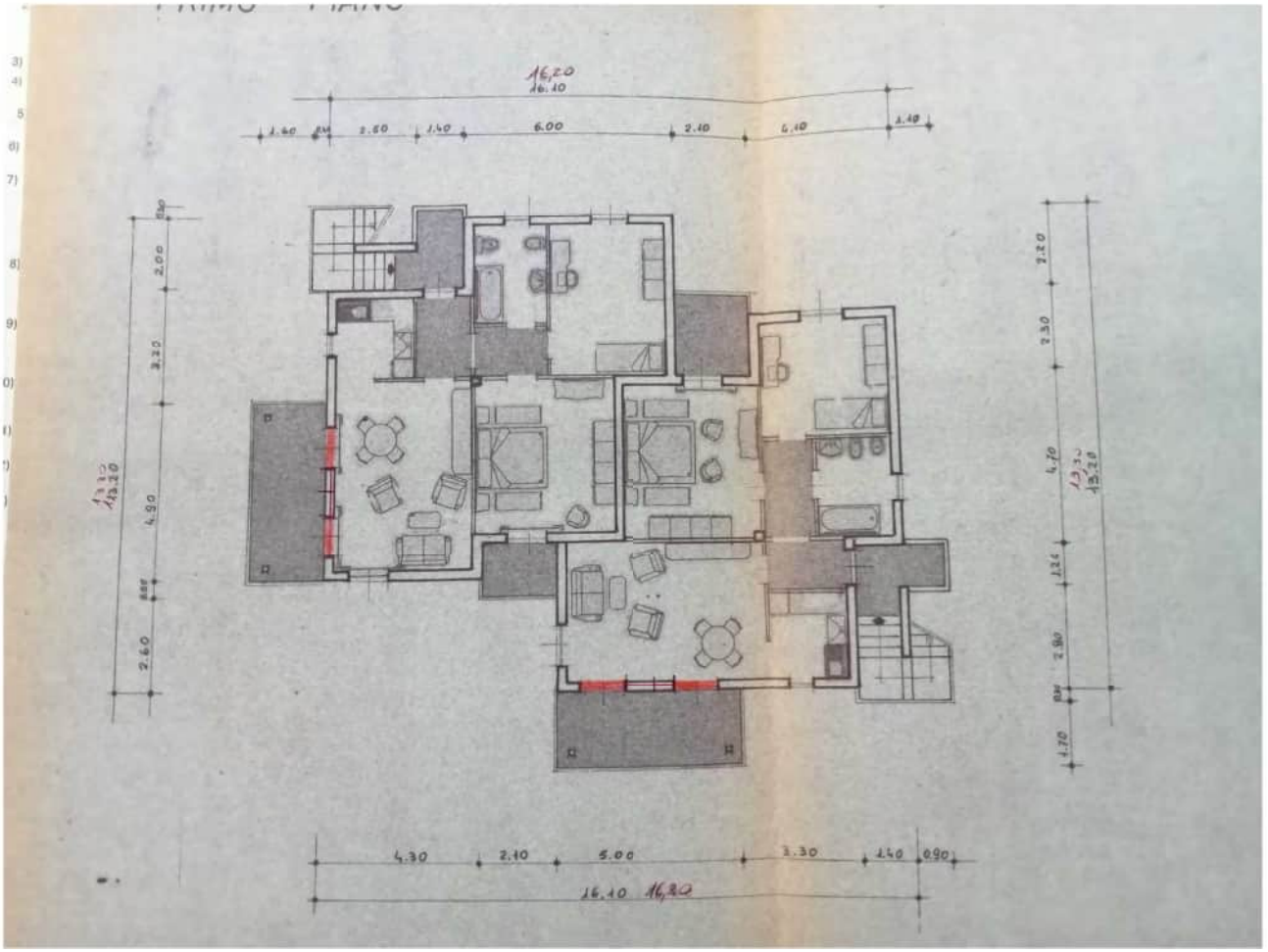


Peri

n.

scala disegno 1:100





ORIGINALE

COMUNE DI BRENTINO BELLUNO
PROVINCIA DI VERONA



N. 409/94/5 Reg. Costruz. Edil.

Il 6/7/94

CONCESSIONE
AD ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA O TRASFORMAZIONE URBANISTICA

IL SINDACO

16.5.1994

1974

di pag.

tendente ad ottenere la concessione per esecuzione di opere di recinzione di un fabbricato

In località Brentino Via _____

Sez. _____ Foglio 27° Mappali N. 469 - 470 - 471 - 452

- Visti gli elaborati tecnici allegati, a firma del geom. Fugatti Umberto
- Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario; c.f. FGT MRT 46HIO L761H
- Viste le leggi 17-8-1942, n. 1150, 6-8-1967, n. 765, 28-1-1977, n. 10 e legge reg. 61/85;
- Visto il titolo idoneo al rilascio della concessione;
- Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale;
- Visti i regolamenti d'Igiene, di Edilizia e di Polizia Urbana;
- Visto il T.U. delle leggi sanitarie in data 27-7-1934, n. 1265;
- Determinato in L. = = il contributo commisurato al costo di costruzione;
- Determinato in L. = = il contributo per oneri di urbanizzazione primaria;
- Determinato in L. = = il contributo per oneri di urbanizzazione secondaria;

CONCEDE

di eseguire le opere edilizie suindicate in conformità del progetto allegato, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, igiene e polizia, salvi i diritti di terzi e i poteri spettanti ad altre autorità, alle seguenti, inderogabili prescrizioni:

- 1) che gli accessi carrai e pedonali vengano arretrati di ml. 2 rispetto al muro frontestrada esistente.



