



COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

Provincia di Verona
 via Vittorio Veneto, 4 - 37063 Isola della Scala (VR)
 C.F. 00457160232 | P.IVA 00457160232
 Tel. centralino: 045 6631911 - Fax: 045 6630170
 Sito istituzionale: www.comune.isoladellascala.vr.it
 E-mail: info@comune.isoladellascala.vr.it | PEC: isoladellascala@cert.ip-veneto.net

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO - ATTIVITA' ECONOMICHE E PRODUTTIVE

Ufficio Servizio Pianificazione Territoriale

Isola della Scala, 23 maggio 2022

OGGETTO: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
Art. 30 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

Imposta di Bollo assolta

Numero identificativo:

01210348344079

26/04/2022

Legge n. 71 del 24/06/2013

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE

VISTA la richiesta pervenuta agli atti in data 27/04/2022 prot. n. 8066, con la quale il Notaio Dott. Cristiano Casalini - NOT.ES. Notai per le esecuzioni - con sede in Verona Stradone Maffei n. 2, in qualità di delegato dal Giudice delle esecuzioni alla vendita forzata, ha richiesto Certificato di Destinazione Urbanistica per uso vendita giudiziaria per conto del Tribunale di Verona (Beni pignorati).

VISTO il Piano Regolatore Comunale di Isola della Scala costituito dal Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato con delibera di Giunta Regionale n. 1121 in data 05/07/2013 che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio e dal Piano degli Interventi (P.I.) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 in data 30/04/2014 che individua e disciplina gli interventi sul territorio stesso, in coerenza ed in attuazione del P.A.T. e successiva variante n. 2, tecnica e di adeguamento cartografico e normativo, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 in data 09/07/2015.

VISTA la variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Isola della Scala di adeguamento alla Legge Regionale n. 14/2017 e s.m.i. sul consumo di suolo, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 31/05/2021.

VISTA la ricevuta del versamento di € 50,00 per diritti di segreteria in data 26/04/2022.

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i..

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

VISTI gli atti d'ufficio.

CERTIFICA

che il terreno sotto elencato, censito in Catasto di questo Comune, è inserito secondo il **Piano degli Interventi** vigente nel seguente modo:

Foglio n. **32**, Mappale n. **775** in zona:

- **PARTE Zona B/3 di completamento – Art. 12;**
- **PARTE Ambito soggetto a Piano Urbanistico Attuativo: Zona C2/23 di espansione – Art. 14 con Zona Fc - aree attrezzate a parco, gioco e sport di progetto VA/97 e Zona Fd - parcheggio di progetto P/94 – Art. 20;**
- **Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 - Zona 4, ora secondo la D.G.R. 244/2021 - Zona 3 – Art. 48;**
- **Aree a tutela idraulica (P.A.Q.E. – P.A.T.) – Art. 49a;**
- **Ambiti prioritari per la protezione del suolo – Art. 19.**

Inoltre lo stesso terreno, prevede secondo il **Piano di Assetto del Territorio** approvato, le seguenti ulteriori zonizzazioni:

Foglio n. 32, Mappale n. 775 in zona:

- Area idonea a condizione – Art. 7.1 (Carta delle Fragilità);
- Aree a servizi – Art. 11.2.1 (Carta della Trasformabilità);
- Aree di urbanizzazione consolidata prevalentemente residenziale – Art. 11.2.1 (Carta della Trasformabilità);
- Aree di urbanizzazione programmata prevalentemente residenziale – Art. 11.2.3 (Carta della Trasformabilità);
- Ambiti Territoriali Omogenei – ATO 03 Residenziale di Isola della Scala – Art. 11.1 (Carta della Trasformabilità).

Infine lo stesso terreno, prevede secondo la **variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio** approvato, le seguenti ulteriori indicazioni:

Foglio n. 32, Mappale n. 775 in zona:

- **PARTE Rientra negli ambiti di urbanizzazione consolidata L.R. 14/2017;**
- **PARTE Rientra nelle Aree residenziali residuo del PRG e Ambiti di urbanizzazione programmata da PRG confermati da PAT.**

Per le norme del Piano degli Interventi e le norme del Piano di Assetto del Territorio, si rimanda alla consultazione delle Norme di Attuazione allegate alle rispettive Delibere di approvazione¹.

Restano fatte salve le disposizioni di cui alla D.G.R. n. 856 del 25/05/2012, riguardanti le distanze dagli allevamenti zootecnici intensivi esistenti, nonché della Legge Regionale 30/06/1993, n. 27 e s.m.i. e la Legge Regionale 22/10/1999, n. 48 e s.m.i. relativamente alle distanze di rispetto dai campi elettromagnetici.

Si precisa inoltre che l'art. 18, comma 7, della L.R. 23/04/2004, n. 11 prevede che “decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati”.

Il Piano degli Interventi del Comune di Isola della Scala è decaduto il 20/08/2020.

Pertanto dal 20/08/2020 per le aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati del presente certificato, si applicano le disposizioni di cui all'art. 33 della medesima L.R. che di seguito si riportano:

Art. 33 – Aree non pianificate.

1. Si intendono aree non pianificate quelle per le quali sia intervenuta la decadenza di cui all'articolo 18, comma 7.
2. Nelle aree non pianificate esterne al perimetro dei centri abitati, fino alla approvazione di un nuovo piano degli interventi o di una sua variante che le riguardi, sono consentiti i soli interventi ammessi per la zona agricola limitatamente alla residenza.
3. Nelle aree non pianificate interne al perimetro dei centri abitati, fino alla approvazione di un nuovo piano degli interventi o di una sua variante che le riguardi, sono consentiti i soli interventi di cui alle lettere a), b), c), d), dell'articolo 3 del decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 2001.

Il presente certificato, ai sensi dell'art. 15, comma 1 della Legge 12/11/2011 n. 183, non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.



Il Responsabile della Direzione

Dott. Ing. Nicola Tosato

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD), il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Isola della Scala, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005)

¹ Sito del Comune di Isola della Scala link: <https://www.comune.isoladellascala.vr.it/uffici-e-servizi/pianificazione-urbanistica/pat>