



TRIBUNALE ORDINARIO - VERONA

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

R.G.es n.102/2017

PROCEDURA PROMOSSA DA

B.P.M. S.P.A.

DEBITORE



GIUDICE:

dott. Vittorio Carlo Aliprandi

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 16/08/2017

TECNICO INCARICATO:

ing. Antonio Pirozzolo

CF:PRZ NTN 66D14 A783X

con studio in VERONA (VR) Via Negrelli,59

telefono: 0452221211

fax: 0452221211

email: pirozzoloantonio@fiscali.it



TRIBUNALE ORDINARIO - VERONA - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 102/2017 LOTTO A

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

▣ COMPENDIO IMMOBILIARE a ISOLA DELLA SCALA VIA DOLTRA 63, della superficie commerciale di 1.098,11 mq per la quota di 1000/1000 in piena proprietà a [REDACTED]. Il Compendio Immobiliare è sostanzialmente costituito da diversi opifici edilizi consistenti in:

- 1. Fabbricato residenziale per civile abitazione a tre livelli :piano terra, primo e secondo ubicato all'ingresso principale del lotto nella parte destra del medesimo .Il piano terra è abitabile ed è la residenza attuale dell'esecutata e dei suoi familiari, con una buona distribuzione interna dei locali e degli spazi, (vedi pianta distribuzione locali allegata) buone finiture sia interne che delle parti esterne, Gli impianti tecnologici visionati all'interno e all'esterno sono certamente adeguati alle normative in vigore (L.37/08) ovviamente anche in funzione delle attività che si svolgono all'interno del compendio immobiliare sopradescritto Nella parte esterna attiguo al fabbricato e in continuità con esso è presente un porticato di ingresso esteso per la lunghezza del fabbricato. Il piano primo e secondo dell'immobile anche se realizzati dal punto di vista strutturale, necessitano di opere di completamento edilizie ed impiantistiche affinché essi possano essere fruibili. L'immobile descritto è ubicato in Isola della Scala via Doltra,63, catastalmente individuato al foglio 32 mappale 775 sub 1,2,3,4,9,10,13, comune di Isola della Scala ;
- 2.Unità edilizia costituita da una piscina + n.2 tettoie aperte in legno + 1 casetta in legno a servizio della piscina esistente, oggetto di sanatoria edilizia in corso. Inoltre in adiacenza è presente un area a verde di pertinenza di tale unità edilizia di circa 850 mq., all'interno della quale è ubicata una serra su cui pende un'ordinanza di demolizione del Comune di Isola della Scala ,una zona di passaggio a servizio del compendio immobiliare, posto immediatamente a destra dell'ingresso, ubicato in Isola



della Scala via Doltra,63, catastalmente individuato al foglio 32 mappale 775 sub 14, comune di Isola della Scala;

-3. Struttura pertinenziale con ambulatorio veterinario adibito ad allevamento cani aventi ottime caratteristiche strutturali ed edili, finiture interne ed esterne adeguate al tipo di attività che veniva svolta all'interno della stessa, anche se necessitano di piccole opere di rifinitura e di completamento, ubicata in Isola della Scala via Doltra,63, catastalmente individuato al foglio 32 mappale 775 sub 5,6,7,14,15 comune di Isola della Scala, in aggiunta vi è una parte dell'area cortiva di pertinenza, di circa 2400 mq., utilizzata per area allevamento e sgambamento cani e un'area cortiva di proprietà individuato catastalmente foglio 32 mappale 1176 sub.5 stesso comune, consistenza 210 mq., in cui è presente un accesso carraio;

Identificazione catastale:

- foglio 32 particella 775 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 4, consistenza 15 vani, rendita 1.471,90 Euro, indirizzo catastale: via Doltra,63, piano: T-1, intestato a [REDACTED] derivante da VIA DOLTRA n. 63 piano: T-I; costruz. VARIAZIONE del 26/10/2005 protocollo n. VR0268492 in atti dal 26/10/2005 DIVISIONE- FUSIONE - AMPLIAMENTO -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 50729.1/2005)
- foglio 32 particella 775 sub. 2 (catasto fabbricati), sezione urbana urbana, consistenza 0, indirizzo catastale: via Doltra,63, piano: T-1-2, intestato a [REDACTED] derivante da VIA DOLTRA n. 63 piano: T-I; costruz. VARIAZIONE del 26/10/2005 protocollo n. VR0268492 in atti dal 26/10/2005 DIVISIONE- FUSIONE -AMPLIAMENTO -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 50729.1/2005)
- foglio 32 particella 775 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 6, consistenza 17 mq, rendita 58,82 Euro, indirizzo catastale: Via Doltra,63, piano: T, intestato a [REDACTED] derivante da VIA DOLTRA n. 63 piano: T-I; costruz. VARIAZIONE del 26/10/2005 protocollo n. VR0268492 in atti dal 26/10/2005



DIVISIONE- FUSIONE -AMPLIAMENTO -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 50729.1/2005)

- foglio 32 particella 775 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 5, consistenza 45 mq, rendita 132,47 Euro, indirizzo catastale: via Doltra ,63, piano: T, intestato a [REDACTED] derivante da VIA DOLTRA n. 63 piano: T-I; costruz. VARIAZIONE del 26/10/2005 protocollo n. VR0268494 in atti dal 26/10/2005 DIVISIONE- FUSIONE (n. 50730.1/2005)
- foglio 32 particella 775 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria A/10, classe 1, consistenza 4,5 vani, rendita 976,10 Euro, indirizzo catastale: via Doltra,63, piano: T, intestato a [REDACTED] derivante da VIA DOLTRA n. 63 piano: T-I; costruz. VARIAZIONE del 26/10/2005 protocollo n. VR0268522 in atti dal 26/10/2005 DIVISIONE-AMPLIAMENTO -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 50747.1/2005)
- foglio 32 particella 775 sub. 6 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 2, consistenza 87 mq, rendita 76,38 Euro, indirizzo catastale: via Doltra,63, piano: T, intestato a [REDACTED] derivante da VIA DOLTRA n. 63 piano: T-I; costruz. VARIAZIONE del 26/10/2005 protocollo n. VR0268522 in atti dal 26/10/2005 DIVISIONE- FUSIONE -AMPLIAMENTO -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 50747.1/2005)
- foglio 32 particella 775 sub. 7 (catasto fabbricati), categoria D/7, consistenza 0, rendita 1.582,00 Euro, indirizzo catastale: via Doltra,63, piano: T, intestato a [REDACTED] derivante da VIA DOLTRA n. 63 piano: T-I; costruz. VARIAZIONE del 26/10/2005 protocollo n. VR0268522 in atti dal 26/10/2005 DIVISIONE- FUSIONE -AMPLIAMENTO -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 50747.1/2005)
- foglio 32 particella 775 sub. 8 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza 15 mq, rendita 37,96 Euro, indirizzo catastale: via Doltra,63, piano: T, intestato a [REDACTED], derivante da



UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 22/01/1987
prot.VR0267090 in atti del 26/10/2005 n.904.1/1987

- foglio 32 particella 775 sub. 9 (catasto fabbricati), consistenza 0, indirizzo catastale: via Doltra,63, piano: T-1-2, intestato a [REDACTED] derivante da UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 26/10/2005 prot.VR0268500 in atti del 26/10/2005 n.4832.1/2005
- foglio 32 particella 775 sub. 10 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 2, consistenza 36 mq, rendita 31,61 Euro, indirizzo catastale: via Doltra,63, piano: T, intestato a [REDACTED] derivante da UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 26/10/2005 prot.VR0268500 in atti del 26/10/2005 n.4832.1/2005
- foglio 32 particella 775 sub. 13 (catasto fabbricati), consistenza 0, indirizzo catastale: via Doltra,63, piano: T, intestato a [REDACTED] derivante da UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 26/10/2005 prot.VR0268500 in atti del 26/10/2005 n.4832.1/2005
- foglio 32 particella 775 sub. 14 (catasto fabbricati), consistenza 0, indirizzo catastale: via Doltra,63, piano: T, intestato a [REDACTED] derivante da UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 26/10/2005 prot.VR0268500 in atti del 26/10/2005 n.4832.1/2005
- foglio 32 particella 775 sub. 15 (catasto fabbricati), categoria D/7, consistenza 0, rendita 1.070,00 Euro, indirizzo catastale: via Doltra,63, piano: T, intestato a [REDACTED]
- foglio 32 particella 775 (catasto terreni), qualita/classe ente urbano, superficie 5308, indirizzo catastale: via Doltra,63
- foglio 32 particella 1176 sub. 5 (catasto fabbricati), consistenza 210 mq



Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2017

Data: 14/06/2017 - Ora: 09:47:00 Segue
Visura n.: VR0581175 Pag. 1

Dati del richiedente [redacted]
Soggetto individuato [redacted]
Comune di ISOLA DELLA SCALA (Codice EM9) - Catasto del Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Class.	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Isolato	Dati ulteriori
1	Urban	01	0176	5	Urban		area urbana		210 m²				
Dati ulteriori MUTUOLITA' SOC. FANTOZZI DIVERSI DEL 15/05/2008 perfezionato a VR026077 in data del 15/09/2008 DIVERSI del 24/05/2009													

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DIRITTI E ONERI REALI	
1	[redacted]	[redacted] 117/100 parti, per 1/11 in regime di separazione dei beni Rappresentanza: 50/50 Rapporti: TOMBARDI LUIGIO 50,00 - BOSCA ISOLA DELLA SCALIA Registrazione: Sede: CONTRAVVERSARIA in 29/11/1999

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2017

Data: 14/06/2017 - Ora: 09:47:00 Segue
Visura n.: VR0581175 Pag. 2

Situazione degli immobili siti nel Comune di ISOLA DELLA SCALA (Codice EM9) - Catasto del Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Class.	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Isolato	Dati ulteriori
1	Urban	01	0177	5	Urban		A/B		19 m²		Euro 1.491,90		
Dati ulteriori CASA DEL 12/02/07 Tende in loco anno comprende 1/11/12													

Immagine 1: Annata del: 2016 (percorso e cronologia validi al 31/03/2017) gli immobili di cui sopra sono esclusi del registro di mobilità/rendimenti prest. n. 50/19/2019
Zel: 06010/2011

Totali: yard 15 - Rendite: Euro 1.473,90

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DIRITTI E ONERI REALI	
1	[redacted]	[redacted]

A Unità immobiliari site nel Comune di ISOLA DELLA SCALA (Codice EM9) - Catasto del Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Class.	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Isolato	Dati ulteriori
1	Urban	02	0173	5	Urban		C/B		4 m²		Euro 262,47		
Dati ulteriori MUTUOLITA' SOC. FANTOZZI MUTUOLITA' SOC. FANTOZZI - IMMOBILIARE S. MARCO MUTUOLITA' SOC. FANTOZZI - IMMOBILIARE S. MARCO													
2		03	0174	5			C/B		42 m²		Euro 124,47		
Dati ulteriori MUTUOLITA' SOC. FANTOZZI - IMMOBILIARE S. MARCO MUTUOLITA' SOC. FANTOZZI - IMMOBILIARE S. MARCO													



Espropriazione immobiliare n.102/2017 promossa da B.P.M.S.p.a. contro Cestari Graziella



Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2017

Data: 14/06/2017 Ora: 09:41:03 Segue
Variance: 00000113 Pagina: 1

Immobilie 1) Annuncio: Censuaria e catastrale n. 70194
Immobilie 2) Annuncio: Censuaria e catastrale n. 70194
Totale mq 61 Rendita Euro 191,59

Interrogazione degli immobili indicati al n. 1

N. 1	[REDACTED]	[REDACTED]	IMMOBILE CATASTRALE	IMMOBILE CATASTRALE	[REDACTED]
------	------------	------------	---------------------	---------------------	------------

4. Valori immobiliari che nel Comune di ISOLA DELLA SCALA (Codice Catastrale: E149) - Circolo del Fabbricato

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DELL'ASSIGNAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Catastrale	Foglio	Particella	Sub.	Zona Catastrale	Metrica Zona	Espresso	Class.	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	Indirizzo	Destinazione
1		82	794	8								[REDACTED]	

Interrogazione degli immobili indicati al n. 4

N. 1	[REDACTED]	[REDACTED]	IMMOBILE CATASTRALE	IMMOBILE CATASTRALE	[REDACTED]
------	------------	------------	---------------------	---------------------	------------



Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2017

Data: 14/06/2017 Ora: 09:41:03 Segue
Variance: 00000113 Pagina: 1

Situazione degli immobili che nel Comune di ISOLA DELLA SCALA (Codice Catastrale: E149) - Circolo del Fabbricato

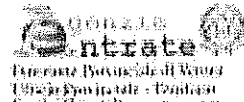
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DELL'ASSIGNAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Catastrale	Foglio	Particella	Sub.	Zona Catastrale	Metrica Zona	Espresso	Class.	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	Indirizzo	Destinazione
1		82	794	8								[REDACTED]	
2		81	794	10								[REDACTED]	Assegnazione

Immobilie 2) Annuncio: Censuaria e catastrale n. 70194
Totale mq 26 Rendita Euro 31,61

Interrogazione degli immobili indicati al n. 3

N. 1	[REDACTED]	[REDACTED]	IMMOBILE CATASTRALE	IMMOBILE CATASTRALE	[REDACTED]
------	------------	------------	---------------------	---------------------	------------





Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2017

Data: 14/06/2017 - Ora: 09:47:54
Visura n. 540621123 Page 1

Ufficio Entrate (Ufficio) sito nel Comune di ISOLA DELLA SCALA (Cof. F.M.9) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTERE INFORMAZIONI	
	Stato	Superficie	Previsione	Valore	Area	Superficie	Class.	Coef. di destinazione	Superficie	Previsione	Indirizzo	Destinazione
1	Abitato	31	717	8	Casa	31	1	1,0000	100,00 m ²	100,00 m ²	VIA S. ANTONIO 21 (presso il Tribunale di ISOLA DELLA SCALA) - Intervento di ampliamento dell'edificio	Abitazione
2		31	717	6							VIA S. ANTONIO 21 (presso il Tribunale di ISOLA DELLA SCALA) - Intervento di ampliamento dell'edificio	Abitazione
3		31	717	5							VIA S. ANTONIO 21 (presso il Tribunale di ISOLA DELLA SCALA) - Intervento di ampliamento dell'edificio	Abitazione

Immobile 1: Abitazione: classamento e risulta valutato al n. 701049 di immobile di natura residenziale del capitolo di reddito "condomini passivi" n. 70591294 del 06/06/2011

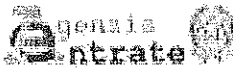
Immobile 2: Abitazione: classamento e risulta valutato al n. 701049 di immobile di natura residenziale del capitolo di reddito "condomini passivi" n. 70591294 del 06/06/2011

Immobile 3: Abitazione: classamento e risulta valutato al n. 701049 di immobile di natura residenziale del capitolo di reddito "condomini passivi" n. 70591294 del 06/06/2011

Totale vani 93 m² - Rettile: Euro 2.634,48

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N. 6	PROPRIETARI	IMMITTENTE REALE
		in possesso per 100/100



Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2017

Data: 14/06/2017 - Ora: 09:47:03
Visura n. 540621123 Page 6

Ufficio Entrate (Ufficio) sito nel Comune di ISOLA DELLA SCALA (Cof. F.M.9) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTERE INFORMAZIONI	
	Stato	Superficie	Previsione	Valore	Area	Superficie	Class.	Coef. di destinazione	Superficie	Previsione	Indirizzo	Destinazione
1	Abitato	32	717	13	Casa	32					VIA S. ANTONIO 21 (presso il Tribunale di ISOLA DELLA SCALA) - Intervento di ampliamento dell'edificio	Abitazione

Immobile 1: Abitazione: di stato di classamento e risulta valutato al n. 701049 in caso con pag. 7000295512017 del 02/03/2017

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N. 7	PROPRIETARI	IMMITTENTE REALE
		in possesso per 100/100

Totale Generali vani 39,5 m² - Rettile: Euro 5.427,24
Unità catastali n. 12 - Riscaldamento: Euro 2100 - Rifacimento: Euro 2100

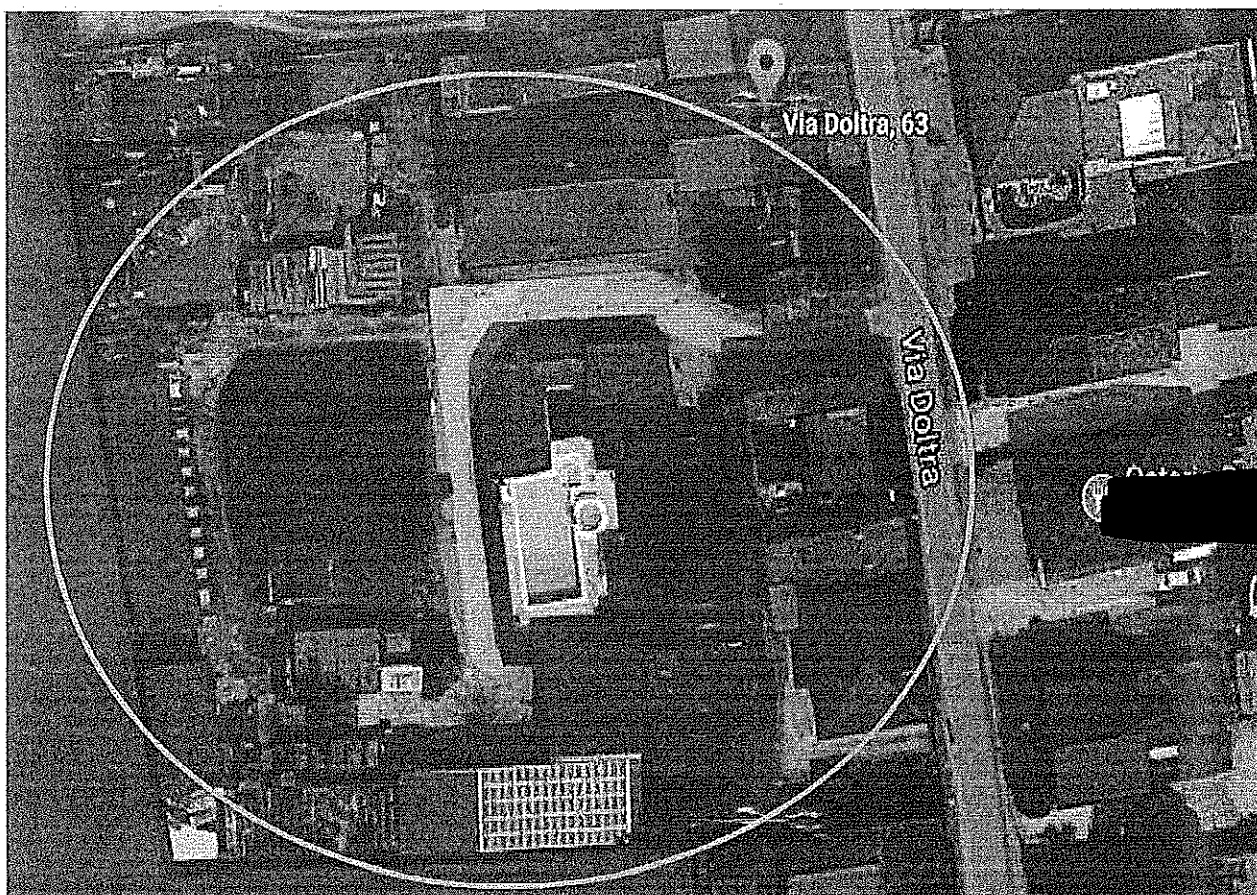
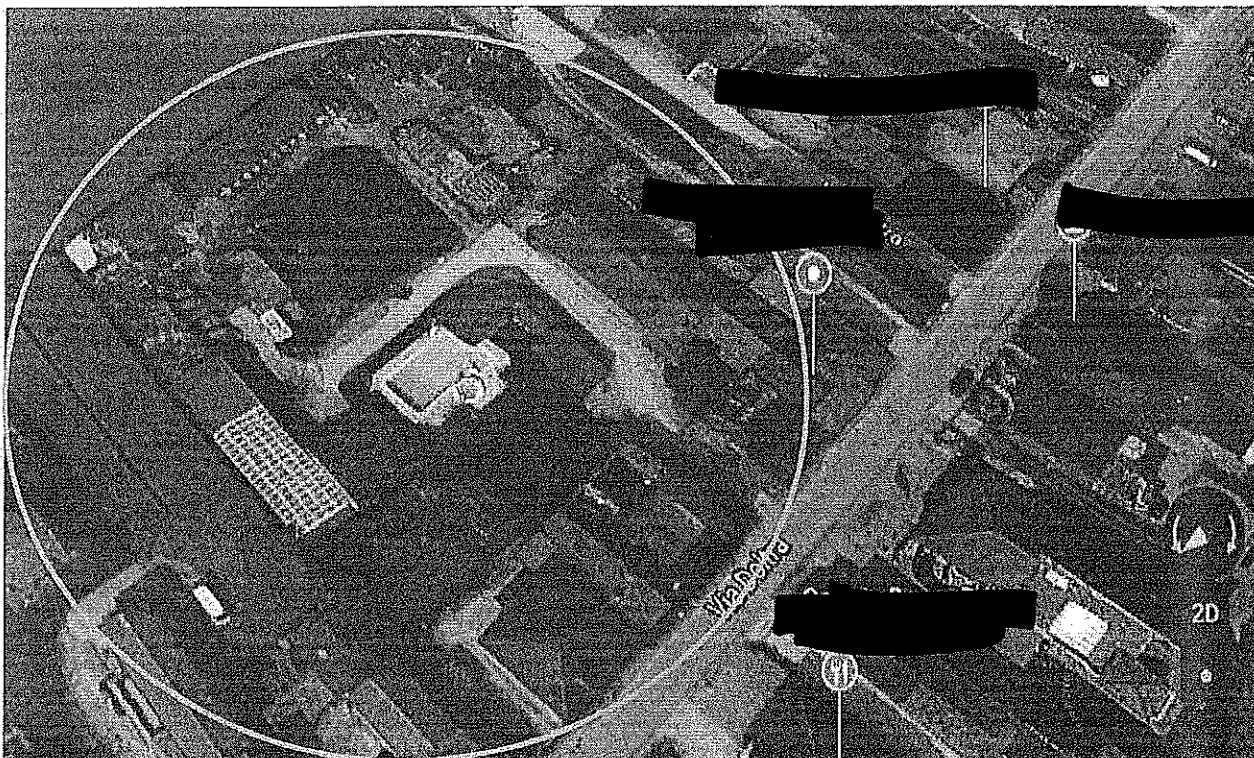
Visura relativa

Riferimenti:

* Credito Fiscale Versato in Autogestione Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di terreno, terreni e zone soggette perenziali e rivasolate, costruzioni o parti stentrate ad esse, provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2015.













2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

A-Consistenza commerciale complessiva unità edilizie principali: 1.098,11 m²

-Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova :

€.999.204,50

-Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:

€.999.204,50

In alternativa è possibile, considerata la comoda divisibilità dell'intero compendio immobiliare dividerlo in tre distinte unità edilizie o lotti A1-A2-A3 così riportati:

A1- Consistenza commerciale complessiva unità edilizie o lotto A1: 549,26 m²

-Valore di vendita giudiziaria dell'UNITA' EDILIZIA O LOTTO A1 nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:

€. 499.536,35



A2-Consistenza commerciale complessiva unità edilizie o lotto A2: 125,62 m²
-Valore di vendita giudiziaria dell'UNITA' EDILIZIA O LOTTO A2 nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: €. 114.305,55

A3- Consistenza commerciale complessiva unità edilizie o lotto A3: 423,23 m²
-Valore di vendita giudiziaria dell'UNITA' EDILIZIA O LOTTO A3 nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: €. 385.362,60

Data della valutazione:19/08/2017.

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato da [REDACTED] in qualità di proprietario. L'immobile risulta occupato dalla signora [REDACTED] in qualità di proprietaria. La sua famiglia si compone come segue:

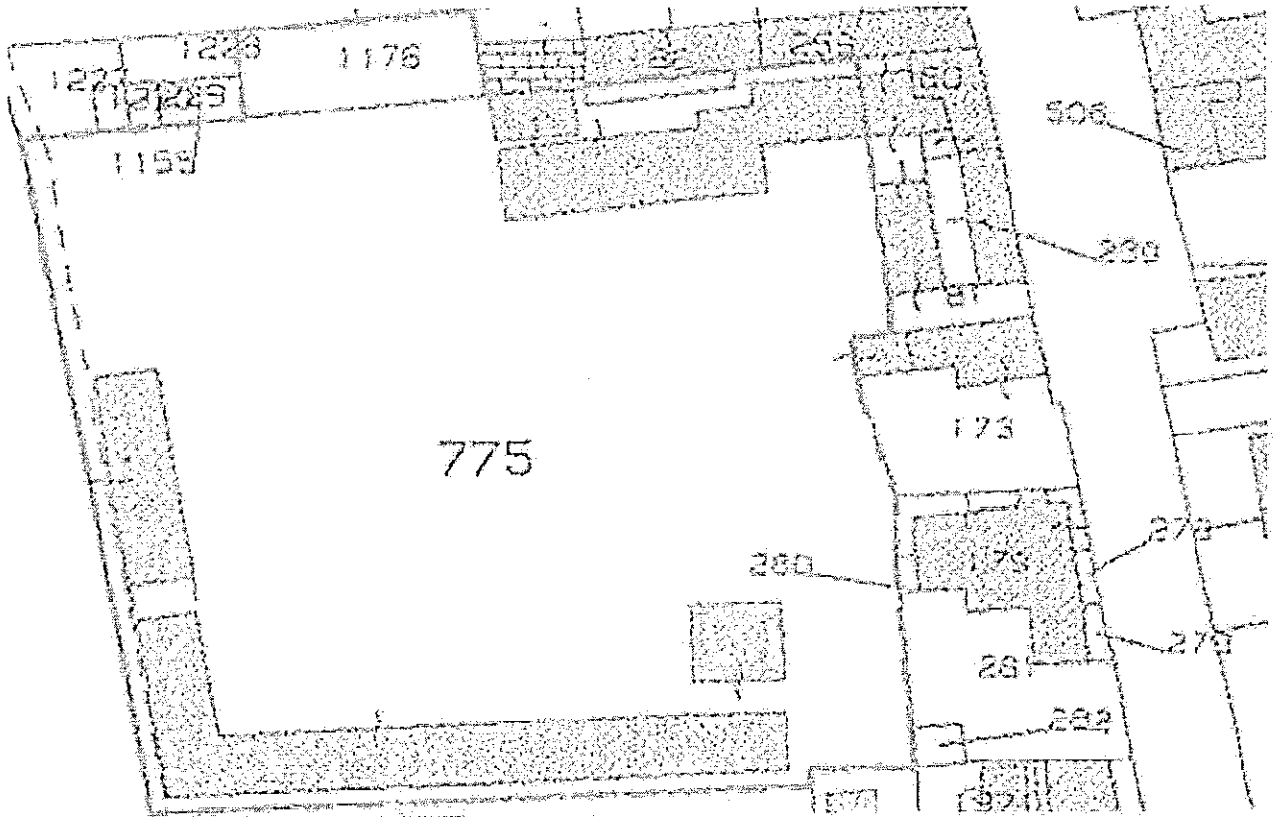
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Ai fini di una migliore identificazione dell' unità immobiliare oggetto della compravendita, in allegato ai documenti vi è copia della planimetria catastale con



l'inquadramento planimetrico:

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE Scala 1:2000
Foglio n. 32 m.n. 775 e 1176 sub. 5
Aggiornata alla data di presentazione degli elaborati



Agencia Antrate
Direzione Provinciale di Viterbo
Ufficio Provinciale - Territoriale
Servizi Catastrali
Comune di ISOLA DELLA SCALA
Iscritto Subalterni

Data: 14/06/2017 - Ora: 09:49:15 - Page: 1
Visura n.: VR0091135 - Fine

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

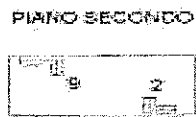
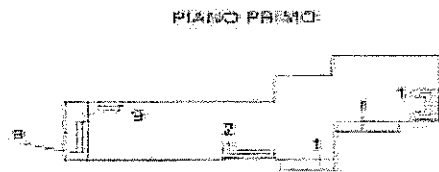
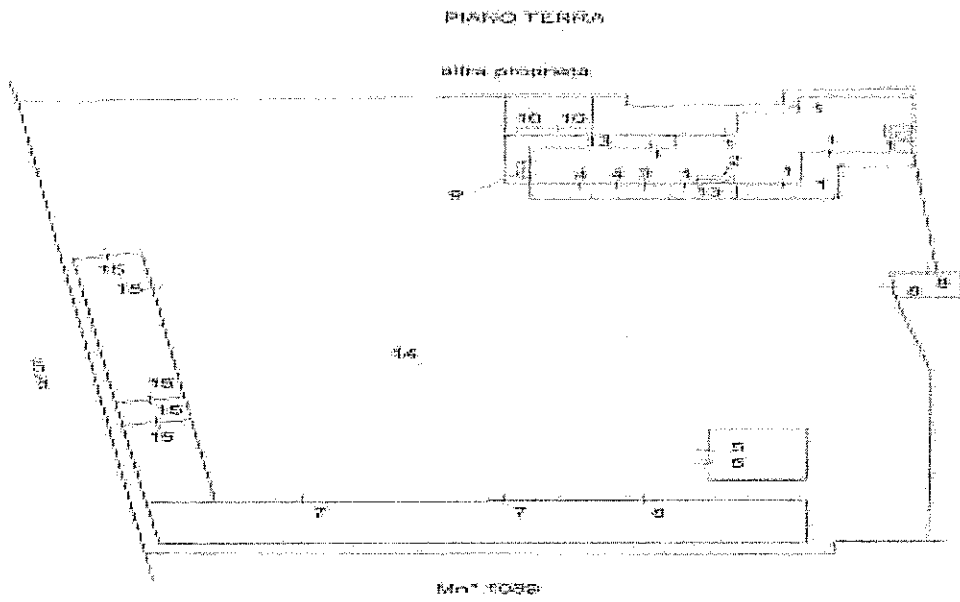
Comune	ISOLA DELLA SCALA	Sezione	Foglio 32	Particella 775	Tipologia 100	Descrizione
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Plan	Scala	Iss	DESCRIZIONE
1	via destra	63	T			ABITAZIONE
2	via destra	63	T 1.2			U.L.L. IN CORSO DI COSTRUZIONE
3	via destra	63	T			AUTOREMESSA
4	via destra	63	T			AUTOREMESSA
5	via destra	63	T			AMBULATORIO
6	via destra	63	T			ALLOGGIO
7	via destra	63	T			ALLEVAMENTO CANI
8	via destra	63	T			AUTOREMESSA
9	via destra	63	T 1.2			U.L.L. IN CORSO DI COSTRUZIONE
10	via destra	63	T			MAO AZZENO
11						SOPPRESSO
12						SOPPRESSO
13	via destra	63	T			B.C.N.C. AI SUB 123,45,6 (FORNICO TETTOIA)
14	via destra	63	T			B.C.N.C. A TUTTI I SUB (CORTE)
15	via destra	63	T			ALLOGGIO ALLEVAMENTO CANI

Visura ordinata

Richiedente: **PIROZZOLO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





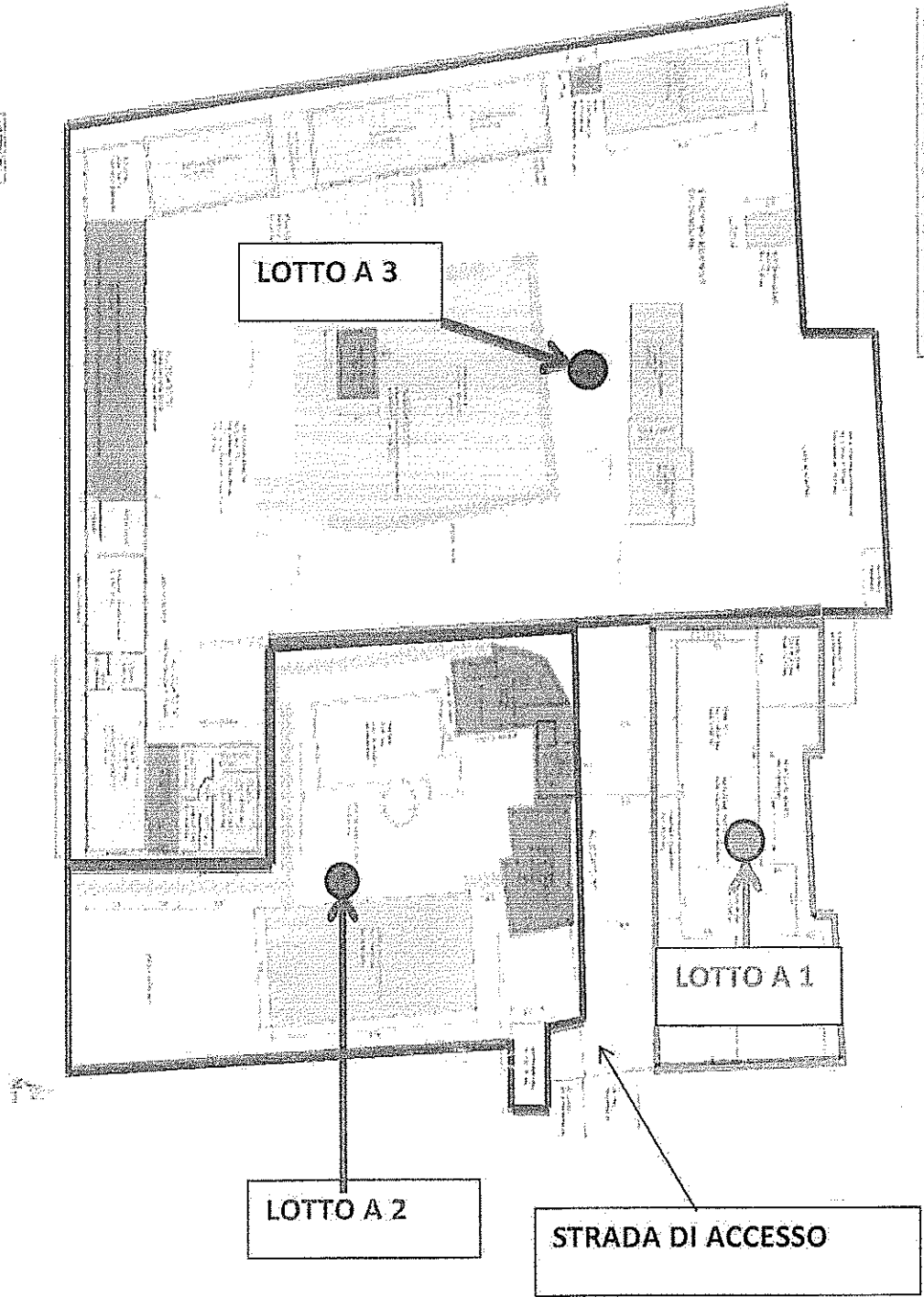
u

PIANO

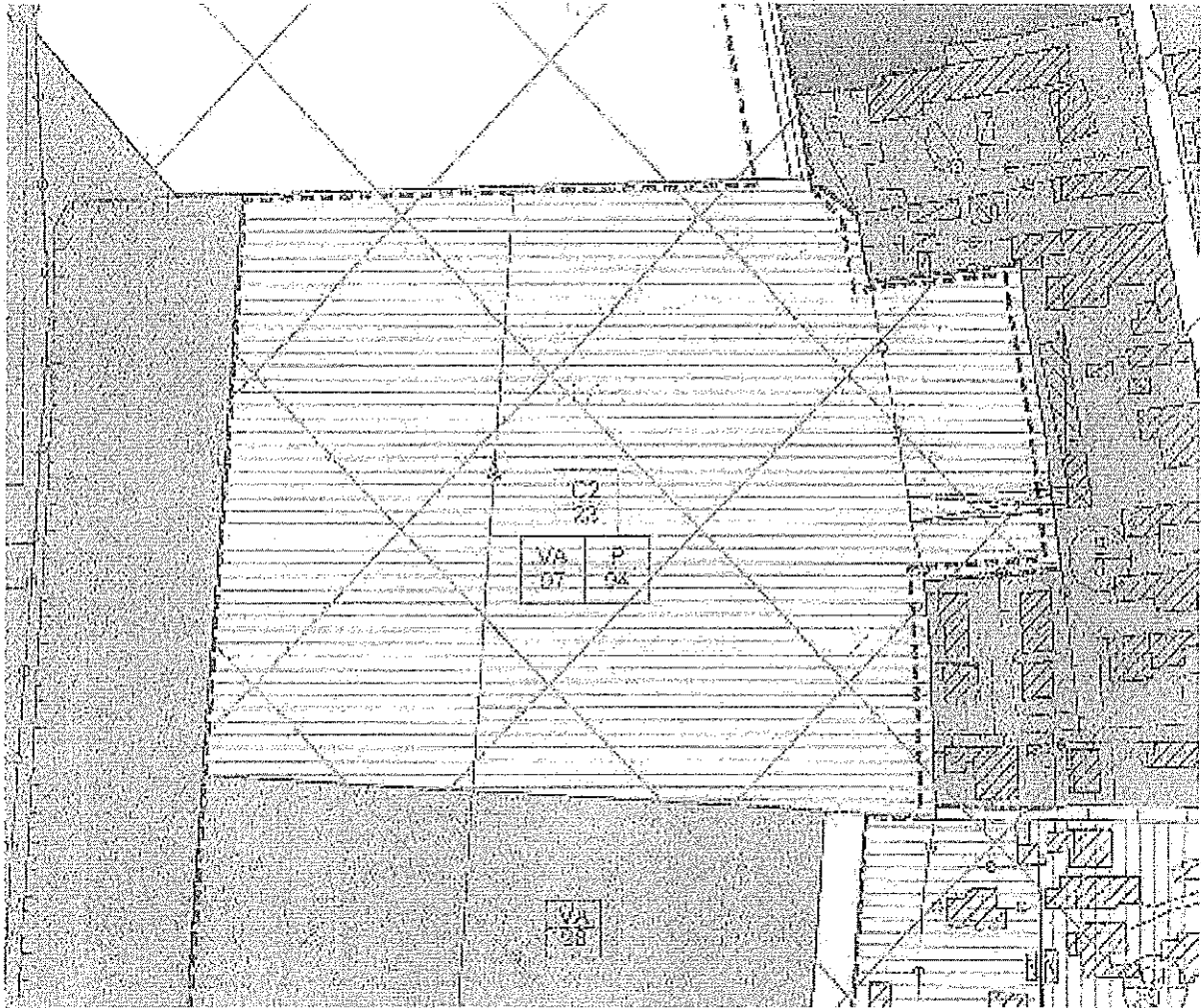


-PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI A1-A2-A3;

