

**Ispezione telematica**

n. T1 151415 del 04/01/2022

Inizio ispezione 04/01/2022 13:28:54

Richiedente TRVMRA

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 32496

Registro particolare n. 23439

Presentazione n. 1 del 20/07/2021

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 29/06/2021  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE VERONA  
Sede VERONA (VR)

Numero di repertorio 6095  
Codice fiscale 800 259 00236

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO GIUDIZIARIO  
Descrizione 612 ORDINANZA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI DIVISIONE  
Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV. SIMONE MERCI  
Codice fiscale MRC SMN 80B21 F861 K  
Indirizzo VERONA, PIAZZETTA CHIAVICA, 2

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2                      Soggetti a favore 6                      Soggetti contro 6

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D419 - ERBE' (VR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 10                      Particella 407                      Subalterno 1  
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO                      Consistenza 69 metri quadri  
Indirizzo VIA CASTELLETTO                      N. civico -

Immobile n. 2

Comune D419 - ERBE' (VR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 10                      Particella 407                      Subalterno 2  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

**Ispezione telematica**

n. T1 151415 del 04/01/2022  
 Inizio ispezione 04/01/2022 13:28:54  
 Tassa versata € 3,60

Richiedente TRVMRA

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 32496  
 Registro particolare n. 23439

Presentazione n. 1 del 20/07/2021

Indirizzo	ECONOMICO VIA CASTELLETTO	Consistenza	441 metri quadri N. civico -
Immobile n. 3			
Comune	D419 - ERBE' (VR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 10	Particella 407	Subalterno 3
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	186 metri quadri
Indirizzo	VIA CASTELLETTO		N. civico -
Immobile n. 4			
Comune	D419 - ERBE' (VR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 10	Particella 407	Subalterno 4
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	543 metri quadri
Indirizzo	VIA CASTELLETTO		N. civico -
Immobile n. 5			
Comune	D419 - ERBE' (VR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 10	Particella 407	Subalterno 5
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	514 metri quadri
Indirizzo	VIA CASTELLETTO		N. civico -
Immobile n. 6			
Comune	D419 - ERBE' (VR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 10	Particella 407	Subalterno 6
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	92 metri quadri
Indirizzo	VIA CASTELLETTO		N. civico -
Immobile n. 7			
Comune	D419 - ERBE' (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	10 Particella 436	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	15 are 48 centiare
Indirizzo	VIA CASTELLETTO		N. civico -

*Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:*

Comune	D419 - ERBE' (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	10 Particella 89	Subalterno -	
Immobile n. 8			
Comune	D419 - ERBE' (VR)		
Catasto	TERRENI		

**Ispezione telematica**

n. T1 151415 del 04/01/2022

Inizio ispezione 04/01/2022 13:28:54

Richiedente TRVMRA

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 32496

Registro particolare n. 23439

Presentazione n. 1 del 20/07/2021

Foglio	10	Particella	201	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	59 are 38 centiare
Indirizzo	VIA CASTELLETTO				N. civico -
<b>Immobile n. 9</b>					
Comune	D419 - ERBE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	10	Particella	434	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	26 are 90 centiare
Indirizzo	VIA CASTELLETTO				N. civico -

*Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:*

Comune	D419 - ERBE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	10	Particella	330	Subalterno	-
<b>Immobile n. 10</b>					
Comune	D419 - ERBE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	10	Particella	406	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	10 are
Indirizzo	VIA CASTELLETTO				N. civico -
<b>Immobile n. 11</b>					
Comune	L396 - TREVENZUOLO (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	27	Particella	54
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	104 metri quadri
Indirizzo	LOC. RONCOLEVA', VIA CARRARE				N. civico -
<b>Immobile n. 12</b>					
Comune	L396 - TREVENZUOLO (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	27	Particella	54
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	169 metri quadri
Indirizzo	LOC. RONCOLEVA', VIA CARRARE				N. civico -
<b>Immobile n. 13</b>					
Comune	L396 - TREVENZUOLO (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	27	Particella	146
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	104 metri quadri
Indirizzo	LOC. RONCOLEVA', VIA CARRARE				N. civico -
<b>Immobile n. 14</b>					
Comune	L396 - TREVENZUOLO (VR)				
Catasto	FABBRICATI				

**Ispezione telematica**

n. T1 151415 del 04/01/2022

Inizio ispezione 04/01/2022 13:28:54

Richiedente TRVMRA

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 32496

Registro particolare n. 23439

Presentazione n. 1 del 20/07/2021

Sezione urbana	-	Foglio 27	Particella	146	Subalterno	2
Natura		C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza			73 metri quadri
Indirizzo		LOC. RONCOLEVA', VIA CARRARE			N. civico	-
Immobile n.	15					
Comune		L396 - TREVENUOLO (VR)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 27	Particella	146	Subalterno	3
Natura		C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza			30 metri quadri
Indirizzo		LOC. RONCOLEVA', VIA CARRARE			N. civico	-

