



DOTT. MARIO MASTELLI
NOTAIO IN SOAVE

Repertorio N. 94244 — Fascicolo N. 27694

VENDITA

Repubblica Italiana

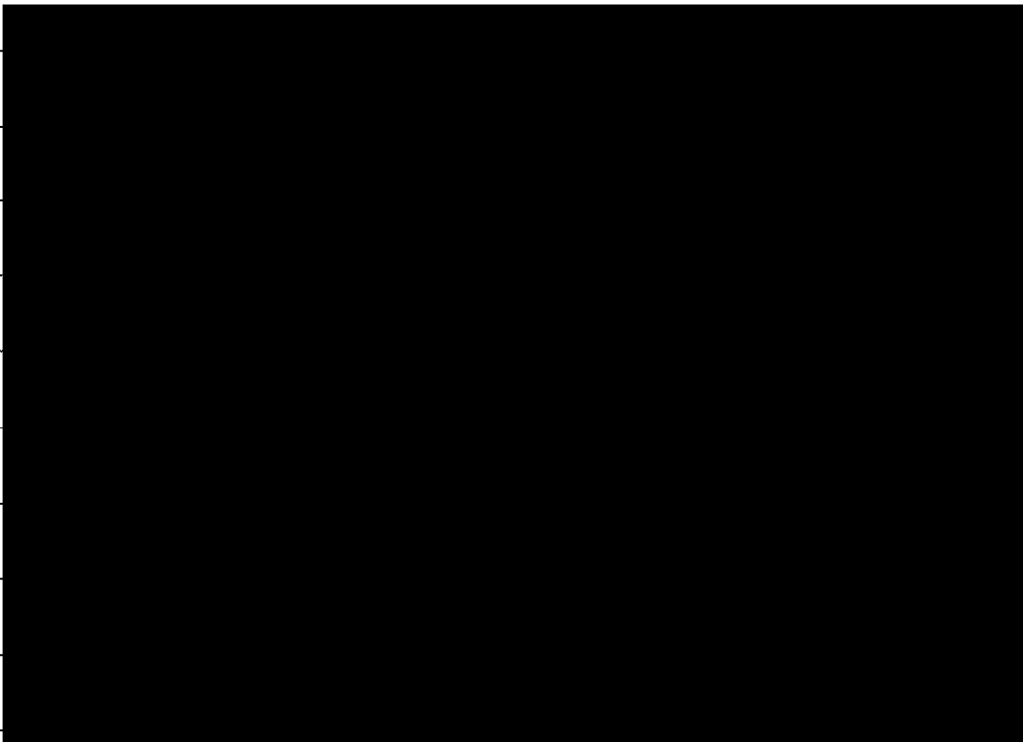
L'anno 2004 (duemilaquattro), il giorno 6 (sei), del
mese di aprile.

6 aprile 2004

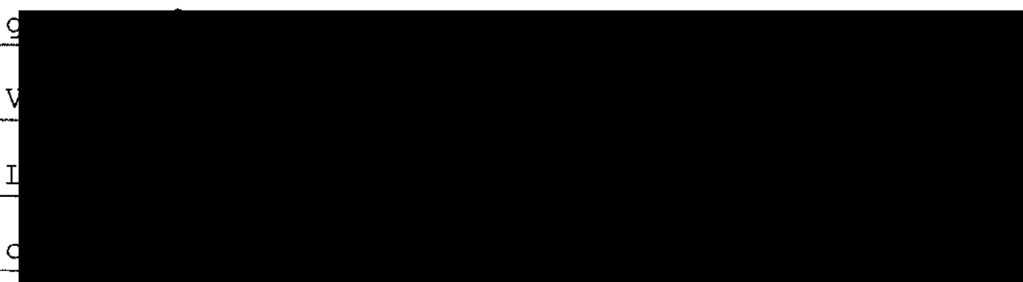
In Soave e nel mio studio posto al primo piano del
"Condominio MANZONI" in Via Manzoni n. 14.

Avanti a me Dott. Mario Mastelli, Notaio in Soave ed
iscritto nel Collegio Notarile di Verona, si sono
costituiti i signori:

REGISTRATO A SOAVE
il 5/5/2004
Serie 4T N. 935
€ 3030,55



TRASCRITTO a
VERONA
il 6/5/2004
N. 19872 R.G.
N. 11842 R.P.
€ 51,64



liana. _____

Detti comparenti, della cui identità personale, io Notaio sono certo, previa rinuncia, d'accordo tra loro e col mio consenso alla presenza dei testi, stipulano e convengono quanto segue: _____

Il signor _____ cede e vende alle signore _____ che, pro indiviso ed in parti uguali tra loro, accettano ed acquistano: _____



"In Comune di Arcole, porzione del fabbricato avente accesso da Via Motte Crosaron n. 43, costituita da abitazione ai piani terra e primo, con garage, box auto e servizio nella corte, il tutto censito nel N.C.E.U. al Foglio 8 M.N. 105 sub 1 - P.T.1 - Cat. A/4 - Cl. 1 - vani 4,5 - R.C.E. 109,23; M.N. 105 sub 2 - P.T. - Cat. C/6 - Cl. 2 - mq. 23 - R.C.E. 17,82; M.N. 105 sub 3 - P.T. - Cat. C/6 - Cl. 1 - mq. 10 - R.C.E. 6,20.