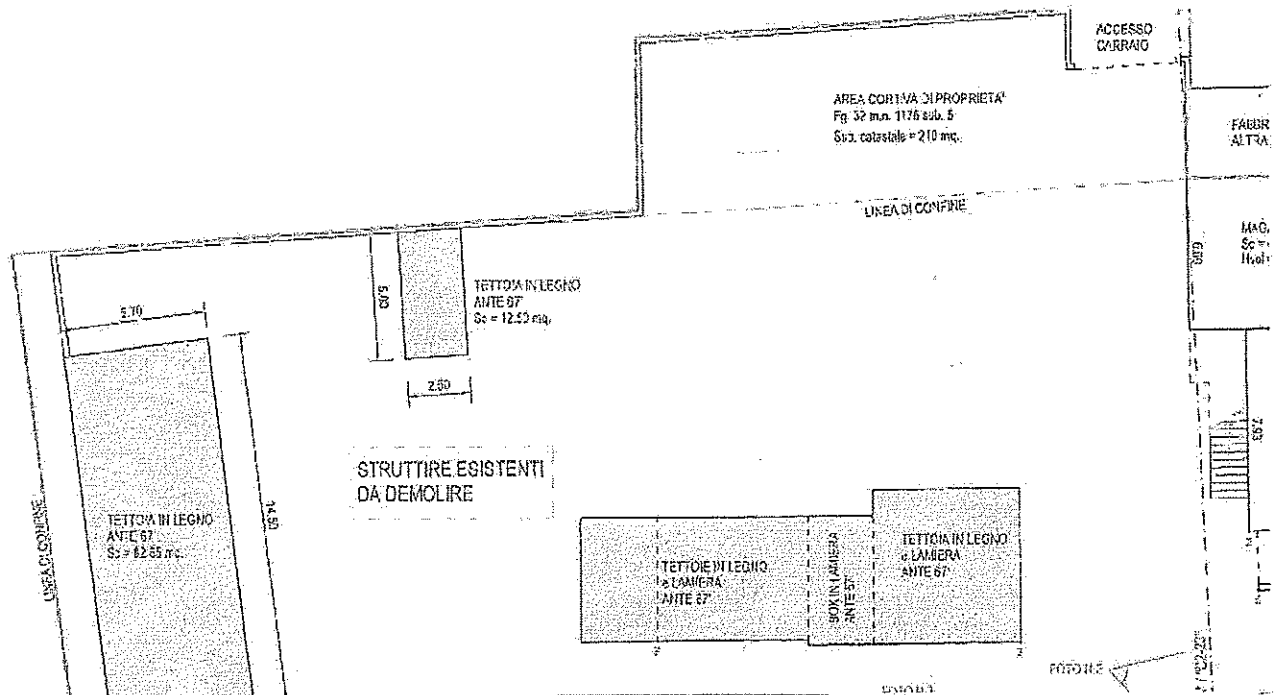
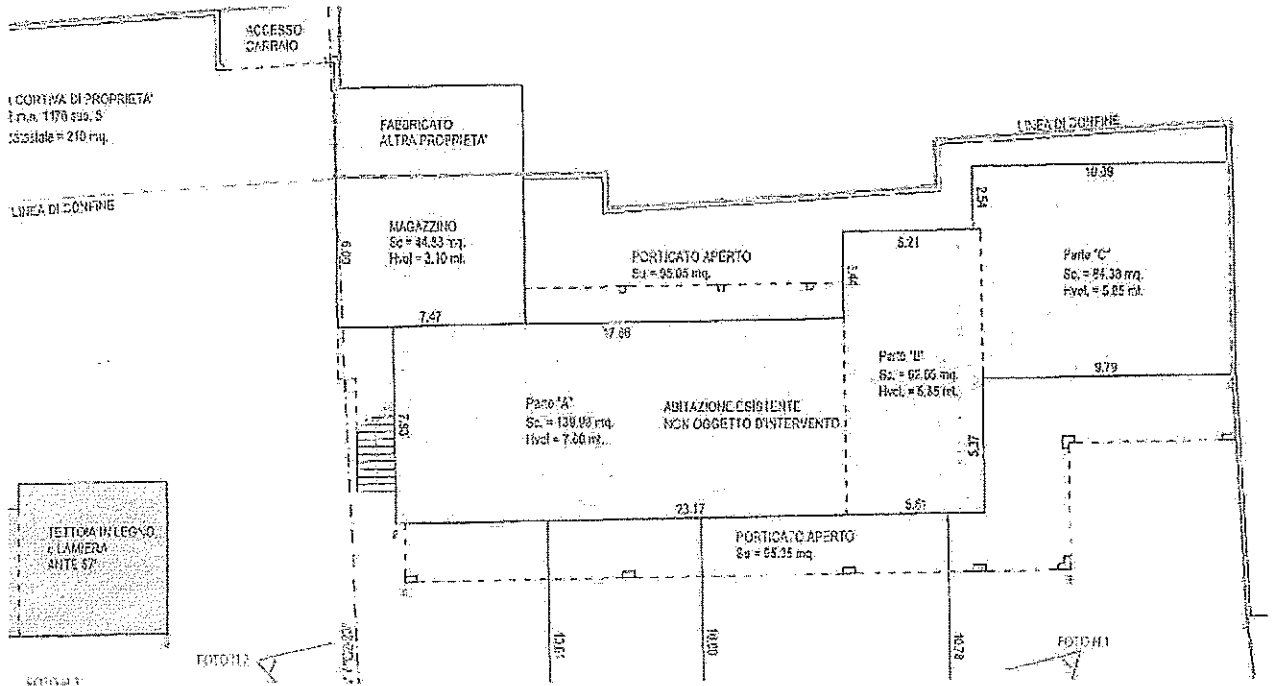
- 1. AREA DI INTERESSE
- 2. AREA DI INTERESSE
- 3. AREA DI INTERESSE
- 4. AREA DI INTERESSE
- 5. AREA DI INTERESSE
- 6. AREA DI INTERESSE
- 7. AREA DI INTERESSE
- 8. AREA DI INTERESSE
- 9. AREA DI INTERESSE
- 10. AREA DI INTERESSE
- 11. AREA DI INTERESSE
- 12. AREA DI INTERESSE
- 13. AREA DI INTERESSE
- 14. AREA DI INTERESSE
- 15. AREA DI INTERESSE
- 16. AREA DI INTERESSE
- 17. AREA DI INTERESSE
- 18. AREA DI INTERESSE
- 19. AREA DI INTERESSE
- 20. AREA DI INTERESSE
- 21. AREA DI INTERESSE
- 22. AREA DI INTERESSE
- 23. AREA DI INTERESSE
- 24. AREA DI INTERESSE
- 25. AREA DI INTERESSE
- 26. AREA DI INTERESSE
- 27. AREA DI INTERESSE
- 28. AREA DI INTERESSE
- 29. AREA DI INTERESSE
- 30. AREA DI INTERESSE
- 31. AREA DI INTERESSE
- 32. AREA DI INTERESSE
- 33. AREA DI INTERESSE
- 34. AREA DI INTERESSE
- 35. AREA DI INTERESSE
- 36. AREA DI INTERESSE
- 37. AREA DI INTERESSE
- 38. AREA DI INTERESSE
- 39. AREA DI INTERESSE
- 40. AREA DI INTERESSE
- 41. AREA DI INTERESSE
- 42. AREA DI INTERESSE
- 43. AREA DI INTERESSE
- 44. AREA DI INTERESSE
- 45. AREA DI INTERESSE
- 46. AREA DI INTERESSE
- 47. AREA DI INTERESSE
- 48. AREA DI INTERESSE
- 49. AREA DI INTERESSE
- 50. AREA DI INTERESSE
- 51. AREA DI INTERESSE
- 52. AREA DI INTERESSE
- 53. AREA DI INTERESSE
- 54. AREA DI INTERESSE
- 55. AREA DI INTERESSE
- 56. AREA DI INTERESSE
- 57. AREA DI INTERESSE
- 58. AREA DI INTERESSE
- 59. AREA DI INTERESSE
- 60. AREA DI INTERESSE
- 61. AREA DI INTERESSE
- 62. AREA DI INTERESSE
- 63. AREA DI INTERESSE
- 64. AREA DI INTERESSE
- 65. AREA DI INTERESSE
- 66. AREA DI INTERESSE
- 67. AREA DI INTERESSE
- 68. AREA DI INTERESSE
- 69. AREA DI INTERESSE
- 70. AREA DI INTERESSE
- 71. AREA DI INTERESSE
- 72. AREA DI INTERESSE
- 73. AREA DI INTERESSE
- 74. AREA DI INTERESSE
- 75. AREA DI INTERESSE
- 76. AREA DI INTERESSE
- 77. AREA DI INTERESSE
- 78. AREA DI INTERESSE
- 79. AREA DI INTERESSE
- 80. AREA DI INTERESSE
- 81. AREA DI INTERESSE
- 82. AREA DI INTERESSE
- 83. AREA DI INTERESSE
- 84. AREA DI INTERESSE
- 85. AREA DI INTERESSE
- 86. AREA DI INTERESSE
- 87. AREA DI INTERESSE
- 88. AREA DI INTERESSE
- 89. AREA DI INTERESSE
- 90. AREA DI INTERESSE
- 91. AREA DI INTERESSE
- 92. AREA DI INTERESSE
- 93. AREA DI INTERESSE
- 94. AREA DI INTERESSE
- 95. AREA DI INTERESSE
- 96. AREA DI INTERESSE
- 97. AREA DI INTERESSE
- 98. AREA DI INTERESSE
- 99. AREA DI INTERESSE
- 100. AREA DI INTERESSE

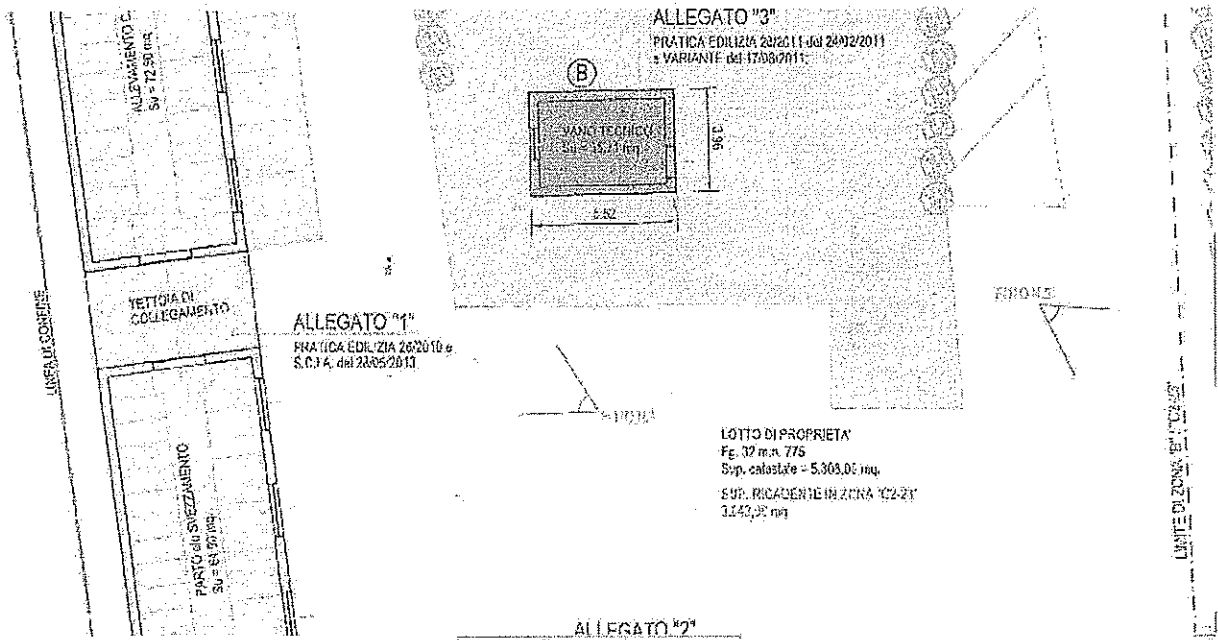
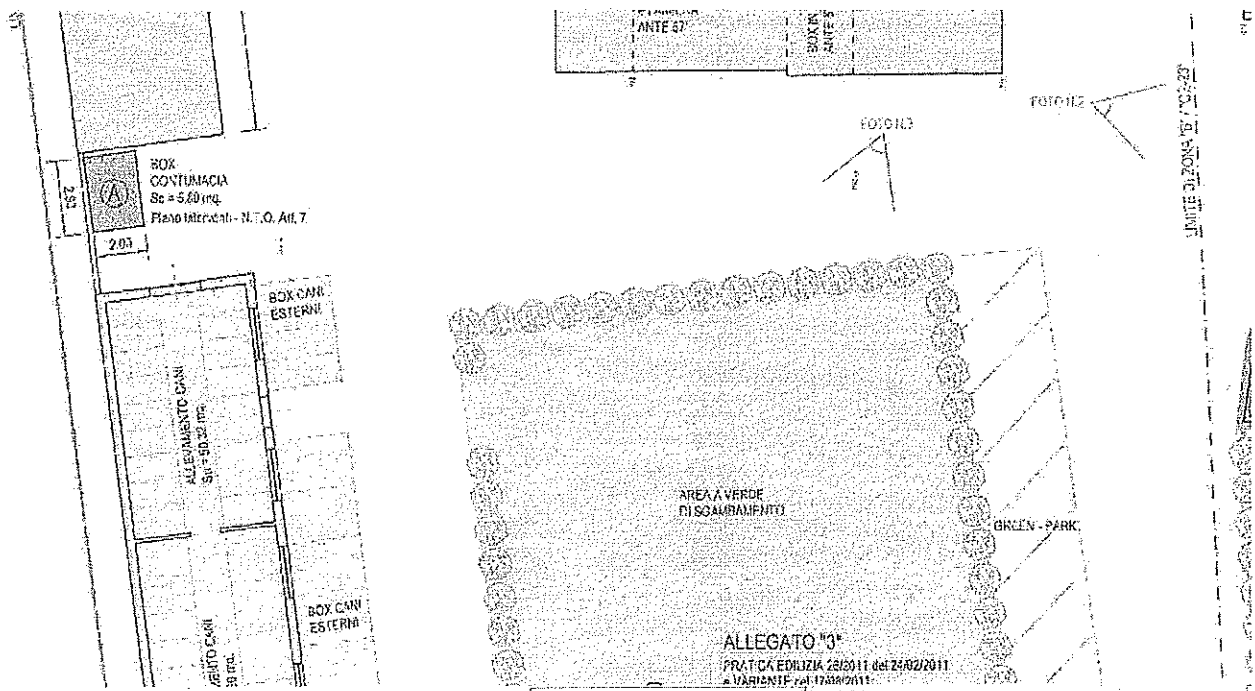


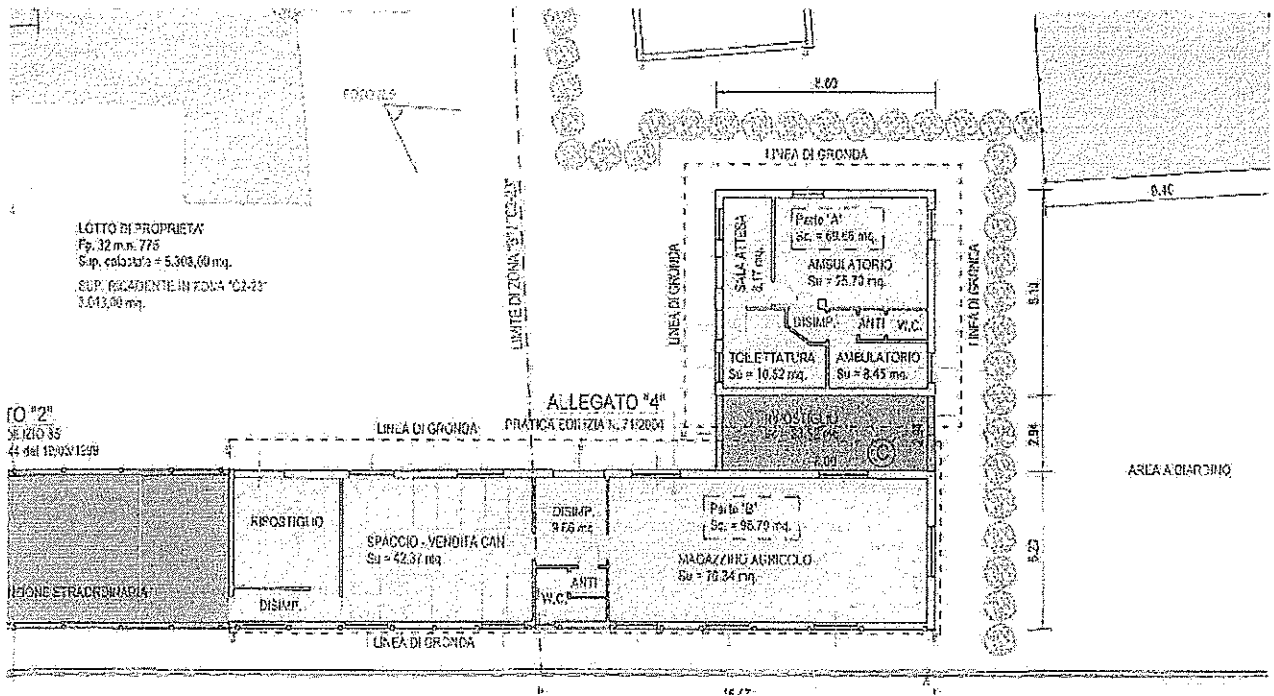
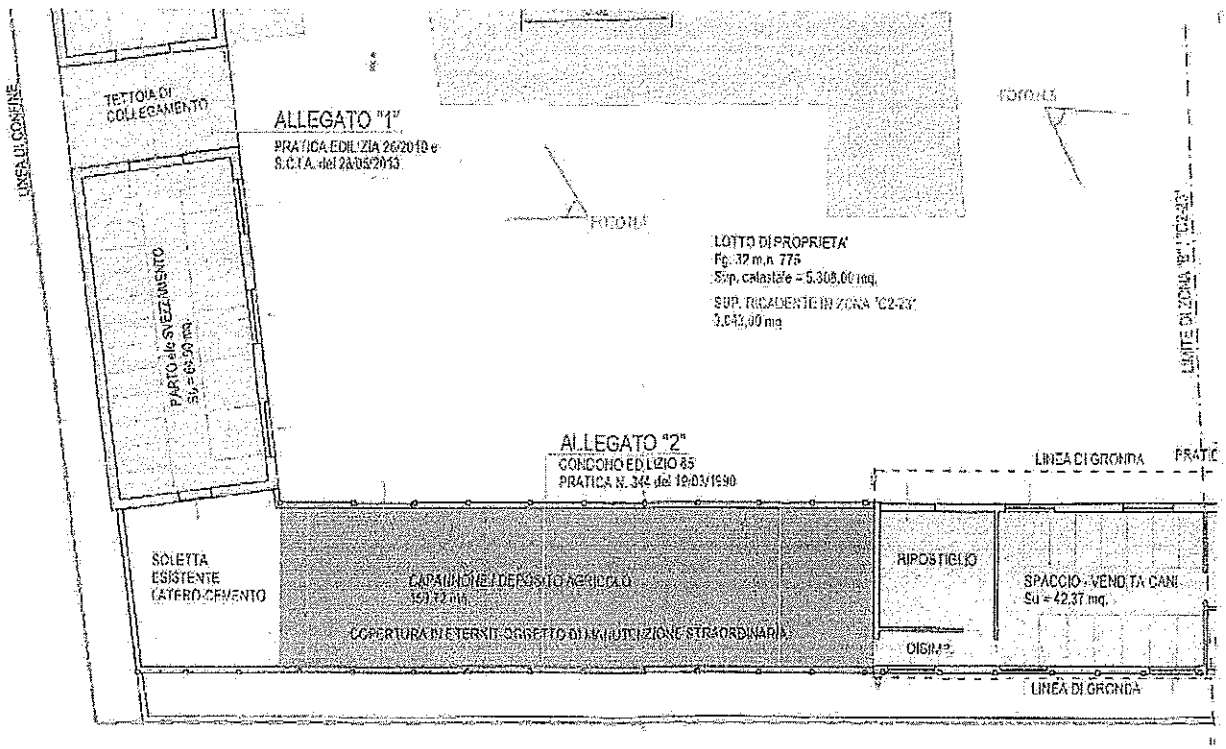
ESTRATTO DAL P.i. "Piano degli Interventi" Vigante Scala 1:2000

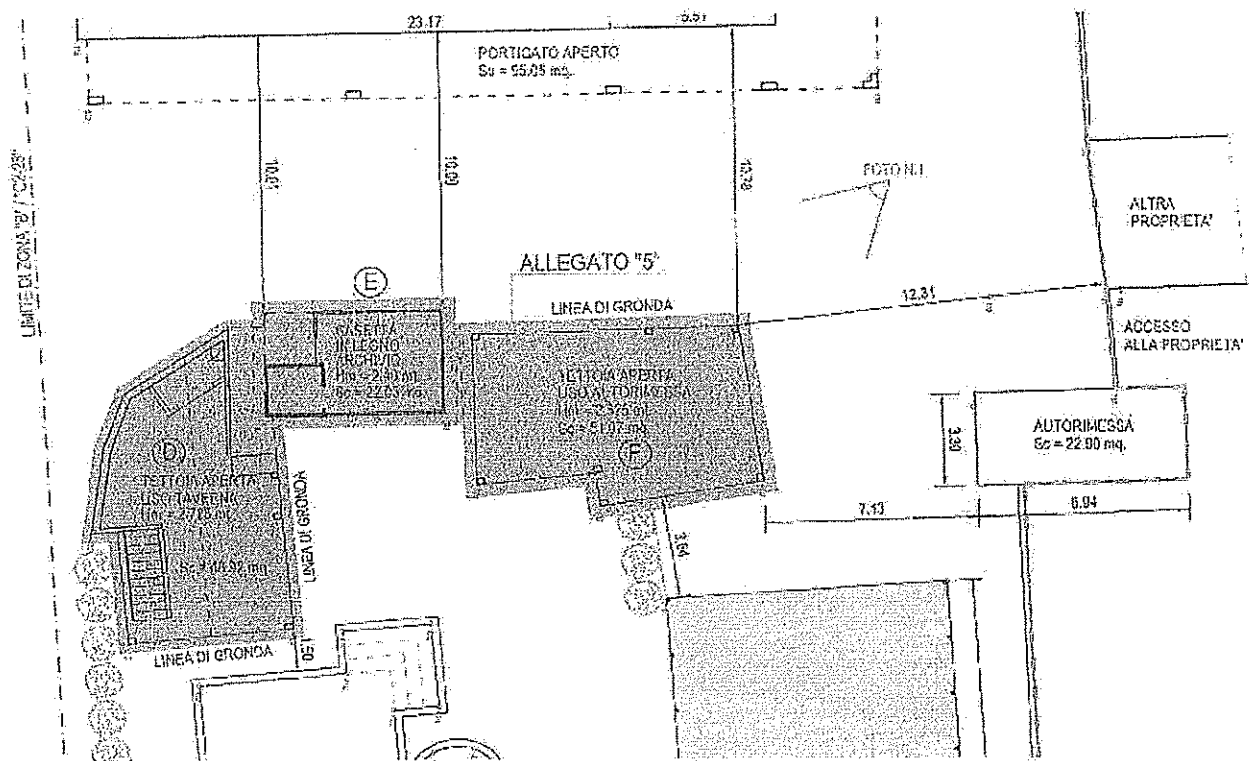
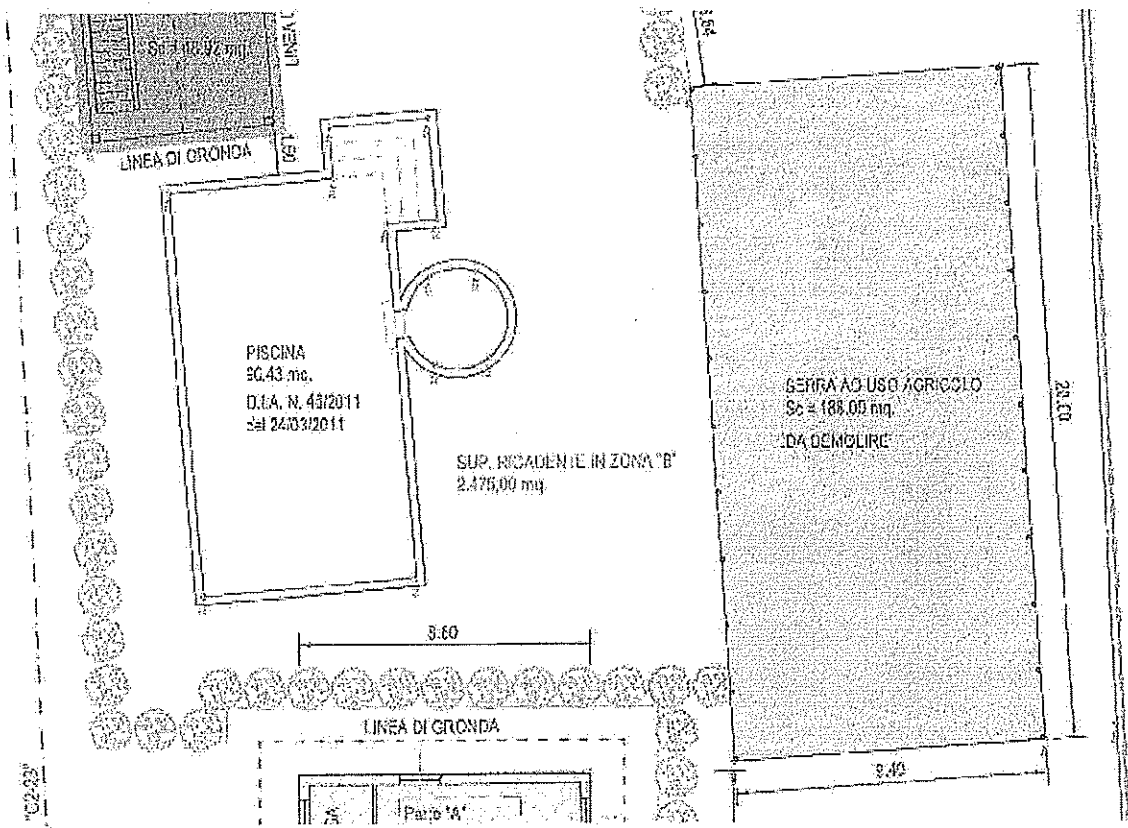


PARTICOLARI:
















LEGENDA:

-  EDIFICI ESISTENTI NON OGGETTO D'INTERVENTO;
-  STRUTTURE OGGETTO DI SANATORIA EDILIZIA;
-  EDIFICI OGGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA;
-  STRUTTURE ESISTENTI DA DEMOLIRE;
-  LIMITE DI ZONA "B" / "C2-23";
-  LINEA DI CONFINE LOTTO DI PROPRIETA';
-  EDIFICI AD USO ALLEVAMENTO CANI;

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Servitù: passaggio coattivo, trascritta il 03/10/1984, contro [REDACTED], derivante da Atto Amministrativo Costituzione di servitù coattiva del 03/10/1984 Reg. gen.21998 Reg. part.16339

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna.

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: Nessuno.

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: Nessuno.

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA E SPESE DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:



Ipoteca **volontaria** attiva, stipulata il 25/07/2011 a firma di NOTAIO LUCIO LOMBARDI G.N. 2840 SERIE I T di repertorio, registrata il 28/07/2011 a VERONA G.N. R.G.29523 R.P.6034 , intavolata il 28/07/2011 a VERONA G.N. R.G.29522 R.P.18276, contro [REDACTED] derivante da ATTO PUBBLICO NOTAIO LUCIO LOMBARDI

Importo ipoteca: EURO 700.000 (EURO SETTECENTO MILA).

Importo capitale: EURO 350.000 (EURO TRECENTOCINQUANTAMILA).

Durata ipoteca: ANNI 20

Ipoteca **volontaria** attiva, stipulata il 27/07/2011 a firma di NOTAIO LUCIO LOMBARDI G.N. N.2841 SERIE I T di repertorio, registrata il 28/07/2011 a VERONA G.N. R.G.29524 R.P.6035, intavolata il 28/07/2011 a VERONA G.N. R.G.29522 R.P.18276, contro [REDACTED] derivante da ATTO PUBBLICO NOTAIO LUCIO LOMBARDI.

Importo ipoteca: EURO 600.00 (EURO SEICENTOMILA).

Importo capitale: EURO 300.000 (EURO TRECENTOMILA).

Durata ipoteca: 20 ANNI

ATTO TRA VIVI -ATTO UNILATERALE DI OBBLIGO EDILIZIO, trascritta il 04/10/1980 , contro [REDACTED] , derivante da TRASCRIZIONE DEL 04/10/1980 Reg.Part.16715 Reg. Gen.22748 trascritta il 21/08/1981 , a favore di Cestari Graziella , contro [REDACTED] derivante da Atto tra vivi - convenzione edilizia trascrizione a favore e contro del 21/08/1981 Reg.gen.18734 reg. Part.14466

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE del 19/11/1982 Reg. Part.17347 reg. Gen.22579, trascritta il 19/11/1982 , a favore di [REDACTED]

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE D'USO REG. GEN.21721 REG. PART.14067 , stipulata il 16/05/2005 a firma di NOTAIO



MARINO NICOLA ai nn. 927 di repertorio, trascritta il 27/05/2005, contro [REDACTED]
[REDACTED] derivante da PUBBLICO UFFICIALE NOTAIO MARINO NICOLA
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE -VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
, registrata il 27/01/2017 a VERONA G.N. REP.748, intavolato il 24/02/2017 a
VERONA G.N. R.G.7201 R.P.4778, contro [REDACTED] derivante da
PUBBLICO UFFICIALE GIUDIZIARIO DI VERONA

4.2.2. *Pignoramenti e sentenze di fallimento: Nessuno.*

4.2.3. *Altre trascrizioni: Nessuna.*

4.2.4. *Altre limitazioni d'uso*

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€ 8.000,00
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	€ 0,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€ 0,00

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

Nessuna informazione aggiuntiva.

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

Nessuna informazione aggiuntiva.



7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Sanatoria N. 962/R-2017, intestata a [REDACTED]-az. [REDACTED] per lavori di sanatoria opere edili + opere di manutenzione straordinaria riferito agli immobili via Doltra 63 catasto fabbricati comune di Isola della Scala foglio 32 m.n.775 e m.n.1176 sub.5 , presentata il 19/01/2017 con il n. 962 di protocollo, **non ancora rilasciata, agibilità non ancora rilasciata.** Il titolo è riferito all'intero compendio immobiliare (VEDI ALLEGATO. PRATICA SOSPESA -PARERE FAVOREVOLE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA DEL COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA IN DATA 30/03/2017 .

Denuncia Inizio Attività N. 3001 /2012, intestata a [REDACTED] per lavori di realizzazione di una piscina scoperta privata , via Doltra ,63- Isola della Scala, presentata il 30/03/2012 con il n. 3108 di protocollo, rilasciata **non ancora rilasciata, agibilità non ancora rilasciata**

Denuncia Inizio Attività N. 10719/11, intestata a [REDACTED] per lavori di ampliamento di insediamento rurale (L.R.13 del 08/07/2011) con cambio di destinazione di uso da magazzino agricolo ad abitazione, presentata il 09/11/2011 con il n. 10719 di protocollo, rilasciata **non ancora rilasciata, agibilità non ancora rilasciata.**

Il titolo è riferito solamente a magazzino agricolo

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' PROT. N.2038 N. 26/2010, intestata a [REDACTED] A [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] per lavori di RISTRUTTURAZIONE DEPOSITO AGRICOLO IN VIA DOLTRA ,63 -COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA, presentata il 26/02/2010 con il n. 2038 di protocollo, non



ancora rilasciata agibilità?

Il titolo è riferito solamente a DEPOSITO AGRICOLO

INTEGRAZIONE D.I.A. PROT.2038 DEL 26/02/2010 N. 26/2010 INT, intestata a [REDACTED] per lavori di RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI AD USO ALLEVAMENTO CANI SITI IN ISOLA DELLA SCALA VIA DOLTRA ,63, presentata il 26/05/2013, rilasciata **non ancora rilasciata**, agibilità **non ancora rilasciata**

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 145/2009, intestata a [REDACTED] per lavori di RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO D'USO DI UN FABBRICATO ESISTENTE, presentata il 04/12/2009 con il n. 889 di protocollo, rilasciata il 09/12/2009 con il n. 39/2009 di protocollo, agibilità **non ancora rilasciata**

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'-PROGETTO IN SANATORIA N. 27/06, intestata a [REDACTED] [REDACTED] per lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO ESISTENTE AD USO ALLEVAMENTO CANI , presentata il 24/02/2006 con il n. 1833 di protocollo, rilasciata **non ancora rilasciata**, agibilità **non ancora rilasciata**.
Il titolo è riferito solamente a FABBRICATO ESISTENTE AD USO ALLEVAMENTO CANI

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 12/2005, intestata a [REDACTED] [REDACTED] per lavori di FABBRICATO RESIDENZIALE ED AGRICOLO FOGLIO 32 M.N.775 ISOLA DELLA SCALA VIA DOLTRA ,63, presentata il 28/01/2005 con il n. 1059 di protocollo, rilasciata il 16/06/2005 con il n. 32/2005 di protocollo, agibilità **non ancora rilasciata**



DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N. 71/04, intestata a [REDACTED] per lavori di CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UN FABBRICATO ESISTENTE AD USO DEPOSITO AD AMBULATORIO VETERINARIO E TOILETTATURA CANI, presentata il 08/07/2005 con il n. 6635 di protocollo, agibilità **non ancora rilasciata**. Il titolo è riferito solamente a FABBRICATO ESISTENTE AD USO DEPOSITO

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' IN SANATORIA N. 197/03, intestata a [REDACTED], per lavori di RISTRUTTURAZIONE DI UN DEPOSITO AGRICOLO ESISTENTE, presentata il 20/08/2004 con il n. 8346 di protocollo, rilasciata **non ancora rilasciata**, agibilità **non ancora rilasciata**. Il titolo è riferito solamente a DEPOSITO AGRICOLO ESISTENTE

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA L.47/85 N. 344/86, intestata a [REDACTED] per lavori di REALIZZAZIONE CAPANNONE + DEPOSITO, presentata il 28/03/1986 con il n. 2788 di protocollo, rilasciata il 19/03/1999 con il n. R/0120056300 di protocollo, agibilità **non ancora rilasciata**

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N. 95/2009, intestata a [REDACTED] per lavori di IMMOBILE AD USO TETTOIE RICOVERO PENSIONE ANIMALI, presentata il 10/12/2004 con il n. 12244 di protocollo, rilasciata il 01/09/2009 con il n. 95 di protocollo, agibilità **non ancora rilasciata**

CONDONO EDILIZIO L.47/85 N. 348/89, intestata a [REDACTED] per lavori di MAGAZZINO, presentata il 28/03/1986 con il n. 2792 di protocollo, rilasciata il 06/05/1996 con il n. R0072059202 di protocollo, agibilità **non ancora rilasciata**. Il titolo è riferito solamente a ABUSO EDILIZIO COSTRUZIONE MAGAZZINO DEPOSITO



7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

VISTO il Piano Regolatore Comunale di Isola della Scala costituito dal Piano di assetto del territorio (P.A.T.) approvato con delibera di Giunta Regionale n. 1121 del 05/07/2013 che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio e dal Piano degli interventi (P.I.) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 30/04/2014 che individua e disciplina gli interventi sul territorio stesso, in coerenza ed in attuazione del P.A.T., i terreni di proprietà della sig.ra [REDACTED] di seguito descritti nel Catasto Terreni del Comune di Isola della Scala sono compresi nel Piano degli Interventi approvato con deliberazione di c.c. n. 28 del 30/04/2014 come segue:

al Foglio N. 32 Mappali n° 1176 sub 5;

è compreso in Zona B di completamento;

al Foglio N. 32 Mappali n° 775;

è compreso parte in Zona Omogenea C2/23 e all'interno dell'ambito soggetto a Piano Urbanistico Attuativo parte in Zona B di completamento;

Le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni in oggetto sono di seguito riportate:

Art. 14 Zona Omogenea C2 1. Riguarda le parti di territorio non edificate né urbanizzate, destinate all'attrezzatura di aree per nuovi insediamenti residenziali. 2. Le funzioni ammissibili sono: r. residenza; [attività terziarie e servizi; , artigianato di servizio, purché non rechi pregiudizio alla funzione residenziale. Le superfici nette destinate ad usi diversi dal residenziale non potranno superare, per ogni singolo intervento, il 30% della superficie utile calpesta bile da realizzare. 3. Il titolo abilitativo può essere rilasciato solo dopo l'approvazione di un Piano Particolareggiato o di un Piano di Lottizzazione, esteso all'intera area perimetrata nelle tavole del PI, e la stipula della relativa convenzione. Nell'ambito dello strumento urbanistico attuativo dovrà essere garantita la dotazione di aree per servizi, secondo gli standard prescritti dalla vigente legislazione. " nuovo volume complessivo realizzabile nelle singole zone, determinato dal prodotto della effettiva superficie territoriale per il rispettivo indice di



edificabilità, deve essere computato al netto del volume eventualmente esistente entro le zone medesime al momento dell'adozione del PI. L'esatta consistenza del suddetto volume eventualmente esistente dovrà essere adeguatamente ed inequivocabilmente documentato in sede di formazione dello strumento urbanistico attuativo. L. Densità territoriale massima: mc/mq 1,00; ! Densità territoriale minima: me/mq 0.75; L Altezza massima degli edifici: mi 8.50; Dimensione minima del lotto: mq 600; Rapporto di copertura massimo: 30%; , Distanza minima tra pareti finestrate di edifici antistanti: pari all'altezza del fabbricato più alto e, comunque, non minore di mi 10.00; ! Distanza minima dai confini del lotto: pari a 1/2 dell'altezza del fabbricato e, comunque, non minore di mi 5.00.; ! All'interno del perimetro del Piano Urbanistico Attuativo dovranno essere realizzate le aree primarie (mq 6,00 + mq 3,50) e previste le secondarie (mq 22,00). Le eventuali superfici a servizi in eccedenza indicate sulle tavole del PI saranno oggetto di convenzionamento nei termini previsti dal Consiglio Comunale.

4. Le indicazioni grafiche riportate dalle tavole di specificazione alla scala 1:2000 relative alla Z.T.O. C2/3, non hanno valore prescrittivo né per quanto riguarda la viabilità e l'organizzazione degli standard né per quanto riguarda le tipologie edilizie indicate. In sede attuativa deve essere previsto un nuovo assetto di zona con tipologie edilizie uni o bi-familiari e/o a schiera. La viabilità deve essere prevista in continuità con l'attigua zona PEEP/5v. La dotazione di standard deve rispettare il disposto di legge ovvero quant'altro previsto dallo strumento urbanistico vigente. 5. Per le zone C2/7, C2/6, C2/4 non sarà ammessa alcuna monetizzazione degli standard previsti (D.G.RV 23 aprile 1996, n. 1831).

Art. 12 Zona Omogenea B 1. Riguarda parti di territorio totalmente o parzialmente edificate, in cui, al momento dell'adozione del P.R.G., risultano verificate le seguenti condizioni: r esistenza delle principali opere di urbanizzazione; r densità territoriale non inferiore a mc/ mq 1,50; L superficie coperta degli edifici esistenti non inferiore al 12,5% della superficie fondiaria. 2. Le funzioni ammissibili sono:



residenza; L attività terziarie e servizi; L artigianato di servizio, purché non rechi pregiudizio alla funzione residenziale. 3. Le superfici nette destinate ad usi diversi dal residenziale non potranno superare, per ogni singolo intervento, il 30% della superficie utile calpesta bile da realizzare. 4. L'intervento edilizio è subordinato al rilascio di titolo abilitativo, Le nuove costruzioni sono ammesse all'interno delle aree identificate quali "lotti inedificati", contraddistinti con apposita grafia nelle tavole grafiche del PI e in tutti quei lotti che alla data della adozione della presente Variante non hanno esaurito la loro potenzialità edificatoria, pari a un indice fondiario di 1,50 me/mq. 5. Esse dovranno osservare i seguenti parametri di intervento: L volume massimo per i "lotti inedificati" pari a quello indicato nelle tavole grafiche del PI, volume massimo pari a un indice fondiario di 1,50 me/mq per i lotti che alla data della adozione della presente Variante non hanno esaurito la loro potenzialità edificatoria; L volume minimo pari al 75% del massimo; L altezza massima: media delle altezze degli edifici esistenti, con funzione residenziale, nella zona di appartenenza; I rapporto di copertura massimo 35%; L dotazione di almeno mq. 5,00 per abitante insediabile di parcheggio aperto al pubblico, di cui una parte riservata a veicoli senza motore. La suddetta dotazione è in aggiunta ai parcheggi privati previsti all'articolo 31 delle presenti norme e nel caso non sia possibile reperire tale superficie all'interno dei lotti inedificati, individuati nelle tavole grafiche del PI, potranno essere monetizzati. 6. Per tutti gli edifici esistenti sono sempre ammessi i seguenti interventi: I l'ordinaria e la straordinaria manutenzione, il restauro, la ristrutturazione, la sostituzione edilizia, anche con variazione dell'area di sedime. 7. Per gli edifici esistenti, che alla data dell'adozione della presente Variante, risultano ubicati su lotti di pertinenza che hanno esaurito la loro potenzialità edificatoria, sono ammessi i seguenti interventi: t. la trasformazione di destinazione d'uso compatibilmente con le funzioni indicate al secondo capoverso del presente articolo.

Nel P.A.T. approvato con delibera di Giunta Regionale n. 1121 del 05/07/2013 l'area sopra citata è inclusa come segue:

TAV. 6/b "Carta dei vincoli" È inclusa in Vincolo sismico (art. 5.3 N.T.A.)



TAV. 8/A "Carta delle fragilità" Area idonea a condizione (art. 7.2 N.T.A.)

TAV. 9/B "Carta della trasformabilità"

E' inclusa parte in "AREE DI URBANIZZAZIONE PROGRAMMATA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE" (art. 11.2.3 N.T.A.) parte in "Aree di urbanizzazione consolidata prevalentemente residenziale" (art. 11.2.1 N.T.A), e nell'A.T.O (Ambito Territoriale Omogeneo) N° 03 - Residenziale di Isola della Scala (art. 11.1N.T.A.).

Vincolo sismico (O.P.C.M. n° 3274/2003) Il territorio del Comune di Isola della Scala è classificato "zona 4" ai sensi dell'allegato all'O.P.C.M. n 67 del 3 dicembre 2003. La normativa di riferimento è la seguente: O.P.C.M. n° 3274/03, n° 3379/04, n° 3431/05; L-R. 13/04; L-R.38/04. - D.G.R. n. 3308 del 04.11.2008 Applicazione delle nuove norme tecniche sulle costruzioni in zona sismica. Indicazioni per la redazione e verifica della pianificazione urbanistica. (L-R. Il del 23 aprile 2004 "Norme per il governo del territorio") Direzione geologia ed attività estrattive Decreto n. 69 del 27 maggio 2010 Linee guida per la realizzazione dello Studio di Compatibilità Sismica per i Piani di Assetto del Territorio comunali e intercomunali (PAT e PATI) - D.G.R. n. 3308/2008 - L.R. n. 1112004. Prescrizioni I progetti delle opere da realizzarsi sul territorio comunale devono essere redatti secondo la normativa tecnica sopra richiamata senza obbligo di esame da parte degli Uffici del Genio Civile. L'ambito di applicazione è riferito ad aree non ancora urbanizzate e/o sottoposte ad interventi di riqualificazione mediante accordi di pianificazione e P.U.A. Per l'edificazione in tali aree è richiesta l'esecuzione di specifiche indagini geognostiche finalizzate ad accertare i parametri geotecnici del terreno. Vi è l'obbligo di rimodellazione morfologica idonea e compatibile (secondo D.G.R.V. n° 1322/06) del sito, per garantire l'intervento (edilizio/urbanistico) dal ristagno idrico in situazioni di piena. Sono sconsigliati gli interrati con accesso esterno, se eseguiti, dovranno essere muniti di adeguati sistemi di protezione idraulica (inclusa autonomia dei sistemi elettrici/elettronici), che comunque dovranno essere singolarmente valutati a seguito di specifica verifica tecnica con indagine geognostica e



relazione geologica-geotecnica e idrogeologica. In particolare per le nuove costruzioni va redatta una relazione geologica-geotecnica ai sensi del DM 11103/88 e del OM 14/01108, corredata da specifiche indagini geognostiche.

