



STUDIO TECNICO  
Geom. Enrico Cani

via G. Marconi n. 46  
37122 Verona  
Tel. 045 597074  
enrico.cani@studiocani.com  
enrico.cani@geopec.it  
C.F. CNA NRC 84527 M172Q  
P.IVA 03644400230

Allegato n. 2

**Rif. LOTTO N. 3**

**DOCUMENTAZIONE CATASTALE**

**(planimetrie, estratto di mappa, ecc.)**

**E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



MODULARIO  
F. rig. rend. 497



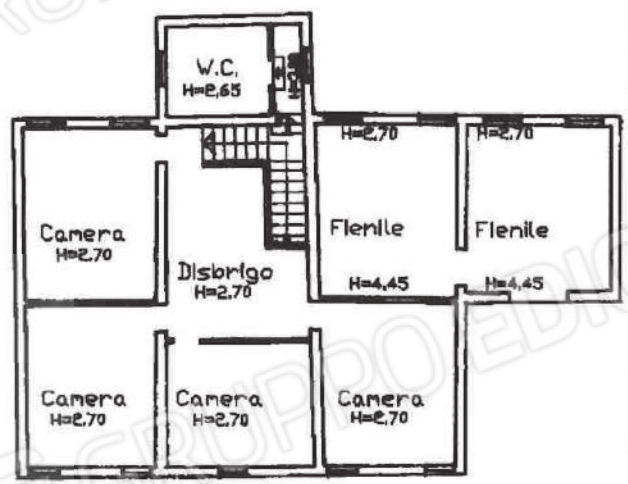
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. ~~5N~~ (CEU)

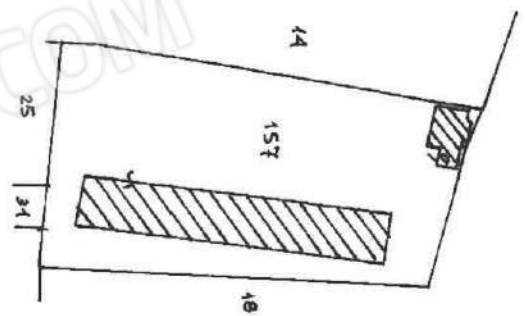
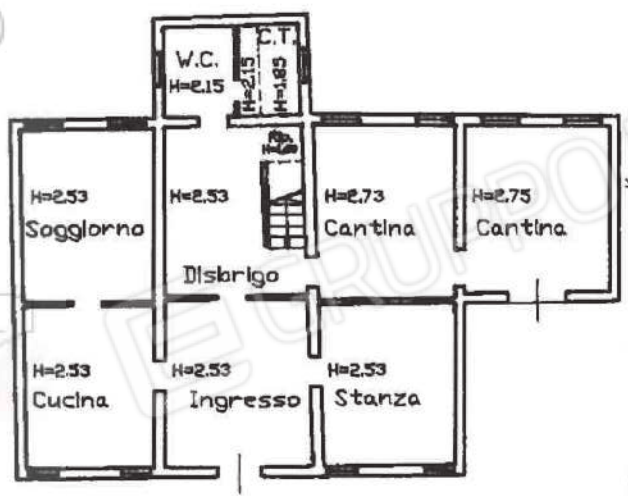
LIRE  
**500**

Planimetria di u.i.u. in Comune di ISOLA RIZZA via PARROCCHIA civ. 44

Piano Primo



Piano Terra



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>		Compilata dal <u>GEOMETRA</u> (Titolo, cognome e nome) <u>CESTA RAFFAELE</u>		RISERVATO ALL'UFFICIO	
Data presentazione: 16/04/1998 - Data: 26/04/2023 - n. T192508 - Richiedente: CNANRC84S27M172Q Totale schede: 1 Formati di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) F. n. <u>157</u> sub. <u>1</u> della provincia di <u>VERONA</u> n. <u>1728</u> data <u>16/04/98</u> Firma <u>[Signature]</u>		Iscritto all'albo del <u>VERONA</u> della provincia di <u>VERONA</u> n. <u>1728</u> data <u>16/04/98</u> Firma <u>[Signature]</u>		Cat. Fabbricati - Situazione al 26/04/2023 - Comune di ISOLA RIZZA (E358) - < Foglio 1 - Particella 157 - Subaltemo 1 > VIA PARROCCHIA n. 44 Piano G-1 16 APR. 1998	

