



N.86.307 di Repertorio — N.11.333 di Raccolta

ATTO DI CESSIONE DI QUOTE

REPUBLICA ITALIANA

L'anno 1990 (millenovecentonovanta) in questo gior-
no di martedì 6 (sei) del mese di marzo, in Noventa
Vicentina, nel mio studio in via Umberto Masotto
n.13.

Dinanzi a me dr [redacted] sidente in
Noventa Vicentina ed iscritto al Collegio Notarile
dei Distretti riuniti di Vicenza e Bassano del
Grappa, alla contemporanea presenza dei testi noti
ed idonei e da me richiesti signori:

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

si sono personalmente costituiti i signori:

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

il quale dichiara di essere coniugato in regime di
comunione legale ma di trasferire beni personali.

[redacted]
[redacted]

Registrato a Vicenza il 22 MAR. 1990
N. 934 Mod. 1
IL DIRETTORE
(G. D. (numero))



Esatte L. 921.000 di cui L. 100.000 per trascrizione
L. 821.000 per INVIM
Nobiscum [redacted]
IL CASSIERE REGG.
(Log. M. Basile)

il quale dichiara di essere in regime di separazione dei beni con il proprio coniuge. _____

Io Notaio sono certo della identità personale, dei comparsi, cittadini italiani, parente in linea retta in primo grado il cedente con il cessionario, perchè padre e figlio, come essi mi dichiarano, i quali, facendo per sè eredi ed aventi causa hanno convenuto ed ora stipulano quanto segue: _____

Il signor _____ cede e vende ed in proprietà trasferisce al signor _____ che accetta ed acquista la quota di 1/2 (una metà) al cedente spettante, di fondo di terreno in zona agricola con sovrastanti fabbricati rurali e di abitazione, confinanti: -i beni in Comune di Cologna Veneta- a nord strada-Maggio, ad est ragioni Lora, a sud strada, ad ovest ragioni Maggio-Lora; -i beni in Comune di Asigliano Veneto- a nord strada-Gianesini, ad est ragioni Magaraggia, a sud ed ovest ragioni Lora, e risulta così descritto in catasto:—

In Comune di Cologna Veneta foglio 25 (venticinque)
m.n.: _____

31 ——— Ha. 2.26.20 RDL. 450.024 RAL. 226.200

57 ——— " 0.10.44 " ——— 20.770 " ——— 10.440

foglio 26 (ventisei) m.n.: _____

24 _____ Ha. 2.99.11 RDL. 677.820 RAL. 388.843

40 _____ " 0.96.55 E.U. _____

51 _____ " 0.05.15 E.U. _____

52 _____ " 0.05.30 E.U. _____

53 _____ " 0.13.30 E.U. _____

Totale Ha. 6.56.05 RDL. 1.148.614 RAL. 625.483

(ettari sei are cinquantasei centiare cinque), _____

con avvertenza che i m.n. 24- 40- nella attuale

consistenza ed i m.n. 51- 52- 53- (particelle di

nuova formazione) derivano da nota di variazione in

corso di registrazione dai m.n. 24 di Ha. 4.09.29 e

m.n. 40 di are 10.12, la cui superficie totale cor-

risponde a quella dei mappali variati, precisandosi

che il fabbricato rurale m.n. 40 è stato totalmente

demolito: la denuncia di cambiamento è stata pre-

sentata all'UTE di Verona il 28.3.1985 n. 614- con-

seguito al frazionamento, alla stessa allegato,

redatto per dare origine alle particelle di nuova

formazione necessarie al fine di procedere all'ac-

catastamento delle unità immobiliari censite con il

mod. 55 alla partita n. 1818 in data 9.5.1985 n.

235 di prot., come segue: _____

In Comune di Cologna Veneta sezione E foglio 9 (no-

ve) m.n.: _____

40 via Chiesole s.c. P.T.; _____

51 via Chiesole s.c. P.T.; _____

52 via Chiesole s.c. P.T.; _____

53 sub 1 via Chiesole s.c. P.T.I-S. -appartamento-;

53 sub 2 via Chiesole s.c. P.T. -garage-; _____

53 sub 3 bene comune non censibile corte, _____

e come meglio appare dalla denuncia tipo mappale n. 614 del 28.3.1985, che sottoscritta dalle parti per accettazione e conferma, si allega al presente atto sub A). _____

