

Esente da bollo - Legge 6 agosto 1954 n. 604 -

N. 35445 Rep. _____ N. 19500 Fasc.

V E N D I T E

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 1973 -millenovecentosettantatre- oggi *sabato*

*17 di via sette novembre in borgo Venezia, Trieste
Roma # 3, nel mio Studio*

Avanti a me ALBERTI DR. MARIO, Notaio iscritto al
Collegio Notarile di Verona, con residenza in Colo-
gna Veneta, senza l'assistenza dei testimoni, avendo-
vi i comparsi, di comune accordo e con il mio consen-
so rinunziato, sono presenti i Signori: _____



_____ in seguito ad autorizza-
zione avuta dal Prefetto della Provincia di Vicenza
con decreto in data 21 febbraio 1972 n. 21111/71- di
Prot.- Div. 1^ C., che si allega a questo atto sotto
la lettera A).- _____



3/12/1973
 al n° 3106 di 159
 Ricevuto in autentico modo
 ricevuto f. 71.900
 [Signature]

Liquidazione imposta	
Registro	4000
Tresoriz.	2000
Catasto	57400
T. u. h. sp.	2000
I. P. V. M.	11500
Totale	71900



cent;cinquantanove).- _____

Tra confini: a sera Maggio fratelli e dagli altri
lati strada; salvi i più esatti.- _____

L'immobile suddetto è pervenuto alla venditrice per
acquisto fattone con atto 27 novembre 1971 n.33176
di mio rep., registrato a Cologna Veneta il 9 dicembre ~~1971~~
1971 al n.524 vol. 68 Mod.I°.- _____

b) Fabbricato per abitazione colonica, stalla, porti-
co, fienile e terreno in San Sebastiano di Cologna
Veneta, distinto il tutto nel Catasto del Comune di
Cologna Veneta, Sezione E- Foglio IX° con i m.n.:

40- f.r. Ha. 0.10.12 RDL. =.== RAL. =.==

24- sem.2° " 4.09.29 " 4297.54 " 1186.94

Totale Ha. 4.19.41 RDL.4297.54 RAL.1186.94

(ettari quattro, are diciannove e centiare quaranta-
uno, reddito dominicale lire quattromiladuecentonovan-
tasette e cent.cinquantaquattro ed agrario lire mil-
lecentoottantasei e cent.novantaquattro).- _____

Tra confini: a nord Maggio, ad est Lord, a sud e
ad ovest strada; salvi i più esatti e di fatto.-

Gli immobili suddetti erano di proprietà dei signori

_____ in parti uguali, per acquisto fat-
tone con atto 10 agosto 1955 n.4350 di rep. del Nota-
io Dianese Dr.Italo di Lonigo, ivi registrato il 29

agosto 1955 al n.92 vol. 107 atti pubblici.-

Con atto da me Notaio ricevuto il 22 gennaio 1967
al n.26798 di rep?, registrato a Cologna Veneta il
7 febbraio 1967 al n.99 vl.65 Mod.I°, i Signori

_____ hanno venduto ai
signori _____ la quota pro
indiviso pari a una metà come sopra a loro spettante
sugli immobili sopradescritti.-

Con successivo atto 27 novembre 1971 n.33176 di mio
rep., registrato a Cologna Veneta il 9 dicembre 1971
al n.524 vol.68 Mod.I°, il signor _____

ha venduto alla signora _____ la quota pari
a una metà a lui spettante sugli immobili suddetti.-

Gli immobili tutti sopradescritti vengono compraven-
duti a corpo e non a misura, con ogni inerente diritto,
azione, ragione, servitù attiva e passiva, apparente
o meno, $\frac{1}{7}$ con ogni adiacenza, ~~dependenza~~ ³ te pertinenza,
con tutti i fissi e gli infissi, niente escluso e ri-
servato e così nello stato di diritto e di fatto in
cui si trovano ai compratori ben noto.- $\frac{4}{7}$