- 6) Per le eventuali concessioni di spazi ad aree pubbliche o per realizzazione di opere o impianti pubblici si dovrà chiedere ed ottenere la concessione del Comune. Tutte esse dovranno essere classificate lungo i lotti presentando la via o spazi pubblici con appositi assenti dell'altezza minima di mt. 2,50 individuati agli angoli e marcati di bianco fuori della ora notturna.
- 7) La progettazione dei prospetti dovrà essere preventivamente autorizzata dall'ufficio tecnico comunale.
- 8) I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza della concessione, entro un anno da oggi ed il concessionario deve darne preventiva comunicazione al Sindaco.
- 9) I lavori dovranno essere ultimati, in modo che l'opera sia agibile entro il termine di tre anni, da oggi, e il concessionario deve darne immediata comunicazione al Sindaco.
- 10) Essa si intende concessa sotto riserva dei diritti di terzi e nell'intesa che la medesima non impegna il Comune al fuori del regolamento edilizio e della legge urbanistica.
- 11) Il titolare della concessione è tenuto a dare preventiva avviso scritto all'ufficio tecnico comunale della data di inizio lavori, nonché dei nominativi e degli indirizzi del direttore lavori e dell'impresa esecutrice, chiedendo nel contempo la fissazione degli allineamenti e dei livelli di riferimento. Non potrà dare inizio ai lavori senza aver ottenuto dal Comune apposita autorizzazione scritta. Nel caso di costituzione del direttore lavori o dell'impresa egli dovrà darne immediata notizia segnalando i nominativi del subentrati.
- 12) Nel caso di impiego nella costruzione di conglomerato cementizio armato (normale o precompresso) o di strutture metalliche, il costruttore prima di iniziare i lavori deve presentare denuncia all'Ufficio del Genio Civile ai sensi dell'art. 4 della legge 5-11-1971 n. 1080, che all'uso rilascerà apposita ricevuta da presentarsi all'ufficio tecnico comunale.
- 13) Per poter abitare o comunque utilizzare i locali del fabbricato è necessario ottenere il certificato di abitabilità ed agibilità rilasciato dal Sindaco e, se del caso, il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Vigili del Fuoco nonché, se necessario, aver fatto effettuare il collaudo statico della costruzione, da consegnarsi, col visto dell'ufficio del Genio Civile, all'ufficio comunale.
- 14) Il titolare della concessione, il direttore lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.
- 15) Dovranno essere osservate le norme del D.M. 1-12-1975 e della legge 30-4-1976, n. 373, sul contenimento dei consumi energetici e l'installazione dell'impianto di riscaldamento.
- 16) Dovranno essere osservate le norme della legge 10-5-1976, n. 319, e successive modifiche e integrazioni in materia di tutela delle acque dall'inquinamento.
- 17) Copia della presente deve essere tenuta a disposizione dell'Autorità nel luogo dei lavori.

Si rilascia in doppio originale di cui uno da consegnare all'interessato e uno da trattenere agli atti di questo ufficio.



IL SINDACO

[Handwritten signature]

Allegato: copia del progetto debitamente vistata.

NORMATIVA URBANISTICA DELLA ZONA	CARATTERISTICHE DEL PROGETTO
Zona _____	Superficie lotto in proprietà . . . mq. _____
Altezza fuori terra ml. _____	vincolata mq. _____
Piani fuori terra n. _____	Totale SI mq. _____
Rapporto di copertura Sc/SI _____	Superficie coperta fabbricato Sc . . . mq. _____
Indice di edificabilità Vft/SI _____	Piani fuori terra n. _____
	Altezza media fuori terra Hft ml. _____
	Volume fabbricato: fuori terra Vft mc. _____
	Totale Vt mc. _____
	Rapporto di copertura Sc/SI _____
	Indice di edificabilità Vft/SI _____

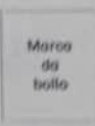
Per accettazione integrale e incondizionata della concessione anche per conto di eventuali cointestati ed in segno di ricevuta della concessione e della copia del progetto allegato.

Firma del Concessionario _____

Brentino Belluno, li 07 NOV 1995



COMUNE DI BRENTINO BELLUNO



PERMESSO DI ABITABILITA' N. 409/84

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [redacted]
 residente a [redacted] Via [redacted] n. [redacted]
 intesa ad ottenere il permesso di abitabilità per la nuova costruzione
 del fabbricato di vivile abitazione
 sito in Brentino
 Via [redacted] n. [redacted] Sez. B Foglio XI Mapp. n. 452 ;
 Visto il verbale d'ispezione sanitaria in data 16.5.1984
 nonché quello del tecnico comunale in data 16.5.1984 ;
 Accertato che i lavori sono stati iniziati in data 10.2.1978 ed ultimati
 in data 30 aprile 1984 ed eseguiti in conformità al progetto approvato;
 Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi
 e termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atti;
 Visto il certificato di collaudo statico in data (in caso di opere in c.a.) 29.7.1982 ;
 Visto che il richiedente ha prodotto la prova del pagamento della tassa di concessione governativa di
 L. 21.000,= ;
 Visto che copia del certificato di collaudo è stata depositata presso l'Uff. Genio Civile in data 19.1.1982
 come da ricevuta n. 1649/80 prot. a' sensi dell'art. 8 della Legge 5-11-1971, n. 1086;
 Visti gli articoli 221, 226 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con D.L. 27-7-1934, n. 1265;
 Visto il nulla-osta di (1) _____

