

Marca
da bollo

Comune di Monteforte d'Alone
UFFICIO TECNICO

N. di prot.

Registro costruzioni n. 104

LICENZA DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda in data 30-8-1968

con la quale [redacted]

chiede il permesso per costruire un nuovo fabbricato

in via dott. Pezzolo n. da adibirsi ad uso
civile abitazione

di proprietà propria

Visti i tipi e disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione in data //

dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto in data // del Corpo

Vigili del Fuoco di //;

Sentito il parere favorevole della Commissione Comunale Edilizia;

Visto gli art. 220 e 221 del T. U. Leggi Sanitarie approvato con R. D.
27 luglio 1934, n. 1265;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150;

Visto l'art. 7 della Legge 5 marzo 1963, n. 246, relativa all'Imposta incremento valore aree fabbricabili:

Vista la denuncia alla Prefettura di
in data per le opere in conglomerato cementizio:
(art. 4° R.D. 16 novembre 1939, n. 2229);

C O N C E D E

la licenza richiesta, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonchè delle seguenti condizioni particolari:

- 1 - Il fabbricato dovrà essere eseguito in conformità ai tipi presentati, a perfetta regola d'arte ed ultimato entro il termine di mesi da oggi in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli infissi e la tinteggiatura;
- 2 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua;
- 3 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in pozzetto a due scomparti di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate;
- 4 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- 5 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza il permesso del Comune, e se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco;
- 6 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme sull'impiego di acciaio speciale sagomato ad alto limite elastico nelle strutture in cemento armato come da circolare n. 2337 in data 10 settembre 1956 del Consiglio Superiore del Ministero dei Lavori Pubblici;

7 - Prima di iniziare la costruzione delle opere di cui all'art. 1 del R.D.

16 novembre 1939, n. 2229 è fatto obbligo di presentarne denuncia alla Prefettura che all'uopo rilascerà apposita dichiarazione di ricevuta al denunziante e ne informerà il Comune interessato;

8 - Dovrà, inoltre, essere presentata denuncia all'Ufficio Imposte di Consumo per i materiali da costruzione.

9 - Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

10 - Per le eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale, autorizzazione dell'Ufficio Comunale.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato e anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

11 - Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle Ditte o Imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

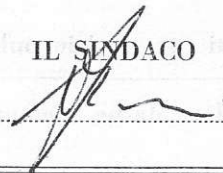
12 - Gli assiti di cui al paragrafo 9 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui è collocata;

13 - La presente licenza è valida per mesi12..... (non più di 12) dalla data della presente, qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati, dovrà essere presentata istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza.

Il fabbricato deve sorgere a
m. 4,00 (quattro) dal confine
della strada misurata dallo
spunto più vicino del fabbricato.

Dal Municipio, addì 28-9-1958

IL SINDACO



Comune di _____

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente licenza, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, mediante consegna di copia a mano di _____

Addì _____

IL MESSO COMUNALE

N. 10

Comune di MONTEFORTE D'ALPONE

Provincia di Verona

Marca da bollo

CERTIFICATO DI ABITABILITA'

Il sottoscritto Sindaco

Vista la domanda in data 23/7/1970 prodotta da [redacted]

tendente ad ottenere il rilascio del

Certificato di abitabilità relativo alla (1) costruzione di un nuovo edificio
adibito ad uso (2) abitazione civile

sito in località capoluogo Via Borgo Trieste N.
(mappale N. 5/o Sez. Unica Foglio N. XXII)

del Comune Censuario di Monteforte d'Alpone

Lavori autorizzati il 28/9/1968 Licenza di costruzione N. 104

Lavori iniziati il 12/7/1969 ultimati in data 28/6/1970

Visto il Verbale di ispezione tecnico-sanitario in data

Visto il Certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando provinciale VV.FF. di

in data

Visti gli articoli 220 e 221 del vigente T. U. della Legge sanitaria approvato con R. D. 27 luglio 1934, n. 1265.

