

Atti, documenti e certificati

- n. 2 certificati cumulativi di residenza e stato di famiglia
- estratti dal vigente Piano Regolatore Generale (variante P.R.G. del 12/2011) di Erb 
- certificato di destinazione urbanistica (C.D.U.) del 28/11/2016 relativo anche ai m.n. 56-57-58-89-90-201-330-406 (L2) e 407EU (L1) del fg. 10 CT con copia stralcio NTA art. 29, art. 30, art. 32 e art. 33 delle Zone omogenee E - zone agricole estratto dalle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. 2011 vigente
- licenza di costruzione n. 143 del 22/07/1975 riguardante l'autorizzazione alla demolizione dell'ex Chiesetta sconsacrata sul m.n. A della sez. B fg. IV del Comune di Erb  (L1)
- concessione edilizia n. 531 del 09/06/1993 con relativo stralcio progettuale (intestazione, mappa, pianta, sezione e prospetti di preesistenza e progetto) riguardante la variante prospettica del magazzino/deposito attrezzi agricoli ora CEU fg. 10, m.n. 407 sub 4 (parte)
- permesso di agibilit  n. 2407 del 27/05/1995 del magazzino/deposito attrezzi agricoli ora CEU fg. 10, m.n. 407 sub 4 (parte sud est – L1)
- contratto d'affitto di fondo rustico del 15/02/2014 comprendente i m.n. 57-89-330 del fg. 10 CT di Erb  (L2 parte) e i m.n. 407 sub 1-2-5-6 del fg. 10 CEU di Erb  (L1 parte)
- contratto d'affitto di fondo rustico del 10/01/2015 comprendente i m.n. 57-89-330 del fg. 10 CT di Erb  (L2 parte) e i m.n. 407 sub 1-2-5-6 del fg. 10 CEU di Erb  (L1 parte)
- contratto d'affitto di fondo rustico dell'01/10/2015 esteso ai m.n. 56-57-58-89-90-201-330-406 del fg. 10 CT di Erb  (L2) e i m.n. 407 sub 1-2-3-4-5-6 del fg. 10 CEU di Erb  (L1)
- raccomandata del 21/10/2015 riguardante l'adeguamento del canone d'affitto

COMUNE DI ERBÈ

Provincia di Verona



** Segue **





Il presente certificato non puo' essere prodotto agli organi della
Pubblica amministrazione o ai privati gestori dei servizi pubblici

Rilasciato in Carta libera

Uso :

Diritti : n. 741 Importo : 0,26

Data : 12-12-2016 D'ordine del Sindaco
Ora : 09:45 L'UFFICIALE D'ANAGRAFE



Antonio C. C. C.
Antonio C. C. C.



COMUNE DI TREVENZUOLO

PROVINCIA DI VERONA

C.A.P.: 37060 - TEL. 045.7350288 - FAX 045.7350348 - COD. FISC.: 80015530233

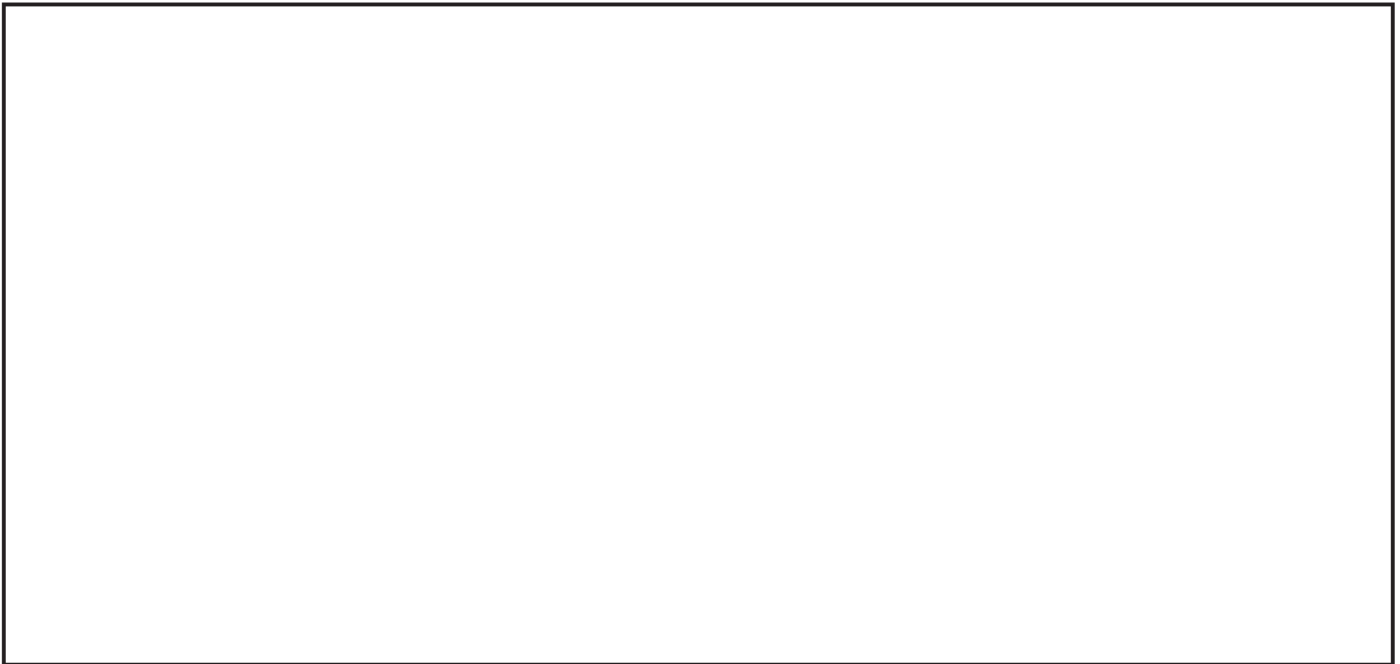
ESTRATTO RIASSUNTO DI ATTO DI MATRIMONIO

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

Visti gli atti d'ufficio;

C E R T I F I C A

che



Esente da bollo ai sensi art. 7 c. 3, legge 27.12.1970, n. 405



Rilasciato in Carta libera

Uso :

Diritti : n. 1827

Data : 30-12-2016

Ora : 11:54



Venanzio Montarini

UFFICIALE DI STATO CIVILE

Venanzio Montarini

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

** Segue **



** Continua **



Il presente certificato non puo' essere prodotto agli organi della
Pubblica amministrazione o ai privati gestori dei servizi pubblici

Rilasciato in Carta libera

Uso :

Diritti : n. 742

Importo : 0,26

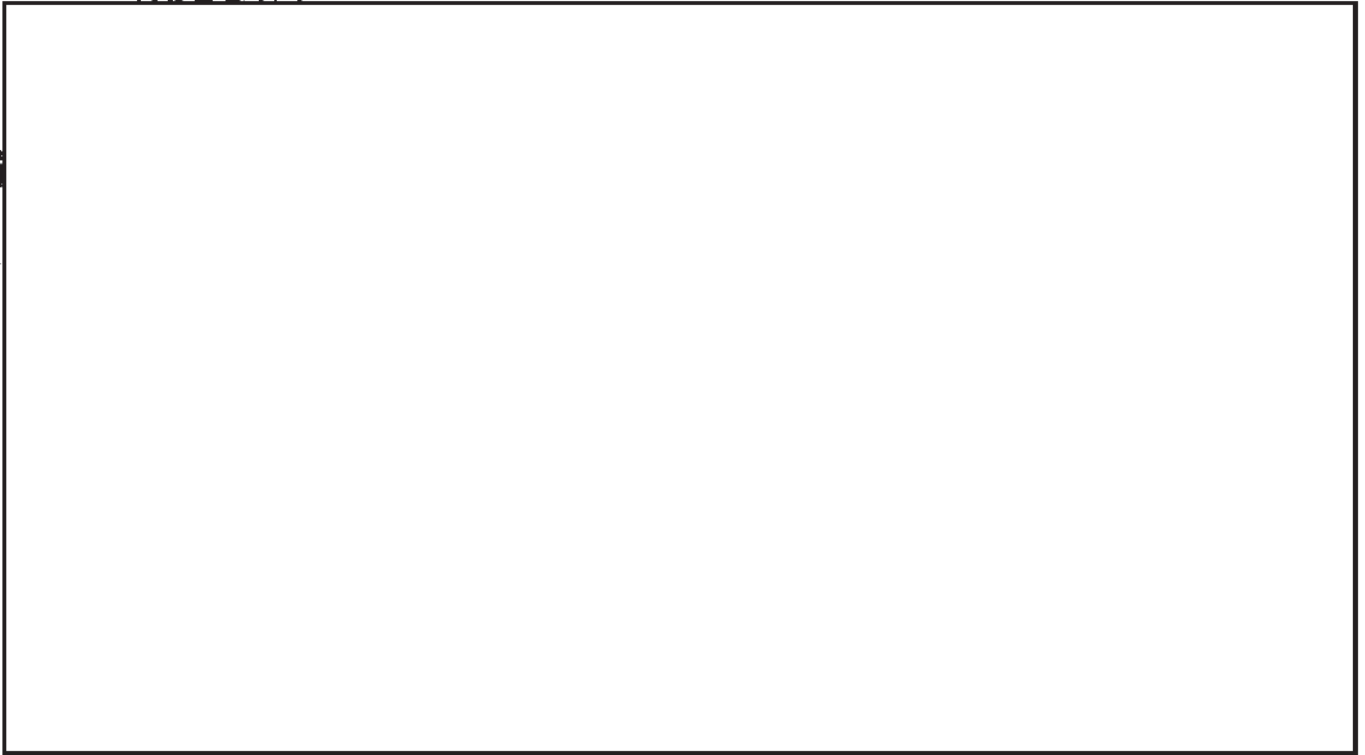
Data : 12-12-2016

Ora : 09:46

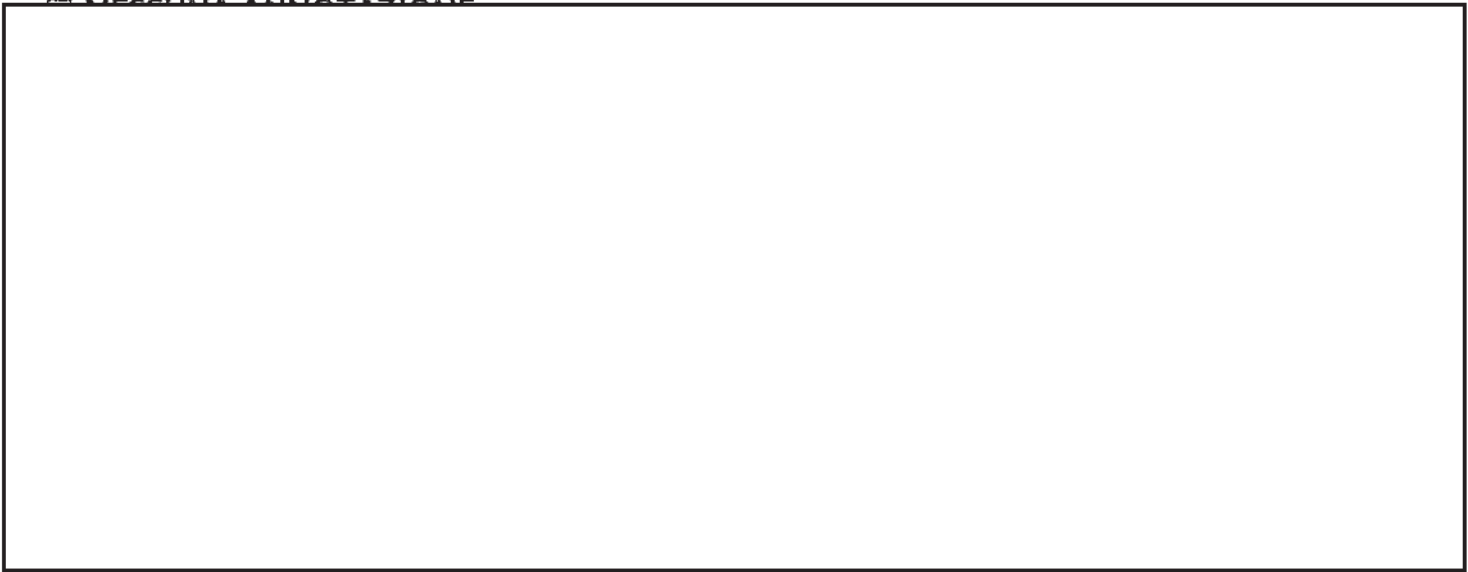
D'ordine del Sindaco
UFFICIALE D'ANAGRAFE
[Handwritten signature]
P. Rossi

MOZZECANE

COMUNE



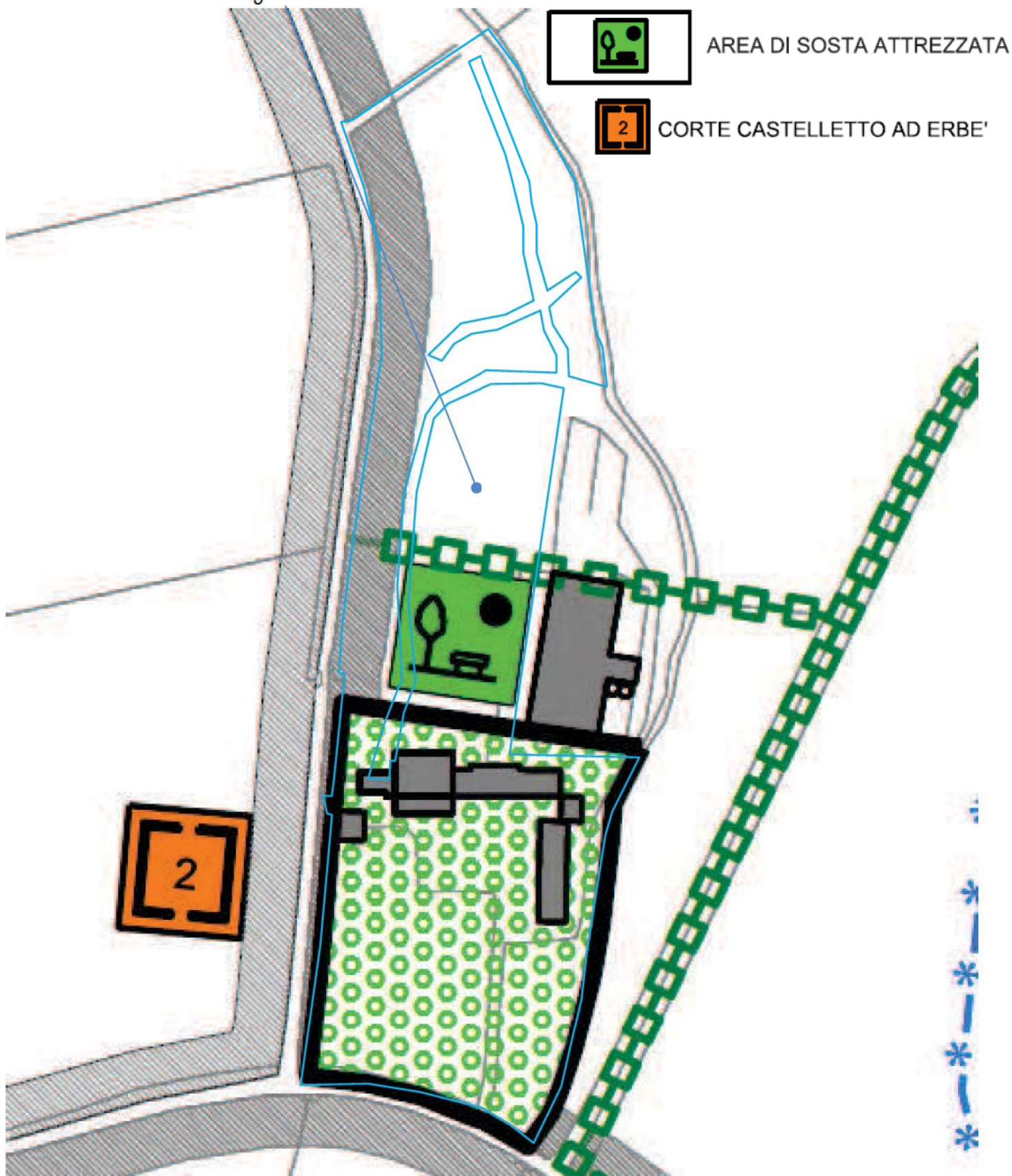
SE NESSUNA ANNOTAZIONE





Area di pertinenza (m.n. 407 (L1) e fondo L2 del fg. 10 CT di Erb , via Castelletto) - perimetro azzurro.

Z.T.O. E2 - agricola



NUCLEI RURALI DI CUI ALL'ART. 10 L.R. 24/85

scala apx 1:2.000



SISTEMA DELLE PISTE PEDONALI, CICLABILI ED EQUITABILI



COMUNE DI ERBE'

PROVINCIA DI VERONA

Via Vittorio Emanuele, 2 - c.a.p. 37060
Tel. 045/7325005-7325329 - fax 045/7325125
e-mail: comerbe@tin.it

Prot. 5605

Erbè, 28.11.2016

OGGETTO: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA TERRENI.

- Art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 -

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA:

- Vista la richiesta in data 16.11.2016, prot. n. 5371, qui prodotta dal sig. Ferrarese Ing. Nereo, in qualità di nominato quale esperto estimatore degli immobili pignorati dal Giudice del Tribunale di Verona, con studio in Cerea – VR, via Paride, n. 58, intesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica per terreni censiti in questo comune, conformemente a quanto prescritto dall'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380;
- Vista la legge n. 47 del 28.02.1985 e il D.P.R. 06.06.2001, n. 380;
- Visto il Piano Regolatore Generale Vigente, successive varianti e relativo Regolamento Edilizio Comunale;

CERTIFICA:

- Che i terreni censiti in comune di Erbe' al Fg. 10° mapp. n. 56-57-58-59-60-89-90-201*-330-406*-407*; Fg.11°, mapp. n. 27-287*-261*, nel Piano Regolatore Vigente sono urbanisticamente così classificati:

Z.T.O. "E2" AGRICOLA

(L'edificazione in detta zona è regolata dagli artt. 43-44-45 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni e dagli artt. 29 - 30 delle norme tecniche di attuazione del P.R.G. vigente.)

(*) detti mappali sono ricompresi nei nuclei rurali di cui all'art. 10 della L.R. n. 24/85 e sono normati dagli artt. 32 e 33 delle norme tecniche di attuazione)

Allegati artt. 29, 30, 32 e 33 delle NTA

Si rilascia in carta libera ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 115/2002, conformemente a quanto previsto dall'art. 30 del D.P.R. 06.06.01, n. 380.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi. (Art. 15 della legge 12.11.11 n. 183)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Mirandola Geom. Ferruccio)



Capo 6°
Zone Territoriali Omogenee "E" (Zone agricole)

Art. 29) Destinazioni di uso e modalità di intervento all'interno delle Z.T.O. "E"

1. Si tratta di zone destinate alle attività agricole, come disciplinate dalla L.R. 05/03/85, n° 24.
2. L'edificazione all'interno delle Z.T.O. "E" avviene tramite intervento edilizio diretto convenzionato ai sensi dell'Art. 4, comma 1°, lett. b) delle presenti Norme sulla base di quanto ammesso dalla citata L.R. 24/85.
3. All'interno delle Z.T.O. "E", fatta salva diversa specificazione, la distanza minima dei manufatti dai confini deve essere di 5,0 m. I singoli edifici devono distare fra loro almeno m. 10,0, oppure possono essere in aderenza fra loro.
Devono essere rispettate le fasce di rispetto esistenti.
L'altezza massima non può superare 7,5 m. fatti salvi gli impianti e le strutture tecnologiche nonché quegli edifici che, in considerazione della peculiarità del tipo di lavorazione o di trattamento cui sono destinati, debbano richiedere maggiori altezze.

Art. 30) Zone "E2": Zone agricole di cui all'Art. 11 L.R. 24/85

1. Si tratta di aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva, anche in relazione alla estensione, composizione e localizzazione dei terreni.
2. All'interno delle Z.T.O. "E2" gli interventi ammissibili sono individuati dall'Art. 11 della L.R. 24/85.
3. L'intero territorio comunale, qualora il P.R.G. non individui altra specifica destinazione di uso, è classificato come Z.T.O. "E2".

Art. 32) Ambiti di cui al 1° comma dell'Art. 10 della L.R. 24/85

1. Gli ambiti di cui al 1° comma dell'Art. 10 della L.R. 24/85 sono specificatamente individuati nella cartografia del P.R.G. e possono essere oggetto di specifiche Schede Urbanistiche normate di cui all'Art. 5 delle presenti Norme.

Art. 33) Complessi Agricoli della Tradizione

1. I "Complessi Agricoli della Tradizione" costituiscono le principali e più significative testimonianze, sotto il profilo morfologico ed architettonico, degli antichi modi d'essere.
2. Il P.R.G. individua in prima istanza e classifica come "Complessi Agricoli della Tradizione", la "Corte Madonna", la "Corte Castelletto", nonché l'antico "Mulino della Madonna di Pellegrina".
3. All'interno degli ambiti dei Complessi Agricoli della Tradizione gli interventi ammissibili sono individuati attraverso la redazione di una "Scheda urbanistica" normata di cui all'Art. 5 delle presenti Norme.
4. In assenza della Scheda Urbanistica di cui al comma precedente gli interventi ammissibili sono quelli cui agli Artt. 11, 12 e 13 delle presenti Norme.

COMUNE DI ERBE'

Provincia di Verona

L I C E N Z A D I C O S T R U Z I O N E

N. 143 Reg. licenze ed.

IL SINDACO

-Vista la domanda presentata il 26.6.1975 prot. n° 1363
da [redacted] tendente ad ottenere
la licenza per demolizione fabbricato di chiesa già sconsacrata
località Castelletto foglio IV*
Sez. B Mapp. A

del Comune di Erbè per conto proprio

-Visti gli elaborati tecnici allegati alla suddetta domanda;

-Sentito il parere della Commissione Comunale di Edilizia in data 18.7.1975
N° 235

-Visti i regolamenti d'Igiene e di Edilizia;

DA' LICENZA

a [redacted]
di eseguire le opere suindicate in conformità, del progetto presentato e
sotto l'osservanza delle seguenti particolari prescrizioni:

Recingere la zona ove è sito il fabbricato da demolire durante il periodo
necessario alla demolizione e di applicare segnali di pericolo onde evi-
tare danni a terzi.====

///////

-La presente licenza ha la validità di un anno da oggi, qualora entro ta-
le termine i lavori non siano stati iniziati, dovrà essere presentata
istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza.

-Essa si intende concessa salvi i diritti dei terzi e nell'intesa che la
medesima non impegna il Comune all'infuori del Regolamento Edilizio.-

-Copia della presente deve essere tenuta a disposizione dell'Autorità nel
luogo dei lavori.-

ERBE' li 22.7.1975



IL SINDACO

[Handwritten signature]

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la pre-
sente licenza, ai sensi dell'ar.31 della legge 17.8.1942 n.1150, mediante
consegna di copia a mani di: [redacted]

il 24/7/75

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE



[Handwritten signature]



COMUNE DI ERBE'

PROVINCIA DI VERONA

Prot. n° 2403

li 09.06.93

Concessione n° 531

OGGETTO: CONCESSIONE EDILIZIA

I L S I N D A C O

- Vista la domanda del Sig. [REDACTED]

Residente in Erbe Via Castelletto

presentata in data 23.10.92 prot n° 4402.

intesa ad ottenere la concessione di eseguire: Modifica

prospettica di un fabbricato rurale ad uso magazzino e deposito

attrezzi agricoli.

su terreno censito in Catasto del Comune di Erbe',

Sez. UN. Foglio 10° Mapp. n° 94

località Castelletto

secondo progetto a firma Persi Geom. Antonio

- visto il parere del Responsabile Sanitario del 27.05.93

- Visto il parere della Commissione Edilizia in data

06.02.93 R.V. n° 463

- Accertato che le opere progettate non sono difformi dal

le prescrizioni del vigente P.R.C.

e che vengono osservate le norme del regolamento edilizio;

- Ritenuto che nulla osti al rilascio della chiesta concessione;

- Viste le leggi 17.8.1942 n. 1150 e successive modifiche

ed integrazioni e 26.1.1977 n. 10 e L.R. 27.06.85 n.61

e Legge 28.02.85 n. 47 =

D I S P O N E

al Sig. _____

Cod. Fiscale: _____

residente in Erbè

Via Castelletto n° 1

è rilasciata la concessione per la realizzazione delle opere sopraindicate, secondo il progetto a firma Persi Geom. Antonio salvi i diritti di terzi e i poteri spettanti al altre autorità, alle seguenti, inderogabili condizioni:

1 - Le opere debbono essere realizzate conformemente al progetto presentato, che viene allegato al presente atto, vista to sal Simlaco;

2 - La presente concessione viene rilasciata a titolo GRATUITO (esente a' sensi art. 9 lett. b. L. 10/77)

~~Il contributo di cui è prevista la concessione, che dovrà essere versato alla Tesoreria Comunale, specificata nell'esente, art. 9 lett. b. L. 10/77.~~

~~Il contributo commisurato al costo di costruzione, che sarà versato alla Tesoreria Comunale, come specificato nell'esente, art. 9 lett. b. L. 10/77, in data _____.~~

3 - I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza, entro 12 mesi da oggi; e l'inizio dovrà essere preventivamente comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale, ~~xxxxxx~~

4 - L'impianto di riscaldamento dovrà essere progettato ed eseguito in conformità alle norme della Legge 30.4.76 n° 373 e relativo regolamento;

5 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale;

6 - Il certificato di AGIBILITA' dovrà essere richiesto, a seguito della ultimazione dei lavori, non oltre 12 = anni dalla data del loro inizio.

7 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, da rilasciarsi ai sensi dell'art. 221 T.U. 27.7.1934 N. 1265.

8 - Prescrizioni particolari:

IL TAMPONAMENTO DOVRO ESSERE IN LEGNO O LAMIERA PREVERNICIATA:

Erbe, li 09.06.93

IL SINDACO

Bozzini Dr. (Saverio)



COMUNE DI ERBE
PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI ERBE
- 6 FEB. 1993
Prot. N° Cat. Cl.
570

PROGETTO

per la modifica prospettica di
un fabbricato rurale ad uso
magazzino e deposito attrezzi
agricoli sito in loc. Castelletto
per conto del Sig. [REDACTED]

COMUNE DI ERBE
VISTO: *esi* esprime
parere *favorevole*
Seduta del - 6 FEB 1993
La Commissione Edilizia

COMUNE DI ERBE
Provincia di Verona
Allegato alla concessione
edilizia n. 531 del 9-8-93

COMUNE DI ERBE
SINDACO

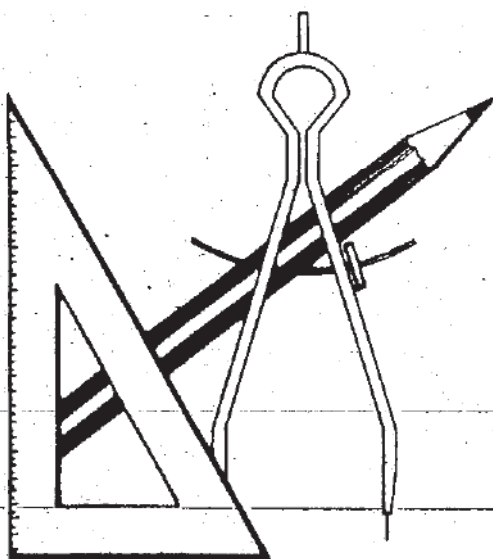
COMMITT

PROGETTISTA E
DIRETTORE LAVORI

GEOM. PERSI ANTONIO
COLLEGIO GEOMETRI
PROV. DI VERONA
N. 600
NOGARA

SCALA
DISEGNI:

NOTE:

