



COMUNE DI COLOGNA VENETA

Provincia di Verona

Servizio Edilizia Privata – Urbanistica - Ecologia

Prot. N. 9044 R. su file segnature xml

Cologna Veneta, 06/06/2023

Marca da Bollo: 01220390170888

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL FUNZIONARIO

Vista la richiesta presentata dall' Ing. **ZULIANI STEFANO FRANCESCO** in data 22/05/2023, prot. n. 9044, in qualità di CTU Tribunale di Verona esecuzione immobiliare n. 307/2021, per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica;

Vista la delibera della Giunta Regionale del Veneto n. 3311 del 03/11/2009 di approvazione del P.A.T. – B.U.R. n. 96 del 24/11/09;

Vista la delibera di Consiglio Comunale di approvazione della Variante al P.A.T. n. 34 del 30/11/2020;

Visto il vigente Secondo P.I. comunale, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 30/06/2021;

Vista L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;

CERTIFICA

Che le aree censite al NCT del Comune di Cologna Veneta sono classificate come segue:

Foglio 25, mappale n.134

PIANO DEGLI INTERVENTI

Zona E - AGRICOLA

Ambito territoriali omogenei – ATO n.05

Servitù idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904 (PARTE)

Fasce di rispetto stradale (PARTE)

con prescritta la seguente normativa: art.45.01, art.16, art.17 delle Norme Tecniche Operative del Secondo Piano degli Interventi;

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

Vincoli. Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 (Classe3); Fasce di rispetto stradali (PARTE)

Invarianti. -

Fragilità. Compatibilità geologica: Terreno idoneo.

Trasformabilità. Ambito territoriale omogeneo – ATO n°5 .

con prescritta la seguente normativa: art. 7, art.12, art. 20, art.25 delle Norme Tecniche del P.A.T.

Si rilascia in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

Il Funzionario
Arch. Simone Malgarise
(documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D. Lgs. n. 82/2005)

Si comunica che la Conferenza istituzionale permanente dell'autorità di Bacino distrettuale delle Alpi Orientali che opera sui bacini idrografici comprendenti il territorio di Cologna Veneta, con delibera n. 3 del 21/12/2021, pubblicata sulla G.U. n. 29 del 04/02/2022, ha adottato il Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (P.G.R.A.). Il P.G.R.A. è entrato in vigore il giorno successivo alla pubblicazione dell'avviso di adozione della delibera in Gazzetta Ufficiale. Fino alla sua definitiva approvazione è sospesa ogni determinazione in ordine alle domande di titolo abilitativo edilizio inerenti interventi in contrasto con la disciplina di Piano. Si rimanda alla consultazione della cartografia del PGRA e alle N.T.A. disponibili al link: <http://www.alpiorientali.it>

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del suo rilascio, salvo che non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 1-bis, L. 69/2009 e smi gli elaborati tecnici del Piano di Assetto del Territorio e del Piano degli Interventi e sue varianti sono integralmente pubblicati sul sito del Comune di Cologna Veneta e liberamente consultabili.
Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (L. 183/2011 art. 15)