Dichiarano le parti inoltre che per tutti i suddetti fabbricati, aventi le caratteristiche di ruralità, è stata presentata all'Ufficio Imposte Dirette di Legnago domanda di ruralità il 14.6.1985 n.1866. _____

In Comune di Asigliano Veneto foglio 5 (cinque) m.n.: _____

149 _____ Ha. 0.73.70 RDL. _____ 99.568 RAL. — 62.645

172 _____ " 0.40.50 " _____ 54.715 " — 34.425

174 _____ " 4.24.60 " _____ 573.634 " — 360.910

176 _____ " 0.01.50 " _____ 2.026 " — 1.275

Totale _____ Ha. 5.40.30 RDL. _____ 729.943 RAL. — 459.255

(ettari cinque are quaranta centiare trenta). _____

Il prezzo della presente compravendita venne dalle parti convenuto e qui si conferma in lire



Principale





629

Dr. Proc. OSCHER ANDRIOLO

NOTAIO IN NOVENTA VIC.

180.000.000 (centoottantamiloni) di cui Lire -

40.000.000= i beni in Comune di Asigliano Veneto

somma che la parte venditrice dichiara e riconosce

di aver già ricevuto dalla parte acquirente alla

quale con questo atto rilascia regolare quietanza

di pieno saldo e finale pareggio. _____

Detta somma è stata pagata quanto a Lire 32.600.000

(trentaduemilioneisecentomila) con mezzi propri e

quanto a Lire 147.400.000 (centoquarantasettemilio-

niquattrocentomila) con un finanziamento provviso-

rio che sarà coperto con il netto ricavo di un mu-

tuo ai sensi della Legge Regionale Veneto 5.11.1979

n.85, le cui pratiche sono in corso presso l'Isti-

tuto di Credito Fondiario delle Venezie -e di cui

al Nulla Osta Ispettorale in data 30.1.1990 n.

758. _____

La compravendita si intende fatta ed accettata nel-

lo stato ed essere in cui attualmente i beni si

trovano e son ben noti alle parti fra i confini

conosciuti e sopra indicati, con ogni abbenza,

pertinenza, adiacenza, servitù attiva e passiva,

fisso ed infisso e col possesso già in atto con

oneri e frutti relativi. _____

Garantisce la parte venditrice la piena proprietà,

libertà e legittima provenienza dei beni venduti,

liberi da vincoli e pesi di qualsiasi natura, pro-
mettendo le normali garanzia di legge per molestia
ed evizione _____

Vengono autorizzate le catastali volture e la tra-
scrizione con rinuncia all'ipoteca legale e con
esonero per il competente Conservatore dei Registri
Immobiliari dalla iscrizione d'ufficio e da ogni
responsabilità al riguardo _____

Spese e tasse di questo atto inerenti e' consequen-
ti, sono a carico delle parti che dichiarano di
assumerle come per legge. _____

L'acquirente fa presente: _____

-di essere di mestiere contadino coltivatore diret-
to e manuale della terra; _____

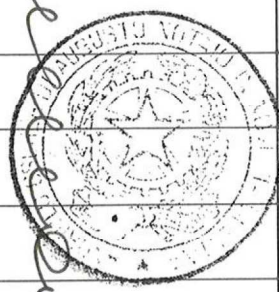
-di non aver venduto beni immobili nell'ultimo
biennio; _____

-di essere proprietario con il nucleo familiare
convivente della quota di 1/2 (una metà) dei beni
in acquisto formando così l'intero, nonchè della
quota di 1/2 (una metà) dei beni immobili in Comune

di Asigliano Veneto foglio 5 m.n.:
16-175-204-60-181- 150- 152- di Ha. 13.35.96; _____

-di aver fatto il presente acquisto allo scopo di
arrotondare una proprietà contadina da coltivarsi
in proprio che cui chiede le agevolazioni fiscali

Handwritten signature



previste dalle legge 2.6.1961 n.454 e 26.5.1965

n.590, nonchè decreto legge 12.9.1983 n.463 e legge

10.8.1988 n.349, presentando a parte la necessaria

documentazione. _____

Poichè trattasi di trasferimento nell'ambito di

famiglia diretto coltivatrice chiedesi l'esenzione

dal pagamento dell'imposta invim a sensi del D.P.R.