MODULARIO  
F. rig. rend. 407

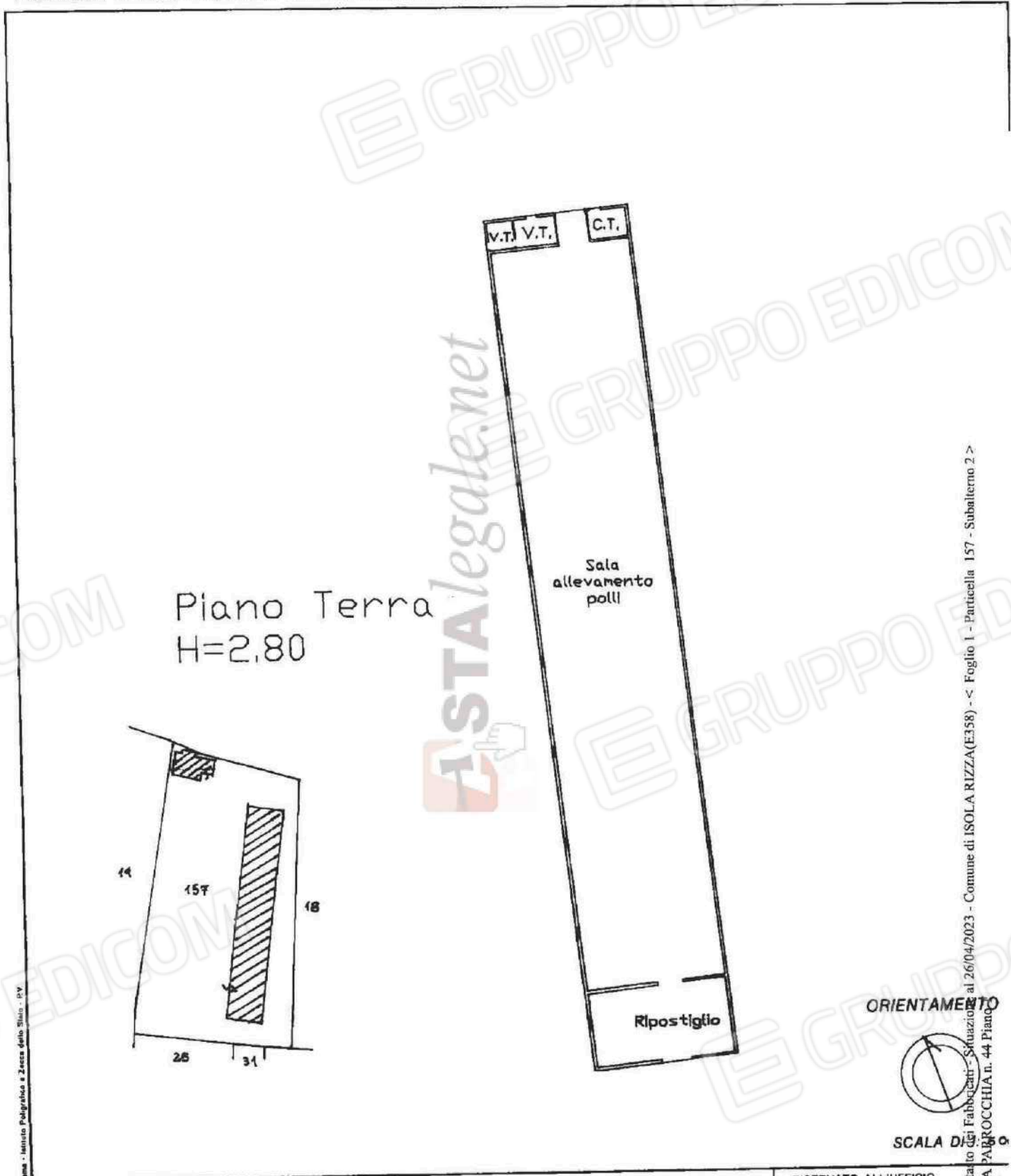


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)  
Scala originale non disponibile.

MOD. BN (CEU)

LIRE  
**500**

Planimetria di u.i.u. in Comune di ISOLA RIZZA via PARROCCHIA civ. 44



ORIENTAMENTO



SCALA DI

Ultima planimetria in atti

Dichiarazione di N.C.  Denuncia di variazione

Data presentazione: 16/04/1998 - Data: 26/04/2023

Totale schede: 1 - **Forme edilizie catastali** A4(210x297)

F. 1

n. 157 sub. 2

Compilata dal GEOM. STRA  
(Titolo, cognome e nome)  
CESTA RAFFAELE  
iscritto all'albo dei GEOMETRI  
della provincia di VERONA n. 1728  
data 16/04/98 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Calato dai Fabbrocenti - Situazione al 26/04/2023 - Comune di ISOLA RIZZA (E358) - < Foglio 1 - Particella 157 - Subalterno 2 >  
VIA PARROCCHIA n. 44 Piano

MODULARIO  
F. - Catasto - 491



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

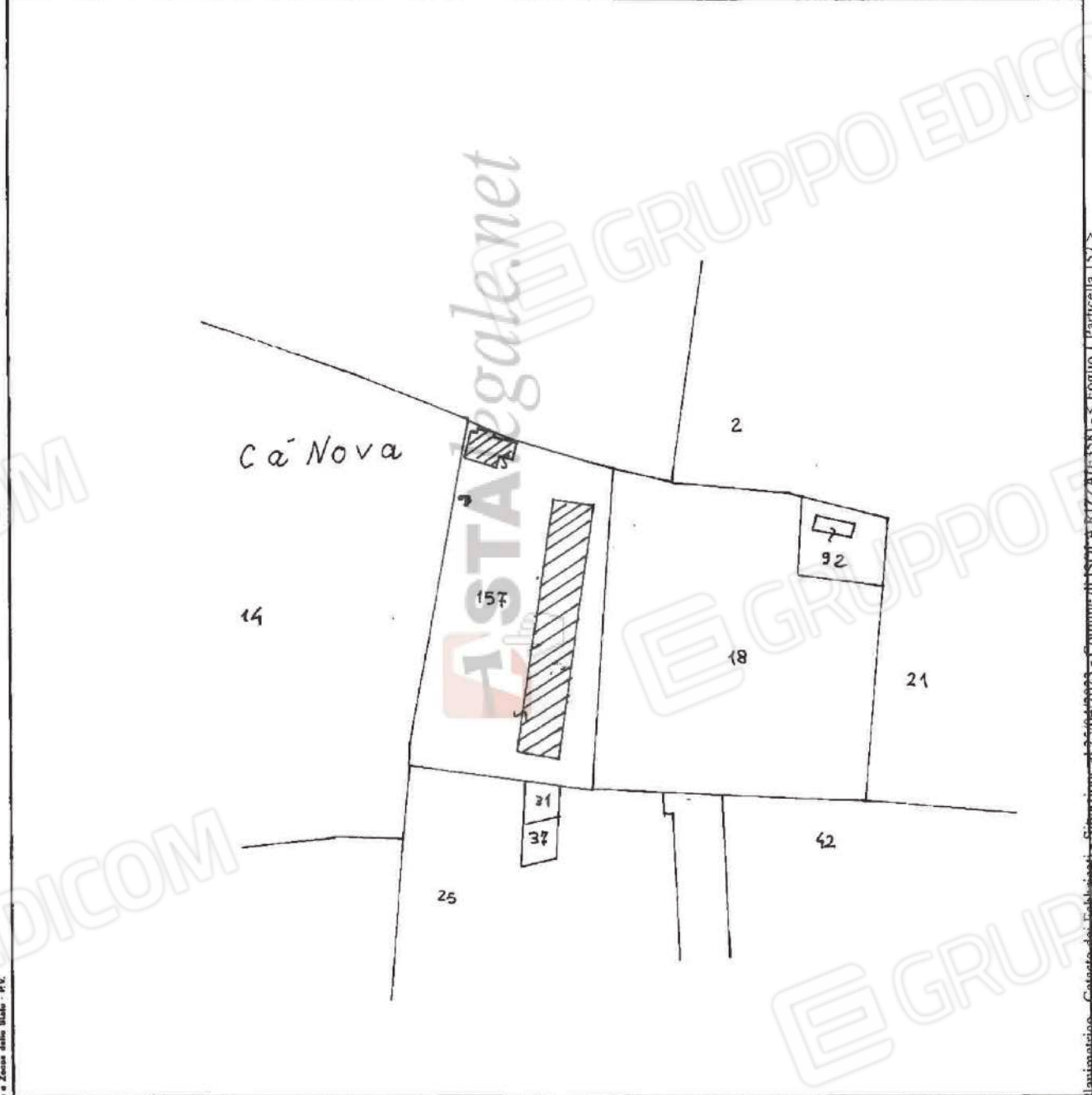
Mod. EP/1 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di VERONA

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Pag. n. 1 di 1

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile		C.T. Sez. Fgl. Mapp.
Comune SOLA RIZZA		C.E.U. Sez. Fgl. Mapp.
Via/piazza PARROCCHIA	n. 44	Tipo mappale n. del
ESTRATTO DI MAPPA	scala 1: 2.000	



<p>Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale</p> <p>10 APR. 1998</p>	<p>L'operatore</p> <p><i>[Signature]</i></p>	<p>IL TECNICO</p> <p>15 APR. 1998</p> <p><i>[Stamp]</i></p>
<p>Ultima planimetria in data</p> <p>Data presentazione: 16/04/1998 - Data: 25/04/2023 - n. T24520 - Richiedente: Telematico</p> <p>Totale schede: 3 - Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot. richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile</p>		

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/04/2023 - Comune di SOLA RIZZA (E358) - < Foglio 1 Particella 157 >