Il prezzo per la vendita di cui la prima stipulazione
è convenuto in Lire *11.200.000 undici milioni e duecento*
tomila _____ e quello per la vendita di cui la
seconda stipulazione è convenuto in Lire *15.000.000*

quindici milioni, somme che _____

~~Di detto prezzo~~ i venditori dichiarano di avere prima
 d'ora ricevuto dai compratori ² ~~la somma di lire~~ e delle
 quali rilasciano pertanto quietanza di pieno saldo e liberazione
 ai compratori autorizzandoli a far procedere alla voluttaria
 stipula delle trascrizioni ipotecarie. Il prezzo come sopra convenuto
 di Lire 6200000 sei milioni duecentomila sono stati ³ dai compratori,
 e residuanti Lire 20.000.000 venti milioni con un ⁴ finanziamento
 proprietario con ⁵ ~~la~~ saldo prezzo saranno ⁶ dai
~~compratori~~ pagate ai venditori con il ricavo da una
~~operazione di mutuo in corso con~~ un finanziamento
 provvisorio della Cassa di Risparmio di Verona, Vicenza e Belluno
 Istituto ⁷ ~~La~~ provinciale da consolidarsi in un mutuo ⁸ con-
 cesso a sensi della legge 26 maggio 1965 n.590 e ciò
 in seguito a nulla osta di finanziamento emesso dal-
 l'Ispettorato Provinciale dell'Agricoltura di Verona
 in data 30 agosto 1973.-

La parte acquirente prende atto e conseguente impegno
 che a sensi dell'art.11 della legge 14 agosto 1971
 n.817 sul fondo acquistato, graverà per trenta anni
 il vincolo di indivisibilità, salvi i casi di deroga,
 previsti dalla legge stessa e consente la trascrizione
 di detto vincolo a suo carico e a favore del Fondo di
 Rotazione, istituito presso il Ministero dell'Agricol-
 tura e delle Foreste con l'art.16 della legge 26 mag-
 gio 1965 n.590.-

I compratori trovandosi nelle condizioni di legge, chiedono di godere delle agevolazioni fiscali portate dal D.L. 24 febbraio 1948 n. 114 e successive disposizioni sulla formazione della proprietà diretto-coltivatrice.-

I venditori garantiscono la piena proprietà e disponibilità degli immobili con questo atto venduti e la libertà degli stessi da ipoteche, decime, livelli, oneri reali e trascrizioni pregiudizievoli, eccezione fatta soltanto per le pubbliche e consorziali imposte e promettono manutenzione e difesa in qualsiasi caso di evizione o spoglio nel più lato senso di legge.-

Il possesso di diritto e di fatto, con ogni conseguente effetto per le rendite e gli oneri, viene immediatamente trasferito nei compratori.-

Verranno uniti alla domanda di voltura i certificati catastali semplici relativi agli immobili dedotti nel presente atto.-

Le spese e tasse tutte di questo atto, inerenti e conseguenti, vengono assunte dalle parti come per legge.-

I comparsi mi dichiarano che tra venditori e compratori non intercorre alcuna parentela in linea retta.-

Viene fatta espressa rinunzia all'ipoteca legale, con esonero nel signor Conservatore dall'inscriverla

d'Ufficio e da ogni responsabilità.-

A mia richiesta, le parti obbligate mi presentano le dichiarazioni di cui l'art.18 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n.643 sull'incremento di valore degli immobili, perchè le produca all'Ufficio del Registro in sede di registrazione del presente atto.-

La parte venditrice e la parte acquirente dichiarano e garantiscono, inoltre, sotto pena della risoluzione immediata del presente contratto e del risarcimento dei danni, nonchè del carico di ogni conseguenza, che non vi è alcuna persona avente sugli immobili venduti diritti di prelazione, a norma delle leggi 26 maggio 1965 n.590 e 14 agosto 1971 n.817.-

La parte acquirente prende atto che le è fatto divieto, prima che siano decorsi dieci anni dall'acquisto dei fondi, di alienarlo volontariamente e di cessare senza giusta causa dal coltivarlo direttamente, pena la decadenza dei benefici di legge.-

Aggiungesi: " finché il beneficio Parrocchiale di S.Martino Vescovo in Asigliano Veneto avrà la proprietà del terreno posto ad ovest e a sud dei beni oggetto della compravendita sopradescritto, i compratori loro eredi e successori concederanno ai coltivatori del terreno di proprietà del Beneficio Parrocchiale il passaggio pedonale e carraio e con mezzi meccanici

sulla stradella che partendo dalla strada Chiesuole
corre lungo il lato ovest del terreno oggetto della
compravendita".-

²
/Aggiungesi: " ed in particolare con la servitù di
metanodotto che grava sui beni venduti dalla signora

³
/Annullasi: "e pertinenza"

⁴
/Aggiungesi: "Il fondo viene venduto senza alcuna
pertinenza e scorta o viva o morta.-