26/10/1972 n.643 e successive modifiche e legge

22/12/1975 n.694, riservandosi di presentare pure

la necessaria documentazione. _____

La parte acquirente dichiara ai sensi e per gli

effetti della norma di cui al primo comma dell'art.

12 della Legge 14.8.1971 n.817, che il fondo com-

pravenduto non ha costituito oggetto, nel decennio

precedente, di provvidenza creditizia concessa per

formazione, arrotondamento ed ampliamento di pro-

prietà coltivatrice. La parte predetta dichiara di

essere consapevole delle sanzioni e delle responsa-

bilità anche di carattere penale nelle quali incor-

rerà qualora fosse accertata la falsità di tale

dichiarazione e, conseguentemente, venisse disposta

la revoca dei benefici concessi. _____

La parte acquirente prende atto che le è fatto di-

vieta, prima che siano decorsi 10=(dieci) anni dal-

l'acquisto del fondo, di alienarlo volontariamente

e di cessare senza giusta causa di coltivarlo direttamente, pena la decadenza dai benefici di legge. Prende altresì atto che tale decadenza si verificherà pure quando, durante il decennio vincolativo di legge, non osservi il predetto divieto anche per i fondi preposseduti che hanno concorso alla formazione del giudizio del competente organo amministrativo sulla validità della nuova azienda agricola.

La parte acquirente inoltre, prende atto e conseguentemente impegno che, ai sensi dell'articolo 11 della Legge 14 agosto 1971 numero 817 e dell'articolo 6 della Legge Regione Veneto 5 novembre 1979 n.85 sul fondo graverà per 20=(venti) anni il vincolo di indivisibilità, salvi i casi di deroga previsti dalla legge, e consente fin d'ora che detto vincolo venga trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari dai Conservatori dei Registri stessi.

Ai fini del secondo comma dell'art.18 della legge 28.2.1985 n.47 la parte venditrice mi consegna i certificati di destinazione urbanistica dei terreni compravenduti, rilasciati dal Sindaco del Comune di Cologna Veneta in data 16.2.1990 n. 1954/90 di prot. e dal Sindaco del Comune di Asigliano Veneto in data 19.2.1990 n. 151 di prot. che vengono alle-

gati al presente atto rispettivamente sub B) e C) e dichiara che non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici in atto dal momento del rilascio delle predette certificazioni. _____

Poichè i trasferimenti riguardano anche appezzamenti di terreno di superficie inferiore a mq.10.000, il presente atto sarà trasmesso, ai sensi del sesto comma dell'art.18 della legge 28.2.1985 n.47, al Sindaco del Comune di Cologna Veneta ed al Sindaco del Comune di Asigliano Veneto ai fini del controllo previsto dai commi successivi dello stesso articolo. _____

La parte venditrice dichiara che i fabbricati compravenduti sono stati costruiti: _____

- il fabbricato ad uso stalla a box -insistente sui m.n. 24-40- a seguito licenza di costruzione rilasciata dal Sindaco del comune di Cologna Veneta in data 8.3.1976 n. 668 di prot. ed i lavori relativi vennero iniziati il 15.5.1976, ultimati il 3.12.1976; _____

-il fabbricato ad uso civile abitazione -insistente sul m.n. 24- a seguito concessione edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Cologna Veneta l'11.5.1981 n. 60/81 ed i lavori relativi vennero iniziati il 28.5.1981, ultimati il 16.3.1983 ed il

permesso di abitabilità rilasciato il 9.11.1984;

-il capannone ad uso magazzino ricovero attrezzi
agricoli -insistente sui m.n. 24-40- a seguito con-
cessione edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune
di Cologna Veneta il 2.5.1984 n. 63/84 e successiva
variante in corso d'opera rilasciata il 13.6.1984
n. 103/84 ed i lavori relativi vennero iniziati il
3.5.1984, ultimati il 3.9.1984 ed il permesso di
abitabilità rilasciato il 19.10.1984.

Dichiara inoltre, essa parte venditrice, che i fab-
bricati compravenduti corrispondono ai progetti
approvati in sede di rilascio della licenza, con-
cessioni e variante sopraindicate.

Ai fini della legge 13.5.1988 n.154, che ha conver-
tito il D.L. 14.3.1988 n.70, le parti dichiarano di
volersi avvalere delle disposizioni di cui
all'art.12 della legge stessa, ferma restando la
richiesta di ruralità come sopra inoltrata.