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

MODULARIO  
F. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di VERONA

**ELABORATO PLANIMETRICO**

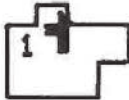
Pag. n. 1 di 1

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
ISOLA RIZZA		1	157	24711	30/03/98

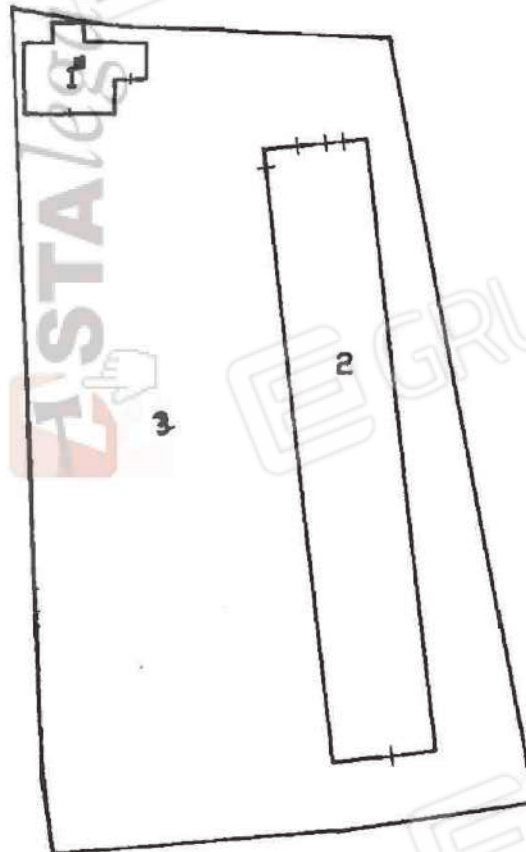
DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 1.000

Piano Primo



Piano Terra



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 16/04/1998 - Data: 25/04/2023 - n. T24520 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Elaborato planimetrico - Catasto dei fabbricati - Situazione al 25/04/2023 - Comune di ISOLA RIZZA (E358) - < Foglio 1 Particella 157 >

MODULARIO  
F. - Catasto - 433



**MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di VERONA

**ELABORATO PLANIMETRICO**

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 1 di 1

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.		del		
ISOLA RIZZA			1	157	24711		30/03/98		
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza			N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
157	1	PARROCCHIA				T-1			ABITAZIONE
157	2	PARROCCHIA				T			CAPANNONE
157	3	PARROCCHIA				T			B.C.N.C. AI SUBB 1-2

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo

16 APR 1998

Ultima planimetria in atti

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

Data presentazione: 16/04/1998 - Data: 25/04/2023 - n. T24520 - Richiedente: Telematico

Annulato e sostituito dal mod. EP/3 prot.

Formale di acquisizione: A4 (210x297) - Formula stampa richiesto: A4 (210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Elaborato Planimetrico - Catasto dei fabbricati - Situazione al 25/04/2023 - Comune di ISOLA RIZZA (ES3) - < Foglio 1 Particella 157 >

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

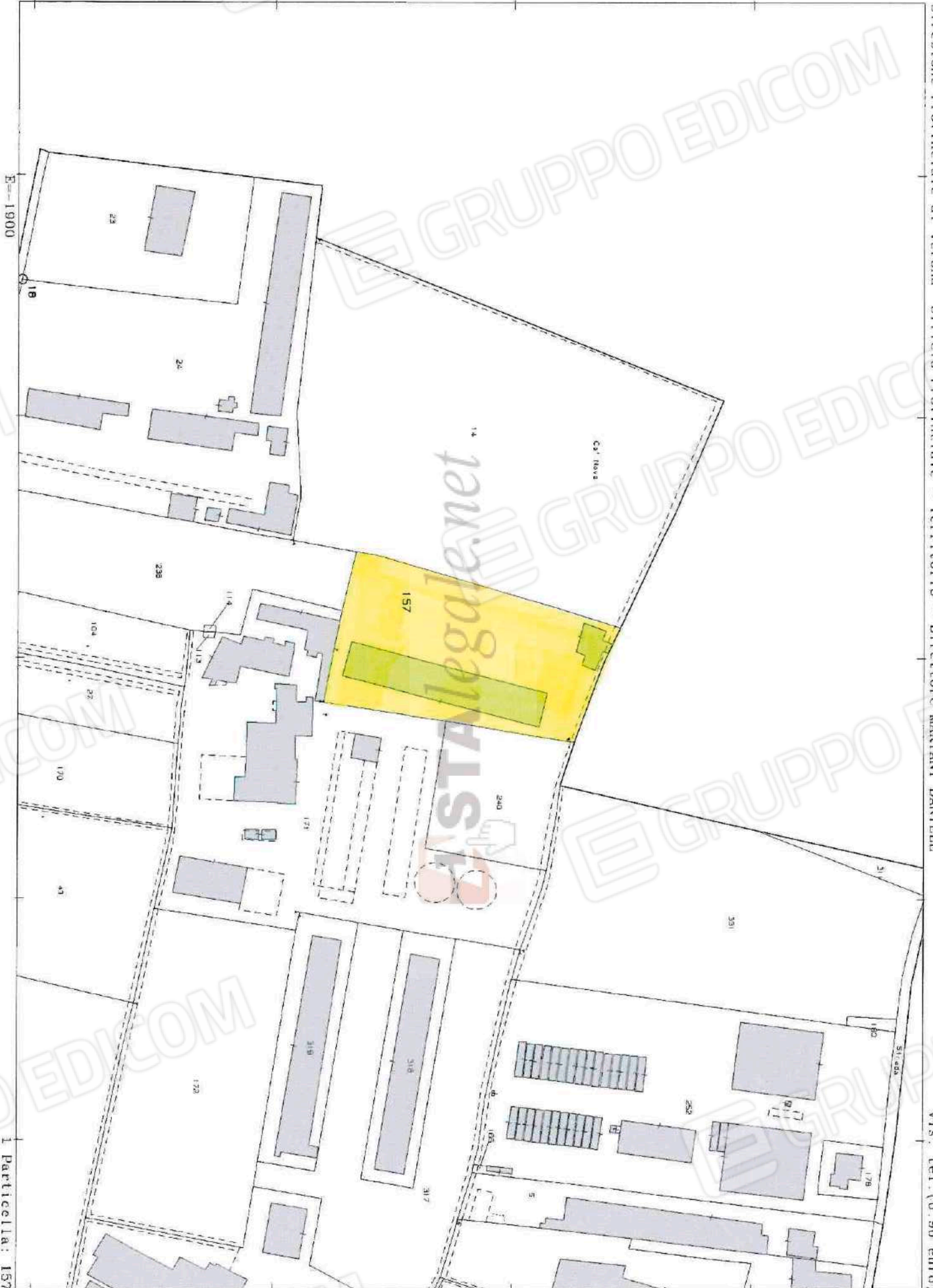
Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
ISOLA RIZZA		1	157		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA PARROCCHIA	44	T-1			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
2	VIA PARROCCHIA	44	T			FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER SPECIALI ESIGENZE DI UNA ATTIVITA' COMMERCIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI
3	VIA PARROCCHIA	44	T			Bene comune non censibile