DICHIARA

che la costruzione formata da due alloggi al piano rialzato e alloggio al P.T. lato Nord
 di proprietà _____
 del Sig. [redacted]
 sopra descritta, di piani n. 2 vani n. 9+7 E' ABITABILE con decorrenza da 17 maggio 1984
 il 16 maggio 1984
 IL SINDACO
 - rag. Vigilio Asilleppi -



(1) Soprintendenza - Vigili del Fuoco - Ispettorato Forestale ecc.



TRIBUNALE DI VERONA

ESECUZIONE IMMOBILIARE

n. 205 / 2021 R.G.E

Promosso da: PRELIOS CREDIT SOLUTION spa

Contro:



Giudice: Dott. FRANCO ANGELO

Udienza: 13/07/2022

ALLEGATO **A.4** DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Tecnico incaricato:

Arch. STEFANO MIOTTO

Iscritto all'Ordine degli Architetti provincia di Verona n. 1487
C.F. MTT SFN 71B06 E512V P.Iva 04592110235

Studio: Via Marsala, 3 - 37045 Legnago (VR)
Tel. e fax: 0442/603001
Cell: 348/8824611
e-mail: stefano@architettomiotto.it
PEC: stefano.miotto@pec.it



MODULARIO
F. rig. rend. 487



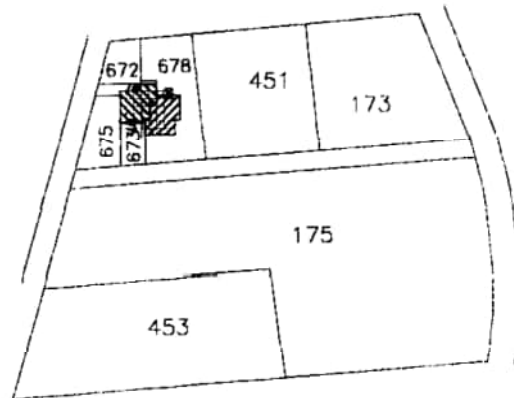
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

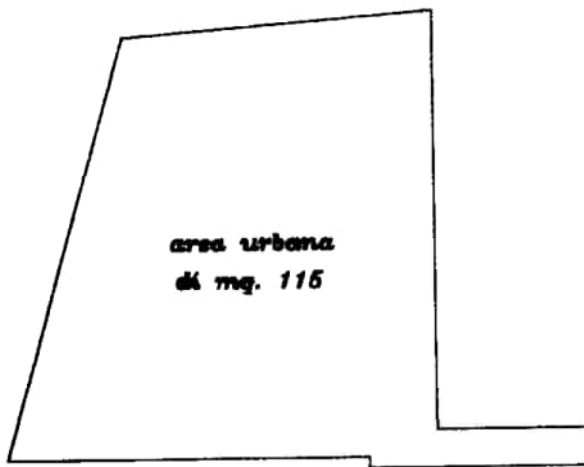
LIRE
200

* Scala originale non disponibile. *

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brentino Belluno via Traversa via Rosmini civ.



Comune di Brentino Belluno
foglio n. 27 - scala 1/2000



area urbana
di mq. 115

PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/2000

RISERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione
Ultima planimetria in atti

Compilata dal Geom. Rossarella Rocco

Iscritto all'albo dei Geometri n. 1423

nella provincia di Verona
data 1 SET. 1998 Firma

Data presentazione: 04/09/1998 - Data: 28/01/2022 - n. T290299 - Richiedente: MTTSFN71B06E512V

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297)

n. 27 sub. 672

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Catasto Edilizio Urbano - Comune di BRENTINO BELLUNO(B152) - < Foglio 27 - Particella 672 - Subalterno >
Firmato Digitalmente con Certificato di Firma Qualificata 2 Serial#: 107f5bc

