



Dr. Proc. OSCHER ANDRIOLO

NOTAIO IN NOVENTA VIC.

Cod. Fisc.: NDR SHR 27 C 13 B 511 T

ATTO D'OBBLIGO

a' sensi dell'art.6 della legge 5/3/1985 n.24.

I sottoscritti:

[Redacted names and addresses]



il quale dichiara di essere coniugato, ma di trovarsi in regime di separazione dei beni;

23 AGO. 2001

[Redacted names and addresses]

il quale dichiara di agire in questo atto non in proprio, ma quale Presidente del Consiglio di Amministrazione della societa':

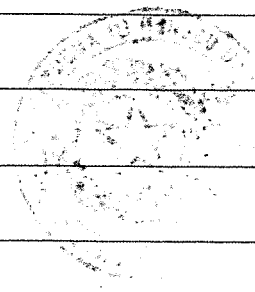
23 AGO. 2001

[Redacted names and addresses]

R.B. 33950

Via P.P. 23980

al presente atto autorizzato dal verbale del Consiglio di Amministrazione in data 5.7.2001, che in estratto autentificato in data odierna con n. 125.177 di mio rep., si allega al presente atto sotto la lettera A);



preme s s o

-che con contratto in data 15.4.2001, registrato a Vicenza2 il 24.4.2001 al n.3289 Serie III, successivamente integrato



sud strada, ad ovest ragioni [redacted], risultante dalla planimetria

allegata al presente atto sub B) -

dandosi atto che le opere vengono eseguite esclusivamente da detto fittavolo, e ciò fino alla variazione dello strumento

urbanistico della zona e si impegna a non modificarne la destinazione, nei limiti e termini previsti dalla legge

5/3/1985 n.24.

Detto vincolo viene costituito al fine di ottenere la prescritta concessione edificatoria e si avrà per non mai stipulato in difetto.

Resta espressamente dichiarato che qualora in futuro nuove norme, anche relative alla variazione dello strumento urbanistico della zona, mutassero la destinazione d'uso del fabbricato in senso meno restrittivo degli attuali verranno a cessare gli obblighi assunti con il presente atto che fossero in contrasto con le nuove norme.

Si autorizza dalla parte costituente la trascrizione del presente atto a proprio carico ed a favore del Comune di Colonia Veneta con esonero da responsabilità per il competente Conservatore dei Registri Immobiliari.

Il presente atto è soggetto al trattamento tributario previsto dall'art.20 della legge 28/1/1977 n.10 e disposizioni ivi richiamate.

Il signor [redacted] rende atto di quanto sopra ad ogni effetto di legge e presta il relativo consenso.

con contratto in data 9.7.2001, registrato a Vicenza2 il

18.7.2001 al n.5349 Atti Privati Serie 3^, la società "O.P. - [redacted] in af-

[redacted] appezzamento di terreno,

sito in zona agricola in Comune di Colonia Veneta foglio 25

(venticinque) mappale 31 (porzione) per una superficie di

Ha.01.06.30;

-che la medesima società [redacted] con

sede in Montagnana, con l'assenso del proprietario [redacted]

[redacted] allo scopo sottoscrive il presente atto- intende

procedere alla costruzione di un annesso rustico da destinare

a centro di raccolta prodotti orticoli conferiti dalle aziende

de agricole associate.

Quanto sopra premesso e ratificato e da far parte integrante

del presente atto la società [redacted], con

sede in Montagnana, in persona del suo Presidente del Consiglio di Amministrazione,

d i c h i a r a

di costituire, siccome con la firma del presente atto costituisce, con la adesione e consenso del proprietario signor

Lora Rodolfo, vincolo di destinazione d'uso per la costruzione

di un annesso rustico da destinare a centro di raccolta

prodotti orticoli conferiti dalle aziende agricole associate,

da insistere sull'immobile in Comune di Colonia Veneta foglio

25 (venticinque) m.n.31 (PORZIONE), confinante a nord, est e

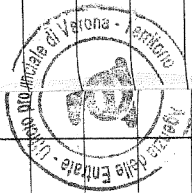
[redacted signature]

*Proc. Oscher Andriolo*



Il Notaio autenticante le firme resta espressamente dispensato dal conservare nei suoi atti la presente privata scritta. <sup>1</sup> Cancellata mio rep. "parole due e leggi" rep. del Notaio dr. Oscher Andriolo di Noventa Vicentina". Postilla unica valida.