11.2.3 Aree di urbanizzazione programmata Le aree di urbanizzazione programmata rappresentano le previsioni urbanistiche del P.R.G.

vigente soggette a strumento urbanistico attuativo e non realizzate alla data di adozione del presente P.A.T., nonché dai programmi urbanistici che alla stessa data presentano un iter istruttorio già avviato, ma non concluso. Il P.L., in rapporto al programma delle opere pubbliche, stabilirà quali aree già previste dal P.R.G. vigente potranno essere attuate nei termini di validità dello stesso. (Vedi allegato C.D.U.)

11.2.1 Aree di urbanizzazione consolidata Le aree di urbanizzazione consolidata comprendono la parte del territorio comunale costruita ed i contesti territoriali di "completamente" (sia residenziali che produttivi commerciali direzionali), già dotati delle principali opere di urbanizzazione. Per le aree di urbanizzazione consolidata vanno perseguiti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione. Difettive Il P.L. stabilisce le destinazioni urbanistiche delle singole aree, i parametri edificatori e la dotazione dei servizi, nonché gli interventi sull'edilizia esistente sempre possibili (nuove costruzioni, ampliamenti, riqualificazione, riconversione). Il P.L., in coerenza e in attuazione del P.A.T., sulla base del quadro conoscitivo aggiornato, provvede a: a) individuare le unità minime di intervento, le destinazioni d'uso e gli indici edilizi; b) individuare le aree in cui gli interventi sono subordinati alla predisposizione di P.U.A. o di comparti urbanistici; c) definire le modalità di intervento sul patrimonio edilizio da salvaguardare; d) definire le modalità per l'attuazione degli interventi di riqualificazione e riconversione anche mediante la detenzione di crediti edilizi; e) individuare le eventuali trasformazioni da assoggettare ad interventi di valorizzazione e sostenibilità ambientale; f) prevedere l'integrazione delle opere di urbanizzazione eventualmente carenti. Negli ambiti oggetto di PUA approvati dal Consiglio Comunale sulla base del previgente PRG, ancorché non convenzionati alla data di adozione del PAT, qualora la



relativa convenzione venga stipulata anteriormente alla data di adozione del primo PI si applicherà, nei termini di validità dei PUA stessi, la disciplina urbanistica vigente all'epoca della loro approvazione, purché non in contrasto con le indicazioni del PAT. In tal caso la verifica di conformità non potrà essere riferita ai criteri perequativi ed alle dotazioni di aree a servizi, in quanto non ancora stabiliti dal PL. L'adozione del PI comporterà, per i PUA non ancora convenzionati, l'obbligo di adeguamento al nuovo strumento generale." A seguito dell'approvazione del P.A.T. le previsioni del P.R.G. vigente e/o adottato non in contrasto con il P.A.T., acquistano il valore e l'efficacia del P.L. Sino all'adozione del primo P.L. anche le N.T.A. del P.R.G. vigente restano in vigore per le parti non in contrasto con le presenti N.T.A. ... La modifica della destinazione d'uso, anche in assenza di opere, per gli edifici produttivi, deve rispettare la specifica normativa di zona. Al fine di definire in maniera più lineare i margini del tessuto urbanizzato e mettere a punto interventi di miglioramento e riqualificazione urbanistica, il P.L. potrà eventualmente prevedere scostamenti di modesta entità e di carattere non strategico dai perimetri individuati dal PAT per le aree di urbanizzazione consolidata. Le ridefinizioni di tali perimetri dovranno essere funzionali al riconoscimento di fabbricati residenziali esistenti, con relative aree di pertinenza, posti in contiguità con il tessuto consolidato esistente nel rispetto del limite quantitativo di SAU trasformabile determinato dal PAT e del dimensionamento complessivo previsto per l'ATO di appartenenza; Le suddette variazioni dovranno avvenire in coerenza con le scelte strategiche del P.A.T. e nel rispetto degli obiettivi generali di limitazione del consumo di suolo e avuto cura di verificare che non siano alterati l'equilibrio ambientale e le condizioni di sostenibilità evidenziate nella Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione di compatibilità idraulica. La ridefinizione dei margini del tessuto urbanizzato, eventualmente finalizzata ad ampliamenti di immobili esistenti od a nuova edificazione, potrà avvenire soltanto utilizzando i servizi di rete e le opere di urbanizzazione primaria esistenti e senza comportare la necessità della predisposizione di PUA.



11.1 Ambiti territoriali omogenei Il territorio comunale è suddiviso nei seguenti Ambiti Territoriali Omogenei (A.T.O.), individuati sulla base di valutazioni di carattere geografico, storico, paesaggistico e insediativo ed identificati nella tavola 8.9 "Carta della Trasformabilità": n A.T.O. 1 - Agricolo produttivo n A.T.O. 2 - Residenziale di Tarmassia n A.T.O. 3 - Residenziale di Isola della Scala n A.T.O. 4 - Produttivo intermodale o A.T.O. 5 - Residenziale di Pellegrina O A.T.O. 6 - Agricolo naturalistico CI A.T.O. 7- Agricolo produttivo di Crosoncino Per ogni A.T.O. la tavola B.9 "Carta della Trasformabilità" definisce: n i parametri teorici di dimensionamento; O i limiti quantitativi e fisici per lo sviluppo degli insediamenti residenziali, industriali, commerciali, direzionali, turistico-ricettivi; n i parametri per i cambi di destinazione d'uso nonché la relativa quota di aree a servizi. La capacità insediativa prevista per ogni singolo A.T.O. può essere distribuita fino al massimo del 10% negli A.T.O. limitrofi, senza che questo comporti variante al presente P.A.T., nel rispetto del dimensionamento complessivo del P.A.T.. La capacità insediativa conseguente alla compensazione ed ai crediti edilizi può essere attuata anche in A.T.O. diversi da quelli che hanno generato il credito, nel rispetto del dimensionamento complessivo del P.A.T. (allegato C.D.U.)

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

CRITICITÀ ALTA

Sono state rilevate le seguenti difformità edilizie: OPERE ABUSIVE : TETTOIE IN LEGNO+ SERRA

L'immobile risulta **non conforme e non regolarizzabile**.

Costi di regolarizzazione:

- ABBATTIMENTO OPERE ABUSIVE +TETTOIE IN LEGNO ABUSIVE + SERRA + SISTEMAZIONE STRADINE DI COLLEGAMENTO AI LOTTI:
€.31.000,00



[REDACTED]

Sono state rilevate le seguenti difformità: PERTINENZE ABITAZIONE E STRUTTURA AD USO ALLEVAMENTO CANI .OPERE OGGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA (normativa di riferimento: VEDI PRATICA SANATORIA EDILIZIA N.6/2017 N.PROT.962/R).

Le difformità sono regolarizzabili mediante: SANATORIA EDILIZIA PRESENTATA IN DATA 19/01/2017 CON PARERE FAVOREVOLE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA DEL COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA IN DATA 30/03/2017

L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile.

Costi di regolarizzazione:

- SANATORIA EDILIZIA: €.9.000,00 circa

Tempi necessari per la regolarizzazione: 5 MESI

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

[REDACTED]

Sono state rilevate le seguenti difformità: le particelle catastali foglio 32 m.n.775 sub.11 e 12 sono state soppresse sostituite con m.n.775 sub 15 variazione del 22/04/2016 n.prot.VR0072220. Inoltre la planimetria catastale non risulta corredata di tutte le unità edilizie presenti in corso di sanatoria edilizia e successivo accatastamento. Le difformità sono regolarizzabili mediante: accatastamento a seguito di rilascio di sanatoria edilizia. L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile.**

Costi di regolarizzazione:

- accatastamento di alcune unità immobiliari: €.4.000,00

Tempi necessari per la regolarizzazione: 3 mesi

Questa situazione è riferita solamente a alcune unità immobiliari del compendio.

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: NESSUNA DIFFORMITÀ



8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO:

• L'attuale identificazione catastale NON corrisponde a quanto indicato nell'atto di pignoramento. La particella foglio 32 m.n. 1176 sub. 5 (catasto fabbricati), del comune di isola della Scala, consistenza 210 mq di proprietà della sig.ra nel quale è inserito un accesso carraio al compendio immobiliare, non è inserita nell'atto di precetto né nel verbale di pignoramento allegato alla procedura. A parere dello scrivente sarà necessario procedere in ogni caso, alla valutazione e alla vendita del suddetto bene al fine di garantire un'agevole accesso carraio al compendio immobiliare individuato e garantire una migliore fruibilità dello stesso, nel caso di vendita giudiziaria sia in tre unità edilizie o lotti, sia nella sua interezza. I dati indicati nel pignoramento non hanno mai identificato l'immobile, non consentono una sua univoca identificazione anche se come già detto è parte indispensabile dell'intero compendio immobiliare di proprietà, il quale garantisce un agevole accesso carraio nella sua globalità, sia in caso di vendita del compendio nella sua interezza, sia in caso di vendita frazionata.

BENI IN ISOLA DELLA SCALA VIA DOLTRA 63

COMPENDIO IMMOBILIARE :FABBRICATO RESIDENZIALE +STRUTTURE ADIBITE AD ALLEVAMENTO CANI+AREE PERTINENZIALI CON UNITA' EDILIZIE di cui al punto A

COMPENDIO IMMOBILIARE a ISOLA DELLA SCALA VIA DOLTRA 63, della superficie commerciale di **1.098,11** mq per la quota di 1000/1000 in piena proprietà a Il Compendio Immobiliare è sostanzialmente costituito da diversi opifici edilizi consistenti in:

- A1. Fabbricato residenziale per civile abitazione a tre livelli :piano terra, primo e secondo ubicato all'ingresso principale del lotto nella parte destra del medesimo .Il piano terra è abitabile ed è la residenza attuale dell'esecutata e dei suoi familiari, con una buona distribuzione interna dei locali e degli spazi, (vedi pianta distribuzione



locali allegata) buone finiture sia interne che delle parti esterne, Gli impianti tecnologici visionati all'interno e all'esterno sono certamente adeguati alle normative in vigore (L.37/08) ovviamente anche in funzione delle attività che si svolgevano all'interno del compendio immobiliare sopradescritto Nella parte esterna attiguo al fabbricato e in continuità con esso è presente un porticato di ingresso esteso per la lunghezza del fabbricato. Il piano primo e secondo dell'immobile anche se realizzati dal punto di vista strutturale ,necessitano di opere di completamento edilizie ed impiantistiche affinché essi possano essere fruibili.Esso ubicato in Isola della Scala via Doltra,63, catastalmente individuato al foglio 32 mappale 775 sub 1,2,3,4,9,10,13, comune di Isola della Scala;

-A2. Unità edilizia costituita da una piscina + n.2 tettoie aperte in legno + 1 casetta in legno a servizio della piscina esistente, oggetto di sanatoria edilizia in corso. Inoltre in adiacenza è presente un area a verde di pertinenza di tale unità edilizia di circa 850 mq. all'interno della quale è ubicata una serra su cui pende un'ordinanza di demolizione del Comune di Isola della scala e un'area di corte di passaggio a servizio sia del fabbricato residenziale, sia del blocco ora descritto, quest'ultimo posto immediatamente a sinistra dell'ingresso alla proprietà, ubicato in Isola della Scala via Doltra,63, catastalmente individuato al foglio 32 mappale 775 sub 14, comune di Isola della Scala

-A3. Struttura pertinenziale con ambulatorio veterinario adibito ad allevamento cani aventi ottime caratteristiche strutturali ed edili finiture interne ed esterne adeguate al tipo di attività che veniva svolta all'interno della stessa, anche se necessitano di piccole opere di rifinitura e di completamento ubicato in Isola della Scala via Doltra,63, catastalmente individuato al foglio 32 mappale 775 sub 5,6,7,14,15 comune di Isola della Scala in aggiunta parte dell'area cortiva di pertinenza, di circa 2400 mq. utilizzata per area allevamento e sgambamento cani Scala in aggiunta area cortiva di proprietà attigua al fabbricato individuato catastalmente foglio 32 mappale 1176 sub.5 stesso comune,consistenza 210 mq. in cui è presente un accesso carraio;

Identificazione catastale:



- foglio 32 particella 775 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 4, consistenza 15 vani, rendita 1.471,90 Euro, indirizzo catastale: via Doltra,63, piano: T-1, intestato a [REDACTED] derivante da VIA DOLTRA n. 63 piano: T-I; costruz. VARIAZIONE del 26/10/2005 protocollo n. VR0268492 in atti dal 26/10/2005 DIVISIONE- FUSIONE -AMPLIAMENTO -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 50729.1/2005)
- foglio 32 particella 775 sub. 2 (catasto fabbricati), sezione urbana urbana, consistenza 0, indirizzo catastale: via Doltra,63, piano: T-1-2, intestato a [REDACTED] [REDACTED] derivante da VIA DOLTRA n. 63 piano: T-I; costruz. VARIAZIONE del 26/10/2005 protocollo n. VR0268492 in atti dal 26/10/2005 DIVISIONE- FUSIONE -AMPLIAMENTO -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 50729.1/2005)
- foglio 32 particella 775 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 6, consistenza 17 mq, rendita 58,82 Euro, indirizzo catastale: Via Doltra,63, piano: T, intestato a [REDACTED] derivante da VIA DOLTRA n. 63 piano: T-I; costruz. VARIAZIONE del 26/10/2005 protocollo n. VR0268492 in atti dal 26/10/2005 DIVISIONE- FUSIONE -AMPLIAMENTO -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 50729.1/2005)
- foglio 32 particella 775 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 5, consistenza 45 mq, rendita 132,47 Euro, indirizzo catastale: via Doltra ,63, piano: T, intestato a [REDACTED] derivante da VIA DOLTRA n. 63 piano: T-I; costruz. VARIAZIONE del 26/10/2005 protocollo n. VR0268494 in atti dal 26/10/2005 DIVISIONE- FUSIONE (n. 50730.1/2005)
- foglio 32 particella 775 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria A/10, classe 1, consistenza 4,5 vani, rendita 976,10 Euro, indirizzo catastale: via Doltra,63, piano: T, intestato a [REDACTED] derivante da VIA DOLTRA n. 63 piano: T-I; costruz. VARIAZIONE del 26/10/2005 protocollo n. VR0268522 in atti dal 26/10/2005 DIVISIONE-



AMPLIAMENTO -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 50747.1/2005)

- foglio 32 particella 775 sub. 6 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 2, consistenza 87 mq, rendita 76,38 Euro, indirizzo catastale: via Doltra,63, piano: T, intestato a [REDACTED] derivante da VIA DOLTRA n. 63 piano: T-I; costruz. VARIAZIONE del 26/10/2005 protocollo n. VR0268522 in atti dal 26/10/2005 DIVISIONE- FUSIONE - AMPLIAMENTO -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 50747.1/2005)
- foglio 32 particella 775 sub. 7 (catasto fabbricati), categoria D/7, consistenza 0, rendita 1.582,00 Euro, indirizzo catastale: via Doltra,63, piano: T, intestato a [REDACTED] derivante da VIA DOLTRA n. 63 piano: T-I; costruz. VARIAZIONE del 26/10/2005 protocollo n. VR0268522 in atti dal 26/10/2005 DIVISIONE- FUSIONE -AMPLIAMENTO - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 50747.1/2005)
- foglio 32 particella 775 sub. 8 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza 15 mq, rendita 37,96 Euro, indirizzo catastale: via Doltra,63, piano: T, intestato a [REDACTED], derivante da UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 22/01/1987 prot.VR0267090 in atti del 26/10/2005 n.904.1/1987
- foglio 32 particella 775 sub. 9 (catasto fabbricati), consistenza 0, indirizzo catastale: via Doltra,63, piano: T-1-2, intestato a [REDACTED] derivante da UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 26/10/2005 prot.VR0268500 in atti del 26/10/2005 n.4832.1/2005
- foglio 32 particella 775 sub. 10 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 2, consistenza 36 mq, rendita 31,61 Euro, indirizzo catastale: via Doltra,63, piano: T, intestato a [REDACTED] derivante da UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 26/10/2005 prot.VR0268500 in atti del 26/10/2005 n.4832.1/2005

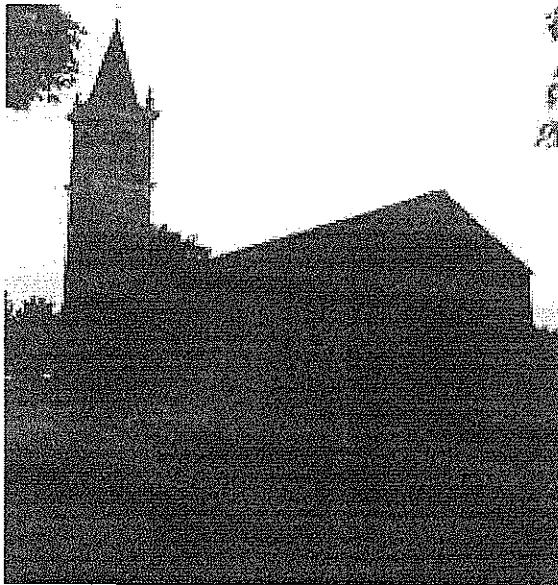


- foglio 32 particella 775 sub. 13 (catasto fabbricati), consistenza 0, indirizzo catastale: via Doltra,63, piano: T, intestato a [REDACTED] derivante da UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 26/10/2005 prot.VR0268500 in atti del 26/10/2005 n.4832.1/2005
- foglio 32 particella 775 sub. 14 (catasto fabbricati), consistenza 0, indirizzo catastale: via Doltra,63, piano: T, intestato a [REDACTED] derivante da UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 26/10/2005 prot.VR0268500 in atti del 26/10/2005 n.4832.1/2005
- foglio 32 particella 775 sub. 15 (catasto fabbricati), categoria D/7, consistenza 0, rendita 1.070,00 Euro, indirizzo catastale: via Doltra,63, piano: T, intestato a [REDACTED]
- foglio 32 particella 775 (catasto terreni), qualita/classe ente urbano, superficie 5308, indirizzo catastale: via Doltra,63
- foglio 32 particella 1176 sub. 5 (catasto fabbricati), consistenza 210 mq

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona periferica in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area agricola. Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria, le seguenti attrazioni storico paesaggistiche: Riseria Melotti RL ,Museo Archeologico, Villa Pindemonte ,Santuario della Bastia ,Torre scaligera, Chiesa dei SS. Stefano e Giacomo, villa Boschi, Palazzo Corte dei Mandello, Chiesa di Santa Maria Maddalena.





SERVIZI

farmacie	0,000000	★★★★★
municipio	0,000000	★★★★★
negozi al dettaglio	0,000000	★★★★★
campo da calcio	0,000000	★★★★★
centro commerciale	0,000000	★★★★★
asilo nido	0,000000	★★★★★
musei	0,000000	★★★★★
biblioteca	0,000000	★★★★★
centro sportivo	0,000000	★★★★★

COLLEGAMENTI

aeroporto distante 35 KM CIRCA	0,000000	★★★★★
autobus distante 2 KM	0,000000	★★★★★
autostrada distante 20 KM CIRCA	0,000000	★★★★★
ferrovia distante 3 KM CIRCA	0,000000	★★★★★
tangenziale distante 3 KM	0,000000	★★★★★

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

livello di piano:	0,000000	★★★★★
esposizione:	0,000000	★★★★★
luminosità:	0,000000	★★★★★
panoramicità:	0,000000	★★★★★
impianti tecnici:	0,000000	★★★★★
stato di manutenzione generale:	0,000000	★★★★★
servizi:	0,000000	★★★★★

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*



Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice	commerciale
A1-unità edilizia n1. Fabbricato residenziale per civile abitazione a tre livelli :piano terra, primo e secondo ubicato in Isola della Scala via Doltra,63, catastalmente individuato al foglio 32 mappale 775 sub 1,2,3,4,9,10,13, comune di Isola della Scala				
fabbricato residenziale piano terra parte A	139,98	x	100 %	= 139,98
fabbricato residenziale piano primo parte A	139,98	x	20 %	= 28,00
fabbricato residenziale piano secondo parte A	139,98	x	20 %	= 28,00
fabbricato residenziale piano terra parte B	62,65	x	100 %	= 62,65
fabbricato residenziale piano primo parte B	62,65	x	100 %	= 62,65
fabbricato residenziale piano terra parte C	84,38	x	100 %	= 84,38
fabbricato residenziale piano primo parte C	84,38	x	100 %	= 84,38
fabbricato residenziale piano terra porticato	95,05	x	17 %	= 16,16



lato ingresso principale

fabbricato residenziale piano terra porticato lato posteriore	95,05	x	17%	=	16,16
--	-------	---	-----	---	-------

magazzino attiguo fabbricato residenziale piano terra	44,83	x	60%	=	26,90
--	-------	---	-----	---	-------

descrizione	consistenza		indice		commerciale
-------------	-------------	--	--------	--	-------------

TOTALE A1 .Unita' edilizia A1	948,93			=	549,26
--------------------------------------	---------------	--	--	----------	---------------

- A2. Unità edilizia A2 Unità edilizia costituita da piscina+ n.2 tettoie aperte in legno + 1 casetta in legno a servizio della piscina esistente, catastalmente individuato al foglio 32 mappale 775 sub 14 comune di Isola della Scala oggetto di sanatoria edilizia in corso. Inoltre è presente un area a verde di pertinenza di tale unità edilizia di circa 850 mq.

autorimessa	22,90	x	50%	=	11,45
-------------	-------	---	-----	---	-------

tettoia aperta in legno uso autorimessa	51,07	x	35%	=	17,87
---	-------	---	-----	---	-------



casetta in legno-archivio	22,03	x	100 %	=	22,03
tettoia aperta in legno uso taverna	48,92	x	35 %	=	17,12
piscina	90,43	x	35 %	=	31,65
area a verde di pertinenza piscina + tettoie + casetta in legno	850,00	x	3 %	=	25,50
descrizione	consistenza		indice		commerciale
TOTALE A2 unità edilizia n. 2	1085,35			=	125,62

- A3 Unità edilizia A3.
Struttura pertinenziale con ambulatorio veterinario adibito ad allevamento cani aventi ottime caratteristiche strutturali ed edili finiture interne ed esterne adeguate al tipo di attività +area a verde di pertinenza allevamento e sgambamento cani di circa 2400 mq.catastalmente individuato al foglio 32 mappale 775 sub 5,6,7,14,15 comune di Isola della Scala +area cortiva di proprietà attigua al fabbr. FOGLIO 32 m.n.1176 sub.5 in



cui è presente un accesso carraio;

ambulatorio+sala d'attesa + toelettatura	69,66	x	100 %	=	69,66
ripostiglio	23,52	x	20 %	=	4,70
magazzino agricolo+spaccio vendita cani+ disimpegno+ripostiglio	173,60	x	50 %	=	86,80
capannone/deposito agricolo	159,72	x	20 %	=	31,94
zona allevamento svezzamento cani	244,28	x	60 %	=	146,57
box	5,80	x	50 %	=	2,90
vano tecnico	15,71	x	15 %	=	2,36
area a verde di pertinenza allevamento cani ambulatorio ecc.	2.400,00	x	3 %	=	72,00
area cortiva di proprietà attigua al fabbr. FOGLIO 32 m.n.1176 sub.5 in cui è presente un accesso carraio;	210,00	x	3 %	=	6,30

descrizione	consistenza	indice	commerciale
TOTALE A3 .Unità ediliziaA 3	3302,29		= 423,23



Totale:COMPENDIO IMMOBILIARE

(Unità edilizia A1+A2+A3)	5.336,57	1.098,11
---------------------------	-----------------	-----------------

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*

OSSERVAZIONI DEL MERCATO IMMOBILIARE:

COMPARATIVO 1

Tipo fonte: borsa dati immobiliari

Data contratto/rilevazione: 26/01/2017

Fonte di informazione: Agenzia Isola Immobiliare

Descrizione: casa indipendente in buono stato su due livelli con corte esclusiva 5 locali mq.125

Superfici principali e secondarie: 125

Superfici accessorie:

Prezzo/Prezzo richiesto: 125.000,00 pari a 1.000,00 Euro/mq

COMPARATIVO 2

Tipo fonte: borsa dati immobiliari

Data contratto/rilevazione: 17/10/2016

Fonte di informazione: agenzia immobiliare casa.it

Descrizione: casa indipendente unico livello 8 locali mq.250,00



Superfici principali e secondarie: 250

Superfici accessorie:

Prezzo/Prezzo richiesto: 260.000,00 pari a 1.040,00 Euro/mq

OSSERVATORIO MERCATO IMMOBILIARE

Risultato interrogazione: Anno 2016 - Semestre 2

Provincia: VERONA

Comune: ISOLA DELLA SCALA

Fascia/zona: Extraurbana/TERRITORIO A SCARSA DENSITA' EDLIZIA E A PREVALENTE DESTINAZIONE RURALE

OMI (01/06/2016)

Valore minimo: 720,00

Valore massimo: 1.050,00

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale:	1.098,11	x950,00	=1.043.204,50
Valore superficie accessori:	0,00	x950,00	=0,00
VALORE DI MERCATO			1.043.204,50

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà):
€ 1.043.204,50

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti):
€ 1.043.204,50

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO O COMPENDIO IMMOBILIARE:



Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Verona, ufficio del registro di Verona, conservatoria dei registri immobiliari di Verona, ufficio tecnico di Isola della Scala(VR), agenzie: tecnocasa prima casa, osservatori del mercato immobiliare OMI

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	COMPENDIO IMMOBILIARE	1,098,11	0,00	1.043.204,50	1.043.204,50
				1.043.204,50 €	1.043.204,50 €

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8):

€ 44.000,00



Valore di Mercato e di vendita giudiziaria dell'intero compendio immobiliare nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 999.204,50**

GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ DEL COMPENDIO IMMOBILIARE:

L'immobile oggetto di valutazione è comodamente divisibile in tre compendi immobiliari o unità edilizie o lotti così riportati:

- A1. Fabbricato residenziale per civile abitazione a tre livelli :piano terra, primo e secondo ubicato all'ingresso principale del lotto nella parte destra del medesimo .Il piano terra è abitabile ed è la residenza attuale dell'esecutata e dei suoi familiari, con una buona distribuzione interna dei locali e degli spazi, (vedi pianta distribuzione locali allegata) buone finiture sia interne che delle parti esterne, Gli impianti tecnologici visionati all'interno e all'esterno sono certamente adeguati alle normative in vigore (L.37/08) ovviamente anche in funzione delle attività che si svolgevano all'interno del compendio immobiliare sopradescritto Nella parte esterna attiguo al fabbricato e in continuità con esso è presente un porticato di ingresso esteso per la lunghezza del fabbricato. I piani primo e secondo dell'immobile realizzati solo dal punto di vista strutturale, necessitano di opere di completamento edilizie ed impiantistiche affinché essi possano essere fruibili, ubicato in Isola della Scala via Doltra,63, catastalmente individuato al foglio 32 mappali 775 sub 1,2,3,4,9,10,13, comune di Isola della Scala.

-A2.Unità edilizia costituita da una piscina+ n.2 tettoie aperte in legno + 1 casetta in legno a servizio della piscina esistente, oggetto di sanatoria edilizia in corso. Inoltre è presente un area a verde di circa 850 mq., di pertinenza di tale unità edilizia all'interno del quale è presente una serra su cui pende un'ordinanza di demolizione del comune di Isola della Scala e una di corte a servizio del fabbricato residenziale, ubicato in Isola



della Scala via Doltra,63, catastalmente individuato al foglio 32 mappale 775 sub 14, comune di Isola della Scala

-A3. Struttura pertinenziale con ambulatorio veterinario adibito ad allevamento cani aventi ottime caratteristiche strutturali ed edili finiture interne ed esterne adeguate al tipo di attività che veniva svolta all'interno della stessa, anche se necessitano di piccole opere di rifinitura e di completamento, ubicato in Isola della Scala via Doltra,63, catastalmente individuato al foglio 32 mappale 775 sub 5,6,7,14,15, comune di Isola della Scala + area cortiva di proprietà attigua al fabbr. FOGLIO 32 m.n.1176 sub.5 in cui è presente un accesso carraio;

ID	descrizione		Consistenza Commerciale	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A1	UNITA EDILIZIA LOTTO A1	O	549,26	0,00	521.797,00	521.797,00
A2	UNITA EDILIZIA LOTTO A2	O	125,62	0,00	119.339,00	119.339,00
A3	UNITA EDILIZIA LOTTO A3	O	423,23	0,00	402.068,50	402.068,50
					1.043.204,50 €	1.043.204,50 €

Al quale andranno equiripartite pro quota le seguenti spese di regolarizzazioni delle difformità':

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8):

€. 44.000,00 così suddivise:



A1	UNITA EDILIZIA O LOTTO A1	€.	22.260,65
A2	UNITA EDILIZIA O LOTTO A2	€.	5.033,45
A3	UNITA EDILIZIA O LOTTO A3	€.	16.705,90
Totali euro		€.	44.000,00

**Valore di Mercato dell'intero compendio immobiliare (unità edilizia A1+A2+A3)
nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: €. 999.204,50**

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA UNITA' EDILIZI A1 O LOTTO A1

Riduzione del valore del 0% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: €. 0,00

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: €. 0,00

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: €. 0,00

Valore di vendita giudiziaria dell'UNITA' EDILIZIA 1 O LOTTO A1 al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: €. 499.536,35



VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA UNITA' EDILIZIA A2 O LOTTO A2

Riduzione del valore del 0% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: €. 0,00

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: €. 0,00

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: €. 0,00

Valore di vendita giudiziaria dell'UNITA' EDILIZIA 2 O LOTTO A2 al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: €. 114.305,55

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA UNITA' EDILIZIA A3 O LOTTO A 3

Riduzione del valore del 0% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: €. 0,00

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: €. 0,00

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: €. 0,00

Valore di vendita giudiziaria dell'UNITA' EDILIZIA 3 O LOTTO A3 al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: €. 385.362,60

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA DELL'INTERO COMPENDIO IMMOBILIARE :

Riduzione del valore del 0% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: €. 0,00



Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: €. 0,00

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: €. 0,00

**Valore di vendita giudiziaria dell'intero compendio immobiliare al netto delle
decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: €. 999.204,50**

data 19/08/2017

il tecnico incaricato

ing. Antonio Pirozzolo



ELENCO ALLEGATI:

1. COPIA CONTRATTO MUTUO FONDIARIO AGRARIO+MUTUO IPOTECARIO NOTAIO LUCIO LOMBARDI
2. VISURE CATASTALI;
3. PLANIMETRIE CON INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI
4. ELENCO DELLE TRASCRIZIONI E FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI;
5. CERT. RESIDENZA STORICO +STATO FAMIGLIA+ESTR. ATTO DI MATRIMONIO
6. STRALCIO PLANIMETRICO E PLANIMETRIE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE;
7. ATTO DI PRECETTO VERBALE DI PIGNORAMENTO;
8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
9. PROGETTO SANATORIA EDILIZIA
10. CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA
11. ISCRIZIONI IPOTECARIE.





TRIBUNALE ORDINARIO - VERONA

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

R.G.es n.102/2017

PROCEDURA PROMOSSA DA

B.P.M. S.P.A.

DEBITORE



GIUDICE:

dott. Vittorio Carlo Aliprandi

RIEPILOGO

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

TECNICO INCARICATO:

ing. Antonio Pirozzolo



TRIBUNALE ORDINARIO - VERONA - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 102/2017 LOTTO A

A COMPENDIO IMMOBILIARE a ISOLA DELLA SCALA VIA DOLTRA 63, della superficie commerciale di 1.098,11 mq per la quota di 1000/1000 in piena proprietà a [REDACTED]. Il Compendio Immobiliare è sostanzialmente costituito da diversi opifici edilizi consistenti in:

- 1. Fabbricato residenziale per civile abitazione a tre livelli :piano terra, primo e secondo ubicato all'ingresso principale del lotto nella parte destra del medesimo .Il piano terra è abitabile ed è la residenza attuale dell'esecutata e dei suoi familiari, con una buona distribuzione interna dei locali e degli spazi, (vedi pianta distribuzione locali allegata) buone finiture sia interne che delle parti esterne, Gli impianti tecnologici visionati all'interno e all'esterno sono certamente adeguati alle normative in vigore (L.37/08) ovviamente anche in funzione delle attività che si svolgono all'interno del compendio immobiliare sopradescritto Nella parte esterna attiguo al fabbricato e in continuità con esso è presente un porticato di ingresso esteso per la lunghezza del fabbricato. Il piano primo e secondo dell'immobile anche se realizzati dal punto di vista strutturale, necessitano di opere di completamento edilizie ed impiantistiche affinché essi possano essere fruibili. L'immobile descritto è ubicato in Isola della Scala via Doltra,63, catastalmente individuato al foglio 32 mappale 775 sub 1,2,3,4,9,10,13, comune di Isola della Scala ;

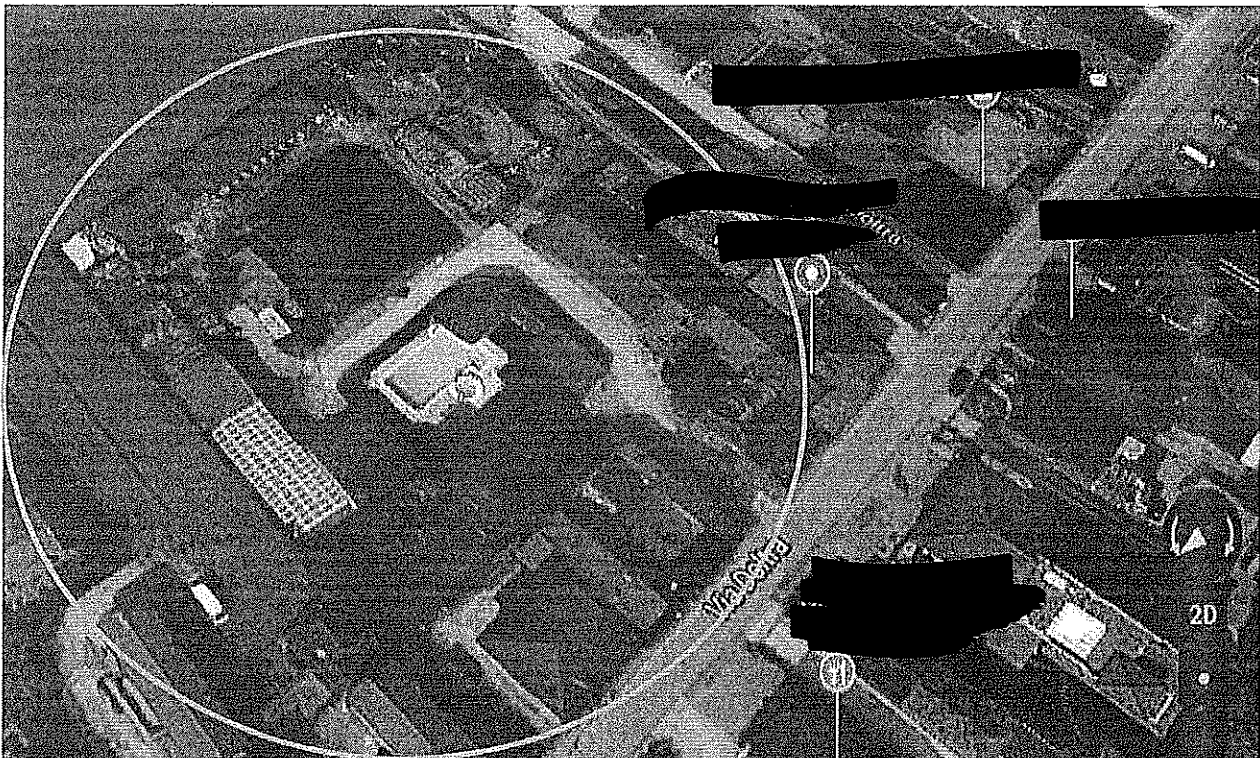
-2.Unità edilizia costituita da una piscina + n.2 tettoie aperte in legno + 1 casetta in legno a servizio della piscina esistente, oggetto di sanatoria edilizia in corso. Inoltre in adiacenza è presente un area a verde di pertinenza di tale unità edilizia di circa 850 mq., all'interno della quale è ubicata una serra su cui pende un'ordinanza di demolizione del Comune di Isola della Scala ,una zona di passaggio a servizio del



compendio immobiliare, posto immediatamente a destra dell'ingresso, ubicato in Isola della Scala via Doltra,63, catastalmente individuato al foglio 32 mappale 775 sub 14, comune di Isola della Scala;

–3. Struttura pertinenziale con ambulatorio veterinario adibito ad allevamento cani aventi ottime caratteristiche strutturali ed edili, finiture interne ed esterne adeguate al tipo di attività che veniva svolta all'interno della stessa, anche se necessitano di piccole opere di rifinitura e di completamento, ubicata in Isola della Scala via Doltra,63, catastalmente individuato al foglio 32 mappale 775 sub 5,6,7,14,15 comune di Isola della Scala, in aggiunta vi è una parte dell'area cortiva di pertinenza, di circa 2400 mq., utilizzata per area allevamento e sgambamento cani e un'area cortiva di proprietà individuato catastalmente foglio 32 mappale 1176 sub.5 stesso comune, consistenza 210 mq, in cui è presente un accesso carraio;





2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE LOTTO CONSIDERATO NELLA SUA UNICITA':

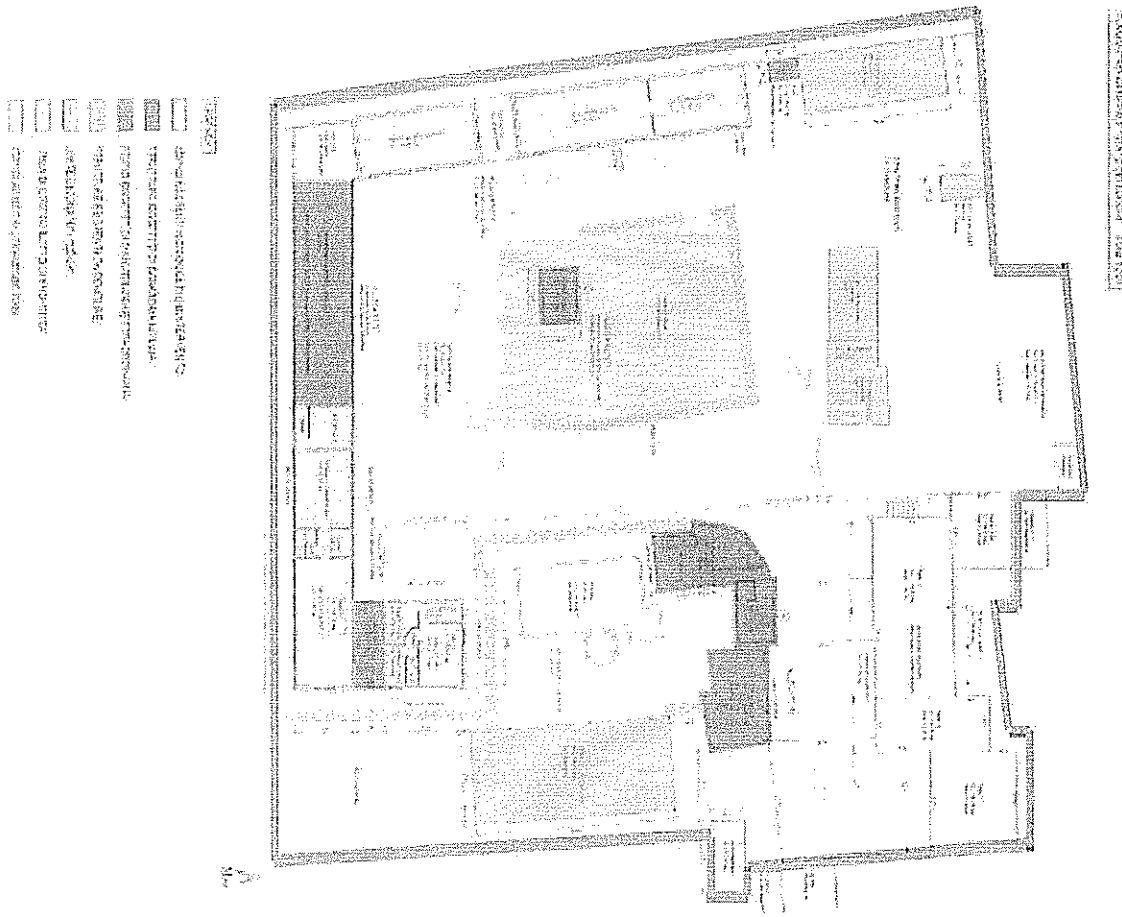
A-Consistenza commerciale complessiva unità edilizie principali: 1.098,11 m²

-Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova :

€.999.204,50

-Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: €.999.204,50





LOTTO UNICO

In alternativa è possibile, considerata la comoda divisibilità dell'intero compendio immobiliare dividerlo in tre distinte unità edilizie o lotti A1-A2-A3 così riportati:

A1- Consistenza commerciale complessiva unità edilizie o lotto A1: 549,26 m²

-Valore di vendita giudiziaria del LOTTO A1 nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: €. 499.536,35

A2-Consistenza commerciale complessiva unità edilizie o lotto A2: 125,62 m²



-Valore di vendita giudiziaria Del LOTTO A2 nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: €. 114.305,55

A3- Consistenza commerciale complessiva del lotto A3: 423,23 m²

-Valore di vendita giudiziaria del LOTTO A3 nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: €. 385.362,60

Data della valutazione:19/08/2017.



GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ DEL COMPENDIO IMMOBILIARE:

L'immobile oggetto di valutazione è comodamente divisibile in tre compendi immobiliari o unità edilizie o lotti così riportati:

- A1. Fabbricato residenziale per civile abitazione a tre livelli (piano terra, primo e secondo ubicato all'ingresso principale del lotto nella parte destra del medesimo). Il piano terra è abitabile ed è la residenza attuale dell'esecutata e dei suoi familiari, con una buona distribuzione interna dei locali e degli spazi, (vedi pianta distribuzione locali allegata) buone finiture sia interne che delle parti esterne, Gli impianti tecnologici visionati all'interno e all'esterno sono certamente adeguati alle normative in vigore (L.37/08) ovviamente anche in funzione delle attività che si svolgevano all'interno del compendio immobiliare sopradescritto. Nella parte esterna attiguo al fabbricato e in continuità con esso è presente un porticato di ingresso esteso per la lunghezza del fabbricato. I piani primo e secondo dell'immobile realizzati solo dal punto di vista strutturale, necessitano di opere di completamento edilizie ed impiantistiche affinché essi possano essere fruibili, ubicato in Isola della Scala via Doltra,63, catastalmente individuato al foglio 32 mappali 775 sub 1,2,3,4,9,10,13, comune di Isola della Scala.

- A2. Unità edilizia costituita da una piscina+ n.2 tettoie aperte in legno + 1 casetta in legno a servizio della piscina esistente, oggetto di sanatoria edilizia in corso. Inoltre è presente un'area a verde di circa 850 mq., di pertinenza di tale unità edilizia all'interno del quale è presente una serra su cui pende un'ordinanza di demolizione del comune di Isola della Scala e una di corte a servizio del fabbricato residenziale, ubicato in Isola della Scala via Doltra,63, catastalmente individuato al foglio 32 mappale 775 sub 14, comune di Isola della Scala

- A3. Struttura pertinenziale con ambulatorio veterinario adibito ad allevamento cani aventi ottime caratteristiche strutturali ed edili finiture interne ed esterne adeguate al tipo di attività che veniva svolta all'interno della stessa, anche se necessitano di piccole



opere di rifinitura e di completamento, ubicato in Isola della Scala via Doltra,63, catastalmente individuato al foglio 32 mappale 775 sub 5,6,7,14,15, comune di Isola della Scala + area cortiva di proprieta' attigua al fabbr. FOGLIO 32 m.n.1176 sub.5 in cui è presente un accesso carraio;

Valore di Mercato dell'intero compendio immobiliare (LOTTI A1+A2+A3) nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: €. 999.204,50

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA LOTTO A1

Riduzione del valore del 0% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: €. 0,00

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: €. 0,00

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: €. 0,00

Valore di vendita giudiziaria del LOTTO A1 al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: €. 499.536,35

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA LOTTO A2

Riduzione del valore del 0% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: €. 0,00

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: €. 0,00

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: €. 0,00

Valore di vendita giudiziaria LOTTO A2 al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: €. 114.305,55



VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA LOTTO A 3

Riduzione del valore del 0% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: €. 0,00

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: €. 0,00

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: €. 0,00

Valore di vendita giudiziaria del LOTTO A3 al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: €. 385.362,60

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA DELL'INTERO COMPENDIO IMMOBILIARE CONSIDERATO COME LOTTO UNICO :

Riduzione del valore del 0% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: €. 0,00

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: €. 0,00

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: €. 0,00

Valore di vendita giudiziaria dell'intero compendio immobiliare al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: €. 999.204,50

data 19/08/2017

il tecnico incaricato

ing. Antonio Pirozzolo



Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/07/2017

Indirizzo	Partita
comprende le particelle 79,81	

Nelle cartazze sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 32 particella 79 - foglio 32 particella 81

Area di enti urbani e promiscui dal 09/02/2004

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Part	Qualità Classe	Superficie(m ²) In area ca	Debiti	Redditi		
1	32	77A		-	ENTE URBANO	20 09		Dominicale	Agrario	TIPO MAPPALE del 22/01/1987 prot. n. n. VR00015160 in atti del 09/02/2004 (n. 7951 1/1987)
Partita										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 32 particella 81

L'Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Part	Qualità Classe	Superficie(m ²) In area ca	Debiti	Redditi		
1	32	81		-	SEMIPROMISCO	26 52	1000	Dominicale Euro 35,08 1,67919	Agrario Euro 21,61 1,11668	Impianto meccanografico del 17/04/1987
Partita										

L'Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/03/1985 (anteriore all'impianto meccanografico)

N	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	[REDACTED]	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI (11/1985) per 1000/1000 Euro al 05/10/2000
DATI DERIVANTI DA: FRUTTO del 26/04/1999 prot. n. VR020104 in atti del 26/04/1999 (n. 7951 1/1987) Sede: R. U. IN NORTH DI CESTARI (VR) in (1/1985) 1/0000			

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/07/2017

Situazione degli intestati, relativa ad atto del 06/02/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	COGNOME E NOME	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usucapione fino al 15/09/1981
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(11) Proprietà fino al 26/09/1981
DATI DERIVANTI DA: SCHEDE CATASTALI n. 11/01/1983 Volume in fog. dal 17/10/1980 Registrazione: 10076 Registro: 11/10/1980 Tribunale: VERONA n. 3250 del 27/03/1985 ca. 314635			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	COGNOME E NOME	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(11) Proprietà per 1/3 fino al 13/03/1985
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(11) Proprietà per 1/3 fino al 13/03/1985
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(11) Proprietà per 1/3 fino al 13/03/1985
DATI DERIVANTI DA: DIMISSIONI (DEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) di 10/03/1981 Volume in fog. dal 17/10/1980 Registrazione: 11/10/1980 Tribunale: VERONA Volume: 348 n. 94 del 03/03/1981 ca. 820081			

N.	COGNOME E NOME	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usucapione fino al 15/09/1981
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(11) Proprietà per 1/2 fino al 06/02/1981
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(11) Proprietà per 1/2 fino al 06/02/1981
DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico del 11/04/1983			

Unità immobiliare n. 1 Ricevuta n. 28567 Tributi annuali Euro 1,00

Visura ordinaria
 Richiedente: **CTU PIROZZOLO ANTONIO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tribunale

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/07/2017

Dati della richiesta Catasto Terreni	Comune di ISOLA DELLA SCALA (Codice: E349) Provincia di VERONA Foglio: 32 Particella: 775
---	---

Area di enti urbani e prontici dal 18/04/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Pvez	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Destat.	Reddito		
						in area		Dominicale		Agraria
1	32	775			ENTE URBANO	53 08				Tipo mappa del 16/04/2016 protocollo n. VR0069004 in atti dal 18/04/2016 presentato il 15/04/2016 (n. 63084/12816)
Notifica						Partita 11				

Area di enti urbani e prontici dal 11/04/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Pvez	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Destat.	Reddito		
						in area		Dominicale		Agraria
1	32	775			ENTE URBANO	53 08				VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/04/2016 protocollo n. VR0064098 in atti dal 11/04/2016 ISTANZAN. 36715/16 (n. 1191/12816)
Note/Annotazioni di studio: variazione grafica corre data 24/12/05						Partita 11				

Area di enti urbani e prontici dal 06/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Pvez	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Destat.	Reddito		
						in area		Dominicale		Agraria
1	32	775			ENTE URBANO	53 08				Tabella di variazione del 06/10/2005 protocollo n. VR0144722 in atti dal 06/10/2005 (n. 144722/17005)

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/07/2017

Data: 13/07/2017 - Ora: 09:09:17 Segue
 Visura n.: VR0100310 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ISOLA DELLA SCALA (Codice: E349)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA Foglio: 32 Particella: 775 Dati relativi all'immobile selezionato

Unità immobiliare soppressa dal 22/04/2016

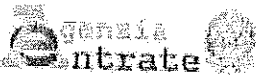
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Mare	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Verona	31	775	12	Cat.	Zona				Catastale		VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 22.04.2016 protocollo n. VR6672330 in atti dal 32.04/2016 TUTTOCA-MAGNANZANO-ALEFFI CASI E LUSIGNI (c. 28831/2206)

Annotazioni: all'immobile dichiarata inotenziosità dei requisiti di serialità con domanda prot. n. 00291237 del 06/10/2011
 La soprascritta ha originato con Variazioni e spiccioli immobili:
 - foglio 31 particella 775 sub. 11
 - foglio 32 particella 775 sub. 13

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Mare	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Verona	32	775	12	Cat.	Zona	197	1	133 m ²	Catastale Totale: 340 m ²	Euro 171,72	Varianza del 09/11/2015 - Variazione esecuz. dei dati di superficie

Indirizzo: VIA INCIERA n. 61 piano 1;
Annotazioni: C'è un'annotazione relativa all'immobile dichiarata inotenziosità dei requisiti di serialità con domanda prot. n. 00291237 del 06/10/2011.



Direzione Provinciale di Viterbo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/07/2017

Data: 13/07/2017 - Ora: 09.09.17 - Fimc
Visura n. VR0100310 Pag. 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					REDDITO	DATI DERIVANTI DA
	Servizio	Foglio	Particella	Sub	Zona	Miscro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Colatale		
1	Urbanistica	31	775	1E	Cost.	Zona	C7	1	133 m ²		Colatale	Euro 171,71	VARIAZIONE del 05/11/2012 protocollo n. VR033020017001 del 05/11/2012 INSERIMENTO ASSOCIAZIONE (n. 3424/2012)

Indirizzo: VIA DELL'ARCA 61 piano I
Anagrafe: Classamento e rendita catastali (DM 26/10/2015) dichiarati sussistenza dei requisiti di prima classamento per n. variazioni del 05/11/2012

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					REDDITO	DATI DERIVANTI DA
	Servizio	Foglio	Particella	Sub	Zona	Miscro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Colatale		
1	Urbanistica	31	775	1E	Cost.	Zona	C7	1	133 m ²		Colatale	Euro 171,71	SENTENZA AFFERENTE ELEGICAZIONE SU ARRE DI CORTE del 26/10/2005 protocollo n. VR0268501 n. del 26/10/2005 SENTENZA AFFERENTE ELEGICAZIONE SU ARRE DI CORTE (n. 401/2005)

Indirizzo: VIA DELL'ARCA 61 piano I
Anagrafe: Classamento e rendita catastali (DM 26/10/2015)

Situazione degli intestati dal 26/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DERIVANTI DA
1	[REDACTED]	SENTENZA AFFERENTE ELEGICAZIONE SU ARRE DI CORTE del 26/10/2005 protocollo n. VR0268501 n. del 26/10/2005 Ripartizione: UNITA AFFERENTI ELEGICAZIONE SU ARRE DI CORTE (n. 401/2005)

Unità immobiliare n. 1 Ricevuto n. 28155 Tributi catastali: Euro 1,00

Visura online
Richiedente: PIROZZO ANTONIO

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/07/2017

Dati della richiesta	Comune di ISOLA DELLA SCALAZI Codice: E349)
Catava Fabbricati	Provincia di VERONA Foglio: 12 Particella: 775 Sub: 1

INTESTATO

1	(b) Privilegi per 1000/1000
---	-----------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

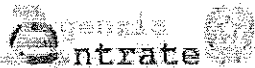
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		
1	Urbana	32	775	1	Cens.	Zona	A/2	4	15 anni	Superficie Catastale Totale 119 m² Totale esclud. aree scoperte** 117 m²	Euro 1.471,90	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in forza del del di superficie

Indirizzo: VIA DOLTRA n. 63 piano 1-1;
 Annotazioni: (Classazione e rendita calcolati (DM 761/94) di immobile: dell'intera sussistenza dei requisiti di parità) con domanda prot. n. 41073239 del 06/10/2011

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		
1	Urbana	32	775	1	Cens.	Zona	A/2	4	15 anni	Superficie Catastale	Euro 1.471,90	VARIAZIONE del 05/11/2012 protocollo n. VRO130223 in atti del 05/11/2012 (SIS/RIAM/ESTO) ANNOTAZIONE in 34735 (5012)

Indirizzo: VIA DOLTRA n. 60 piano 1-1;
 Annotazioni: (Classazione e rendita calcolati (DM 761/94) di immobile: dell'intera sussistenza dei requisiti di parità) con domanda prot. n. 41073239 del 06/10/2011



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/07/2017

Data: 14/07/2017 - Ora: 10:25:42 Fine

Visura n. VRO101174 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Ubiquità	Foglio	Particelli	Sub.	Com.	Miro. Zona	Categoria	Classe	Unificamenti	Superficie Catastrale	Riscossa	
1		A1	925	1			A/2	4	15 vani		Euro 1.471,99	VARIAZIONE del 26/10/2005 protocollo n. VRO26492 in atti del 26/10/2005 DIVISIONE - FUSIONE - AMPLIAMENTO - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 30729/12903)
Indirizzo		VIA DOTT. TRÀ n. 81 piano 1° I										
Annotazioni		Classamento e risulta validi (DM 701/94)										

Situazione degli Intestati dal 26/10/2005

N.	COGNOME E NOME	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 26/10/2005 protocollo n. VRO26492 in atti del 26/10/2005 Registrazione DIVISIONE - FUSIONE - AMPLIAMENTO - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 30729/12903)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana A foglio 3 particella 19 subalterno 1
- sezione urbana A foglio 3 particella 19 subalterno 2
- sezione urbana A foglio 3 particella 19 subalterno 5

Unità immobiliari n. 1

Rivestita n. 78462

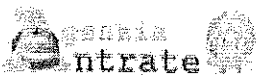
Tributi erariali Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: CTE PIRAZZOLO ANTONIO

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Procedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/07/2017

Data: 14/07/2017 - Ora: 10.28.57 - Fine

Visura n.: VR0101175 Page 1

Dati della richiesta	Comune di ISOLA DELLA SCALIA (Codice: EM9)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA Foglio: A2 Particella: 775 Sub.: 2

INTESTATO

[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 100/1000
------------	------------	----------------------------

Unità Immobiliare dal 26/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Area Cert.	Misure Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Cristallo	Rendita	
1		32	775	2			In corso di costruzione					VARIAZIONE del 26/10/2005 protocollo n. VR0265492 in atti del 26/10/2005 DIVISIONE- FUNZIONE-AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 5929/1/2005)

Indirizzo: VIA DELL'IRAS 61 piano 1-1-2

Situazione degli intestati dal 26/10/2005

N.	[REDACTED]	CODICE FISCALE	[REDACTED]	TITOLO E CONDIZIONE	[REDACTED]
DATI DI ACQUISIZIONE	INTERNO (n. 40229/1/2005)		AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 5929/1/2005)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana A foglio 3 particella 79 subaltemo 3
- sezione urbana A foglio 3 particella 79 subaltemo 2
- sezione urbana A foglio 3 particella 79 subaltemo 6

Unità immobiliari n. 1 Riccata n. 28467 Tributi erariali Euro 1,06

Via di abitazione

Richiedente: **CTU PIROZZOLO ANTONIO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tribunale

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/07/2017

Data: 14/07/2017 - Ora: 10.30.05 Fine

Visura nr: VR0101176 Pag: 2

Visura ordinaria

Richiedente: CUI PIROZZOLO ANTONIO

* Codice Fiscale Valutato in Amministrazione Tributaria

Visura storica per immobile

 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/07/2017

Data: 14/07/2017 - Ora: 10.30.33 - Segue:

 Visura n.: VR0101179 Page: 1

Dati della richiesta	Comune di ISOLA DELLA SCALA (Codice: E349)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA Foglio: 52 Particella: 775 Sub.: 4

INTESTATI

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 100/1000
---	------------	------------	----------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							RENTITA	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1	Urbana	52	775	4			C/6	5	45 m ²	145 m ²	Euro 134,47	Variazione del 09/11/2015 - Inscritto in vista dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA DOURLA n. 63 piano 1;											
Ammissioni		[Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)]											

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							RENTITA	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1	Urbana	52	775	4			C/6	5	45 m ²	145 m ²	Euro 134,47	VARIAZIONE del 26/10/2005 protocollo n. VR026894 in atti del 26/10/2005 DIVISIONE FLUSSIONE (n. 30700/1/2005)	
Indirizzo		VIA DOURLA n. 63 piano 1;											
Ammissioni		[Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)]											

Situazione degli intestati dal 26/10/2005

1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 26/10/2005 protocollo n. VR026894 in atti del 26/10/2005 Sezione FLUSSIONE (n. 30700/1/2005)											

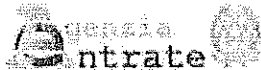
Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originati dal precedente:

- edilizia urbana A foglio 3 part.cella 79 subalterno.1
- edilizia urbana A foglio 3 part.cella 79 subalterno.1

Unità immobiliari n. 1

Ricavata n. 28467

Tributi emessi Euro 1,00



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Terminiolo
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/07/2017

Data: 14/07/2017 - Ora: 10:30.33 - Fine

Visura n.: VR0101179 Pag: 2

Visura ordinaria

Richiedente: CTU PIROZZOLO ANTONIO

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/07/2017

Data: 14/07/2017 - Ora: 10:50:48 Segue

Visura n.: VR0101180 Page: 1

Dati della richiesta	Comune di ISOLA DELLA SCALA (Codice: R349)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA Foglio: 32 Particella: 775 Sub: 5

INTESTATO

1		(1) Proprietà per 100/100
---	--	---------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		32	775	5			A/B	1	4,5 vani	Totale: 71 mq ²	Euro 976,18	VARIAZIONE del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Indirizzo		VIA DOLTRA n. 61 piano: 1.										
Annotazioni		Classamento e rendita val. del D.M. 301/94 di immobile dichiarato sussistenza dei requisiti di ruralità con decreto prot. n. VR010139 del 06/10/2011										

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		32	775	5			A/B	1	4,5 vani		Euro 976,18	VARIAZIONE del 05/11/2012 protocollo n. VR010136 in atti del 05/11/2012 INSENERIMENTO ANNOVAZIONE (n. 54760/1/2012)
Indirizzo		VIA DOLTRA n. 61 piano: 1.										
Annotazioni		Classamento e rendita val. del D.M. 301/94 di immobile dichiarato sussistenza dei requisiti di ruralità con decreto prot. n. VR010139 del 06/10/2011										

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		32	775	5			A/B	1	4,5 vani		Euro 976,18	VARIAZIONE del 26/10/2005 protocollo n. VR026852 in atti del 26/10/2005 DIVISIONE - AMPLIAMENTO - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 30743/2005)
Indirizzo		VIA DOLTRA n. 61 piano: 1.										

Annessioni	Classe e serie e risulta valido (D.M. 30/04)	Sezione
------------	--	---------

Situazione degli intestati dal 26/10/2005

N. 1	[REDACTED]										DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1000/1000		
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 26/10/2005 protocollo n. VI0218322 in atti del 26/10/2005 Repubblica - DIVISIONE - ACCIPIAMENTO - TRIVIERA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI in 50747/1/2005											

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Faticella	Sub	Zona Cant.	Misc Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita			
1	A	3	775				C2	3	293 m ²		Euro 384,71 L. 370.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO CATASTRALE		
Indirizzo		VIA DOLERA piano T												
Stipite		Parita										1850	Mod.55	-

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 22/01/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Faticella	Sub	Zona Cant.	Misc Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita			
1	A	3	775				C2	3	293 m ²		L. 1.475	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 22/01/1987 in atti del 23/02/1992 in 1821/1837		
Indirizzo		VIA DOLERA piano T												
Stipite		Parita										1850	Mod.55	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Faticella	Sub	Zona Cant.	Misc Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita			
1	A	3	775									Atto meccanografico del 01/01/1987		
Indirizzo		VIA DOLERA piano T												
Stipite		Parita										1850	Mod.55	-

Situazione degli intestati dal 26/09/1990

N. [REDACTED]	[REDACTED]										DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 26/10/2005		
DATI DERIVANTI DA		RICONVENZIONE ATTO DI COSTRUTTO del 26/09/1990 protocollo n. VI0239108 in 12014/2001										Sede: R. U. IN MORTE DI ERSTABE IGNO (a	

Visura storica per immobile

Data: 14/07/2017 - Ora: 10.30.48 - Pagine

Visura n° VRO101180 Page 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/07/2017

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 100% (1852 fino al 16/07/1990) (2) Usufrutto per 100% (1000) fino al 26/09/1996
DALLI DE LUCA VALENTI HA			

Unità immobiliari: 1

Ricevuta n. 28467

Tributi parafiscali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: CTU PROZZOLO ANTONIO

* Codice Fiscale: Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/07/2017

Dati della richiesta	Comune di ISOLA DELLA SCALA (Codice E349)
Contatto Fabbricati	Provincia di VERONA Foglio: 32 Particella: 775 Sub: 6

INTESTATO

I	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000
---	------------	------------	-----------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbani	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Misc. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
I		32	775	6			C/2	1	87 m²	Totale: 87 m²	Euro 76,38	Variazione del 09/11/2015 - Iscrizione in visura del dato di superficie.
Indirizzo		VIA DOLIBRA n. 61 piano T.										
Annotazioni		[L'assessorato è tenuto valido (D.M. 391/94) di immobile, dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralità con domanda prot. n. 39333/39 del 05/10/2011]										

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbani	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Misc. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
I		32	775	6			C/2	2	87 m²		Euro 76,38	VARIAZIONE del 05/11/2012 procedura n. VR0316577 in atti del 09/11/2012 INSERIMENTO ANNOTAZIONE in 14761/2012
Indirizzo		VIA DOLIBRA n. 61 piano T.										
Annotazioni		[L'assessorato è tenuto valido (D.M. 391/94) di immobile, dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralità con domanda prot. n. 39333/39 del 05/10/2011]										

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbani	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Misc. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
I		32	775	6			C/2	1	87 m²		Euro 76,38	VARIAZIONE del 26/10/2005 procedura n. VR0263527 in atti del 26/10/2005 DIVISIONE - AMPLIAMENTO - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 5777/1/2005)
Indirizzo		VIA DOLIBRA n. 61 piano T.										

Annotazioni: [Classificazione e residenza valdini (D.M. 701/94)] Segue

Situazione degli intestati dal 26/10/2005

N. [REDACTED]		DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 26/10/2005 protocollo n. VR0246122 in atti del 26/10/2005 Registrazione DIVISIONE AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 39247/1/2005)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							RENDITA	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale			
1	A	3	775				CD	3	295 m ²			Euro 304,71 L. 392.600	VARIAZIONI del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO IARDI TAXIO
Indirizzo		VIA DOLTRA paese T.			Partita		1160		Mod.55				
Codice													

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 22/01/1987 (antecedente all' impianto meccanografico)

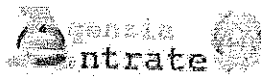
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							RENDITA	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale			
1	A	3	775				CD	3	295 m ²			L. 1.475	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 22/01/1987 in atti del 25/07/1992 (n. 4924/1987)
Indirizzo		VIA DOLTRA paese T.			Partita		1160		Mod.55				
Codice													

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							RENDITA	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale			
1	A	3	775										Impianto meccanografico del 01/01/1987
Indirizzo		VIA DOLTRA paese T.			Partita		1160		Mod.55				
Codice													

Situazione degli intestati dal 26/09/1990

N. [REDACTED]		DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1000/1000 (art. 2645 c.c.)	
DATI DERIVANTI DA		RICOGLIAMENTO DI USUFRUTTO del 26/09/1990 protocollo n. VR02170 in atti del 26/09/1990 Registrazione Sede: R.U. IN MORTE [REDACTED]	



Direzione Provinciale di Verona
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/07/2017

Data: 14/07/2017 - Ora: 10.31.00 Fine

Visura n.: VR0161181 Page 2

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

Cd	NOME COGNOME	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 100/1000 fino al 26/01/1948
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Usufrutto per 1000/1000 fino al 26/01/1948
DATI DERIVANTI DA			

Uffici immobiliari n. 1

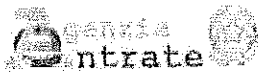
Ricevuta n. 28467

Tributi catastali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **CTU PIROZZOLO ANTONIO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/07/2017

Data: 14/07/2017 - Ora: 10.31.17 Segue

Visura n° VR0101182 Page: 1

Dati della richiesta	Comune di ISOLA DELLA SCALA (Codice: E349)
Catasto Fabbricati	Pravivela di VERONA Foglio: 32 Particella: 778 Sub.: 7

INTESTATO

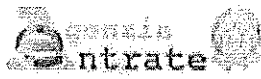
1		(1) Prestito per 1000000
---	--	--------------------------

Unità immobiliare dal 05/11/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Com.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	778	7			D-7				Euro 1.581,00	VARIAZIONE del 05/11/2012 protocollo n. VR010279 in atti dal 05/11/2012 INSERIMENTO ASSUNTAZIONE (a. 14/07/2017)
Indirizzo		VIA DOUTRA n. 63 piano 1°										
Annotazioni		Classamento e rendita calcolati (D.M. 301/91) di immobile dichiarato suscettibile del regime di ruralità con domanda prot. n. VR010279 del 06/10/2011										

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Com.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	778	7			D-7				Euro 1.581,00	VARIAZIONE DEL CLASSAMENTO del 10/11/2005 protocollo n. VR010265 in atti dal 05/11/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (a. 30/11/2005)
Indirizzo		VIA DOUTRA n. 63 piano 1°										
Annotazioni		Classamento e rendita calcolati (D.M. 301/91)										



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/07/2017

Data: 14/07/2017 - Ora: 10.31.17 Segue

Visura n. VR0101182 Pag. 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							RENDITA	DATI DERIVANTI DA	
	Servizi	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Catastale			
1	Urban	3	775	7	Cens.	Zona	DT						Euro 1.501,00	VARIAZIONE del 26/10/2005 protocollo n. VR0265572 in atti del 26/10/2005 DIVISIONE - AMPLIAMENTO - DIVERSA - DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 50747.1/2005)
Indirizzo		VIA DULFERA n. 03 piano T												
Natura		Alloggiamento e servizi propri (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 26/10/2005

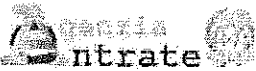
N.	CATEGORIA	CLASSE	PERITTE ONERI REALI
1			(1) Superficie per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 26/10/2005 protocollo n. VR0265572 in atti del 26/10/2005 Argomento: Divisione - Ampliamento - Diversa - Distribuzione degli spazi interni (n. 50747.1/2005)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							RENDITA	DATI DERIVANTI DA
	Servizi	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Catastale		
1	Urban	3	775		Cens.	Zona	C2	3	295 m²			Euro 304,71 L. 500,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO CATASTALE
Indirizzo		VIA DULFERA piano T											
Natura		Partita 1360 Met. 38											

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atti del 22/01/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							RENDITA	DATI DERIVANTI DA
	Servizi	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Catastale		
1	Urban	3	775		Cens.	Zona	C2	3	295 m²			L. 1,475	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 22/01/1987 in atti del 23/07/1987 (n. 5920/1987)
Indirizzo		VIA DULFERA piano T											
Natura		Partita 1360 Met. 38											



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/07/2017

Data: 14/07/2017 - Ora: 10:31,17 Fine
Visura n. VRO101182 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urban.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Com.	Metro Quadr.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1	A	2	775									Impianto meccanografico del 01/01/1989
Indirizzo		VIA DOLCIPRADO 1										
Rotture												
		Paese		C.A.P.		Muni.						

Situazione degli intestati dal 26/09/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DERIVANTI DA
1	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 26/09/2003 RICOSTRUZIONE DI CANTIERE DEL 26/09/1998 protocollo n. VRO139188 in ad. dal 30/09/2003 Registrazione: Sede: R. U. IN MORTE DI CESTARI BRUNO n. 12014/12003

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DATI DERIVANTI DA
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Impianto meccanografico del 01/01/1989 DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 26/09/1998 (2) Usufrutto per 1000/1000 fino al 26/09/1998

Unità immobiliare n. 1

Ricevuta n. 28465

Tribunali censuali: Euro 1,00

Visura ordinata

Richiedente: CTU PIROZZOLO ANTONIO

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/07/2017

Data: 14/07/2017 - Ora: 10.31.31 Segue
 Visura n. VR01011841 Page 1

Dati della richiesta	Comune di ISOLA DELLA SCALA (Codice: E149)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA Foglio: 32 Particella: 775 Sub. B

INTESTATO

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Prestito per 1000/1000
---	------------	------------	----------------------------

Entità immobiliare dal 26/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urban.	Foglio	Parcella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	775	B			C/a	4	15 m ²		Euro 37,96	Variazione del 26/10/2005 protocollo n. VR0264199 in atti dal 26/10/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 30711/2005)

Indirizzo: VIA DOLERA n. 61 piano 1.

Situazione degli intestati dal 26/10/2005

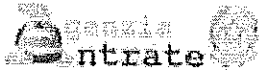
N.	[REDACTED]	[REDACTED]	DIRETTE COSTR. REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Prestito per 1000/1000

DATI DERIVANTI DA: Variazione del 26/10/2005 protocollo n. VR0264199 in atti dal 26/10/2005 Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 30711/2005)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urban.	Foglio	Parcella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	3	79	5			C/b	4	15 m ²		Euro 37,96	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU ARRE DI CORTE del 22/01/1987 protocollo n. VR0267090 in atti dal 26/10/2005 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU CARPE DI CORTE (n. 094/1/1985)

Indirizzo: VIA DOLERA piano 1.



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/07/2017.

Data: 14/07/2017 - Ora: 10:31:31 Fine

Visura n.: VR0101164 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 22/01/1987

N.	Cognome e Nome	Cognome e Nome	CATEGORIA
1	[REDACTED]	[REDACTED]	IMMIGLI ONERI REALI [1] Provvisori per 18/01/2009 fino al 26/10/2003

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 28467

Tributi catastali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: CTU PIROZZOLO ANTONIO

* Codice Fiscale Validata in Anagrafe Tribunale

Visura storica per immobile

Data: 14/07/2017 - Ora: 10:31:47 - Pagine

Visura n. VR0101185 Pagine: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/07/2017

Dati della richiesta	Comune di ISOLA DELLA SCALA (Codice: 0349)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA Foglio: 33 Particella: 775 Sub.: 9

INTERESTATO

[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Precisa: per 100/100
------------	------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 26/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Miscro. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1		31	775	9			in corso di realizzazione					UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE dal 26/10/2005 per la colla. VR0268500 in atti dal 26/10/2005 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (c. 4832/2005)
Indirizzo		VIA DOLIBRA n. 61 cap. 37137										

Situazione degli intestati dal 26/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI FISCALI	DATI E ONERIBILI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Precisa: per 100/100
DATI DERIVANTI DA: SU AREE DI CORTE dal 26/10/2005 protocollo n. VR0268500 in atti dal 26/10/2005 per la colla. VR0268500 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (c. 4832/2005)			

Unità immobiliare n. 1 Ricevuta n. 28467 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria Richiedente: C.TU PIROZZOLO ANTONIO

* Codice Fiscale Validato in Autografo Tributaria

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 14/07/2017

Dati della richiesta	Comune di ISOLA DELLA SCALA (Codice E349)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA Foglio: 32 Particella: 775 Sub: 10

INTESTATO

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) [REDACTED] per 1000/1000
---	------------	------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbani	Foglio	Particella	Sub	Zona Cost.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	775	10			C2	1	38 m ²	Totale: 40 m ²	Euro 31,61	Variazione del 09/11/2015 - Invenzione in vista dei dati di superficie
Indirizzo		VIA DOLETRA n. 63 piano: 1										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 301/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbani	Foglio	Particella	Sub	Zona Cost.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	775	10			C2	1	38 m ²		Euro 31,61	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA DI CORTE del 26/10/2005 protocollo n. VR0268500 in atti del 18/10/2005 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA DI CORTE n. 4832/1/2005
Indirizzo		VIA DOLETRA n. 63 piano: 1										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 301/94)										

Situazione degli intestati dal 26/10/2005

N.	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA		
UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA DI CORTE del 26/10/2005 protocollo n. VR0268500 in atti del 18/10/2005 CORTE n. 4832/1/2005		
Registrazione: UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA DI		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/07/2017

Unità immobiliare n. 1

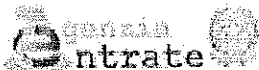
Ricevuta n. 28467

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: CTO PIROZZOLO ANTONIO

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 14/07/2017 - Ora: 10.32.18 - Pagine

Visura di: VR0101188 Page: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/07/2017

Dati della richiesta	Comune di ISOLA DELLA SCALA (Codice: E349)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA Foglio: 31 Particella: 775 Sub: 13

Bene comune non censibile dal 26/10/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						REDDITO	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Area Com.	Area Zem.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1	Urban	31	775	13									UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 26/10/2003 protocollo n. VER028169 in atti del 26/10/2003 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 4342/1/2003)
Indirizzo		VIA BOLTRA n. 61 piano T											

Unità immobiliare n. 1

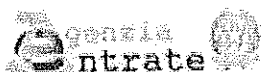
Riscatto n. 25467

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: CTU PIROZZOLO ANTONIO

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/07/2017 - Ora: 10.32.30 - Fine

Visura n. VR0101190 Pag. 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/07/2017

Dati della richiesta	Comune di ISOLA DELLA SCALA (Codice: E349) Provincia di VERONA
Catasto Fabbricati	Foglio: 32 Particella: 775 Sub: 14

Bene comune non censibile dal 22/04/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							RENDITA	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urban.	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		31	775	14									VARIAZIONE del 22/04/2016 protocollo n. VR0072219 in atti del 22/04/2016 VAR DI BCNC X RIDEFINIZIONE DI CORTE (s. 28532/1/2016)

Indirizzo VIA DOLTRA n. 61 piano I

Bene comune non censibile dal 26/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							RENDITA	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urban.	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		31	775	14									UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA DI CORTE del 26/10/2005 protocollo n. VR0288500 in atti del 26/10/2005 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA DI CORTE (s. 4632/1/2005)

Indirizzo VIA DOLTRA n. 61 piano I

Unità immobiliare n. 1

Ricevuta n. 28467

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: CTU PIRÓZZOLO ANTONIO

* Codice Fiscale Validato in Autografo Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/07/2017

Dati della richiesta	Comune di ISOLA DELLA SCALA (Codice EM49) Provincia di VERONA Foglio 32 Particella: 775
Catasto Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

INTERSTATO

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 100/1000
---	------------	------------	----------------------------

Dati Immobiliare dal 27/02/2017

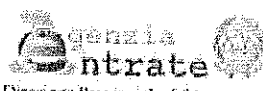
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Altura	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1	Doltra	32	775	15	Cent. Zona		D7				Euro 1.070,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2017 protocollo n. VR0035011 in atti dal 27/02/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO del 04/01/2017

Indirizzo	VIA DOLTRA n. 63 paese T.
in corso con prot. VR0029331/2017 del 02/01/2017	
Notifica	
Annotazioni	in stato di classamento e rendita rimborsati (n. 301/04)

Situazione dell'immobile dal 22/04/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Altura	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1	Lytoua	32	775	15			D2	1	100 m²	Totale: 223 m²	Euro 166,82	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 22/04/2016 protocollo n. VR003229 in atti dal 22/04/2016 TETTOIA-MAGAZZINO ALLEV. CASI E TORREONE (n. 28053/2016)

Indirizzo	VIA BELLERAN n. 63 paese T.
Annotazioni	Classe di rendita rimborsati (n. 201/04)



Direzione Provinciale di Verona
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/07/2017

Data: 13/07/2017 - Ora: 09.07.53 - Fine

Visura n.: VR0100306 Page 2

Situazione degli intestati dal 22/04/2016

N.	COGNOME E NOME	DIRITTO CONSERVATO
1	[REDACTED]	1) Proprietà per 1000/1000

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Unità immobiliare n. 1 Ricevuta n. 28135 Tributi originali: Euro 1,00

Visura ordinaria
 Richiedente: PIROZZO ANTONIO

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/07/2017

Data: 13/07/2017 - Ora: 09:08:49 - Segue

Visura n° VRO100309 Page 1

Dati della richiesta	Comune di ISOLA DEL LA SCALA (Codice: F349)
	Provincia di VERONA
	Foglio: 32 Particella: 775
Contatto: Fabbricati	Dati relativi all'immobile telefonato

Unità immobiliare soppressa dal 22/04/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Misc.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
	Urban				Cata.	Zona				Catastale		
1	Urban	32	775	11								VARIAZIONE DELLA RICLASSIFICAZIONE del 22/04/2016 protocollo n. VRO/22229 in data del 22/04/2016. EFFETTUA MAGAZZINAMENTO ALLEV. CARI E FUSIONE (n. 35535/1016)

Amministrato dal nome e da via bianca in attesa dei rapporti di qualità con data del 13/07/2017

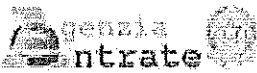
La superficie del terreno è di metri e centimetri quadrati
 - foglio 32 particella 775 sub. 11
 - foglio 32 particella 775 sub. 15

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Misc.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
	Urban				Cata.	Zona				Catastale		
1	Urban	32	775	11			AG	1	74 m²	Totale: 75 m²	Euro 93,54	VIAZIONE del 11/2015 - Documento in corso di dati di 35535/1016

Amministrato dal nome e da via bianca in attesa dei rapporti di qualità con data del 13/07/2017

Amministrato dal nome e da via bianca in attesa dei rapporti di qualità con data del 13/07/2017



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 13/07/2017 - Ora: 09:05:09 Fine

Visura n.: VR0160309 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/07/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						RENTITÀ	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Distretto	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cata.	Misc. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		
1		31	775	II			C/7	1	74 m²		Euro 95,54	ANNUAZIONE del 05/11/2012 procedura n. VR0306279 in atti del 09/04/2012 (RISERVA DI ANNOTAZIONE in 4363 1/2015)

Indirizzo: VIA DOLTRA n. 53 piano I;
Annotazioni: Classamento e rendita valutati (D.M. 761/94) già verificabile dal datario con ulteriore data request del n. 312 con domanda prot. n. VR04334 del 06/10/2011

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						RENTITÀ	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Distretto	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cata.	Misc. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		
1		31	775	II			C/7	1	74 m²		Euro 95,54	UNITÀ ATTI FERENTI EDIFICATE SU AREA DI CORTE del 26/10/2005 procedura n. VR0160309 in atti del 26/10/2005 UNITÀ ATTI FERENTI DEREGATE SU AREA DI CORTE in 4332 1/2005

Indirizzo: VIA DOLTRA n. 53 piano I;
Annotazioni: Classamento e rendita valutati (D.M. 761/94)

Situazione degli Intestati dal 26/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI		RENTITÀ	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio		
1				UNITÀ ATTI FERENTI EDIFICATE SU AREA DI CORTE del 26/10/2005 procedura n. VR0160309 in atti del 26/10/2005 (registrazione in 4332 1/2005) UNITÀ ATTI FERENTI DEREGATE SU AREA DI CORTE in 4332 1/2005

Unità immobiliare n. 1

Ricevuta n. 28155

Trasiti catastali Euro 1,50

Visura online

Richiedente: PIROZZO ANTONIO

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto
 Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2017

Data: 14/06/2017 - Ora: 09:47:00 Segue
 Visura n.: VR0001125 Page 1

Dati della richiesta: [REDACTED]
 Soggetto Individuo: [REDACTED]
 Terreni e Fabbricati siffi nel comune di ISOLA DELLA SCALA (Codice: E49) Provincia di VERONA

I. Unità Immobiliari site nel Comune di ISOLA DELLA SCALA (Codice: E49) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Servizi Urban.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cata.	Meno Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Reddito	Indirizzo Dati derivati da:	Usi abrueri
1		32	1176	5			area urbana		210 mq			VIA DOLERA SNC p. 002 71 DIVISIONE del 14/07/2006 protocollo n. YR0260177 in atti del 16/02/2006 DIVISIONE n. 26325 1/2005	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N. 1	[REDACTED]	CODICE FISCALE [REDACTED]	DIRETTE ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	(1) Esposita per gli in regime di separazione dei beni		
ISTRUMENTO ATTO PUBBLICO del 30/09/2008 Nota presentata con provvedimento di attuazione n. 17/11/2008 Repertorio n. 46592 Regione: LOMBARDIA UCTO Sede: ISOLA DELLA SCALA Registrazione Sede: COMPRARVEDOVA n. 29333 1/2008			

Visura per soggetto
 Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	32	775	1			A7L	4	15 vani	Catastale Totale: 319 m ² Totale esclusa area scoperta: 317 m ²	Euro 1.471,90	Dati derivanti da: VIA DOCTRINA n. 03 piano: T-1; Variazione del 10/01/2015 - Esclusione da visura dei dati di superficie	Associazione
2		32	775	2			In corso di costituz.					Dati derivanti da: VIA DOCTRINA n. 03 piano: T-1-2; VARIAZIONE del 26/09/2005 protocollo n. VR0266002 in data del 26/09/2005 DIVISIONE - FUSIONE AMPLIAMENTO - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNO (n. 50783/03005)	

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d. n. 701794) all'immobile; dichiarata sussistenza del requisito di ruralità con domanda prot. n. VR0393239 del 06/10/2011

