



- accettazione di eredità con beneficio di inventario in data 29.1.2004 n. 113689 di rep. Notaio Marranghello, trascritta a Verona il 10.2.2004 ai nn. 5234 RG. 3154 RP.,  
- atto di compravendita in data 27.4.2004 n. 114988 di rep. Notaio Marranghello, registrato a Soave il 10.5.2004 n. 982 Serie 1T, trascritto a Verona l'11.5.2004 ai nn. 20667 RG. e 12348 RP.

2) Il prezzo viene convenuto ed accettato in complessivi Euro 112.000,00 (euro centododiecimila e centesimi zero).

Ad ogni effetto di legge, le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000 e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati:

a) che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto a mezzo assegno circolare "non trasferibile" n. 53 - 0049919302 della Veneto Banca filiale di Verona emesso in data odierna.

b) che per la stipulazione del presente contratto essi dichiaranti non si sono avvalsi dell'opera di un mediatore. Essendo stato così regolato l'intero prezzo, i venditori rilasciano ampia e liberatoria quietanza rinunciando all'ipoteca legale.

3) L'immobile viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso attualmente si trova, con ogni inerente diritto ed accessorio, dipendenza e pertinenza, con ogni servitù attiva e passiva, con le garanzie di legge da parte dei venditori, sulla proprietà e libertà da pesi e vincoli pregiudizievoli (ad eccezione dei vincoli nascenti dalla condominialità dell'edificio), con il possesso immediato.

Le parti si danno atto che la data di aggiornamento della Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verona fino alla quale è possibile verificare la proprietà e libertà degli immobili è quella del 7.11.2007.

4) Ai sensi della vigente legislazione urbanistica - edilizia, [REDACTED] dichiara:

- che il fabbricato in oggetto è stato edificato in forza di licenza di costruzione in data 28.9.1968 n. 104,  
- che l'immobile in oggetto, dopo la suddetta licenza, non ha subito modificazioni richiedenti provvedimenti autorizzativi.

5) Le parti dichiarano che all'immobile in oggetto non si applica la normativa prevista dal Dlgs. 192/2005 come modificato dal Dlgs. 311/2006 relativa all'attestato di qualificazione energetica.

6) Ai fini della legge 19.5.1975 n. 151, le parti dichiarano:



██████████ Hermann di essere vedovo,-----

██████████ dichiara di essere nubile,-----

██████████ di essere coniugato in regime  
separazione dei beni secondo la propria legge nazionale.-----

7) Spese e tasse dell'atto presente, inerenti e conseguenti,  
sono a carico della parte acquirente.-----

La parte acquirente chiede le agevolazioni previste dalla  
legge 28.12.1995 n. 549 ed all'uopo dichiara:-----

1) di voler stabilire nel Comune di Monteforte d'Alpone la  
propria residenza entro diciotto mesi da oggi,-----

2) di non essere titolare esclusiva dei diritti di pro-  
prietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abita-  
zione nel territorio del Comune di Monteforte d'Alpone,-----

3) di non essere titolare neppure per quote su tutto il ter-  
ritorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso,  
abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione ac-  
quistata da essa parte acquirente con le agevolazioni di cui  
all'art. 3 comma 131 della legge 28.12.1995 n.549, ovvero di  
cui all'art.1 della legge 22.4.1982 n. 168, art. 2 DL.  
7.2.1985 n. 12, convertito con modificazioni dalla legge  
5.4.1985 n. 118, all'art. 3 comma 2 della legge 31.12.1991  
n. 415, all'art. 5 commi 2 e 3 del DL. 21.1.1992 n. 14,  
20.3.1992 n. 237 e 20.5.1992 n. 293, all'art. 2 comma 2 e 3  
del DL. 24.7.1992 n. 348, all'art. 1 commi 2 e 3 del DL.  
24.9.1992 n. 388, all'art. 1 commi 2 e 3 del DL. 24.11.1992  
n. 455, all'art. 1 comma 2 del DL. 23.1.1993 n. 16 converti-  
to con modificazioni dalla legge 24.3.1993 n. 75, e all'art.  
16 del DL. 22.5.1993 n. 155 convertito con modificazioni  
dalla legge 19.7.1993 n. 243.-----

La parte acquirente si dichiara edotta che, in caso di tra-  
sferimento, a titolo oneroso o gratuito, entro cinque anni  
da oggi, decadrà dalle richieste agevolazioni, a meno che,  
entro un anno dalla alienazione, proceda all'acquisto di al-  
tro immobile da adibire a propria abitazione principale. ----

Ai fini fiscali e giusta il disposto di cui all'art. 1 comma  
497 della legge 23.12.2005 n. 266, la parte acquirente, dato  
atto che la presente cessione interviene tra persone fisiche  
che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, ar-  
tistiche o professionali ed ha per oggetto immobili ad uso  
abitativo, chiede al Notaio autenticante che la base imponi-  
bile, ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e cata-  
stali, sia costituita dal valore degli immobili determinato  
ai sensi dell'articolo 52 commi 4° e 5° del DPR 131/1986 in-  
dipendentemente dal corrispettivo pattuito e quale sopra ri-  
portato.-----

Detto valore, sulla base della rendita catastale attribuita  
all'immobile in oggetto, risulta ammontare ad Euro 46.325,00.

██████████

[Redacted]



Rep. n. 58694

Racc. n. 12173

Autentica di firme

Certifico io sottoscritto dr. Domenico Fauci, notaio in Verona, iscritto al Collegio Notarile di Verona, vere ed autografe le firme dei signori:

[Redacted names and signatures]

della cui identità personale io notaio sono certo, apposte in mia presenza essendo le ore nove.

Attesto inoltre che i signori [Redacted] da me ammoniti sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, hanno reso alla mia presenza, la dichiarazione sostitutiva di atto notorio di cui sopra.

San Bonifacio, via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 22, li otto novembre duemilasette.

*Domenico Fauci*

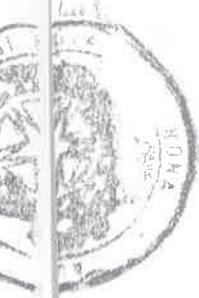


Copia conforme all'originale, che si rilascia per uso

PARTE ..... eccitata di n. 3 ..... Inqll

VERONA ..... il 9/3/2022 .....

IL NOTAIO



*[Handwritten signature]*