*Oscher Andriolo*  
N. 125.178 di Repertorio



AUTENTICA DI FIRME

Certifico io sottoscritto dr. OSCHER ANDRIOLO NOTAIO residente in Noventa Vicentina ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa, che, previa rinuncia col mio assenso e fra loro d'accordo alla assistenza dei testimoni, i signori:

[Redacted names and addresses]

della identità personale, veste e poteri dei quali io Notaio sono certo hanno apposto le firme che precedono, quelle marginali all'altro foglio e quella sulla allegata planimetria alla mia presenza e vista, dispensandomi espressamente dal conservare la presente privata scrittura nei miei atti.

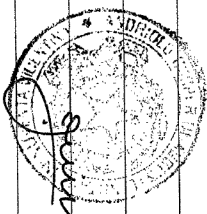
Noventa Vicentina, via Umberto Masotto n. 13, li 26/7/2001.

<sup>1</sup> Adde "quale Presidente del Consiglio di Amministrazione della società [Redacted]"

Noventa Vicentina, via Umberto Masotto n.13, li 26 (ventisei)

Luglio 2001 (duemilauno) :-

*Oscher Andriolo*



AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO DI VICENZA 2

Registrato il 2.10.2001 al N. 02.009  
Esatte Lire 2.570.000 (due milioni cinquecento settemila) per sottoscrizione di cui Lire [Redacted] per INVIM

1. [Redacted] (Dir. Giocchino De Marco)





VERBALE CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 94 DEL 05.07.2001

L'anno 2001 il giorno 5 del mese di luglio alle ore 18.00 presso la Sede di Montagnana (PD) - Via Luppia Alberi n. 174 - si è riunito il Consiglio di Amministrazione del [redacted] discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1 - Lettura ed approvazione Verbale seduta precedente.
- 2 - Centro raccolta radicchio - Comune di Cologna Veneta - S. Sebastiano: proposta di sottoscrizione quote societarie e delibere conseguenti.
- 3 - Domande di adesione e recessione Soci.
- 4 - Varie ed eventuali.

Sono presenti il Presidente [redacted] e il Collegio Sindacale sono presenti il Presidente Dott. [redacted] Rag. [redacted] e il Collegio Sindacale sono presenti il Presidente Dott. [redacted] Presenti in qualità di tecnici il [redacted] Assume la Presidenza [redacted] chiama a fungere da Segretario [redacted] Il Presidente [redacted] convocata a termini di Legge e di Statuto, la dichiara aperta e valida per deliberare.

1 - LETTURA ED APPROVAZIONE VERBALE SEDUTA PRECEDENTE.  
Il Presidente Tarantelli propone di rinviare alla prossima riunione del Consiglio la lettura del Verbale della precedente seduta. Il Consiglio approva.

2 - CENTRO RACCOLTA RADICCHIO - COMUNE DI COLOGNA VENETA  
S. SEBASTIANO - PROPOSTA DI SOTTOSCRIZIONE QUOTE SOCIETARIE E DELIBERE CONSEQUENTI

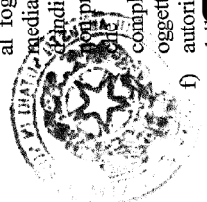
Il Presidente [redacted] espone al Consiglio di Amministrazione il notevole sviluppo ed impulso che ha avuto la coltura del radicchio nella zona che va da Montagnana (PD), Pojana Maggiore (VI), Asigliano (VI), Cologna Veneta (VR) ed altri Comuni dell'interland. Tale sviluppo, visto anche in prospettiva, necessita di una struttura di supporto da adibire a Centro di raccolta per prodotti orticoli conferiti dalle Aziende associate e per praticare l'asta del radicchio (coltura attualmente si faceva in una struttura affittata presso la Coop. S. Sebastiano, con una ragguardevole onerosità).  
Tenuto conto che la Regione Veneto con la Legge Regionale n. 3/98, art. 4, Progetto Ortofrutticolo Regionale, ha accoppiato alla nostra Organizzazione un contributo in conto capitale di £. 190.600.000,= pari al 40% della spesa

