

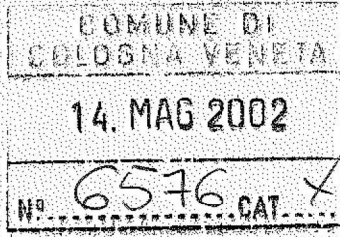
UNIONE COMUNI ADIGE - GUA'

Provincia di Verona



Sportello Unico per le Imprese

Spett.le
Ufficio Tecnico del
Comune di Cologna Veneta



Prot. n. 1338

Cologna Veneta, 14/05/02

Oggetto: trasmissione documentazione Sportello Unico

Si trasmette la documentazione relativa alla pratica di Sportello Unico di cui all'identificativo pratica n° 52-2002, numero 1333 di protocollo dell'Unione dei Comuni Adige-Guà, presentata in data 14/05/2002.

Oggetto della pratica: Denuncia di inizio attività per variante in c. o. C.E. 92/2001.

Impresa: [REDACTED]

Sede Legale: Via Luppia Alberi, 132/a – Montagnana (PD)

Sede oggetto della domanda: Via San Sebastiano – Cologna Veneta (VR)

Legale rappresentante: [REDACTED]

Progettista: Saggiato Geom. Giovanni, iscritto al Collegio Geometri di Vicenza n. 2067

La pratica è stata avviata con procedura semplificata ed ha una durata di 90 giorni.

Qualora la documentazione trasmessa sia incompleta, Vi invitiamo a farci pervenire entro il termine di 10 gg. la richiesta di integrazione.

Nel caso in cui decorra inutilmente il termine di 90 giorni senza aver ricevuto il parere richiesto Vi, il responsabile del procedimento convocherà una conferenza di servizi, che procederà all'istruttoria del progetto ai fini della formazione di un verbale, che tiene luogo degli atti istruttori e dei pareri tecnici previsti dalle norme vigenti.

Sportello Unico per le Imprese



Allegati: documentazione cartacea



Numero di pratica
52 / 2002 C.V.

UNIONE COMUNI ADIGE-GUÀ

Provincia di Verona

Data di avvio del
Procedimento
14/05/2002



Sportello Unico per le Imprese

UNIONE COMUNI ADIGE-GUA'
14 MAG. 2002
N° <u>1333</u> CAT. _____

Responsabile del
Procedimento
Dott. Mantica

Allo Sportello Unico per le Imprese
Dell'Unione Comuni Adige Guà

Oggetto: **DOMANDA PER AVVIO PROCEDIMENTO AI SENSI DEL DPR 447/98, COME MODIFICATO DAL DPR 440/00.**

Il sottoscritto Sig./Sig.ra _____

residente in _____ n. _____

Codice Fiscale N° _____

nella qualità di legale rappresentante dell'impresa _____

con sede legale in _____

via LUIGIA PERSONA n. _____

codice fiscale _____ P. Iva _____

con iscrizione al Tribunale di PADOVA n. _____

con iscrizione alla Camera di Commercio di _____ n. _____

tecnico incaricato di seguire la pratica: GEOM. GIOVANNI SACCIONI CF SGG GDR L P 12 P 64 I

iscritto all'ordine/albo GEOMETRI di VICENZA al n° 2067

studio in MOUENTIA UC via RODICE CENACIO tel. 0444 fax 860683 e mail _____

CHIEDE

L'attivazione dei procedimenti di seguito evidenziati in un unico procedimento

semplificato

autocertificato

misto

Data di compilazione del modulo

14/05/2002

Firma

Il Presidente

AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 675 DEL 31.12.1996 AL TRATTAMENTO DEI DATI

Autorizzo il trattamento dei dati forniti nella presente scheda informativa per l'istruttoria delle procedure da me richieste. Tale consenso riguarda anche, più specificamente, l'attività svolta dagli Enti terzi competenti nel rilascio di autorizzazioni/concessioni/nulla osta o in quanto destinatari di comunicazioni e l'attività svolta da terzi fornitori di servizi al Comune.

Data

14-05-2002

In fede

Il Presidente

COMUNE DI COLOGNA VENETA - PROTOCOLLO N. 0009827 DEL 31-05-2002

COMUNE DI COLOGNA VENETA (VR)

Prot. N. del
 Responsabile del procedimento e il sig.
 Restituita copia all'interessato.
 Data l'addetto

Oggetto: **Denuncia di inizio di attività edilizia.**
 (art. 4 - L. 04.12.93 - N. 493 come modificato dall'art. 2 c. 60 - L. 23.12.96 - N. 662
 dall'art. 11 del decreto legge 25.3.1997, n. 67 e dall'art. 10 del d.l. 31.12.1998, n. 649,
 conveuto dalla legge 28 febbraio 1997, n. 30)