Visura telematica



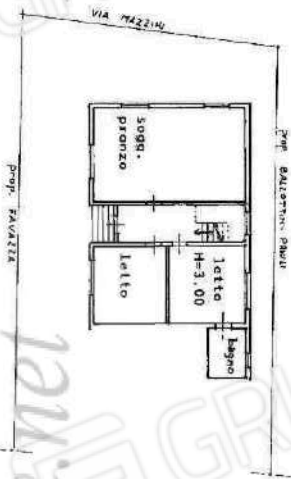




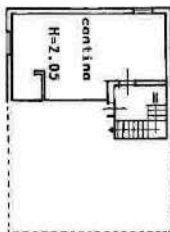


COMUNE DI ISOLA RIZZA  
Brano Mappale  
Sez. U  
Foglio 2°  
Mappale 337 sub. 4  
Scala 1/2000

PIANTA PIANO RIALZATO



PIANTA PIANO SCANTINATO



SCALA DI 1:200

ORIENTAMENTO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 17/10/1986  
PROF. N° 02/237

SES. U. Foglio 2° sub. 4

Compilata dall'architetto  
Luigi Galbano

Inferite all'Atto dagli architetti  
della Provincia di Verona

del 04/09/1986

Firma:



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
di preparazione di atti, cart. n. 100

**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

Planimetria dell'immobile situata nel Comune di ISOLA RIZZA  
prop. 1/2

Via MAZZINI n° 20  
prop. 1/2

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Comunale di Verona.

Libro 200

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/04/2023 - Comune di ISOLA RIZZA (E358) - > Foglio 2 - Particella 337 - Subalterno 1 >  
VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 20 Piano S1 - T

MODULARIO  
P. - sp. mod. - 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
150

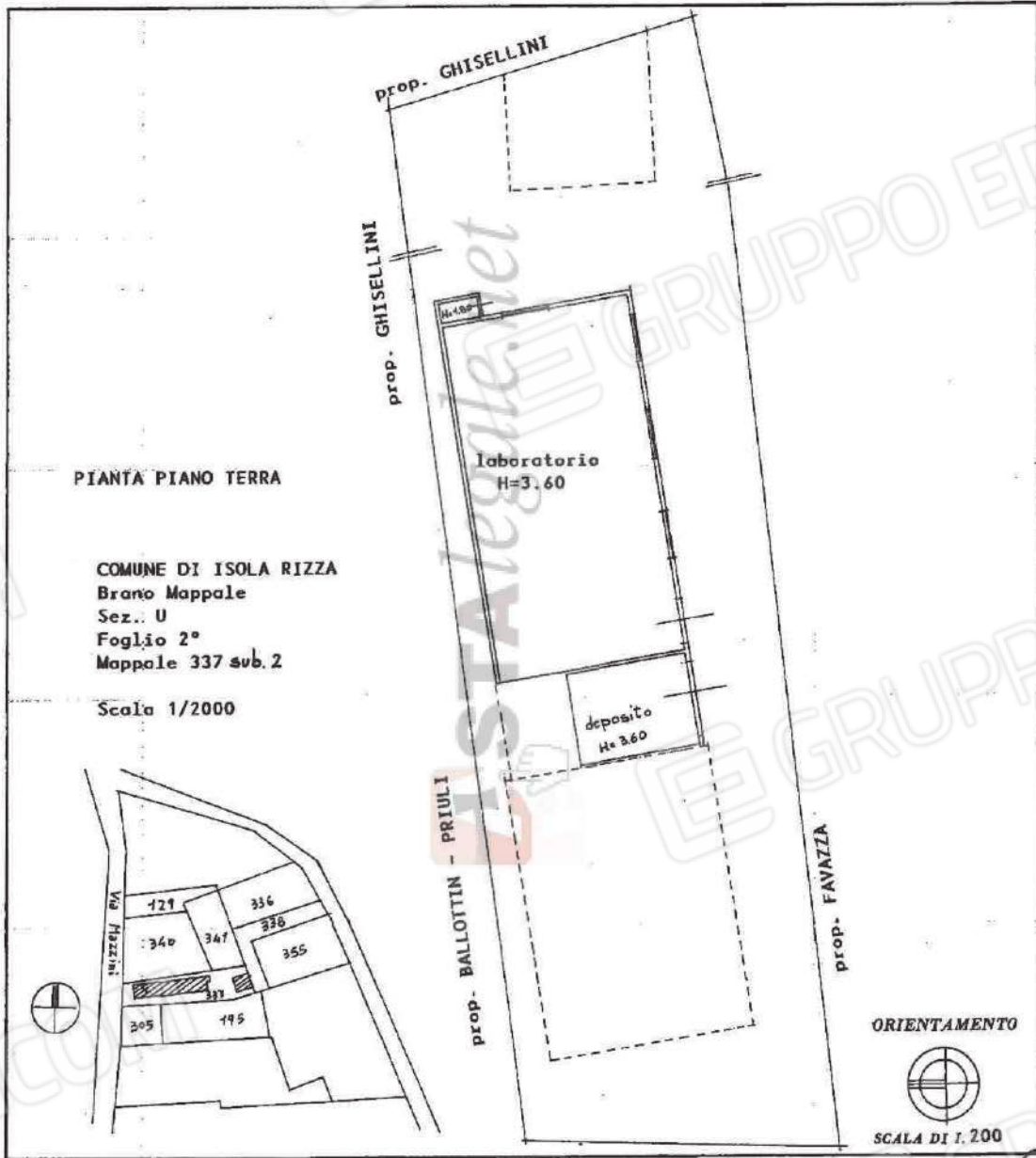
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGE 18 APRILE 1950, N. 482)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ISOLA RIZZA Via MAZZINI n.º 20

Ditta [redacted] prop. 1/2 [redacted] prop. 1/2.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VERONA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 17 OTT 1986  
PROT. N.º 22576

SEZ. U. - Foglio 2º map. 337 sub. 2

Compilata dall'architetto  
(Etimol. nome e cognome del servizio)

Luigi Galbero

Iscritto all'Albo degli architetti  
della Provincia di Verona

DATA 05/09/1986

Firma: [Signature]

