

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

(ai sensi del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.ii.)

Edifici non residenziali

## 1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato		Validità	10 anni
Riferimenti catastali	N.C.E.U. fg.25 particella 134		
Indirizzo edificio	Cologna Veneta (VR) - Via San Sebastiano, n° 113/A, Cologna Veneta (VR)		
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input type="checkbox"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>
Proprietà		Telefono	
Indirizzo		E-mail	

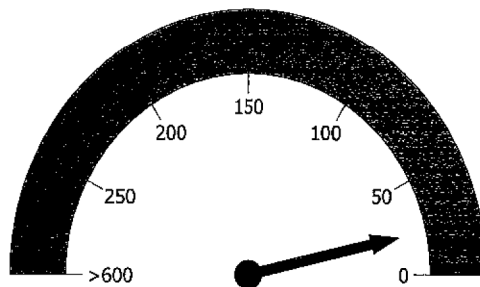
## 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **D**

## 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

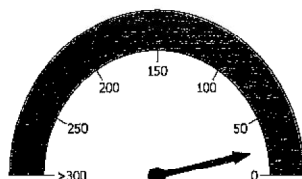
EMISSIONI DI CO<sub>2</sub>

4,6 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>3</sup>anno



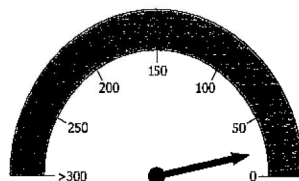
**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE**

23,0 kWh/m<sup>3</sup>anno



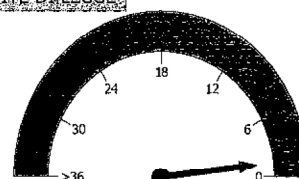
**PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO**

23,2 kWh/m<sup>3</sup>anno



**PRESTAZIONE RISCALDAMENTO**

21,4 kWh/m<sup>3</sup>anno



**PRESTAZIONE ACQUA CALDA**

1,5 kWh/m<sup>3</sup>anno

## 4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

II

III

IV

V

## 5. Metodologie di calcolo adottate

Norme UNI/TS 11300

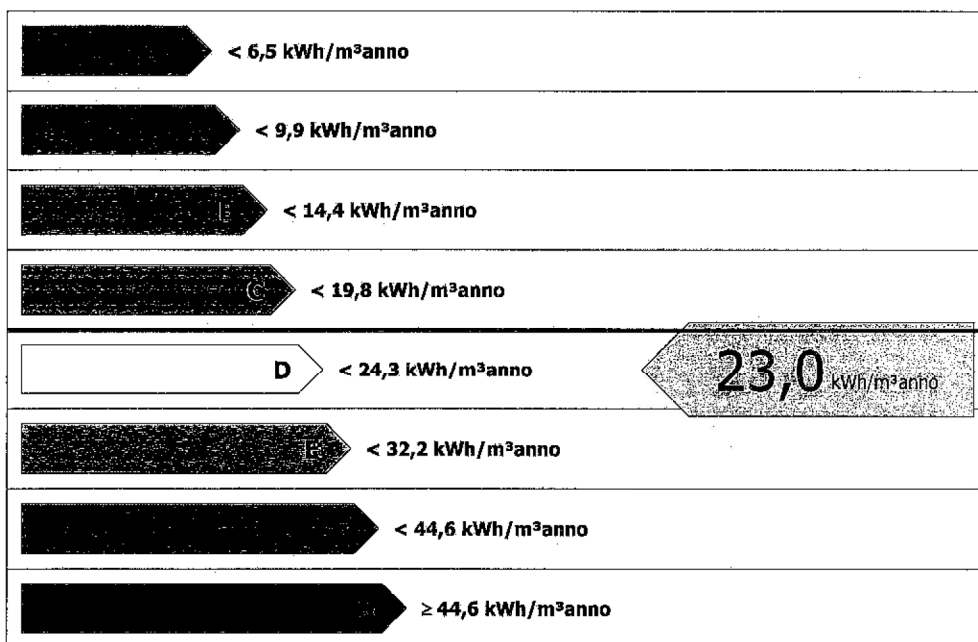
D.M. 26/06/2009 - Allegato A - paragrafo 6.1

## 6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
<b>PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE</b>		

## 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

<b>SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE</b>	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>
---	---	---	---



Rif. legislativo = 19,8 kWh/m³anno

## 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EP <sub>e</sub> )	23,2	Indice energia primaria (EP <sub>i</sub> )	21,4	Indice energia primaria (EP <sub>acs</sub> )	1,5
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (D.Lgs. 192/05)	13,8	Indice energia primaria limite di legge	
Indice involucro (EP <sub>e, Invol</sub> )	4,1	Indice involucro (EP <sub>i, Invol</sub> )	28,8	Indice involucro	
Rendimento impianto	17,8%	Rendimento medio stagionale impianto (η <sub>g</sub> )	134,2%	Rendimento impianto	
Fonti rinnovabili	0,0	Fonti rinnovabili	22,4	Fonti rinnovabili	0,8

## 9. NOTE

Gli uffici oggetto di APE sono parte di un capannone, il quale non necessita di APE in quanto è totalmente privo dell'impianto di riscaldamento (elementi radianti, rete d'impianto, generatore di calore).