Le parti, presenti i testi, mi esonerano dalla let-
tura degli allegati dichiarando di averne esatta
conoscenza.

La parte acquirente dichiara di avere eseguito l'acqui-
sto di cui al presente atto nell'esercizio del dirit-
to di prelazione ai sensi dell'art.230 bis del C.C.
In deroga a quanto sopra dichiarato dalle parti rela

9

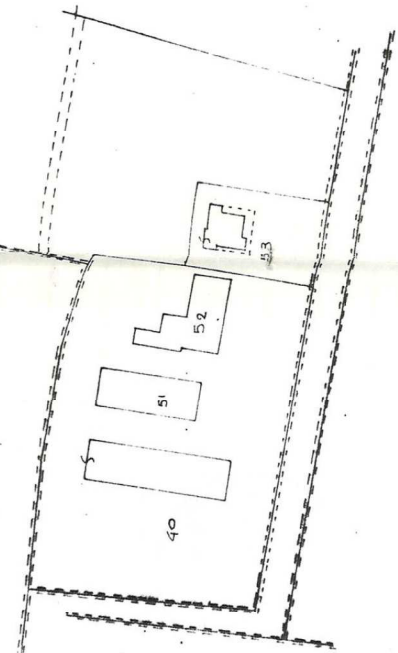
Allegato sub A) al n.86.307 di rep. e n. II.333 di Racc.

DENUNCIA TIPO MAPPALE

N. 014 del 28/3/85

N.C.T.	M.C.E.U.		
	Sub. N.	Sub. P.	Sub. M.
E/3	24	E 3	40
	40		51
			52
			53

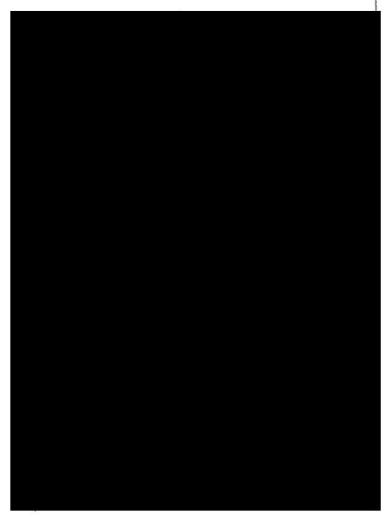
ESTRATTO
MAPPA - M.C.T. -
SCALA 1:2000



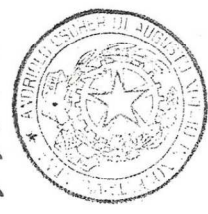
ORIENTAMENTO

ELENCO SUBALTERNI

- 1 Appartamento (R.T. - 4 - 3.)
- 2 Garage (R.S.)
- 3 Bane comune non censibile corte