Totale vani 15 Rendita: Euro 1.471,90

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	CLASSAMENTO	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(d. Proprietà per 1000/100)

3. Ucelli Immobiliari site nel Comune di ISOLA DELLA SCALA (Codice E349) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	32	775	3			C7b	6	17 m ²	Catastale Totale: 50 m ²	Euro 58,82	Dati derivanti da: VIA DOCTRINA n. 03 piano: T; Variazione del 10/01/2015 - Esclusione da visura dei dati di superficie	Associazione
2		32	775	4			C7b	5	45 m ²	Totale: 54 m ²	Euro 151,47	VIA DOCTRINA n. 03 piano: T; Variazione del 10/01/2015 - Esclusione da visura dei dati di superficie	Associazione

Visura per soggetto
 Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2017

Data: 14/06/2017 - Ora: 09:47:00
 Visura n.: VR0081125 Pag: 3

Segue

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: m² 62 Rendita: Euro 191,29

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

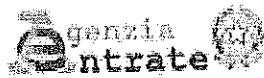
N.	DATI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI (1) Espressi per 1000/1000
1	[REDACTED]	[REDACTED]	

4. Catù Immobiliari site nel Comune di ISOLA DELLA SCALA (Codice E349) - Catasto del Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urban	Foglio	Particella	Sub	Zona Cmt.	Mirza Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		32	772	8			C/6	4	12 m ²		Euro 37,94	VIA DOLIBRA n. 63 paese. Il. Amministrazione del 26/10/2003 protocollo n. VR0263199 in atti del 26/10/2003 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 50711/12005)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI (1) Espressi per 1000/1000
1	[REDACTED]	[REDACTED]	



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio

Strada Catastrale sito nel Comune di ISOLA DELLA SCALA (Codice E349) - Catasto del Fabbricati

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2017

Data: 14/06/2017 - Ora: 09:47:01

Segu

Visura n.: VR0081125 Pag: 4

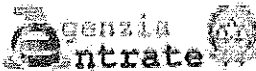
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Città	Foglio	Famiglia	Sub Cata.	Zona Cata.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	Indirizzo Dal derivanda	Dal urban
1		32	775	9			in corso di costroz.					VIA DOLLEA n. 03 piano: 1-1-2; UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 26/02/2003 proscritto n. 480788300 in atti dal 26/02/2003 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE n. 4832-12003	
2		32	775	10			C3	1	36 m ²	Totale: 40 m ²	Euro 31,61	VIA DOLLEA n. 03 piano: 1; Variazioni del 09/11/2013 - Inscrittura in virtù dei dati di superficie.	Appreziate

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: m² 36 Rendita: Euro 31,61

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	CODICE FISCALE	DIRETTE ONERI REALI (1) Proprietà per 1000/1000
1	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA: UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 26/02/2003 proscritto n. 480788300 in atti dal 26/02/2003 (Registrazione: UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE n. 4832-12003)		



Regione Veneto
Province di Verona
 Direzione Provinciale di Verona
 Ufficio Provinciale - Territorio

Suola Immobiliare sito nel Comune di ISOLA DELLA SCALA (Codice E.140) - Catasto dei Fabbricati

Visura per soggetto

Situazione degli atti informalizzati al 14/06/2017

Data: 14/06/2017 - Ora: 09:47:01

Segue

Visura n. VR0081125 Pag. 5

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Volume Città	Foglio	Particella	Sub	Zone Cens.	Misura Zone	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		31	775	5			A/10	1	4,5 vani	Totale: 71 m ²	Euro 976,10	VIA DOTTORAN, 63 para. T, Variazione del 09/11/2013 - Inasprimento in virtù del del. di municipale.	Associazione
2		32	775	6			C/2	2	BT m ²	Totale: 99 m ²	Euro 76,30	VIA DOTTORAN, 63 para. T, Variazione del 09/11/2013 - Inasprimento in virtù del del. di municipale.	Associazione
3		31	775	7			B/7				Euro 1.281,00	VIA DOTTORAN, 63 para. T, VARIAZIONE del 09/11/2012 protocollo n. VR0430234 in atti dal 08/11/2012 INSCRIZIONE ASSUNTAZIONE in. 54762/1/2012	Associazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d. m. 701/94) all'immobile: dichiarata sussistenza del requisiti di ruralità con domanda prot. n. vr0391239 del 09/10/2011

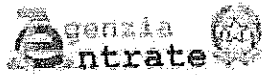
Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d. m. 701/94) all'immobile: dichiarata sussistenza del requisiti di ruralità con domanda prot. n. vr0391239 del 09/10/2011

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d. m. 701/94) all'immobile: dichiarata sussistenza del requisiti di ruralità con domanda prot. n. vr0391239 del 09/10/2011

Totale vani 4,5 m² 87 Rendita Euro 2.634,48

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	RAZIONALE	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI (1) (Preziosi per l'USCIVA)
1			



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio

Ufficio Catastrale sito nel Comune di ISOLA DELLA SCALA (Codice E349) - Catasto dei Fabbricati

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2017

Data: 14/06/2017 - Ora: 09:47:01 Fine
Visura n.: VR0081125 Pag: 6

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urban.	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Misc. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Edilizia	Aut. riferiti
1		31	715	15			D/7				Euro 1.050,09	VIA DCR. I.R.A. n. 63 punto T1 VARIAZIONE DEL CLASSAMENTO del 27/02/2017 prot. n. VR0028001 in atti del 27/03/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6479/17/2017)	Apposizione Notifica

Immobile I: Annotazione: di stato: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica: in corso con prot. VR0029551/2017 del 02/03/2017

Intestazione degli immobili indicati al n.7

N.	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		(1) Proprietà per 1000/1000

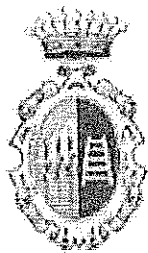
Totale Generale: vani 19,5 m² 410 Rendita: Euro 5.437,24
Unità immobiliari n. 12 Ricevuta n. 21872 Tributi erariali: Euro 2,00

Visura ordinata

Richiedente: PIROZZOLO ANTONIO

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte perimetrazioni e accessori, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Comune di Isola della Scala
Provincia di Verona

Settore Demografico
Ufficio Anagrafe

**Certificato di Residenza
e Stato di Famiglia**

Visti gli atti d'ufficio

SI CERTIFICA CHE

[REDACTED]

[REDACTED]

Prosegue da pagina precedente :

[REDACTED]

Si rilascia il Certificato a richiesta dell'interessato per atti e provvedimenti del processo penale e civile soggetti al contributo unificato (art. 18 D.P.R. 30/05/2002, n. 115)

Il presente certificato ha validità 3 mesi dalla data di emissione.

ISOLA DELLA SCALA, li 22/06/2017

Num. 2106 di registro

Diritti di Segreteria

C 0,26



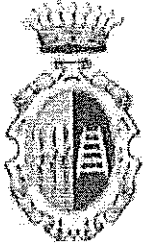
UFFICIALE D'ANAGRAFE
Silvia Bonfante
Silvia Bonfante

Il/la dichiarante, ai sensi e per gli effetti dell'art.41, comma 2, del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni previste in caso di falsa dichiarazione, dichiara che le informazioni contenute nel presente certificato, non hanno subito variazioni dalla data del rilascio.

Data _____

Firma _____

Mod Kib003



Comune di Isola della Scala
Provincia di Verona

Settore Demografico
Ufficio Anagrafe

Certificato Storico di Residenza

Visti gli atti anagrafici della popolazione residente,

SI CERTIFICA CHE

[REDACTED]
nata in [REDACTED]
atto Num. 144 Parte I Serie [REDACTED]

**E' ISCRITTO NELL'ANAGRAFE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE
DI QUESTO COMUNE**

con abitazione in [REDACTED]

Variazione della Residenza

[REDACTED]

Si rilascia il Certificato a richiesta dell'interessato per atti e provvedimenti del processo penale e civile soggetti al contributo unificato (art. 18 D.P.R. 30/05/2002, n. 115)

ISOLA DELLA SCALA, Il 22/06/2017

Il presente certificato ha validità 3 mesi dalla data di emissione.

Num. 2107 di registro

Diritti di Segreteria

€ 0,26



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
Silvia Bonfante
Silvia Bonfante

Il/la dichiarante, al sensi e per gli effetti dell'art.41, comma 2, del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni previste in caso di falsa dichiarazione, dichiara che le informazioni contenute nel presente certificato, non hanno subito variazioni dalla data del rilascio.

Data _____

Firma _____



Comune di Isola della Scala
Provincia di Verona

UFFICIO DELLO STATO CIVILE

ESTRATTO PER RIASSUNTO DAI REGISTRI DEGLI ATTI DI MATRIMONIO

[REDACTED]

Dal registro degli atti di matrimonio di questo Comune, anno-parte-serie sopraindicati, risulta che

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

contrassero matrimonio

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Annotazioni

Con atto in data 10.06.1987 del dott. Lucio Lombardi notaio in Isola della Scala iscritto al Collegio Notarile di Verona, C. [REDACTED] rambi residenti in Isola della Scala hanno stipulato convenzione matrimoniale scegliendo il regime dellaseparazione dei beni.

Per estratto dall'originale, ai sensi degli artt. 106 e seguenti del D.P.R. 03/11/2000, n. 396;
Si rilascia in carta libera ai sensi dell'art. 7 legge n. 405 del 29/12/1990

Il presente certifica non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 15 legge 12/11/2011 n. 183).

ISOLA DELLA SCALA, 22/06/2017



L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

Silvia Bonfante
Silvia Bonfante

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/06/2017 Ora 11:01:16
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta VR 322369 del 2017
Ricevuta di cassa n. 26372
Ispezione n. VR 322393/3 del 2017
Inizio Ispezione 14/06/2017 11:01:04

Richiedente PIROZZOLO

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal

19/10/1989 al

13/06/2017

Periodo recuperato e validato dal

-/-/1978 al

18/10/1989

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1978

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

2.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

3.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 4250 pag. 36

Trascrizioni vol. 4463 pag. 174

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/07/1980 - Registro Particolare 13959 Registro Generale 18873
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/06/2017 Ora 11:01:16
Pag. 2 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta VR 322369 del 2017
Ricevuta di cassa n. 26372
Ispezione n. VR 322393/3 del 2017
Inizio Ispezione 14/06/2017 11:01:04

Richiedente PIROZZOLO

Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/10/1980 - Registro Particolare 16715 Registro Generale 22748
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 21/08/1981 - Registro Particolare 14466 Registro Generale 18734
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/11/1982 - Registro Particolare 17347 Registro Generale 22579
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/10/1984 - Registro Particolare 16339 Registro Generale 21998
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE SERVITU' COATTIVA
Nota disponibile in formato immagine
6. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 04/04/1985 - Registro Particolare 4989 Registro Generale 6645
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE A STRALCIO
Nota disponibile in formato immagine
7. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 13/11/1986 - Registro Particolare 17314 Registro Generale 24054
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE A STRALCIO
Nota disponibile in formato immagine
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/12/1986 - Registro Particolare 19804 Registro Generale 27482
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
9. ISCRIZIONE CONTRO del 28/04/1989 - Registro Particolare 1838 Registro Generale 11526
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 2964 del 16/06/2011 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 08/07/2003.
Cancellazione totale non eseguibile.

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/06/2017 Ora 11:01:16
Pag. 3 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta VR 322369 del 2017
Ricevuta di cassa n. 26372
Ispezione n. VR 322393/3 del 2017
Inizio ispezione 14/06/2017 11:01:04

Richiedente PIROZZOLO

-
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/09/1990 - Registro Particolare 17353 Registro Generale 23066
Pubblico ufficiale SEGRETARIO GENERALE Repertorio 32461 del 08/06/1990
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ISOLA DELLA SCALA(VR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 13610 del 09/07/1991
 11. Rettifica a TRASCRIZIONE CONTRO del 09/07/1991 - Registro Particolare 13610 Registro Generale 18630
Pubblico ufficiale SEGR. GENERALE PROV. VR, Repertorio 32810 del 18/06/1991.
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ISOLA DELLA SCALA(VR)
Nota disponibile in formato immagine
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 17353 del 1990
 12. ISCRIZIONE CONTRO del 18/05/1996 - Registro Particolare 2353 Registro Generale 14479
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 46240 del 15/05/1996
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in ISOLA DELLA SCALA(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Comunicazione n. 3050 del 23/06/2011 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data
16/05/2006.
Cancellazione totale eseguita in data 24/06/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.
Lgs 385/1993)
 13. ISCRIZIONE CONTRO del 08/07/2004 - Registro Particolare 6597 Registro Generale 30389
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 72985/15191 del 06/07/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in ISOLA DELLA SCALA(VR)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Comunicazione n. 3611 del 28/07/2011 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data
17/07/2006.

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/06/2017 Ora 11:01:16
Pag. 4 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta VR 322369 del 2017
Ricevuta di cassa n. 26372
Ispezione n. VR 322393/3 del 2017
Inizio ispezione 14/06/2017 11:01:04

Richiedente PIROZZOLO

Cancellazione totale eseguita in data 28/07/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis.D. Lgs 385/1993)

14. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/05/2005 - Registro Particolare 14067 Registro Generale 21721
Pubblico ufficiale MARINO NICOLA Repertorio 927 del 16/05/2005
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE
Immobili siti in ISOLA DELLA SCALA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
15. ISCRIZIONE CONTRO del 19/07/2005 - Registro Particolare 7175 Registro Generale 30436
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 75550/16287 del 15/07/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in ISOLA DELLA SCALA(VR)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 3610 del 28/07/2011 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 17/07/2006.
Cancellazione totale eseguita in data 28/07/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis.D. Lgs 385/1993)
16. ISCRIZIONE CONTRO del 20/07/2006 - Registro Particolare 9284 Registro Generale 36726
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 77872/17315 del 17/07/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in ISOLA DELLA SCALA(VR)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 3609 del 28/07/2011 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 25/07/2011.
Cancellazione totale eseguita in data 25/08/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis.D. Lgs 385/1993)
17. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/11/2008 - Registro Particolare 29333 Registro Generale 46662
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 80599/19457 del 31/10/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ISOLA DELLA SCALA(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/06/2017 Ora 11:01:16
Pag. 5 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta VR 322369 del 2017
Ricevuta di cassa n. 26372
Ispezione n. VR 322393/3 del 2017
Inizio Ispezione 14/06/2017 11:01:04

Richiedente PIROZZOLO

-
18. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/11/2008 - Registro Particolare 29334 Registro Generale 46663
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 80599/19457 del 31/10/2008
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in ISOLA DELLA SCALA (VR)
Nota disponibile in formato elettronico
19. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/07/2011 - Registro Particolare 18276 Registro Generale 29522
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 83434/21548 del 25/07/2011
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in ISOLA DELLA SCALA (VR)
Nota disponibile in formato elettronico
20. ISCRIZIONE CONTRO del 28/07/2011 - Registro Particolare 6034 Registro Generale 29523
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 83434/21548 del 25/07/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in ISOLA DELLA SCALA (VR)
SOGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
21. ISCRIZIONE CONTRO del 28/07/2011 - Registro Particolare 6035 Registro Generale 29524
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 83435/21549 del 25/07/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in ISOLA DELLA SCALA (VR)
SOGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 5468 del 31/08/2015 (MODIFICA DI DURATA)
22. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/02/2017 - Registro Particolare 4778 Registro Generale 7201
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO VERONA Repertorio 748 del 27/01/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in ISOLA DELLA SCALA (VR)
Nota disponibile in formato elettronico
-

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/06/2017 Ora 11:01:16
Pag. 6 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta VR 322369 del 2017
Ricevuta di cassa n. 26372
Ispezione n. VR 322393/3 del 2017
Inizio ispezione 14/06/2017 11:01:04

Richiedente PIROZZOLO

Nessuna formalità presente.



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Visura n.: VR0101191 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/07/2017

Notifica	Partita		1
----------	---------	--	---

Annotazioni: compare le particelle: 79, 83

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 32 particella 79 - foglio 32 particella 83

Area di enti urbani e promiscui dal 09/02/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie (mq)	Deduz	Reddito	
1	32	775	-	-	ENTE URBANO	20,89		Agrario	TIPO MAPPALE del 22/01/1987 protocollo n. VR0035100 in atti dal 09/02/2004 (n. 7951/1987)

Notifica

Sono stati inoltre varati i seguenti immobili:

- foglio 32 particella 85

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie (mq)	Deduz	Reddito	
1	32	83	-	-	SEMINATIVO	46,51	BQB	Agrario Euro 21,62 L. 41,888	Impianto meccanografico del 17/04/1987

Notifica

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

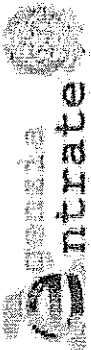
Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/03/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DEBITI E ONERI REALI	
1	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 26/09/1992 protocollo n. VR0239108 in atti dal 20/05/2005 Registrazione: Sede: R. U.		[REDACTED]		[REDACTED] (1) Promiscui per 1000/1000 fino al 06/10/2005	

DATI DERIVANTI DA

[REDACTED]

[REDACTED]



Entrate

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 14/07/2017 - Ora: 10:32:59

Fine

Visura n.: VR0101191 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/07/2017

Situazione degli intestati relativa ad atto del 06/02/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Usufrutto fino al 26/09/1991
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 26/09/1990

DATI DERIVANTI DA [REDACTED] del 13/03/1985 Voltura in atti del 17/10/1990 Repertorio n. 10876 Rogamre: D FAULLI Registratore: UR Sede: VERONA n. 3250 del 27/03/1985 (n. 314685)

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 fino al 13/03/1985
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 fino al 13/03/1985
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 fino al 13/03/1985

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) del 06/02/1981 Voltura in atti del 17/10/1990 Registratore: UR Sede: VERONA Volturne: 3-48 n. 94 del 05/06/1981 (n. 530083)

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Usufrutto fino al 13/03/1985
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 06/02/1981
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 06/02/1981

DATI DERIVANTI DA [REDACTED] Impianto meccanografico del 17/04/1987

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 28467

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **CTU FIROZZOLO ANTONIO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/07/2017 - Ora: 10.32.59

Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: VR0101191 Page 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/07/2017

Dati della richiesta		Comune di ISOLA DELLA SCALA (Codice: E349)	
Catasto Terreni		Provincia di VERONA	
		Foglio: 32 Particella: 775	

Area di enti urbani e promiscui dal 18/04/2016

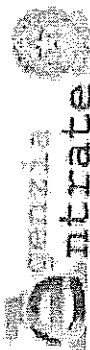
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) In area	Deduc	Reddito		Dominicale	Agrario
1	32	775			ENTE URBANO	53 08					
Nota: Tipo mappa del 18/04/2016 protocollo n. VR0959004 in atti dal 18/04/2016 presentato il 15/04/2016 (n. 69941/2016)											

Area di enti urbani e promiscui dal 11/04/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) In area	Deduc	Reddito		Dominicale	Agrario
1	32	775			ENTE URBANO	53 08					
Nota: VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/04/2016 protocollo n. VR0044898 in atti dal 11/04/2016 ISTANZA N. 56725/16 (n. 2392/2016)											
Note: di stato: variazione grafica come da un 25/7/2015											

Area di enti urbani e promiscui dal 06/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) In area	Deduc	Reddito		Dominicale	Agrario
1	32	775			ENTE URBANO	53 08					
Nota: Tabella di variazione del 06/10/2005 protocollo n. VR0244721 in atti dal 06/10/2005 (n. 244723/2005)											



Direzione Provinciale di Verona
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/07/2017

Data: 13/07/2017 - Ora: 09.09.17 Segue
 Visura n.: VR0100310 Page: 1

Dati della richiesta	Comune di ISOLA DELLA SCALA (Codice: E349)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA Foglio: 32 Particella: 775 Dati relativi all'immobile selezionato

Unità immobiliare soppressa dal 22/04/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urban	32	775	12						Catastale		VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 22/04/2016 protocollo n. VR0072220 in data del 22/04/2016 SETTORIA- MAGAZZINI/ALLEV. CANI E FUSIONE FR. 28353-1/20161

Annotazioni
 L'immobile dichiarato sussistente, nei requisiti dichiarati, non domanda prov. n. VR0095279 del 06/10/2011

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:
 - foglio 32 particella 775 sub. 11
 - foglio 32 particella 775 sub. 15

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urban	32	775	12			C/7	1	133 m ²	Totale: 140 m ² Catastale	Euro 174,72	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittura in visura dei dati di superficie.

Indirizzo
 VIA DOLTRA n. 63 piano: 1^o
 Annotazioni
 Classamento e rendita valutati (D.M. 701/84) di immobile dichiarato sussistente nei requisiti di risalita, con domanda prov. n. VR0308239 del 06/10/2011



Direzione Provinciale di Verona
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastrali

Data: 13/07/2017 - Ora: 09:09:17 Fine
 Visura n.: VR0100310 (Pag. 2)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/07/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	32	775	12			457	I	13 m ²		Euro 171,72

Indirizzo: VIA DOLTRA n. 63 piano: T.

Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 70/194) di immobile: richiesta sussistenza dei requisiti di rendita (con domanda prot. n. VR039239 del 16/10/2013)

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	32	775	12			07	I	13 m ²		Euro 171,72

Indirizzo: VIA DOLTRA n. 63 piano: T.

Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 70/194)

Situazione degli intestati dal 26/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		COMPTESCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	Nome	Cognome	Classe	Rendita	Descrizione	Data
1	[REDACTED]	[REDACTED]			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 22/04/2016	

DATI DERIVANTI DA: UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTI (n. 26/10/2005 protocollo n. VR0268500 in atti dal 26/10/2005)
 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTI (n. 4832/1/2005)

Unità immobiliare n. 1

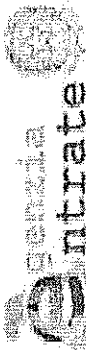
Ricevuta n. 28155

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: PIROZZO ANTONIO

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Entrate
 Direzione Provinciale di Verona
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 14/07/2017 - Ora: 10.28.42 Segue

Visura n. V. VR0101174 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/07/2017

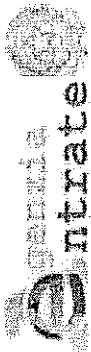
Dati della richiesta		Comune di ISOLA DELLA SCALA (Codice: E349)	
Catasto Fabbricati		Provincia di VERONA	
		Foglio: 32 Particella: 775 Sub: 1	
INTESTATO			
1		(1) Proprietà per 1000/1000	

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		32	775	1			A/2	4	15 vani	Totale: 329 m ² Totale esecise aree scoperte: 317 m ²	Euro 1.471,90	Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA DOLTRA n. 63 piano: 1-1;												
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) di immobile: abbinata sussistenza dei requisiti di ruralità con domanda prot. n. VR0393239 del 06/06/2011												

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		32	775	1			A/2	4	15 vani		Euro 1.471,90	VARIAZIONE del 05/11/2012 protocollo n. VR0330275 in atti del 05/11/2012 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 54759.1/2012)
Indirizzo: VIA DOLTRA n. 63 piano: 1-1;												
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralità con domanda prot. n. VR0393239 del 06/06/2011												



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/07/2017

Data: 14/07/2017 - Ora: 10:28:42 File

Visura n.: VR0101174 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Class.	Consistenza		Superficie Catastrale	Residua
1	Urbana	31	775	1			A/2	4	15 vani		Euro 1.471,96	VARIAZIONE del 26/10/2005 protocollo n. VR0268492 in atti dal 26/10/2005 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 54729, I/2005)
Indirizzo: VIA DOLTRA, n. 83 piano: I-3;												
Annotazioni: Classamento e rendita valutati (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 26/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	VARIAZIONE del 26/10/2005 protocollo n. VR0268492 in atti dal 26/10/2005 Registrazione: DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 50729, I/2005)	[REDACTED]

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana A foglio 3 particella 79 subalterno 1
- sezione urbana A foglio 3 particella 79 subalterno 2
- sezione urbana A foglio 3 particella 79 subalterno 6

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 28467

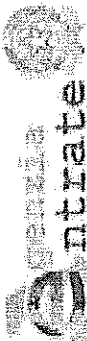
Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **CTU PIROZZOLO ANTONIO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intende escludere le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessori, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/07/2017

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Dati della richiesta
Comune di ISOLA DELLA SCALA (Codice: E349)
Provincia di VERONA

Catasto Fabbricati
Foglio: 32 Particella: 775 Sub: 2

INTESTATO
[Redacted] (1) Proprietà per 100/1000

Unità immobiliare dal 26/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Chiusa	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urban	32	775	2					VARIAZIONE del 26/10/2005 protocollo n. VR0268492 in atti dal 26/10/2005 DIVISIONE- FUSIONE- AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 50729-12005)
Indirizzo: VIA DOLERA n. 63 piano: 1°-2°									

Situazione degli intestati dal 26/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI O VERTI REALI
1	[Redacted]	[Redacted]	(1) Proprietà per 100/1000

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana A foglio 3 particella 79 subalterno 1
- sezione urbana A foglio 3 particella 79 subalterno 2
- sezione urbana A foglio 3 particella 79 subalterno 6

Unità immobiliari n. 1
Ricevuta n. 28467
Urbani originali: Euro 1,00

Visura ordinaria
Richiedente: CTU PIROZZOLO ANTONIO

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 14/07/2017 - Ora: 10.30.05 Segue
Visura n.: VR0101176 Page: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/07/2017

Dati della richiesta	Comune di ISOLA DELLA SCALA (Codice: E349)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA Foglio: 32 Particella: 775 Sub.: 3

INTESTATO

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000
---	------------	------------	-----------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale Totale: 20 m²
1		32	775	3			C/6	6	17 m²		Euro 58,82
Indirizzo	VIA DOLERA n. 63 piano: 1.										
Annotazioni	[Classamento e rendita validati (D.M. 701/84)]										

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		32	775	3			C/6	6	17 m²		Euro 58,82
Indirizzo	VIA DOLERA n. 63 piano: 1.										
Annotazioni	[Classamento e rendita validati (D.M. 701/84)]										

Situazione degli intestati dal 26/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Cognome	Nome	Professione	CODICE FISCALE	
1		32	775	3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000

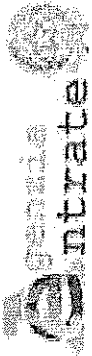
Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originali del precedente:

- sezione urbana A foglio 3 particella 79 subalterno 3
- sezione urbana A foglio 3 particella 79 subalterno 4

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 28467

Tributi erariali: Euro 1,90



Dirizione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Date: 14/07/2017 - Ora: 10.30.05 Fine

Visura n.: VRO101176 Page: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/07/2017

Visura ordinaria

Richiedente: **CTU PIROZZOLO ANTONIO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Entrate
 Direzione Provinciale di Verona
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastrali

Data: 14/07/2017 - Ora: 10.50.33 Segue
 Visura n.: VR0101179 Page: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/07/2017

Dati della richiesta		Comune di ISOLA DELLA SCALA (Codice: E349)	
Catasto Fabbricati		Provincia di VERONA	
INTESTATO		Foglio: 32 Particella: 775 Sub.: 4	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons. Zona	Metro Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Superficie Totale
1		32	775	4		C/6	5	45 m ²		54 m ²	Euro 132,47
Indirizzo: VIA DOLTRA n. 63 piano: T.											
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 301/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons. Zona	Metro Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Superficie Totale
1		32	775	4		C/6	5	45 m ²			Euro 132,47
Indirizzo: VIA DOLTRA n. 63 piano: T.											
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 301/94)											

Situazione degli intestati dal 26/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE
	Cognome	Nome	
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA: [REDACTED]			
DIRITTI E ONERI REALI: [REDACTED]			
[REDACTED]			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:
 - sezione urbana A, foglio 3, particella 79 subalterno 3
 - sezione urbana A, foglio 3, particella 79 subalterno 4

Unità immobiliari n. 1
 Ricevuta n. 28467
 Tributi erariali: Euro 1,06



Verona
Città

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 14/07/2017 - Ora: 10.30.33 Fine

Visura n.: VR0101179 Page: 2

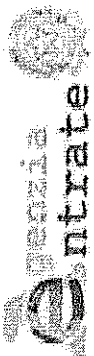
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/07/2017

Visura ordinaria

Richiedente: CIU PIROZZOLO ANTONIO

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Entrate
 Direzione Provinciale di Verona
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastrali

Data: 14/07/2017 - Ora: 10.30.48 Segue
 Visura n.: VR0101180 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/07/2017

Dati della richiesta	Comune di ISOLA DELLA SCALA (Codice: E349)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA
INTESTATO	Foglio: 32 Particella: 775 Sub.: 5
1	(B) Intervista per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Class.	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	775	5	A/10	1	4,5 vani	Totale: 71 m ²	Euro 976,10	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura del del di superficie.
Indirizzo: VIA DOLTRA n. 63 piano: T.										
Annotazioni: [Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) di immobili: dichiara sussistenza dei requisiti di ruralità con domanda prot. n. VR0393239 del 06/10/2011]										

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Class.	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	775	5	A/10	1	4,5 vani		Euro 976,10	VARIAZIONE del 05/11/2012 protocollo n. VR0330276 in atti del 05/11/2012 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. S-1780.1/2012)
Indirizzo: VIA DOLTRA n. 63 piano: T.										
Annotazioni: [Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) di immobili: dichiara sussistenza dei requisiti di ruralità con domanda prot. n. VR0393239 del 06/10/2011]										

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Class.	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	775	5	A/10	1	4,5 vani		Euro 976,10	VARIAZIONE del 26/10/2005 protocollo n. VR0268232 in atti del 26/10/2005 DIVISIONE-AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. S01547.1/2005)
Indirizzo: VIA DOLTRA n. 63 piano: T.										

Appartenzia: [redacted] Classamento e rendita validati (D.M. 20/1994) [redacted] Segue

Situazione degli intestati dal 26/10/2005

N.		DATI IDENTIFICATIVI										CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		[redacted]										[redacted]		(1) Proprietà per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 26/10/2005 protocollo n. VR0288532 in atti del 26/10/2005 Registrazione: DIVISIONE-AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 50747/L/2005)													
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992															
N.		DATI DI CLASSAMENTO										DATI DERIVANTI DA			
1		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc. Zona	Cat. Zona	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita				
1		A	3	775				C72	3	295 m ²	Euro 394,571 L. 590.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO			
Indirizzo		VIA DOLERA piano T.													
Nota		Partita 11880 Mod. S8													

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 22/01/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.		DATI IDENTIFICATIVI										CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		[redacted]										[redacted]		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 26/09/2005	
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 22/01/1987 in atti del 22/01/1987 CLASSAMENTO AUTOMATICO del 22/01/1987 in atti del 22/07/1987 (n. 8925/1987)													
N.		DATI DI CLASSAMENTO										DATI DERIVANTI DA			
1		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc. Zona	Cat. Zona	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita				
1		A	3	775				C72	3	295 m ²	L. 1.475	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 22/01/1987 in atti del 22/07/1987 (n. 8925/1987)			
Indirizzo		VIA DOLERA piano T.													
Nota		Partita 11880 Mod. S8													

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI										CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		[redacted]										[redacted]		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 26/09/2005	
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI CUPRITTO del 26/09/1990 protocollo n. VR0219/MS in atti del 26/09/1990 registrazione: Sede: R. (20141/2005)													
N.		DATI DI CLASSAMENTO										DATI DERIVANTI DA			
1		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc. Zona	Cat. Zona	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita				
1		A	3	775								Impianto meccanografico del 01/01/1989			
Indirizzo		VIA DOLERA piano T.													
Nota		Partita 11880 Mod. S8													

Situazione degli intestati dal 26/09/1990

N.		DATI IDENTIFICATIVI										CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		[redacted]										[redacted]		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 26/09/2005	
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI CUPRITTO del 26/09/1990 protocollo n. VR0219/MS in atti del 26/09/1990 registrazione: Sede: R. (20141/2005)													
N.		DATI DI CLASSAMENTO										DATI DERIVANTI DA			
1		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc. Zona	Cat. Zona	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita				
1		A	3	775								Impianto meccanografico del 01/01/1989			
Indirizzo		VIA DOLERA piano T.													
Nota		Partita 11880 Mod. S8													



Entrate

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 14/07/2017 - Ora: 10.30.48 Fine

Visura n. VR0101180 Pag. 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/07/2017

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	CHIEDENTE	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 26/09/1990
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1000/1000 fino al 26/09/1990
DATI DERIVANTI DA				
meccanografico del 01/01/1989				

Unità immobiliari n. 1

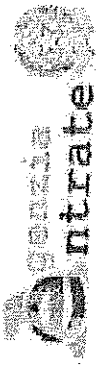
Ricevuta n. 28467

Tributi statali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **CTU PIROZZOLO ANTONIO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/07/2017

Data: 14/07/2017 - Ora: 10.34.02 Segue
Visura n. VRO101181 Page 1

Dati della richiesta
Comune di ISOLA DELLA SCALA (Codice: E349)
Provincia di VERONA
Catasto Fabbricati
Foglio: 32 Particella: 775 Sub.: 6
INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Metrico	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale Totale		Rendita
1		32	775	6			C02	2	87 m²	Totale: 99 m²	Euro 76,38	
Indirizzo: VIA DOLERA n. 63 piano T.												
Annotazioni:												
Classamento e rendita validi (D.M. 761/94) dell'immobile: definita sussistenza dei requisiti di omologazione con domanda prot. n. VR392239 del 06/30/2011												

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Metrico	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		32	775	6			C02	2	87 m²		Euro 76,38	
Indirizzo: VIA DOLERA n. 63 piano T.												
Annotazioni:												
Classamento e rendita validi (D.M. 761/94) dell'immobile: definita sussistenza dei requisiti di omologazione con domanda prot. n. VR393238 del 06/10/2011												

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Metrico	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		32	775	6			C02	2	87 m²		Euro 76,38	
Indirizzo: VIA DOLERA n. 63 piano T.												
Annotazioni:												
Classamento e rendita validi (D.M. 761/94) dell'immobile: definita sussistenza dei requisiti di omologazione con domanda prot. n. VR393238 del 06/10/2011												
VARIAZIONE del 26/10/2005 protocollo n. VR036522 in atti dal 26/10/2005 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVESA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI in. 517471/2005												

(1) Proprietà del 100% (100%)

Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)		Segue	
-------------	--	--	--	-------	--

Situazione degli intestati dal 26/10/2005

N.		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1		[REDACTED]		(1) Proprietà per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA		VARIANZA DEL 26/10/2005 protocollo n. VR0268522 in atti dal 26/10/2005 Registrazione: DIVISIONE PIANIFICAMENTO - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 30737/2005)		CODICE FISCALE [REDACTED]	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1	A	3	775			C2	3	295 m ²			Euro 504,71 L. 591/094	VARIANZA DEL 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIA DOLERA piano: T.		Partita		1860		Mod.58				

Situazione dell'unità immobiliare relativa all'atto del 22/01/1987 facente parte all'impianto meccanografico

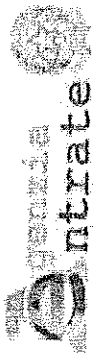
N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1	A	3	775			C2	3	295 m ²			L. 1.475	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 23/11/1987 in atti dal 23/07/1992 (L. 392/1987)
Indirizzo		VIA DOLERA piano: T.		Partita		1860		Mod.58				

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1	A	3	775									Impianto meccanografico del 01/01/1987
Indirizzo		VIA DOLERA piano: T.		Partita		1860		Mod.58				

Situazione degli intestati dal 26/08/1990

N.		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1		[REDACTED]		(1) Proprietà per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 26/08/1990 protocollo n. VR0259108 in atti dal 26/08/1990 (n. 12814/2005)		CODICE FISCALE [REDACTED]	



Entrate
 Direzione Provinciale di Verona
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/07/2017

Data: 14/07/2017 - Ora: 10:31:05 Fine

Visura n.: VR0101181 Page: 2

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico:

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 26/09/1990
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(S) Esultato per 1000/1000 fino al 26/09/1990
DATI DERIVANTI DALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO			
Impianto meccanografico: 14/07/1990			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 28467

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: CIU PIROZZOLO ANTONIO

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/07/2017

Data: 14/07/2017 - Ora: 10.31.17 Segue
Visura n.: VR0101182 Page 1

Dati della richiesta
Comune di ISOLA DELLA SCALA (Codice: E349)
Provincia di VERONA

Catasto Fabbricati
Foglio: 32 Particella: 775 Sub.: 7

INTESTATO

1   (U) Preleva per 100.000

Unità immobiliare dal 05/11/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Uff.cata.	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	775	7			D/7				Euro 1.582,00	VARIAZIONE del 05/11/2012 protocollo n. VR0330278 in atti del 05/11/2012 INSECRIMENTO ANNOTAZIONE (n. 54762.12012)
Indirizzo: VIA DOLTRA n. 63 piano: I.												
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) dell'immobile dichiarato sussistenza dei requisiti di ruralità con domanda prot. n. VR0293339 del 05/10/2011												

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Uff.cata.	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	775	7			D/7				Euro 1.582,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/11/2005 protocollo n. VR0302656 in atti del 30/11/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 54440.12005)
Indirizzo: VIA DOLTRA n. 63 piano: I.												
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/07/2017

Data: 14/07/2017 - Ora: 10.51.17 Segue

Visura n.: VR0101182.Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	A	3	775	7			D7				Euro 1.490,00	VARIAZIONE del 26/10/2005 protocollo n. VR0258522 in atti del 26/10/2005 DIVISIONE- AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 50747/1/2005)
Indirizzo: VIA DOLTRA n. 63 piano: T.												
Annotazioni: classamento e rendita preposti (D.M. 70194)												

Situazione degli intestati dal 26/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				
VARIAZIONE del 26/10/2005 protocollo n. VR0258522 in atti del 26/10/2005 Registrazione: DIVISIONE- AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 50747/1/2005)				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	A	3	775				C2	3	295 m²		Euro 304,71 L. 590,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo: VIA DOLTRA piano: T.												
Notifica: Partita 11860 Partita 91ed.58												

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 22/01/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	A	3	775				C2	3	295 m²		L. 1.475	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 23/01/1987 in atti del 23/01/1992 (n. 8233/1987)
Indirizzo: VIA DOLTRA piano: T.												
Notifica: Partita 11860 Partita 51ed.58												



Dirizione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/07/2017 - Ora: 10.31.17 Fine
Visura n. VR0101182 Pag. 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/07/2017

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	A	3	775									(triplice meccanografico del 01/01/1989)
Indirizzo: VIA DOLJRA piano: T.												
Nati: Purity: 1869 Mod: S												

Situazione degli intestati dal 26/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà n. 1000/1000 fino al 26/09/1990
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(5) Usufrutto per 1000/1000 fino al 26/09/1990

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 28467

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **CIU PIROZZOLO ANTONIO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Verona
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 14/07/2017 - Ora: 10.31.31 Segue

Visura n.: VR0101184 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/07/2017

Dati della richiesta	Comune di ISOLA DELLA SCALA (Codice: E349)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA Foglio: 32 Particella: 775 Sub.: 8

INTESTATO

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000
---	------------	------------	-----------------------------

Unità immobiliare dal 26/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	A	32	775	B			C/6	4	15 m ²		Euro 37,96	Variazione del 26/10/2005 protocollo n. VR0268499 in attuazione del 26/10/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO n. 50733/1/2005
Indirizzo: VIA DOLLIRA n. 68 piano: I.												

Situazione degli intestati dal 26/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome	Particella	Sub		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/10/2005						

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	A	3	79	5			C/6	4	15 m ²		Euro 37,96	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 22/01/1987 protocollo n. VR0267999 in atti del 26/10/2005 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 904.1/1987)
Indirizzo: VIA DOLLIRA piano: F.												



Entrate

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/07/2017

Data: 14/07/2017 - Ora: 10.31.31 Fisco

Visura n.: VR0101184 Pagn. 2

Situazione degli intestati del 22/01/1987

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 26/10/2005
DATI DERIVANTI DA			
UNITA' APPERTENENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 22/01/1987 processo n. VR0267090 in atti dal 26/10/2005 Registrazione: UNITA' APPERTENENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (c. 904/1987)			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 28467

Tributi crufia li: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **CTU PIROZZOLO ANTONIO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/07/2017 - Ora: 10.31.47 Fine
Visura n. VR0101183 Pag. 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/07/2017

Dati della richiesta
Comune di ISOLA DELLA SCALA (Codice: E349)
Provincia di VERONA

Catasto Fabbricati
Foglio: 32 Particella: 775 Sub.: 9

INTESTATO
1 [REDACTED] (1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliare dal 26/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		32	775	9			in corso di costruz.					UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 26/10/2005 protocollo n. VR038500 in atti dal 26/10/2005 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 4832 L/2005)
Indirizzo: VIA DOLTRA n. 61 piano: 1-1-2												

Situazione degli intestati dal 26/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome e Nome	Particella		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 26/10/2005 protocollo n. VR038500 in atti dal 26/10/2005 Registrazione: UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 4832 L/2005)				

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 28467 Tributi separati: Euro 1,00

Visura ordinaria Richiedente: **CTU PIROZZOLO ANTONIO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Dirigione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/07/2017

Data: 14/07/2017 - Ora: 10.32.02 Segue

Visura n.: VR0101187 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ISOLA DELLA SCALA (Codice: E349)	
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA	
ESTESATO	Foglio: 32 Particella: 775 Sub.: 10	
	(1) Foglio: 1000-1000	

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	32	775	10			C2	2	36 m ²	Totale: 40 m ²	Euro 31,61	Variazione del 09/11/2015 - Inasimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA DOLIRA n. 63 piano T.												
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	32	775	10			C2	2	36 m ²		Euro 31,61	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE DEL 26/10/2005 protocollo n. VR0268500 in atti dal 26/10/2005 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 4832/2005)
Indirizzo: VIA DOLIRA n. 63 piano T.												
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 26/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome	Nome		
1				(1) Particella: 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 26/10/2005 protocollo n. VR0268500 in atti dal 26/10/2005. Registrazione UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 4832/2005)				



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 14/07/2017 - Ora: 10.52.02 Fine

Visura n.: VR0101187 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/07/2017

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 28467

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: CTU PIROZZOLO ANTONIO

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/07/2017 - Ora: 10.32.18 Fine

Visura n.: VR0101188 Pagi: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/07/2017

Dati della richiesta	Comune di ISOLA DELLA SCALA (Codice: E349)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA Foglio: 32 Particella: 775 Sub.: 13

Bene comune non censibile dal 26/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		32	775	13								UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE 041 26/10/2005 professione n. VR0268560 in atti del 26/10/2005 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 4832-1/2005)
Indirizzo: VIA DOLTRA n. 63 piano I.												