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune	D419 - ERBE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	10	Particella	56	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	4 are 84 centiare
Indirizzo		VIA CASTELLETTO			N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune	D419 - ERBE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	10	Particella	57	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	49 are 82 centiare
Indirizzo		VIA CASTELLETTO			N. civico -

**Immobile n. 3**

Comune	D419 - ERBE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	10	Particella	58	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	18 are 97 centiare
Indirizzo		VIA CASTELLETTO			N. civico -

**Immobile n. 4**

Comune	D419 - ERBE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	10	Particella	437	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	15 are 61 centiare
Indirizzo		VIA CASTELLETTO			N. civico -

**Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:**

Comune	D419 - ERBE' (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	10	Particella	89	Subalterno	-

**Ispezione telematica**

n. T1 151415 del 04/01/2022

Inizio ispezione 04/01/2022 13:28:54

Richiedente TRVMRA

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 32496

Registro particolare n. 23439

Presentazione n. 1 del 20/07/2021

**Immobile n. 5**

Comune D419 - ERBE' (VR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 10 Particella 90 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 8 are 84 centiare  
Indirizzo VIA CASTELLETTO N. civico -

**Immobile n. 6**

Comune D419 - ERBE' (VR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 10 Particella 435 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 39 are 01 centiare  
Indirizzo VIA CASTELLETTO N. civico -

*Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:*

Comune D419 - ERBE' (VR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 10 Particella 330 Subalterno -

**Immobile n. 7**

Comune D419 - ERBE' (VR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 11 Particella 261 Subalterno 1  
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 155 metri quadri  
Indirizzo VIA CASTELLETTO 10/11 N. civico -

**Immobile n. 8**

Comune D419 - ERBE' (VR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 11 Particella 287 Subalterno -  
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE Consistenza 166 metri quadri  
Indirizzo VIA CASTELLETTO 10/11 N. civico -

**Immobile n. 9**

Comune D419 - ERBE' (VR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 11 Particella 27 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 98 centiare

**Immobile n. 10**

Comune D419 - ERBE' (VR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 10 Particella 408 Subalterno -  
Natura D1 - OPIFICI Consistenza -

**Ispezione telematica**

n. T1 151415 del 04/01/2022

Inizio ispezione 04/01/2022 13:28:54

Richiedente TRVMRA

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 32496

Registro particolare n. 23439

Presentazione n. 1 del 20/07/2021

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/3

Per il diritto di PROPRIETA'

Nome [REDACTED]

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/3

Per il diritto di PROPRIETA'

Nome [REDACTED]

Soggetto n. 3 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/3

Per il diritto di PROPRIETA'

Nome [REDACTED]

Soggetto n. 4 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per la quota di 1/3

Per il diritto di PROPRIETA'

Nome [REDACTED]

Soggetto n. 5 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per la quota di 1/3

Per il diritto di PROPRIETA'

Nome [REDACTED]

Soggetto n. 6 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per la quota di 1/3

Per il diritto di PROPRIETA'

Nome [REDACTED]

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] R)

Nome [REDACTED]

**Ispezione telematica**

n. T1 151415 del 04/01/2022

Inizio ispezione 04/01/2022 13:28:54

Tassa versata € 3,60

Richiedente TRVMRA

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 32496

Registro particolare n. 23439

Presentazione n. 1 del 20/07/2021

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 5 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 6 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE GLI IMMOBILI RIPORTATI NELL'ORDINANZA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DIVISIONALE COME CENSITI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI ERBE' AL FOGLIO 11, MAPPALI N. 27AA DI ARE 2,00 E N. 27AB DI ARE 0,98 CORRISPONDONO AL MAPPALE RIPORTATO IN NOTA COME CENSITO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI ERBE' AL FOGLIO 11, MAPPALE N. 27 DI ARE 2,98

**Ispezione telematica**

n. T1 151415 del 04/01/2022

Inizio ispezione 04/01/2022 13:28:54

Richiedente TRVMRA

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 38921

Registro particolare n. 28005

Presentazione n. 3 del 26/08/2021

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 29/06/2021

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA

Sede VERONA (VR)

Numero di repertorio 6095

Codice fiscale 800 259 00236

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 642 ORDINANZA COSTITUTIVA DI DIRITTI REALI

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV. SIMONE MERCI

Codice fiscale MRC SMN 80B21 F861 K

Indirizzo VERONA, PIAZZETTA CHIAVICA, 2

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 3

Soggetti contro 3

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D419 - ERBE' (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 10 Particella 56