## 10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Uffici presenti in un capannone		
Tipologia costruttiva	PANNELLI PREFABBRICATI		
Anno di costruzione	2002	Numero di appartamenti	
Volume lordo riscaldato V (m <sup>3</sup> )	175,680	Superficie utile (m <sup>2</sup> )	58,560
Superficie disperdente S (m <sup>2</sup> )	60,720	Zona climatica/GG	E/2432
Rapporto S/V	0,346	Destinazione d'uso	E.2

## 11. IMPIANTI

<b>Riscaldamento</b>	Anno di installazione	2002	Tipologia	Pompa di calore
	Potenza nominale (kW)	7,5	Combustibile	Energia elettrica
<b>Acqua calda sanitaria</b>	Anno di installazione	2002	Tipologia	Pompa di calore
	Potenza nominale (kW)	7,5	Combustibile	Energia elettrica
<b>Raffrescamento</b>	Anno di installazione	2002	Tipologia	Pompa di calore
	Potenza nominale (kW)	6,3	Combustibile	Energia elettrica
<b>Fonti rinnovabili</b>	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh <sub>e</sub> /kWh <sub>t</sub> )	0/4077	Combustibile	

## 12. PROGETTAZIONE

<b>Progettista/i architettonico</b>			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
<b>Progettista/i impianti</b>			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

### 13. COSTRUZIONE

<b>Costruttore</b>			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
<b>Direttore/i lavori</b>			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

### 14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico <input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/>	Energy manager <input type="checkbox"/>	Organismo / Società <input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	Brazzarola geom. Giovanni		
Indirizzo	via Roma, 52/H - Soave - VR	Telefono/e-mail	045/6190204 brazzarola.giovanni@gmail.com
Titolo	Geometra	Ordine/Iscrizione	Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Verona
Dichiarazione di Indipendenza	Vedi allegato		
Informazioni aggiuntive			

### 15. SOPRALLUOGHI

1) 12/12/2014
2)
3)

### 16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico <input type="checkbox"/>	Rilievo sull'edificio <input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	RILIEVO SUL POSTO

### 17. SOFTWARE

Denominazione	Namirial Termo v2	Produttore	Namirial
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI).			
Certificato di conformità alle norme UNI/TS 11300 parte 1 e parte 2 n° 003 del 31/08/2009 e alla norma UNI/TS 11300 parte 4 n° 029 del 26/07/2012 in base al regolamento di applicazione fornito dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI).			

Ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 19 agosto 2005 n.192 e ss.mm.ii. il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.445. Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 18/12/2014



**GIOVANNI BRAZZAROLA**  
**Geometra**

Via Roma n. 52/H 37038 Soave VR - Tel. e Fax 045 6190204  
C.F.: BRZ GNN 54R25 E514 Q - P.I.: 0074959 023 8  
e-mail: brazzarola.giovanni@gmail.com

---

**OGGETTO: Dichiarazione d'Indipendenza ai sensi dell'art. 3 del DPR 16 aprile 2013 n. 75**

Proprietà: [REDACTED]

Ubicazione dell'immobile: Via San Sebastiano, n° 113/A, Cologna Veneta (VR)

Riferimento catastale: N.C.E.U. Cologna Veneta, Fg. 25, mapp. 134

Destinazione d'uso: Capannone, cat. D/8

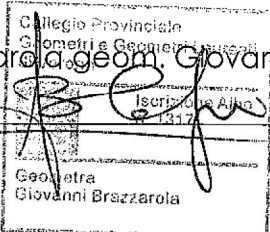
Il Sottoscritto Geom. Giovanni Brazzarola, iscritto all'albo professionale dei Geometri della Provincia di Verona al n°1317, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art. 3 DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto

**DICHIARA**

l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere nè coniuge, nè parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013 n. 75.

Soave, 18 Dicembre 2014

Brazzarola geom. Giovanni



Collegio Provinciale  
Geometri e Geometre Laureati  
Iscritto Albo  
1317  
Geometra  
Giovanni Brazzarola

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/10/2014 - Comune di COLOGNA VENETA (C890) - < Foglio: 25 - Particella: 134 - Subalterno: 0 >

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Verona

Scheda n. 1 - Scala 1:500

Dichiarazione protocolla n. VR0159507 del 15/03/2007  
Pianimetria di u.i.v. in Comune di Cologna Veneta  
Via San Sebastiano

civ. 113/A

Identificativi Catastali:  
Sezione: 25  
Foglio: 25  
Particella: 134  
Subalterno:

Compilata da:  
Sagginato Giovanni  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Vicenza  
N. 2067

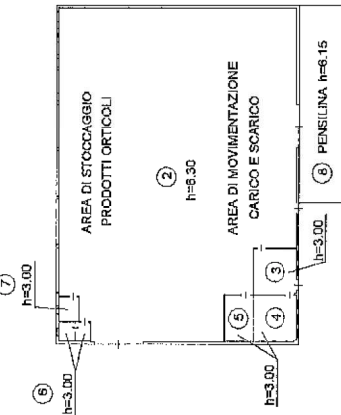
VIA CHIESOLE

VIA CHIESOLE

VIA SAN SEBASTIANO

- PIANO TERRA -

10 metri



**LEGENDA:**

- 1- CORTE ESCLUSIVA
- 2- AREA DI STOCCAGGIO PRODOTTI ORTICOLI E AREA DI MOVIMENTO CARICO E SCARICO
- 3- UFFICIO PESA
- 4- UFFICIO
- 5- DEPOSITO CAMPIONI
- 6- ANT-MC
- 7- LOCALE QUADRI ELETTRICI
- 8- PENSILINA

④ CORTE ESCLUSIVA

PESA

MAPP. 133

Ultima planimetria in atti