2

Ultima planimetria in atti

MODULARIO  
R. n. 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

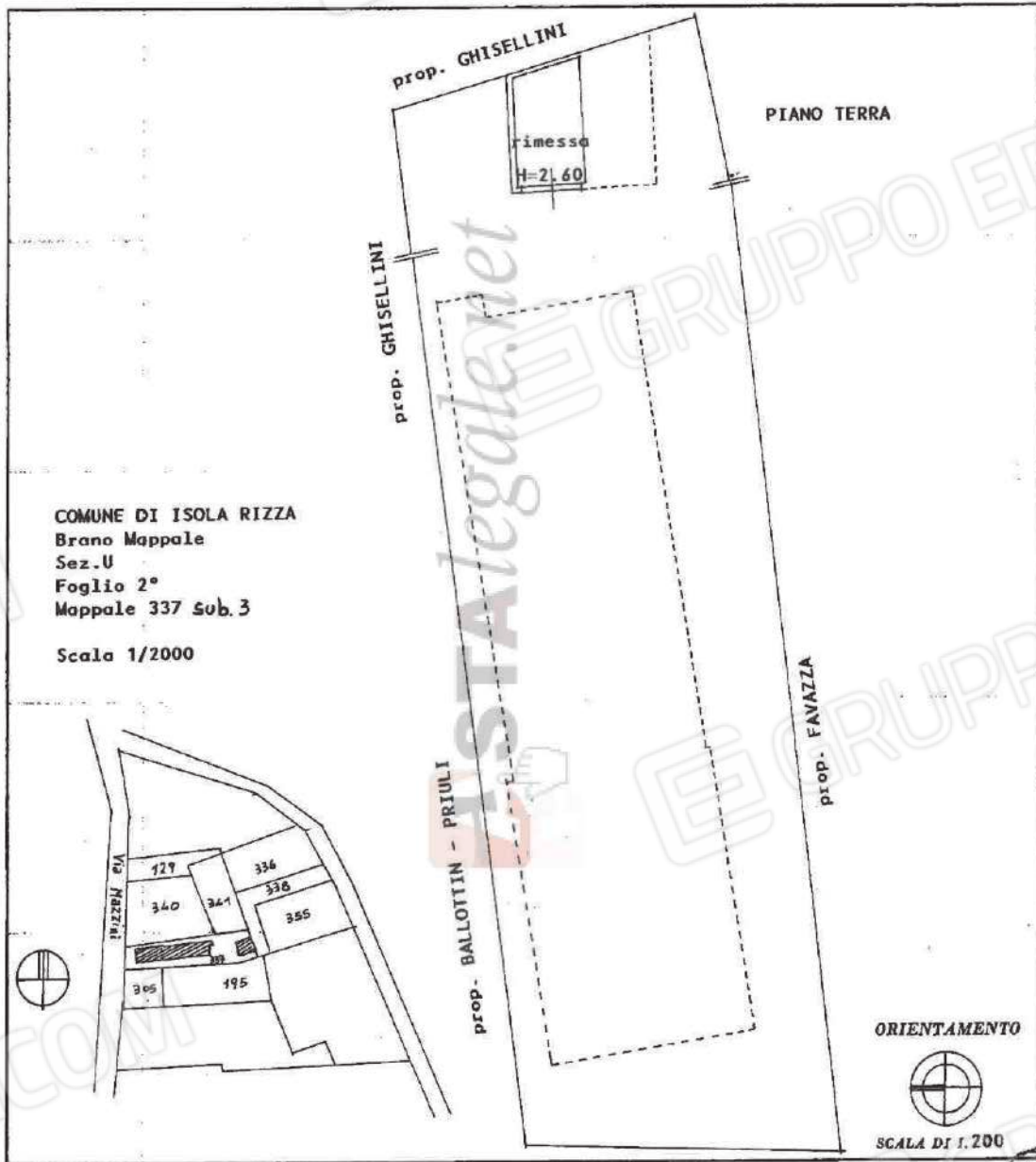
(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1939, N. 635)

Lire  
150

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ISOLA RIZZA Via MAZZINI

Ditta [redacted] p. PROP. 1/2 [redacted] p. PROP. 1/2.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VERONA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 17 OTT. 1986  
PROT. N° 20346/V

SEZ. U - foglio 2° map. 337 sub/3

Compilata dall'architetto  
(Firma, nome e cognome del tecnico)

Luigi Galbero

Iscritto all'Albo degli architetti  
della Provincia di Verona

DATA 10/09/1986

Firma: [Signature]

3

Ultima planimetria in atti

MODULARIO  
F. - rig. mod. - 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
150

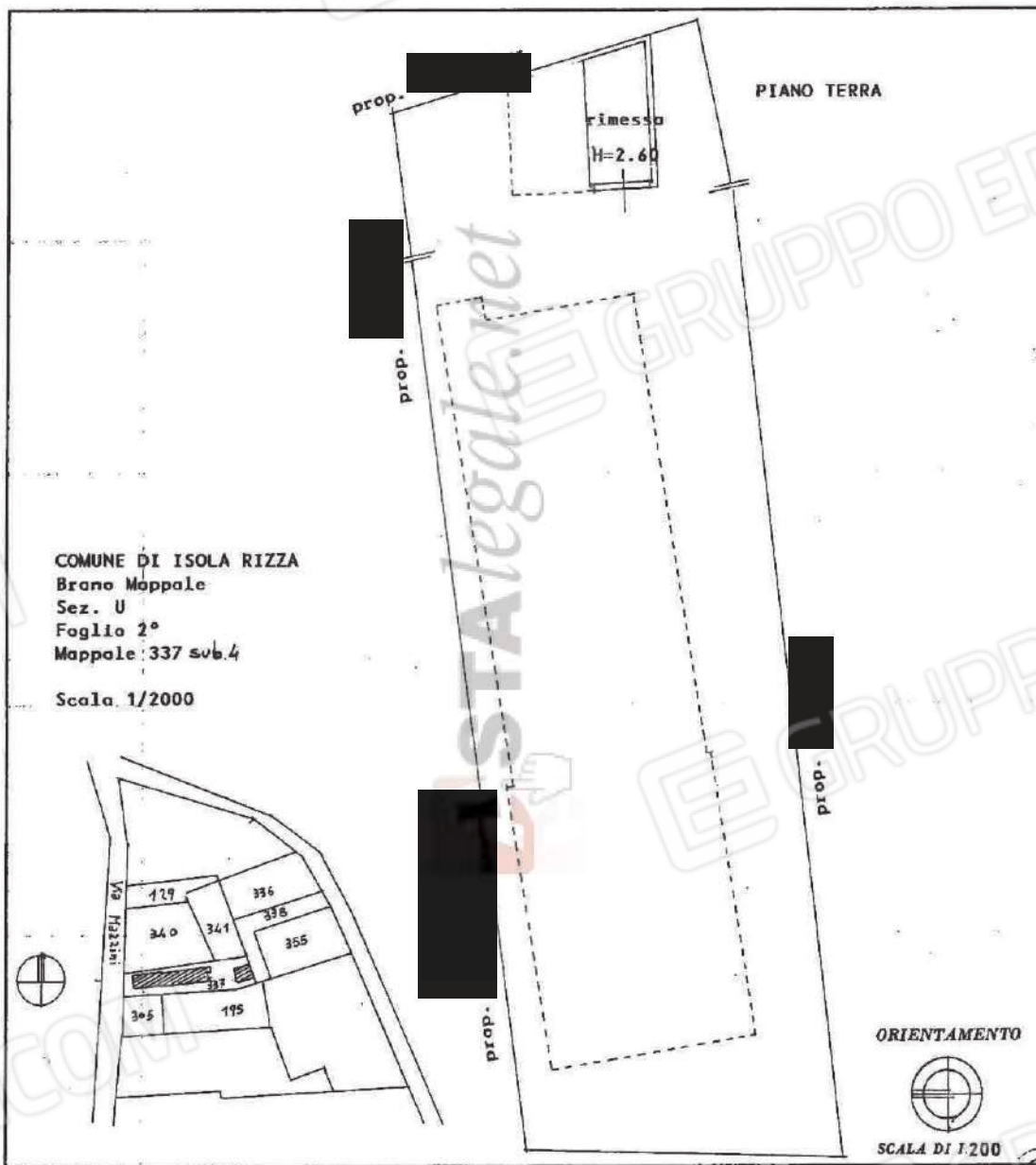
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(L. DECRETO-LEGGI 30 APRILE 1986, N. 302)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ISOLA RIZZA Via MAZZINI