Natura T - TERRENO

Indirizzo VIA CASTELLETTO

Subalterno -

Consistenza 4 are 84 centiare

N. civico -

Immobile n. 2

Comune D419 - ERBE' (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 10 Particella 57

Natura T - TERRENO

Indirizzo VIA CASTELLETTO

Subalterno -

Consistenza 49 are 82 centiare

N. civico -





**Ispezione telematica**

n. T1 151415 del 04/01/2022

Inizio ispezione 04/01/2022 13:28:54

Richiedente TRVMRA

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 38921

Registro particolare n. 28005

Presentazione n. 3 del 26/08/2021

**Immobile n. 3**

Comune D419 - ERBE' (VR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 10 Particella 58 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 18 are 97 centiare  
Indirizzo VIA CASTELLETTO N. civico -

**Immobile n. 4**

Comune D419 - ERBE' (VR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 10 Particella 437 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 15 are 61 centiare  
Indirizzo VIA CASTELLETTO N. civico -

*Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:*

Comune D419 - ERBE' (VR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 10 Particella 330 Subalterno -

**Immobile n. 5**

Comune D419 - ERBE' (VR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 10 Particella 90 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -  
Indirizzo VIA CASTELLETTO N. civico -

**Immobile n. 6**

Comune D419 - ERBE' (VR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 10 Particella 435 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -  
Indirizzo VIA CASTELLETTO N. civico -

*Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:*

Comune D419 - ERBE' (VR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 10 Particella 89 Subalterno -

**Immobile n. 7**

Comune D419 - ERBE' (VR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 10 Particella 408 Subalterno -  
Natura D1 - OPIFICI Consistenza -  
Indirizzo VIA CASTELLETTO N. civico 7

**Ispezione telematica**

n. T1 151415 del 04/01/2022

Inizio ispezione 04/01/2022 13:28:54

Richiedente TRVMRA

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 38921

Registro particolare n. 28005

Presentazione n. 3 del 26/08/2021

Unità negoziale n. 2

**Immobile n. 1**

Comune D419 - ERBE' (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 10 Particella 201

Natura T - TERRENO

Indirizzo VIA CASTELLETO

Subalterno -

Consistenza 59 are 38 centiare

N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune D419 - ERBE' (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 10 Particella 407

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

DEPOSITO

Indirizzo VIA CASTELLETO

Subalterno 1

Consistenza 69 metri quadri

N. civico 67

**Immobile n. 3**

Comune D419 - ERBE' (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 10 Particella 407

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Indirizzo VIA CASTELLETO

Subalterno 2

Consistenza 441 metri quadri

N. civico 67

**Immobile n. 4**

Comune D419 - ERBE' (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 10 Particella 407

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E

MESTIERI

Indirizzo VIA CASTELLETO

(6)

Subalterno 3

Consistenza 186 metri quadri

N. civico 67

**Immobile n. 5**

Comune D419 - ERBE' (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 10 Particella 407

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

DEPOSITO

Indirizzo VIA CASTELLETO

Subalterno 4

Consistenza 543 metri quadri

N. civico 67

**Immobile n. 6**

Comune D419 - ERBE' (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 10 Particella 407

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

DEPOSITO

Indirizzo VIA CASTELLETO

Subalterno 5

Consistenza 514 metri quadri

N. civico 67

**Immobile n. 7**

Comune D419 - ERBE' (VR)

**Ispezione telematica**

n. T1 151415 del 04/01/2022

Inizio ispezione 04/01/2022 13:28:54

Richiedente TRVMRA

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 38921

Registro particolare n. 28005

Presentazione n. 3 del 26/08/2021

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 10	Particella 407	Subalterno 6
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	92 metri quadri
Indirizzo	VIA CASTELLETTO (696)			N. civico 67

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di

SERVITU' DI PASSO CARRAIO

Nome [REDACTED]

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di

SERVITU' DI PASSO CARRAIO

Nome [REDACTED]

Soggetto n. 3 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di

SERVITU' DI PASSO CARRAIO

Nome [REDACTED]

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di

SERVITU' DI PASSO CARRAIO

Nome [REDACTED]

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di

SERVITU' DI PASSO CARRAIO

Nome [REDACTED]

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di

SERVITU' DI PASSO CARRAIO

Nome [REDACTED]