Vista la ricevuta di versamento sul c/c postale N. 28/46000 intestato all'Ufficio I.G.E. rilasciata dall'Ufficio Registro
intestato all'Ufficio Registro

di Roma in data 31/7/1970 di L. 18.000 comprovante il pagamento della tassa di cc. gg.

attesta e certifica

che l'edificio sopraindicato, adibito a (2) abitazione civile

di proprietà di [redacted]

è abitabile dal giorno 31/7/1970

Descrizione dell' Edificio :

| | | |
|----------------------------|---------------------|---------------|
| — Sotterraneo | - Vani abitabili N. | altri vani N. |
| — Piano rialzato (terreno) | 2 (negozi) | 4 |
| — Primo Piano | 8 | 6 |
| — Secondo Piano | 8 | 6 |
| — Terzo Piano | | |
| — Quarto Piano | | |
| — Quinto Piano | | |
| — Sottotetto | 16 | 16 |

TOTALE Vani abitabili N. 18 altri vani N. 16

li 31/7/1970

IL SINDACO

Alberto



Il Segretario

P R O G E T T O

Per la costruzione di un fabbricato da adibire a civile abitazione in Via Dott. Perazzolo per conto della Ditta:

BEGHINI Dino

RELAZIONE TECNICA

Il fabbricato oggetto della presente relazione verrà costruito sul mapp. n.5b/c del foglio XXII di questo comune e più precisamente il località Dott. Perazzolo.-

Il fabbricato consterà di uno scantinato adibito a garage n.4 # e cantine n.4 con un locale per la caldaia; di due piani, primo e secondo, nei quali troveranno sistemazione due appartamenti per piano.-

Ogni appartamento comprenderà un soggiorno, una cucina con il cucinino, due camere da letto, un gabinetto-bagno.-

Le strutture saranno fino a raggiungere il piano primo in calcestruzzo ciclopico, mentre saranno in bimattoni formanti camera d'aria con una tramezza da cm.8 per piani superiori.-

I solai, i soffitti ed il tetto saranno in laterizio armato misti a cemento armato, del tipo prefabbricato, i pavimenti dello scantinato in battuto di cemento mentre quelli dei piani superiori saranno in graniglia mista a cemento.-

Il fabbricato sarà dotato di razionali impianto elettrico ed igienico sanitario.- Lo scarico delle acque bianche e nere sarà collegato alla fognatura comunale previa installazione di regolare fossa biologica.-

Monteforte D'Alpone, li 30-8-968



COMUNE DI MONTEFORTE

Verona

PROGETTO

PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO
DA ADIBIRE A CIVILE ABITAZIONE IN VIA
DOTT. PERAZZOLO PER CONTO DELLA DITTA:



Scala 1:100

IL TECNICO

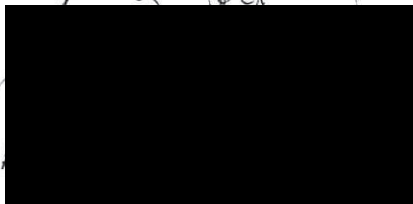


COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE

VISTO: Si esprime parere FAVOREVOLE
li 30-8-1958 CONTRARIO

IL D.D. L.L.