Ditta [redacted] 1/2.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VERONA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	17 OTT. 1986
PROT. N°	02376/v
SEZ. U - Foglio 2° map. 337 sub/4	

Compilato dal ll'architetto

(Titolo, nome e cognome dell'autore)

Luigi Galbero

Iscritto all'Albo degli architetti

della Provincia di Verona

DATA 10/09/1986

Firma: [Signature]

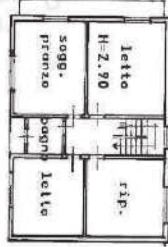


Ultima planimetria in atti

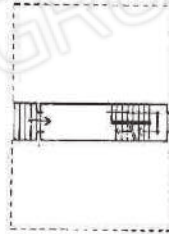


COMUNE DI ISOLA RIZZA  
Brone Mappale  
Sec. U  
Foglio 2<sup>a</sup>  
Mappale 337 sub 5  
Scala 1/2000

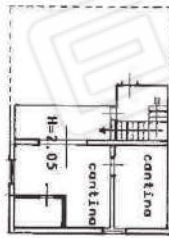
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO RIALZATO



PIANTA PIANO SCANTINATO



ASTAlegale.net

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
NOVO CATASTO EDILIZIO URBANO  
(in attuazione della Legge n. 46 del 28/2/1989, art. 2, lett. a)

Plantimetria dell'immobile situate nel Comune di ISOLA RIZZA  
Via MAZZINI n° 20  
prop. 1/2, prop. 1/2.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esimiale di VERONA.

1000  
Lire 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 02/05/1986  
PROV. N° 02/05/1986

SEC. U. Foglio 2<sup>a</sup> sub 337 sub 5

Completata dal 1° architetto  
Luigi Galbano  
Licenziat. all. alla Magli architettili  
della Provincia di Verona  
data 4/09/1986

SCALA DI 1:200

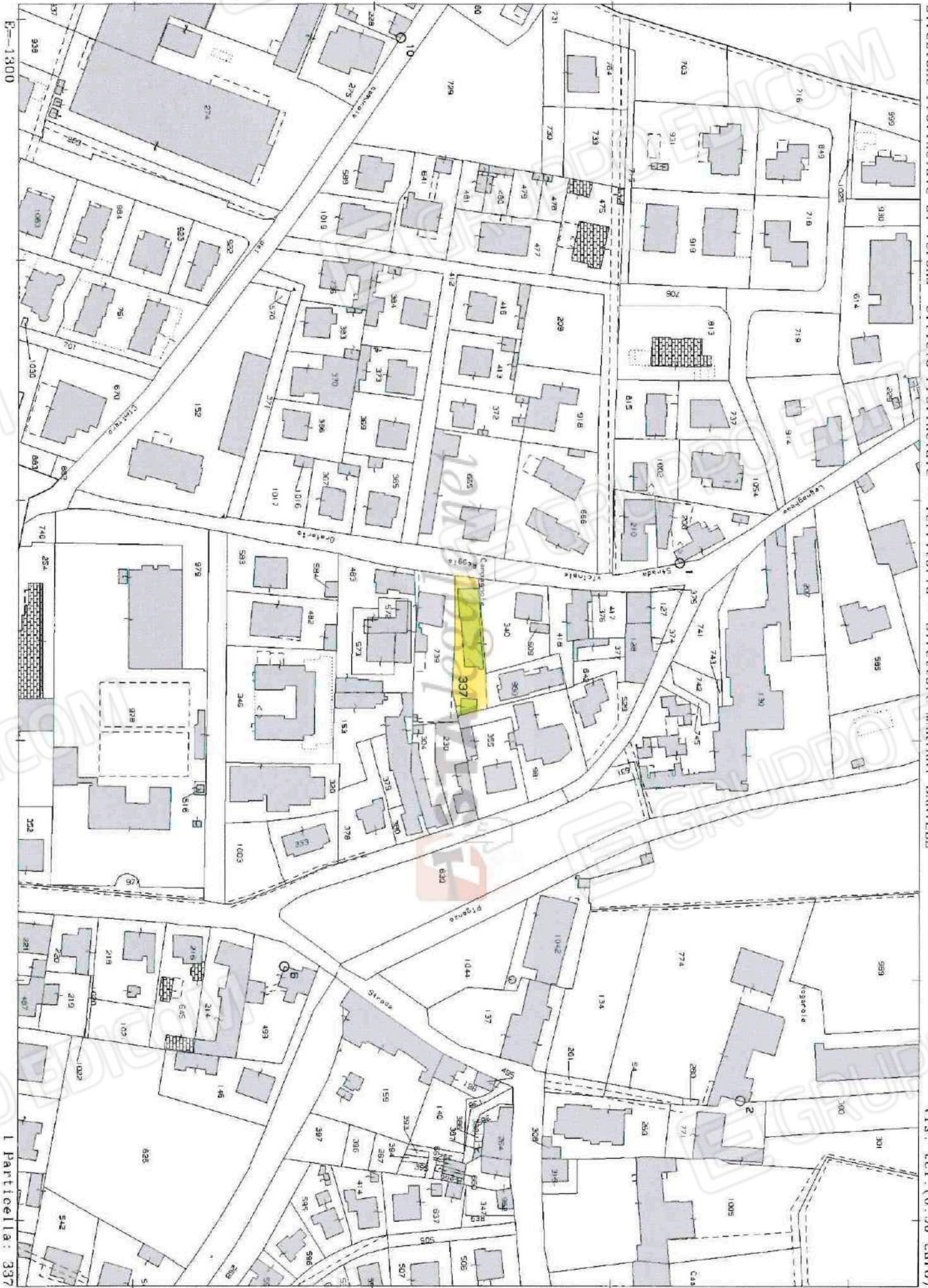
ORIENTAMENTO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/04/2023 - Comune di ISOLA RIZZA(E358) - < Foglio 2 - Particella 337 - Subalterno 5 >  
VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 20 Piano S1 - T - 1 - 10 metri

Ultima planimetria in atti

N=10800

E=1300



Direzione Provinciale di Verona Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARIANI DANIELE

Vis. Tel. (0.90 euro)

Comune: (VR) ISOLA RIZZA

Foglio: 2

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

26-Apr-2023 12:46:44

Protocollo pratica T186709/2023

1 Particella: 337

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/0/2009



STUDIO TECNICO  
Geom. Enrico Cani

via G. Marconi n. 46  
37122 Verona  
Tel. 045 597074  
enrico.cani@studiocani.com  
enrico.cani@geopec.it  
C.F. CNA NRC 84527 M172Q  
P.IVA 03644400230