MODULARIO
F. rig. rand. 497



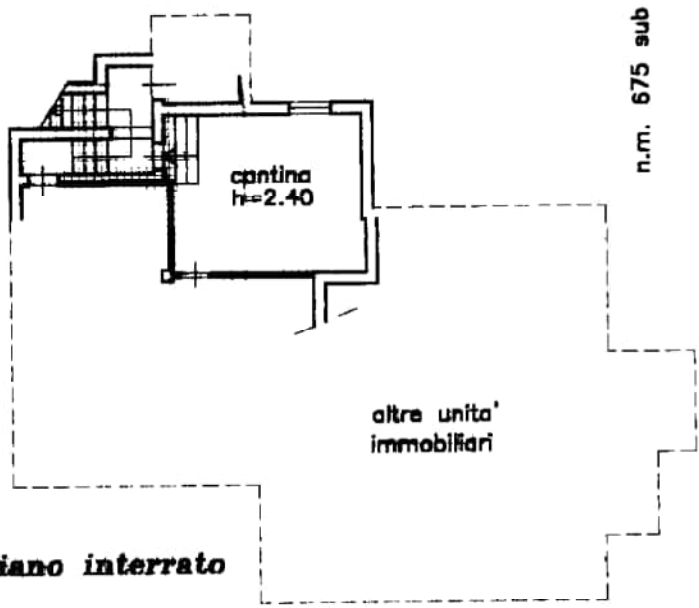
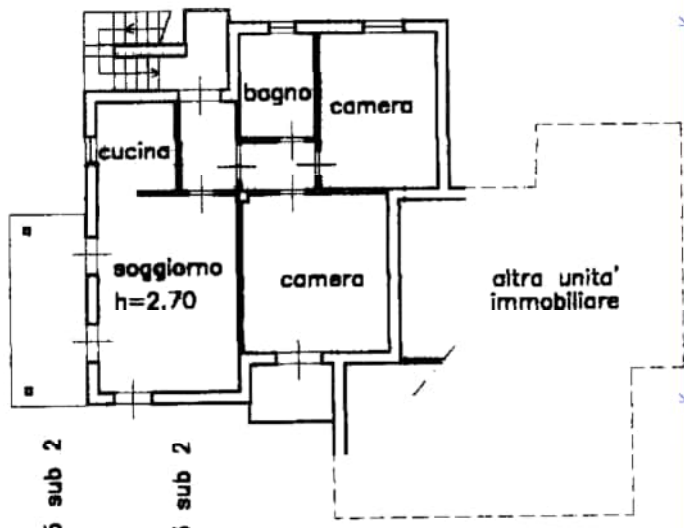
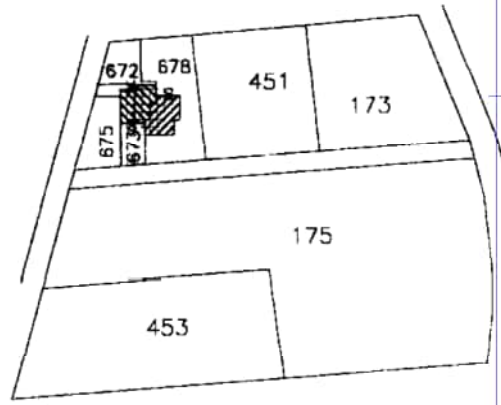
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

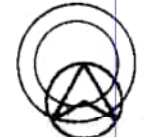
LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brentino Belluno via Traversa via Rosmini civ.

Comune di Brentino Belluno
foglio n. 27 - scala 1/2000



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal Geom. Paola Rocca

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti
Identificativi catastali
Data presentazione: 08/09/1998 - Data: 28/01/2022 - n. T290296 - Richiedente: MTTSFN71B06E512V
Totale schede: 675 n. 2 foglio di acquisizione: A4(210x297) n. 675 sub. 2

Iscritto all'albo de Geometri
della provincia di Verona
n. 1423
data 1 SET. 1998

Catasto Edilizio Urbano - Situazione di BRENTINO BELLUNO(B152) - < Foglio 27 - Particella 675 - Subalterno 2 - > - Uju grafata
Firmato DA PAOLA ROCCA INFORMATICA DA PIETROBERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 10745bc

MODULARIO
F. rig. rend. 487

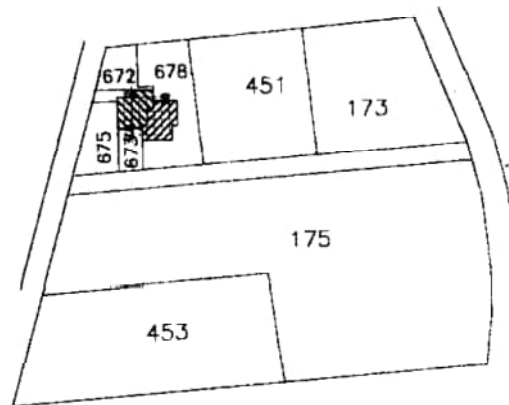


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

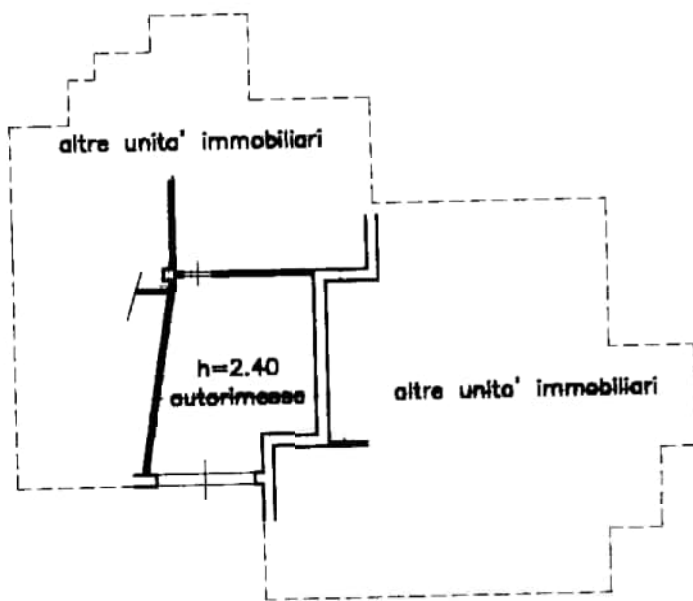
* Scala originale non disponibile. *

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brentino Belluno via Traversa via Rosmini civ.