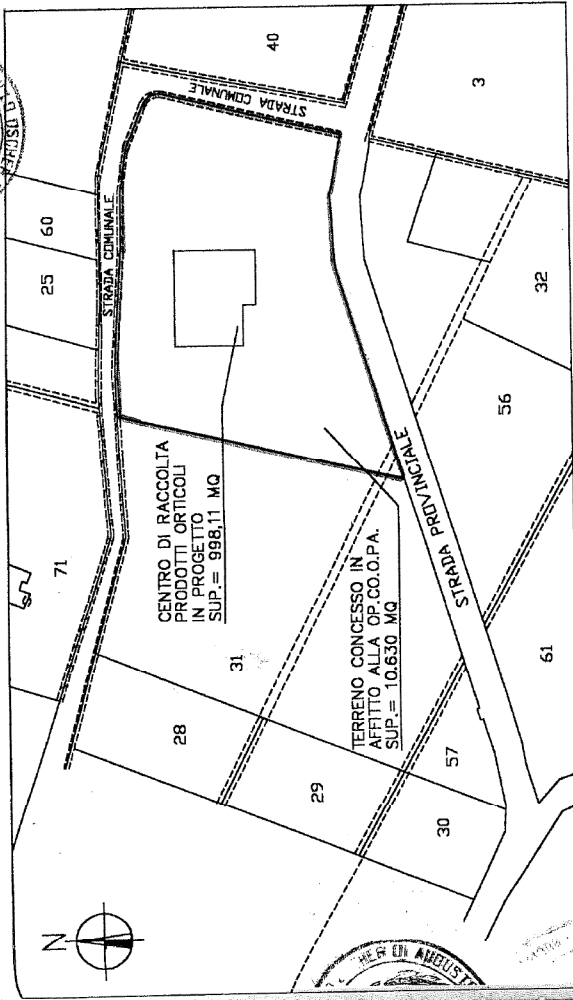
riconosciuta ammissibile di £. 476.700.000,=, si ravvisa la necessità e l'opportunità di utilizzare tale concessione per istituire un Centro di raccolta radicchio e prodotti orticoli in una zona barietrica delle produzioni, individuata in località S. Sebastiano di Cologna Veneta (VR).

Per la realizzazione di tale progetto si dovranno: inoltrare la richiesta di variante alla Regione Veneto, stipulare contratto di locazione, convenire una promessa di vendita e sottoscrivere quote societarie nella costituenda Società di gestione di tale impianto.

Il Consiglio di Amministrazione, dopo approfondita discussione, delibera all'unanimità, di:

- a) autorizzare il Presidente [redacted] inoltrare richiesta di variante presso la Regione Veneto - Direzione Regionale per le Politiche Agricole e di Mercato - relativa alla delibera della Giunta Regionale n. 4619 del 28.12.1999, di cui alla comunicazione n. 1819/40132 del 28.02.2000 della Regione Veneto;
- b) ratificare il contratto di locazione, stipulato in data 24.4.2001 e registrato all'Ufficio delle Entrate di Vicenza 2 del Ministero delle Finanze, di un fondo rustico (ai sensi della Legge n. 203 del 03.05.1982 ex art. 45) sito in zona agricola in Comune di Cologna Veneta (VR) - Via Chiesole - , identificato al foglio 25° mappale 31 (porzione) per una superficie di Ha. 01.06.30, con accesso diretto dalla pubblica via, con il proprietario Sig. Lora Rodolfo - nato a Lonigo (VI) il 27.08.1949 e residente in Cologna Veneta, Via Chiesole n. 17 - da utilizzare per la costruzione di un Centro di raccolta per prodotti orticoli conferiti dalle Aziende Associate;
- c) ratificare la modifica ed integrazione al contratto stipulato in data 15.4.2001 punto 2, portando la durata dello stesso da anni 15 a anni 20 con scadenza automaticamente prorogata fino al 15.04.2021, rimanendo invariati il prezzo annuo di locazione pari a £. 1.500.000,= e tutte le altre clausole precedentemente sottoscritte;
- d) autorizzare il Presidente Tarantelli Roberto alla costituzione di un vincolo di destinazione d'uso per annessi rustici, di cui all'art. 6 Legge Regionale n. 24/85, in Cologna Veneta (VR) - Via S. Sebastiano, sull'area oggetto del contratto di locazione stipulato in data 15.04.2001, per la costruzione del Centro di raccolta prodotti orticoli conferiti dalle Aziende Associate;
- e) autorizzare il Presidente Tarantelli Roberto all'acquisto del terreno sito in zona agricola in Comune di Cologna Veneta (VR) - Via Chiesole, identificato al foglio 25° mappale 31 (porzione) per una superficie di Ha. 01.06.30, mediante "Promessa di vendita", perseguibile non appena scaduto il vincolo di indivisibilità insistente sull'appezzamento oggetto di promessa e comunque non prima del 01.01.2011, fissando in £. 1.000.000,= la caparra e concordando al momento del rogito notarile l'importo delle locazioni complessivamente pagato, venga dedotto dal prezzo complessivo del bene oggetto della promessa di vendita;
- f) autorizzare il Presidente Tarantelli Roberto a sottoscrivere, per conto del [redacted] a quota Societaria di £. 5.000.000,= (cinquemilioni) pari al 10% del Capitale Sociale, fissato in £. 50.000.000,= della costituenda





PROPRIETA' LORA RODOLFO

COMUNE DI COLOGNA VENETA scala 1:2.000  
Fig. n° 25 Mapp. n° 31 parz. (contornato in rosso) TERRENO CONCESSO IN AFFITTO



*Mano*



ente lo scopo di gestire le attività del Centro di raccolta orticoli di S. Sebastiano di Cologna Veneta (VR) e indica nella persona del Presidente Tarantelli Roberto il rappresentante del [redacted] sceno al Consiglio di Amministrazione della S.O. [redacted]

**3) DOMANDE DI ADESIONE E RECESSIONE SOCI.**

Il Presidente Tarantelli informa il Consiglio che è pervenuta una domanda di recessione a Socio ed invita inoltre lo stesso a verificare tale posizione.