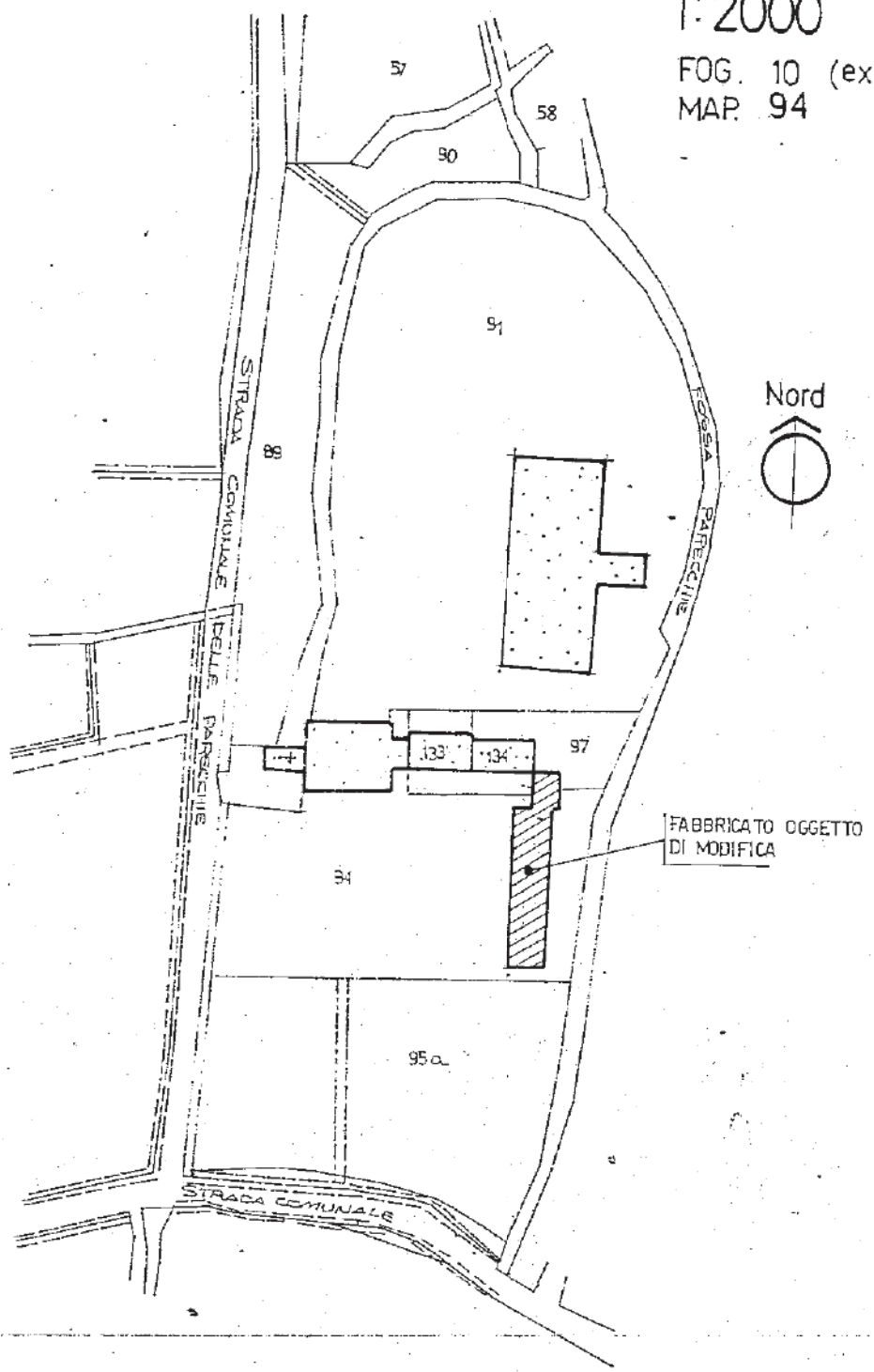


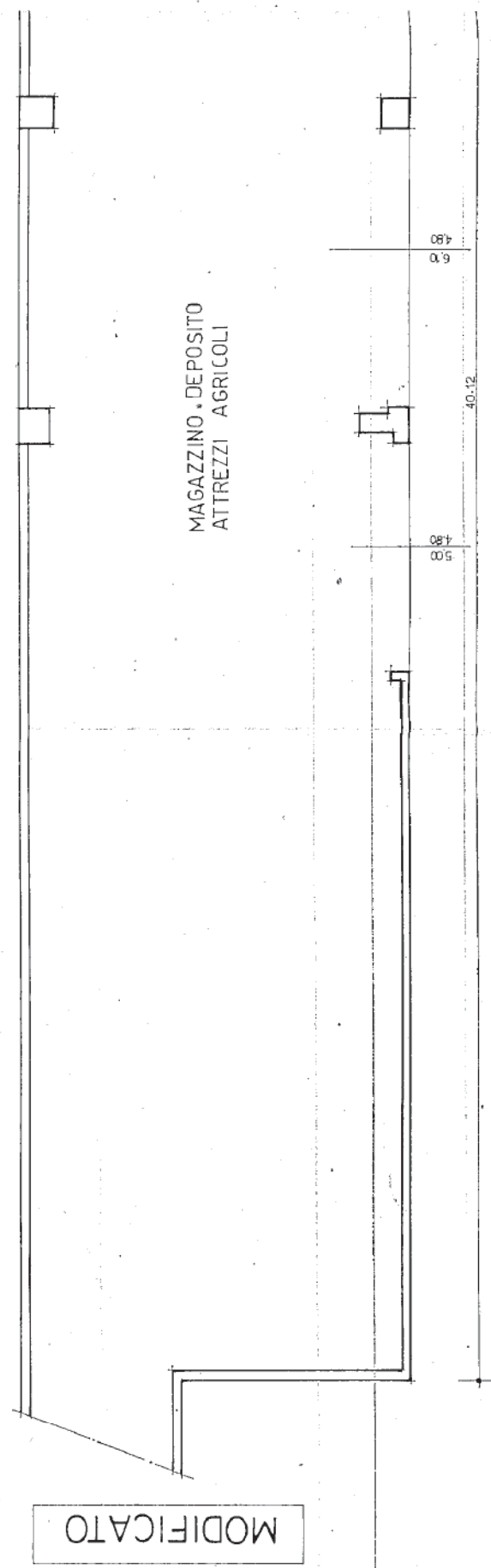
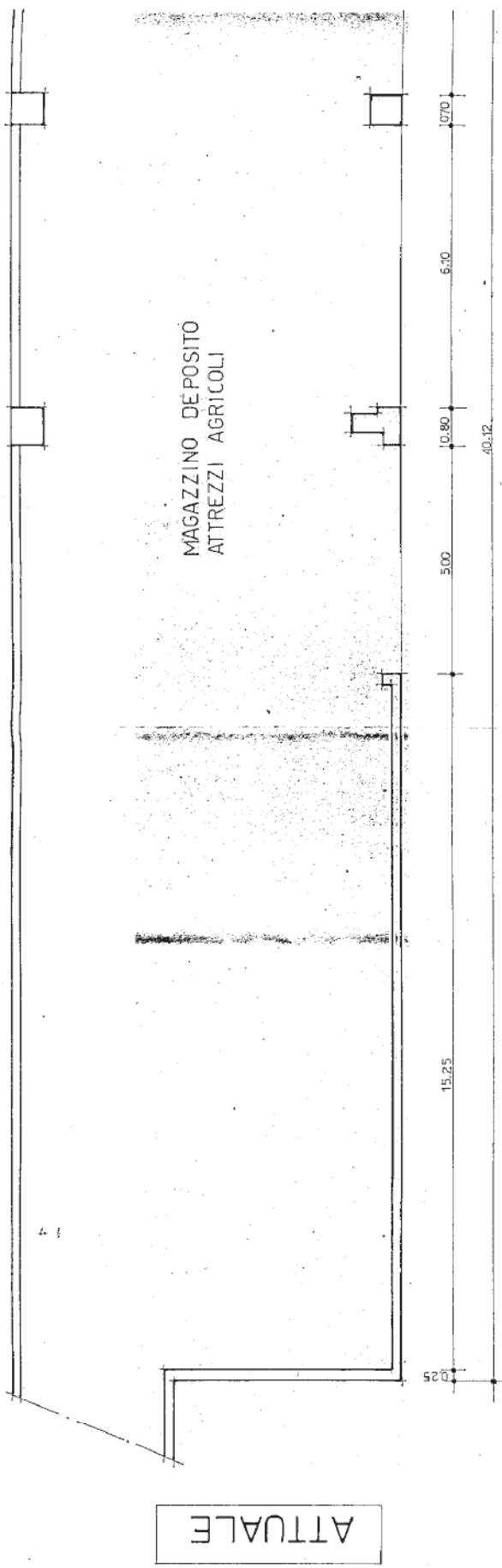
STUDIO TECNICO GEOM. PERSI ANTONIO
NOGARA - VIA CADUTI DEL LAVORO 1 - TEL. 88661

C.FISC./PIS NTN ASHD 08975 P.IVA: 00465660236

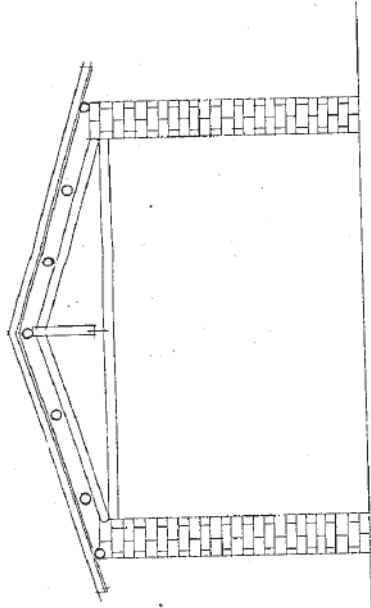
Estratto di Mappa
1:2000

FOG. 10 (ex SEZ. B FOG.4)
MAP. 94

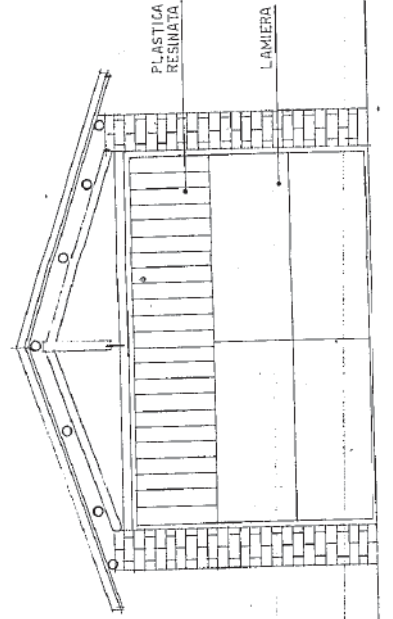




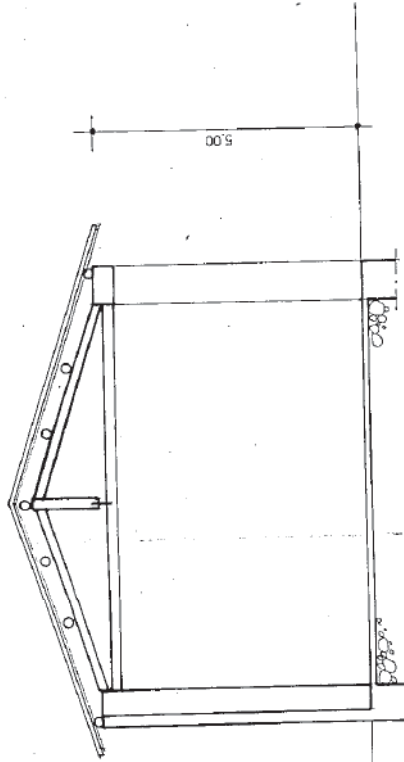
Prospetto Sud



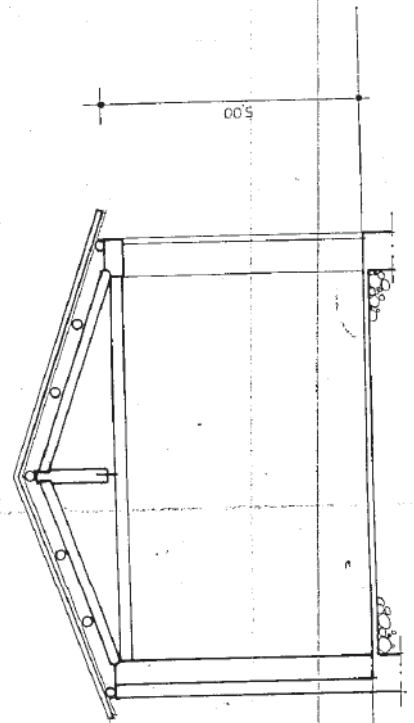
Prospetto Sud



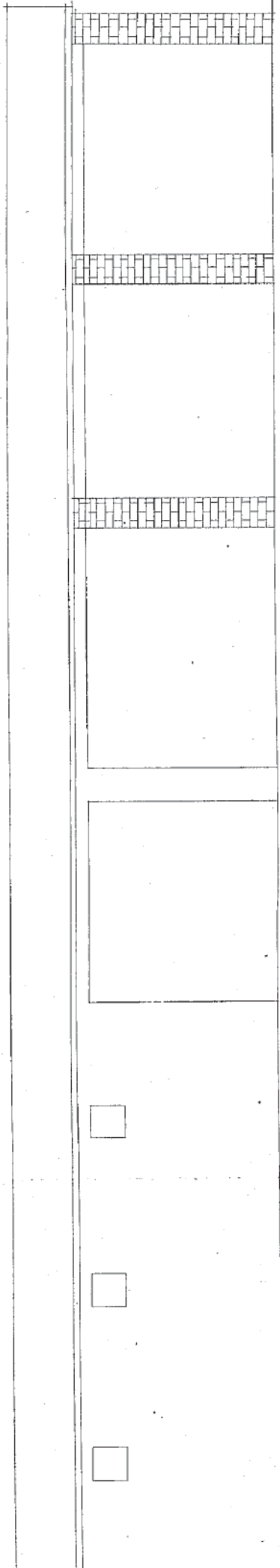
Sezione A-A



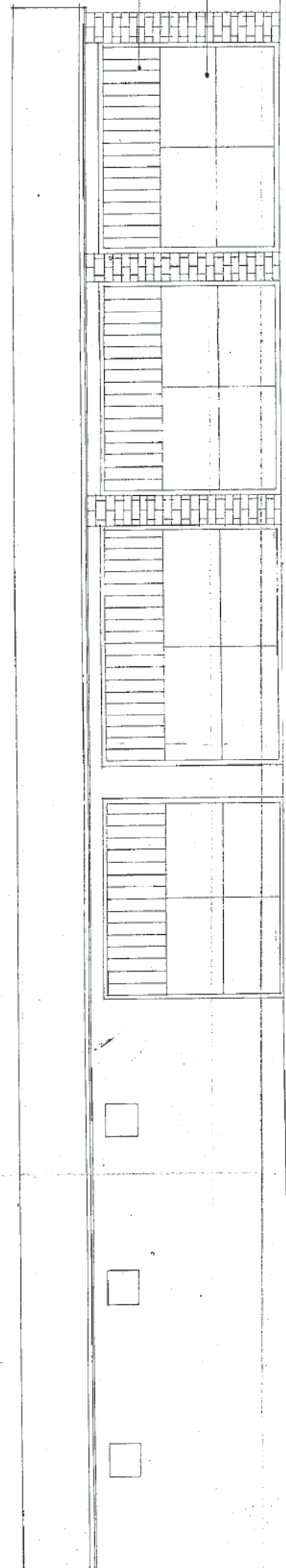
Sezione A-A



Prospetto Ovest



Prospetto Ovest



C O M U N E d i E R B È

Provincia di Verona

Prot. n. 2407

Erbè, li 27.05.95

OGGETTO: Permesso di agibilità'

IL SINDACO:

- Vista la domanda del Sig. [REDACTED] intesa a ottenere il permesso di abitabilità per modifica prospettica fabbricato rurale ad uso magazzino deposito attrezzi agricoli sito in Erbè, Via Castelletto, n. 7, fg. 10° Mapp. n. 94;
- Accertato che i lavori sono stati iniziati in data 20.07.93 ed ultimati in data 04.05.1995 ed eseguiti in conformita' al progetto approvato;
- Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi e nei termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atti;
- Visto che il richiedente ha prodotto la prova del pagamento della tassa di concessione comunale di f. 12.000;
- Visti gli articoli 221, 226 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con D.L. 27.7.34, n. 1265;
- Viste le dichiarazioni del progettista relativamente agli impianti termico ed elettrico;
- Vista la dichiarazione del direttore dei lavori a' sensi del D.P.R. 425/94;

D I C H I A R A

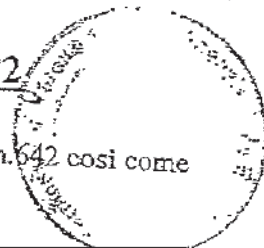
che la costruzione relativa a modifiche prospettiche fabbricato ad uso magazzino deposito attrezzi agricoli di proprietà del sig. PERSI DANTE, sopra descritta, di piani n.1 vani n. 1 e' A G I B I L E con decorrenza dal 27.05.95

IL SINDACO
(Bozzini Dr. Saverio)



CONVENZIONE EX ART. 45 LEGGE 203/82

(In esenzione da bollo ai sensi dell'art. 2 - tabella allegata al D.P.R. 26/10/72, n. 642 così come corretta e integrata dal D.P.R. 26/12/82 n. 955)



Tra i Signori:

pro

par

[Empty rectangular box for names and signatures]

par... si conviene e stipula quanto segue:

- 1) I suddetti concedenti in qualità di proprietari, concedono in affitto all' A [redacted] rustico censuariamente contraddistinti in Catasto Terreni del comune di Erbè (Vr) (codice comune D419) meglio distinto al Catasto Terreni:
Foglio n° 10 mappale n° 330 di Ha _0.65.91; Foglio n° 10 mappale n° 56 di Ha _0.04.84;
Foglio n° 10 mappale n° 57 di Ha _0.49.82; Foglio n° 10 mappale n° 58 di Ha _0.18.97;
Foglio n° 10 mappale n° 89 di Ha _0.31.09; Foglio n° 10 mappale n° 90 di Ha _0.08.84;
ed il fondo rustico censuariamente contraddistinti in Catasto dei Fabbricati del comune di Erbè (Vr) (codice comune D419) meglio distinto al Catasto dei Fabbricati:
Foglio n° 10 mappale n° 407 sub 1 categoria C/2 rendita catastale € 35,64;
Foglio n° 10 mappale n° 407 sub 2 categoria A/3 rendita catastale € 413,17;
Foglio n° 10 mappale n° 407 sub 5 categoria C/2 rendita catastale € 228,29;
Foglio n° 10 mappale n° 407 sub 6 categoria C/2 rendita catastale € 40,86;
- 2) Per una superficie agricola totale di Ha 1.79.47 dai confini ben noti alle parti con tutte le pertinenze attive e passive esistenti sul fondo. Il contratto avrà inizio alla data di sottoscrizione del presente atto e termine al 31/12/2014. Per tale termine l'affittuario dovrà effettuare la riconsegna del bene affittato senza bisogno di

disdetta alcuna intendendosi questa data ora per allora e ciò in deroga a quanto statuito all'Art. 4 della legge 203/82.

- 3) In deroga a quanto statuito al titolo primo capo secondo Legge 203/82 il canone annuo è convenuto in complessivi Euro 1.000,00 (mille/00) importo che l'Azienda Agricola affittuaria dovrà versare anticipatamente in un'unica soluzione. Resta convenuto che il canone pattuito dovrà essere corrisposto in qualsiasi caso, anche nell'ipotesi di perdita totale o parziale del prodotto.
- 4) Parte affittuaria dichiara di aver preso visione del fondo concessole in affitto, di averne riscontrato la consistenza conforme alla descrizione ut supra fattane.
- 5) Parte affittuaria s'impegna a non effettuare miglioramento alcuno sul fondo affittatole se non previo assenso scritto di parte proprietaria e accordo sul regime di miglioramenti da effettuare sul fondo
- 6) Parte affittuaria s'impegna a coltivare il fondo usando la tecnica del buon coltivatore impegnandosi altresì a non alterarne la consistenza delle eventuali dotazioni irrigue.
- 7) Gli effetti del presente contratto non potranno intendersi estesi a nessun'altra persona anche se familiare, se non previamente sia stata notificata litteris al concedente e dallo stesso accettata, l'estensione a terzi degli effetti del presente contratto. Parte affittuaria s'impegna altresì a non subaffittare o comunque a non subconcedere a terzi il fondo affittato. Diversamente il presente contratto dovrà intendersi risoluto di diritto senza bisogno che parte proprietaria abbia da esperire la procedura di cui all'Art. 5 L. 203/82.
- 8) In caso di controversia che abbia ad insorgere sull'interpretazione o sull'esecuzione del presente contratto, le stesse dovranno essere differite alle rispettive organizzazioni di categoria con funzioni di arbitro, le quali nomineranno il terzo arbitro scegliendolo nell'Albo degli Avvocati della Provincia di Verona; nel loro disaccordo vi provvederà col medesimo criterio, il Presidente del Tribunale di Verona adito nelle forme e con i tempi di cui all'art. 810 c.p.c. Il procedimento arbitrale si svolgerà senza formalità di rito; il collegio arbitrale deciderà inappellabilmente secondo equità.

Letto, confermato e sottoscritto.

Trevenzuolo (Vr), 19/02/2014

LE PARTI:

[Redacted signature area]


[Redacted signature area]

Registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Verona
Atti privati serie SE - N. 3031-37
Liquidati € 44,06
A. [Redacted]
D. IL DIRETTORE [Redacted]

19 Feb 2014



dati relativi all'anno 2014

del contribuente 

ATTO

Modello	RLI UFFICIO	Data registrazione	14/5/2014
Ufficio registrazione	DPVR UT VERONA 1 (T6H)	Numero	003031
Serie	3T	Ruolo	locatore
Negoziò	AFFITTO DI FONDO RUSTICO (T1)	Valore dichiarato	1.000,00 € intera durata
Data stipula	15/2/2014	Data fine locazione	31/12/2014
Data inizio locazione	15/2/2014		
Codice identificativo contratto			

elenco delle COPARTI

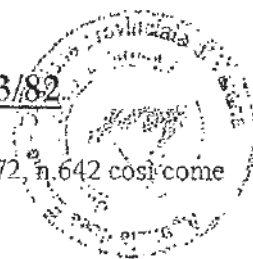


elenco delle CONTROPARTI



CONVENZIONE EX ART. 45 LEGGE 203/82

(In esenzione da bollo ai sensi dell'art. 2 - tabella allegata al D.P.R. 26/10/72 n. 642 così come corretta e integrata dal D.P.R. 26/12/82 n. 955)





Tra i Signori:



proprietario concedente, da una parte, 



parte

- 1) I suddetti concedenti in qualità di proprietari, concedono in affitto 
 a, il fondo rustico censuariamente contraddistinti in Catasto Terreni del comune di Erbe (Vr) (codice comune D419) meglio distinto al Catasto Terreni:
Foglio n° 10 mappale n° 330 di Ha _0.65.91; Foglio n° 10 mappale n° 56 di Ha _0.04.84;
Foglio n° 10 mappale n° 57 di Ha _0.49.82; Foglio n° 10 mappale n° 58 di Ha _0.18.97;
Foglio n° 10 mappale n° 89 di Ha _0.31.09; Foglio n° 10 mappale n° 90 di Ha _0.08.84;
ed il fondo rustico censuariamente contraddistinti in Catasto dei Fabbricati del comune di Erbe (Vr) (codice comune D419) meglio distinto al Catasto dei Fabbricati:
Foglio n° 10 mappale n° 407 sub 1 categoria C/2 rendita catastale € 35,64;
Foglio n° 10 mappale n° 407 sub 2 categoria A/3 rendita catastale € 413,17;
Foglio n° 10 mappale n° 407 sub 5 categoria C/2 rendita catastale € 228,29;
Foglio n° 10 mappale n° 407 sub 6 categoria C/2 rendita catastale € 40,86;
- 2) Per una superficie agricola totale di Ha 1.79.47 dai confini ben noti alle parti con tutte le pertinenze attive e passive esistenti sul fondo. Il contratto avrà inizio alla data di sottoscrizione del presente atto e termine al 31/12/2015. Per tale termine l'affittuario dovrà effettuare la riconsegna del bene affittato senza bisogno di

disdetta alcuna intendendosi questa data ora per allora e ciò in deroga a quanto statuito all'Art. 4 della legge 203/82.

- 3) In deroga a quanto statuito al titolo primo capo secondo Legge 203/82 il canone annuo è convenuto in complessivi Euro 1.000,00 (mille/00) importo che l'Azienda Agricola affittuaria dovrà versare anticipatamente in un'unica soluzione. Resta convenuto che il canone pattuito dovrà essere corrisposto in qualsiasi caso, anche nell'ipotesi di perdita totale o parziale del prodotto.
- 4) Parte affittuaria dichiara di aver preso visione del fondo concessole in affitto, di averne riscontrato la consistenza conforme alla descrizione ut sopra fattane.
- 5) Parte affittuaria s'impegna a non effettuare miglioramento alcuno sul fondo affittato se non previo assenso scritto di parte proprietaria e accordo sul regime di miglioramenti da effettuare sul fondo
- 6) Parte affittuaria s'impegna a coltivare il fondo usando la tecnica del buon coltivatore impegnandosi altresì a non alterarne la consistenza delle eventuali dotazioni irrigue.
- 7) Gli effetti del presente contratto non potranno intendersi estesi a nessun'altra persona anche se familiare, se non previamente sia stata notificata litteris al concedente e dallo stesso accettata, l'estensione a terzi degli effetti del presente contratto. Parte affittuaria s'impegna altresì a non subaffittare o comunque a non subconcedere a terzi il fondo affittato. Diversamente il presente contratto dovrà intendersi risolto di diritto senza bisogno che parte proprietaria abbia da esperire la procedura di cui all'Art. 5 L. 203/82.
- 8) In caso di controversia che abbia ad insorgere sull'interpretazione o sull'esecuzione del presente contratto, le stesse dovranno essere differite alle rispettive organizzazioni di categoria con funzioni di arbitro, le quali nomineranno il terzo arbitro scegliendolo nell'Albo degli Avvocati della Provincia di Verona; nel loro disaccordo vi provvederà col medesimo criterio, il Presidente del Tribunale di Verona adito nelle forme e con i tempi di cui all'art. 810 c.p.c. Il procedimento arbitrale si svolgerà senza formalità di rito; il collegio arbitrale deciderà inappellabilmente secondo equità.

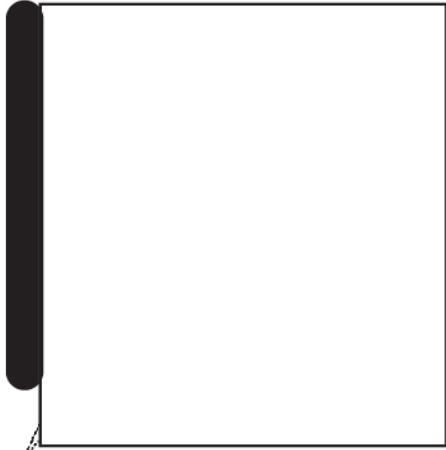
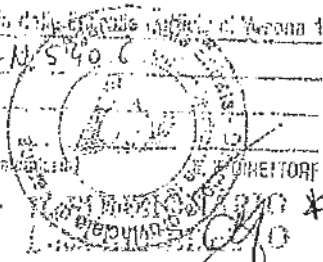
Letto, confermato e sottoscritto.

Trevenzuolo (Vr), 10 GENNAIO 2015

LE PARTI:


[Redacted signature area]

REGISTRATO all'Agenzia d'Imposte delle Persone fisiche di Verona 1
Atto n. 83/10 del 10/01/2015
Liquidi Euro 83,10
Addebi. della spesa del timbro e cartelle



* Firma in delega del direttore provinciale ad interim
Ego n. 501/15

dati relativi all'anno 2015

del contribuente 

ATTO

Modello	RLI UFFICIO	Data registrazione	6/5/2015
Ufficio registrazione	DPVR UT VERONA 1 (T6H)	Numero	005406
Serie	3T	Ruolo	locatore
Negozio	AFFITTO DI FONDO RUSTICO (T1)	Valore dichiarato	1.000,00 € intera durata
Data stipula	10/1/2015	Data fine locazione	31/12/2015
Data inizio locazione	10/1/2015		
Codice identificativo contratto			

elenco delle COPARTI



elenco delle CONTROPARTI



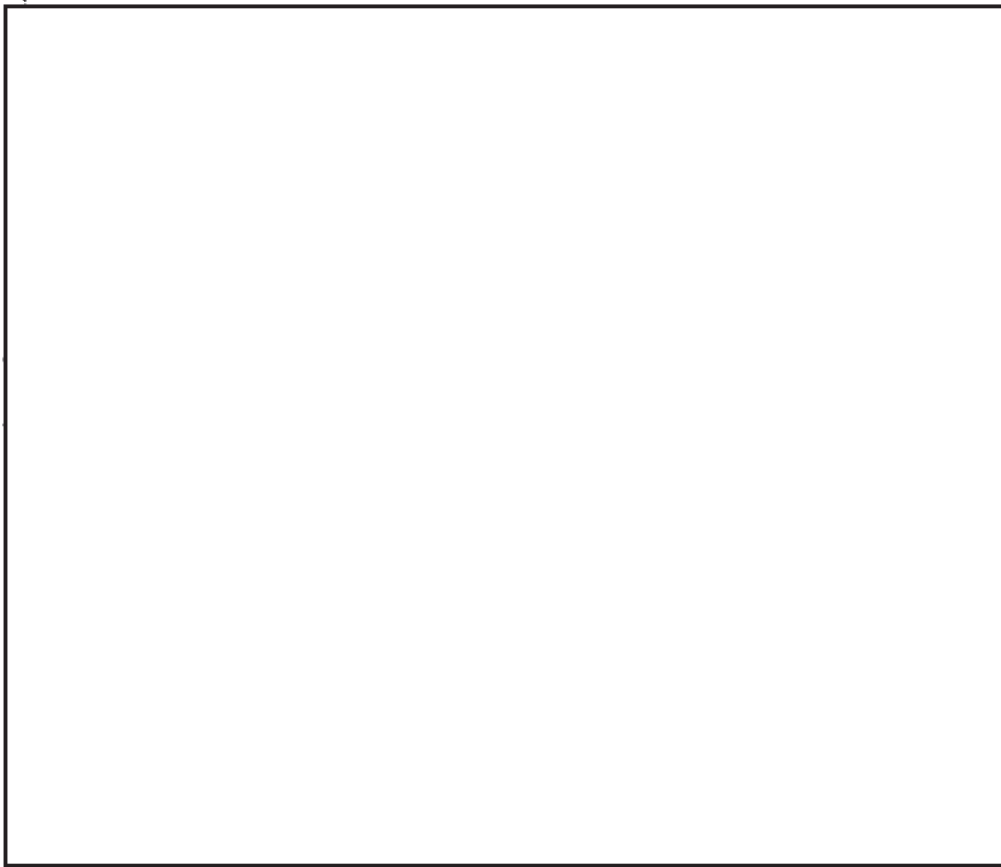
CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO AI SENSI DELL'ARTICOLO 23 DELLA

LEGGE 11 FEBBRAIO 1971, N. 11 COME SOSTITUITO DALL'ARTICOLO 45 DELLA

LEGGE 3 MAGGIO 1982, N. 203.

ISOLA DELLA SCALA, addì, 1 ottobre 2015

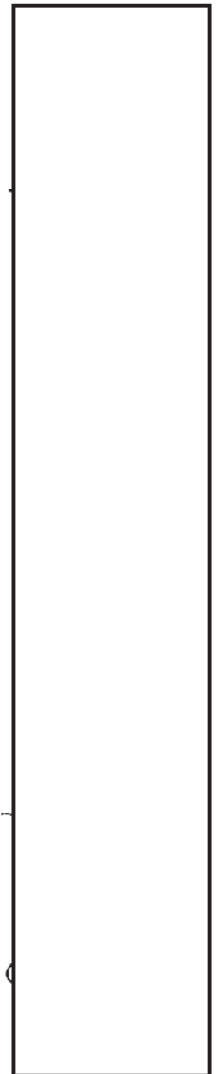
TRA



(MOZZECANE) (di seguito, per brevità, parte concedente), assistita per sua espressa e

manifesta richiesta, dal sig. De Rossi Matteo in rappresentanza di Coldiretti

E



A handwritten signature or mark in black ink, located at the bottom right of the page, overlapping the vertical box.

brevità, parte affittuaria), assistita per sua espressa e manifesta richiesta, dal sig. Burati

Alberto in rappresentanza di Coldiretti

PREMESSO

- che i soggetti sopra indicati come parte concedente sono comproprietari dei terreni con sovrastanti fabbricati, identificati catastalmente come segue, di cui intende concedere in affitto, con il presente contratto, la superficie sotto descritta:

Catasto Terreni:

Comune	Istat	Sez.	Fgl.	Part.	Sub.	RD(€)	RA(€)	Sup.(Ha)
✓ ERBE'	D419		10	56		6.85	2.87	0.0484
✓ ERBE'	D419		10	58		26.06	11.27	0.1897
✓ ERBE'	D419		10	89		42.71	18.47	0.3109
✓ ERBE'	D419		10	330		90.55	39.15	0.6591
✓ ERBE'	D419		10	406		11.10	6.20	0.1000
✓ ERBE'	D419		10	291		63.17	36.80	0.5938
✓ ERBE'	D419		10	90		5.53	3.65	0.0884
✓ ERBE'	D419		10	57		67.15	29.59	0.4982
✓ ERBE'	D419		11	27		3.25	1.28	0.0298

per una superficie concessa complessiva di 2,5183 Ha.