AL SIG. SINDACO

Il sottoscritto **LAWRENZELLI ROBERTO** Montagnana, nato a n. 132/a
 il , residente in , via **LUPPIA ALBERI**
 C.F.P. a sua qualità di (1) **PROPRIETARIO**

dell'immobile ubicato in **COLOGNA VENETA (VR)** via **S. SEBASTIANO**
 n. scala interno
 di cui ai mappali n. **31 (porzione)** del foglio **25** N.C.E.U. (ovvero N.C.T./N.C.T.R.),
 ricompreso in zona **AGRICOLA** del vigente strumento urbanistico generale e (in presenza di
 strumento urbanistico adottato) in zona omogenea da quello in salvaguardia,

COMUNICA (?)

che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge 4 dicembre 1993, n. 493, come modificato dall'art. 2, comma
 60, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, dall'art. 11 del decreto legge n. 67/97 e dall'art. 10 del decreto leg-
 ge n. 669/96, convertito con modificazioni, dalla legge n. 30/97, trascorsi venti giorni dalla data di assunzione
 della presente al protocollo comunale, darò inizio agli interventi edilizi descritti di seguito, compresi nella tipologia
 corrispondente alla casella barrata nell'elenco che segue, (lettere F-G dedotto dall'art. 4, com-
 ma 7, della legge 493/1993 e successive modifiche:

- (a) Opere di manutenzione straordinaria, restauro e risarcimento conservativo (2);
- (b) Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori ester-
ni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- (c) Recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- (d) Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria;
- (e) Opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non
rechino pregiudizio alla statica dell'immobile e, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A
di cui all'articolo 2 del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, pubblicato nella Gazzetta Uffi-
ciale n. 97 del 16 aprile 1968, non modifichino la destinazione d'uso;
- (f) Revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature assistenti e realizzazione
di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;
- (g) Varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici e sulla volumetria, che
non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia (4) e non alterino la sagoma e non violino le even-
tuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia;

Le varianti di cui alla presente denuncia sono riferite alle opere autorizzate con le precedenti concessioni edi-
 lizie n. **92/2001** del **07/08/2001**, n. del

(h) Parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato.

ISTRUTTORIA

1) VERIFICA DOCUMENTAZIONE

- Denuncia completa.
- Denuncia carente di:
- Relazione tecnico-illustrativa del progettista di asseverazione dell'intervento.
- Fotografie dell'immobile oggetto dell'intervento.
- Elaborati illustrativi:
 - estratto mappa coerenza vigente.
 - planimetria
 - di rilievo
 - di progetto
 - piante
 - di rilievo
 - di progetto
 - sezioni
 - di rilievo
 - di progetto
 - prospetti
 - di rilievo
 - di comparazione.
- Prospetto di autodeterminazione del contributo di concessione.
- Ricevuta di versamento del contributo di concessione:
 - A saldo in unica soluzione.
 - Prima rata come da disposizioni comunali.
- Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria.
- Elaborati, relazione e dichiarazione di conformità per eliminazione barriere architettoniche (legge 13/89).
- Progetto impianti
 - Progetto e relazione per contenimento consumi energetici (legge 10/91).
 - Autorizzazione per vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267/23).
- Autorizzazione A.N.A.S. (oppure)
per distanza dalle strade o apertura nuovi accessi carrai.
- Autorizzazione Ente Ferrovie dello Stato (oppure)
per distanza dalla ferrovia.
- Nulla osta dei Vigili del Fuoco per la prevenzione incendi.
-
-

2) VERIFICA DI AMMISSIBILITÀ

- Denuncia ammissibile in quanto conforme alle norme vigenti.
Si prende atto della presente denuncia di inizio attività e se ne trasmette copia all'Ufficio di Polizia Urba-
na per il controllo di competenza.
 - Denuncia non ammissibile in quanto:
 - L'intervento non è ricompreso tra quelli indicati dall'art. 4, 7° comma, della legge n. 493/93 poiché
.....
 - Non sono rispettate le condizioni di ammissibilità indicate alle lettere
del prospetto allegato in quanto
- Diffida a non iniziare i lavori notificata in data
 Ulteriori provvedimenti adottati:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Viso: IL SINDACO

Ai fini delle rispettive responsabilità dichiara che:

1. Il progettista dell'intervento sopraindicato è GEOM. GIOVANNI SAGGIORATO
C.F. SGGGNN49A12F964I, iscritto all'albo professionale DEI GEOMETRI
della provincia di VICENZA cl n. 2.067
studio in NOVENTA VICENTINA (VI) via MONTE CENGLIO
n. 24 tel. 0444 / 860693
 2. Il direttore dei lavori dell'intervento sopraindicato è (S) GEOM. GIOVANNI SAGGIORATO
C.F. SGGGNN49A12F964I, iscritto all'albo professionale DEI GEOMETRI
della provincia di VICENZA al n. 2.067
studio in NOVENTA VICENTINA (VI) via MONTE CENGLIO
n. 24 tel. 0444 / 860693
- L'esecutore dell'intervento sopraindicato è (S) IMPRESA EDILE RIZZO GIOVANNI
C.F. RZZGNN46L29C890W P.IVA 02939030231, con sede in COLOGNA VENETA (VR)
via VIALE VERONA n. 42 tel. 0442 / 411810