**Rif. M.N. 157**

**Isola Rizza (Vr) via San Pietro n. 534**





FOTOGRAFIA N. 1



FOTOGRAFIA N. 2



FOTOGRAFIA N. 3



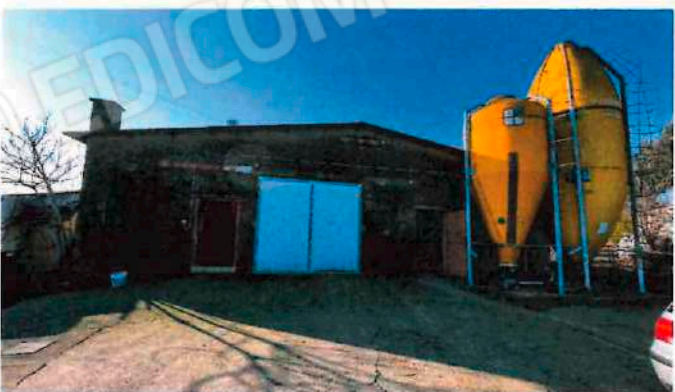
FOTOGRAFIA N. 4



FOTOGRAFIA N. 5



FOTOGRAFIA N. 6



FOTOGRAFIA N. 7



FOTOGRAFIA N. 8





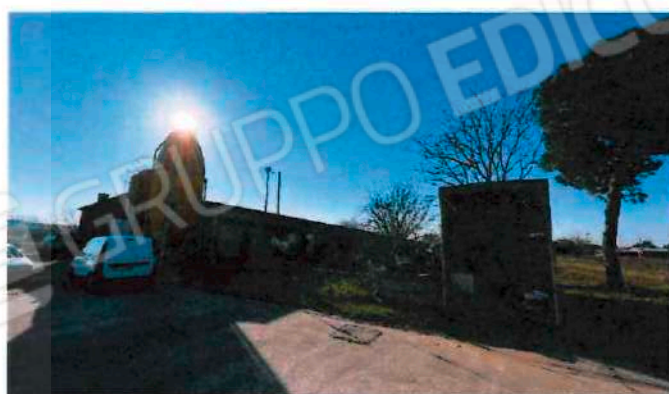
FOTOGRAFIA N. 9



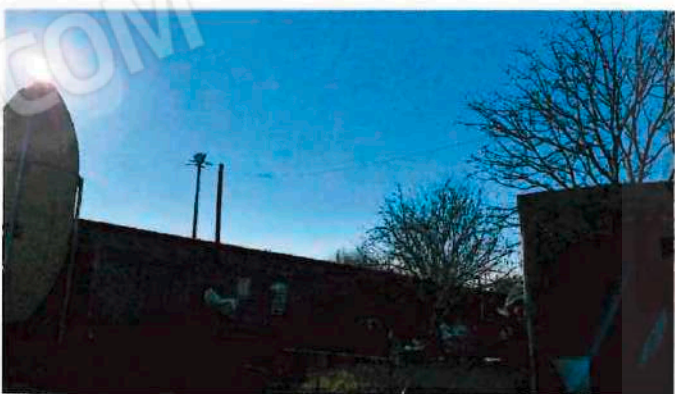
FOTOGRAFIA N. 10



FOTOGRAFIA N. 11



FOTOGRAFIA N. 12



FOTOGRAFIA N. 13



FOTOGRAFIA N. 14



FOTOGRAFIA N. 15



FOTOGRAFIA N. 16



STUDIO TECNICO  
Geom. Enrico Cani

via G. Marconi n. 46  
37122 Verona  
Tel. 045 597074  
enrico.cani@studiocani.com  
enrico.cani@geopec.it  
C.F. CNA NRC 84527 M172Q  
P.IVA 03644400230