Comune di Brentino Belluno
foglio n. 27 - scala 1/2000



piano interrato

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/2000

RISERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal Geom. Passarella Rocco

Ultima planimetria in atti

Isritto all'albo de Geometri

Data presentazione catastale: 28/01/2022

Isritto all'albo de Geometri

Totale schede: 1. Formato di acquisizione: A4(210x297)

data 1 SET. 1998

n. 27 sub. 4

n. 673

1/23
[Signature]

Catasto del Fabbricati - Situazione al 28/01/2022 - Comune di BRENTINO BELLUNO(B152) - < Foglio 27 - Particella 673 - Subalterno 4 -
Firmato DA: 10715bc - CODICE FIRMATA: 10715bc



MODULARIO
F. - Catasto - 431



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/1 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di VERONA

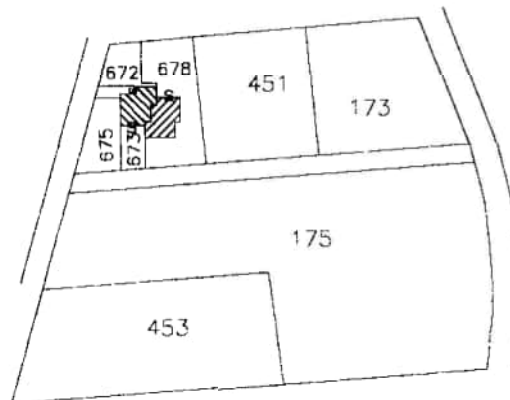
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 3

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile	
Comune <u>Brentino Belluno</u>	C.T. Sez. Fgl. <u>27</u> Mapp. <u>673-675</u>
Via/piazza <u>traverse via Rosmini</u> n.	C.E.U. Sez. Fgl. <u>27</u> Mapp. <u>673-675</u>
ESTRATTO DI MAPPA	scala 1: <u>2000</u>
Tipo mappale n. <u>43978</u> del <u>05/05/1998</u> <u>43980</u> <u>05/05/1998</u>	



orientamento



Comune di Brentino Belluno
foglio n. 27 - scala 1/2000

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/1 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot.

L'operatore

IL TECNICO
SET. 1998

firma e timbro

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 08/09/1998 - Data: 09/05/2022 - n. T6031 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto del Fabbricato - Situazione al 09/05/2022 - Comune di BRENTINO BELLUNO (B152) - < Foglio 27 Particella 673 >
Firmato Da: MIOTTO STEFANO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 107f5bc

MODULARIO
F. - Catasto - 488



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di VERONA

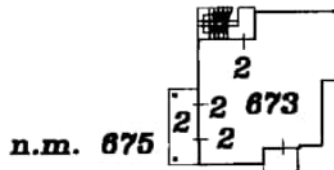
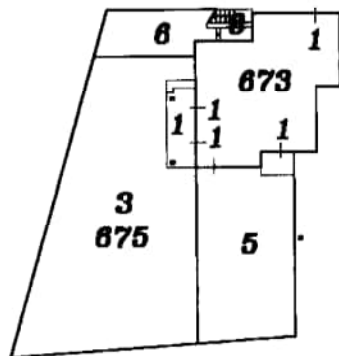
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 2 di 3

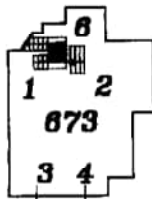
Comune Brentino Belluno	Sezione	Foglio 27	Numero 673-675	Tipo mappa 43980	del 05/06/1998 05/06/1998
-----------------------------------	---------	---------------------	--------------------------	----------------------------	--

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: **500**



PIANO PRIMO



PIANO INTERRATO

RISERVATO all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO
1 SET. 1998

Protocollo

Sostituisci il presente mod. EP/2 prot. *[Signature]*

Annullo e sostituito dal mod. EP/2 prot. richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile.....

Firma e timbro

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/05/2022 - Comune di BRENTINO BELLUNO(B152) - < Foglio 27 Particella 673 >
 Firmato Da: MIOTTO STEFANO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 107f5bc

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 08/09/1998 - Data: 09/05/2022 - n. T6031 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3

MODULARIO
F. - Catasto - 433



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di VERONA

ELABORATO PLANIMETRICO

3 3

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. _____ di _____

Comune Brentino Belluno		Sezione	Foglio 27	Numero 673-675	Tip. n. 43978	n. 05/06/1998	DESCRIZIONE		
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza			N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
673	1	traversa via Rosmini			snc	S-T			abitazione
675	1	traversa via Rosmini			snc	S-1			abitazione
673	2	traversa via Rosmini			snc	S			autorimessa
675	2	traversa via Rosmini			snc	S			autorimessa
673	3	traversa via Rosmini			snc	S-T			bene non censibile (corte e rampa), comune ai subalterni n. 1, 2, 3, 4 del mappale n. 673 ed ai subalterni n. 1, 2 del mappale n. 675
673	4	traversa via Rosmini			snc	S			autorimessa
673	5	traversa via Rosmini			snc	S-T			bene non censibile (corte centr.term. e scale), comune ai subalterni n. 1, 2 del mappale 673 ed ai subalterni n. 1, 2 del mappale 675
675	3	traversa via Rosmini			snc	T			area urbana di mq. 156

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - PV
 Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/05/2022 - Comune di BRENTINO BELLUNO (0152) - Foglio 27 Particella 673
 Firmato Da: MIOTTO STEFANO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 10715bc