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 4 della legge 4 dicembre 1992, n. 493, modificata, allega alla presente denuncia di inizio dell'attività edilizia quanto segue⁽¹⁾, assicurando che verrà tempestivamente prodotta la documentazione il cui deposito sia prescritto da norme speciali prima dell'inizio dei lavori:

- Relazione tecnico-illustrativa del progettista di asseverazione dell'intervento (riportata di seguito) (7).
- Fotografie dell'immobile oggetto dell'intervento.
- Elaborati illustrativi:
 - estratto strumento urbanistico vigente.
 - estratto mappa coerenzata.
 - planimetria di rilievo di comparazione.
 - piante di rilievo di comparazione.
 - sezioni di rilievo di comparazione.
 - prospetti di rilievo di comparazione.
-
-

- Prospetto di autoterminazione del contributo di concessione (8).
- Ricevuta di versamento del contributo di concessione: A saldo in unica soluzione.
- Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria.
- Allega inoltre, ricorrendone i presupposti:
 - Elaborati, relazione e dichiarazione di conformità per eliminazione barriere architettoniche (legge 13/89).
 - Progetto impianti (legge 46/90).
 - Progetto e relazione per contenimento consumi energetici (legge 10/91).
 - Autorizzazione per vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267/23).

- Autorizzazione A.N.A.S. (oppure per distanza dalle strade o apertura nuovi accessi carrai).
- Autorizzazione Enne Ferrovie dello Stato (oppure per distanza dalla ferrovia).
- Nulla osta dei Vigili del Fuoco per la prevenzione incendi.
-
-

Cologna V. ta li, **1.0 MAG. 2002**

IL DENUNCIANTE



Il sottoscritto C.F.
residente in Via n.
proprietario dell'immobile sopra descritto, autorizza l'esecuzione dei lavori in parola. (7)

IL PROPRIETARIO

VISTO: Per accettazione: IL DIRETTORE DEI LAVORI
IL COSTRUTTORE

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto GEOM. GIOVANNI SAGGIORATO
nella sua qualità di progettista dell'intervento di cui alla presente denuncia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge 4 dicembre 1992, n. 493, sostituito dall'art. 2, comma 60, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, modificato dall'art. 11 del decreto legge 25 marzo 1997, n. 67, e dall'art. 10 del decreto legge 31 dicembre 1996, n. 669, coverito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 1997, n. 30.

ASSEVERA

la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.
La presente relazione di asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione individuata nell'elenco che precede, nonché alla seguente descrizione dei lavori da eseguire:

- LAVORI IN PROGETTO: 1.) Leggera variazione in diminuzione della superficie coperta senza alterazione della sagoma e della destinazione d'uso.
2.) Riposizionamento all'interno del fabbricato degli uffici e servizi igienici nel rispetto delle normative igienico sanitarie e di sicurezza.
3.) Modifica della forometria dovuta al riposizionamento interno dei locali.
4.) Installazione di nuova pesa a ponte nel piazzale antistante il fabbricato.

Cologna V. ta li, **1.0 MAG. 2002**

IL PROGETTISTA



Note e istruzioni per la compilazione

- 1) Presentare l'originale e n. copie della denuncia di inizio attività e dei relativi allegati (il numero delle copie è stabilito dal regolamento edilizio). È da ricordare che almeno una copia, vistata dal Comune, deve essere conservata in cantiere per eventuali controlli.
- 2) Proprietario / Usufruttuario / Superficario / Enfiteuista / Titolare di altro diritto reale di godimento quale Uso, Abitazione, Servitù / Affittuario / ecc... Nel caso di persone giuridiche precisare la ragione sociale nonché il proprio titolo di rappresentanza.
- 3) La denuncia di inizio attività è ammessa soltanto ove ricorrano tutte le condizioni elencate al comma 8 dell'art. 4 della legge 493/93 modificata, riportate nel foglio allegato.
- 4) Le lettere sono riferite alla successione degli interventi di cui al comma 7 dell'art. 4 della legge 4 dicembre 1992, n. 493, modificata.
- 5) Termine tecnico, che potrebbe essere riferito alla categoria catastale ovvero ai livelli di intervento di cui alle lettere b), c), d), dell'art. 31, 1° comma, della legge n. 457/78 (manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia).
- 6) Ove prescritto.
- 7) Barrare le caselle corrispondenti ai documenti allegati, che devono corrispondere alle prescrizioni del regolamento edilizio vigente.
- 8) L'asseverazione va intesa come ferma attestazione degli elementi dichiarati (non si tratta di perizia giurata).
- 9) Nel caso in cui l'intervento in esame presenti l'onerosità di cui agli artt. 5 e 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 in quanto non riconducibile alle ipotesi di gravità stabilite dall'art. 9 della stessa legge n. 10/77 o norme speciali.
- 10) Nel caso in cui il proprietario sia soggetto diverso dal denunciante.