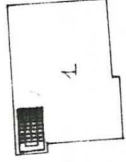


Milano

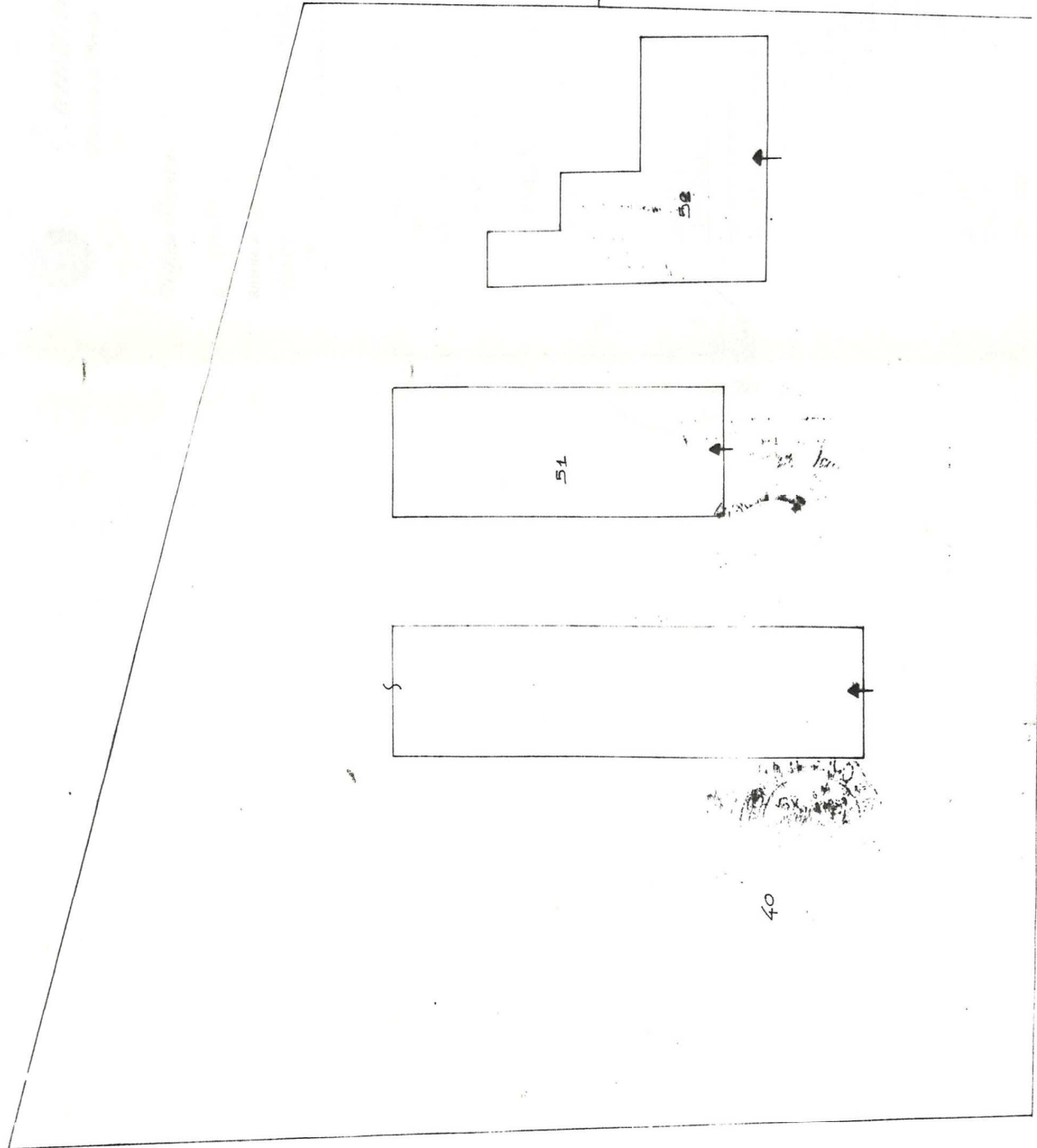
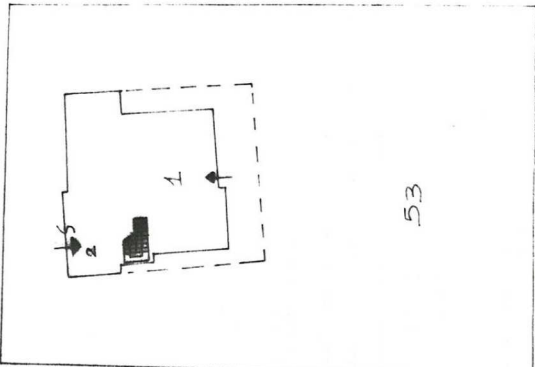


DATA	
PROT. N.	

Piano ascensore



Primo Piano



scala 1:500

Piano Terra





Archivio Notarile Distrettuale di Vicenza

Certifico io sottoscritta Alessandra Pinna, Assistente Amministrativo dell'Archivio notarile distrettuale di Vicenza, mediante apposizione della mia firma al presente file, riprodotto unitamente alla certificazione in complessive quattordici (14) fasciate e trasposto su supporto informatico, che la presente copia è conforme al documento originale cartaceo a rogito del dott. Andriolo Oscher, già notaio in Noventa Vicentina (VI), n. repertorio 125.178 in data 6 marzo 1990. Con l'avvertenza che, quanto contenuto in elaborato planimetrico, non riproduce le esatte misure del corrispettivo originale e che, per espressa volontà del richiedente, sono stati omessi gli allegati "B" e "C".

Si rilascia in carta libera ai sensi dell'art. 18 DPR 115/2002 a richiesta del Sig. Zuliani Stefano.

Vicenza, 11 aprile 2023

*l'Assistente Amministrativo
Alessandra Pinna*

*Bolletta n. 712
Del 03/04/2023
Euro 48,00
(quarantotto/00)*



Firmato digitalmente da
ALESSANDRA PINNA
C=IT
O=MINISTERO DELLA
GIUSTIZIA