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore _____	IL TECNICO 1 SET 1998 data firma e timbro
Protocollo _____ Sostituisce il presente mod. EP/3 prot. _____ Ultima planimetria in atti _____ Data presentazione: 08/09/1998 - Data: 09/05/2022 - n. T6031 - Richiedente: Telematico Totale schede: _____ - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile		

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune BRENTINO BELLUNO	Sezione	Foglio 27	Particella 673	Tipo mappale	del:
----------------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1	VIA BERTO BARBARANI	6A	S1-T			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
2	VIA BERTO BARBARANI	6A	S1-1			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
3	VIA BERTO BARBARANI	SNC	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
4	VIA BERTO BARBARANI	SNC	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
5	VIA BERTO BARBARANI	SNC	S1-T			Bene comune non censibile
6	VIA BERTO BARBARANI	SNC	1 - S1-T			Bene comune non censibile

Visura telematica



TRIBUNALE DI VERONA

ESECUZIONE IMMOBILIARE

n. 205 / 2021 R.G.E

Promosso da: PRELIOS CREDIT SOLUTION spa

Contro:



Giudice: Dott. FRANCO ANGELO

Udienza: 13/07/2022

ALLEGATO **A.5** ATTO DI PROVENIENZA

Tecnico incaricato:

Arch. STEFANO MIOTTO

Iscritto all'Ordine degli Architetti provincia di Verona n. 1487
C.F. MTT SFN 71B06 E512V P.Iva 04592110235

Studio: Via Marsala, 3 - 37045 Legnago (VR)
Tel. e fax: 0442/603001
Cell: 348/8824611
e-mail: stefano@architettomiotto.it
PEC: stefano.miotto@pec.it



Repertorio n. 5578 Raccolta n. 3152 22 ottobre 2004
dott. Gabriele Noto notaio in Verona

VENDITA

Tra i signori:

Ufficio Registri Imm.ri

di VERONA

TRP scritto il 10/10/2004

N. 69963 Reg. Gen.

N. 30063 Reg. Part.

20070

Ufficio Registri Imm.ri

di VERONA

TRP scritto il 10/10/2004

N. 69962 Reg. Gen.

N. 30062 Reg. Part.

DOTT. GABRIELE NOTO
NOTAIO

si conviene e si stipula quanto segue

I signori

rispettivamente per la quota di tre quarti e la quota di un quarto, vendono ai signori

che, in parti uguali ed indivise tra loro accettano ed acquistano, la complessiva intera piena proprietà delle seguenti porzioni immobiliari site nel Comune di Brentino Belluno, frazione Brentino via dell'Uva e precisamente:

= appartamento al primo piano composto da tre vani oltre ai servizi con annessi un vano cantina ed un vano autorimessa al piano sotterraneo e porzione di area pertinenziale, il tutto censito come segue nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Brentino Belluno (VR):

- foglio 27 - mappale 673 sub. 2, 675 sub. 2, tra loro graffiati, p. 1S, categoria A/3, classe 3, vani 6, r.c.e. 303,68;

- foglio 27 - mappale 673 sub. 4, categoria C/6, classe 4, superficie catastale mq. 20, r.c.e. 52,68;

- foglio 27 - mappale 672, superficie catastale mq. 115, area urbana.

E' compresa nella presente vendita la proporzionale quota di comproprietà in ragione di metà di tutti gli spazi ed enti comuni dell'edificio tra i quali sono compresi il sub. 5 (corte e rampa), bene non censibile comune ai subb. 1, 2, 3 e 4 del mappale 673 ed ai subb. 1 e 2 del mappale 675; il sub. 6 (corte, centrale termica e scale), bene non censibile comune ai subb. 1 e 2 del mappale 673 ad ai subb. 1 e 2 del

AGENZIA DELLE ENTRATE DI VR 1

MODELLO UNICO
INVIO TELEMATICO

IN DATA	08/10/2004
SERIE 1T N.	16654
TRIBUTI:	
IMP. REGISTRO	3150,00
IMP. IPOTECARIA	258,22
IMP. CATASTALE	109,11
TASSA IPOTECARIA	77,66
IMP. BOLLO	176,00
TOTALE	4090,79

01A.04
0100 0100 0100
0100 0100 0100
0100 0100 0100

mappale 675, quali risultano dall'elaborato planimetrico che si allega al presente atto sotto la lettera A).

CONFINI A CORPO: strada vicinale, ragioni ai mappali 551, 678, altra unita', ragioni ai mappali 454 e 675, tutti del foglio 27.

Si precisa che il mappale 672 di mq. 115 ha sostituito il mappale 452 in forza di modello 3/SPC presentato all'U.T.E. di Verona in data 5 giugno 1998 e registrato al n. 43976 mentre il sub. 5 del mappale 673 al N.C.E.U. ha sostituito il mappale 470 in forza di modello 3/SPC presentato all'U.T.E. di Verona in data 5 giugno 1998 e registrato al n. 43980.

Le parti dichiarano che il prezzo della presente vendita e' stato di comune accordo convenuto in euro 115.000= (centoquindicimila).

La parte venditrice riconosce di aver prima d'ora ricevuta detta intera somma dalla parte acquirente, alla quale pertanto rilascia ampia e definitiva quietanza di saldo, dichiarando di nulla piu' avere a pretendere e di rinunciare ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale, con esonero da ogni responsabilita' per il competente Conservatore dei Registri Immobiliari.