Unità immobiliari n. 1

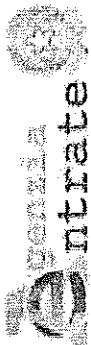
Ricevuta n. 28467

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **CIU PIROZZOLO ANTONIO**

* Codice Fiscale Valchiro in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/07/2017

Data: 14/07/2017 - Ora: 10.32.20 - Fine

Visura n.: VR0101190 Page: 1

Dati della richiesta	Comune di ISOLA DELLA SCALA (Codice: E349)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA Foglio: 32 Particella: 775 Sub.: 14

Bene comune non censibile dal 22/04/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		32	775	14								VARIAZIONE del 22/04/2016 protocollo n. VR6072219 in atti dal 22/04/2016 VAR DI BCND X RIDEFINIZIONE DI CORTI (n. 28852-1/2016)
Indirizzo												
VIA DOLTRA n. 61 piano: T.												

Bene comune non censibile dal 26/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		32	775	14								UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTIE del 26/10/2005 protocollo n. VR0268800 in atti dal 26/10/2005 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTIE (n. 4832-1/2005)
Indirizzo												
VIA DOLTRA n. 61 piano: T.												

Unità immobiliari n. 1

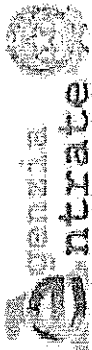
Ricevuta n. 28467

Tributi cruciali: Euro 1,00

Visura ordinata

Richiedente: CTU PIROZZOLO ANTONIO

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Entrate
 Direzione Provinciale di Verona
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastrali

Data: 13/07/2017 - Ore: 09.07.53 - Segue

Visura n.: VR0100306 Pag. 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/07/2017

Dati della richiesta
 Comune di ISOLA DELLA SCALA (Codice: E349)
 Provincia di VERONA
 Foglio: 32 Particella: 775
Catasto Fabbricati
 Dati relativi all'immobile selezionato

INTESTATO

I [REDACTED] (1) Foglio n. 32 per 1000/1000

Unità immobiliare dal 27/02/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cres.	Zona	Numero	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
I		32	775	15			D07					Euro 1.070,00	
Indirizzo: VIA BOLLEA n. 63 piano: I in corso con prot. VR00295502017 del 02/03/2017 Annotazioni: di studio, classamento e ripollini relativi (d.m. 781/95) Partita: Mod.53													

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2017
 protocollo n. VR002905 in atti del 12/02/2017 VARIAZIONE
 DI CLASSAMENTO 61.6479.1/00171

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/04/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cres.	Zona	Numero	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
II		32	775	15			C02			2	190 m²	Totale: 223 m²	Euro 166,82
Indirizzo: VIA EXPOLTRA n. 63 piano: I Annotazioni: e classamento e rendita proposta (D.M. 701/94) VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 22/04/2016 protocollo n. VR007220 in atti del 22/04/2016 TETTOIA - MANGAZZAINO VALLEY, CANTINE FUSIONE (n. 28853.1/2016)													



Intrate

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/07/2017 - Ora: 09.07.53 Fine

Visura n.: VR0100306 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/07/2017

Situazione degli intestati dal 22/04/2016

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
E	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Imposta per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA VISURAZIONE DELLA QUESTIONAZIONE del 22/04/2016 protocollo n. VR0072229 in data 22/04/2016 con numero di protocollo 28853.1/2016			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originali del precedente:

- foglio 52 particella 775 subaltemo 11
- foglio 52 particella 775 subaltemo 12

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 28155

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **PROZZO ANTONIO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Verona
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastrali

Data: 13/07/2017 - Ora: 09.08.49 Segue

Visura n.: VR0100308 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/07/2017

Dati della richiesta	Comune di ISOLA DELLA SCALA (Codice: E349)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA Foglio: 32 Particella: 775 Dati relativi all'immobile selezionato

Unità immobiliare soppressa dal 22/04/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urban	32	775	11						Catastale		VARIAZIONE DELLA DESTRAZIONE del 22/04/2016 protocollo n. VR0072320 in atti del 22/04/2016 IETTOLA- MAGAZZAINO ALLE V. CANI E FUSIONE (n. 28853) (2016)

Annotazioni di immobili dichiarati sussistenza dei requisiti di rimb. con domanda prot. n. v0393239 del 06/10/2011

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:
 - foglio 32 particella 775 sub. 13
 - foglio 32 particella 775 sub. 15

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urban	32	775	11			C/7	1	74 m²	Totale: 75 m²	Euro 95,54	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittura in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA DOLERA n. 62 piano: 1°

Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/84) di immobili dichiarati sussistenza dei requisiti di rimb. con domanda prot. n. v02597239 del 06/10/2011



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/07/2017

Data: 13/07/2017 - Ora: 09:08:49 File

Visura n. VR0100309 Page: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	775	11			C07	1	74 m ²		Euro 95,54	VARIAZIONE del 05/11/2012 protocollo n. VR0350279 in atti del 05/11/2012 INSCRIMENTO ANNOTAZIONE (n. 54763, 1/2012)
Indirizzo: VIA DOLTRA n. 63 piano: I												
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 761/04) di immobile: richiedenti assistenza dei requisiti di ruralità non documentati per n. VR995219 del 06/10/2011												

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	775	11			C07	1	74 m ²		Euro 95,54	ENTRATA PERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 26/10/2005 protocollo n. VR028500 in atti del 26/10/2005 ENTRATA PERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 4832, 1/2005)
Indirizzo: VIA DOLTRA n. 63 piano: I												
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 761/04)												

Situazione degli intestati dal 26/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI			DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	
1				(1) Proprietà per 1000/1000 Euro al 20/04/2014
DATI DERIVANTI DA				
UNICA PERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 26/10/2005 protocollo n. VR028500 in atti del 26/10/2005 Registratore: UNICA PERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 4832, 1/2005)				

Capità immobiliare n. 1

Ricevuta n. 28155

Tributi esentati: Euro 1,400

Visura ordinaria

Richiedente: PIROZZO ANTONIO

* Codice Fiscale: Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 14/06/2017 - Ora: 09:47:00

Segue

Visura n.: VR0081125 Pag: 1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2017

Dati della richiesta
 Terreni e Fabbricati siti nel comune di ISOLA DELLA SCALA (Codice: E349) Provincia di VERONA

Soggetto individuato
 [REDACTED]

1. Unità Immobiliari site nel Comune di ISOLA DELLA SCALA(Codice E349) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Parti ulteriori
1		32	1176	5				area urbana		210 m ²			VIA DOLERA SNC piano I: DIVISIONE del 16/07/2008 protocollo n. VR0390377 in atti del 16/07/2008 DIVISIONE (n. 28325/1/2008)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	CLASSE	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA
 INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/10/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti del 08/11/2008 Repertorio n. 80589 Rogante: LOMBARDI LUCIO Sede: ISOLA DELLA SCALA Registrazione: Sede: COMPREVENEDIA (n. 29333/1/2008)



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio

Stipula fabbricari site nel Comune di ISOLA DELLA SCALA (Codice E349) - Catasto dei Fabbricati

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2017

Data: 14/06/2017 - Ora: 09:47:00

Visura n.: VR0081125 Pag: 2

Segue

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		32	775	1			A/2	4	15 vani	Totale: 339 mq Totale est. base aree scoperte: 317 mq	Euro 1.471,90	VIA DOLITRA n. 63 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in misura dei dati di superficie.	Annatazione
2		32	775	2		In corso di costruza.						VIA DOLITRA n. 63 piano: T-1-2; VARIAZIONE del 26/10/2005 protocollo n. VR01684-02 in atti dal 26/10/2005 DIVISIONE- FUSIONE- AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 30729.1/2005)	

Immobile 1: Annatazione: classamento e rendita validati (d. m. 701/94) all'immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. VR0393239 del 05/10/2011

Totale: vani 15 Rendita: Euro 1.471,90

Infestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI-ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000

3. Unità Immobiliari site nel Comune di ISOLA DELLA SCALA (Codice E349) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		32	775	3			D/6	6	17 mq	Totale: 20 mq	Euro 58,82	VIA DOLITRA n. 63 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in misura dei dati di superficie.	Annatazione
2		32	775	4			D/6	5	45 mq	Totale: 54 mq	Euro 132,47	VIA DOLITRA n. 63 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in misura dei dati di superficie.	Annatazione



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per soggetto

Simulazione degli atti informatizzati al 14/06/2017

Data: 14/06/2017 - Ora: 09:47:00

Visura n.: VR0081125 Pag: 3

Segue

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: m² 62 Rendita: Euro 191,29

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
1	[REDACTED]		[REDACTED]		(1) Procedura per 1000/1000	

4. Unità Immobiliari site nel Comune di ISOLA DELLA SCALA(C/rite E349) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbanistica	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		31	775	3				C76	4	15 m ²		Euro 37,56	VIA DOLTRA n. 63 piano: 1; Variazione del 26/10/2005 protocollo n. VR0268499 in atti del 26/10/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 50735.1/2005)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
1	[REDACTED]		[REDACTED]		(1) Procedura per 1000/1000	



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi tributari site nel Comune di ISOLA DELLA SCALA (Codice E349) - Catasto dei Fabbricati

Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2017

Data: 14/06/2017 - Ora: 09:47:01

Segue

Visura n.: VR0081125 Pag: 4

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Miscro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Incarico	Data ult. dati
1	Urbana	32	775	9			in corso di costruz.			Catastale		Dati derivanti da VIA DOLTRA n. 63 piano: P-1-2; UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 26/10/2005 protocollo n. VR02685500 in atti del 26/10/2005 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 4832/1/2005)	
2		32	775	10			C72	2	36 mq	Totale: 40 mq	Euro 31,61	VIA DOLTRA n. 63 piano: T. Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.	Appellazione

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: mq 36 Rendita: Euro 31,61

Infestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED] UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 26/10/2005 protocollo n. VR02685500 in atti del 26/10/2005 Registrazione: UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 4832/1/2005)	[REDACTED]	(U. Proprietà per 1000/1000

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Ultima	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		32	775	5			AM0	1	4,5 vani	Totale: 71 m ²	Euro 976,10	VIA DOLETRA n. 63 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Incremento in misura dei dati di superficie.	Associazione
2		32	775	6			C/2	2	87 m ²	Totale: 99 m ²	Euro 76,38	VIA DOLETRA n. 63 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Incremento in misura dei dati di superficie.	Associazione
3		32	775	7			D/7			Euro 1.582,00	Euro 1.582,00	VIA DOLETRA n. 63 piano: T; VARIAZIONE del 05/11/2012 protocollo n. VR030278 in atti del 05/11/2012 INSERIMENTO ANNOTAZIONE n. 547821/2012	Associazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d. m. 701/94) di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralità con domanda prot. n. vr0393239 del 06/10/2011

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d. m. 701/94) di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralità con domanda prot. n. vr0393239 del 06/10/2011

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d. m. 701/94) di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralità con domanda prot. n. vr0393239 del 06/10/2011

Totale: vani 4,5 m² 87 Rendita: Euro 2.634,48

Estensione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/100

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/06/2017 Ora 11:01:16
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta VR 322369 del 2017
Ricevuta di cassa n. 26372
Ispezione n. VR 322393/3 del 2017
Inizio ispezione 14/06/2017 11:01:04

Richiedente PIROZZOLO

Dati della richiesta

Cognome:
Nome:

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 13/06/2017
Periodo recuperato e validato dal -/-/1978 al 18/10/1989

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1978

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

2. [redacted]
Luogo di nascita [redacted] (R)
Data di nascita [redacted] Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
3. [redacted]
Luogo di nascita [redacted]
Data di nascita [redacted] Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 4250 pag. 36
Trascrizioni vol. 4463 pag. 174

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/07/1980 - Registro Particolare 13959 Registro Generale 18873
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/06/2017 Ora 11:01:16
Pag. 2 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta VR 322369 del 2017
Ricevuta di cassa n. 26372
Ispezione n. VR 322393/3 del 2017
Inizio Ispezione 14/06/2017 11:01:04

Richiedente PIROZZI O

Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/10/1980 - Registro Particolare 16715 Registro Generale 22748
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 21/08/1981 - Registro Particolare 14466 Registro Generale 18734
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/11/1982 - Registro Particolare 17347 Registro Generale 22579
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/10/1984 - Registro Particolare 16339 Registro Generale 21998
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE SERVITU' COATTIVA
Nota disponibile in formato immagine
6. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 04/04/1985 - Registro Particolare 4989 Registro Generale 6645
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE A STRALCIO
Nota disponibile in formato immagine
7. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 13/11/1986 - Registro Particolare 17314 Registro Generale 24054
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE A STRALCIO
Nota disponibile in formato immagine
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/12/1986 - Registro Particolare 19804 Registro Generale 27482
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
9. ISCRIZIONE CONTRO del 28/04/1989 - Registro Particolare 1838 Registro Generale 11526
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 2964 del 16/06/2011 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 08/07/2003.
Cancellazione totale non eseguibile.

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/06/2017 Ora 11:01:16
Pag. 3 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta VR 322369 del 2017
Ricevuta di cassa n. 26372
Ispezione n. VR 322393/3 del 2017
Inizio Ispezione 14/06/2017 11:01:04

Richiedente PIROZZOLO

-
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/09/1990 - Registro Particolare 17353 Registro Generale 23066
Pubblico ufficiale SEGRETARIO GENERALE Repertorio 32461 del 08/06/1990
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ISOLA DELLA SCALA(VR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 13610 del 09/07/1991
11. Rettifica a TRASCRIZIONE CONTRO del 09/07/1991 - Registro Particolare 13610 Registro Generale 18630
Pubblico ufficiale SEGR. GENERALE PROV. VR. Repertorio 32810 del 18/06/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ISOLA DELLA SCALA(VR)
Nota disponibile in formato immagine
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 17353 del 1990
12. ISCRIZIONE CONTRO del 18/05/1996 - Registro Particolare 2353 Registro Generale 14479
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 46240 del 15/05/1996
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in ISOLA DELLA SCALA(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Comunicazione n. 3050 del 23/06/2011 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data
16/05/2006.
Cancellazione totale eseguita in data 24/06/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.
Lgs 385/1993)
13. ISCRIZIONE CONTRO del 08/07/2004 - Registro Particolare 6597 Registro Generale 30389
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 72985/15191 del 06/07/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in ISOLA DELLA SCALA(VR)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Comunicazione n. 3611 del 28/07/2011 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data
17/07/2006.

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/06/2017 Ora 11:01:16
Pag. 4 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta VR 322369 del 2017
Ricevuta di cassa n. 26372
Ispezione n. VR 322393/3 del 2017
Inizio ispezione 14/06/2017 11:01:04

Richiedente PIROZZOLO

Cancellazione totale eseguita in data 28/07/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

14. TRASCRIZIONE CONTROLLO del 27/05/2005 - Registro Particolare 14067 Registro Generale 21721
Pubblico ufficiale MARINO NICOLA Repertorio 927 del 16/05/2005
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE
Immobili siti in ISOLA DELLA SCALA (VR)
Nota disponibile in formato elettronico
15. ISCRIZIONE CONTROLLO del 19/07/2005 - Registro Particolare 7175 Registro Generale 30436
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 75550/16287 del 15/07/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in ISOLA DELLA SCALA (VR)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Comunicazione n. 3610 del 28/07/2011 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 17/07/2006.
Cancellazione totale eseguita in data 28/07/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
16. ISCRIZIONE CONTROLLO del 20/07/2006 - Registro Particolare 9284 Registro Generale 36726
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 77872/17315 del 17/07/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in ISOLA DELLA SCALA (VR)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Comunicazione n. 3609 del 28/07/2011 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 25/07/2011.
Cancellazione totale eseguita in data 25/08/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
17. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/11/2008 - Registro Particolare 29333 Registro Generale 46662
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 80599/19457 del 31/10/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ISOLA DELLA SCALA (VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/06/2017 Ora 11:01:16
Pag. 5 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta VR 322369 del 2017
Ricevuta di cassa n. 26372
Ispezione n. VR 322393/3 del 2017
Inizio Ispezione 14/06/2017 11:01:04

Richiedente PIROZZOLO

-
18. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/11/2008 - Registro Particolare 29334 Registro Generale 46663
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 80599/19457 del 31/10/2008
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in ISOLA DELLA SCALA (VR)
Nota disponibile in formato elettronico
19. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/07/2011 - Registro Particolare 18276 Registro Generale 29522
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 83434/21548 del 25/07/2011
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in ISOLA DELLA SCALA (VR)
Nota disponibile in formato elettronico
20. ISCRIZIONE CONTRO del 28/07/2011 - Registro Particolare 6034 Registro Generale 29523
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 83434/21548 del 25/07/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in ISOLA DELLA SCALA (VR)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
21. ISCRIZIONE CONTRO del 28/07/2011 - Registro Particolare 6035 Registro Generale 29524
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 83435/21549 del 25/07/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in ISOLA DELLA SCALA (VR)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 5468 del 31/08/2015 (MODIFICA DI DURATA)
22. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/02/2017 - Registro Particolare 4778 Registro Generale 7201
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO VERONA Repertorio 748 del 27/01/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in ISOLA DELLA SCALA (VR)
Nota disponibile in formato elettronico
-

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/06/2017 Ora 11:01:16
Pag. 6 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta VR 322369 del 2017
Ricevuta di cassa n. 26372
Ispezione n. VR 322393/3 del 2017
Inizio ispezione 14/06/2017 11:01:04

Richiedente PIROZZOLO

Nessuna formalità presente.

il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione patrimoniale dei beni;

il quale interviene per sé e quale titolare della ditta individuale

La
Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle

iscritta con il numero

il quale in appresso sarà denominato "Parte Mutuataria";

con l'intervento della signora

la quale dichiara di essere coniugata in regime di separazione patrimoniale dei beni;

la quale interviene per concedere ipoteca a garanzia del presente mutuo e che per brevità sarà designata nel contesto del presente contratto con l'appellativo di "Parte datrice di ipoteca".

Detti signori, della cui identità personale e capacità giuridica io Notario sono personalmente certo e faccio fede

PREMESSO:

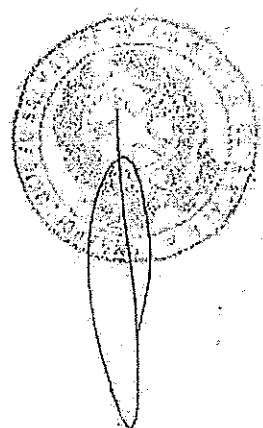
a) che la parte mutuataria ha chiesto ai sensi dell'articolo 38 e seguenti Capo VI, Sez. I, e art. 43 e seguenti Capo VI, Sez. II e III del D.Lgs. 1° settembre 1993 n. 385 e delle relative disposizioni di attuazione, un finanziamento agrario fondiario da destinare alle spese di LINEA A: ristrutturazione immobili per Euro 130.000 (centotrentamila Euro); LINEA B: consolidamento nel lungo termine di un fido di Cassa n. 48009586 di Euro 170.000 (centosettantamila Euro) scadente il 31 (trentuno) luglio 2011 (duemilzundici), relative alla propria attività agricola, esercitata in Isola della Scala (VR);

b) che la Banca è disposta a concederle a determinate condizioni;

c) che la parte mutuataria integralmente accetta tali condizioni;

d) che per effetto dell'articolo 10 del Decreto del Ministro delle Politiche Agricole e Forestali di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 14 (quattordici) febbraio 2006 (duemilasei) concernente i criteri e le modalità di prestazione delle garanzie di cui all'art. 1, comma 512, Legge 30 dicembre 2004, n. 311, nonché delle relative istruzioni applicative emanate dalla Società Gestore Fondi Agroalimentari, il finanziamento è assistito dalla garanzia assicurativa della Società medesima;

e) che a fronte della concessione del finanziamento ed in osservanza delle disposizioni di legge che ne disciplinano



l'effettuazione, la Parte mutuataria si impegna a: -----
 - rispettare materialmente e giuridicamente il vincolo di destinazione previsto, in particolare, dalle richiamate norme, delle somme finanziate; -----
 - applicare, nei confronti del personale dipendente, condizioni non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro della categoria e della zona, in relazione a quanto previsto dall'art. 36 della legge 20 maggio 1970 n. 300; -----
 - non cessare l'attività dichiarata prima dell'estinzione del finanziamento. -----

I predetti signori: -----
 CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE: -----

1) Le premesse formano parte integrante del presente contratto. -----

2) La Banca Mutuante concede alla Parte Mutuataria, che accetta, un mutuo agrario fondiario - ai sensi dell'articolo 38 e seguenti Capo VI, Sez. I e art. 43 e seguenti Capo VI, Sez. II e III del D. Lgs. 1 settembre 1993 n. 385 a medio/lungo termine per l'importo di Euro 300.000 (trecentomila Euro) di cui LINEA A Euro 130.000 (centotrentamila Euro), LINEA B Euro 170.000 (centosettantamila Euro) da estinguersi in mesi 240 (duecentoquaranta) da oggi, oltre al periodo di preammortamento, da intendersi con assunzione di impegno a fermo da parte della Banca salvo quanto previsto dall'art. 9 del "Capitolato delle Condizioni Generali di contratto", garantito da iscrizione di ipoteca volontaria di 5° (quinto) grado sui beni descritti in calce al presente atto di proprietà della datrice di ipoteca signora CESTARI GRAZIELLA. La Parte mutuataria dichiara che il finanziamento è stato richiesto come descritto nel punto a) delle premesse e per la realizzazione di tale scopo il mutuo viene accordato dalla Banca. -----

La Parte mutuataria si obbliga a mantenere, materialmente e giuridicamente, la destinazione dichiarata per tutta la durata del finanziamento, sotto pena di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 cod.civ., ai detti fini la Parte mutuataria consente i controlli e gli accertamenti che la Banca riterrà opportuni in qualunque momento rimborsandone i costi. -----

2 bis) L'eventuale variazione della destinazione dichiarata dovrà essere tempestivamente comunicata alla Banca mutuante, la quale avrà la facoltà di risolvere il contratto, conformemente a quanto previsto nel precedente art. 2), ovvero consentirne il mantenimento, ai sensi e per gli effetti di cui al successivo art. 8). -----

2 ter) La parte mutuataria: -----
 - prende atto che la presente operazione è regolata al tasso variabile indicizzato che potrà variare in relazione

all'andamento del parametro contrattuale di indicizzazione con le modalità e la periodicità di cui al successivo art. 4), aumentando oppure anche diminuendo rispetto al tasso applicato al momento della stipula del contratto; -----
- dichiara, pertanto, di essere ben consapevole del rischio che l'onere di rimborso delle rate di cui al successivo art. 7) potrà aumentare nel corso della durata del finanziamento, avendo a questo riguardo declinato il ricorso ad altre tipologie di tasso di interesse (fisso, con massimo contrattuale prestabilito, variabile con rata fissa, ecc.) proposte dalla Banca. -----

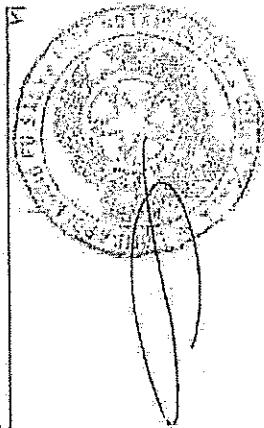
3) Il mutuo di cui al precedente punto 2) viene concesso sotto l'osservanza di tutte le disposizioni legislative e regolamentari che disciplinano le operazioni di credito a medio termine nonché di credito agrario fondiario, ai sensi dei quali è accordato il mutuo, nonché di tutte le altre norme che potranno essere in futuro emanate in materia, ed è regolato dalle condizioni e dai patti contenuti nel presente contratto e nel Capitolato delle condizioni generali di contratto che si allega, firmato dalle Parti contraenti anche per approvazione specifica agli effetti degli artt. 1341 e 1342 Cod. Civ. delle clausole onerose in esso riportate, e da me Notaio sotto la lettera A) al presente atto, affinché ne formi parte integrante e sostanziale. -----

Conformemente alle norme in materia di trasparenza delle condizioni contrattuali delle operazioni e dei servizi bancari di cui alla Delibera del Comitato Interministeriale per il Credito ed il Risparmio del 4 marzo 2003 e alle successive Istruzioni di Vigilanza della Banca d'Italia, si allega al presente atto sotto la lettera "B", firmato dalle parti contraenti e da me Notaio per formarne parte integrante e sostanziale, il Documento di Sintesi, nel quale sono riportate le condizioni massime applicabili alla presente operazione. -----

4) Il mutuo è regolato alle condizioni economiche di seguito riportate: -----

a) tasso di interesse applicato al capitale mutuato: -----
2,500 (due virgola cinquecento) punti in più dell'Euribor Euro, Interbank Offered Rate 3 (tre) mesi, media per cento mese precedente (media aritmetica semplice delle quotazioni rilevata giornalmente alle ore 11 (undici) ora dell'Europa centrale, dal Comitato di gestione dell'Euribor (Euribor Panel Steering Committee) diffuso sui principali circuiti telematici e pubblicato sulla stampa specializzata il cui valore è attualmente pari all'1,499% (uno virgola quattrocertonovantanove per cento) e quindi alla data odierna nella misura del 3,999% (tre virgola novecentonovantanove per cento) annuo nominale convertibile mensilmente. -----

Nel mese in corso viene applicata la media del mese precedente. Il tasso viene pertanto aggiornato ogni mese con



Decorrenza inizio mese. -----

Qualora non fosse possibile effettuare la rilevazione di tale tasso, verrà preso in considerazione, quale parametro di indicizzo, il LIBOR 3 (tre) mesi, riferito all'Euro, quotato il secondo giorno lavorativo antecedente la fine di ogni trimestre solare, come rilevato sulla stampa specializzata, maggiorato dello spread di cui sopra, in caso di aumento o diminuzione di quest'ultimo parametro di riferimento, il tasso di interesse verrà modificato nella misura delle intervenute variazioni a decorrere dall'1 (uno) gennaio, 1 (uno) aprile, 1 (uno) luglio e 1 (uno) ottobre successivo alla predetta variazione, e rimarrà in vigore per la durata di ogni trimestre solare. -----

- Tasso di mora: in ragione di 2 (due) punti in più del tasso di interesse come sopra applicato in vigore il decimo giorno lavorativo della quindicina (del mese) antecedente la scadenza della rata. -----

b) sono inoltre a carico della Parte mutuataria le seguenti condizioni e spese: -----

- per istruttoria pari a Euro 3.000 (tremila Euro); -----
- imposta sostitutiva ex DPR 601/73, nella misura di Euro 750 (settecentocinquanta Euro), corrisposte dalla Parte mutuataria alla Banca contestualmente alla stipula del presente atto; -----

- spese di incasso rata: Euro 3 (tre Euro); -----
- spese di avvisatura (qualora il pagamento delle rate non avvenga mediante addebito in c/c) per rata: Euro 3 (tre Euro);
- imposta di bollo sull'eventuale cambiale agraria: in misura come per legge; -----

- contribuzione obbligatoria a favore della Società Gestione Fondi Agroalimentari nella misura dello 0,25% (zero virgola venticinque per cento) sul capitale erogato per la LINEA A Euro 130.000 (centotrentamila Euro), ammontante a Euro 325 (trecentoventicinque Euro) e nella misura dello 0,30% (zero virgola trenta per cento) sul capitale erogato per la LINEA B Euro 170.000 (centosettantamila Euro) ammontante a Euro 510 (cinquecentodieci Euro); -----

- per perizia tecnico - estimativa: Euro 500 (cinquecento Euro); -----

- per bolli postali, imposte diverse da quelle sopraindicate, in misura prevista dalla Legge; -----

c) il contratto è inoltre regolato alle condizioni economiche riportate nella "tabella spese ed altre condizioni economiche", allegata al presente atto sotto la lettera "C" per formarne parte integrante e sostanziale. -----

Il TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) corrisponde al 4,5775% (quattro virgola cinque milasettecentosettantacinque per cento) per la LINEA A Euro 130.000 (centotrentamila Euro) e al 4,6951% (quattro virgola sei milanovecentocinquantuno per cento) per la LINEA B Euro 170.000 (centosettantamila Euro). -----

Le somme dovute in corso di rapporto, saranno pagate dalla Parte Mutuataria alla Banca, ove non diversamente previsto, mediante maggiorazione, per il corrispondente importo, dell'ammontare delle rate di rimborso. -----

5) La Banca si riserva la facoltà di modificare le condizioni economiche applicate al mutuo - diverse dal tasso di interesse - risultanti dalla tabella "spese ed altre condizioni economiche", allegata al presente contratto sotto la lettera "C" di cui costituisce parte integrante e sostanziale, nonché le condizioni economiche di cui al precedente art. 4, lettera b), ad eccezione delle spese istruttorie, rispettando in caso di variazioni in senso sfavorevole al cliente le prescrizioni di legge in materia di trasparenza delle condizioni contrattuali, ai sensi dell'art. 118 del Testo Unico Bancario; il cliente approva specificamente tale facoltà della banca ai sensi dell'art. 117, comma 5 del citato Testo Unico. -----

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 119 del Testo Unico Bancario, la Banca fornirà alla Parte Mutuataria, alla scadenza del contratto e, comunque, almeno una volta all'anno, una comunicazione analitica con una completa e chiara informazione sullo svolgimento del rapporto e un quadro aggiornato delle condizioni economiche applicate. -----

Le modalità di invio delle comunicazioni periodiche includono la forma cartacea e quella elettronica; la Parte Mutuataria dichiara espressamente di voler ricevere le comunicazioni periodiche in forma cartacea; In ogni momento del rapporto la Parte Mutuataria ha diritto di cambiare la tecnica di comunicazione utilizzata, mediante apposita richiesta a mezzo raccomandata da inviare alla filiale ove si intrattiene il rapporto. -----

6) La parte mutuataria si obbliga a rimborsare, alle date fissate, le somme tutte dovute in dipendenza del mutuo concesso. -----

Saranno conteggiati, sull'importo complessivamente dovuto, gli interessi di mora nella misura contrattualmente prevista, dal giorno del dovuto pagamento e fino a quello del pagamento effettivo, in caso di: -----

- mancato pagamento a scadenza delle previste rate di rimborso del mutuo; -----

- cessazione del rapporto, in seguito a decadenza dal beneficio del termine, risoluzione del contratto, o per qualsivoglia altra causa. -----

Su detti interessi non è consentita la capitalizzazione periodica. -----

La parte mutuataria approva specificamente la presente clausola ai sensi dell'art. 6 della delibera Cicer del 9 febbraio 2000. -----

L'adempimento degli obblighi assunti in forza dell'atto di finanziamento non potrà essere ritardato neppure nel caso in

cui la Parte Mutuataria e/o i garanti sollevassero contestazione in via giudiziaria o stragiudiziaria. -----

7) Il rimborso del mutuo verrà eseguito dalla Parte mutuataria mediante pagamento di: -----

- sulla somma erogata di Euro 130.000 (centotrentamila Euro) n. 240 (duecentoquaranta) rate mensili posticipate calcolate secondo il metodo dell'ammortamento progressivo (o francese), comprensive di importo capitale e di interessi; questi ultimi a decorrere da 1 (uno) agosto 2011 (duemilaundici) attualmente dell'importo di Euro 790,71 (settecentonovanta Euro e settantuno centesimi) scadenti la prima il 31 (trentuno) agosto 2011 (duemilaundici) e l'ultima il 31 (trentuno) luglio 2031 (duemilatrentuno) come specificato nel piano di ammortamento che firmato dalle parti, si allega al presente atto sotto la lettera D) per formarne parte integrante e sostanziale; -----

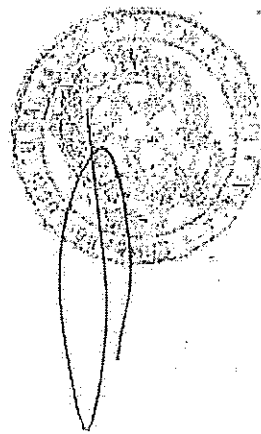
- sulla somma erogata di Euro 170.000 (centosettantamila Euro) n. 240 (duecentoquaranta) rate mensili posticipate calcolate secondo il metodo dell'ammortamento progressivo (o francese), comprensive di importo capitale e di interessi, questi ultimi a decorrere dal 1 (uno) agosto 2011 (duemilaundici) attualmente dell'importo di Euro 1.033,08 (milletrentatre Euro e otto centesimi) scadenti la prima il 31 (trentuno) agosto 2011 (duemilaundici) e l'ultima il 31 (trentuno) luglio 2031 (duemilatrentuno) come specificato nel piano di ammortamento che firmato dalle parti, si allega al presente atto sotto la lettera E) per formarne parte integrante e sostanziale; -----

Prima dell'inizio dell'ammortamento, la Parte mutuataria farà luogo al pagamento degli interessi di preammortamento, calcolati al tasso di cui al precedente art. 4) lett. a), a decorrere da oggi fino al termine del mese solare corrente. -- Gli interessi di preammortamento dovranno essere corrisposti alla Banca dalla Parte mutuataria in via posticipata mediante rimborso di n. 2 (due) rate per allineamento a fine mese solare. -----

La Banca ha la facoltà, ma non l'obbligo, di addebitare alle singole scadenze, sul conto corrente che la stessa Parte mutuataria intrattiene presso la Banca mutuante, le rate di rimborso del mutuo, anche allo scoperto; analogamente la Banca ha facoltà di provvedere per il recupero di ogni altro importo dovuto dalla Parte mutuataria in dipendenza del finanziamento. -----

8) Il tasso nella misura indicata al precedente art. 4) è applicato al capitale mutuato sul presupposto che la destinazione dichiarata venga mantenuta, materialmente e giuridicamente, per tutta la durata del mutuo. -----

In caso di inadempimento della Parte mutuataria all'obbligo di destinazione, la Parte mutuataria - oltre alla restituzione di quanto dovuto - sarà tenuta a corrispondere



alla Banca, con riferimento alle rate scadute alla data di perdita della destinazione, un importo corrispondente al ricalcolo delle rate stesse effettuato al tasso di cui al successivo comma nonché di una penale nella misura del 2% (due per cento) sul debito residuo in linea capitale, salvo il risarcimento del maggior danno, nonché il rimborso delle somme che la Banca fosse tenuta a ripetere/restituire nei confronti dell'Ente erogante l'agevolazione. -----

Nell'ipotesi di cui al comma precedente la Banca potrà tuttavia consentire il mantenimento del finanziamento, il quale verrà regolato al tasso annuo pari a 1 (uno) punto in più del tasso applicato tempo per tempo vigente. -----

9) In caso di estinzione anticipata del finanziamento, da richiedersi ai termini di cui all'art. 11 del Capitolato delle condizioni generali di contratto di finanziamento ipotecario, la Parte mutuataria si obbliga a corrispondere alla Banca nel rispetto dell'art. 7 della legge 2 aprile 2007 n. 40, oltre al capitale, gli interessi e gli altri oneri maturati, relativamente alla LINEA B: consolidamento nel lungo termine di un fido di Cassa di Euro 170.000 (centosettantamila Euro) un compenso onnicomprensivo pari al 2,50% (due virgola cinquanta per cento) dell'importo anticipatamente estinto in linea capitale, corrispondente a euro 25 (venticinque euro) per mille (1.000 X 2,50% : 100), relativamente alla LINEA A: ristrutturazione immobili per Euro 130.000 (centotrentamila Euro) nessun compenso. -----

Nessun altro onere oltre al compenso onnicomprensivo di cui sopra può essere addebitato per l'anticipata estinzione. -----

10) Premesso che ai sensi del 4° comma dell'art. 39 del T.U. 385/93 l'ipoteca a garanzia del finanziamento non è assoggettata a revocatoria fallimentare quando sia stata iscritta 10 (dieci) giorni prima della pubblicazione della sentenza dichiarativa di fallimento e che ai pagamenti effettuati a fronte dell'operazione di credito fondiario non si applicano le disposizioni di cui all'art. 67 del R.D. 16 marzo 1942 n. 267, a garanzia del puntuale ed esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte con il presente contratto di mutuo dalla parte mutuataria [redacted] dalla parte datrice di ipoteca signora [redacted] verso la Banca ivi incluse quelle conseguenti ad eventuali dilazioni e/o proroghe totali o parziali dell'operazione di mutuo, od al suo rinnovo, ancorchè eseguite in qualsiasi tempo e forma ed in particolare a garanzia del pagamento di quanto dovuto in dipendenza della presente operazione e fino alla concorrenza della complessiva somma di Euro 600.000 (seicentomila Euro), che garantisce la restituzione del capitale mutuato, gli interessi anche di preammortamento, come contrattualmente determinati all'art. 7, e l'ammontare di tutte le rate che rimanessero insolute, gli interessi di mora nella misura contrattualmente stabilita all'art. 4,

----- CONCEDE IPOTECA -----

alla Banca mutuante, che accetta, sui beni descritti in calce al presente contratto con ogni loro accessione e pertinenza attuale o futura e fabbrica attuale e/o costruenda a mente dell'art. 2811 cod.civ.. -----

L'ipoteca di cui sopra dovrà conseguire il 5° (quinto) grado e nel termine di 30 (trenta) giorni, la Parte mutuataria dovrà fornire alla Banca la certificazione del competente conservatore riguardante l'avvenuta iscrizione, nonché la dichiarazione notarile attestante il grado conseguito e copia dell'atto di mutuo in forma esecutiva. -----

La somma iscritta si intende aumentata di diritto a norma dell'art. 39, 3° comma del T.U. 385/93 sino a concorrenza dell'intero importo effettivamente dovuto per effetto dell'applicazione di clausole di indicizzazione. -----

10 ter) Il mutuo e quant'altro dovuto alla Banca, è assistito dalla garanzia sussidiaria della Società Gestione Fondi Agroalimentari, nella misura del 75% (settantacinque per cento) per la LINEA A Euro 130.000 (centotrentamila Euro) e nella misura del 55% (cinquantacinque per cento) per la linea B Euro 170.000 (centosettantamila Euro) delle perdite rimborsabili a termini di regolamento. -----

Le garanzie costituite in relazione al contratto si intendono automaticamente costituite anche a presidio dell'obbligo di rimborso delle somme dovute dalla Parte Mutuataria a seguito dell'addebito in conto allo scoperto. -----

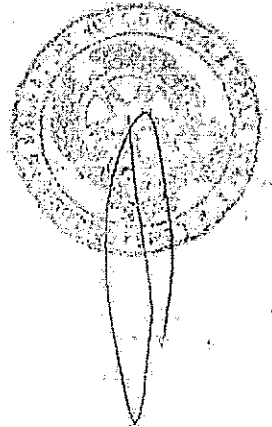
11) Il presente contratto fruisce del trattamento tributario previsto dall'art. 15, Titolo IV del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601 e successive modificazioni ed integrazioni. -----

12) Tutte le clausole del presente contratto, premesse ed allegati compresi, sono essenziali ed inscindibili; aggiunta e modifiche alle pattuizioni qui contenute non possono essere provate che per iscritto. -----

13) Per ogni effetto del presente contratto le parti eleggono domicilio all'indirizzo sopraindicato. Salvo diversa comunicazione scritta, l'invio di lettere, le eventuali notifiche e qualunque altra dichiarazione o comunicazione della Banca saranno fatte alla Parte mutuataria con pieno effetto presso tale domicilio. Agli effetti dell'art. 2839 c.c. la Banca elegge domicilio presso la propria Sede Centrale in Verona (VR), Piazza Nogara n. 2. -----

14) La parte mutuataria dichiara di ricevere qui all'atto mediante accredito sul proprio conto corrente n. 42821 intestato

in essere presso la Dipendenza di Isola della Scala 048 la somma di Euro 300.000 (trecentomila Euro) di cui la LINEA A Euro 300.000 (trecentomila Euro) LINEA B Euro 170.000 (centosettantamila Euro) della quale rilascia ora, col presente atto, ampia e liberatoria quietanza, riconoscendosi per ciò stesso debitrice nei confronti della Banca mutuante



... obbligata al rimborso secondo quanto previsto ai precedenti articoli.

15) La Parte mutuataria prende atto che il Notaio rogante provvederà a fornire alla stessa, copia autentica del presente contratto munita degli estremi della avvenuta registrazione e delle eseguite formalità di iscrizione o annotamento. Le spese relative alla copia esecutiva del contratto per la Banca creditrice, e di un eventuale ulteriore atto notarile per accertare l'esatta corrispondenza dell'attuale descrizione catastale della proprietà immobiliare ipotecata con i dati censuari che identificheranno nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano la proprietà stessa, faranno carico alla Parte mutuataria.

