

TRIBUNALE DI VERONA

ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONE FORZATA

AMCO S.p.A.

contro



N. Gen. Rep. **68/2022**

Giudice: dott. Attilio Burti

INTEGRAZIONE ELABORATO PERITALE

Tecnico incaricato: Arch. Marina Zuccolotto
Iscritta all'Albo della Provincia di Verona al n. 1572
Iscritta all'Albo del Tribunale di Verona
C.F. ZCC MRN 69M56 L781F – P.IVA 03041320239
Con studio in Negrar (Verona), Via Magellano, 1
Tel e fax: 045.9587125
e.mail: marina.zuccolotto@gmail.com



VERIFICA CANONE CONGRUO

L'appartamento sub 1 è concesso in locazione in base a regolare contratto.

Conduttore: [REDACTED]

Durata del contratto: dal 01/09/2021 al 31/08/2025 con possibilità di tacito rinnovo.

Canone: 2.400 € annui in rate mensili da 200 €.

Registrato in data 06/09/2021 n. 008252 – serie 3T (data indicata nella ricevuta dal 01/09/2021 al 30/04/2025).

VERIFICA CANONE CONGRUO

- Valore immobile: € 28.230

- Calcolo giusto prezzo: $28.230 \text{ €} \times 5\% = 1.411,50 \text{ €}$

- Canone annuo: 2.400 €

Calcolo canone congruo = $1.411,50 \text{ €} - 30\% = 988,05 \text{ €} < 2.400 \text{ €}$

Il canone di locazione applicato è superiore al giusto prezzo diminuito del 30% e quindi **il canone è congruo**.

Verona, 9 gennaio 2023

arch. Marina Zuccolotto