CLAUSOLE CONTRATTUALI

1) Quanto in contratto viene venduto ed acquistato a corpo, nello stato, noto alla parte acquirente, di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni inerente diritto, ragione, azione, pertinenza, accessione, servitu' attiva e passiva, anche esistente in fatto. La proprieta', il possesso giuridico ed il materiale godimento di quanto in contratto si intendono trasferiti alla parte acquirente a far tempo da oggi, e pertanto da oggi in avanti i vantaggi e gli oneri relativi saranno a suo rispettivo favore e carico.

2) La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto in contratto e' di sua piena ed esclusiva proprieta', pervenuto:

- alla signora [redacted] per la quota di meta' in forza di atto di vendita ricevuto dal notaio Dario Innocenzi di Verona in data 12 settembre 1977 al n. 23093/10281 di rep., registrato a Verona - Atti Pubblici, in data 20 settembre 1977 al n. 5910 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verona in data 27 settembre 1977 ai nn. 17223/13470 e successivo atto di divisione ricevuto dal notaio Dario Innocenzi di Verona in data 9 dicembre 1981 al n. 28217/11990 di rep., registrato a Verona - Atti Pubblici, in data 18 dicembre 1981 al n. 11208 e trascritto presso la Conservatoria dei Regi-



stri Immobiliari di Verona in data 23 dicembre 1981
ai nn. 27883/20996.

- ai signor [redacted]
per la rimanente complessiva quota di meta' in forza
di successione legittima in morte del signor [redacted]
[redacted] e deceduto [redacted]

[redacted] giusta denuncia di successione presenta-
ta presso l'Ufficio del Registro - Successioni di
Desio in data 10 agosto 2004, registrata al n. 748
vol. 2004 ed il cui certificato non risulta ancora
trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immo-
biliari e denuncia di successione integrativa presen-
tata presso l'Ufficio del Registro - Successioni di
Desio in data 21 ottobre 2004 e registrata al n. 898
vol. 2004.

Dichiara inoltre che quanto in contratto e' libero da
iscrizioni ipotecarie, trascrizioni ed oneri reali
pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, da vincoli
e diritti reali anche parziari a terzi spettanti. —
Le parti fanno ogni piu' ampio riferimento ai sopra-
citati atti di vendita ricevuto dal notaio Dario In-
nocenzi di Verona in data 12 settembre 1977 al n.
23093/10281 di rep. e al successivo atto di divisione
ricevuto dal notaio Dario Innocenzi di Verona in data
9 dicembre 1981 al n. 28217/11990 di rep., per ogni
patto, clausola e condizione ivi contenuti, da inten-
dersi qui integralmente riportati.

3) Ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio
1975 n. 151 la signora [redacted] dichiara di
essere vedova; il signor [redacted] dichiara
di essere coniugato in regime patrimoniale di comu-
nione legale dei beni ma che quanto oggetto del pre-
sente atto e' bene personale non oggetto della comu-
nione legale corrente; i signori [redacted]

[redacted] dichiarano di essere coniugati
tra loro in separazione dei beni.

4) Agli effetti della registrazione le parti, per
quanto possa occorrere ai sensi dell'art. 26 primo
comma del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, dichiarano
che nessun rapporto di coniugio o di parentela in
linea retta intercorre tra loro.

5) Con riferimento al disposto dell'articolo 40, com-
ma 2, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e del D.P.R.
6 giugno 2001 n. 380, loro successive modifiche ed
integrazioni, ciascuna parte alienante dichiara che
gli immobili oggetto del presente contratto sono sta-
ti edificati in conformita' alla concessione edilizia
n. 409/77 rilasciata dal Comune di Brentino Belluno
in data 20 gennaio 1979.

Dichiara inoltre che relativamente all'immobile di



cui fanno parte i beni in oggetto non sono state effettuate ulteriori opere, anche interne, occorrenti di licenza edilizia, concessioni o autorizzazioni, e che non sussistono cause di incommerciabilità'. —
Si da' atto che l'area venduta e' inferiore alla misura di 5.000 (cinquemila) metri quadrati e costituisce pertinenza di fabbricato censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano. _____

6) Le Parti chiedono l'applicazione dell'aliquota prevista dall'art. 1 della tariffa allegata al Testo Unico (D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131) sull'imposta di registro e delle altre agevolazioni di cui all'art. 16 del Decreto Legge 20 maggio 1993 n. 155, convertito, con modificazioni, con Legge 19 luglio 1993 n. 243, all'art. 3 comma 131 della successiva Legge 28 dicembre 1995 n. 549 ed all'art. 7 commi 6 e 7 della Legge 23 dicembre 1999 n. 488. _____

A tal fine le parti dichiarano: _____

- che il presente trasferimento a titolo oneroso e' effettuato a favore di persone fisiche da soggetti che non agiscono nell'esercizio di impresa, arte o professione; _____

- che trattasi di fabbricato destinato ad abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al Decreto Ministeriale 2 agosto 1969 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969. _____

Dichiara inoltre la parte acquirente di possedere tutti i requisiti previsti dalle citate disposizioni agevolative ed in particolare: _____

- che l'immobile e' ubicato nel Comune di residenza;
- di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprieta', usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui e' situato l'immobile qui acquistato; _____

- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprieta', usufrutto, uso, abitazione o nuda proprieta' su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso soggetto e dal coniuge con le agevolazioni previste dall'art. 3 comma 131 della Legge 28 dicembre 1995 n. 549 ovvero dalle norme richiamate dalla lettera "C", comma 1, della nota II bis, dell'articolo 1 della tariffa del Testo Unico dell'imposta di registro. _____

7) Tutte le spese e le imposte del presente atto, sue annesse e conseguenti, sono a carico della parte acquirente. _____

8) I sottoscritti concordemente chiedono che l'originale della presente scrittura privata sia trattenuto

Ufficio Tecnico Erariale di VERONA

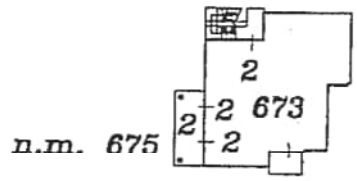
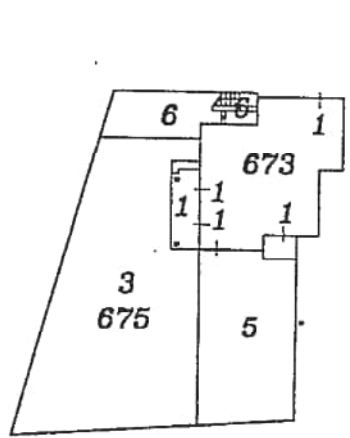
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 2 di 3

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa	del
Brentino Belluno		27	673-675	43978 43980	05/06/1998 05/06/1998

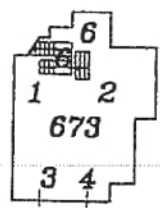
DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500



PIANO PRIMO

Allegato A) al u.
5578/3152 di rep.



PIANO INTERRATO



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo _____

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot. _____

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot. _____

L'operatore _____

IL TECNICO

1 SET. 1998

data

[Signature]

firma e timbro



Ufficio Tecnico Erariale di VERONA

ELABORATO PLANIMETRICO

3 3

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. _____ di _____

Comune Brentino Belluno	Sezione	Foglio 27	Numero 673-675	Tip. n. 43978	n. 09/06/1998
				43980	05/06/1998

Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza	N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
673	1	traversa via Rosmini	snc	S-T			abitazione
675	1						
673	2	traversa via Rosmini	snc	S-1			abitazione
675	2						
673	3	traversa via Rosmini	snc	S			autorimessa
673	4	traversa via Rosmini	snc	S			autorimessa
673	5	traversa via Rosmini	snc	S-T			bene non censibile (corte e rampa), comune ai subalterni n. 1, 2, 3, 4 del mappale n. 673 ed ai subalterni n. 1, 2 del mappale n. 675
673	6	traversa via Rosmini	snc	S-T-1			bene non censibile (corte, centr.term. e scale), comune ai subalterni n. 1, 2 del mappale 673 ed ai subalterni n. 1, 2 del mappale 675
675	3	traversa via Rosmini	snc	T			area urbana di mq. 156

G

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore _____

Protocollo _____

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot. _____

Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot. _____



firma e timbro



Ufficio Tecnico Erariale di VERONA

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 3

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile

Comune Brentino Belluno

C.T. Sez. F27 672 675

Via/piazza traverso via Rosmini n. _____

C.E.U. Sez. F27 678 675

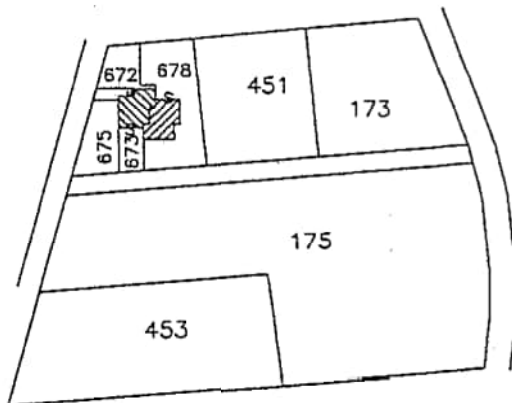
ESTRATTO DI MAPPA

scala 1: 20 00

Tipo mappale n. 43978 del 05/06/1998
43980 05/06/1998



orientamento



Comune di Brentino Belluno
foglio n. 27 - scala 1/2000

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Protocollo _____

Sostituisce il presente mod. EP/1 prot. _____

Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot. _____



CEU

nella raccolta degli atti del notaio autenticante, il quale e' autorizzato a rilasciarne copia a chiunque ne fara' richiesta. _____

F.to: _____

F.to: _____

98
98

Repertorio n. 5578 Raccolta n. 3152 _____

Certifico io sottoscritto GABRIELE NOTO, notaio con sede in Verona, iscritto presso il Collegio Notarile di Verona, che previa espressa rinuncia all'assistenza dei testimoni fatta dalle parti concordemente col mio consenso, i signori: _____

hanno qui sopra nonche' a margine degli altri fogli e sull'allegato apposto la propria firma alla mia presenza e vista. _____

Affi,

via Danzia n. 1/1, 22/10/2004 (ventidue ottobre due-milaquattro). _____

F.to: Gabriele Noto Notaio L.T.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE COMPOSTA DA *THE*
FOGLI

SI RILASCIA PER *LA PARTE*
VERONA, 21 febbraio 2005