Catasto Fabbricati:

Comune	Istat	Sez.	Zona	Fgl.	Part.	Sub.	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.(mq)	Rend.(€)
ERBE'	D419	-		10	407	1	C02	02	69	69	35.64
ERBE'	D419	-		10	407	6	C02	01	92	92	40.86
ERBE'	D419	-		10	407	5	C02	01	514	514	228.29
ERBE'	D419	-		10	407	4	C02	01	543	543	241.17
ERBE'	D419	-		10	407	3	C02	01	186	186	82.61

ERBE'	D419	-	10	407	✓	A03 01 12,5	0	413,17
ERBE'	D419	-	11	287	✓	A05 01 7,5	0	139,44
ERBE'	D419	-	11	261	✓	A04 01 6,5	0	194,7
TREVENZUOLO	L396	-	27	146	3	C02 01 30	30	32,54
TREVENZUOLO	L396	-	27	146	2	C02 01 73	73	79,17
TREVENZUOLO	L396	-	27	146	1	A04 01 4,5	0	132,47
TREVENZUOLO	L396	-	27	54	2	C02 01 169	169	183,29
TREVENZUOLO	L396	-	27	54	1	A04 01 4	0	117,75

- che le parti, tramite la fattiva assistenza dei sopra indicati rappresentanti sindacali, nella piena consapevolezza dei rispettivi diritti ed obblighi derivanti dalla normativa in materia di contratti di affitto agrario, intendono stipulare il presente contratto di affitto per l'esercizio delle attività agricole ai sensi dell'articolo 2135 del codice civile disciplinato dalle seguenti condizioni, in deroga alla disciplina vigente in materia di contratti agrari, secondo quanto previsto dall'articolo 23 della legge 11 febbraio 1971, n. 11 come sostituito dall'articolo 45 della legge 3 maggio 1982, n. 203;

- che i fabbricati come sopra descritti si pongono in rapporto di pertinenza con i terreni; oggetto del presente contratto e che, pertanto, possono essere utilizzati solamente in funzione della conduzione dei suddetti terreni;

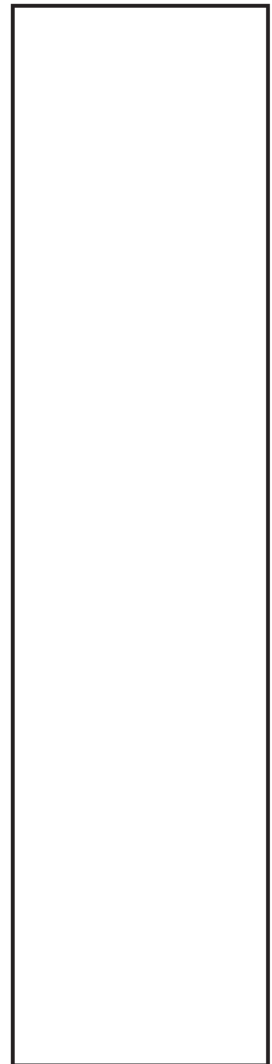
- che la validità delle intese raggiunte per effetto della stipula del presente contratto è riconosciuta dagli articoli 23 e 29 della citata legge n.11 del 1971 nonché dagli articoli 45 e 58 della citata legge n. 203 del 1982;

TANTO PREMESSO

Le parti, come sopra assistite, contrattano, pattuiscono e stipulano quanto segue:

Art. 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2) La parte concedente affitta i terreni e i fabbricati come descritti in premessa alle



condizioni ed ai patti di seguito riportati. La parte affittuaria accetta le condizioni ed i patti di seguito formulati e dichiara di conoscere i terreni e i fabbricati e di ritenersi idonei all'esercizio delle attività agricole.

Art. 3) La durata del contratto, in deroga agli articoli 1 e 22 della legge n. 203 del 1982, viene concordemente fissata con inizio dal 1 gennaio 2016 e scadenza al 31 dicembre 2024 senza alcuna necessità di disdetta, che si intende data ora ed accettata per allora, in deroga a quanto previsto dall'articolo 4 della legge n. 203 del 1982.

Alla scadenza, la parte affittuaria dovrà restituire improrogabilmente i beni oggetto del presente contratto nella piena disponibilità della parte concedente, che potrà pertanto ritornare in possesso dei beni, senza che la parte affittuaria abbia nulla a chiedere ed a pretendere per il rapporto di affitto esistito e fatta salva la raccolta degli eventuali frutti pendenti. Con riguardo ai fabbricati, la parte affittuaria si obbliga, altresì, a restituirli nello stesso stato in cui li ha ricevuti, salvo il deterioramento o il consumo risultante dall'uso del bene in conformità del contratto. Il conduttore non risponde del perimento o del deterioramento dei fabbricati dovuti a vetustà.

Art. 4) Ai sensi dell'articolo 4-bis della legge n. 203 del 1982, alla scadenza del presente contratto la parte affittuaria ha diritto di esercitare la prelazione nel caso in cui la parte concedente intenda concedere in affitto i terreni e i fabbricati a terzi, secondo le condizioni ed i termini ivi previsti. La prelazione potrà essere esercitata ancorché il nuovo affitto non abbia ad oggetto anche i fabbricati di cui al presente contratto.

Art. 5) Il canone di affitto viene complessivamente stabilito per l'intera durata del presente contratto in € 31.500,00 da pagarsi secondo le modalità e nei termini di seguito indicati: €uro 3.500,00= (Tremilacinquecento/00) annui da pagarsi entro e non oltre il 10 Novembre di ogni anno a partire dal 10/11/2016.

Nel caso in cui il canone venga corrisposto mediante bonifico bancario, tale modalità di pagamento costituisce quietanza sempreché la relativa causale sia riferita al pagamento del

canone.

Il canone come sopra quantificato non è soggetto ad adeguamento per l'intera durata del presente contratto.

Art. 6) In applicazione di quanto previsto dall'articolo 5 della legge n. 203 del 1982, l'eventuale mancato pagamento del canone sopra pattuito per almeno una annualità costituisce grave inadempimento con conseguente risoluzione del contratto nel rispetto delle procedura prevista dalla citata disposizione di legge.

Art. 7) La parte affittuaria si impegna a custodire i beni oggetto del presente contratto con la diligenza del buon padre di famiglia; si obbliga a curare la coltivazione dei terreni oggetto di affitto secondo le regole della buona tecnica agraria, nonché a rispettare gli obblighi inerenti alla normale e razionale coltivazione dei terreni stessi.

La parte affittuaria dichiara di aver visionato i fabbricati di cui al presente contratto e di averli trovati adatti alle sue esigenze e, di conseguenza, di prenderli in consegna ad ogni effetto con la sottoscrizione della presente scrittura.

Ogni nuova opera eventualmente richiesta dalla legge o dalla pubblica amministrazione per rendere idonei i fabbricati all'uso cui essi vengono destinati sarà ad esclusivo carico della parte affittuaria.

La parte affittuaria ha, altresì, l'obbligo della perfetta conservazione dei confini di tutti i terreni oggetto del presente contratto, obbligandosi a comunicare immediatamente alla parte concedente qualunque modifica degli stessi operata da terzi.

La violazione degli obblighi di cui al presente articolo costituisce motivo di risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile ed in deroga a quanto previsto dall'articolo 5 della legge n. 203 del 1982.

Art. 8) Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 21 della legge n. 203 del 1982, è fatto divieto alla parte affittuaria di sub affittare, di concedere ad altri il godimento di tutti o parte dei terreni e dei

fabbricati per qualsiasi durata di tempo, a qualsiasi titolo, di costituire o far costituire servitù passive, di cedere ad altri il presente contratto.

Il mancato rispetto di quanto sopra previsto è causa di risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile ed in deroga a quanto previsto dall'articolo 5 della legge n. 203 del 1982.

Art. 9) La parte affittuaria potrà eseguire opere di miglioramento fondiario, addizioni e trasformazioni degli ordinamenti produttivi e dei fabbricati previa autorizzazione scritta della parte concedente, purché non sia modificata la destinazione agricola del fondo nel rispetto della legge n. 203 del 1982 e delle leggi vigenti in materia urbanistica, edilizia ed ambientale.

La parte affittuaria che ha eseguito le opere secondo quanto sopra previsto ha diritto all'indennità di cui all'articolo 17 della legge n. 203 del 1982. Gli interventi realizzati in violazione di quanto sopra pattuito restano a beneficio del fondo senza che la parte affittuaria possa pretendere la predetta indennità o qualsiasi altro diritto eventualmente previsto in proposito dalla normativa vigente.

Art. 10) In caso di risoluzione incolpevole del presente contratto alla parte affittuaria non sarà riconosciuto alcun indennizzo, in deroga a quanto previsto dall'articolo 43 della legge n. 203 del 1982.

Art. 11) La parte affittuaria dichiara di assumersi tutte le responsabilità civili e penali relative all'utilizzo dei terreni e dei fabbricati concessi in affitto nonché il rischio dei mancati raccolti derivanti da avversità atmosferiche.

Art. 12) La parte affittuaria dichiara di aver ricevuto dalla parte concedente le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato che viene allegato al presente contratto, in ordine all'attestazione di prestazione energetica dei fabbricati oggetto di affitto per i quali esiste il relativo obbligo.

Art. 13) Le imposte sui terreni oggetto del presente contratto sono ripartite come segue: la

parte concedente è tenuta a dichiarare il reddito dominicale; la parte affittuaria il reddito agrario. Per quanto concerne i tributi locali relativi ai fabbricati oggetto del presente contratto, spetta alla parte concedente il pagamento dell'IMU ove dovuta ed alla parte affittuaria il pagamento della TARSU/TIA/TARES.

Art. 14) Il presente contratto è soggetto a registrazione nei termini e secondo le modalità di calcolo dell'imposta previste dalla vigente normativa. La registrazione è a totale carico della parte affittuaria.

Art. 15) Ogni modificazione del presente contratto dovrà essere stipulata per iscritto con l'assistenza delle Organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale ai sensi dell'articolo 23 della legge n. 11 del 1971 come sostituito dall'articolo 45 della legge n. 203 del 1982.

Art. 16) Il presente contratto viene accettato dalle parti con promessa di tenere fede agli impegni assunti. Le Organizzazioni professionali agricole sono intervenute nella predisposizione del presente contratto attraverso l'assistenza prestata alle parti contraenti dai soggetti sopra indicati i quali sottoscrivono unitamente alle parti il presente atto e ne confermano la validità ai sensi e per gli effetti dell'articolo 23 della legge 11 febbraio 1971 come sostituito dall'articolo 45 della legge 3 maggio 1982, n. 203. Il presente contratto è in esenzione di bollo ai sensi dell'articolo 25 della Tabella allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, così come corretta ed integrata dal D.P.R. 30 dicembre 1982, n. 955.

Letto, confermato e sottoscritto alla data di cui sopra dalle parti per integrale accettazione.

- La parte concedente


[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

I rappresentanti delle Organizzazioni Professionali Agricole



dati relativi all'anno 2015

del contribuente 


AFFITO

Modello	RLI TELEMATICO	Data registrazione	19/10/2015
Ufficio registrazione	DPVR UT VERONA 2 (T6J)	Numero	010422
Serie	3T	Ruolo	locatore
Negozio	AFFITTO DI FONDO RUSTICO (T1)	Valore dichiarato	31.500,00 € annuale
Data stipula	1/10/2015	Data fine locazione	31/12/2024
Data inizio locazione	1/1/2016		
Codice identificativo contratto			
Protocollo Telematico	15101914255326645		

elenco delle COPARTI


--

elenco delle CONTROPARTI



Verona, li 21.10.2015

Oggetto: contratto di affitto di fondo rustico del 15.02.2014 [REDACTED]

Con riferimento al contratto di affitto di fondo rustico di cui all'oggetto, stipulato in data 15.02.2014 tra [REDACTED]

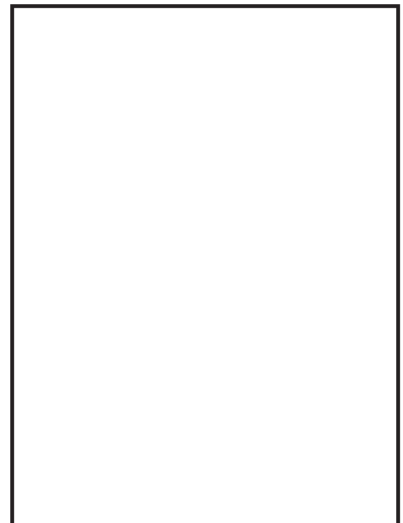
[REDACTED] mo a comunicare quanto segue.

Rileviamo, in primo luogo, che la durata di tale contratto, in conformità di quanto stabilito dalla L. 203/1982, deve intendersi sostituita, secondo il disposto dell'art. 1419 c.c., da quella *ex lege* prevista di anni 15 (quindici) a far data dalla sua sottoscrizione, avvenuta il 15.02.2014, non potendosi ritenere valida la diversa scadenza indicata in contratto.

In secondo luogo, quanto alla richiesta da parte concedente di provvedere ad un adeguamento del canone annuale di affitto, riteniamo di aderirvi, acconsentendo, pertanto, all'aumento di detto canone in via equitativa da stabilirsi in complessivi € 3.500,00 annui.

Tale cifra viene riconosciuta come dovuta fin dal corrente anno contrattuale e, pertanto, provvediamo a versare la stessa a mezzo di bonifici bancari.

Cordiali Saluti





3

Postaraccomandata

AR € 4,95
Raccomandata de - 37080

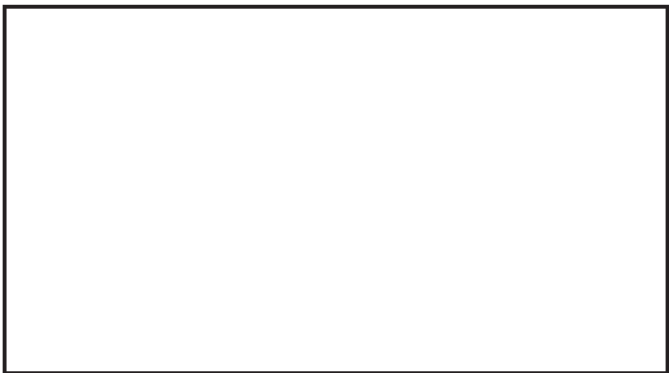


88083 - 37080 MOZZECANE (VR)

Posteitaliane



81.10.2016 11.45



R



15045040692-9

Atti, documenti e certificati

- estratti del vigente Piano Regolatore Generale (variante P.R.G. del 12/2011) di Erb 
- certificato di destinazione urbanistica (C.D.U.) del 28/11/2016 relativo anche ai m.n. 27, 287 e 261 del fg. 11 CT con copia stralcio NTA art. 29, art. 30, art. 32 e art. 33 delle Zone omogenee E - zone agricole estratto dalle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. 2011 vigente
- contratto d'affitto di fondo rustico dell'01/10/2015 comprendente anche il m.n. 27 del fg. 11 CT di Erb  e i m.n. 287 e 261 (senza subalterno) del fg. 11 CEU di Erb 



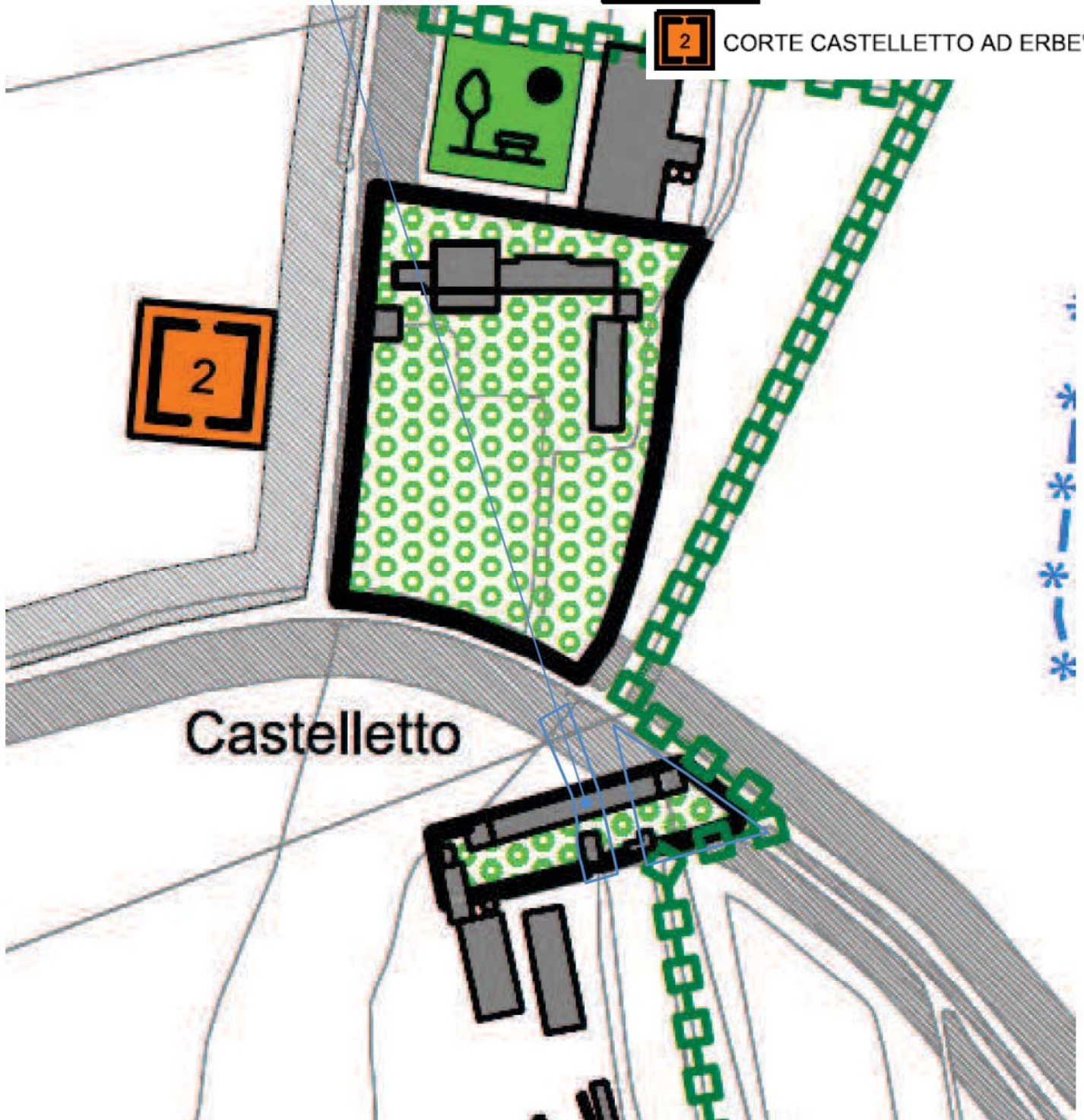
Area di pertinenza (m.n. 287 e 261 (L3) del fg. 11 CT di Erb , via Castelletto sud) - perimetro azzurro.
Z.T.O. E2 - agricola (nucleo rurale)



AREA DI SOSTA ATTREZZATA



CORTE CASTELLETTO AD ERBE'



NUCLEI RURALI DI CUI ALL'ART. 10 L.R. 24/85

scala apx 1:2.000



SISTEMA DELLE PISTE PEDONALI, CICLABILI ED EQUITABILI



COMUNE DI ERBE'

PROVINCIA DI VERONA

Via Vittorio Emanuele, 2 - c.a.p. 37060

Tel. 045/7325005-7325329 - fax 045/7325125

e-mail: comerbe@tin.it

Prot. 5605

Erbè, 28.11.2016

OGGETTO: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA TERRENI.

- Art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 -

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA:

- Vista la richiesta in data 16.11.2016, prot. n. 5371, qui prodotta dal sig. Ferrarese Ing. Nereo, in qualità di nominato quale esperto estimatore degli immobili pignorati dal Giudice del Tribunale di Verona, con studio in Cerea – VR, via Paride, n. 58, intesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica per terreni censiti in questo comune, conformemente a quanto prescritto dall'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380;
- Vista la legge n. 47 del 28.02.1985 e il D.P.R. 06.06.2001, n. 380;
- Visto il Piano Regolatore Generale Vigente, successive varianti e relativo Regolamento Edilizio Comunale;

CERTIFICA:

- Che i terreni censiti in comune di Erbe' al Fg. 10° mapp. n. 56-57-58-59-60-89-90-201*-330-406*-407*; Fg.11°, mapp. n. 27-287*-261*, nel Piano Regolatore Vigente sono urbanisticamente così classificati:

Z.T.O. "E2" AGRICOLA

(L'edificazione in detta zona è regolata dagli artt. 43-44-45 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni e dagli artt. 29 - 30 delle norme tecniche di attuazione del P.R.G. vigente.)

(*) detti mappali sono ricompresi nei nuclei rurali di cui all'art. 10 della L.R. n. 24/85 e sono normati dagli artt. 32 e 33 delle norme tecniche di attuazione)

Allegati artt. 29, 30, 32 e 33 delle NTA

Si rilascia in carta libera ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 115/2002, conformemente a quanto previsto dall'art. 30 del D.P.R. 06.06.01, n. 380.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi. (Art. 15 della legge 12.11.11 n. 183)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Mirandola Geom. Ferruccio)



Capo 6°
Zone Territoriali Omogenee "E" (Zone agricole)

Art. 29) Destinazioni di uso e modalità di intervento all'interno delle Z.T.O. "E"

1. Si tratta di zone destinate alle attività agricole, come disciplinate dalla L.R. 05/03/85, n° 24.
2. L'edificazione all'interno delle Z.T.O. "E" avviene tramite intervento edilizio diretto convenzionato ai sensi dell'Art. 4, comma 1°, lett. b) delle presenti Norme sulla base di quanto ammesso dalla citata L.R. 24/85.
3. All'interno delle Z.T.O. "E", fatta salva diversa specificazione, la distanza minima dei manufatti dai confini deve essere di 5,0 m. I singoli edifici devono distare fra loro almeno m. 10,0, oppure possono essere in aderenza fra loro.
Devono essere rispettate le fasce di rispetto esistenti.
L'altezza massima non può superare 7,5 m. fatti salvi gli impianti e le strutture tecnologiche nonché quegli edifici che, in considerazione della peculiarità del tipo di lavorazione o di trattamento cui sono destinati, debbano richiedere maggiori altezze.

Art. 30) Zone "E2": Zone agricole di cui all'Art. 11 L.R. 24/85

1. Si tratta di aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva, anche in relazione alla estensione, composizione e localizzazione dei terreni.
2. All'interno delle Z.T.O. "E2" gli interventi ammissibili sono individuati dall'Art. 11 della L.R. 24/85.
3. L'intero territorio comunale, qualora il P.R.G. non individui altra specifica destinazione di uso, è classificato come Z.T.O. "E2".

Art. 32) Ambiti di cui al 1° comma dell'Art. 10 della L.R. 24/85

1. Gli ambiti di cui al 1° comma dell'Art. 10 della L.R. 24/85 sono specificatamente individuati nella cartografia del P.R.G. e possono essere oggetto di specifiche Schede Urbanistiche normate di cui all'Art. 5 delle presenti Norme.

Art. 33) Complessi Agricoli della Tradizione

1. I "Complessi Agricoli della Tradizione" costituiscono le principali e più significative testimonianze, sotto il profilo morfologico ed architettonico, degli antichi modi d'essere.
2. Il P.R.G. individua in prima istanza e classifica come "Complessi Agricoli della Tradizione", la "Corte Madonna", la "Corte Castelletto", nonché l'antico "Mulino della Madonna di Pellegrina".
3. All'interno degli ambiti dei Complessi Agricoli della Tradizione gli interventi ammissibili sono individuati attraverso la redazione di una "Scheda urbanistica" normata di cui all'Art. 5 delle presenti Norme.
4. In assenza della Scheda Urbanistica di cui al comma precedente gli interventi ammissibili sono quelli cui agli Artt. 11, 12 e 13 delle presenti Norme.

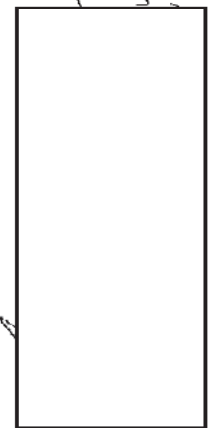
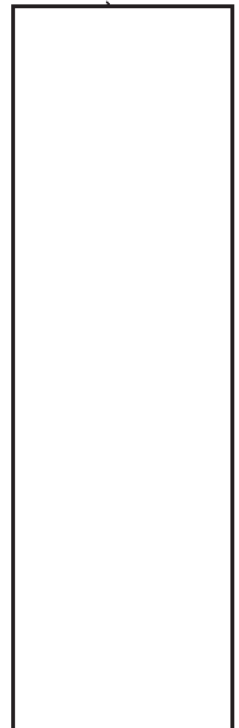
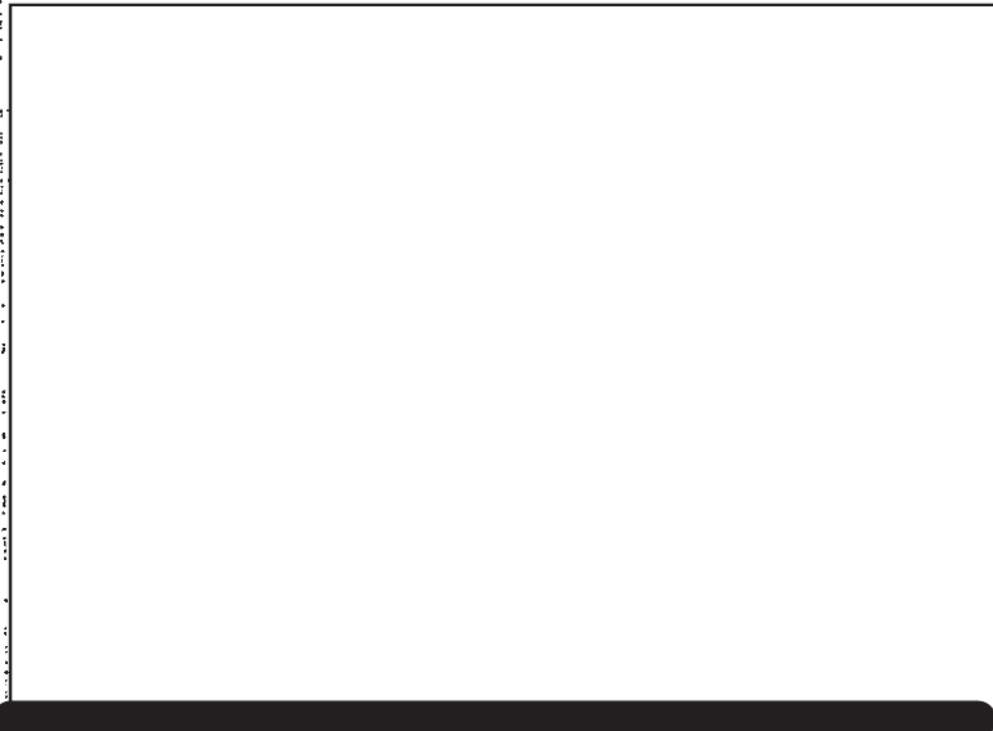
CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO AI SENSI DELL'ARTICOLO 23 DELLA

LEGGE 11 FEBBRAIO 1971, N. 11 COME SOSTITUITO DALL'ARTICOLO 45 DELLA

LEGGE 3 MAGGIO 1982, N. 203.

ISOLA DELLA SCALA, addì, 1 ottobre 2015

TRA



brevità, parte affittuaria), assistita per sua espressa e manifesta richiesta, d

PREMESSO

- che i soggetti sopra indicati come parte concedente sono comproprietari dei terreni con
sovrastanti fabbricati, identificati catastalmente come segue, di cui intende concedere in affitto,
con il presente contratto, la superficie sotto descritta:

Catasto Terreni:

Comune	Istat	Sez.	Fgl.	Part.	Sub.	RD(€)	RA(€)	Sup.(Ha)
✓ ERBE'	D419		10	56		6.85	2.87	0.0484
✓ ERBE'	D419		10	58		26.06	11.27	0.1897
✓ ERBE'	D419		10	89		42.71	18.47	0.3109
✓ ERBE'	D419		10	330		90.55	39.15	0.6591
✓ ERBE'	D419		10	406		11.10	6.20	0.1000
✓ ERBE'	D419		10	201		63.17	36.80	0.5938
✓ ERBE'	D419		10	90		5.53	3.65	0.0884
✓ ERBE'	D419		10	57		67.15	29.59	0.4982
✓ ERBE'	D419		11	27		3.25	1.28	0.0298

per una superficie concessa complessiva di 2,5183 Ha.

Catasto Fabbricati:

Comune	Istat	Sez.	Zona	Fgl.	Part.	Sub.	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.(mq)	Rend.(€)
ERBE'	D419	-		10	407	1	C02	02	69	69	35.64
ERBE'	D419	-		10	407	6	C02	01	92	92	40.86
ERBE'	D419	-		10	407	5	C02	01	514	514	228.29
ERBE'	D419	-		10	407	4	C02	01	543	543	241.17
ERBE'	D419	-		10	407	3	C02	01	186	186	82.61

ERBE'	D419	-	10	407	✓	A03 01 12,5	0	413,17
ERBE'	D419	-	11	287	✓	A05 01 7,5	0	139,44
ERBE'	D419	-	11	261	✓	A04 01 6,5	0	194,7
TREVENZUOLO	L396	-	27	146	3	C02 01 30	30	32,54
TREVENZUOLO	L396	-	27	146	2	C02 01 73	73	79,17
TREVENZUOLO	L396	-	27	146	1	A04 01 4,5	0	132,47
TREVENZUOLO	L396	-	27	54	2	C02 01 169	169	183,29
TREVENZUOLO	L396	-	27	54	1	A04 01 4	0	117,75

- che le parti, tramite la fattiva assistenza dei sopra indicati rappresentanti sindacali, nella piena consapevolezza dei rispettivi diritti ed obblighi derivanti dalla normativa in materia di contratti di affitto agrario, intendono stipulare il presente contratto di affitto per l'esercizio delle attività agricole ai sensi dell'articolo 2135 del codice civile disciplinato dalle seguenti condizioni, in deroga alla disciplina vigente in materia di contratti agrari, secondo quanto previsto dall'articolo 23 della legge 11 febbraio 1971, n. 11 come sostituito dall'articolo 45 della legge 3 maggio 1982, n. 203;

- che i fabbricati come sopra descritti si pongono in rapporto di pertinenza con i terreni; oggetto del presente contratto e che, pertanto, possono essere utilizzati solamente in funzione della conduzione dei suddetti terreni;

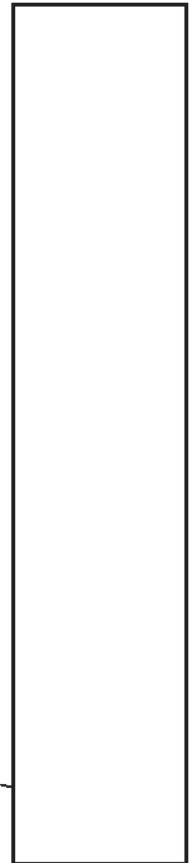
- che la validità delle intese raggiunte per effetto della stipula del presente contratto è riconosciuta dagli articoli 23 e 29 della citata legge n.11 del 1971 nonché dagli articoli 45 e 58 della citata legge n. 203 del 1982;

TANTO PREMESSO

Le parti, come sopra assistite, contrattano, pattuiscono e stipulano quanto segue:

Art. 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2) La parte concedente affitta i terreni e i fabbricati come descritti in premessa alle



condizioni ed ai patti di seguito riportati. La parte affittuaria accetta le condizioni ed i patti di seguito formulati e dichiara di conoscere i terreni e i fabbricati e di ritenersi idonei all'esercizio delle attività agricole.

Art. 3) La durata del contratto, in deroga agli articoli 1 e 22 della legge n. 203 del 1982, viene concordemente fissata con inizio dal 1 gennaio 2016 e scadenza al 31 dicembre 2024 senza alcuna necessità di disdetta, che si intende data ora ed accettata per allora, in deroga a quanto previsto dall'articolo 4 della legge n. 203 del 1982.