LA COMMISSIONE

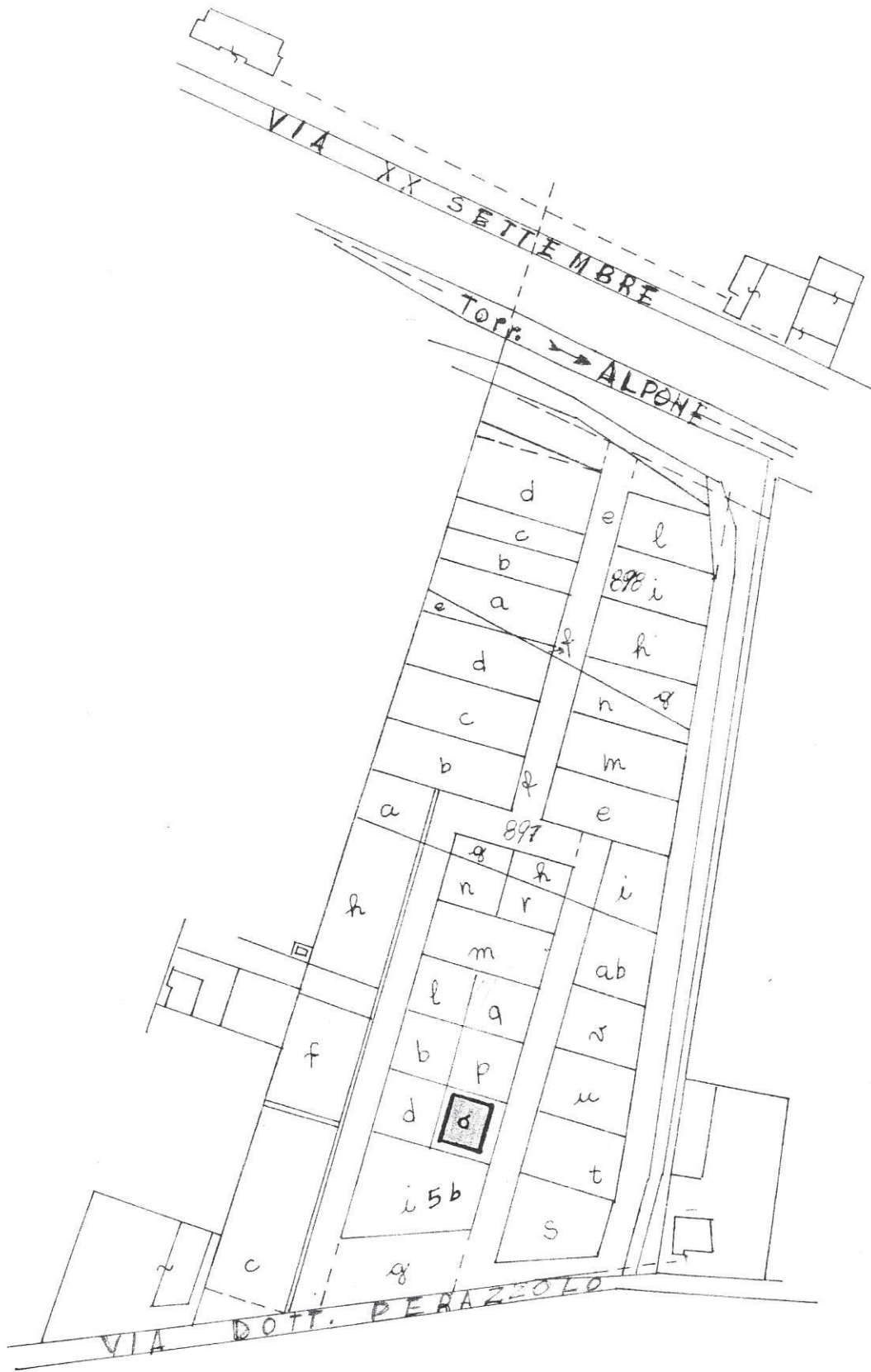


[Handwritten signature]

