

AVANTI IL TRIBUNALE DI VERONA

RICORSO EX ART. 591 TER C.P.C.

Nella procedura esecutiva immobiliare n. 401/2016 R.E. a cui è unita la n. 179/2017 R.E.
promossa da

[REDACTED]
contro
[REDACTED]

Giudice dell'esecuzione: Dott. Attilio Burti

Notaio delegato: Melchiorre Saraceno - delega n. 216/2021

Esperto stimatore: Ing. Nereo Ferrarese

Io sottoscritto Notaio,

PREMESSO

- che, in data 17 novembre 2021, sono stato delegato alla vendita dei beni pignorati costituenti i **Lotti 1, 2 e 3** con invito alla rimessione degli atti entro 18 mesi dalla data di emissione dell'ordinanza di delega;
- che, successivamente alla delega i data 17 novembre 2021, in data 2 marzo 2022 ho depositato istanza per la corretta individuazione dei Lotti da porre in vendita ed in pari data il Giudice dell'Esecuzione mi ha autorizzato alla vendita dei beni costituenti i **Lotti 1, 2A e 4**;
- che, nel corso della delega, ho effettuato n. 5 esperimenti di vendita: asta del 9 giugno 2022, andata deserta per tutti i Lotti; asta del 22 settembre 2022, andata deserta per tutti i Lotti; asta del 15 dicembre 2022, andata deserta per tutti i Lotti; asta del 23 febbraio 2023, con **aggiudicazione** del **Lotto 4** per il prezzo di **Euro 13.500,00** deserta per gli altri Lotti; asta del 18 maggio 2023 con **aggiudicazione** del **Lotto 1** per il prezzo di **Euro 41.000,00** ed **aggiudicazione** del **Lotto 2** per il prezzo di **Euro 55.250,00**;
- che, con provvedimento in data 30 giugno 2023 il Giudice, su mia istanza, ha dichiarato la decadenza dell'aggiudicatario dei beni costituenti il Lotto 4 disponendo la prosecuzione delle operazioni di vendita relativamente al medesimo bene;
- che, pertanto, ho provveduto a fissare un nuovo esperimento di vendita: asta in data 14 settembre 2023, andata deserta;
- che per effetto dei ribassi dei cicli di vendita il prezzo del Lotto 4 (ultimo lotto in vendita) è sceso al di sotto dell'importo di Euro 10.000,00, pertanto,

RIMETTO

gli atti al G.E.

CHIEDO

i provvedimenti più opportuni in merito al Lotto 4

DEPOSITO

i seguenti documenti relativi all'attività svolta, successivamente al precedente deposito, anche a titolo di RAPPORTO RIEPILOGATIVO PERIODICO ai sensi dell'art 16 bis D.L. 179/12 conv. in L. 221/12:

VENDITA SENZA INCANTO DEL 14 SETTEMBRE 2023 (Lotto 4):

- a) avviso di vendita senza incanto e relativo estratto;



- b) pec all'avvocato del creditore precedente, agli intervenuti, all'avvocato degli esecutati costituiti e al custode giudiziario;
 - c) pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche;
 - d) pubblicazione dell'estratto dell'avviso di vendita sulla "Rivista delle Aste Giudiziarie" e relativo sito internet www.asteannunci.it;
 - e) pubblicazione sul sito internet www.astalegale.net;
 - f) pubblicazione sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia;
- oltre il verbale di asta deserta e rimessione degli atti al G.E. del Lotto 4.

Verona, 19 settembre 2023

Il Notaio delegato
Melchiorre Saraceno