Alla scadenza, la parte affittuaria dovrà restituire improrogabilmente i beni oggetto del presente contratto nella piena disponibilità della parte concedente, che potrà pertanto ritornare in possesso dei beni, senza che la parte affittuaria abbia nulla a chiedere ed a pretendere per il rapporto di affitto esistito e fatta salva la raccolta degli eventuali frutti pendenti. Con riguardo ai fabbricati, la parte affittuaria si obbliga, altresì, a restituirli nello stesso stato in cui li ha ricevuti, salvo il deterioramento o il consumo risultante dall'uso del bene in conformità del contratto. Il conduttore non risponde del perimento o del deterioramento dei fabbricati dovuti a vetustà.

Art. 4) Ai sensi dell'articolo 4-bis della legge n. 203 del 1982, alla scadenza del presente contratto la parte affittuaria ha diritto di esercitare la prelazione nel caso in cui la parte concedente intenda concedere in affitto i terreni e i fabbricati a terzi, secondo le condizioni ed i termini ivi previsti. La prelazione potrà essere esercitata ancorché il nuovo affitto non abbia ad oggetto anche i fabbricati di cui al presente contratto.

Art. 5) Il canone di affitto viene complessivamente stabilito per l'intera durata del presente contratto in € 31.500,00 da pagarsi secondo le modalità e nei termini di seguito indicati: €uro 3.500,00= (Tremilacinquecento/00) annui da pagarsi entro e non oltre il 10 Novembre di ogni anno a partire dal 10/11/2016.

Nel caso in cui il canone venga corrisposto mediante bonifico bancario, tale modalità di pagamento costituisce quietanza sempreché la relativa causale sia riferita al pagamento del

canone.

Il canone come sopra quantificato non è soggetto ad adeguamento per l'intera durata del presente contratto.

Art. 6) In applicazione di quanto previsto dall'articolo 5 della legge n. 203 del 1982, l'eventuale mancato pagamento del canone sopra pattuito per almeno una annualità costituisce grave inadempimento con conseguente risoluzione del contratto nel rispetto delle procedura prevista dalla citata disposizione di legge.

Art. 7) La parte affittuaria si impegna a custodire i beni oggetto del presente contratto con la diligenza del buon padre di famiglia; si obbliga a curare la coltivazione dei terreni oggetto di affitto secondo le regole della buona tecnica agraria, nonché a rispettare gli obblighi inerenti alla normale e razionale coltivazione dei terreni stessi.

La parte affittuaria dichiara di aver visionato i fabbricati di cui al presente contratto e di averli trovati adatti alle sue esigenze e, di conseguenza, di prenderli in consegna ad ogni effetto con la sottoscrizione della presente scrittura.

Ogni nuova opera eventualmente richiesta dalla legge o dalla pubblica amministrazione per rendere idonei i fabbricati all'uso cui essi vengono destinati sarà ad esclusivo carico della parte affittuaria.

La parte affittuaria ha, altresì, l'obbligo della perfetta conservazione dei confini di tutti i terreni oggetto del presente contratto, obbligandosi a comunicare immediatamente alla parte concedente qualunque modifica degli stessi operata da terzi.

La violazione degli obblighi di cui al presente articolo costituisce motivo di risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile ed in deroga a quanto previsto dall'articolo 5 della legge n. 203 del 1982.

Art. 8) Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 21 della legge n. 203 del 1982, è fatto divieto alla parte affittuaria di sub affittare, di concedere ad altri il godimento di tutti o parte dei terreni e dei

fabbricati per qualsiasi durata di tempo, a qualsiasi titolo, di costituire o far costituire servitù passive, di cedere ad altri il presente contratto.

Il mancato rispetto di quanto sopra previsto è causa di risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile ed in deroga a quanto previsto dall'articolo 5 della legge n. 203 del 1982.

Art. 9) La parte affittuaria potrà eseguire opere di miglioramento fondiario, addizioni e trasformazioni degli ordinamenti produttivi e dei fabbricati previa autorizzazione scritta della parte concedente, purché non sia modificata la destinazione agricola del fondo nel rispetto della legge n. 203 del 1982 e delle leggi vigenti in materia urbanistica, edilizia ed ambientale.

La parte affittuaria che ha eseguito le opere secondo quanto sopra previsto ha diritto all'indennità di cui all'articolo 17 della legge n. 203 del 1982. Gli interventi realizzati in violazione di quanto sopra pattuito restano a beneficio del fondo senza che la parte affittuaria possa pretendere la predetta indennità o qualsiasi altro diritto eventualmente previsto in proposito dalla normativa vigente.

Art. 10) In caso di risoluzione incolpevole del presente contratto alla parte affittuaria non sarà riconosciuto alcun indennizzo, in deroga a quanto previsto dall'articolo 43 della legge n. 203 del 1982.

Art. 11) La parte affittuaria dichiara di assumersi tutte le responsabilità civili e penali relative all'utilizzo dei terreni e dei fabbricati concessi in affitto nonché il rischio dei mancati raccolti derivanti da avversità atmosferiche.

Art. 12) La parte affittuaria dichiara di aver ricevuto dalla parte concedente le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato che viene allegato al presente contratto, in ordine all'attestazione di prestazione energetica dei fabbricati oggetto di affitto per i quali esiste il relativo obbligo.

Art. 13) Le imposte sui terreni oggetto del presente contratto sono ripartite come segue: la

parte concedente è tenuta a dichiarare il reddito dominicale; la parte affittuaria il reddito agrario. Per quanto concerne i tributi locali relativi ai fabbricati oggetto del presente contratto, spetta alla parte concedente il pagamento dell'IMU ove dovuta ed alla parte affittuaria il pagamento della TARSU/TIA/TARES.

Art. 14) Il presente contratto è soggetto a registrazione nei termini e secondo le modalità di calcolo dell'imposta previste dalla vigente normativa. La registrazione è a totale carico della parte affittuaria.

Art. 15) Ogni modificazione del presente contratto dovrà essere stipulata per iscritto con l'assistenza delle Organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale ai sensi dell'articolo 23 della legge n. 11 del 1971 come sostituito dall'articolo 45 della legge n. 203 del 1982.

Art. 16) Il presente contratto viene accettato dalle parti con promessa di tenere fede agli impegni assunti. Le Organizzazioni professionali agricole sono intervenute nella predisposizione del presente contratto attraverso l'assistenza prestata alle parti contraenti dai soggetti sopra indicati i quali sottoscrivono unitamente alle parti il presente atto e ne confermano la validità ai sensi e per gli effetti dell'articolo 23 della legge 11 febbraio 1971 come sostituito dall'articolo 45 della legge 3 maggio 1982, n. 203. Il presente contratto è in esenzione di bollo ai sensi dell'articolo 25 della Tabella allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, così come corretta ed integrata dal D.P.R. 30 dicembre 1982, n. 955.

Letto, confermato e sottoscritto alla data di cui sopra dalle parti per integrale accettazione.


- La

- La

I rappresentanti delle Organizzazioni Professionali Agricole



dati relativi all'anno 2015

del contribuente 


AFFITO

Modello	RLI TELEMATICO	Data registrazione	19/10/2015
Ufficio registrazione	DPVR UT VERONA 2 (T6J)	Numero	010422
Serie	3T	Ruolo	locatore
Negozio	AFFITTO DI FONDO RUSTICO (T1)	Valore dichiarato	31.500,00 € annuale
Data stipula	1/10/2015	Data fine locazione	31/12/2024
Data inizio locazione	1/1/2016		
Codice identificativo contratto			
Protocollo Telematico	15101914255326645		

elenco delle COPARTI


--

elenco delle CONTROPARTI



Atti, documenti e certificati

- n. 1 certificato di residenza fino al 15/03/2016
- estratti del vigente Piano Regolatore Generale (variante P.R.G. del 12/2012) di Trevenzuolo
- copia stralcio NTA art. 8 – Zone omogenee *E* - zone agricole estratto dalle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. 2012 vigente
- dichiarazione del Responsabile U.T.C. relativa all'assenza di pratiche edilizie
- contratto d'affitto di fondo rustico dell'01/10/2015 comprendente anche i m.n. 54 sub 1, 54 sub 2, 146 sub 1, 146 sub 2 e 146 sub 3 del fg. 27 CEU di Trevenzuolo



COMUNE DI TREVENZUOLO

PROVINCIA DI VERONA

C.A.P.: 37060 - TEL. 045.7350288 - FAX 045.7350348 - COD. FISC.: 80015530283

[REDACTED]

[REDACTED]

Visti gli atti d'ufficio;

C E R T I F I C A

che [REDACTED]

[REDACTED]

La presente situazione si riferisce alla data di cancellazione di
[REDACTED]

Rilasciato in Carta libera
Uso : TAB.8-D.P.R. 26.10.1972 N.642 e SUC.MOD.
Diritti : n. 1544 Importo : 0,26

Data : 09-11-2016
Ora : 10:27



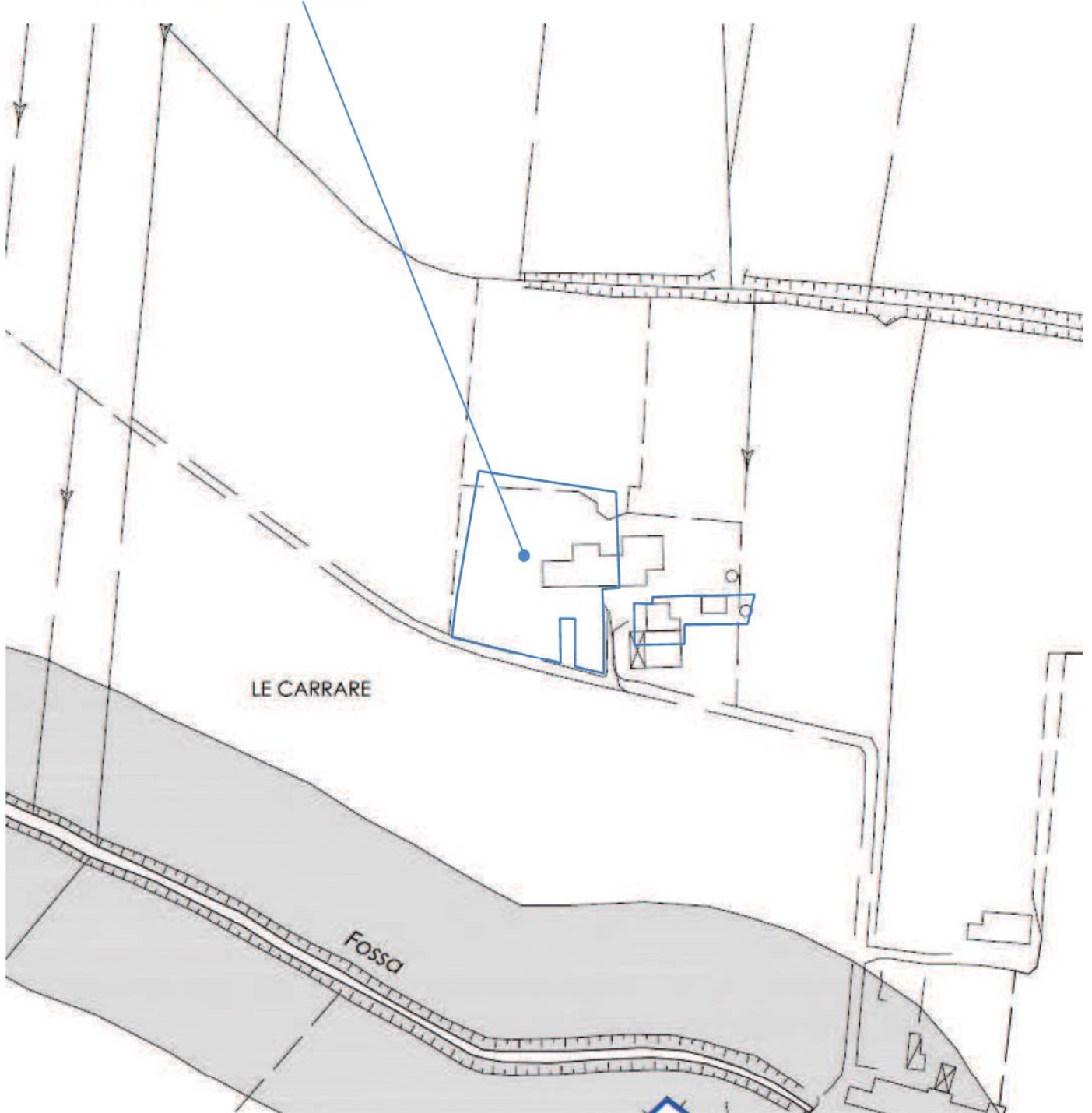
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE



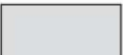
[Handwritten signature]
Venanzio Santarini

Il presente certificato non puo' essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.



Aree di pertinenza (m.n. 54-146 del fg. 27 CT di Trevenzuolo, via Carrare 30) - perimetro azzurro.
Zona E/2 - zone rurali



-  ZONA B/2 - Zone di centro urbano
-  ZONA E/2 - Zone rurali
-  Fasce di rispetto

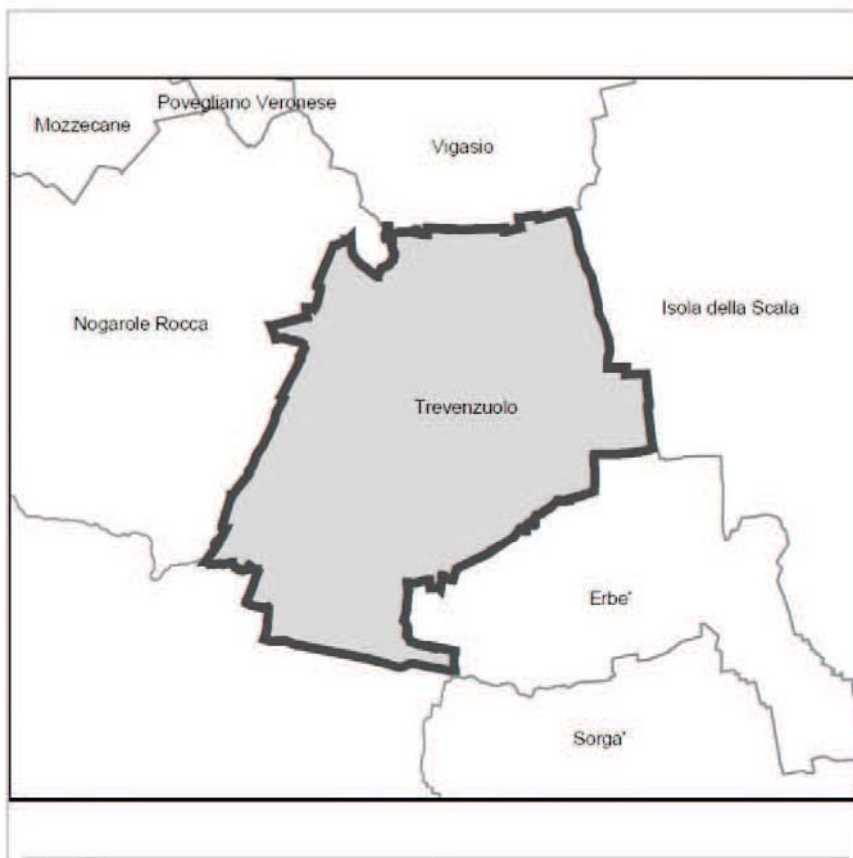
COMUNE DI TREVENZUOLO
Provincia di Verona



P.R.G.

Norme Tecniche d'Attuazione

Delibera della Giunta Regionale n°4406 del 24 Novembre 1998



PROGETTISTA
Arch. Pierluigi Polimeni
COLLABORATORE
Pianif. Marco Tropina

SINDACO
Dott. Osvaldo Zoccatelli

RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
Arch. Sonia Lonardi

1. AMBITO DI APPLICAZIONE

Destinate all'attività produttiva agricola l'edificazione deve essere relazionata all'attività colturale dei fondi, in esse l'attività edilizia in generale è disciplinata dalla L.R. 24/85.

2. ATTUAZIONE

Gli interventi edilizi diretti si realizzano mediante i seguenti singoli provvedimenti:

- autorizzazioni edilizie;
- concessione edilizie.

3. INTERVENTI EDILIZI AMMESSI



Sottozona E2

L'attività edificatoria della zona è regolata dalla L.R. 24/85 e successive modifiche, art. 11 lettera E2, con la sola esclusione degli indici previsti all'art. 3 della lettera g) del punto 3 non rientrando tali coltivazioni nella vocazione colturale della zona.



Sottozona E3

L'attività edificatoria della zona è sempre regolata dalla L.R. 24/85 e successive modifiche, senza esclusioni.



Sottozona E4

Sono quelle previste dall'art. 11 lettera E4 della L.R.24/85, con la sola esclusione degli aggregati comprendenti edifici o manufatti aventi le caratteristiche evidenziate dall'art. 10 della L.R. 24/85 che sono normati al successivo art. 9.

Entro le aree perimetrate con tratteggio per l'edificazione è pertanto richiesto il titolo di cui all'art. 3 della L.R. 24/85, per i relativi nuovi volumi è ammesso un indice complessivo pari a 1, o mc./mq. (compresi i volumi esistenti sia residenziali che degli annessi).

In tutte le zone oltre a quelle previste dall'art. 6 L.R. 24/85 sono richieste le seguenti distanze:

- per gli edifici residenziali:

- a. dai confini ml 5,00, fatte salve le fasce di rispetto stradale, fluviale, cimiteriale etc.. La distanza minima dei fabbricati dai confini va misurata radialmente con centro sugli angoli degli edifici stessi. I balconi aperti su tutti i lati, le pensiline e le gronde non vengono considerati quando la loro profondità non superi i ml. 1,20. Qualora lo sporto sia superiore a ml. 1,20 la distanza dai confini del corpo di fabbrica dovrà essere aumentata del maggior sporto degli stessi.
- b. Tra fabbricati mt. 10,00. Le distanze tra gli edifici vanno osservate anche tra edifici dello stesso proprietario. Quando le pareti degli edifici o di loro parti non si fronteggiano (cioè non si trovano sulle perpendicolari l'uno dell'altro) e quando, pur essendo fronteggiate, non sono finestrate (cioè non sono interessate da fuori che costituiscono vedute ai sensi dell'art. 900 C.C.) sono da osservare le disposizioni dettate dal Codice Civile. Nel caso di parete solo parzialmente finestrata si considera non finestrato il tratto di parete cieca che dista almeno tre metri dal bordo delle finestre esistenti. Qualora si debba determinare la distanza tra

edifici appartenenti allo stesso proprietario, nel caso di parete solo parzialmente finestrata si considera non finestrato il tratto di parete cieca fronteggiante (cioè posta sulle perpendicolari) l'edificio. La distanza minima tra fabbricati va misurata radialmente con centro sugli angoli degli edifici stessi. Nessun punto del fabbricato può distare da altro edificio meno delle misure minime prescritte fatta eccezione per balconi aperti su tutti i lati, le pensiline e le gronde di profondità non superiore a ml. 1,20, gli sporti ornamentali di modesta entità con funzione esclusivamente decorativa o di rifinitura.

- c. Dalle strade: in conformità a quanto indicato dagli artt. 16 e 17 del D.Lgs.285/1992 "Nuovo Codice della Strada" e dagli artt. 26 e 27 del D.P.R. 495/1992 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada".

- altezza max.: m. 7,50, altezza maggiori sono ammesse per silos, serbatoi idrici, essicatori di tabacco ed attrezzature tecnologiche.

Gli ampliamenti di edifici ammessi all'art. 4 della L.R. 24/85 devono nei limiti dell'esistente utilizzare gli eventuali rustici non necessari alla conduzione del fondo.

Gli eventuali nuovi rustici in sostituzione di preesistenti obsoleti, dismessi o non più funzionali alla conduzione del fondo dovranno essere vincolati a tale uso in modo da non poter neppure successivamente, venire utilizzati per altri scopi diversi.

Sono considerati annessi rustici quelli definiti dalla lettera e) dell'art. 2 della L.R. 24/85.

Essi sono edificabili una volta che sussistano le condizioni caratterizzanti previste dall'art. 2 L.R. 24/85 secondo le prescrizioni dello stesso.

Per quanto concerne l'edificazione di nuovi annessi rustici, ivi comprese le stalle, le distanze previste ai commi precedenti dagli edifici residenziali in zona agricola, in presenza di nuclei perimetrati nel P.R.G. come nuclei rurali, o corti (artt. 8 z.t.o. E4, 9 di queste norme) si applicano dalla perimetrazione del

nucleo stesso, essi comunque dovranno distare non meno di 200 m. da corsi d'acqua ed essere sempre alla stessa distanza a valle di sorgenti.



Allevamenti esistenti definiti ai sensi dell'art. 2 L.R. 24/85.

I relativi fabbricati debbono osservare le distanze previste dall'art. 6/3° e 4° comma L.R. 24/85, tali distanze misurate con gli stessi criteri delle fasce o zone di rispetto urbanistico, debbono essere osservate tanto nella costruzione o ampliamento dei relativi manufatti, quanto nell'edificazione di ogni altro edificio confinante che non sia destinato allo stesso uso oppure ad un uso con lo stesso compatibile.



Allevamento da bloccare

Si tratta di un allevamento così come definito al comma precedente ricadente in area di rispetto fluviale ed in contrasto con le norme di questo P.R.G..

Pertanto ogni incremento dell'attività di allevamento è vietata e l'esercizio di quella attuale sottoposta al rigoroso rispetto delle norme di antinquinamento di legge; sono consentite soltanto le opere previste ai pp. a, b dell'art. 7 della L.R. 24/85.



Fasce di protezione delle zone umide

Si tratta di aree agricole di pregio ambientale da proteggersi sia sotto il profilo geomorfologico in quanto depressione umida, sia sotto quello paesistico in quanto aree fluviali e sedi di più antichi alvei, sono soggette ad inedificabilità assoluta e sugli edifici esistenti sono ammessi solamente interventi fino al

grado di ristrutturazione, purtuttavia la superficie di tali aree può essere computata ai fini della capacità edificatoria delle sottozone agricole circostanti.

4. DESTINAZIONI D'USO

Le destinazioni principali riguardano la residenza e le strutture produttive in funzione della conduzione dei fondi agricoli come disciplinato dalla L.R. 24/85. Per gli edifici esistenti sono fatte salve le destinazioni attuali, così come per quelli esistenti all'interno delle sottozone E4, purché le stalle ed i depositi di materiali soggetti a fermentazione non siano sotto o soprastanti a locali destinati ad uso residenziale.

Per gli annessi rustici dismessi o non più funzionali alla conduzione dei fondi agricoli sono ammesse anche destinazioni d'uso inerenti:

- la conservazione, trasformazione e commercializzazione dei prodotti agricoli;
- l'artigianato al servizio dell'agricoltura;
- i servizi e le strutture agrituristiche.

5. CRITERI GENERALI PER LA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI

Tali criteri devono tener conto degli artt. 2, 4 e 5 della L.R. 24/85 ed inoltre derivano dal combinato disposto dell'art. 13 (relativo alle zone residenziali) e dell'art. 5 punto 5 (relativo alle zone produttive), circa tipologie, forme e materiali sono da privilegiarsi però soluzioni conseguenti a quelle tradizionali piuttosto che del tutto innovative.

C O M U N E d i E R B È

Provincia di Verona

Prot. n. 2407

Erbè, li 27.05.95

OGGETTO: Permesso di agibilità'

IL SINDACO:

- Vista la domanda del Sig. [redacted] residente [redacted] intesa a ottenere il permesso di abitabilità per modifica prospettica fabbricato rurale ad uso magazzino deposito attrezzi agricoli sito in Erbè, Via Castelletto, n. 7, fg. 10° Mapp. n. 94;
- Accertato che i lavori sono stati iniziati in data 20.07.93 ed ultimati in data 04.05.1995 ed eseguiti in conformita' al progetto approvato;
- Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi e nei termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atti;
- Visto che il richiedente ha prodotto la prova del pagamento della tassa di concessione comunale di f. 12.000;
- Visti gli articoli 221, 226 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con D.L. 27.7.34, n. 1265;
- Viste le dichiarazioni del progettista relativamente agli impianti termico ed elettrico;
- Vista la dichiarazione del direttore dei lavori a' sensi del D.P.R. 425/94;

D I C H I A R A

che la costruzione relativa a modifiche prospettiche fabbricato ad uso magazzino deposito attrezzi agricoli di proprietà del sig. [redacted] sopra descritta, di piani n.1 vani n. 1 e' A G I B I L E con decorrenza dal 27.05.95

IL SINDACO
(Bozzini Dr. Saverio)



CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO AI SENSI DELL'ARTICOLO 23 DELLA

LEGGE 11 FEBBRAIO 1971, N. 11 COME SOSTITUITO DALL'ARTICOLO 45 DELLA

LEGGE 3 MAGGIO 1982, N. 203.

ISOLA DELLA SCALA, addì, 1 ottobre 2015

TRA

[REDACTED]

[REDACTED]

E

[REDACTED]

brevità, parte affittuaria), assistita per sua espressa e manifesta richiesta

PREMESSO

- che i soggetti sopra indicati come parte concedente sono comproprietari dei terreni con sovrastanti fabbricati, identificati catastalmente come segue, di cui intende concedere in affitto, con il presente contratto, la superficie sotto descritta:

Catasto Terreni:

Comune	Istat	Sez.	Fgl.	Part.	Sub.	RD(€)	RA(€)	Sup.(Ha)
✓ ERBE'	D419		10	56		6.85	2.87	0.0484
✓ ERBE'	D419		10	58		26.06	11.27	0.1897
✓ ERBE'	D419		10	89		42.71	18.47	0.3109
✓ ERBE'	D419		10	330		90.55	39.15	0.6591
✓ ERBE'	D419		10	406		11.10	6.20	0.1000
✓ ERBE'	D419		10	291		63.17	36.80	0.5938
✓ ERBE'	D419		10	90		5.53	3.65	0.0884
✓ ERBE'	D419		10	57		67.15	29.59	0.4982
✓ ERBE'	D419		11	27		3.25	1.28	0.0298

per una superficie concessa complessiva di 2,5183 Ha.

Catasto Fabbricati:

Comune	Istat	Sez.	Zona	Fgl.	Part.	Sub.	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.(mq)	Rend.(€)
ERBE'	D419	-		10	407	1	C02	02	69	69	35.64
ERBE'	D419	-		10	407	6	C02	01	92	92	40.86
ERBE'	D419	-		10	407	5	C02	01	514	514	228.29
ERBE'	D419	-		10	407	4	C02	01	543	543	241.17
ERBE'	D419	-		10	407	3	C02	01	186	186	82.61

ERBE'	D419	-	10	407	✓	A03 01 12,5	0	413,17
ERBE'	D419	-	11	287	✓	A05 01 7,5	0	139,44
ERBE'	D419	-	11	261	✓	A04 01 6,5	0	194,7
TREVENZUOLO	L396	-	27	146	3	C02 01 30	30	32,54
TREVENZUOLO	L396	-	27	146	2	C02 01 73	73	79,17
TREVENZUOLO	L396	-	27	146	1	A04 01 4,5	0	132,47
TREVENZUOLO	L396	-	27	54	2	C02 01 169	169	183,29
TREVENZUOLO	L396	-	27	54	1	A04 01 4	0	117,75

- che le parti, tramite la fattiva assistenza dei sopra indicati rappresentanti sindacali, nella piena consapevolezza dei rispettivi diritti ed obblighi derivanti dalla normativa in materia di contratti di affitto agrario, intendono stipulare il presente contratto di affitto per l'esercizio delle attività agricole ai sensi dell'articolo 2135 del codice civile disciplinato dalle seguenti condizioni, in deroga alla disciplina vigente in materia di contratti agrari, secondo quanto previsto dall'articolo 23 della legge 11 febbraio 1971, n. 11 come sostituito dall'articolo 45 della legge 3 maggio 1982, n. 203;

- che i fabbricati come sopra descritti si pongono in rapporto di pertinenza con i terreni; oggetto del presente contratto e che, pertanto, possono essere utilizzati solamente in funzione della conduzione dei suddetti terreni;

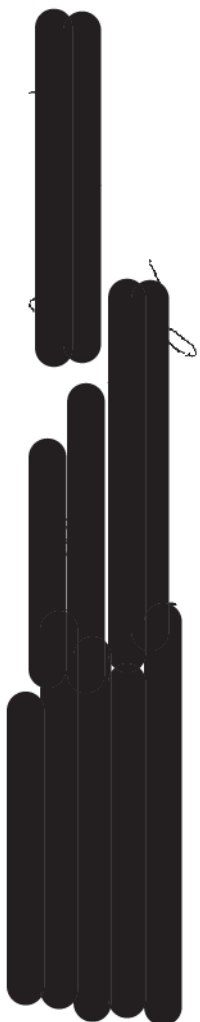
- che la validità delle intese raggiunte per effetto della stipula del presente contratto è riconosciuta dagli articoli 23 e 29 della citata legge n.11 del 1971 nonché dagli articoli 45 e 58 della citata legge n. 203 del 1982;

TANTO PREMESSO

Le parti, come sopra assistite, contrattano, pattuiscono e stipulano quanto segue:

Art. 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2) La parte concedente affitta i terreni e i fabbricati come descritti in premessa alle



condizioni ed ai patti di seguito riportati. La parte affittuaria accetta le condizioni ed i patti di seguito formulati e dichiara di conoscere i terreni e i fabbricati e di ritenersi idonei all'esercizio delle attività agricole.

Art. 3) La durata del contratto, in deroga agli articoli 1 e 22 della legge n. 203 del 1982, viene concordemente fissata con inizio dal 1 gennaio 2016 e scadenza al 31 dicembre 2024 senza alcuna necessità di disdetta, che si intende data ora ed accettata per allora, in deroga a quanto previsto dall'articolo 4 della legge n. 203 del 1982.

Alla scadenza, la parte affittuaria dovrà restituire improrogabilmente i beni oggetto del presente contratto nella piena disponibilità della parte concedente, che potrà pertanto ritornare in possesso dei beni, senza che la parte affittuaria abbia nulla a chiedere ed a pretendere per il rapporto di affitto esistito e fatta salva la raccolta degli eventuali frutti pendenti. Con riguardo ai fabbricati, la parte affittuaria si obbliga, altresì, a restituirli nello stesso stato in cui li ha ricevuti, salvo il deterioramento o il consumo risultante dall'uso del bene in conformità del contratto. Il conduttore non risponde del perimento o del deterioramento dei fabbricati dovuti a vetustà.

Art. 4) Ai sensi dell'articolo 4-bis della legge n. 203 del 1982, alla scadenza del presente contratto la parte affittuaria ha diritto di esercitare la prelazione nel caso in cui la parte concedente intenda concedere in affitto i terreni e i fabbricati a terzi, secondo le condizioni ed i termini ivi previsti. La prelazione potrà essere esercitata ancorché il nuovo affitto non abbia ad oggetto anche i fabbricati di cui al presente contratto.

Art. 5) Il canone di affitto viene complessivamente stabilito per l'intera durata del presente contratto in € 31.500,00 da pagarsi secondo le modalità e nei termini di seguito indicati: €uro 3.500,00= (Tremilacinquecento/00) annui da pagarsi entro e non oltre il 10 Novembre di ogni anno a partire dal 10/11/2016.

Nel caso in cui il canone venga corrisposto mediante bonifico bancario, tale modalità di pagamento costituisce quietanza sempreché la relativa causale sia riferita al pagamento del

canone.

Il canone come sopra quantificato non è soggetto ad adeguamento per l'intera durata del presente contratto.