⁵
/Annullansi le *quattro* — parole interlineate da
"a saldo" a "prezzo saranno" ^{Al} sostituendovi: "sono

state da, compratori pagate con un finanziamento
provvisorio contratto con la Cassa di Risparmio di
Verona, Vicenza e Belluno, finanziamento da conso-
lidarsi in"

⁶
/Annullasi "il detto prezzo"

⁷ annullasi "la somma di lire," ⁸ aggiungesi "pagate
con denaro proprio," ⁹ annullasi le sedici

parole interlineate da "dei compratori," a "con con-"
Numero 9 nuove parole a proprio, le con treu bagnot
due parole cancellate

Questo atto

dattiloscritto per mia cura da persona di mia fiducia,
con nastro ad inchiostrazione indelebile, a sensi
delle vigenti disposizioni di legge e da me completato
a mano sopra nove facciate dintre fogli affogliati,

é stato da me Notaio letto ai comparsi e da questi
dichiarato, a mia domanda, conforme alla manifestatami
loro volontà dispensandomi dal dare loro lettura
degli allegati.-

"aggiungersi" ai corsi di istruttoria con l'istituto di credito fondiario delle Venecie di Torino
"annullarsi" le venticinque fusole in tal linea
"ceda" sostituirsi, e in, Decina per la lettera
est a favore

60
1500
42240
100
3860
3860
5280
10560
Totale

[Handwritten signature]



Eseguita la
a Verona il 6-12-73
al Vol. 23896 R. G.
al Vol. 18926 R. B.

Tra sortizione

Eseguita la
a Venezia il 12-12-73
al Vol. 23896 R. G.
al Vol. 18926 R. B.

Tra sortizione



PROT.N.21111/71/Div.1°C.

IL PREFETTO DELLA PROVINCIA DI VICENZA

VISTA l'istanza presentata da [REDACTED]

[REDACTED], legale rappresentante del Beneficio parrocchiale di S.Martino Vescovo in Asigliano Veneto, Ente Morale per antico possesso di stato, intesa ad ottenere l'autorizzazione ad alienare, in nome e per conto dell'Ente suddetto, a trattativa privata e per il prezzo di £. 11.200.000= gli immobili distinti in catasto del Comune di Asigliano Veneto alla Sezione Unica Foglio 5°, partita 698, mapp.nn. 12/d sem.di are 40,50 RDL 263,25 RAL 85,05; n. 149/a sem.arb.di are 73.70 RDL 571,17 RAL 184,25; n. 16/c sem.arb.di are 4.24,60 RDL 3.290,65 RAL 1.061,50; n. 16/e sem.arb. di are 1,50 RDL 11.62 RAL 3,75;

VISTA la perizia di stima in data 24.5.1971 con la quale viene attribuito agli immobili di cui sopra il valore di £. 11.200.000;

VISTO il parere dell'U.T.E. che conferma il predetto valore di £. 11.200.000;

VISTO il parere della Curia Vescovile di Vicenza;

VISTO l'art. 13 della legge 27.5.1929, n. 848;

VISTO l'art. 22 del D.P.R. 19.8.1954, n. 968;

DECRETA:

Il Beneficio parrocchiale di S.Martino Vescovo in Asigliano Veneto, ente morale per antico possesso di ./.

stato, è autorizzato ad alienare, a trattativa privata e per il prezzo di £. 11.200.000 gli immobili specificati nelle premesse.

La somma riscossa, da pagarsi in rogito, dovrà essere investita in titoli dello Stato nominativi all'Ente, i cui estremi dovranno, a suo tempo, essere comunicati a questa Prefettura per l'annotazione nel registro inventario.

La Curia Vescovile di Vicenza è incaricata della esecuzione del presente decreto.

Vicenza, 21.2.1972

IL PREFETTO

-Moscato-



ALLEGATO ALL'AVVISO PUBBLICATO A LEGNAGO al n° 3106 con la riscossione di lire tremila.





ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
di
VERONA

La presente è copia su supporto informatico, conforme all'originale documento su supporto cartaceo che si conserva in questo Archivio Notarile.

La presente copia informatica, in formato PDF/A, consta di un unico documento informatico contenente sia la riproduzione dell'immagine del documento cartaceo originale, sia la presente certificazione di conformità, per complessive pagine **tredici**.

Si rilascia in esenzione da bollo, ad uso art. 18 D.P.R. 115/2002, previa apposizione della firma digitale del sottoscritto Assistente Amministrativo delegato.

Verona, **3 aprile 2023**

l'Assistente Amministrativo delegato
f.to Maria CAPUTO

Boll. n.	940
del	3 aprile 2023