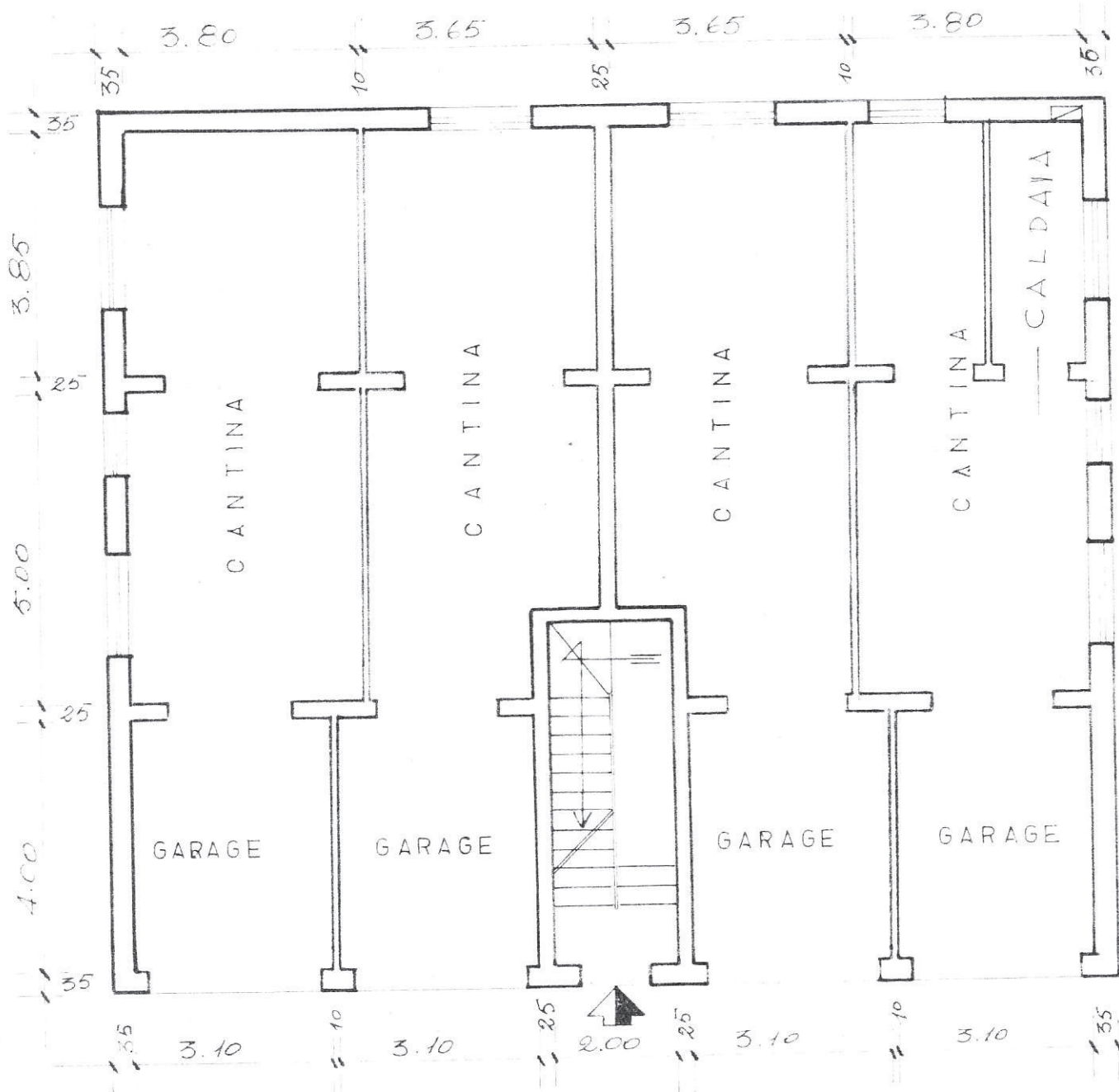
IL PROPRIETARIO

L'IMPRESA

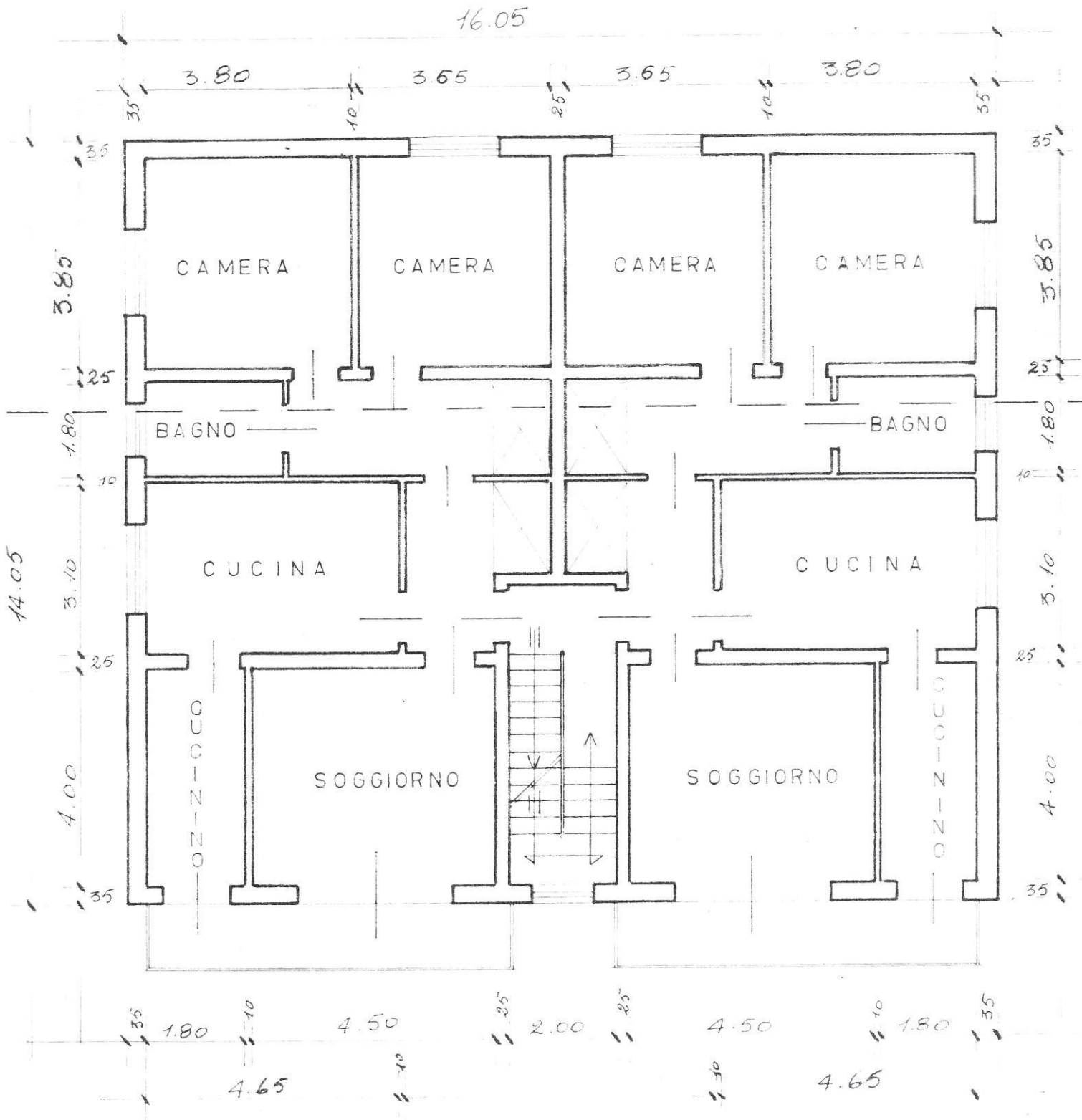




ESTRATTO DI MAPPA
 PLANIMERIA 1:2000
 SEZIONE UNICA