Art. 6) In applicazione di quanto previsto dall'articolo 5 della legge n. 203 del 1982, l'eventuale mancato pagamento del canone sopra pattuito per almeno una annualità costituisce grave inadempimento con conseguente risoluzione del contratto nel rispetto delle procedura prevista dalla citata disposizione di legge.

Art. 7) La parte affittuaria si impegna a custodire i beni oggetto del presente contratto con la diligenza del buon padre di famiglia; si obbliga a curare la coltivazione dei terreni oggetto di affitto secondo le regole della buona tecnica agraria, nonché a rispettare gli obblighi inerenti alla normale e razionale coltivazione dei terreni stessi.

La parte affittuaria dichiara di aver visionato i fabbricati di cui al presente contratto e di averli trovati adatti alle sue esigenze e, di conseguenza, di prenderli in consegna ad ogni effetto con la sottoscrizione della presente scrittura.

Ogni nuova opera eventualmente richiesta dalla legge o dalla pubblica amministrazione per rendere idonei i fabbricati all'uso cui essi vengono destinati sarà ad esclusivo carico della parte affittuaria.

La parte affittuaria ha, altresì, l'obbligo della perfetta conservazione dei confini di tutti i terreni oggetto del presente contratto, obbligandosi a comunicare immediatamente alla parte concedente qualunque modifica degli stessi operata da terzi.

La violazione degli obblighi di cui al presente articolo costituisce motivo di risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile ed in deroga a quanto previsto dall'articolo 5 della legge n. 203 del 1982.

Art. 8) Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 21 della legge n. 203 del 1982, è fatto divieto alla parte affittuaria di sub affittare, di concedere ad altri il godimento di tutti o parte dei terreni e dei

fabbricati per qualsiasi durata di tempo, a qualsiasi titolo, di costituire o far costituire servitù passive, di cedere ad altri il presente contratto.

Il mancato rispetto di quanto sopra previsto è causa di risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile ed in deroga a quanto previsto dall'articolo 5 della legge n. 203 del 1982.

Art. 9) La parte affittuaria potrà eseguire opere di miglioramento fondiario, addizioni e trasformazioni degli ordinamenti produttivi e dei fabbricati previa autorizzazione scritta della parte concedente, purché non sia modificata la destinazione agricola del fondo nel rispetto della legge n. 203 del 1982 e delle leggi vigenti in materia urbanistica, edilizia ed ambientale.

La parte affittuaria che ha eseguito le opere secondo quanto sopra previsto ha diritto all'indennità di cui all'articolo 17 della legge n. 203 del 1982. Gli interventi realizzati in violazione di quanto sopra pattuito restano a beneficio del fondo senza che la parte affittuaria possa pretendere la predetta indennità o qualsiasi altro diritto eventualmente previsto in proposito dalla normativa vigente.

Art. 10) In caso di risoluzione incolpevole del presente contratto alla parte affittuaria non sarà riconosciuto alcun indennizzo, in deroga a quanto previsto dall'articolo 43 della legge n. 203 del 1982.

Art. 11) La parte affittuaria dichiara di assumersi tutte le responsabilità civili e penali relative all'utilizzo dei terreni e dei fabbricati concessi in affitto nonché il rischio dei mancati raccolti derivanti da avversità atmosferiche.

Art. 12) La parte affittuaria dichiara di aver ricevuto dalla parte concedente le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato che viene allegato al presente contratto, in ordine all'attestazione di prestazione energetica dei fabbricati oggetto di affitto per i quali esiste il relativo obbligo.

Art. 13) Le imposte sui terreni oggetto del presente contratto sono ripartite come segue: la

parte concedente è tenuta a dichiarare il reddito dominicale; la parte affittuaria il reddito agrario. Per quanto concerne i tributi locali relativi ai fabbricati oggetto del presente contratto, spetta alla parte concedente il pagamento dell'IMU ove dovuta ed alla parte affittuaria il pagamento della TARSU/TIA/TARES.

Art. 14) Il presente contratto è soggetto a registrazione nei termini e secondo le modalità di calcolo dell'imposta previste dalla vigente normativa. La registrazione è a totale carico della parte affittuaria.

Art. 15) Ogni modificazione del presente contratto dovrà essere stipulata per iscritto con l'assistenza delle Organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale ai sensi dell'articolo 23 della legge n. 11 del 1971 come sostituito dall'articolo 45 della legge n. 203 del 1982.

Art. 16) Il presente contratto viene accettato dalle parti con promessa di tenere fede agli impegni assunti. Le Organizzazioni professionali agricole sono intervenute nella predisposizione del presente contratto attraverso l'assistenza prestata alle parti contraenti dai soggetti sopra indicati i quali sottoscrivono unitamente alle parti il presente atto e ne confermano la validità ai sensi e per gli effetti dell'articolo 23 della legge 11 febbraio 1971 come sostituito dall'articolo 45 della legge 3 maggio 1982, n. 203. Il presente contratto è in esenzione di bollo ai sensi dell'articolo 25 della Tabella allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, così come corretta ed integrata dal D.P.R. 30 dicembre 1982, n. 955.

Letto, confermato e sottoscritto alla data di cui sopra dalle parti per integrale accettazione.


La parte concedente
[Redacted signature area]

La parte affittuaria
[Redacted signature area]

I rappresentanti delle Organizzazioni Professionali Agricole



dati relativi all'anno 2015

del contribuente 


ATTI

Modello	RLI TELEMATICO	Data registrazione	19/10/2015
Ufficio registrazione	DPVR UT VERONA 2 (T6J)	Numero	010422
Serie	3T	Ruolo	locatore
Negozio	AFFITTO DI FONDO RUSTICO (T1)	Valore dichiarato	31.500,00 € annuale
Data stipula	1/10/2015	Data fine locazione	31/12/2024
Data inizio locazione	1/1/2016		
Codice identificativo contratto			
Protocollo Telematico	15101914255326645		

elenco delle COPARTI



elenco delle CONTROPARTI



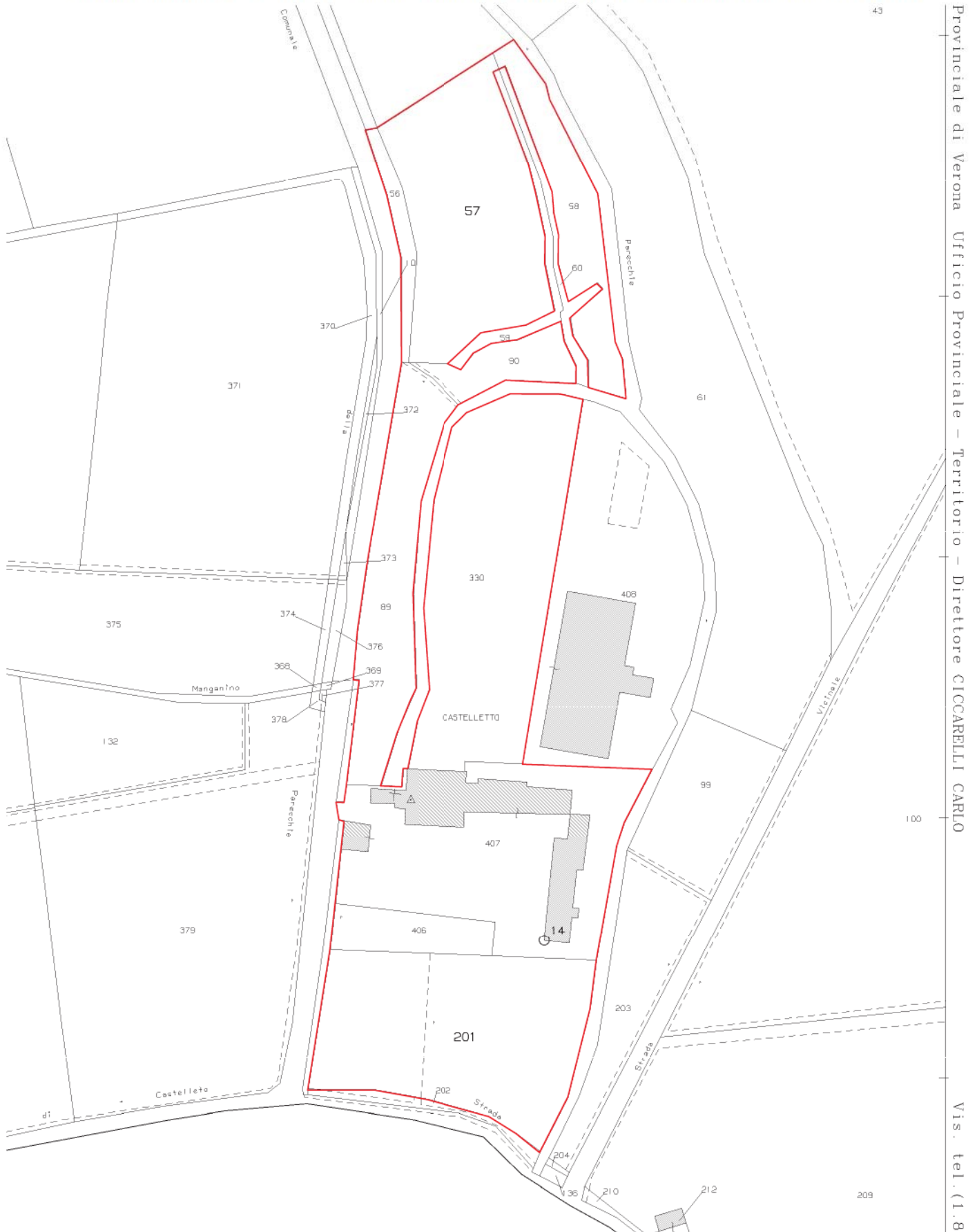
Documentazione catastale integrata

- Tav. n. 1a: brano mappale C.T. fg. 10 di Erb  in scala 1:2000 elaborato
- Tav. n. 2a: aerofoto SIPT 2007 di Erb  in scala 1:2000
- Tav. n. 3a: ingrandimento del brano mappale C.T. fg. 10 in scala 1:1.000 – aerofoto *BING* di raffronto in scala 1:1000
- Tav. n. 4: schema d'elaborato planimetrico C.T. fg. 39, m.n. 113 con suddivisione in lotto n. 1 e lotto n. 2:
 - brano mappale C.T. fg. 10 di Erb  (L1-L2)
 - n. 1 elaborato planimetrico C.T. fg. 10, m.n. 407 (L1)
 - n. 6 planimetrie C.E.U. fg. 10 , m.n. 407 sub 1-2-3-4-5-6 (L1)
 - n. 6 (L1) + 1 (L2) + 1 visure storiche catastali

Brano mappale del fg. 10 CT di Erbé (VR)



In evidenza col perimetro rosso i m.n. 56-57-58-89-90-201-330-406-407EU del CT corrispondenti alla pertinenza (m.n. 407 sub 1/6 CEU di via Castelletto) e fondo agricolo della proprietà pignorata pro quota.



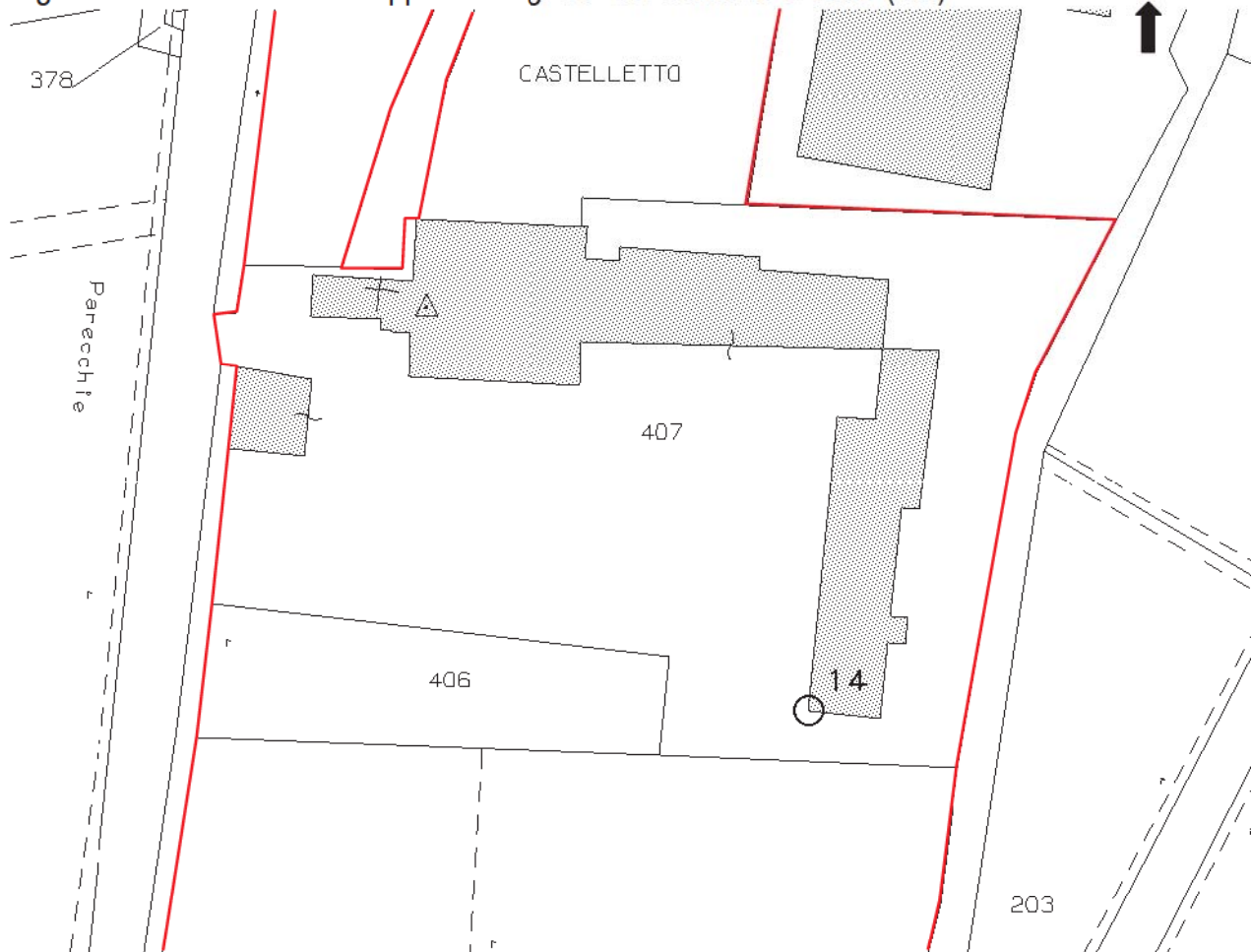
Provinciale di Verona Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CICCARELLI CARLO
Vis. tel. (1.8)

scala apx 1:2.000

In evidenza con perimetro rosso il m.n. 407 (complesso edificato L1) e i m.n. 56-57-58-89-90-201-330-406 (fondo agricolo L2) del fg. 10 del CT di ERBÉ



Ingrandimento del brano mappale del fg. 10 del Comune di Erb  (VR)



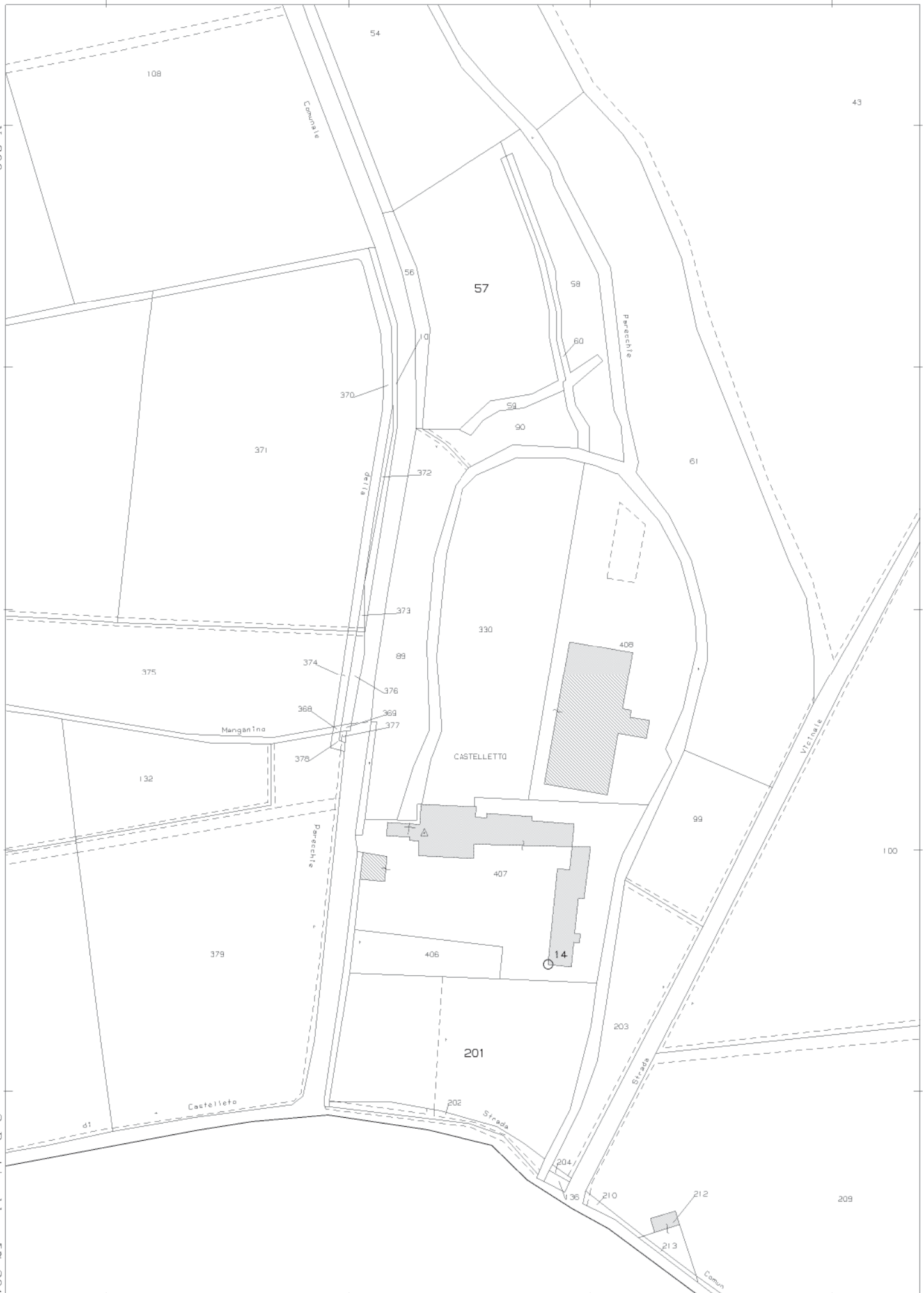
Ingrandimento dell'aerofoto BING del fg. 10 del Comune di Erb  (VR)



E=1500

N=800

2 Particelle: 57, 201



Direzione Provinciale di Verona Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CICCARELLI CARLO Vis. tel. (1.80 euro)

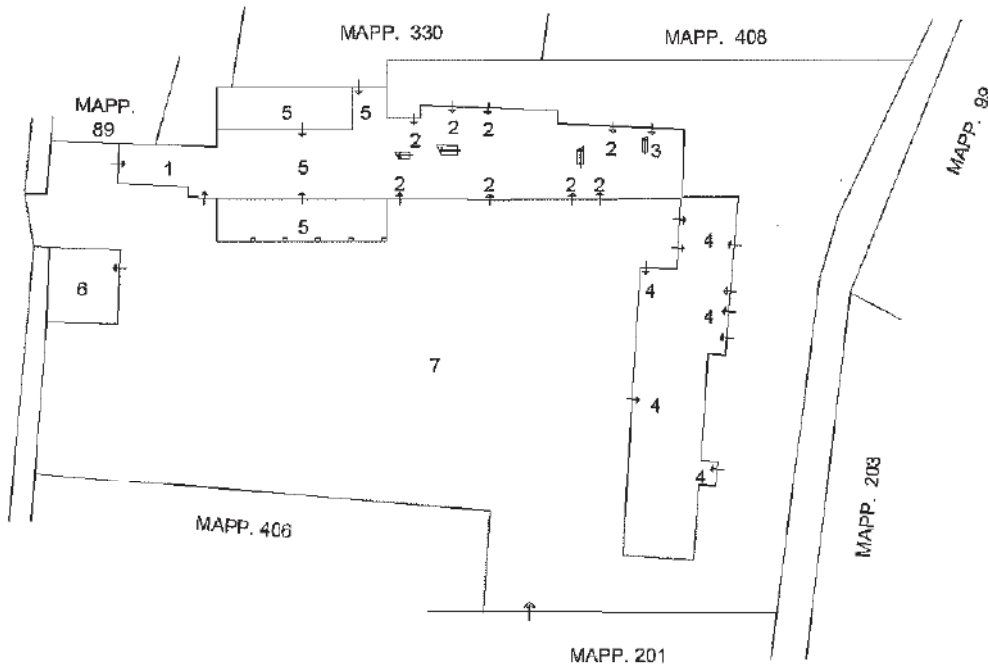
11 I 11

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Persi Antonio
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Verona	N. 880

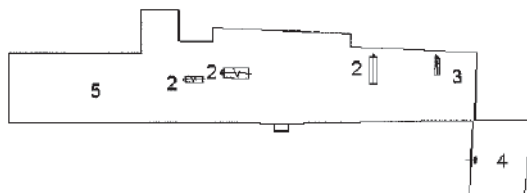
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Verona

Comune di Erbe'	Protocollo n. VR0056926 del 24/02/2010
Sezione: Foglio: 10 Particella: 407	Tipo Mappale n. 307301 del 02/09/2009
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 1000

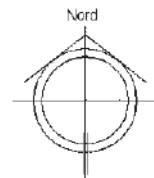
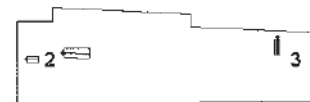
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/07/2016 - Comune di ERBE' (D419) - < Foglio: 10 - Particella: 407 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

Direzione Provinciale di Verona

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: ERBE

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
ERBE			10	407		307301	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via castelletto	7	T			LOCALE DI DEPOSITO	
2	via castelletto		T-2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
3	via castelletto		T-2			LOCALE DI DEPOSITO	
4	via castelletto		T-1			LOCALE DI DEPOSITO	
5	via castelletto		T-1			MAGAZZINO	
6	via castelletto		T			LOCALE DI DEPOSITO	
7	via castelletto		T			B.C.N.C. A TUTTI I SUB.	

Unità immobiliari n. 7

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

"c"

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona**

Dichiarazione protocollata n. VR0056955 del 24/02/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Erbe'

Via Castelletto

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 10

Particella: 407

Subalterno: 1

Compilata da:
Persi Antonio

Iscritto all'albo:
Geometri

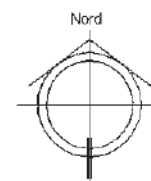
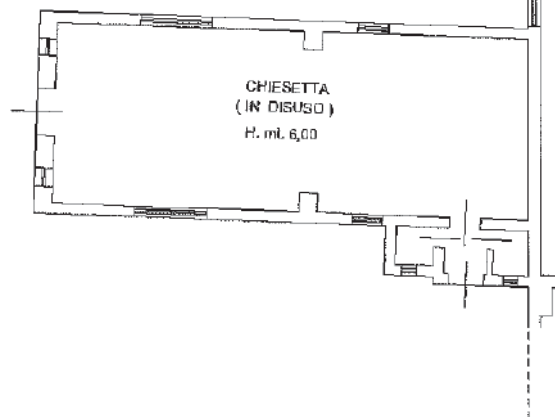
Prov. Verona

N. 880

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/07/2016 - Comune di ERBE' (D419) - Foglio: 10 - Particella: 407 - Subalterno: 1 - VIA CASTELLETO piano: 1;

Ultima planimetria in atti

"D"

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/07/2016 - Comune di ERBE (D419) - < Foglio: 10 - Particella: 407 - Subalterno: 2 >
 VIA CASTELLETO n. 7 piano: T-1-2;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Verona

Dichiarazione protocollo n. VR006926 del 24/02/2010
 Planimetria di r.i.v. in Comune di Erbe
 Via Castelleto

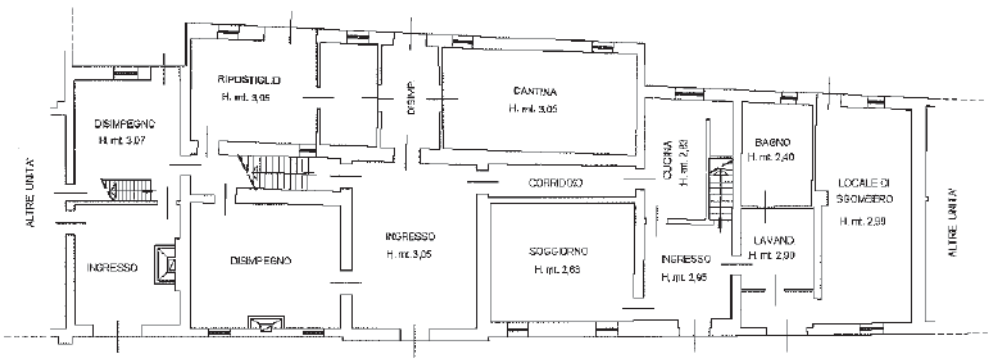
Identificativi Catastali:
 Sezione: 10
 Foglio: 10
 Particella: 407
 Subalterno: 2

Completata da:
 Persi Antonio
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Verona

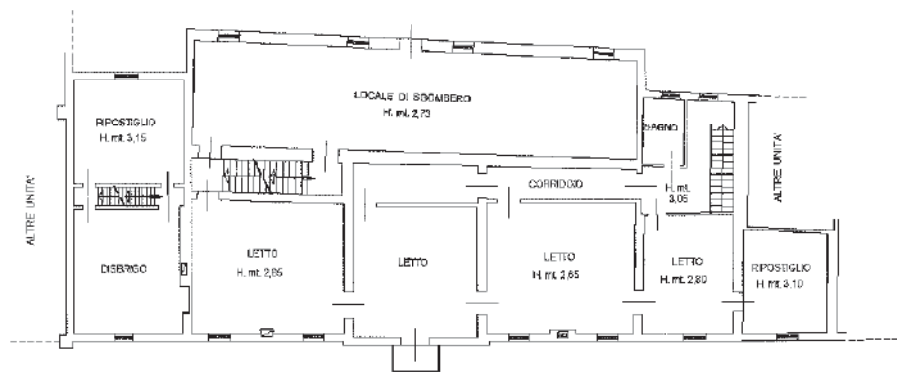
N. 880

Scala: 1:200
 Scheda n. 15

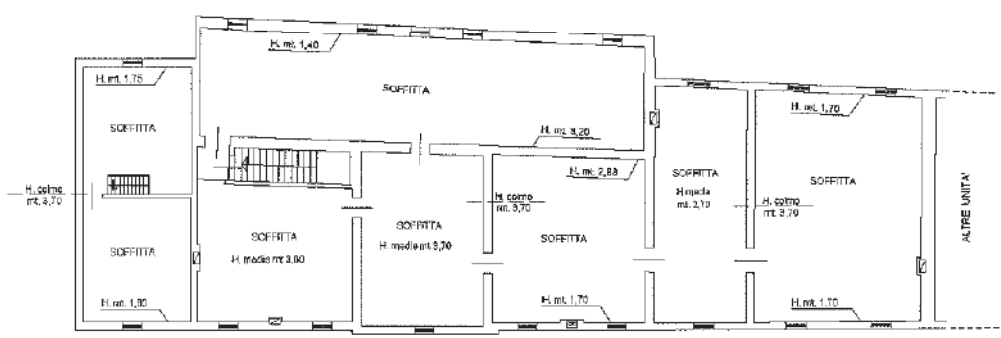
PIANO TERRA



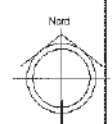
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



10 metri



Ultima planimetria in atti

Data: 13/07/2016 - n. T136246 - Richiedente: BRNMRA55R06A470L
 Totale schede: 15 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

"E"

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona**

Dichiarazione protocollata n. VR0056926 del 24/02/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Erbe'

Via Castelletto

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 10

Particella: 407

Subalterno: 3

Compilata da:
Parsi Antonio

Iscritto all'albo:
Geometri

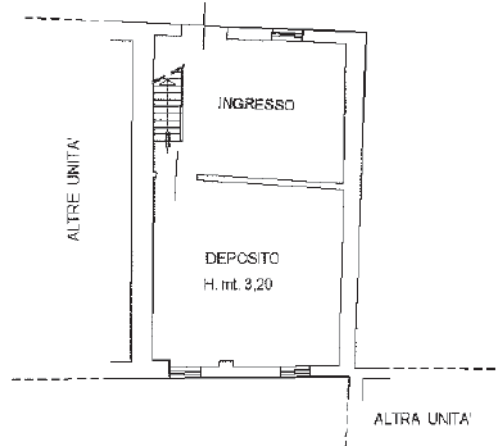
Prov. Verona

N. 880

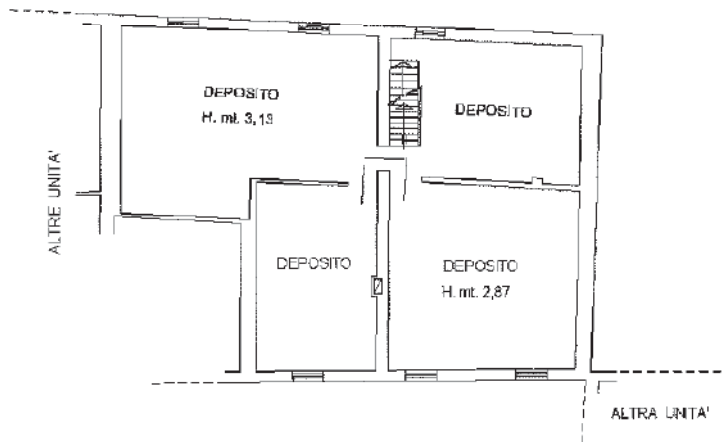
Scheda n. 1

Scala 1:200

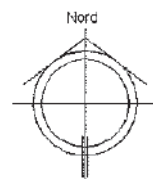
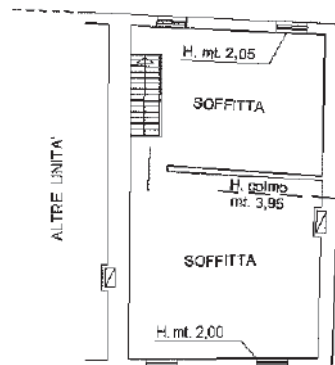
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/07/2016 - Comune di ERBE (D419) - Foglio: 10 - Particella: 407 - Subalterno: 3 - VIA CASTELLETO piano: 1-1-2;

Ultima planimetria in atti

Data: 13/07/2016 - n. T136248 - Richiedente: BRNMRA55R06A470L

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

"F"

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/07/2016 - Comune di ERBE (D419) - < Foglio: 10 - Particella: 407 - Subalterno: 4 >
VIA CASTELLETTO piano: T-I;

Identificativi Catastrali:
Sezione: 10
Foglio: 10
Particella: 407
Subalterno: 4

Completata da:
Ferrari Antonio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Verona
N. 880

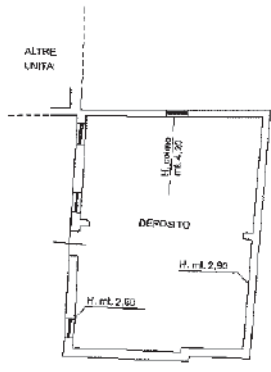
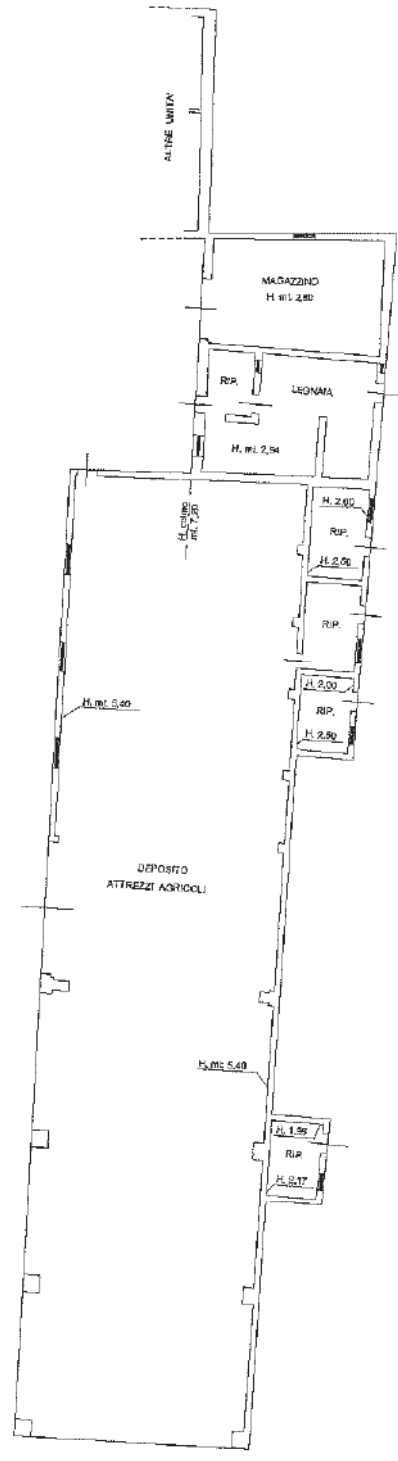
Dichiarazione protocollo n. VR0056026 del 24/02/2010
Planimetria di v.i.v. in Comune di Erbe*
Via Castelletto
civ.