Il terreno su cui insiste la porzione stessa risulta censito nel C.T.R. al fg. 8 M.N. 105 di mq. 424". _____

Ai confini (rilevati dalla mappa del catasto terreni): M.N. 104 - 152 - 111 - 107 - 106 - 151, salvi i più veri. _____

Con riferimento al disposto della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e sue modifiche ed integrazioni tra cui

l'art. 39 della Legge 23/12/1994 n. 724, l'art. 2 comma 58 della Legge 23/12/1996 n. 662 e l'art. 46 comma 1 del D.P.R. del 6/6/2001 n. 380, la Parte alienante, conscia della responsabilità cui può andare incontro, in caso di dichiarazione mendace, da me ammonita ai sensi dell'art. 4 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15 (ora artt. 47 e 76 del D.P.R. 445/2000), dichiara che le opere relative alla costruzione del fabbricato sono state iniziate in data anteriore al primo settembre 1967 e che successivamente non sono state eseguite opere tali da richiedere licenze edilizie o concessioni, ad eccezione di quelle relative alla costruzione dei locali garage con servizio, per le quali è stata rilasciata licenza di costruzione n. 191 in data 28 dicembre 1976.

Il presente atto si vuole regolato dai seguenti: _____

PATTI E CONDIZIONI

1) I suddescritti immobili vengono venduti ed acquistati nello stato in cui attualmente si trovano con ogni loro azione, ragione, accessione, pertinenza, servitù attive e passive se e come esistenti ed aventi titolo legale ad esistere, precisandosi che la provenienza è costituita da atto di me Notaio in data 22/6/2000 Rep. n. 85.027, reg.to a Soave il 10/7/2000 al n. 880 Mod. 1V e trascritto a Verona

l'11/7/2000 ai nn. 26.852 R.G. e 18.310 R.P.

2) Il prezzo della presente vendita viene tra le parti di comune e pieno accordo convenuto ed accettato nella somma di Euro 75.000,00 (settantacinquemila virgola zero zero), di cui Euro 74.000,00 (settantaquattromila virgola zero zero) per l'abitazione ed il garage sub 2 ed Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero) per il box sub 3.

La parte venditrice dichiara di aver prima d'ora ricevuta detta intera somma dalla parte acquirente, alla quale rilascia piena e definitiva quietanza liberatoria di saldo con rinuncia all'ipoteca legale.

3) Il possesso viene conferito oggi stesso, come da oggi decorrono gli effetti attivi e passivi del presente contratto.

4) Garantisce la parte venditrice la proprietà di quanto venduto e la sua libertà da pesi, vincoli, oneri, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, con ampia garanzia per l'evizione a sensi di legge, ad eccezione di ipoteca volontaria iscritta in data 3/8/2000 ai nn. 30.796 R.G. e 5.973 R.P. e di ipoteca legale iscritta in data 23/5/2003 ai nn. 20.428 R.G. e 4.366 R.P., delle quali, la prima è in corso di cancellazione essendo stato rilasciato il relativo assenso in forza di atto di me Notaio in data o-

dierna Rep. n. 34243, mentre la seconda, sarà cancellata a cura e spese della parte venditrice medesima che dà atto peraltro che è già stato estinto il debito relativo.

5) Le spese del presente atto e conseguenti tutte sono a carico della parte acquirente, la quale chiede, relativamente all'abitazione ed al garage sub 2, l'applicazione dell'aliquota di cui al I comma - IV periodo dell'art. 1 nota II bis della Tariffa - Parte Prima, allegata al Testo Unico dell'imposta di registro, nonchè delle imposte fisse ipotecaria e catastale, in quanto il trasferimento ha per oggetto casa di abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al decreto del Ministro dei Lavori Pubblici, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969.

A tal riguardo la stessa dichiara, a pena di decadenza:

- di voler stabilire la residenza nel Comune ove è ubicato l'immobile acquistato entro diciotto mesi da oggi;

- di non essere titolare esclusiva dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa d'abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato;

- di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla stessa con le agevolazioni disposte dalle norme richiamate nel comma 1, lettera c) della predetta nota II bis. _____

Richiesto io Notaio ricevo il presente atto da me letto ai comparenti che interpellati lo approvano. Scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia e da me completato su due fogli per facciate intere cinque e fin qui di questa sesta viene meco dai comparenti sottoscritto.

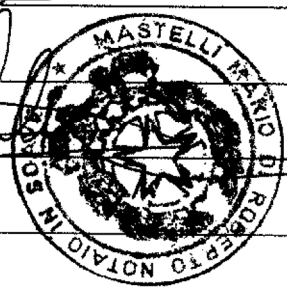
SPECIFICA	
Carte boll.	€ —
Scritturaz.	» 6,00
Repertorio	» 0,50
Archivio	» 32,50
Cassa Not.	» 97,50
Onerario	» 227,50
Copia Reg.	» —
» Trac.	» 31,00
» autent.	» 31,00
» Valut.	» —
» Volt.	» —
» Com.	» —
» Reg. Imp.	» —
»	» 31,00
C.N.N.	» 6,50
Bollo U.	» 165,00
Totale €	628,50

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
di
VERONA

La presente è copia su supporto informatico, conforme all'originale documento su supporto cartaceo che si conserva in questo Archivio Notarile.

La presente copia informatica, in formato PDF/A, consta di un unico documento informatico contenente sia la riproduzione dell'immagine del documento cartaceo originale, sia la presente certificazione di conformità, per complessive pagine **sette**.

Si rilascia in esenzione da bollo, ad uso art. 18 D.P.R. 115/2002, previa apposizione della firma digitale del sottoscritto Assistente Amministrativo delegato.

Verona, **29 luglio 2022**

l'Assistente Amministrativo delegato
f.to Maria CAPUTO

Boll. n.	2069
del	29 luglio 2022