 FOGLIO XXII.
 MAPPALE № 56/0



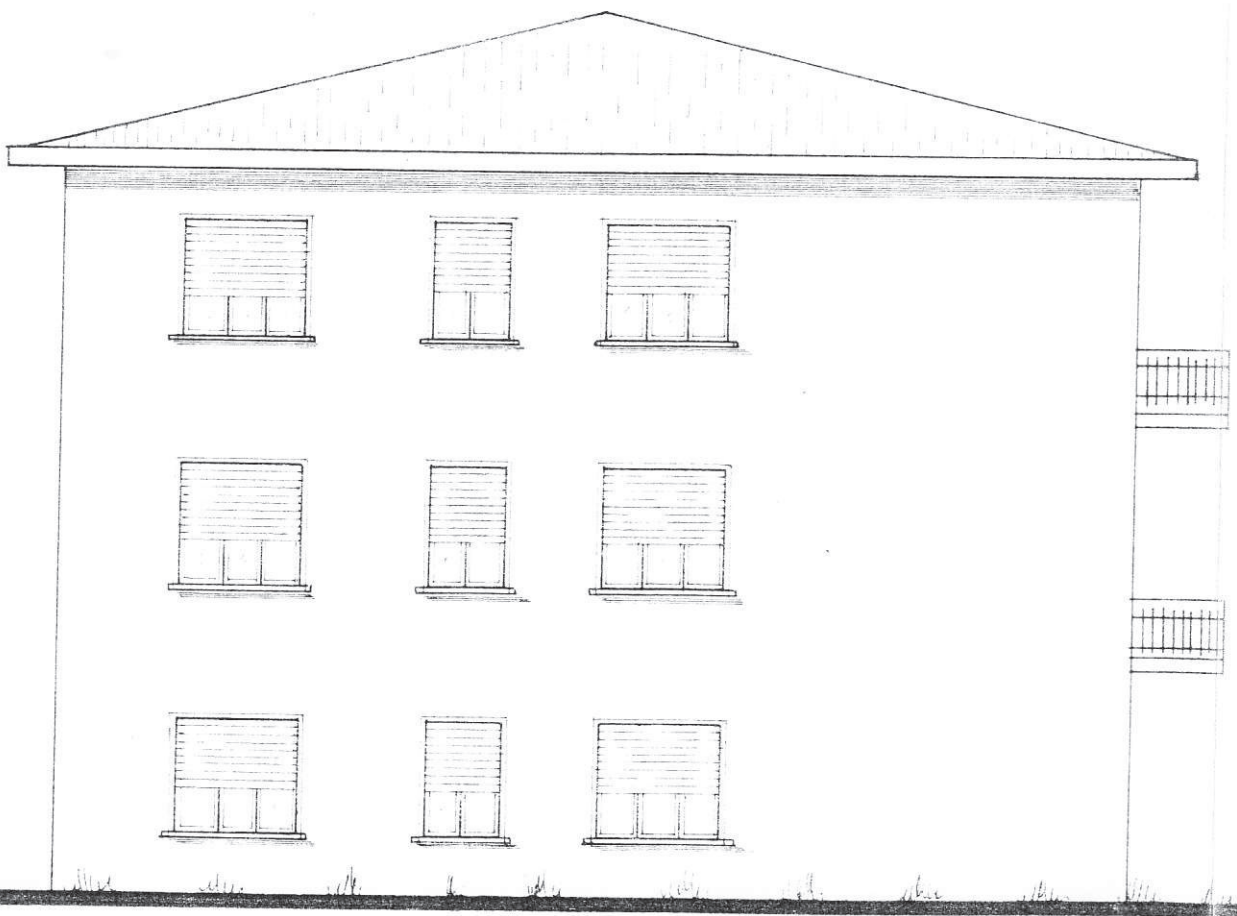
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PRIMO E SECONDO PIANO