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Verona

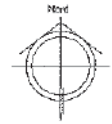
Scala: 1:200

PIANO TERRA

PIANO PRIMO



10 metri



Ultima planimetria in atti

"G"

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona**

Dichiarazione protocollata n. VR0056926 del 24/02/2010

Planimetria di u.d.u. in Comune di Erbe'

Via Castelletto

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 10
Particella: 407
Subalterno: 5

Compilata da:
Persi Antonio

Iscritto all'albo:
Geometri

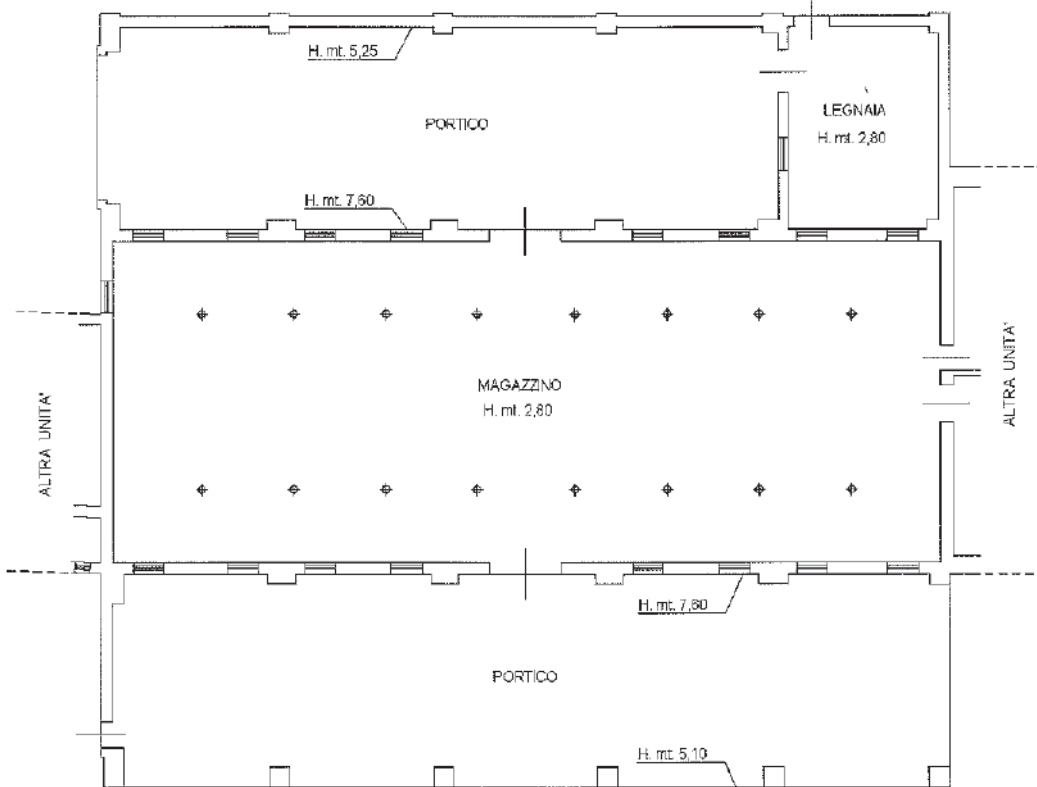
Prov. Verona

N. 880

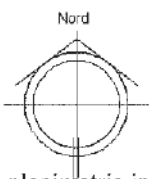
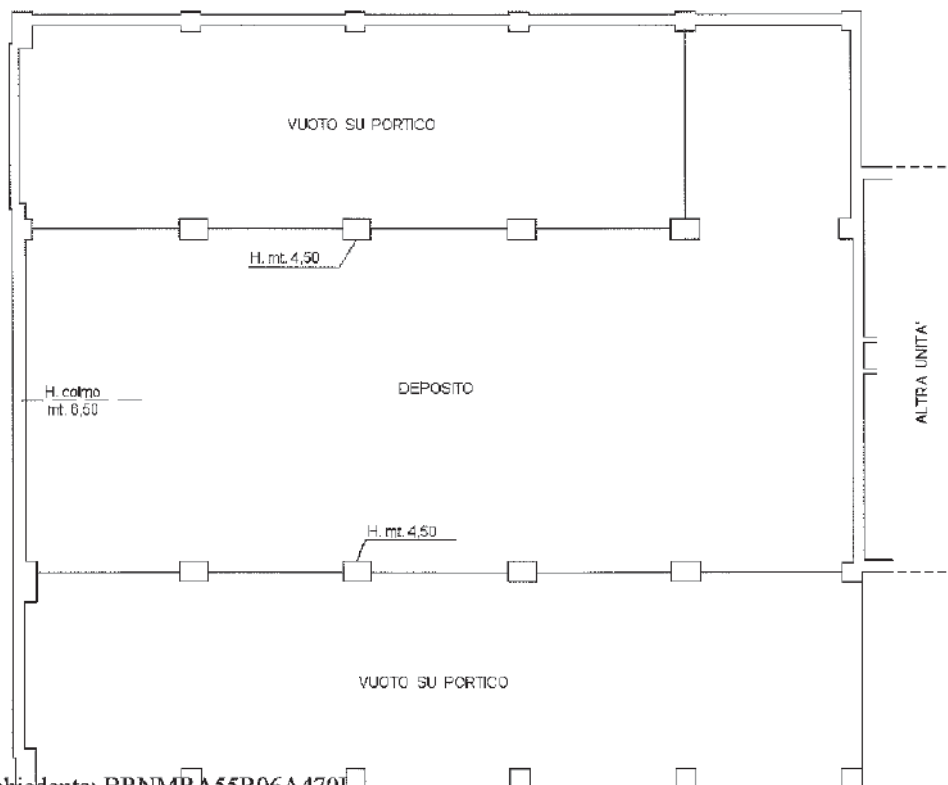
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

"H"

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona**

Dichiarazione protocollo n. VR0056926 del 24/02/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Erbe'

Via Castelletto

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 10
Particella: 407
Subalterno: 6

Compilata da:
Persi Antonio

Iscritto all'albo:
Geometri

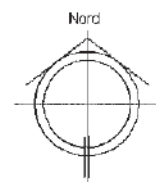
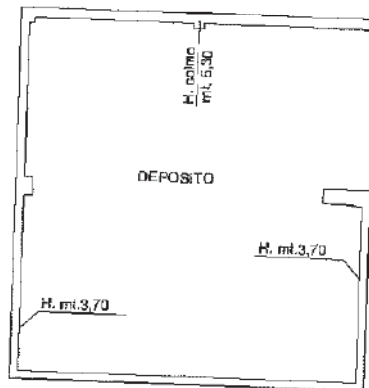
Prov. Verona

N. 880

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/07/2016 - Comune di ERBE' (D419) - Foglio: 10 - Particella: 407 - Subalterno: 6 >
VIA CASTELLETTIO piano: T;

10 metri

Ultima planimetria in atti

Data: 13/07/2016 - n. T136377 - Richiedente: BRNMRA55R06A470L

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2016

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/02/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		10	407	1				C/2	2	69 m ²		Euro 35,64	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 24/02/2010 protocollo n. VR0056955 in atti dal 24/02/2010 CAPPELLA-DEPOSITO (n. 6465.1/2010)
Indirizzo , VIA CASTELLETTTO piano: T;													
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)													

Situazione degli intestati dal 24/02/2010

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1						
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 24/02/2010 protocollo n. VR0056955 in atti dal 24/02/2010 Registrazione: CAPPELLA-DEPOSITO (n. 6465.1/2010)						

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	B	4	A					E/7					Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo - VIA CASTELLETTTO piano: T;													
Notifica - Mod.58 - Partita 73 -													

Situazione degli intestati dal 24/10/2008

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1						
(1) Proprieta` per 1/6 in regime di separazione dei beni fino al 24/02/2010						

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2016

3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/10/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/11/2008 Repertorio n.: 15329 Rogante: RUSSO ROSALIA Sede: SOMMACAMPAGNA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 28745.1/2008)				

Situazione degli intestati dal 08/10/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/10/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/10/2008 Repertorio n.: 15302 Rogante: RUSSO ROSALIA Sede: SOMMACAMPAGNA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 27517.1/2008)			

Situazione degli intestati dal 27/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/02/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/03/2008 Repertorio n.: 79903 Rogante: LOMBARDI LUCIO Sede: ISOLA DELLA SCALA Registrazione: Sede: DIVISIONE A STRALCIO (n. 6386.2/2008)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2016

6					
●					
●					
●					
●					
●					
●					
DATI DERIVANTI DA					
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/01/2005 protocollo n. VR0352715 in atti dal 24/07/2007 Registrazione: UU Sede: VERONA Volume: 110 n: 72 del 29/12/2005 SUCCESIONE IN [REDACTED] 16102.1/2007)					
(1) Proprieta' per 1/15 fino al 12/07/2006					

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/12/2016

Dati della richiesta	Comune di ERBE' (Codice: D419) Provincia di VERONA
Catasto Fabbricati	Foglio: 10 Particella: 407 Sub.: 2

INTESTATI

1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 in regime di separazione dei beni
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	10	407	2	Cens.	Zona	A/3	1	12,5 vani	Catastale Totale: 441 m ² Totale escluse aree scoperte** : 441 m ²	Euro 413,17	Variatione del 09/11/2015 - Inscrittamento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIA CASTELLETO n. 7 piano: T-1-2;												
Annotazioni												
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/08/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	10	407	2	Cens.	Zona	A/3	1	12,5 vani	Catastale	Euro 413,17	VARIAZIONE del 05/08/2014 protocollo n. VR0220194 in atti dal 05/08/2014 GAF CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 123127.1/2014)
Indirizzo												
VIA CASTELLETO n. 7 piano: T-1-2;												
Annotazioni												
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/12/2016

Data: 21/12/2016 - Ora: 17.50.11 Segue

Visura n.: T256012 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/08/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		10	407	2			A/3	1	12,5 vani		Euro 413,17	VARIAZIONE del 05/08/2014 protocollo n. VR0220185 in atti dal 05/08/2014 GAF CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 123123.1/2014)
Indirizzo , VIA CASTELLETTO n. 7 piano: T-2;												
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/01/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		10	407	2			A/3	1	12,5 vani		Euro 413,17	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/01/2011 protocollo n. VR0004428 in atti dal 10/01/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 728.1/2011)
Indirizzo , VIA CASTELLETTO n. 7 piano: T-2;												
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/02/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		10	407	2			A/3	1	12,5 vani		Euro 413,17	COSTITUZIONE del 24/02/2010 protocollo n. VR0056926 in atti dal 24/02/2010 COSTITUZIONE (n. 535.1/2010)
Indirizzo , VIA CASTELLETTO n. 7 piano: T-2;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 24/02/2010

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1					
					(1) Proprietà per 1/6

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/12/2016

5	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA				
COSTITUZIONE del 24/02/2010 protocollo n. VR0056926 in atti dal 24/02/2010 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 535.1/2010)				
(1) Proprieta per 1/6 in regime di separazione dei beni				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2016

Data: 30/12/2016 - Ora: 08.52.34 Segue

Visura n.: T7909 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ERBE' (Codice: D419) Provincia di VERONA
Catasto Fabbricati	Foglio: 10 Particella: 407 Sub.: 3

INTESTATI

1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
(1) Proprieta' per 1/6 in regime di separazione dei beni														

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittamento in visura dei dati di superficie.
1		10	407	3			C/2	1	186 m ²	Totale: 127 m ²	Euro 82,61	

Indirizzo VIA CASTELLETO piano: T-1-2;

Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/08/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	VARIAZIONE del 05/08/2014 protocollo n. VR0220194 in atti dal 05/08/2014 GAF CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 123127.1/2014)
1		10	407	3			C/2	1	186 m ²		Euro 82,61	

Indirizzo , VIA CASTELLETO piano: T-1-2;

Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/12/2016 - Ora: 08.52.34 Segue

Visura n.: T7909 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2016

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/08/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		10	407	3			C/2	1	186 m ²		Euro 82,61	VARIAZIONE del 05/08/2014 protocollo n. VR0220187 in atti dal 05/08/2014 GAF CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 123125.1/2014)
Indirizzo , VIA CASTELLETTO piano: T-2;												
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/01/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		10	407	3			C/2	1	186 m ²		Euro 82,61	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/01/2011 protocollo n. VR0004428 in atti dal 10/01/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 728.1/2011)
Indirizzo , VIA CASTELLETTO piano: T-2;												
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/02/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		10	407	3			C/2	1	186 m ²		Euro 82,61	COSTITUZIONE del 24/02/2010 protocollo n. VR0056926 in atti dal 24/02/2010 COSTITUZIONE (n. 535.1/2010)
Indirizzo , VIA CASTELLETTO piano: T-2;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 24/02/2010

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1					
					(1) Proprietà per 1/6



Direzione Provinciale di Verona
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2016

Data: 30/12/2016 - Ora: 08.53.33 Fine

Visura n.: T8112 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/02/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		10	407	4			C/2	1	543 m ²		Euro 241,17	COSTITUZIONE del 24/02/2010 protocollo n. VR0056926 in atti dal 24/02/2010 COSTITUZIONE (n. 535.1/2010)
Indirizzo , VIA CASTELLETO piano: T-1; Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 24/02/2010

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1					

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2016

Data: 30/12/2016 - Ora: 08.54.33 Fine
Visura n.: T8297 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/02/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		10	407	5			C/2	1	514 m ²		Euro 228,29	COSTITUZIONE del 24/02/2010 protocollo n. VR0056926 in atti dal 24/02/2010 COSTITUZIONE (n. 535.1/2010)	
Indirizzo , VIA CASTELLETO piano: T-I;													
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)													

Situazione degli intestati dal 24/02/2010

N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1							

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/12/2016 - Ora: 08.55.23 Fine

Visura n.: T8485 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2016

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/02/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		10	407	6				C/2	1	92 m ²		Euro 40,86	COSTITUZIONE del 24/02/2010 protocollo n. VR0056926 in atti dal 24/02/2010 COSTITUZIONE (n. 535.1/2010)
Indirizzo , VIA CASTELLETO piano: T;													
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)													

Situazione degli intestati dal 24/02/2010

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1						
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 24/02/2010 protocollo n. VR0056926 in atti dal 24/02/2010 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 535.1/2010)						

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/10/2016

Situazione degli intestati dal 08/10/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/10/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/10/2008 Repertorio n.: 15302 Rogante: RUSSO ROSALIA Sede: SOMMACAMPAGNA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 27517.2/2008)			
(1) Proprietà per 7/48 in regime di separazione dei beni fino al 24/10/2008			

Situazione degli intestati dal 27/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/02/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/03/2008 Repertorio n.: 79903 Rogante: LOMBARDI LUCIO Sede: ISOLA DELLA SCALA Registrazione: Sede: DIVISIONE A STRALCIO (n. 6386.2/2008)			
(1) Proprietà per 1/8 in regime di separazione dei beni fino al 08/10/2008			

Situazione degli intestati dal 27/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/02/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/03/2008 Repertorio n.: 79903 Rogante: LOMBARDI LUCIO Sede: ISOLA DELLA SCALA Registrazione: Sede: DIVISIONE A STRALCIO (n. 6386.2/2008)			
(1) Proprietà per 1/9 in regime di separazione dei beni fino al 27/02/2008			



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/10/2016

5	[redacted]	[redacted]	[redacted]
•	[redacted]	[redacted]	[redacted]
•	[redacted]	[redacted]	[redacted]
•	[redacted]	[redacted]	[redacted]
•	[redacted]	[redacted]	[redacted]
n.: 79901 Rogante: LOMBARDI LUCIO Sede: ISOLA DELLA SCALA Registrazione: Sede: DIVISIONE A STRALCIO (n. 6384.2/2008)			

Situazione degli intestati dal 12/07/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]
•	[redacted]	[redacted]	[redacted]
•	[redacted]	[redacted]	[redacted]
•	[redacted]	[redacted]	[redacted]
•	[redacted]	[redacted]	[redacted]
•	[redacted]	[redacted]	[redacted]
•	[redacted]	[redacted]	[redacted]
•	[redacted]	[redacted]	[redacted]
•	[redacted]	[redacted]	[redacted]
•	[redacted]	[redacted]	[redacted]
•	[redacted]	[redacted]	[redacted]
•	[redacted]	[redacted]	[redacted]
•	[redacted]	[redacted]	[redacted]
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/07/2006 protocollo n. VR0352772 in atti dal 24/07/2007 Registrazione: UU Sede: VERONA Volume: 135 n: 92 del 15/05/2007 SUCCESSIONE IN [redacted] (n. 16105.1/2007) (1) Proprieta' per 1/10 fino al 27/02/2008			

Situazione degli intestati dal 03/01/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]
•	[redacted]	[redacted]	[redacted]
•	[redacted]	[redacted]	[redacted]
•	[redacted]	[redacted]	[redacted]
•	[redacted]	[redacted]	[redacted]
•	[redacted]	[redacted]	[redacted]
•	[redacted]	[redacted]	[redacted]
•	[redacted]	[redacted]	[redacted]
•	[redacted]	[redacted]	[redacted]
•	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted] PER CAUSA DI MORTE) del 03/01/2005 protocollo n. VR0352695 in atti dal 24/07/2007 Registrazione: UU Sede: VERONA Volume: 110 n: 72 del 29/12/2005 SUCCESSIONE IN [redacted] (n. 16105.1/2007)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/10/2016

Data: 11/10/2016 - Ora: 17.51.50 Fine

Visura n.: T332600 Pag: 4

Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/05/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] PUBBLICO) del 28/05/1974 Voltura in atti dal 18/10/1990 Repertorio n.: 16551 Rogante: ANZI Sede: VERONA Registrazione: UR Sede: VERONA n.: 2949 del 06/06/1974 (n. 620574	[REDACTED]	[REDACTED]

Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/05/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED] fino al 28/05/1974
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/05/1974 Voltura in atti dal 18/10/1990 Repertorio n.: 16550 Rogante: ANZI Sede: VERONA Registrazione: UR Sede: VERONA n.: 2948 del 16/06/1974 (n. 620474			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED] anagrafico del 17/04/1987	[REDACTED]	[REDACTED]

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2016

Data: 30/12/2016 - Ora: 09.15.42

Visura n.: T13699 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ERBE` (Codice: D419)		
	Provincia di VERONA		
Catasto Terreni	Foglio: 10 Particella: 408		

Area di enti urbani e promiscui dal 02/09/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	10	408	-	-	ENTE URBANO	68 03		Agrario	Tipo mappale del 02/09/2009 protocollo n. VR0307301 in atti dal 02/09/2009 presentato il 02/09/2009 (n. 307301.1/2009)
Notifica					Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 405 - foglio 10 particella 331

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 407

Mappali Fabbricati Correlati
Sezione - SezUrb - Foglio 10 - Particella 99998

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 13/11/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	10	331	-	-	FABB RURALE	68 03		Dominicale Agrario	Tabella di variazione del 13/11/2003 protocollo n. 4130 in atti dal 13/11/2003 (n. 25762.1/2003)



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2016

Data: 30/12/2016 - Ora: 09.15.42

Visura n.: T13699 Pag: 2

Segue

Notifica							Partita	
Annotazioni	pende riconoscimento di ruralita'331							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 94

Situazione dell'Immobile dal 13/11/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz		Reddito		
1	10	331		-	FABB RURALE	68 03			Dominicale	Agrario	Tipo mappale del 13/11/2003 protocollo n. 4130 in atti dal 13/11/2003 (n. 25762.1/2003)
Notifica				Partita							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 91

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 330 - foglio 10 particella A

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/10/2008

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	N.	Cognome	Nome		
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
●	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
●	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
●	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
●	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
●	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
DATI DERIVANTI DA				(1) Proprieta' per 1/6 in regime di separazione dei beni fino al 02/09/2009	
				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/10/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/11/2008 Repertorio n.: 15329 Rogante: RUSSO ROSALIA Sede: SOMMACAMPAGNA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 28745.1/2008)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2016

Data: 30/12/2016 - Ora: 09.15.42

Visura n.: T13699 Pag: 3

Segue

Situazione degli intestati dal 27/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/10/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/10/2008 Repertorio n.: 15302 Rogante: RUSSO ROSALIA Sede: SOMMACAMPAGNA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 27517.2/2008)			
(1) Proprietà per 7/48 in regime di separazione dei beni fino al 24/10/2008			

Situazione degli intestati dal 27/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/02/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/03/2008 Repertorio n.: 79903 Rogante: LOMBARDI LUCIO Sede: ISOLA DELLA SCALA Registrazione: Sede: DIVISIONE A STRALCIO (n. 6386.2/2008)			
(1) Proprietà per 1/8 in regime di separazione dei beni fino al 08/10/2008			

Situazione degli intestati dal 12/07/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/07/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/07/2006 Repertorio n.: 12345 Rogante: [REDACTED] Sede: [REDACTED]			
(1) Proprietà per 1/9 in regime di separazione dei beni fino al 27/02/2008			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2016

Data: 30/12/2016 - Ora: 09.15.43

Visura n.: T13699 Pag: 5

Segue

Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/05/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	[REDACTED]		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA						
del 13/11/2003 protocollo n. 4130 in atti dal 13/11/2003 Registrazione: (n. 25762.1/2003)						
(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 03/01/2005						

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	10	91	-	SEMINATIVO	3	1 33 94	BQC	Dominicale Euro 87,16 L. 168.764	Agrario Euro 55,34 L. 107.152	Impianto meccanografico del 17/04/1987
Notifica		[REDACTED]		Partita		1921				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/05/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	[REDACTED]		DATI ANAGRAFICI		[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/05/1974 Voltura in atti dal 18/10/1990 Repertorio n.: 16551 Rogante: ANZI Sede: VERONA Registrazione: UR Sede: VERONA n.: 2949 del 06/06/1974 (n. 620574)						
PUBBLICO) del 28/05/1974 Voltura in atti dal 18/10/1990 Repertorio n.: 16551 Rogante: ANZI Sede: VERONA Registrazione: UR Sede: VERONA n.: 2949 del						

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	[REDACTED]		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/05/1974 Voltura in atti dal 18/10/1990 Repertorio n.: 16550 Rogante: ANZI Sede: VERONA Registrazione: UR Sede: VERONA n.: 2948 del 16/06/1974 (n. 620474)						
fino al 28/05/1974						

N.	[REDACTED]		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED] del 17/04/1987						

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2016

Data: 30/12/2016 - Ora: 09.15.43

Visura n.: T13699 Pag: 6

Fine

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Documentazione catastale integrata

- Tav. n. 1b: brano mappale C.T. fg. 11 di Erb  in scala 1:2000 elaborato
- Tav. n. 1b bis: brano mappale C.T. fg. 11, m.n. 27 in scala 1:2000 elaborato
- Tav. n. 2b: aerofoto SIPT 2007 di Erb  in scala 1:2000
- Tav. n. 3b: ingrandimento del brano mappale C.T. fg. 11 in scala 1:1.000
– aerofoto *BING* di raffronto in scala 1:1000
- n. 2 brani mappali C.T. fg. 11 di Erb 
- n. 1 elaborato planimetrico C.T. fg. 11, m.n. 261 (L3)
- n. 2 planimetrie C.E.U. fg. 11 , m.n. 261 sub 1 e 287
- n. 1 + 2 visure storiche catastali

Brano mappale del fg. 11 CT di Erbé (VR)



In evidenza col perimetro rosso i m.n. 261EU e 287EU del CT corrispondenti alle pertinenze delle unità pignorate pro quota (m.n. 261 sub 1 e 287 CEU di via Castelletto).

le di Verona Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CICCARELLI CARLO



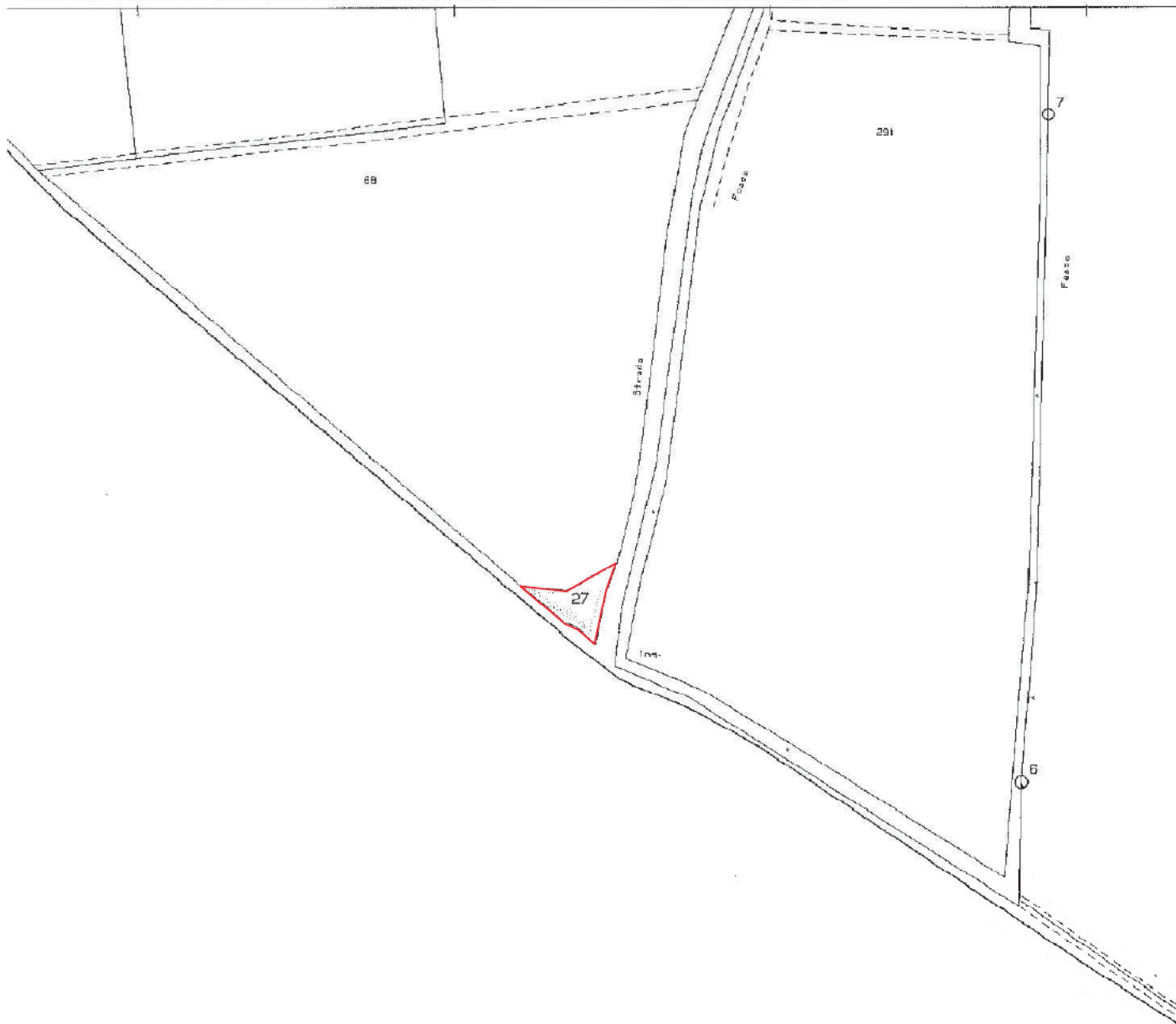
scala apx 1:2.000

Brano mappale del fg. 11 CT di Erbé (VR)



In evidenza col perimetro rosso il m.n. 27 del CT corrispondente a un piccolo fondo agricolo della proprietà pignorata pro quota, sito a circa 700 metri a sud di via Castelletto – in fondo alla via Casottino.