**Rif. M.N. 337**

**Isola Rizza (Vr) via G. Mazzini civ. n. 180/186**





FOTOGRAFIA N. 1



FOTOGRAFIA N. 2



FOTOGRAFIA N. 3



FOTOGRAFIA N. 4



FOTOGRAFIA N. 5



FOTOGRAFIA N. 6



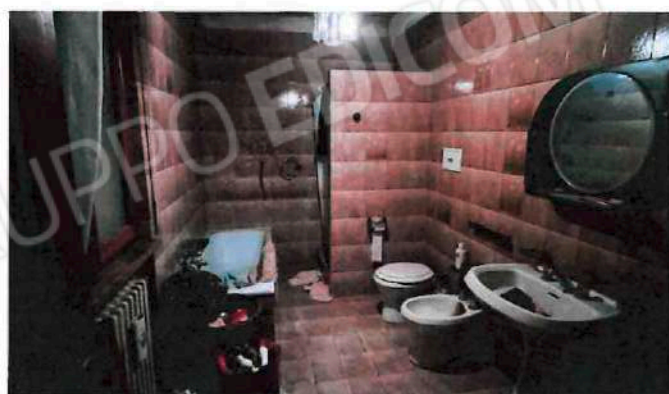
FOTOGRAFIA N. 7



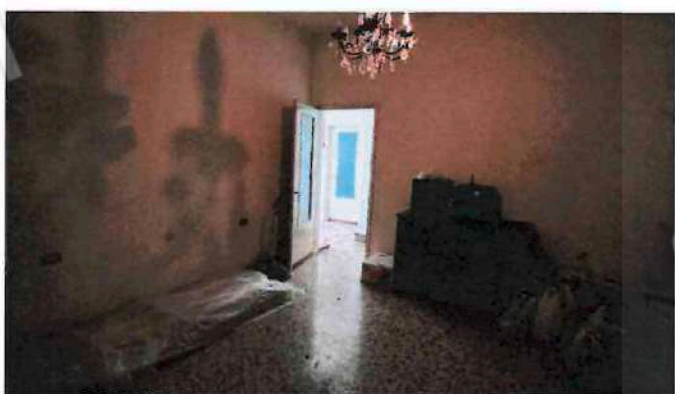
FOTOGRAFIA N. 8



FOTOGRAFIA N. 9



FOTOGRAFIA N. 10



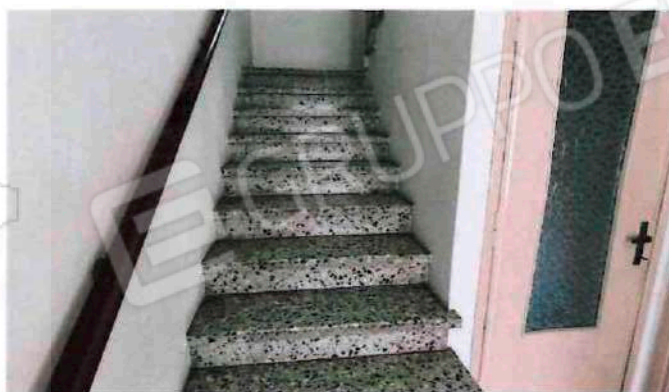
FOTOGRAFIA N. 11



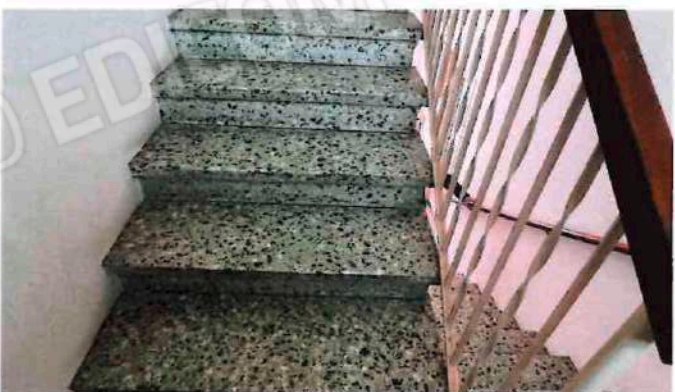
FOTOGRAFIA N. 12



FOTOGRAFIA N. 13



FOTOGRAFIA N. 14



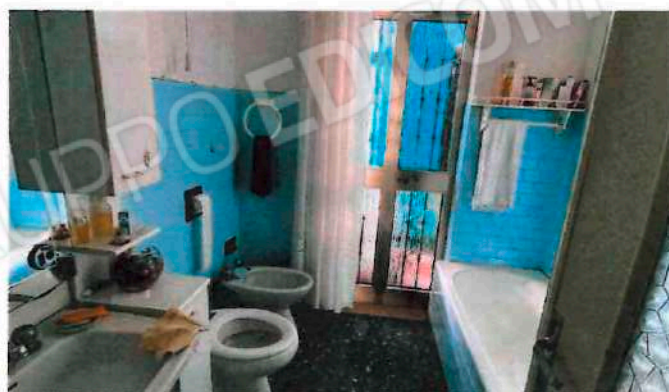
FOTOGRAFIA N. 15



FOTOGRAFIA N. 16



FOTOGRAFIA N. 17



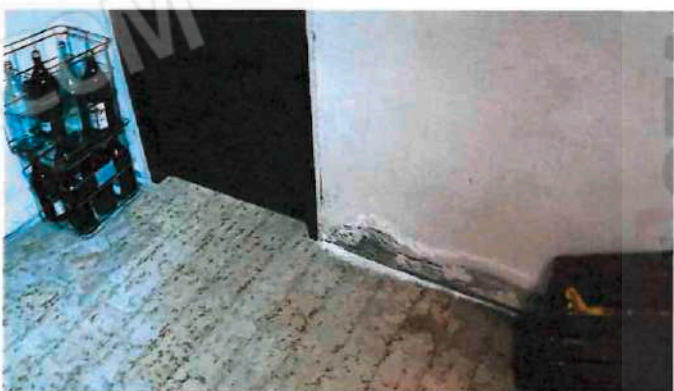
FOTOGRAFIA N. 18



FOTOGRAFIA N. 19



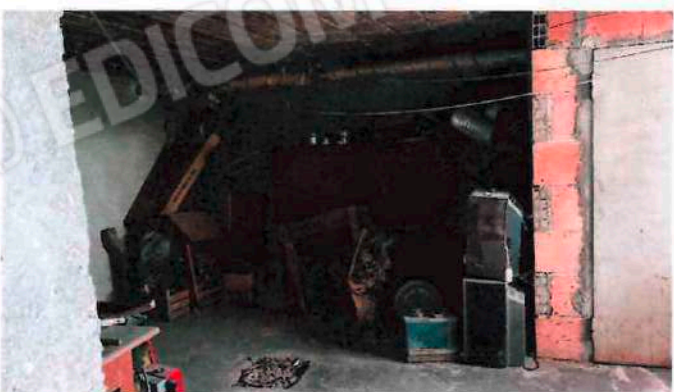
FOTOGRAFIA N. 20



FOTOGRAFIA N. 21



FOTOGRAFIA N. 22



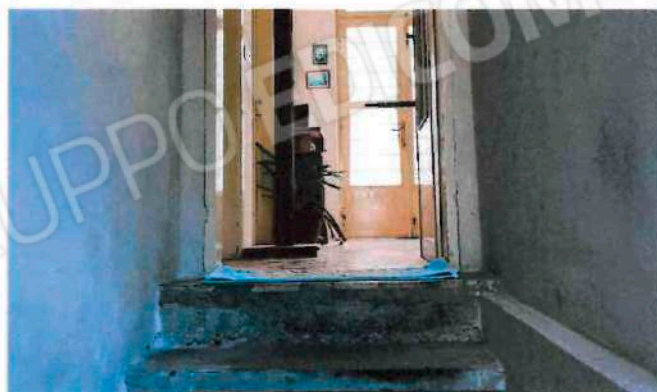
FOTOGRAFIA N. 23



FOTOGRAFIA N. 24



FOTOGRAFIA N. 25



FOTOGRAFIA N. 26



FOTOGRAFIA N. 27



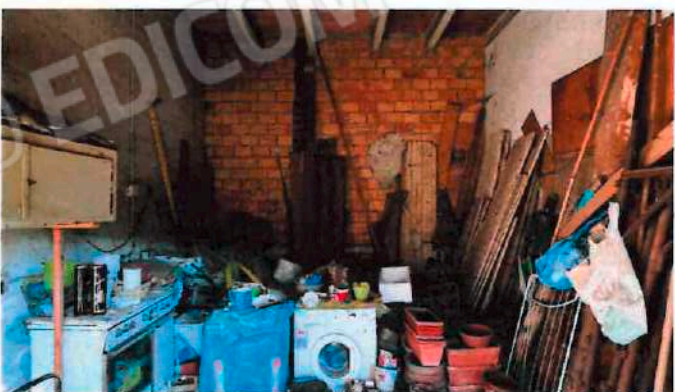
FOTOGRAFIA N. 28



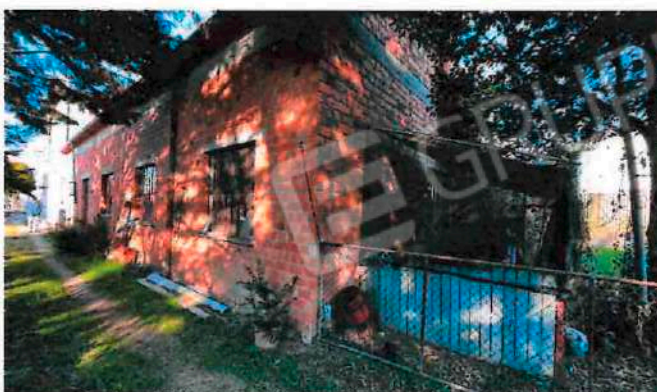
FOTOGRAFIA N. 29



FOTOGRAFIA N. 30



FOTOGRAFIA N. 31



FOTOGRAFIA N. 32



FOTOGRAFIA N. 33



FOTOGRAFIA N. 34



FOTOGRAFIA N. 35



FOTOGRAFIA N. 36