Il Consiglio di Amministrazione dopo aver verificato la veridicità e la motivazione della richiesta di recessione, all'unanimità, delibera la recessione del seguente Socio singolo:

421 [redacted]

**4- VARIE ED EVENTUALI**

Alle ore 19.30, nessun altro chiedendo la parola, il Presidente Tarantelli dichiara chiusa la seduta.

1. Dele l'interlineato. Adde "Euro 2.580". P.A.

2. Dele l'interlineato. Adde "Euro 25.800"; P.A. PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

[redacted signature]

N. 125.177 di Repertorio

Certifico io sottoscritto dr. Oscher Andriolo Notaio residente in Noven-

ta Vicentina ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di

Vicenza e Bassano del Grappa, che, la presente fotocopia è conforme al-

l'originale verbale esistente alle pagine n.ri 153-154-155 del libro

verbali del Consiglio di Amministrazione della società [redacted]

bollato e vidimato.

Noventa Vicentina, li 26 luglio 2001.



*Mano*

Direzione Provinciale di VERONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

La presente copia consta di 10 pagine ed e' conforme al documento conservato da questo ufficio

TRASCRIZIONE del 2001 - Reg. Particolare 23232(documento non informatizzato).  
Si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge a richiesta

Elementi per la liquidazione

- Numero di pagine complessive: 10

Agevolazioni concesse DPR 30.5.2002 N 115 ART 18

Totale per tributo in EURO

Tassa ipotecaria	10,00
Imposta di bollo	-

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.

Comuni di competenza del Reparto di Pubblicità Immobiliare di VERONA:

AFFI, ALBAREDC D'ADIGE, ANGIARI, ARCOLE, BADIA CALAVENA, BARDOLINO, BELFIORE, BEVILACQUA, BONAVIGO, BOSCHI  
SANT'ANNA, BOSCO CHIESANUOVA, BOVOLONE, BRENTINO BELLUNO, BRENZONE SUL GARDA, BUSSOLENGO, BUTTAPIETRA,  
CALDIERO, CAPRINO VERONESE, CASALEONE, CASTAGNARO, CASTEL D'AZZANO, CASTELNUOVO DEL GARDA, CAVAIÓN  
VERONESE, CAZZANO DI TRAMIGNA, CEREA, CERRO VERONESE, COLOGNA VENETA, COLOGNOLA AI COLLI, CONCAMARISE,  
COSTERMANO SUL GARDA, DOLCE, ERBE', ERBEZZO, FERRARA DI MONTE BALDO, FUMANE, GARDA, GAZZO VERONESE,  
GREZZANA, ILLASI, ISOLA DELLA SCALA, ISOLA RIZZA, LAVAGNO, LAZISE, LEGNAGO, MALCESINE, MARANO DI VALPOLICELLA,  
MEZZANE DI SOTTO, MINERBE, MONTECCHIA DI CROSARA, MONTEFORTE D'ALPONE, MOZZECANE, NEGRAR DI VALPOLICELLA,  
NOGARA, NOGAROLE ROCCA, OPPEANO, PALU', PASTRENGO, PESCANTINA, PESCHIERA DEL GARDA, POVEGLIANO VERONESE,  
PRESSANA, RIVOLI VERONESE, RONCA, RONCO ALL'ADIGE, ROVERCHIARA, ROVERE' VERONESE, ROVEREDO DI GUA',  
SALIZOLE, SAN BONIFACIO, SAN GIOVANNI LUPATOTO, SAN MARTINO BUON ALBERGO, SAN MAURO DI SALINE, SAN PIETRO DI  
MORUBIO, SAN PIETRO IN CARIANO, SAN ZENO DI MONTAGNA, SANGUINETTO, SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA, SANT'ANNA  
D'ALFEDO, SELVA DI PROGNO, SCARVE, SOMMACAMPAGNA, SONA, SORGA', TERRAZZO, TORRI DEL BENAGO, TREGNAGO,  
TREVENZUOLO, VALEGGIO SUL MINCIO, VELO VERONESE, VERONA, VERONELLA, VESTENANOVÁ, VIGASIO, VILLABARTOLOMEA,  
VILLAFRANCA DI VERONA, ZEVIÒ, ZIMELLA

CONSERVATORE  
(REITANO SALVATORE)