Verona Ufficio Provinciale – Territorio – Direttore CICCARELLI CARLO



scala apx 1:2.000

In evidenza con perimetro rosso i m.n. 56-57-58-89-90-201-330-406-407 del fg. 10 (L1-L2) e i m.n. 261 e 287 del fg. 11 (L3) del CT di ERBÉ

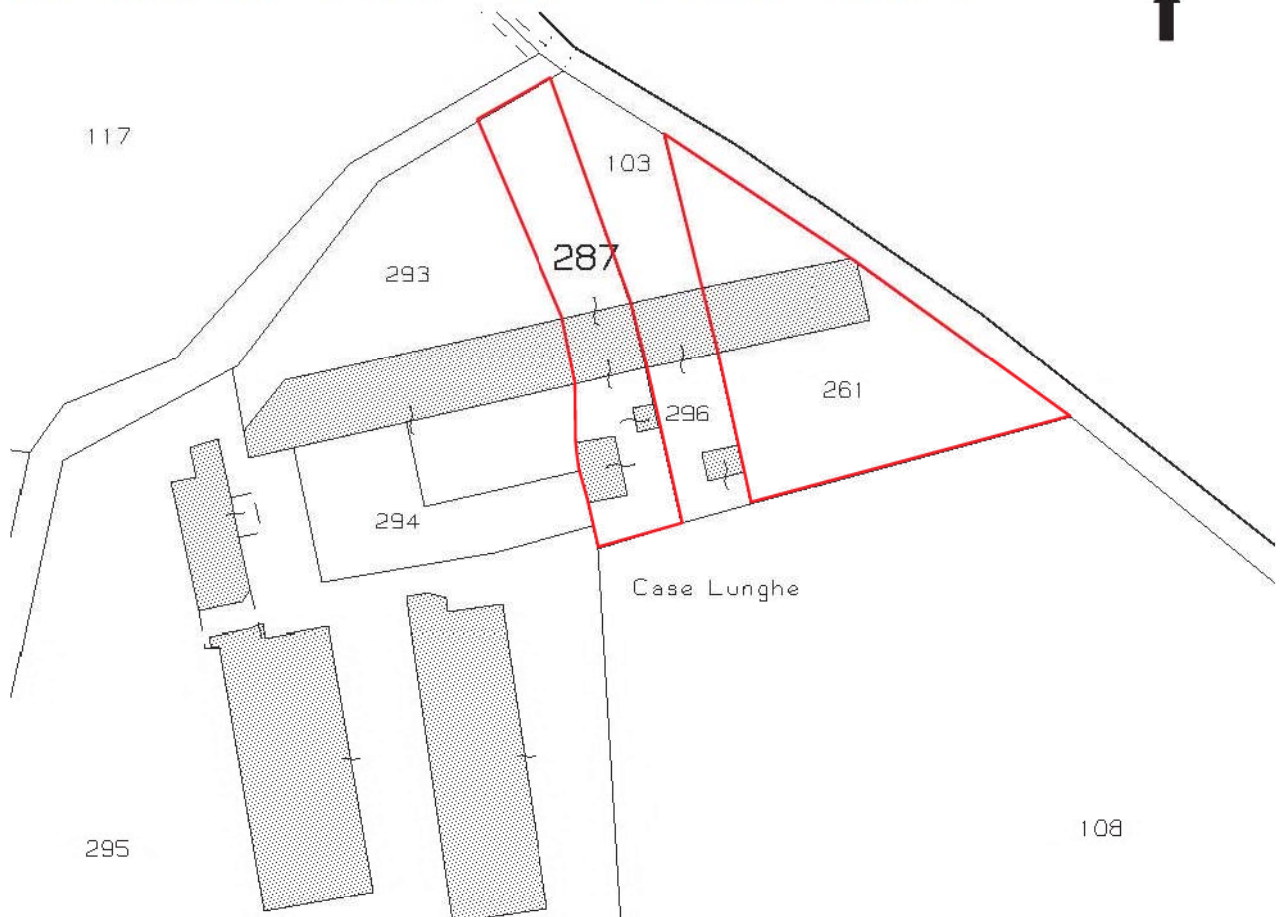


Aerofoto SIPT 2007



scala apx 1:2.000

Ingrandimento del brano mappale del fg. 11 del Comune di Erbé (VR)



Ingrandimento dell'aerofoto *BING* del fg. 11 del Comune di Erbé (VR)



via Castelletto

scala apx 1:1000



N=200

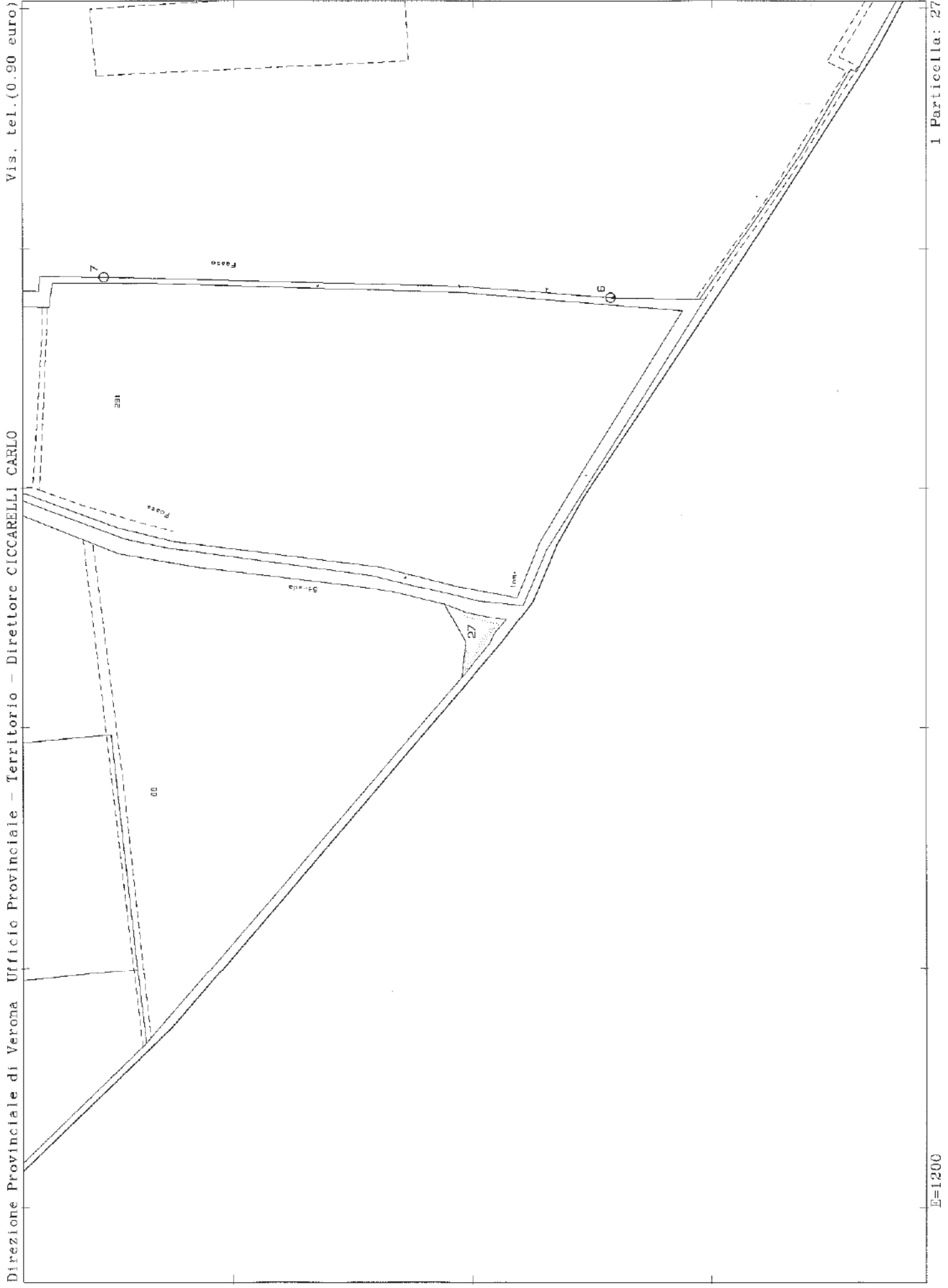
E=1500

11 N 11

Comune: ERBE
Foglio: 11

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534,000 x 378,000 metri

13-Lug-2016 12:27:52
Prot. n. 1141666/2016



Vis. tel. (0.90 euro)

Direzione Provinciale di Verona Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CICCARELLI CARLO

1 Particella: 27

E=1200

N=500

"B"

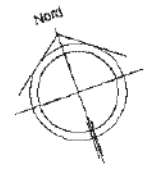
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Persi Antonio
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Verona	N. 880

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona**

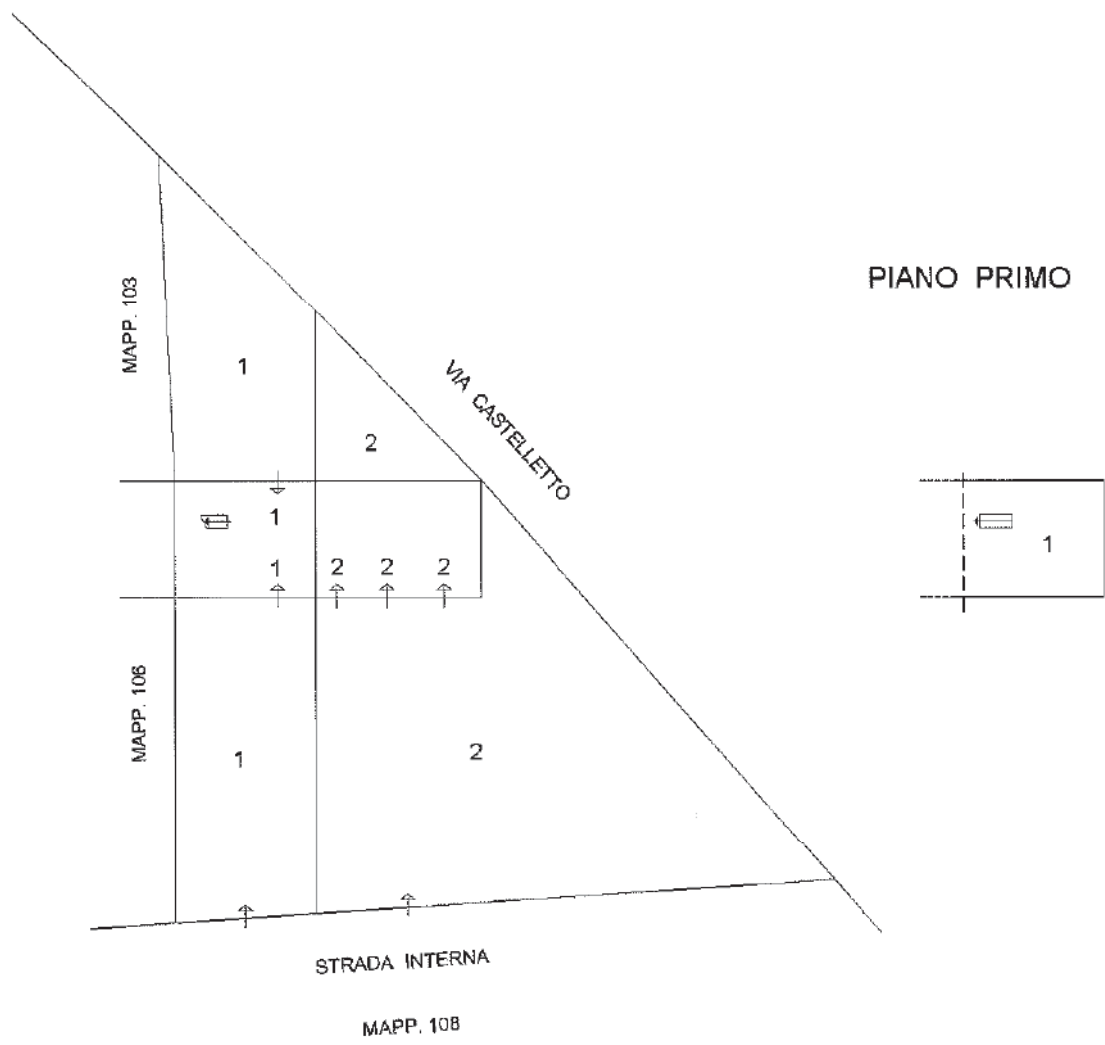
Comune di Erbe'	Protocollo n. VR0417368 del 11/09/2007
Sezione: Foglio: 11 Particella: 261	Tipo Mappale n. 378710 del 21/08/2007
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/07/2016 - Comune di ERBE' (D419) - Foglio: 11 - Particella: 261 - Elaborato planimetrico >

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Direzione Provinciale di Verona
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: ERBE

Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
ERBE			11	261		378710	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via castelletto	10	T-1			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	
2	via castelletto		T			MAGAZZINO	

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

"A"

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/07/2016 - Comune di ERBE (D419) - < Foglio: 11 - Particella: 261 - Subalterno: 1 >
VIA CASTELLETO n. 10 piano: 1-1;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Verona

Scala 1:200

Dichiarazione protocollata n. VR047368 del 11/09/2007
Planimetria di u.i.u. in Comune di Erbe'
Via Castelletto

civ. 10

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 11
Particella: 261
Subalterno: 1

Completata da:
Ferrari Antonio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Verona
N. 880

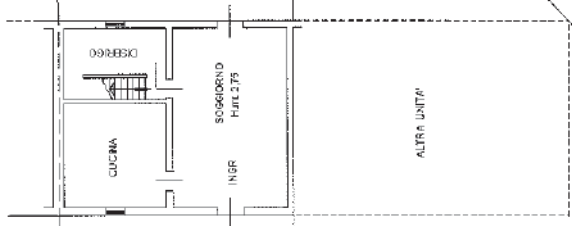
PIANO TERRA

MAPP. 100

CORTE ESCLUSIVA

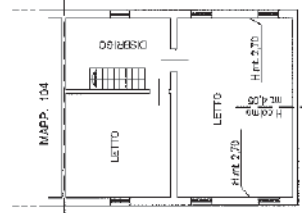
MAPP. 110

CORTE ESCLUSIVA



ALTRA UNITA'

PIANO PRIMO



VIA CASTELLETO



10 metri

Ultima planimetria in atti

STADA INTERNA

MAPP. 108

110



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1956-N. 11, N. 52)

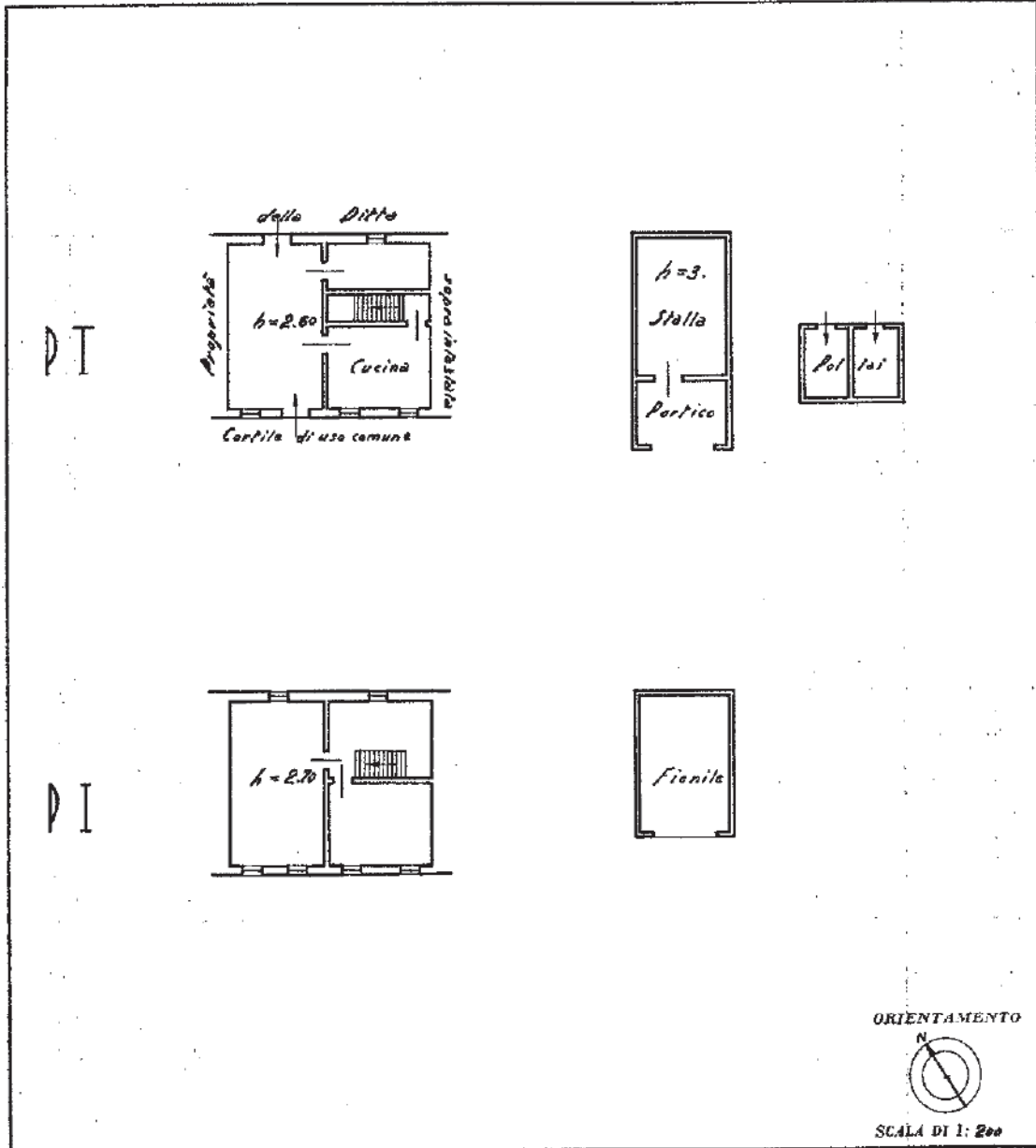
Scheda # 26096033

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Erbe
Ditta Bertoli Emma fa Gastano
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio (*)

Via Castelletto # 11

di

(*) Terreno iscritto e del Comune



10 metri

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dal **Geom. Corticelli Cesare**
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de **D'UFFICIO**
della Provincia di
DATA 5 Ottobre 1941 XIX

Firma: *[Signature]*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/07/2016 - Comune di ERBE (D419) - < Foglio: 11 - Particella: 287 - Subalterno: 0 >
VIA CASTELLETO n. 11 piano: T-1;

Ultima planimetria in atti

Visura storica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2016

Data: 30/12/2016 - Ora: 12.02.03 pag: 1 Segue

Visura n.: T79687

Dati della richiesta	 Terreni e Fabbricati siti nel Comune di ERBE' (D419)
Soggetto individuato	

1. Immobili siti nel Comune di ERBE' (Codice D419) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI			IN CARICO		Indirizzo	Diritti ed oneri Reali
	Sez.urb.	Foglio	Particella	Sub.	Dal		
1	B	5	97	2	03/01/2005	12/07/2006	Proprieta' per 1/15
			12	3			
2	B	4	A		03/01/2005	12/07/2006	Proprieta' per 1/15
3	B	5	98		03/01/2005	12/07/2006	Proprieta' per 1/15
4	B	4	A		12/07/2006	27/02/2008	Proprieta' per 1/10
5	B	5	12	3	12/07/2006	27/02/2008	Proprieta' per 1/10
			98				
			97	2			
6		11	261	1	11/09/2007	27/02/2008	Proprieta' per 1/10
7		11	261	2	11/09/2007	27/02/2008	Proprieta' per 1/10
8		11	261	1	27/02/2008	08/10/2008	Proprieta' per 1/8 in regime di separazione dei beni
9	B	5	98		27/02/2008	08/10/2008	Proprieta' per 1/8 in regime di separazione dei beni
			97	2			
			12	3			
10	B	4	A		27/02/2008	08/10/2008	Proprieta' per 1/8 in regime di separazione dei beni
11	B	4	A		27/02/2008	27/02/2008	Proprieta' per 1/9 in regime di separazione dei beni
12	B	5	98		27/02/2008	27/02/2008	Proprieta' per 1/9 in regime di separazione dei beni
			97	2			
			12	3			
13		11	261	1	27/02/2008	27/02/2008	Proprieta' per 1/9 in regime di separazione dei beni
14	B	5	97	2	08/10/2008	24/10/2008	Proprieta' per 7/48 in regime di separazione dei beni
			98				
15		11	261	1	08/10/2008	24/10/2008	Proprieta' per 7/48 in regime di separazione dei beni

Visura storica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2016

Data: 30/12/2016 - Ora: 12.02.03 pag: 2 Segue

Visura n.: T79687

16	B	5	12	3	08/10/2008	24/10/2008		Proprieta` per 7/48 in regime di separazione dei beni
17	B	4	A		08/10/2008	24/10/2008		Proprieta` per 7/48 in regime di separazione dei beni
18	B	5	97	2	24/10/2008	25/06/2009		Proprieta` per 1/6 in regime di separazione dei beni
19		11	261	1	24/10/2008		VIA CASTELLETTTO n. 10	Proprieta` per 1/6 in regime di separazione dei beni
20	B	5	12	3	24/10/2008	25/06/2009		Proprieta` per 1/6 in regime di separazione dei beni
			98					
21	B	4	A		24/10/2008	24/02/2010		Proprieta` per 1/6 in regime di separazione dei beni
22		11	287		25/06/2009		VIA CASTELLETTTO n. 11	Proprieta` per 1/6 in regime di separazione dei beni
23		10	407	2	24/02/2010		VIA CASTELLETTTO n. 7	Proprieta` per 1/6 in regime di separazione dei beni
24		10	407	3	24/02/2010		VIA CASTELLETTTO	Proprieta` per 1/6 in regime di separazione dei beni
25		10	407	4	24/02/2010		VIA CASTELLETTTO	Proprieta` per 1/6 in regime di separazione dei beni
26		10	407	5	24/02/2010		VIA CASTELLETTTO	Proprieta` per 1/6 in regime di separazione dei beni
27		10	407	6	24/02/2010		VIA CASTELLETTTO	Proprieta` per 1/6 in regime di separazione dei beni
28		10	407	1	24/02/2010		VIA CASTELLETTTO	Proprieta` per 1/6 in regime di separazione dei beni

2. Immobili siti nel Comune di ERBE` (Codice D419) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			IN CARICO		Al	Diritti ed oneri Reali
	Foglio	Particella	Sub.	Dal	Al		
1	10	135	2	03/01/2005	12/07/2006	12/07/2006	Proprieta` per 1/15
2	10	201		03/01/2005	12/07/2006	12/07/2006	Proprieta` per 1/15
3	11	9		03/01/2005	12/07/2006	12/07/2006	Proprieta` per 1/15
4	11	10		03/01/2005	12/07/2006	12/07/2006	Proprieta` per 1/15
5	11	15		03/01/2005	12/07/2006	12/07/2006	Proprieta` per 1/15
6	11	16		03/01/2005	12/07/2006	12/07/2006	Proprieta` per 1/15
7	11	22		03/01/2005	12/07/2006	12/07/2006	Proprieta` per 1/15
8	11	23		03/01/2005	12/07/2006	12/07/2006	Proprieta` per 1/15
9	11	27		03/01/2005	12/07/2006	12/07/2006	Proprieta` per 1/15
10	11	28		03/01/2005	12/07/2006	12/07/2006	Proprieta` per 1/15
11	11	29		03/01/2005	12/07/2006	12/07/2006	Proprieta` per 1/15
12	11	30		03/01/2005	12/07/2006	12/07/2006	Proprieta` per 1/15
13	11	32		03/01/2005	12/07/2006	12/07/2006	Proprieta` per 1/15

Visura storica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2016

231	10	94		24/10/2008	02/09/2009	Proprieta` per 1/6 in regime di separazione dei beni
232	10	134	1	24/10/2008	02/09/2009	Proprieta` per 1/6 in regime di separazione dei beni
233	10	331		24/10/2008	02/09/2009	Proprieta` per 1/6 in regime di separazione dei beni
234	10	330		24/10/2008		Proprieta` per 1/6 in regime di separazione dei beni
235	11	27		24/10/2008		Proprieta` per 1/6 in regime di separazione dei beni
236	10	58		24/10/2008		Proprieta` per 1/6 in regime di separazione dei beni
237	10	201		24/10/2008		Proprieta` per 1/6 in regime di separazione dei beni
238	10	89		24/10/2008		Proprieta` per 1/6 in regime di separazione dei beni
239	10	90		24/10/2008		Proprieta` per 1/6 in regime di separazione dei beni
240	11	102		24/10/2008	22/05/2009	Proprieta` per 1/6 in regime di separazione dei beni
241	11	105		24/10/2008	22/05/2009	Proprieta` per 1/6 in regime di separazione dei beni
242	10	56		24/10/2008		Proprieta` per 1/6 in regime di separazione dei beni
243	10	57		24/10/2008		Proprieta` per 1/6 in regime di separazione dei beni
244	10	405		02/09/2009	02/09/2009	Proprieta` per 1/6 in regime di separazione dei beni
245	10	406		02/09/2009		Proprieta` per 1/6 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliari n. 272

Tributi erariali: Euro 25,20

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2016

Dati della richiesta	Comune di ERBE' (Codice: D419)
	Provincia di VERONA
Catasto Fabbricati	Foglio: 11 Particella: 261 Sub.: 1

INTESTATI

1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED] dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		11	261	1			A/4	1	6,5 vani	Totale: 175 m ² Totale escluse aree scoperte**: 155 m ²	Euro 194,70	Variazione del 09/11/2015 - Inscrizione in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CASTELLETO n. 10 piano: T-1;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/09/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		11	261	1			A/4	1	6,5 vani		Euro 194,70	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/09/2008 protocollo n. VR0342474 in atti dal 11/09/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 39849.1/2008)
Indirizzo		, VIA CASTELLETO n. 10 piano: T-1;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 30/12/2016

Data: 30/12/2016 - Ora: 08.59.39 Segue

Visura n.: T9430 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/09/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		11	261	1			A/4	1	6,5 vani		Euro 194,70	COSTITUZIONE del 11/09/2007 protocollo n. VR0417368 in atti dal 11/09/2007 COSTITUZIONE (n. 4365.1/2007)
Indirizzo: , VIA CASTELLETO n. 10 piano: T-L;												
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 24/10/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				
Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/11/2008 Repertorio n.: 15329 Rogante: RUSSO ROSALIA Sede: SOMMACAMPAGNA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 28745.1/2008)				

Situazione degli intestati dal 08/10/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				
Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/10/2008 Repertorio n.: 15302 Rogante: RUSSO ROSALIA Sede: SOMMACAMPAGNA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 27517.1/2008)				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2016

Dati della richiesta	Comune di ERBE' (Codice: D419) Provincia di VERONA
Catasto Fabbricati	Foglio: 11 Particella: 287

INTESTATI

1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
5	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
6	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED] dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		11	287				A/5	1	7,5 vani	Totale: 168 m ² Totale escluse aree scoperte**: 166 m ²	Euro 139,44	Variazione del 09/11/2015 - Inscrimto in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA CASTELLETO n. 11 piano: T-1;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		11	287				A/5	1	7,5 vani		Euro 139,44	Variazione del 25/06/2009 protocollo n. VR0227691 in atti dal 25/06/2009 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 25346.1/2009)
Indirizzo: [REDACTED], VIA CASTELLETO n. 11 piano: T-1;												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2016

Data: 30/12/2016 - Ora: 09.01.18 Segue

Visura n.: T9783 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 25/06/2009

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1						

VR0227691 in atti dal 25/06/2009 Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 25346.1/2009)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	B	5	12	3			A/5	1	7,5 vani		Euro 139,44 L. 270.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
	B		97	2								
	B		98									
Indirizzo - VIA CASTELLETO n. 11 piano: T1;												
Notifica - - - - - Partita 189 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	B	5	12	3			A/5	1	7,5 vani		L. 330	Impianto meccanografico del 30/06/1987
	B		97	2								
	B		98									
Indirizzo - VIA CASTELLETO n. 11 piano: T1;												
Notifica - - - - - Partita 189 Mod.58 -												



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2016

Data: 30/12/2016 - Ora: 09.01.18 Segue

Visura n.: T9783 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 24/10/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

del 24/10/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/11/2008 Repertorio n.: 15329 Rogante: RUSSO ROSALIA Sede: SOMMACAMPAGNA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 28745.1/2008)

Situazione degli intestati dal 08/10/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

del 08/10/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/10/2008 Repertorio n.: 15302 Rogante: RUSSO ROSALIA Sede: SOMMACAMPAGNA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 27517.1/2008)

Situazione degli intestati dal 27/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
●	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

del 27/02/2008

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2016

6	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

del 27/02/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/03/2008 Repertorio n.: 79903 Rogante: LOMBARDI LUCIO Sede: ISOLA DELLA SCALA Registrazione: Sede: DIVISIONE A STRALCIO (n. 6386.2/2008)

Situazione degli intestati dal 27/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED] presentata con Modello Unico in atti dal 04/03/2008 Repertorio n.: 79901 Rogante: LOMBARDI LUCIO Sede: ISOLA DELLA SCALA Registrazione: Sede: DIVISIONE A STRALCIO (n. 6384.2/2008)

Situazione degli intestati dal 12/07/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED] CAUSA DI MORTE) del 12/07/2006 protocollo n. VR0352791 in atti dal 24/07/2007 Registrazione: UU Sede: VERONA Volume: 135 n: 92 del 15/05/2007 SUCCESSIONE IN MORTE DI [REDACTED] (n. 16106.1/2007)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2016

Data: 30/12/2016 - Ora: 09.01.19 Segue

Visura n.: T9783 Pag: 4

6	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

presentata con Modello Unico in atti dal 04/03/2008 Repertorio n.: 79903 Rogante: LOMBARDI LUCIO Sede: ISOLA DELLA SCALA Registrazione: Sede: DIVISIONE A STRALCIO (n. 6386.2/2008)

Situazione degli intestati dal 27/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

27/02/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/03/2008 Repertorio n.: 79901 Rogante: LOMBARDI LUCIO Sede: ISOLA DELLA SCALA Registrazione: Sede: DIVISIONE A STRALCIO (n. 6384.2/2008)

Situazione degli intestati dal 12/07/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

15/05/2007 SUCCESSIONE IN [REDACTED] PER CAUSA DI MORTE) del 12/07/2006 protocollo n. VR0352791 in atti dal 24/07/2007 Registrazione: UU Sede: VERONA Volume: 135 n: 92 del (n. 16106.1/2007)

Documentazione catastale integrata

- Tav. n. 1c: brano mappale C.T. fg. 27 di Trevenzuolo in scala 1:2000 elaborato e con annotazioni
- Tav. n. 2c: aerofoto SIPT 2007 di Trevenzuolo in scala 1:2000
- Tav. n. 3c: ingrandimento del brano mappale C.T. fg. 27 in scala 1:1.000 – aerofoto *BING* di raffronto in scala 1:1000
- brano mappale C.T. fg. 27 di Trevenzuolo
- n. 5 planimetrie C.E.U. fg. 27, m.n. 54 sub 1-2 e m.n. 146 sub 1-2-3
- n. 2 elaborati planimetrici C.T. fg. 27, m.n. 54 e m.n. 146
- n. 1 + 5 visure storiche catastali

Brano mappale del fg. 27 CT di Trevenzuolo (VR)



In evidenza con perimetro rosso i m.n. 54EU e 146EU del CT corrispondenti alle pertinenze delle unità pignorate pro quota (m.n. 54 sub 1-2 e 146 sub 1-2-3 CEU di via Carrare).