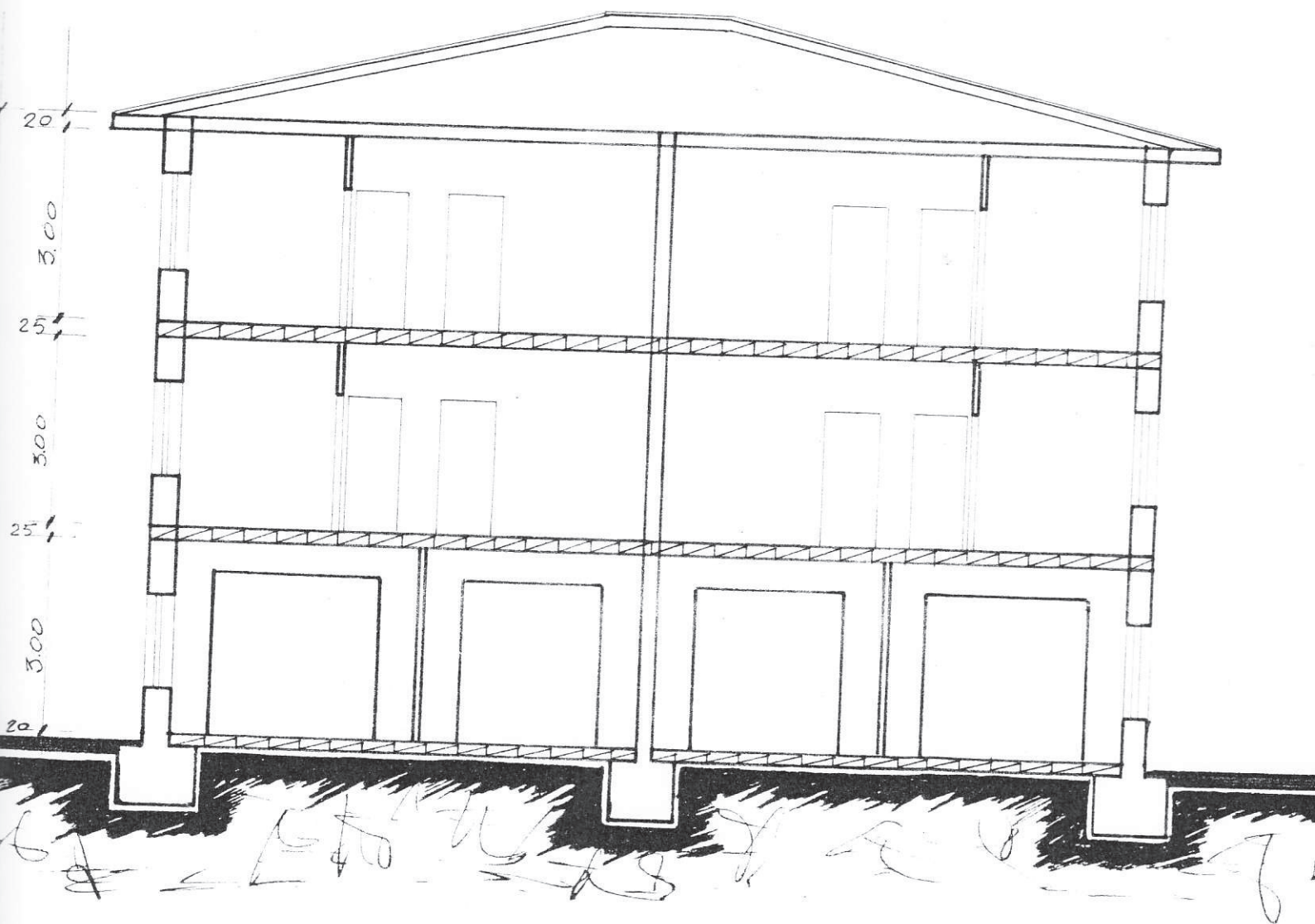
PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD



SEZIONE A - A