16) La Parte mutuataria dichiara di essersi avvalsa del diritto di ottenere una copia completa del contratto idonea per la stipula, ovvero uno schema del contratto e di un preventivo contenente le condizioni economiche basate sulle informazioni fornite dal cliente. Le parti si esonerano dalla lettura degli allegati.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

(con relative accessioni e pertinenze)
Complesso immobiliare adibito ad abitazione, garages ed allevamento cani con accessori e corte esclusiva, il tutto sito nel Comune di Isola della Scala (VR) in Via Doltra e precisamente:

- abitazione composta da soggiorno, cucina, tre vani utili, studio, due servizi, ripostiglio e portico al piano terra, da quattro vani utili, due servizi, disimpegno e due balconi al piano primo;
- unità in corso di costruzione;
- garage al piano terra;
- garage con ripostiglio al piano terra;
- ambulatorio con sala d'attesa, due vani toilette e servizi con antibagno al piano terra;
- magazzino con disimpegno e servizi con antibagno al piano terra;
- capannone per allevamento cani;
- garage al piano terra;
- unità in corso di costruzione;
- magazzino con tettoia al piano terra;
- due tettoia per ricovero animali al piano terra;
- portico-tettoia al piano terra;
- corte esclusiva;

Il tutto così censito al:

CATASTO FABBRICATI del Comune di ISOLA DELLA SCALA

Fg. 32

s.n. 775 sub. 1 Via Doltra n. 63 P T-1 cat. A/2 cl. 4 v. 15
CEE 1.471,90 (abitazione)

s.n. 775 sub. 2 Via Doltra n. 63 P T-1-2 cat. Unità in corso di costruzione

ca
za
te
so
ia
te
ia
ma
za
to
to
di
er
e
za
te
no
di
to
io
73
ed
te
re
no
sa
di
ne
no
39
de
to
21
a
A
00
col
si
te

m.n. 775 sub. 3 Via Doltra n. 63 P T cat. C/6 cl. 6 mq. 17
RCE 58,82 (garage) -----
m.n. 775 sub. 4 Via Doltra n. 63 P T cat. C/6 cl. 5 mq. 45
RCE 132,47 (garage) -----
m.n. 775 sub. 5 Via Doltra n. 63 P T cat. A/10 cl. 1 v. 4,5
RCE 976,10 (ambulatorio) -----
m.n. 775 sub. 6 Via Doltra n. 63 P T cat. C/2 cl. 2 mq. 87
RCE 76,36 (magazzino) -----
m.n. 775 sub. 7 Via Doltra n. 63 P T cat. D/7 RCE 1.582,00
(allevamento cani) -----
m.n. 775 sub. 8 Via Doltra n. 63 P T cat. C/6 cl. 4 mq. 15
RCE 37,96 (garage) -----
m.n. 775 sub. 9 Via Doltra n. 63 P T-1-2 cat. Unità in corso
di costruzione -----
m.n. 775 sub. 10 Via Doltra n. 63 P T cat. C/2 cl. 2 mq. 36
RCE 31,61 (magazzino) -----
m.n. 775 sub. 11 Via Doltra n. 63 P T cat. C/7 cl. 1 mq. 74
RCE 95,54 (tettoia) -----
m.n. 775 sub. 12 Via Doltra n. 63 P T cat. C/7 cl. 1 mq. 133
RCE 171,72 (tettoia) -----
m.n. 775 sub. 13 Via Doltra n. 63 P T "portico-tettoia" (bene
comune non censibile ai subb. 1,2,3,4,9 e 10 -----
m.n. 775 sub. 14 Via Doltra n. 63 P T "corte" (bene comune
non censibile a tutti i subb) -----
L'area coperta e scoperta di pertinenza all'intero complesso,
è così distinta al: -----
CATASTO TERRENI del Comune di ISOLA DELLA SCALA -----
Fg. 32 -----
m.n. 775 Ha 0.53.08 Ente Urbano -----
(ettari zero, are cinquantatré e centiare otto). -----
Fra confini dell'intero complesso: m.n. 1154, m.n. 1155, m.n.
1178, m.n. 166, m.n. 259, m.n. 81, m.n. 173, m. 179, m.n. 280,
m.n. 280, m. 281, m.n. 282, m.n. 84, m.n. 1069, Limite
Foglio. Salvo altri e più precisi. -----
Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto scritto in
parte di mio pugno ed in parte a macchina da persona di mia
fiducia su dodici facciate di tre fogli e da me letto ai
costituiti che lo approvano e con me lo sottoscrivono alle
ore sedici e quindici. -----
F.to [redacted] -----
F.to [redacted] -----
F.to [redacted] -----
F.to LUCIO LOMBARDI -----
SIGILLO -----

Esente da Imposte di Registro, Bollo, Ipotecaria, Catastali e da Imposta Sostitutiva di cui al D.P.R. 29 settembre 1973 N. 601, ai sensi dell'art. 8, Comma 4-bis del D.L. 7/2007 Rep.n. 83434 Racc.n. 21548

CONTRATTO DI MUTUO IPOTECARIO

REPUBBLICA ITALIANA

Finanziamento concesso ai sensi dell'art. 38 e seguenti del

D. Lgs. 1 settembre 1993 n. 385

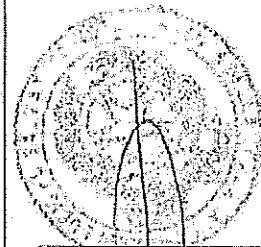
L'anno duemilaundici, il giorno venticinque del mese di luglio in Isola della Scala, nel mio studio.

il 25 luglio 2011

Avanti a me dott. LUCIO LOMBARDI Notaio in Isola della Scala con studio alla via Mazzini n. 6, iscritto nel Ruolo del distretto Notarile di Verona,

si sono costituiti i signori:

domiciliato per la carica presso la rappresentata, nella sua veste di Direttore della dipendenza di Isola della Scala (VR), quadro direttivo di Terzo livello della BANCA POPOLARE DI VERONA - S. GEMINIANO E S. PROSPERO, S.p.A. con sede legale in Verona, Piazza Nogara 2, capitale sociale deliberato Euro 2.000.000.000 (duemiliardi euro), interamente versato, avente numero codice fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al Registro Imprese di Verona 03689960239 - R.E.A. n. 357147, iscritta all'Albo delle Banche, aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi ed al Fondo Nazionale di Garanzia, appartenente al Gruppo Bancario Banco Popolare, Società con socio unico soggette all'attività di direzione e coordinamento del Banco Popolare Società Cooperativa, iscritto nell'apposito Albo al n. 05034, che in appresso sarà denominata per brevità "Banca", interviene al presente atto in rappresentanza della Banca stessa, a ciò autorizzato in virtù dei poteri conferitigli giusto Verbale del Consiglio di Amministrazione del giorno 24 (ventiquattro) novembre 2010 (duemiladieci), che in estratto autenticato dal Notaio Laura Curzel di Verona in data 30 (trenta) maggio 2011 (duemilaundici), Rep.n. 37782, trovasi allegato sotto la lettera A) all'atto di Verbale di deposito ricevuto dal medesimo Notaio in data 30 (trenta) maggio 2011 (duemilaundici), Rep.n. 37793/10395 e registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Verona 1 il 30 (trenta) maggio 2011 (duemilaundici), al n. 11.111, Serie IT, Atti Pubb., che in copia conforme all'originale trovasi allegata sotto la lettera "A" al mio atto ricevuto in data 23 (ventitre) giugno 2011 (duemilaundici) rep.n. 83353/21489, registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Verona 2 in data 23 (ventitré) giugno 2011 (duemilaundici) al n. 2377 Serie IT;



REGISTRATO AGENZIA
ENTRATE DI VERONA 2

IL 27/07/2011

AL N. 2840

SERIE IT

ESENTE

ISCRITTO A
VERONA
IL 28/07/2011
AL N. 29523 R.G.
AL N. 6034 R.P.
€ 35,00

TRASCritto A
VERONA
IL 28/07/2011
AL N. 29522 R.G.
AL N. 18276 R.P.
€ 203,00

DOCT. LUCIO LOMBARDI
NOTAIO

37003 ISOLA DELLA SCALA (VR) - VIA MAZZINI, 6 - TEL. 0445360486 - FAX 0445360903

il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione patrimoniale dei beni;

il quale in appresso sarà denominato per brevità "Parte mutuataria".

la quale dichiara di essere coniugata in regime di separazione patrimoniale dei beni;

la quale interviene per concedere ipoteca a garanzia del presente mutuo e che per brevità sarà designata nel contesto del presente contratto con l'appellativo di "Parte datrice di Ipoteca".

Detti Signori, della cui identità personale, capacità giuridica e veste io Notaio sono personalmente certo e faccio fede,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

1) La Banca mutuante concede, ai sensi dell'art. 38 e seguenti del T.U. 385/93, alla Parte mutuataria signor MUNARI VALTER, che accetta, un mutuo a medio termine per l'importo di Euro 350.000 (trecentocinquanta mila euro) da estinguersi in mesi 240 (duecentoquaranta) da oggi, oltre all'eventuale periodo di preammortamento, da intendersi con assunzione di impegno a fermo da parte della Banca salvo quanto previsto dall'art. 9 del "Capitolato delle Condizioni Generali di contratto per i finanziamenti ipotecari", garantito da iscrizione di ipoteca volontaria di 4° (quarto) grado sui beni descritti in calce al presente atto, di proprietà della Parte Datrice di Ipoteca signor

La Parte mutuataria riveste la qualità di consumatore ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 6 settembre 2005 n. 206 e dichiara che il finanziamento è stato richiesto per esigenze finanziarie diverse e per la realizzazione di tale scopo il mutuo viene accordato dalla Banca.

La parte mutuataria riconosce conseguentemente che all'operazione non si rendono applicabili le vigenti disposizioni di legge in tema di "Credito al Consumo".

2) Il mutuo di cui al precedente punto 1) viene concesso sotto l'osservanza di tutte le disposizioni legislative e regolamentari che disciplinano le operazioni di credito fondiario, nonché di tutte le altre norme che potranno essere in futuro emanate in materia, ed è regolato dalle condizioni e dai patti contenuti nel presente contratto e nel "Capitolato delle Condizioni Generali di Contratto per i finanziamenti ipotecari" che, si allega, firmati dalle parti contraenti, anche per approvazione specifica agli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod.civ della citata legge, in esso riportate, e da me Notaio, sopra la stessa al presente atto, affinché ne formi parte integrante e sostanziale.

Si allega inoltre al presente atto, sotto la lettera "B", conformemente alle norme in materia di trasparenza delle condizioni contrattuali delle operazioni e dei servizi bancari, di cui alla Delibera del Comitato Interministeriale per il Credito ed il Risparmio del 4 (quattro) marzo 2003 (duemilatre), e alle successive disposizioni della Banca d'Italia, il "Documento di Sintesi", nel quale sono riportate le condizioni applicate alla presente operazione.

Sono fatte salve le disposizioni inderogabili del D. lgs. 6 settembre 2005, n. 206 (Codice del Consumo).

La Parte mutuataria:

- prende atto che la presente operazione è regolata al tasso variabile indicizzato che potrà variare in relazione all'andamento del parametro contrattuale di indicizzazione con le modalità e la periodicità di cui al successivo art. 3), aumentando oppure anche diminuendo rispetto al tasso applicato al momento della stipula del contratto;

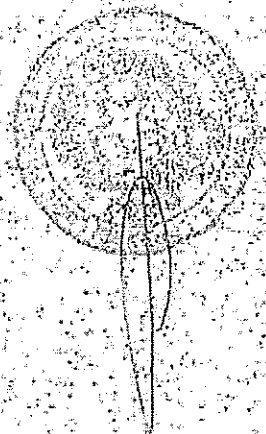
- dichiara, pertanto, di essere ben consapevole del rischio che l'onere di rimborso delle rate di cui al successivo art. 6) potrà aumentare nel corso della durata del finanziamento, avendo a questo riguardo declinato il ricorso ad altre tipologie di tasso di interesse (fisso, con massimo contrattuale prestabilito, ecc.) proposte dalla Banca.

3) Il mutuo è regolato alle condizioni economiche di seguito riportate:

a) tasso di interesse applicato sul capitale mutuato:

- 2 (due) punti in più dell'EURIBOR - 1 (uno) mese, BASE 365 MEDIA (media % (per cento) Mese Precedente) (media aritmetica semplice delle quotazioni rilevate giornalmente, alle ore 11 (undici), ora dell'europa centrale, dal comitato di gestione dell'EURIBOR), diffuso sui principali circuiti telematici e pubblicato sulla stampa specializzata il cui valore è attualmente pari al 1,288% (uno virgola duecentottantotto per cento) e quindi alla data odierna nella misura del 3,288% (tre virgola duecentottantotto per cento), annuo nominale convertibile mensilmente. Nel mese in corso si applica la media del mese precedente; il tasso viene pertanto aggiornato ogni mese con decorrenza inizio mese.

Qualora non fosse possibile effettuare la rilevazione di tale tasso, verrà preso in considerazione, quale parametro di indicizzo, il LIBOR 3 (tre) mesi, riferito all'Euro, quotato il secondo giorno lavorativo antecedente la fine di ogni trimestre solare, come rilevato sulla stampa specializzata, maggiorato dallo spread di cui sopra; in caso di aumento o diminuzione di quest'ultimo parametro di riferimento, il tasso di interesse verrà modificato nella misura delle intervenute variazioni, a decorrere dall'1 (uno) gennaio, 1 (uno) aprile, 1 (uno) luglio e 1 (uno) ottobre successivo alla predetta variazione, e rimarrà in vigore per la durata di ogni trimestre solare.



- Tasso di mora: in ragione di 2 (due) punti in più del tasso di interesse come sopra applicato in vigore alla scadenza della rata e comunque nel rispetto della L. 108/96.

b) sono inoltre a carico della Parte mutuataria le seguenti condizioni e spese:

- per istruttoria pari a Euro 3.500 (tremilacinquecento euro);

- per imposta sostitutiva ex DER 601/73 pari a Euro 875 (ottocentoseventacinque euro);

- per perizia tecnico-estimativa euro 320 (trecentoventi euro);

- per incasso rata Euro 2,50 (due euro e cinquanta centesimi) cadauna;

- per avvisatura per rata Euro 1,25 (uno euro e venticinque centesimi) (solo nel caso in cui la rata non venga pagata mediante addebito sul conto corrente);

- per bolli postali, imposte diverse da quelle sopraindicate, in misura come per legge.

Il TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) corrisponde al 3,6507% (tre virgola seimilacinquecentosette per cento).

Le somme dovute in corso di rapporto, saranno pagate dalla Parte Mutuataria alla Banca, ove non diversamente previsto, mediante maggiorazioni, per il corrispondente importo, dell'ammontare delle rate di rimborso.

c) il contratto è inoltre regolato alle condizioni economiche riportate nella "tabella spese ed altre condizioni economiche", allegata al presente atto sub C), per formarne parte integrante e sostanziale.

4) La Banca si riserva la facoltà di modificare le condizioni economiche applicate al mutuo diverse dal tasso di interesse risultanti dalla "Tabella spese ed altre condizioni economiche", allegata al presente contratto sotto la lettera "C" di cui costituisce parte integrante e sostanziale, nonché le condizioni economiche di cui al precedente art. 3, lettera b), ad eccezione delle spese istruttorie, rispettando in caso di variazioni in senso sfavorevole alla parte mutuataria le prescrizioni di legge in materia di trasparenza delle condizioni contrattuali, ai sensi dell'art. 118 del decreto legislativo n. 385/1993 (anche "Testo Unico Bancario" o TUB). La parte mutuataria approva specificamente, per quanto occorrere possa, tale facoltà della banca ai sensi dell'art. 1341, comma 2 del codice civile.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 119 del Testo Unico Bancario, la Banca fornirà alla Parte Mutuataria, alla scadenza del contratto e, comunque, almeno una volta all'anno, una comunicazione analitica con una completa e chiara informazione sullo svolgimento del rapporto e un quadro aggiornato delle condizioni economiche applicate. Le modalità di invio delle comunicazioni periodiche includono la forma cartacea e quella elettronica. La Parte Mutuataria dichiara espressamente di voler ricevere le comunicazioni

periodiche in forma cartacea; in ogni momento del rapporto la Parte Mutuataria ha diritto di cambiare la tecnica di comunicazione utilizzata, mediante apposita richiesta da inviare alla filiale ove si intrattiene il rapporto. Ove le comunicazioni siano inviate alla Parte Mutuataria in forma telematica, la Banca non applicherà nessuna spesa o onere per l'invio delle comunicazioni medesime.

Tuttavia, allorchè la Parte Mutuataria richieda l'invio di tali comunicazioni con una frequenza diversa e maggiore di quella sopra indicata, ovvero richieda che le comunicazioni siano trasmesse con mezzi diversi da quelli contrattualmente previsti, la Banca applicherà per ciascun invio la spesa di euro 0 (zero) importo adeguato e proporzionato ai costi effettivamente sostenuti dalla Banca per le comunicazioni di cui sopra.

5) La Parte mutuataria si obbliga a rimborsare, alle date fissate, tutte le somme dovute in dipendenza del mutuo concesso:

Saranno conteggiati, sull'importo complessivamente dovuto, gli interessi di mora nella misura contrattualmente prevista, dal giorno del dovuto pagamento e fino a quello del pagamento effettivo, in caso di:

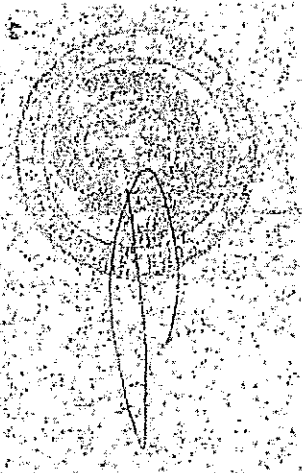
- mancato pagamento a scadenza delle previste rate di rimborso del mutuo;
- cessazione del rapporto, in seguito a decadenza dal beneficio del termine, risoluzione del contratto, o per qualsivoglia altra causa.

Su detti interessi non è consentita la capitalizzazione periodica.

La parte mutuataria approva specificamente la presente clausola ai sensi dell'art. 6 della delibera Cior del 9 febbraio 2000.

6) Il rimborso del mutuo verrà eseguito dalla Parte mutuataria mediante pagamento di n. 240 (duecentoquaranta) rate mensili posticipate calcolate secondo il metodo dell'ammortamento progressivo (o francese), comprensive di importo capitale e di interessi, questi ultimi a decorrere dal 1. (uno) agosto 2011 (duemilaundici), attualmente dell'importo di Euro 1.994,44 (mille novecentonovantaquattro euro e quarantaquattro centesimi), scadenti la prima il 31 (trentuno) agosto 2011 (duemilaundici) e l'ultima il 31 (trentuno) luglio 2031 (duemilatrentuno), come specificato nel piano di ammortamento che, firmato dalle parti, si allega al presente atto sotto la lettera D) per formarne parte integrante e sostanziale.

Prima dell'inizio dell'ammortamento, la Parte mutuataria farà luogo al pagamento degli interessi di preammortamento, calcolati al tasso di cui al precedente art. 3) lett. a), a decorrere dalla data odierna fino al 31 (trentuno) luglio 2011 (duemilaundici), che dovranno essere corrisposti in via



posticipata mediante rimborso di n. 1 (uno) rata scadente il 31 (trentuno) luglio 2011 (quindici) dell'ammontare di Euro 191,67 (centonovantuno euro e sessantasette centesimi) come specificato da piano di ammortamento allegato sotto la lettera D).

La parte mutuataria riconosce e prende atto che la Banca provvederà, in caso di aumento o diminuzione del tasso di interesse come sopra rilevato, a rideterminare il piano di ammortamento del mutuo sempre secondo il metodo dell'ammortamento progressivo (o "francese"), assumendo quale "capitale originario" il capitale residuo, quale "durata" la durata residua e quale "tasso di interesse" il tasso come sopra rilevato.

Conseguentemente il piano di ammortamento allegato deve intendersi quale piano puramente indicativo dell'ammortamento, potendo variare sia in relazione alla quota capitale sia in relazione alla quota interessi, sia nell'importo complessivo di ogni singola rata.

La Banca ha la facoltà, ma non l'obbligo, di addebitare alle singole scadenze sul conto corrente che la stessa Parte mutuataria intrattiene presso la Banca mutuante, le rate di rimborso del mutuo, anche allo scoperto; analogamente la Banca ha facoltà di provvedere per il recupero di ogni altro importo ad essa dovuto dalla Parte mutuataria in dipendenza del finanziamento.

7) In caso di estinzione anticipata del finanziamento, da richiedersi ai termini di cui all'art. 11 del Capitolato delle condizioni generali di contratto di finanziamento ipotecario, la Parte mutuataria si impegna a restituire alla Banca, nel rispetto dell'art. 120-ter del D.Lgs. n. 385/1993 e dell'art. 7 del D.L. 7/2007 convertito dalla L. n. 40/2007, il capitale, gli interessi e gli altri oneri maturati; nessun compenso o penale può essere richiesto dalla Banca per l'anticipata estinzione.

8) Premesso che - ai sensi del 4° comma dell'art. 39 del R.D. 385/93 - l'ipoteca a garanzia del finanziamento non è assoggettata a revocatoria fallimentare quando sia stata iscritta 10 (dieci) giorni prima della pubblicazione della sentenza dichiarativa di fallimento e che ai pagamenti effettuati a fronte dell'operazione di credito fondiario non si applicano le disposizioni di cui all'art. 67 del R.D. 16 marzo 1942 n. 267 così come modificato dagli artt. 53 e 147 del D.L. n. 5 del 9 gennaio 2006, a garanzia del puntuale ed esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte con il presente contratto di mutuo dalla Parte mutuataria e dalla parte datrice di ipoteca verso la Banca - ivi incluse quelle conseguenti ad eventuali dilazioni e/o proroghe totali o parziali dell'operazione di mutuo od al suo rinnovo, ancorché eseguite in qualsiasi tempo e forma - ed in particolare a garanzia del pagamento di quanto dovuto in dipendenza della

1

presente operazione e fino alla concorrenza della complessiva somma di euro 700.000 (settecentomila euro), che garantisce la restituzione del capitale mutuato, gli interessi anche di preammortamento, come contrattualmente determinati all'art. 6, e l'ammontare di tutte le rate che rimanesse insolute, gli interessi di mora nella misura contrattualmente stabilita all'art. 3, quanto dovuto alla banca per spese legali, di giudizio, di collocazione (incluse quelle di cui al primo comma dell'art. 2855 c.c.), nonché le spese stragiudiziali, i premi di assicurazione, i rimborsi di tasse e di imposte e quanto contrattualmente stabilito per ogni caso di restituzione o risoluzione anticipata del mutuo volontaria o forzata e quant'altro dovuto in dipendenza di legge e del contratto di mutuo, la parte datrice di ipoteca signora CESTARI GRAZIELLA, come sopra costituita, garantisce l'esclusiva e piena proprietà, anche ai sensi della legge 151/75, degli immobili descritti di seguito, ed assicura la libertà dei beni medesimi da qualsiasi gravame pregiudizievole ed in particolare da ipoteche, privilegi, trascrizioni di qualsiasi natura, canoni e livelli comunque vantati da terzi, ad eccezione delle seguenti formalità: -----

- Convenzione a confine costituita con atto del Notaio Michele Call autenticato in data 14 (quattordici) agosto 1981 (milenovecentottantuno) rep. n. 738, trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Servizio di Pubblicità Immobiliare di Verona in data 21 (ventuno) agosto 1981 (milenovecentottantuno) al n. 16734 R.g. e n. 14466 R.p.; -----

- Vincolo di Destinazione d'uso costituito a carico degli originari mappali n. 83 e n. 79 da cui deriva l'area di pertinenza del complesso immobiliare in oggetto, giusto atto autenticato dal Notaio Nicola Marino il 16 (sedici) maggio 2005 (duemilacinque) rep. 927, trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Servizio di Pubblicità Immobiliare di Verona il 27 (ventisette) maggio 2005 (duemilacinque) al n. 21721 R.g. e n. 14067; -----

- ipoteca della somma complessiva di Euro 180.000,00 (centottantamila euro), a favore del Credito Cooperativo Interprovinciale Veneto, società Cooperativa per Azioni a responsabilità limitata, iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Servizio di Pubblicità Immobiliare di Verona in data 8 (otto) luglio 2004 (duemilaquattro) al n. 30389 R.g. e n. 6397 R.p.; -----

- ipoteca della somma complessiva di Euro 100.000,00 (centomila euro), a favore del Credito Cooperativo Interprovinciale Veneto, società Cooperativa per Azioni a responsabilità limitata, iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Servizio di Pubblicità Immobiliare di Verona in data 19 (diciannove) luglio 2003 (duemilacinque) al n. 30436 R.g. e n. 7175 R.p.; -----

- ipoteca della somma complessiva di Euro 720.000

(settecentoventimila Euro) a favore del Credito Cooperativo Interprovinciale Vento, Società Cooperativa per Azioni, iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Servizio di Pubblicità Immobiliare di Verona il 20 (venti) luglio 2006 (duemilasei) al n. 36726 R.g. e n. 9284 R.p.

CONCEDE IPOTECA

alla Banca mutuante, che accetta, sui beni descritti in calce al presente contratto con ogni loro accessione o pertinenza attuale o futura e fabbrica attuale e/o costruenda a mente dell'art. 2811 cod.civ.

L'ipoteca di cui sopra dovrà conseguire il 4° (quarto) grado e nel termine di 30 (trenta) giorni, la Parte mutuataria dovrà fornire alla Banca la certificazione del competente conservatore riguardante l'avvenuta iscrizione, nonché la dichiarazione notarile attestante il grado conseguito e copia dell'atto di mutuo in forma esecutiva.

La somma iscritta si intende aumentata di diritto a norma dell'art. 39, 3° comma del T.U. 385/93 sino a concorrenza dell'intero importo effettivamente dovuto per effetto dell'applicazione di clausole di indicizzazione.

La Banca si riserva la facoltà, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 2847 e ss. C.C. di richiedere la rinnovazione dell'ipoteca prima della scadenza dei venti anni dalla data della prima iscrizione, qualora risultino ancora in essere delle ragioni di credito a favore della Banca.

Le spese necessarie saranno a carico della Parte mutuataria, eredi o aventi causa.

La parte mutuataria consegna alla Banca polizza assicurativa n. 5000072067 stipulata in data odierna con la Compagnia AVIPOP SPA a copertura del rischio incendio, e scoppio dell'immobile concesso in garanzia o debitamente vincolata a favore della Banca in dipendenza del presente finanziamento.

9) Il presente contratto fruisce del trattamento tributario previsto dall'art. 15, Titolo IV del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601 e successive modifiche ed integrazioni.

10) Tutte le clausole del presente contratto, premesse ed allegati compresi, sono essenziali ed inscindibili; aggiunte e modifiche alle pattuizioni qui contenute non possono essere provate che per iscritto.

11) Per ogni effetto del presente contratto le parti eleggono domicilio all'indirizzo sopraindicato. Salvo diversa comunicazione scritta, l'invio di lettere, le eventuali notifiche e qualunque altra dichiarazione o comunicazione della Banca saranno fatte alla Parte mutuataria con pieno effetto presso tale domicilio. Agli effetti dell'art. 2839 cod.civ. la Banca elegge domicilio presso la propria Sede Centrale in Verona Piazza Nogara, 2.

12) La Parte mutuataria dichiara di ricevere qui all'atto mediante accredito sul proprio conto corrente n. 42822 intestato a [redacted] ere presso

la Dipendenza di Isola della Scala (00048) l'intera somma di Euro 350.000 (trecentocinquantamila euro) della quale rilascia ora, per il presente atto, ampia e liberatoria quietanza, riconoscendosi per ciò stesso debitrice, nei confronti della Banca mutuante ed obbligata al rimborso secondo quanto previsto ai precedenti articoli.

13) La Parte mutuataria prende atto che il Notaio rogante provvederà a fornire alla stessa, copia autentica del presente contratto munita degli estremi della avvenuta registrazione e delle eseguite formalità di iscrizione o annotamento. Le spese relative alla copia esecutiva del contratto per la Banca creditrice, e di un eventuale ulteriore atto notarile per accertare l'esatta corrispondenza dell'attuale descrizione catastale della proprietà immobiliare ipotecata con i dati censuari che identificheranno nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano la proprietà stessa, faranno carico alla Parte mutuataria.

14) La Parte mutuataria dichiara di essersi avvalsa del diritto di ottenere una copia del contratto idonea per la stipula ovvero uno schema del contratto e di un preventivo contenente le condizioni economiche basate sulle informazioni fornite dal cliente.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Complesso immobiliare adibito ad abitazione, garage ed allevamento cani con accessori e corte esclusiva, il tutto sito nel Comune di Isola della Scala (VR) in Via Doltra e precisamente:

- abitazione composta da soggiorno, cucina, tre vani utili, studio, due servizi, ripostiglio e portico al piano terra, da quattro vani utili, due servizi, disimpegno e due balconi al piano primo;

- unità in corso di costruzione;

- garage al piano terra;

- garage con ripostiglio al piano terra;

- ambulatorio con sala d'attesa, due vani toilettatura e servizi con antibagno al piano terra;

- magazzino con disimpegno e servizi con antibagno al piano terra;

- capannone per allevamento cani;

- garage al piano terra;

- unità in corso di costruzione;

- magazzino con tettoia al piano terra;

- due tettoie per ricovero animali al piano terra;

- portico-tettoia al piano terra;

- corte esclusiva;

il tutto così censito al:

CATASTO FABBRICATI del Comune di ISOLA DELLA SCALA

Fg. 32

M.n. 775 sub. 1 Via Doltra n. 63 P.T-1 cat. A/2 cl. 4 v. 15

RCE 1.471,90 (abitazione) -----

m.n. 775 sub. 2 Via Doltra n. 63 P.T-1-2 cat. Unità in corso
di costruzione -----

m.n. 775 sub. 3 Via Doltra n. 63 P.T cat. C/6 cl. 6 mq. 17

RCE 58,82 (garage) -----

m.n. 775 sub. 4 Via Doltra n. 63 P.T cat. C/6 cl. 5 mq. 45

RCE 132,47 (garage) -----

m.n. 775 sub. 5 Via Doltra n. 63 P.T cat. A/10 cl. I v. 4,5

RCE 976,10 (ambulatorio) -----

m.n. 775 sub. 6 Via Doltra n. 63 P.T cat. C/2 cl. 2 mq. 87

RCE 76,38 (magazzino) -----

m.n. 775 sub. 7 Via Doltra n. 63 P.T cat. D/7 RCE 1.582,00

(allevamento cani) -----

m.n. 775 sub. 8 Via Doltra n. 63 P.T cat. C/6 cl. 4 mq. 15

RCE 37,96 (garage) -----

m.n. 775 sub. 9 Via Doltra n. 63 P.T-1-2 cat. Unità in corso
di costruzione -----

m.n. 775 sub. 10 Via Doltra n. 63 P.T cat. C/2 cl. 2 mq. 36

RCE 31,61 (magazzino) -----

m.n. 775 sub. 11 Via Doltra n. 63 P.T cat. C/7 cl. 1 mq. 74

RCE 95,54 (tettoia) -----

m.n. 775 sub. 12 Via Doltra n. 63 P.T cat. C/7 cl. 1 mq. 133

RCE 171,72 (tettoia) -----

m.n. 775 sub. 13 Via Doltra n. 63 P.T "portico-tettoia" (bene
comune non censibile ai subb. 1,2,3,4,9 e 10 -----

m.n. 775 sub. 14 Via Doltra n. 63 P.T "corte" (bene comune
non censibile a tutti i subb). -----

L'area coperta e scoperta di pertinenza all'intero complesso,
è così distinta al: -----

CATASTO TERRENI del Comune di ISOLA DELLA SCALA -----

Fg. 32 -----

m.n. 775, Ha 0.53.08 Ente Urbano -----

(ettari zero, are cinquantatré e centiara otto) -----

Fra confini dell'intero complesso: m.n. 1154, m.n. 1155, m.n.
1178, m.n. 166, m.n. 259, m.n. 81, m.n. 173, m. 179, m.n. 280,
m.n. 280, m. 281, m.n. 282, m.n. 84, m.n. 1089. Limite
Foglio. Salvo altri e più precisi. -----

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto scritto in
parte di mio pugno ed in parte a macchina da persona di mia
fiducia su dieci facciate di tre fogli e da me letto ai
costituiti che lo approvano e con me lo sottoscrivono alle
ore quindici e venticinque: -----

F.to -----

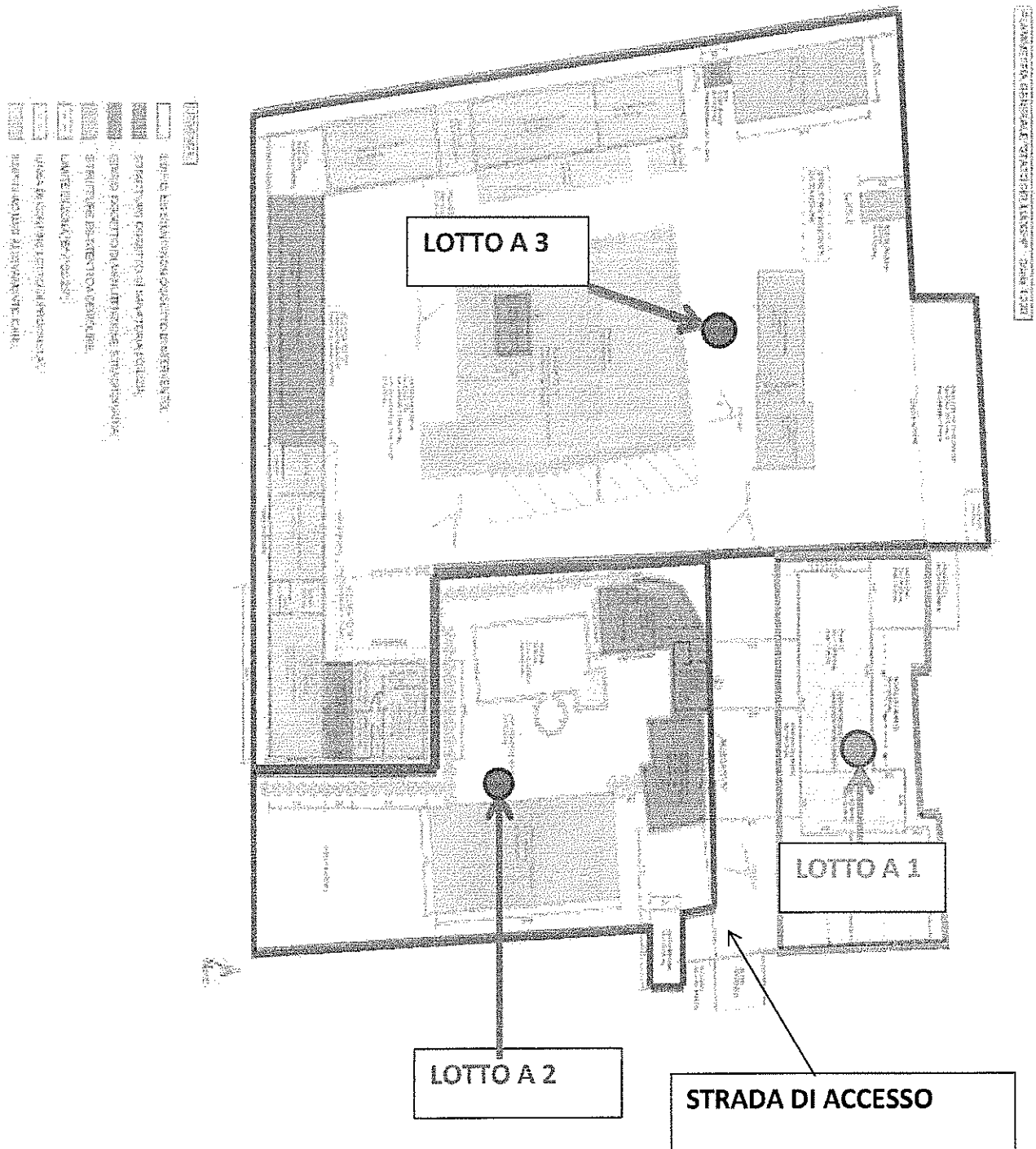
F.to -----

F.to -----

F.to LUCIO LOMBARDI -----

SIGILLO -----

-PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI A1-A2-A3;



Direzione Provinciale di Verona

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: ISOLA DELLA SCALA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

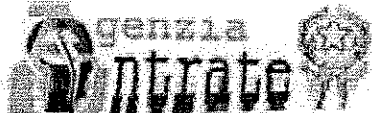
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
ISOLA DELLA SCALA			32	775		100	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via doltra	63	T-1			ABITAZIONE	
2	via doltra	63	T-1 2			U.I.U. IN CORSO DI COSTRUZIONE	
3	via doltra	63	T			AUTORIMESSA	
4	via doltra	63	T			AUTORIMESSA	
5	via doltra	63	T			AMBULATORIO	
6	via doltra	63	T			MAGAZZINO	
7	via doltra	63	T			ALLEVAMENTO CANI	
8	via doltra	63	T			AUTORIMESSA	
9	via doltra	63	T-1 2			U.I.U. IN CORSO DI COSTRUZIONE	
10	via doltra	63	T			MAGAZZINO	
11						SOPPRESSO	
12						SOPPRESSO	
13	via doltra		T			B.C.N.C. AI SUB 1,2,3,4,9,10 (PORTICO/TEITOLA)	
14	via doltra	63	T			B.C.N.C A TUTTI I SUB (CORTE)	
15	via doltra	63	T			MAGAZZINO/ALLEVAMENTO CANI	

Visura ordinaria

Richiedente: PIROZZOLO

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: ISOLA DELLA SCALA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:	
ISOLA DELLA SCALA		32	1176			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piant	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1	via doltra	SNC	T			LOCALE DI DEPOSITO
2						SOPPRESSO
3	via doltra	SNC	T			(CORTE) BCNC AI SUB 1,4 E 5
4	via doltra	SNC	T			AUTORIMESSA
5	via doltra	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 210

Visura ordinaria

Richiedente: PIROZZOLO

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

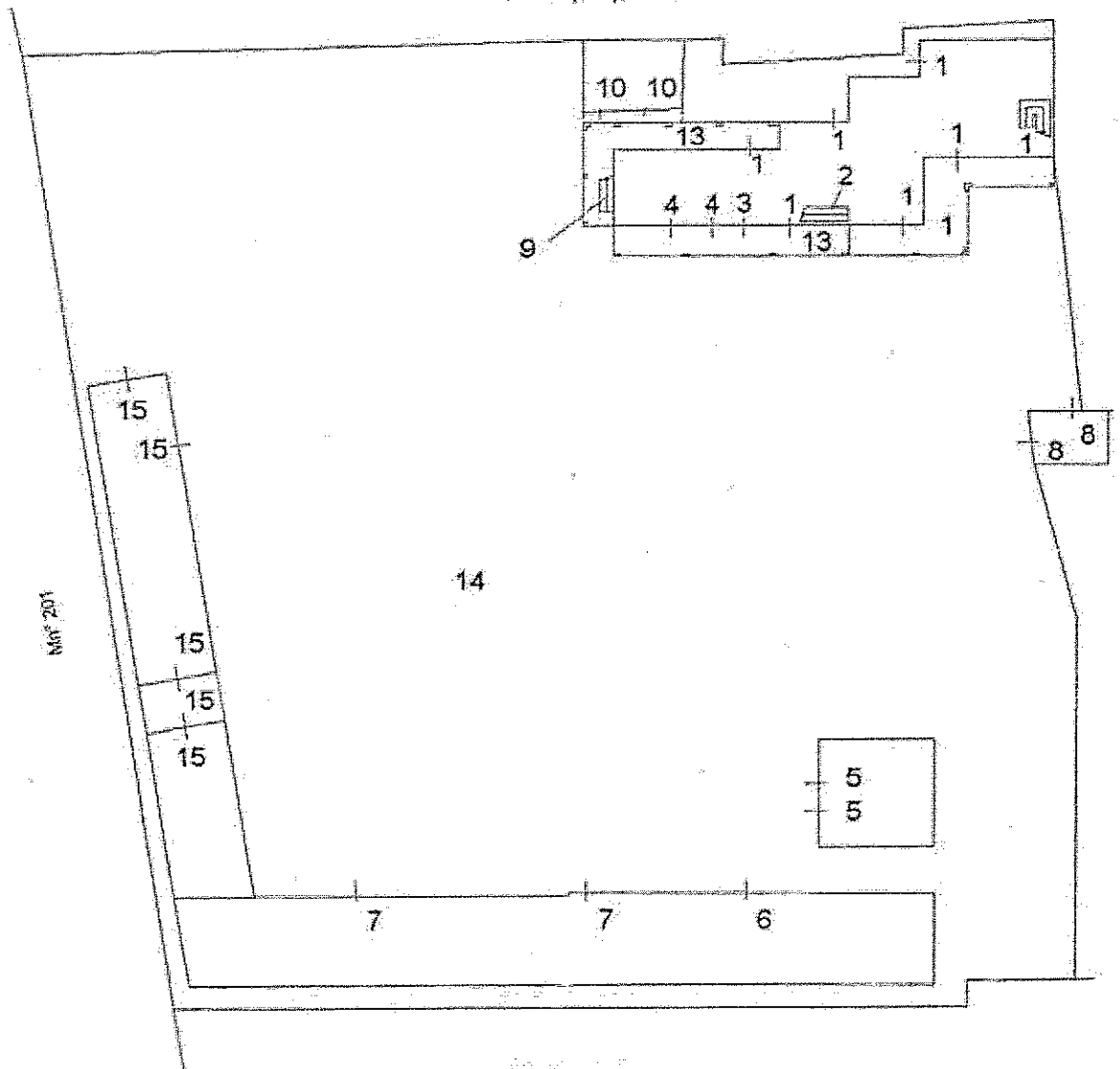
ELABORATO PLANIMETRICO	Foglio: 32	Garbassino Fidio Elabo
Comune di Isola della Scala	Sezione:	Fogli
Dimostrazione grafica dei subalterni		