**Ispezione telematica**

n. T1 151415 del 04/01/2022

Inizio ispezione 04/01/2022 13:28:54

Richiedente TRVMRA

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 38921

Registro particolare n. 28005

Presentazione n. 3 del 26/08/2021

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

CON L'ORDINANZA RESA IN DATA 29.06.2021 E OGGETTO DELLA PRESENTE TRASC RIZIONE IL TRIBUNALE DI VERONA HA DISPOSTO LA COSTITUZIONE, RISPETTIVA MENTE A CARICO E A FAVORE DEI BENI ASSEGNATI CONGIUNTAMENTE [REDACTED] NONCHE [REDACTED] SERVITU' DI PASSAGGIO INDICATE NELLA PARTE MOTIVA DELLA MEDESIMA 'ORDINANZA E CHE QUI SI TRA SCRIVE: "PARTE A - SI CONFERMAMO LE SERVITU' DI PASSO CARRAIO PREESIS TENTI. PER L'ACCESSO CARRAIO AL FONDO NORD - PARTE SUD EST (LOTTO 2 - PARTE A) DI ERBE' DEVE ESSERE MANTENUTO IN PASSAGGIO ESISTENTE TRA LA "VIA CASTELLETTO" (LOTTO 1 - PARTE A) E LA STALLA A NORD EST DELLA VIL LA (GRAVANTE ANCHE IL LOTTO 5 - PARTE B). L'ACCESSO CARRAIO AL FONDO N ORD E ALLA STALLA CON LA RELATIVA PERTINENZA (LOTTI 2 E 5 - PARTE B) G RAVERA' SULL'ESISTENTE VIALETTO STERRATO D'ACCESSO E ATTRAVERSAMENTO A EST DELLA "VILLA CASTELLETTO" (LOTTI 1-2 - PARTE A). PARTE B - SI CO NFERMANO LE SERVITU' DI PASSO CARRAIO PREESISTENTI. L'ACCESSO CARRAIO AL FONDO NORD (LOTTO 2 - PARTE B) E ALLA STALLA CON LA RELATIVA PERTIN ENZA (LOTTO 5 - PARTE B) DI ERBE' AVVIENE DAL VIALETTO STERRATO DELLA "VILLA CASTELLETTO" - DERIVATO A NORD DI VIA CASTELLETTO - CHE ATTRAVERSA IL VIGNETO FRONTE STRADA (GRAVANTE I L LOTTO 2 - PARTE A) CON DEVI AZIONE A EST E PROLUNGAMENTO VERSO NORD SUL M.N. 407 (GRAVANTE IL LOTT O 1 - PARTE A) PER L'ACCESSO COMUNE DELLA STALLA E DEL FONDO AGRICOLO NORD (LOTTO 2 - PARTE B). PER CONSENTIRE L'ACCESSO CARRAIO AL FONDO NO RD - PARTE SUD EST (LOTTO 2 - PARTE A) DEVE ESSERE MANTENUTO IL PASSAG GIO ESISTENTE TRA LA "VIA CASTELLETTO" (LOTTO 1 - PARTE A) E LA STALLA A NORD EST DELLA VILLA (GRAVANTE IL LOTTO 5 - PARTE B)".LA "PARTE A" INDIVIDUA I BENI ASSEGNATI AI SIGNORI [REDACTED] "PARTE B" INDIVIDUA I BENI ASSEGNATI ALLE SIGNORI [REDACTED] CHE A LL'INDIVIDUAZIONE DEI SINGOLI IMMOBILI E FONDI, A FAVORE E A CARICO DE I QUALI E' STATA DISPOSTA LA COSTITUZIONE DELLA SERVITU', SI E' Perven UTI SULLA SCORTA DEL PROGETTO DIVISIONALE PARZIALE CONTENUTO NELLA REL AZIONE TECNICA PREDISPOSTA DAL CTU NEL GIUDIZIO DIVISIONALE ENDOPROCED IMENTALE AVENTE AD OGGETTO LA DIVISIONE DELL'INTERO COMPENDIO IMMOBILI ARE PIGNORATO. IN PARTICOLARE, SI E' FATTO RIFERIMENTO AI SINGOLI IMMO BILI COME RISULTANO AGGREGATI NEI DISTINTI LOTTI COSTITUITI DAL CTU N EL SUDDETTO PROGETTO DIVISIONALE. SI PRECISA, QUINDI, CHE NEL PROGETTO DIVISIONALE APPROVATO DAL TRIBUNALE DI VERONA GLI IMMOBILI INTERESSAT I DALLA COSTITUZIONE DELLA SERVITU' DI PASSAGGIO QUIVI TRASC RITTA RISU LTANO COSI' SUDDIVISI:- I MAPPALI N. 56, 57, 58, 437, 90 E 435 COMPON GONO IL LOTTO 2B (ASSEGNATO ALLA PARTE B);- IL MAPPAL E N. 408 COMPON E IL LOTTO 5 (ASSEGNATO ALLA PARTE B);- IL MAPPAL E N. 407 COMPONE IL LOTTO 1 (ASSEGNATO ALLA PARTE A);- IL MAPPAL E N. 201 COMPONE IL LOTTO 2A (ASSEGNATO ALLA PARTE A).