Verona Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CICCARELLI CARLO



scala apx 1:2.000

N.B. il fabbricato a est sul m.n. 146 risulta erroneamente graffiato al m.n. 51 (incolto di terzi) anziché al m.n. 146, del quale costituisce il sub 3

Aerofoto SIPT 2007



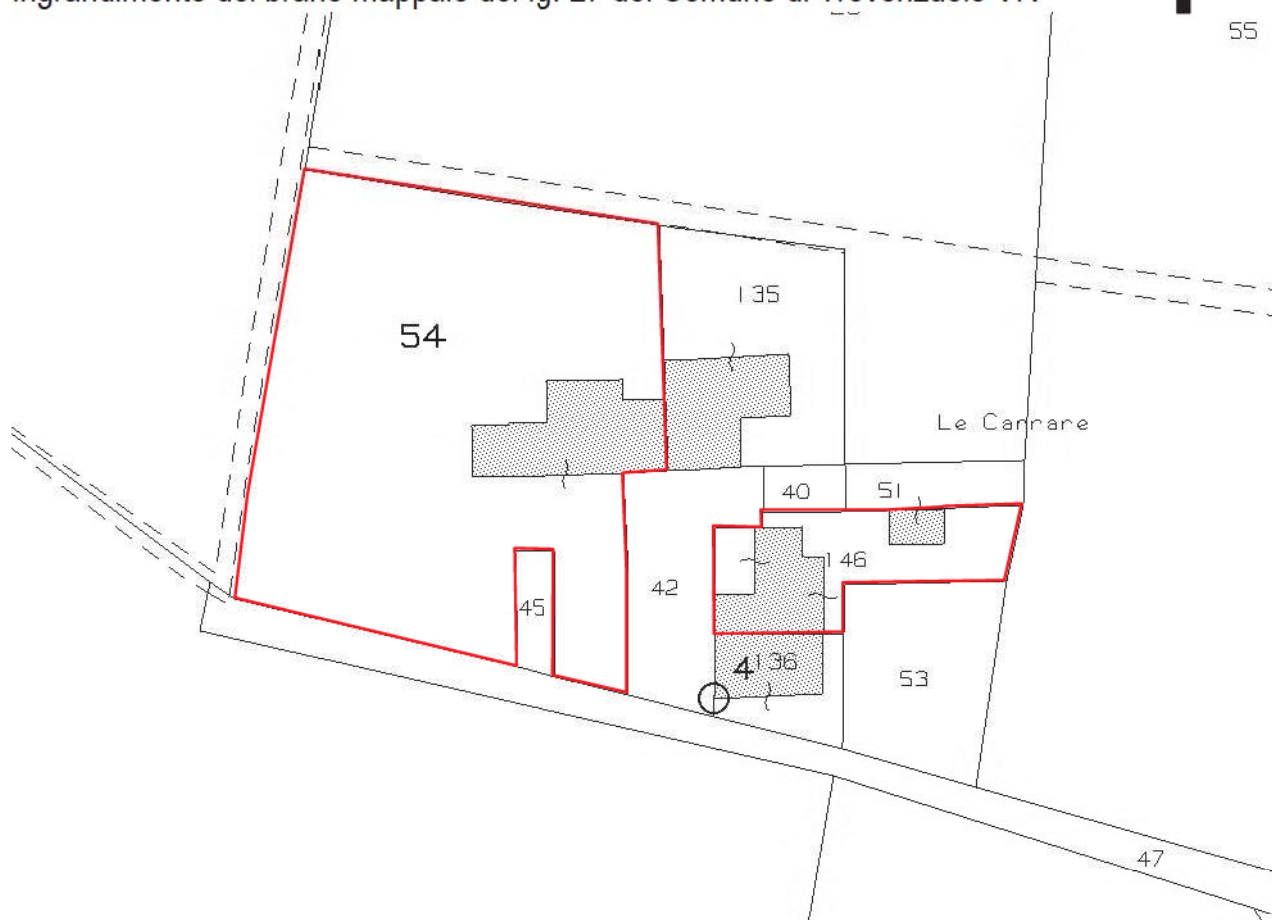
In evidenza con perimetro rosso i m.n. 54 e 146 del fg. 27 del CT di TREVENUOLO



scala apx 1:2.000



Ingrandimento del brano mappale del fg. 27 del Comune di Trevenzuolo VR



Ingrandimento dell'aerofoto *BING*



via Carrare, 30

scala apx 1:1000



N=1700

E=2300

1 Particella: 54

Comune: TREVENZUOLO
Foglio: 27

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

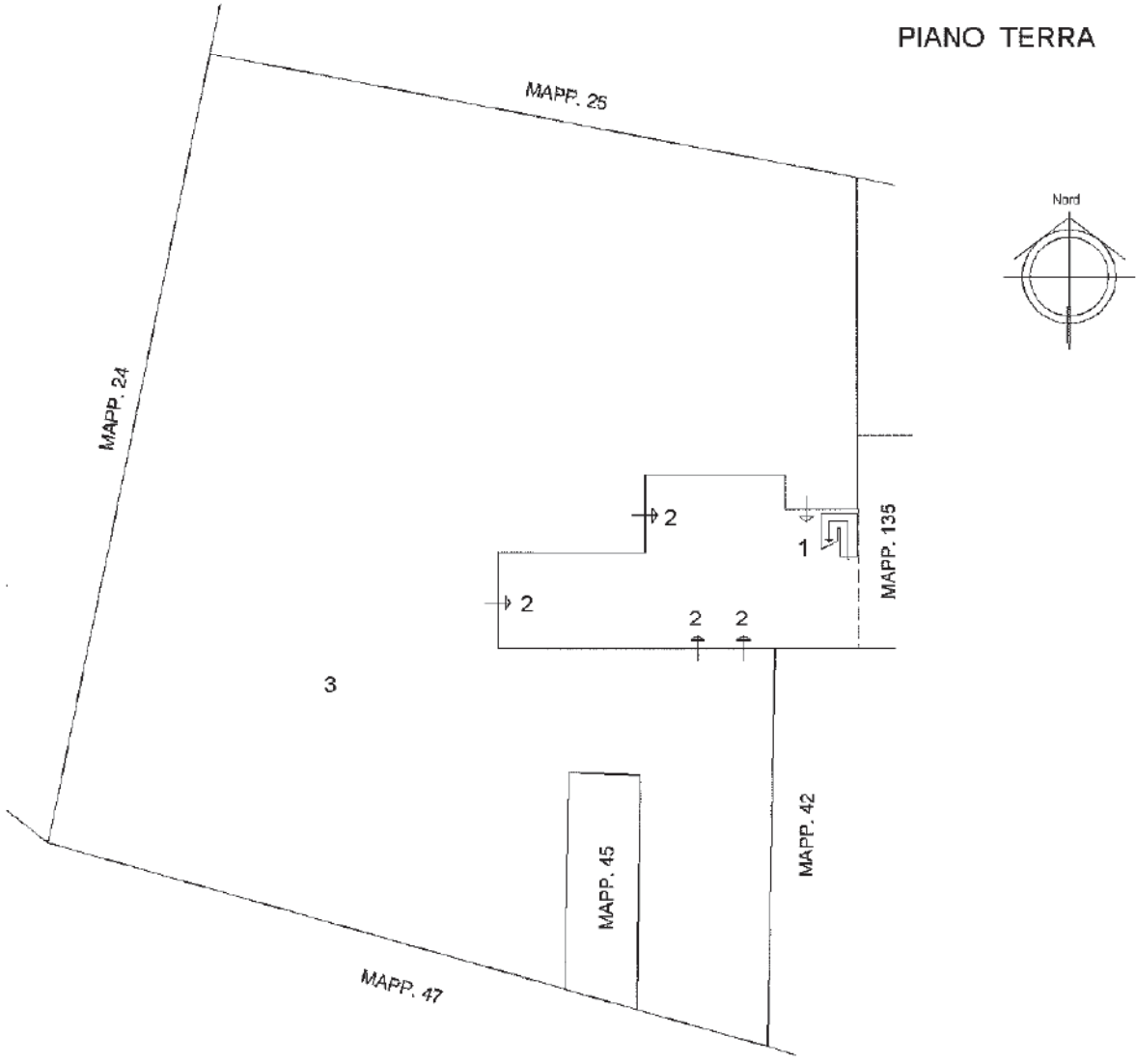
11/2

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Persi Antonio
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Verona	N. 880

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Verona

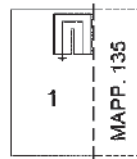
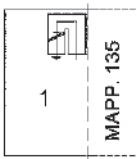
Comune di Trevenzuolo	Protocollo n. VR0240929 del 01/07/2009
Sezione: Foglio: 27 Particella: 54	Tipo Mappale n. 171133 del 13/05/2009
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/07/2016 - Comune di TREVENZUOLO (L390) - < Foglio: 27 - Particella: 54 - Elaborato planimetrico >



PIANO PRIMO

PIANO SECONDO



Ultima planimetria in atti

Direzione Provinciale di Verona
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: TREVENZUOLO
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
TREVENZUOLO			27	54		171133	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via carrare	30	T-2			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	
2	via carrare		T			MAGAZZINO	
3	via carrare		T			B.C.N.C. (CORTE) A TUTTI I SUB.	
Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
TREVENZUOLO		D	2	43		171133	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
						SOPPRESSO	

Unità immobiliari n. 4

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

"U"

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona**

Dichiarazione protocollo n. VR0240929 del 01/07/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Trevenzuolo

Via Carrare

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 27
Particella: 54
Subalterno: 1

Compilata da:
Persi Antonio

Iscritto all'albo:
Geometri

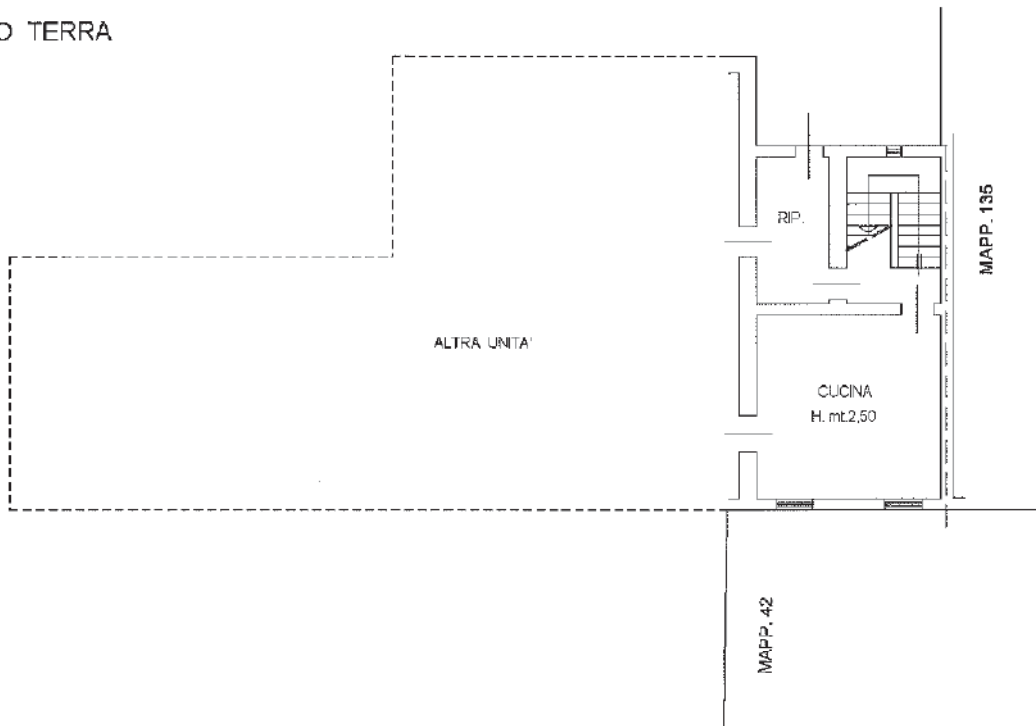
Prov. Verona

N. 880

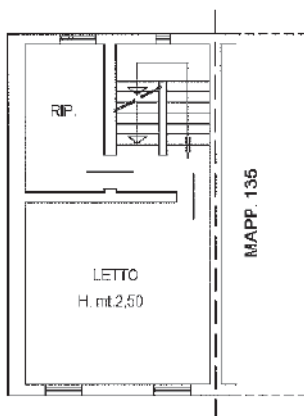
Scheda n. 1

Scala 1:200

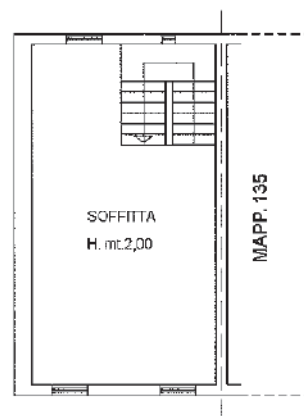
PIANO TERRA



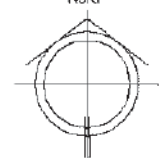
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Nord



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/07/2016 - Comune di TREVENZUOLO (L396) - < Foglio: 27 - Particella: 54 - Subalterno: 1 - VIA CARRARE n. 30 piano: 1-2;

Ultima planimetria in atti

Data: 13/07/2016 - n. T136383 - Richiedente: BRNMRA55R06A470L

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

"V"

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona**

Dichiarazione protocollo n. VR0240929 del 01/07/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Trevenzuolo

Via Carrare

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 27
Particella: 54
Subalterno: 2

Compilata da:
Parsi Antonio

Iscritto all'albo:
Geometri

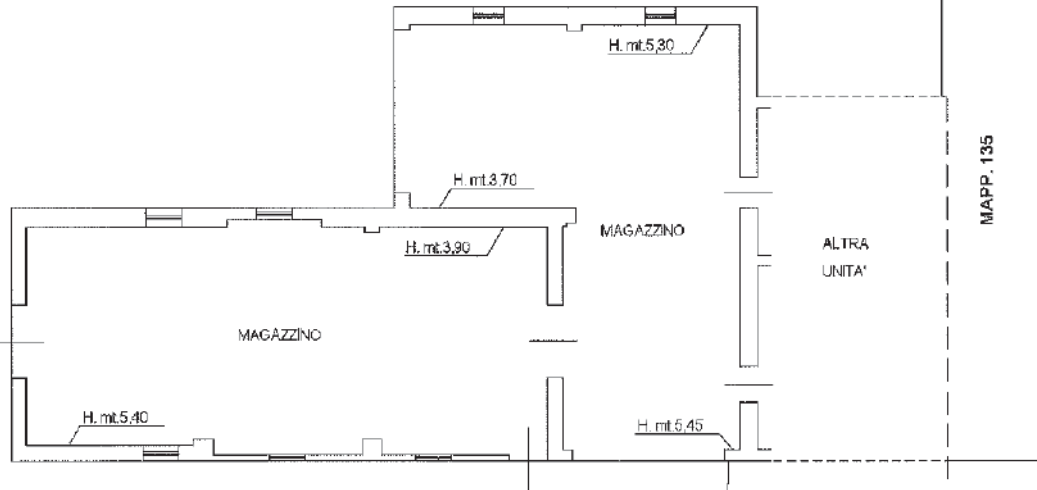
Prov. Verona

N. 880

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



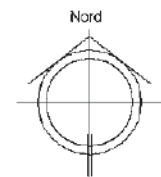
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/07/2016 - Comune di TREVENZUOLO (L.396) - < Foglio: 27 - Particella: 54 - Subalterno: 2 >
VIA CARRARE piano: T;

10 metri

MAPP. 45

MAPP. 42

MAPP. 47



Ultima planimetria in atti

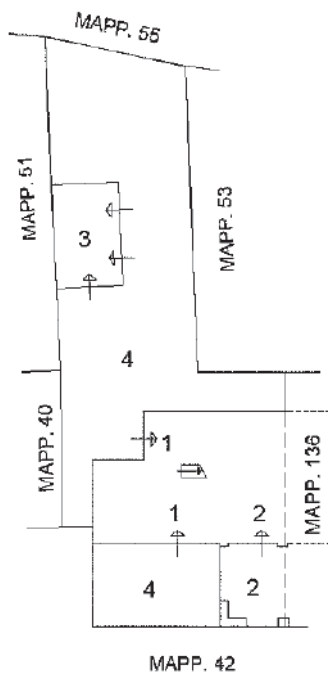
11 T 11

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Persi Antonio
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Verona	N. 880

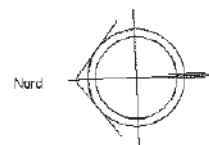
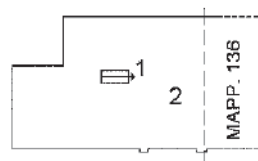
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Verona

Comune di Trevenzuolo	Protocollo n. VR0240968 del 01/07/2009
Sezione: Foglio: 27 Particella: 146	Tipo Mappale n. 171133 del 13/05/2009
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/07/2016 - Comune di TREVENZUOLO (L396) - < Foglio: 27 - Particella: 146 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

Direzione Provinciale di Verona
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Comune di: TREVENZUOLO

Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
TREVENZUOLO			27	146		171133	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via carrare	134B	T-1			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	
2	via carrare		T-1			MAGAZZINO	
3	via carrare		T			LOCALE DI DEPOSITO	
4	via carrare		T			B.C.N.C. A TUTTI I SUB.	

Unità immobiliari n. 4

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

" Q "

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona**

Dichiarazione protocollo n. VR0240968 del 01/07/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Trevenzuolo

Via Carrare

civ. 134B

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 27
Particella: 146
Subalterno: 1

Compilata da:
Persi Antonio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Verona

N. 880

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

PIANO PRIMO

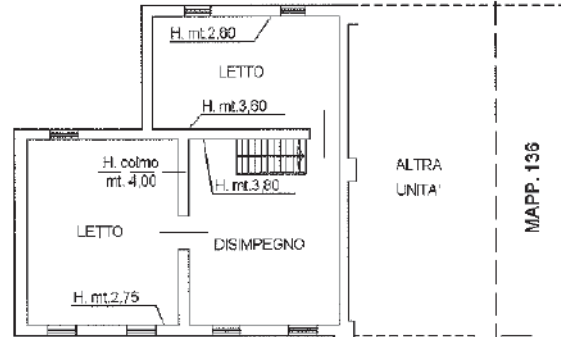
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/07/2016 - Comune di TREVENZUOLO (L.396) - < Foglio: 27 - Particella: 146 - Subalterno: 1 -
VIA CARRARE n. 134B piano: T-1;

MAPP. 51

ALTRA
UNITA'

MAPP. 55

MAPP. 53



MAPP. 136

MAPP. 40

CUCINA

DISIMP.

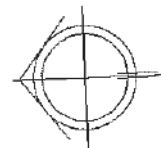
BAGNO

ALTRA
UNITA'

MAPP. 136

INGRESSO
H. mt. 2,63

Nord



Ultima planimetria in atti

MAPP. 42

"R"

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona**

Dichiarazione protocollo n. VR0240968 del 01/07/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Trenzuelo

Via Carrare

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 27
Particella: 146
Subalterno: 2

Compilata da:
Persi Antonio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Verona

N. 880

Scheda n. 1

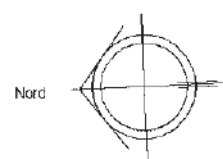
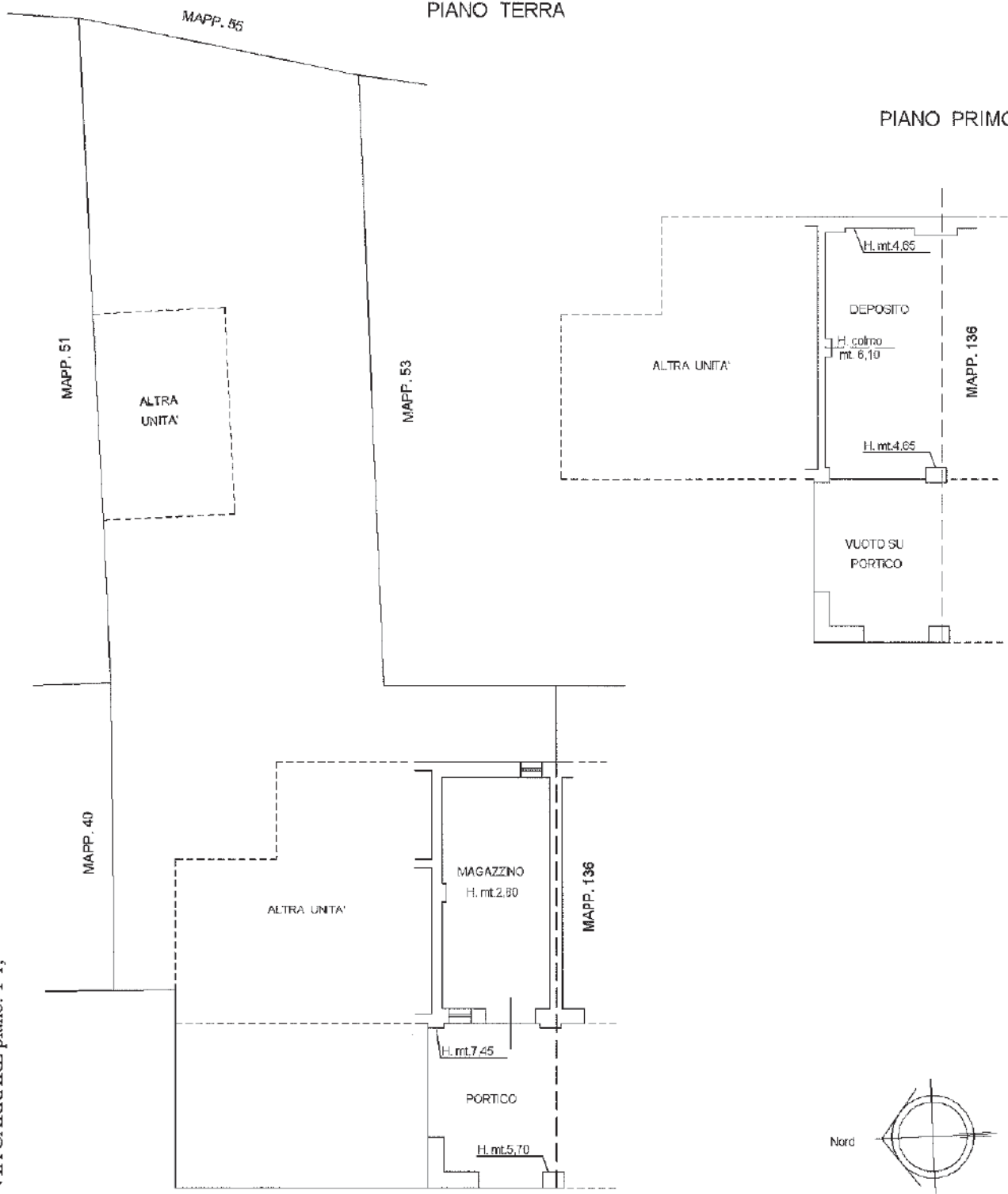
Scala 1:200

PIANO TERRA

PIANO PRIMO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/07/2016 - Comune di TRENZUELO (L390) - < Foglio: 27 - Particella: 146 - Subalterno: 2 ->
VIA CARRARE piano: T-1;

1:200



Ultima planimetria in atti

MAPP. 42

"S"

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona**

Dichiarazione protocollo n. VR0240968 del 01/07/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Trevenzuolo

Via Carrare

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 27
Particella: 146
Subalterno: 3

Compilata da:
Parsi Antonio

Iscritto all'albo:
Geometri

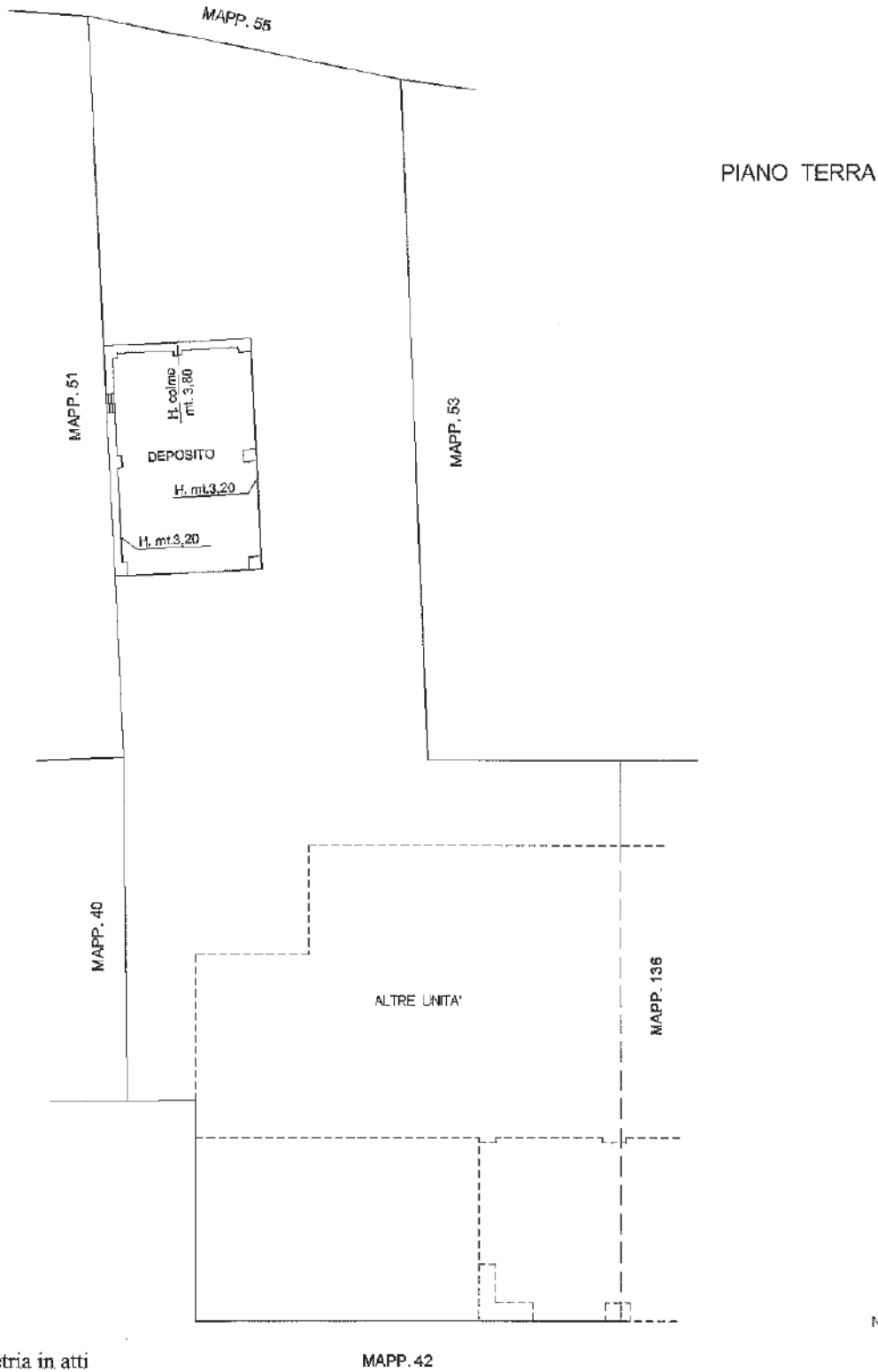
Prov. Verona

N. 880

Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/07/2016 - Comune di TREVENZUOLO (L.396) - Foglio: 27 - Particella: 146 - Subalterno: 3 - VIA CARRARE piano: 1;



Ultima planimetria in atti

Data: 13/07/2016 - n. T136565 - Richiedente: BRNMRA55R06A470L

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 30/12/2016

Data: 30/12/2016 - Ora: 09:03.20 Segue

Visura n.: T10287 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		27	54	1			A/4	1	4 vani		Euro 117,75	VARIAZIONE del 01/07/2009 protocollo n. VR0240929 in atti dal 01/07/2009 DIVISIONE- AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 29380.1/2009)
Indirizzo Annotazioni												
, VIA CARRARE n. 30 piano: T-2; classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 01/07/2009

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1						

in atti dal 01/07/2009 Registrazione: DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 29380.1/2009)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	D	2	43				A/6	2	6,5 vani		Euro 114,14 L. 221.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
	D		54									
Indirizzo Notifica												
- VIA GHETTO n. 160 piano: PT-1-2; Partita 8 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	D	2	43				A/6	2	6,5 vani		L. 494	Impianto meceanografico del 30/06/1987

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2016

Data: 30/12/2016 - Ora: 09.03.21 Segue

Visura n.: T10287 Pag: 3

D	54									
Indirizzo		, VIA GHETTO n. 160 piano: PT-1-2;								
Notifica								Mod.58	-	
									Partita 8	

Situazione degli intestati dal 24/10/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]
	[redacted]	[redacted]	[redacted]
	[redacted]	[redacted]	[redacted]
	[redacted]	[redacted]	[redacted]
	[redacted]	[redacted]	[redacted]
	[redacted]	[redacted]	[redacted]
	[redacted]	[redacted]	[redacted]
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 24/10/2008 protocollo n. VR0430419 Voltura in atti dal 07/11/2008 Repertorio n.: 15329 Rogante: RUSSO Sede: SOMMACAMPAGNA Registrazione: Sede CVENDITA - R. P.28745/08 (n. 19433. 1/2008)			
(1) Proprieta` per 1/6 in regime di separazione dei beni fino al 01/07/2009			

Situazione degli intestati dal 08/10/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]
	[redacted]	[redacted]	[redacted]
	[redacted]	[redacted]	[redacted]
	[redacted]	[redacted]	[redacted]
	[redacted]	[redacted]	[redacted]
	[redacted]	[redacted]	[redacted]
	[redacted]	[redacted]	[redacted]
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/10/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/10/2008 Repertorio n.: 15302 Rogante: RUSSO ROSALIA Sede: SOMMACAMPAGNA Registrazione: Sede: COMPR/AVENDITA (n. 27517. 1/2008)			
(1) Proprieta` per 7/48 in regime di separazione dei beni fino al 24/10/2008			

Situazione degli intestati dal 27/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]
	[redacted]	[redacted]	[redacted]
(1) Proprieta` per 1/8 fino al 08/10/2008			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2016

3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/02/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/03/2008 Repertorio n.: 79903 Rogante: LOMBARDI LUCIO Sede: ISOLA DELLA SCALA Registrazione: Sede: DIVISIONE A STRALCIO (n. 6386.2/2008)			

(1) Proprieta` per 1/8 in regime di separazione dei beni fino al 08/10/2008

Situazione degli intestati dal 27/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
atti dal 04/03/2008 Repertorio n.: 79901 Rogante: LOMBARDI LUCIO Sede: ISOLA DELLA SCALA Registrazione: Sede: DIVISIONE A STRALCIO (n. 6384.2/2008)			

Situazione degli intestati dal 12/07/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
•	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
(1) Proprieta` per 1/10 bene personale fino al 27/02/2008			



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2016

Data: 30/12/2016 - Ora: 09.03.21 Fine

Visura n.: T10287 Pag: 6

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2016

Dati della richiesta	Comune di TREVENZUOLO (Codice: L396)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA Foglio: 27 Particella: 146 Sub.: 2

INTESTATI

1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
5	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
6	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED] dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	146	2			C/2	1	73 m ²	Totale: 50 m ²	Euro 79,17	Variazione del 09/11/2015 - Inscrizione in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA CARRARE piano: T-1;												
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/07/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	146	2			C/2	1	73 m ²		Euro 79,17	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/07/2010 protocollo n. VR0222584 in atti dal 01/07/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27340.1/2010)
Indirizzo , VIA CARRARE piano: T-1;												
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2016

Data: 30/12/2016 - Ora: 09.06.54 Fine

Visura n.: T11195 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		27	146	2			C/2	1	73 m ²		Euro 79,17	COSTITUZIONE del 01/07/2009 protocollo n. VR0240968 in atti dal 01/07/2009 COSTITUZIONE (n. 2964.1/2009)
Indirizzo , VIA CARRARE piano: T-1;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 01/07/2009

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				

2009 protocollo n. VR0240968 in atti dal 01/07/2009 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2964.1/2009)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/12/2016

Dati della richiesta	Comune di TREVENZUOLO (Codice: L396)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA Foglio: 27 Particella: 146 Sub.: 3

INTESTATI

1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
5	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
6	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED] dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	146	3			C/2	1	30 m ²	Totale: 33 m ²	Euro 32,54	Variazione del 09/11/2015 - Inscrizione in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA CARRARE piano: T;												
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/07/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	146	3			C/2	1	30 m ²		Euro 32,54	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/07/2010 protocollo n. VR0222584 in atti dal 01/07/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27340.1/2010)
Indirizzo: VIA CARRARE piano: T;												
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