CATASTO FABBRICATI

io provinciale di Verona

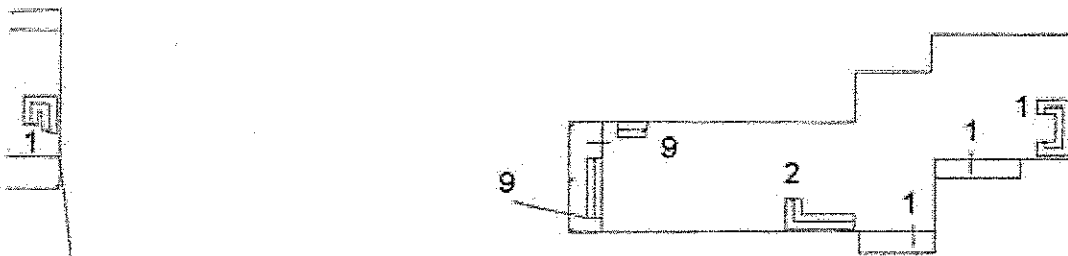
PIANO TERRA

altra proprietà



Mn° 1089

PIANO PRIMO



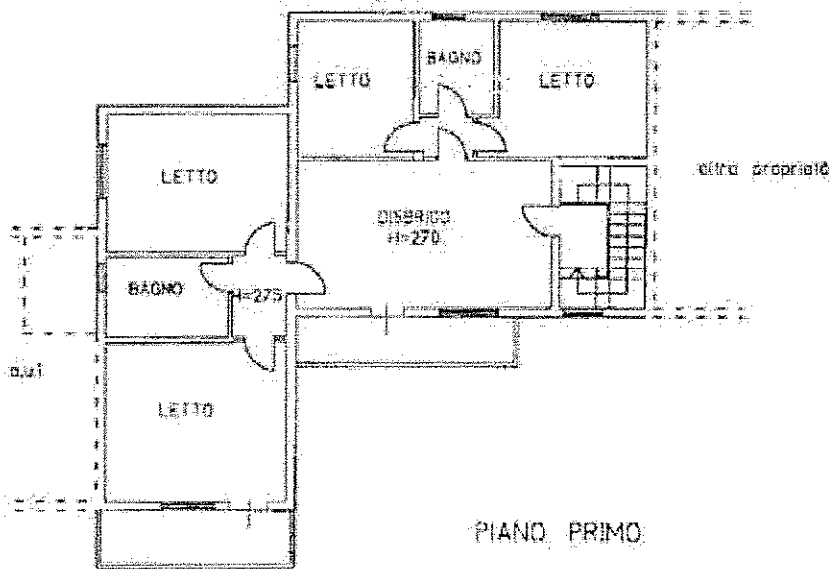
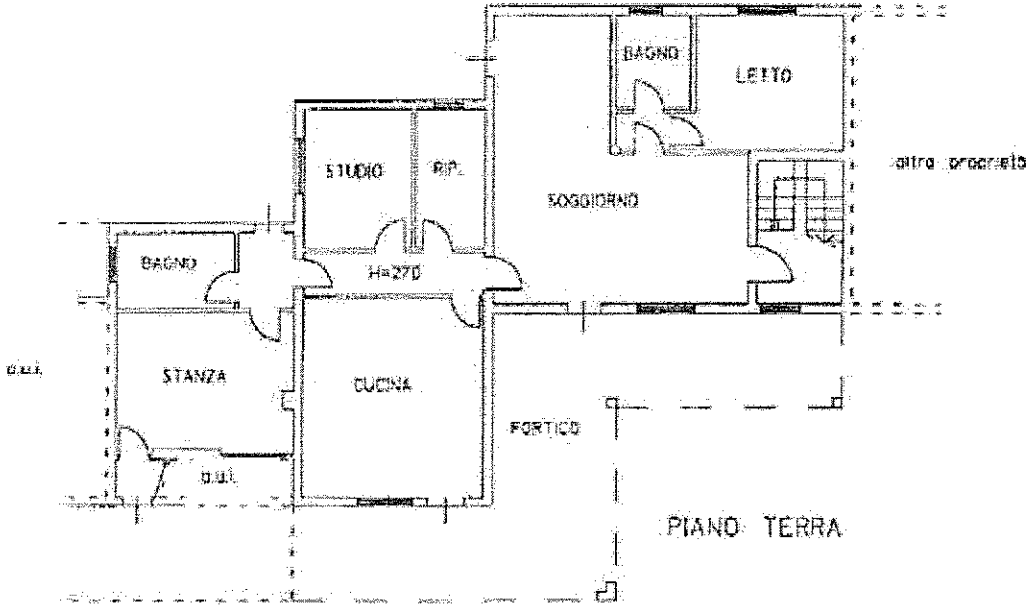
PIANO SECONDO



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona**

Dichiarazione protocollo n. VR0268492 del 26/10/2005	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Isola Della Scala	
Via Doltra	div. 63
Identificativi Catastali:	Compilata da: Renoffio Fabio
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 32	Prov. Verona
Particella: 775	N. 1526
Subalterno: 1	

Scheda n. 1 Scala 1:200



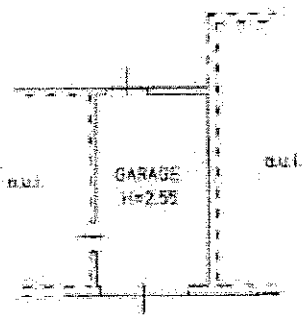
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/06/2017 - Comune di ISOLA DELLA SCALAZZ (E349) - Foglio: 32 Particella: 775 - Subalterno: 1 - VIA DOLTRA n. 63 piano: 1-1

Ultima Planimetria in atti

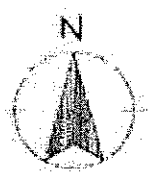
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n. VR0268494 del 26/10/2005	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Isola Della Scala	
Via Doltra	civ. 63
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 32 Particella: 775 Subalterno: 3	Compilata da: Renoffio Fabio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Verona N. 1526

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/06/2017 - Comune di ISOLA DELLA SCALINA (E349) - Foglio 32 Particella 775 - Subalterno 3 - VIA DOLTRA n. 63 piano I.

Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n. VR0268494 del 26/10/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Isola Della Scala

Via Doltra

civ. 63

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 32
Particella: 775
Subalterno: 4

Compilata da:
Renoffio Fabio

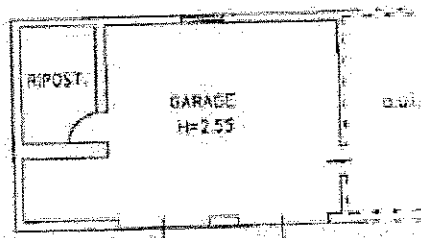
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Verona

N. 1526

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/06/2017 - Comune di ISOLA DELLA SCALA (03-49) - Foglio: 32 Particella: 775 - Subalterno: 4
VIA DOLTRA n. 63 piano: 1

Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n. VR0268522 del 26/10/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Isola Della Scala

Via Doltra

civ. 63

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 32
Particella: 775
Subalterno: 5

Compilata da:
Renoffio Fabio

Iscritto all'albo:
Geometri

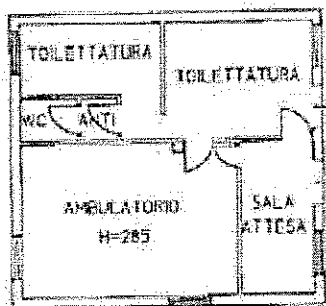
Prov. Verona

N. 1526

Scheda n. 1

Scala 1:200

CATASTO dei FABBRICATI - Situazione al 23/06/2017 - Comune di ISOLA DELLA SCALA (E319J) - Foglio 32 Particella 775 - Subalterno 5 - VIA DOLTRA n. 63 piano: T.



PIANO TERRA



Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n. VR0268522 del 26/10/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Isola Della Scala

Via Doltra

civ. 63

Identificativi Catastali:

Serione:

Foglio: 32

Particella: 775

Subalterno: 5

Compilata da:
Renoffio Fabio

Iscritto all'albo:
Geometri

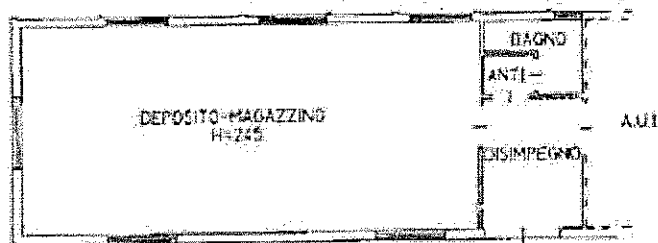
Prov. Verona

N. 1526

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/06/2017 - Comune di ISOLA DELLA SCALA (ES49) - Foglio: 32 Particella: 775 - Subalterno 5 - VIA DOLTRA n. 63 piano: 1

Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n. VR0268522 del 26/10/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Isola Della Scala

Via Doltra

civ. 63

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 32

Particella: 775

Subalterno: 7

Compilata da:
Renoffio Fabio

Iscritto all'albo:
Geometri

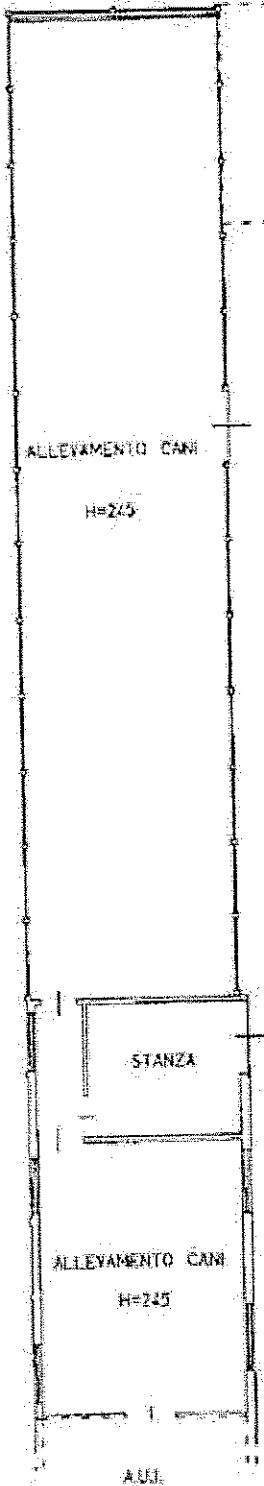
Prov. Verona

N. 1526

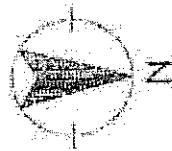
Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/06/2017 - Comune di ISOLA DELLA SCALA (VR0349) - Foglio 32 Particella 775 - Subalterno 7 -
VIA DOLTRA n. 63 piano: T.



PIANO TERRA



Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n. VR0268500 del 26/10/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Isola Della Scala

Via Doltra

civ. 63

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 32

Particella: 775

Subalterno: 10

Compilata da:
Renoffio Fabio

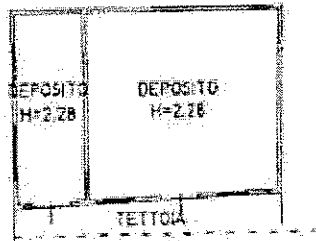
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Verona

N. 1526

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



CATASTO dei Fabbricati - Situazione al 23/06/2017 - Comune di ISOLA DELLA SCALA-A1E349J - Foglio: 32 Particella: 775 - Subalterno 10 - VIA DOLTRA n. 63 piano: T.

Ultima Planimetria in atti

Data: 23/06/2017 - n. VR0086440 - Richiedente PIROZZOLO ANTONIO

Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n. VR0268500 del 26/10/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Isola Della Scala

Via Doltra

civ. 63

Identificativi Catastali:

Serione:

Foglio: 32

Particella: 775

Subalterno: 11

Compilata da:

Ranoffio Fabio

Iscritto all'albo:

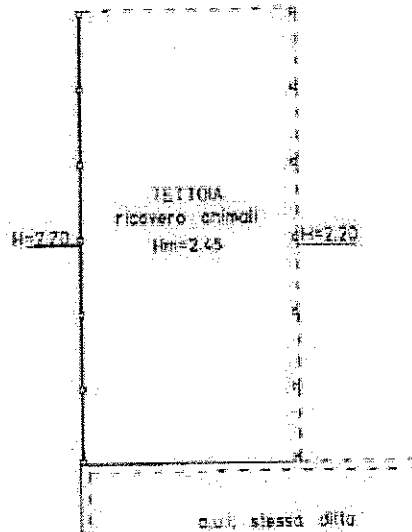
Geometri

Prov. Verona

N. 1526

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/06/2017 - Comune di ISOLA DELLA SCALA (ES319) - Foglio: 32 Particella: 775 - Subalterno 11 - Immobile Soppresso

Immobile Soppresso

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n. VR0268500 del 26/10/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Isola Della Scala

Via Doltra

div. 63

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 32

Particella: 775

Subalterno: 12

Compilata da:
Renoffio Fabio

Iscritto all'albo:
Geometri

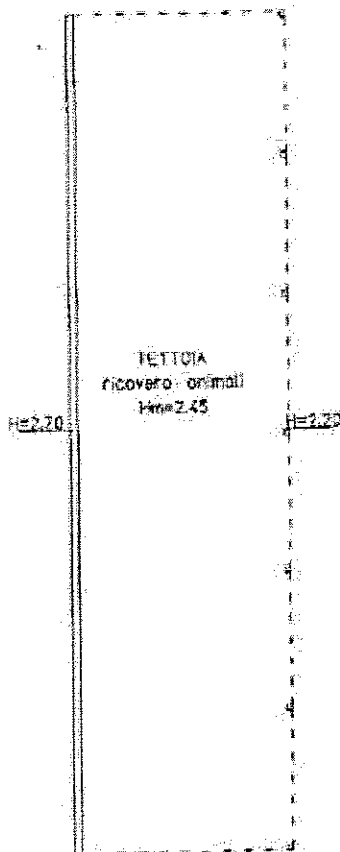
Prov. Verona

N. 1526

Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/06/2017 - Comune di ISOLA DELLA SCALINA 349J - < Foglio: 32 Particella: 775 - Subalterno 12 >
Immobile Soppresso



PIANO TERRA

Immobile Soppresso

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n. VR0072230 del 22/04/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Isola Della Scala

Via Doltra

civ. 63

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 32

Particella: 775

Subalterno: 15

Compilata da:
Renoffio Fabio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Verona

N. 1526

Scheda n. 1

Scala 1:200

altra proprietà

PIANO TERRA

Allevamento
Cani

h=2.70

Allevamento
Cani

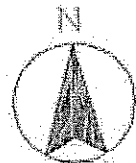
Tettoia
di Collegamento

Allevamento
Cani

h=2.70

Mn° 201

Via Doltra



Catasto dei fabbricati - Situazione al 23/06/2017 - Comune di ISOLA DELLA SCALA (E349) - Foglio 32 Particella 775 - Subalterno 15 - VIA DOLTRA n. 63 piano I.

Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n. VR0268500 del 26/10/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Isola Della Scala

Via Doltra

civ. 63

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 32

Particella: 775

Subalterno: 10

Compilata da:

Renoffio Fabio

Iscritto all'albo:

Geometri

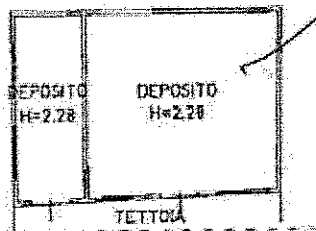
Prov. Verona

N. 1526

Scheda n. 1

Scala 1: 200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/06/2017 - Comune di ISOLA DELLA SCALA (BS49) - < Foglio: 32 Particella: 775 - Subalterno 10 >
VIA DOLTRA n. 63 piano: 1.



a.u.l.

PIANO TERRA



Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n. VR0268500 del 26/10/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Isola Della Scala

Via Doltra

civ. 53

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 32

Particella: 775

Subalterno: 12

Compilata da:
Renoffio Fabio

Iscritto all'albo:
Geometri

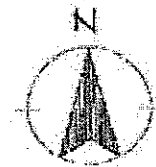
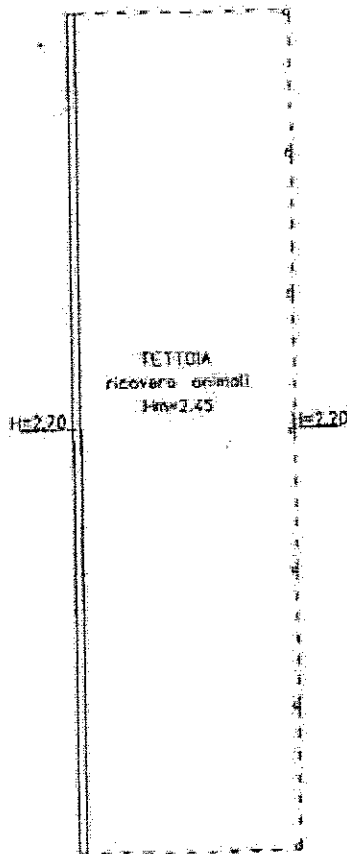
Prov. Verona

N. 1526

Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto del fabbricati - Situazione al 23/06/2017 - Comune di ISOLA DELLA SCALA (MI49) - Foglio: 32 Particella: 775 - Subalterno 12 - Immobile Soppresso



PIANO TERRA

Immobile Soppresso

COMUNE DI ...
 ...
 ...

PROGETTO DI COSTRUZIONE

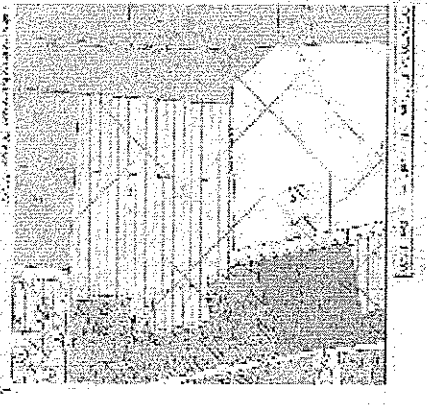
...
 ...
 ...

...
 ...
 ...

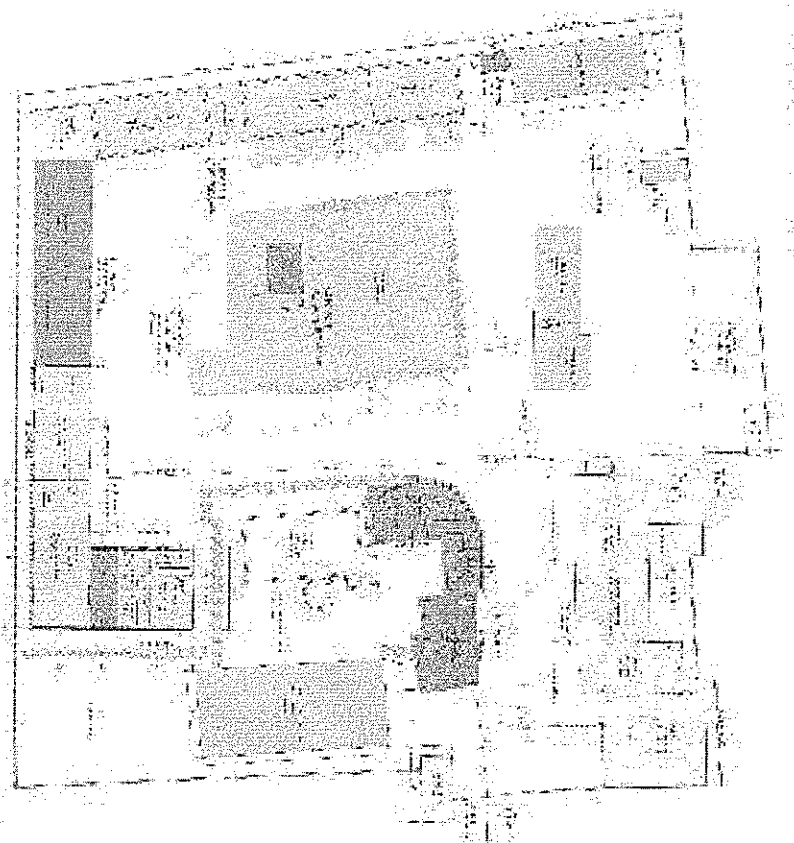
...
...

...
 ...
 ...

...
 ...

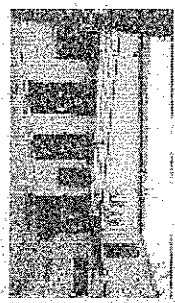
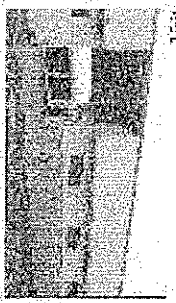
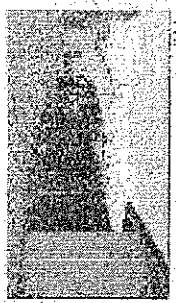
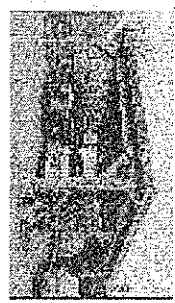


...
 ...



...
 ...
 ...

...
 ...





COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

Provincia di Verona

Via Vittorio Veneto, 4 - 37063 Isola della Scala (VR) - Cod. Fisc. 00457160232

☎ 045/6631911-6631918 - Fax 045/6630170

✉ www.comune.isoladellascala.vr.it posta el.: moratello@comune.isoladellascala.vr.it

posta el. servizio: ediliziaprivata@comune.isoladellascala.vr.it

P.E.C.: isoladellascala@cert.ip-veneto.net

Direzione Edilizia Privata Ecologia e Attività Produttive

N. *12269* di prot.

Isola della Scala, li 13/07/17

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 30 - D.P.R. 380/2001)

VISTA la domanda pervenuta agli atti in data 03/07/2017 prot. n° 10497, con la quale l'ing. Pirozzolo Antonio residente a Verona - Via Porto San Pancrazio in qualità di C.T.U. incaricato del Tribunale di Verona, chiede il rilascio del Certificato di destinazione Urbanistica, in n° 1 originali, dell'appezzamento di terreno distinto in catasto Terreni del Comune di Isola della Scala al Foglio n. 32 Mappali n° 775-1176 sub 5;

VISTO l'art. 30 D.P.R. 380/2001;

VISTO il Piano Regolatore Comunale di Isola della Scala costituito dal Piano di assetto del territorio (P.A.T.) approvato con delibera di Giunta Regionale n. 1121 del 05/07/2013 che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio e dal Piano degli interventi (P.I.) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 30/04/2014 che individua e disciplina gli interventi sul territorio stesso, in coerenza ed in attuazione del P.A.T.;

VISTA la ricevuta del versamento di Euro 30,00 per diritti di segreteria del

01/07/2017

si certifica

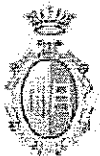
- che i terreni di seguito descritti nel Catasto Terreni del Comune di Isola della Scala sono compresi nel Piano degli Interventi approvato con deliberazione di C.C. n. 28 del 30/04/2014 come segue:

al Foglio N. 32 Mappali n° 1176 sub 5;

è compreso in *Zona B di completamento*;

al Foglio N. 32 Mappali n° 775;

è compreso parte in *Zona Omogenea C2/23* e all'interno dell'ambito soggetto a Piano Urbanistico Attuativo parte in *Zona B di completamento*;



COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

Provincia di Verona

Via Vittorio Veneto, 4 - 37063 Isola della Scala (VR) - Cod. Fisc. 00457160232

☎ 045/6631911-6631918 - Fax 045/6630170

☉ www.comune.isoladellascala.vr.it posta el.: maratello@comune.isoladellascala.vr.it

posta el. servizio: ediliziaprivata@comune.isoladellascala.vr.it

P.E.C.: isoladellascala@certi.ip-veneto.net

Direzione Edilizia Privata Ecologia e Attività Produttive

Le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni in oggetto sono di seguito riportate:

Art. 14 Zona Omogenea C2

1. Riguarda le parti di territorio non edificate né urbanizzate, destinate all'attrezzatura di aree per nuovi insediamenti residenziali.

2. Le funzioni ammissibili sono:

1. residenza; 2. attività terziarie e servizi;

3. artigianato di servizio, purché non rechi pregiudizio alla funzione residenziale. Le superfici nette destinate ad usi diversi dal residenziale non potranno superare, per ogni singolo intervento, il 30% della superficie utile calpestabile da realizzare.

3. Il titolo abilitativo può essere rilasciato solo dopo l'approvazione di un Piano Particolareggiato o di un Piano di Lottizzazione, esteso all'intera area perimetrata nelle tavole del P.I. e la stipula della relativa convenzione. Nell'ambito dello strumento urbanistico attuativo dovrà essere garantita la dotazione di aree per servizi, secondo gli standard prescritti dalla vigente legislazione. Il nuovo volume complessivo realizzabile nelle singole zone, determinato dal prodotto della effettiva superficie territoriale per il rispettivo indice di edificabilità, deve essere computato al netto del volume eventualmente esistente entro le zone medesime al momento dell'adozione del P.L. L'esatta consistenza del suddetto volume eventualmente esistente dovrà essere adeguatamente ed inequivocabilmente documentato in sede di formazione dello strumento urbanistico attuativo.

1. Densità territoriale massima: mc/mq 1,00;

2. Densità territoriale minima: mc/mq 0,75;

3. Altezza massima degli edifici: ml 8,50;

4. Dimensione minima del lotto: mq 600;

5. Rapporto di copertura massimo: 30%;

6. Distanza minima tra pareti finestrate di edifici adiacenti: pari all'altezza del fabbricato più alto e, comunque, non minore di ml 10,00;

7. Distanza minima dai confini del lotto: pari a 1/2 dell'altezza del fabbricato e, comunque, non minore di ml 5,00.;

8. All'interno del perimetro del Piano Urbanistico Attuativo dovranno essere realizzate le aree primarie (mq 6,00 + mq 3,50) e previste le secondarie (mq 22,00). Le eventuali superfici a servizi in eccedenza indicate sulle tavole del P.I. saranno oggetto di convenzionamento nei termini previsti dal Consiglio Comunale.

4. Le indicazioni grafiche riportate dalle tavole di specificazione alla scala 1:2000 relative alla Z.T.O. C2/3, non hanno valore prescrittivo né per quanto riguarda la viabilità e l'organizzazione degli standard né per quanto riguarda le tipologie edilizie indicate. In sede attuativa deve essere previsto un nuovo assetto di zona con tipologie edilizie uni o bi-familiari e/o a schiera. La viabilità deve essere prevista in continuità con l'attigua zona PEEP/5v. La dotazione di standard deve rispettare il disposto di legge ovvero quant'altro previsto dallo strumento urbanistico vigente.

5. Per le zone C2/7, C2/6, C2/4 non sarà ammessa alcuna monetizzazione degli standard previsti (D.G.R.V. 23 aprile 1996, n. 1831).

Art. 12 Zona Omogenea B

1. Riguarda parti di territorio totalmente o parzialmente edificate, in cui, al momento dell'adozione del P.R.G., risultano verificate le seguenti condizioni:

1. esistenza delle principali opere di urbanizzazione;

2. densità territoriale non inferiore a mc/mq 1,50;

3. superficie coperta degli edifici esistenti non inferiore al 12,5% della superficie fondiaria.

2. Le funzioni ammissibili sono:





COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

Provincia di Verona

Via Vittorio Veneto, 4 - 37063 Isola della Scala (VR) - Cod. Fisc. 00457160232

☎ 045/6631911-6631918 - Fax 045/6630170

✉ www.comune.isoladellascala.vr.it posta el.: moratello@comune.isoladellascala.vr.it

posta el. servizi: ediliziaprivata@comune.isoladellascala.vr.it

P.E.C.: isoladellascala@cert.ip-veneto.net

Direzione Edilizia Privata Ecologia e Attività Produttive

- 1. residenza;
- 1. attività terziarie e servizi;
- 1. artigianato di servizio, purché non rechi pregiudizio alla funzione residenziale.
- 3. Le superfici nette destinate ad usi diversi dal residenziale non potranno superare, per ogni singolo intervento, il 30% della superficie utile calpestabile da realizzare.
- 4. L'intervento edilizio è subordinato al rilascio di titolo abilitativo. Le nuove costruzioni sono ammesse all'interno delle aree identificate quali "lotti ineditati", contraddistinti con apposita grafia nelle tavole grafiche del P.I. e in tutti quei lotti che alla data della adozione della presente Variante non hanno esaurito la loro potenzialità edificatoria, pari a un indice fondiario di 1,50 mc/mq.
- 5. Esse dovranno osservare i seguenti parametri di intervento:
 - 1. volume massimo per i "lotti ineditati" pari a quello indicato nelle tavole grafiche del P.I., volume massimo pari a un indice fondiario di 1,50 mc/mq per i lotti che alla data della adozione della presente Variante non hanno esaurito la loro potenzialità edificatoria;
 - 1. volume minimo pari al 75% del massimo;
 - 1. altezza massima: media delle altezze degli edifici esistenti, con funzione residenziale, nella zona di appartenenza;
 - 1. rapporto di copertura massimo 35%;
 - 1. dotazione di almeno mq. 5,00 per abitante insediabile di parcheggio aperto al pubblico, di cui una parte riservata a veicoli senza motore. La suddetta dotazione è in aggiunta ai parcheggi privati previsti all'articolo 31 delle presenti norme e nel caso non sia possibile reperire tale superficie all'interno dei lotti ineditati, individuati nelle tavole grafiche del P.I., potranno essere monetizzati.
- 6. Per tutti gli edifici esistenti sono sempre ammessi i seguenti interventi:
 - 1. l'ordinaria e la straordinaria manutenzione, il restauro, la ristrutturazione, la sostituzione edilizia, anche con variazione dell'area di sedime.
- 7. Per gli edifici esistenti, che alla data dell'adozione della presente Variante, risultano ubicati su lotti di pertinenza che hanno esaurito la loro potenzialità edificatoria, sono ammessi i seguenti interventi:
 - 1. la trasformazione di destinazione d'uso compatibilmente con le funzioni indicate al secondo capoverso del presente articolo.

Nel P.A.T. approvato con delibera di Giunta Regionale n. 1121 del 05/07/2013 l'area sopraccitata è inclusa come segue:

TAV. 6/b "Carta dei vincoli"
E' inclusa in Vincolo sismico (art. 5.3 N.T.A.)

TAV. 8/A "Carta delle fragilità"
Area idonea a condizione (art. 7.2 N.T.A.)

TAV. 9/B "Carta della trasformabilità"



COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

Provincia di Verona

Via Vittorio Veneto, 4 - 37063 Isola della Scala (VR) - Cod. Fisc. 00457160232

☎ 045/6631911-6631918 - Fax 045/6630170

☒ www.comune.isoladellascala.vr.it posta el.: moratello@comune.isoladellascala.vr.it

posta el. servizio edilizia privata ediliziaprivata@comune.isoladellascala.vr.it

P.E.C.: isoladellascala@eertl.ip-veneto.net

Direzione Edilizia Privata Ecologia e Attività Produttive

E' inclusa parte in "AREE DI URBANIZZAZIONE PROGRAMMATA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE" (art. 11.2.3 N.T.A.) parte in "Aree di urbanizzazione consolidata prevalentemente residenziale" (art. 11.2.1 N.T.A), e nell'A.T.O (Ambito Territoriale Omogeneo) N° 03 - Residenziale di Isola della Scala (art. 11.1 N.T.A.).

5.3 Vincolo sismico (O.P.C.M. n° 3274/2003)

Il territorio del Comune di Isola della Scala è classificato "zona 4" ai sensi dell'allegato all'O.P.C.M. n° 67 del 3 dicembre 2003.

La normativa di riferimento è la seguente:

O.P.C.M. n° 3274/03, n° 3379/04, n° 3431/05;

L.R. 13/04;

L.R. 38/04.

- D.G.R. n. 3308 del 04.11.2008

Applicazione delle nuove norme tecniche sulle costruzioni in zona sismica. Indicazioni per la redazione e verifica della pianificazione urbanistica.

(L.R. 11 del 23 aprile 2004 "Norme per il governo del territorio")

Direzione geologia ed attività estrattive

Decreto n. 69 del 27 maggio 2010

Linee guida per la realizzazione dello Studio di Compatibilità Sismica per i Piani di Assetto del Territorio comunali e intercomunali (PAT e PATI) - D.G.R. n. 3308/2008 - L.R. n. 11/2004.

Prescrizioni

I progetti delle opere da realizzarsi sul territorio comunale devono essere redatti secondo la normativa tecnica sopra richiamata senza obbligo di esame da parte degli Uffici del Genio Civile.

7.2 Aree idonee a condizione

L'ambito di applicazione è riferito ad aree non ancora urbanizzate e/o sottoposte ad interventi di riqualificazione mediante accordi di pianificazione e P.U.A.

Per l'edificazione in tali aree è richiesta l'esecuzione di specifiche indagini geognostiche finalizzate ad accertare i parametri geotecnici del terreno.

Vi è l'obbligo di rimodellazione morfologica idonea e compatibile (secondo D.G.R.V. n° 1322/06) del sito, per garantire l'intervento (edilizio/urbanistico) dal ristagno idrico in situazioni di piena.

Sono sconsigliati gli interrati con accesso esterno, se eseguiti, dovranno essere muniti di adeguati sistemi di protezione idraulica (inclusa autonomia dei sistemi elettrici/elettronici), che comunque dovranno essere singolarmente valutati a seguito di specifica verifica tecnica con indagine geognostica e relazione geologica-geotecnica e idrogeologica.

In particolare per le nuove costruzioni va redatta una relazione geologica-geotecnica ai sensi del DM 11/03/88 e del DM 14/01/08, corredata da specifiche indagini geognostiche.

11.2.3 Aree di urbanizzazione programmata

Le aree di urbanizzazione programmata rappresentano le previsioni urbanistiche del P.R.G





COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

Provincia di Verona

Via Vittorio Veneto, 4 - 37063 Isola della Scala (VR) - Cod. Fisc. 00457160232

☎ 045/6631911-6631918 - Fax 045/6630170

✉ www.comune.isoladellascala.vr.it posta el.: moratello@comune.isoladellascala.vr.it

posta el. servizio: ediliziaprivata@comune.isoladellascala.vr.it

F.E.C.: isoladellascala@cert.ip-veneto.net

Direzione Edilizia Privata Ecologia e Attività Produttive

vigente soggette a strumento urbanistico attuativo e non realizzate alla data di adozione del presente P.A.T., nonché dai programmi urbanistici che alla stessa data presentano un iter istruttorio già avviato, ma non concluso.

Il P.I., in rapporto al programma delle opere pubbliche, stabilirà quali aree già previste dal P.R.G. vigente potranno essere attuate nei termini di validità dello stesso.

11.2.1 Aree di urbanizzazione consolidata

Le aree di urbanizzazione consolidata comprendono la parte del territorio comunale costruita ed i contesti territoriali di "completamento" (sia residenziali che produttivocommerciali-direzionali), già dotati delle principali opere di urbanizzazione.

Per le aree di urbanizzazione consolidata vanno perseguiti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione.

Direttive

Il P.I. stabilisce le destinazioni urbanistiche delle singole aree, i parametri edificatori e la dotazione dei servizi, nonché gli interventi sull'edilizia esistente sempre possibili (nuove costruzioni, ampliamenti, riqualificazione, riconversione).

Il P.I., in coerenza e in attuazione del P.A.T., sulla base del quadro conoscitivo aggiornato, provvede a:

- individuare le unità minime di intervento, le destinazioni d'uso e gli indici edilizi;
- individuare le aree in cui gli interventi sono subordinati alla predisposizione di P.U.A. o di comparti urbanistici;
- definire le modalità di intervento sul patrimonio edilizio da salvaguardare;
- definire le modalità per l'attuazione degli interventi di riqualificazione e riconversione anche mediante la determinazione di crediti edilizi;
- individuare le eventuali trasformazioni da assoggettare ad interventi di valorizzazione e sostenibilità ambientale;
- prevedere l'integrazione delle opere di urbanizzazione eventualmente carenti.

Negli ambiti oggetto di PUA approvati dal Consiglio Comunale sulla base del previgente PRG, ancorché non convenzionati alla data di adozione del PAT, qualora la relativa convenzione venga stipulata anteriormente alla data di adozione del primo PI si applicherà, nei termini di validità dei PUA stessi, la disciplina urbanistica vigente all'epoca della loro approvazione, purché non in contrasto con le indicazioni del PAT. In tal caso la verifica di conformità non potrà essere riferita ai criteri perequativi ed alle dotazioni di aree a servizi, in quanto non ancora stabiliti dal PI.

L'adozione del PI comporterà, per i PUA non ancora convenzionati, l'obbligo di adeguamento al nuovo strumento generale."

A seguito dell'approvazione del P.A.T. le previsioni del P.R.G. vigente e/o adottato non in contrasto con il P.A.T., acquistano il valore e l'efficacia del P.I.. Sino all'adozione del primo P.I. anche le N.T.A. del P.R.G. vigente restano in vigore per le parti non in contrasto con le presenti N.T.A..

La modifica della destinazione d'uso, anche in assenza di opere, per gli edifici produttivi, deve rispettare la specifica normativa di zona.

Al fine di definire in maniera più lineare i margini del tessuto urbanizzato e mettere a punto interventi di miglioramento e riqualificazione urbanistica, il P.I. potrà eventualmente prevedere scostamenti di modesta entità e di carattere non strategico dai perimetri individuati dal PAT per le aree di urbanizzazione consolidata. Le ridefinizioni di tali perimetri dovranno essere funzionali al riconoscimento di fabbricati residenziali esistenti, con relative aree di pertinenza, posti in contiguità con il tessuto consolidato esistente nel



COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

Provincia di Verona

Via Vittorio Veneto, 4 - 37063 Isola della Scala (VR) - Cod. Fisc. 00457160232

☎ 045/6631911-6631918 - Fax 045/6630170

🌐 www.comune.isoladellascala.vr.it - posta el.: moratello@comune.isoladellascala.vr.it

postea el. servizio: ediliziaprivata@comune.isoladellascala.vr.it

P.E.C.: isoladellascala@cert.ip-veneto.net

Direzione Edilizia Privata Ecologia e Attività Produttive

rispetto del limite quantitativo di SAU trasformabile determinato dal PAT e del dimensionamento complessivo previsto per l'ATO di appartenenza;

Le suddette variazioni dovranno avvenire in coerenza con le scelte strategiche del P.A.T. e nel rispetto degli obiettivi generali di limitazione del consumo di suolo e avuto cura di verificare che non siano alterati l'equilibrio ambientale e le condizioni di sostenibilità evidenziate nella Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione di compatibilità idraulica.

La ridefinizione dei margini del tessuto urbanizzato, eventualmente finalizzata ad ampliamenti di immobili esistenti od a nuova edificazione, potrà avvenire soltanto utilizzando i servizi di rete e le opere di urbanizzazione primaria esistenti e senza comportare la necessità della predisposizione di PUA.

11.1 Ambiti territoriali omogenei

Il territorio comunale è suddiviso nei seguenti Ambiti Territoriali Omogenei (A.T.O.), individuati sulla base di valutazioni di carattere geografico, storico, paesaggistico e insediativo ed identificati nella tavola B.9 "Carta della Trasformabilità":

- A.T.O. 1 - Agricolo produttivo
- A.T.O. 2 - Residenziale di Tarnassia
- A.T.O. 3 - Residenziale di Isola della Scala
- A.T.O. 4 - Produttivo intermodale
- A.T.O. 5 - Residenziale di Pellegrina
- A.T.O. 6 - Agricolo naturalistico
- A.T.O. 7 - Agricolo produttivo di Crosonecino

Per ogni A.T.O. la tavola B.9 "Carta della Trasformabilità" definisce:

- i parametri teorici di dimensionamento;
 - i limiti quantitativi e fisici per lo sviluppo degli insediamenti residenziali, industriali, commerciali, direzionali, turistico-ricettivi;
 - i parametri per i cambi di destinazione d'uso nonché la relativa quota di aree a servizi.
- La capacità insediativa prevista per ogni singolo A.T.O. può essere distribuita fino al massimo del 10% negli A.T.O. limitrofi, senza che questo comporti variante al presente P.A.T., nel rispetto del dimensionamento complessivo del P.A.T..
- La capacità insediativa conseguente alla compensazione ed ai crediti edilizi può essere attuata anche in A.T.O. diversi da quelli che hanno generato il credito, nel rispetto del dimensionamento complessivo del P.A.T..

Si rilascia il presente in esenzione bollo, per gli usi consentiti dalla legge.



Il Responsabile della Direzione
Edilizia Privata Ecologia
e Attività Produttive

Geom. Giorgio MORATELLO