

TRIBUNALE DI VERONA



Documentazione fotografica

Allegato 5.1

LOTTO 5: BENI SITI IN LEGNAGO (VR), LOCALITA' VIGO, IN PROSSIMITA' DI VIA MARCHESA
Terreni agricoli - Foglio 66 mappali 126, 424, 427, 428, 430, 433, 435

Esecuzione Immobiliare	27/2020
Creditore procedente	LUCREZIA SECURITISATION SRL
Debitore	[REDACTED]
C.T.U.	Arch. Francesca Piantavigna
Data giuramento	17/06/2020
Giudice	Dott. Angelo Franco
Prossima Udienza	24/02/2021

Francesca Piantavigna
ARCHITETTO
Via San Rocchetto, 13
37121 Verona
C.F. PNTFNC74C55L781H
P. IVA 03172440236
M: +39 348 8815424
T: +39 045 596835
francesca.piantavigna@unares.com
francesca.piantavigna@archiworldpec.it



UNARES



FOTO 1 - Terreni agricoli - foglio 66 mappali 430, 427, 126, 435, 433, 428, 424



FOTO 2 - Terreni agricoli - foglio 66 mappali 430, 427, 126, 435, 433, 428, 424

Giudice: Dott. Angelo Franco

C.T.U.: Arch. Francesca Piantavigna



UNARES



FOTO 3 - Terreni agricoli - foglio 66 mappali 430, 427, 126, 435, 433, 428, 424



FOTO 4 - Terreni agricoli - foglio 66 mappali 430, 427, 126, 435, 433, 428, 424

Giudice: Dott. Angelo Franco

C.T.U.: Arch. Francesca Piantavigna



TRIBUNALE DI VERONA

Documentazione catastale

Allegato 5.2

LOTTO 5: BENI SITI IN LEGNAGO (VR), LOCALITA' VIGO, IN PROSSIMITA' DI VIA MARCHESA
Terreni agricoli - Foglio 66 mappali 126, 424, 427, 428, 430, 433, 435

Esecuzione Immobiliare	27/2020
Creditore procedente	LUCREZIA SECURITISATION SRL
Debitore	[REDACTED]
C.T.U.	Arch. Francesca Piantavigna
Data giuramento	17/06/2020
Giudice	Dott. Angelo Franco
Prossima Udienza	24/02/2021

Francesca Piantavigna
ARCHITETTO
Via San Rocchetto, 13
37121 Verona
C.F. PNTFNC74C55L781H
P. IVA 03172440236
M: +39 348 8815424
T: +39 045 596835
francesca.piantavigna@unares.com
francesca.piantavigna@archiworldpec.it





Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/06/2020

Data: 29/06/2020 - Ora: 15.04.05

Segue

Visura n.: T194753 Pag: 3

3. Immobili siti nel Comune di LEGNAGO(Codice E512) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Dominicale	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	65	322	AA	SEMIN IRRIG	1	01 12	BMA; B8A; P1A	Euro 1,39	Euro 0,81	Variazione del 24/04/2019 protocollo n. VR0206457 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL.3.10.2006 N. 262 (n. 16870.1/2019)	Annotazione
2	65	323	AB	SEMINAT IVO	2	00 06	BMA; B8A	Euro 0,06	Euro 0,03	Variazione del 24/04/2019 protocollo n. VR0206458 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL.3.10.2006 N. 262 (n. 16871.1/2019)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione:

di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/04/2019 all'organismo pagatore avepa con la domanda 4268603 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 7369481)

Immobile 2: Annotazione:

di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/04/2019 all'organismo pagatore avepa con la domanda 4268603 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 7369481)

Totale: Superficie 26.10 Redditi: Dominicale Euro 32,47 Agrario Euro 18,86

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/2000 protocollo n. 40312 Voltura in atti dal 22/03/2000 Repertorio n.: 83320 Rogante: MACCHI SERGIO Sede: LEGNAGO Registrazione: UR Sede: LEGNAGO n.: 307 del 01/03/2000 (n. 35047.1/2000)			



Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/06/2020

Data: 29/06/2020 - Ora: 15.04.05

Segue

Visura n.: T194753 Pag: 4

4. Immobili siti nel Comune di LEGNAGO(Codice E512) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Dominicale	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	65	174	AA		SEMIN IRRIG	01 08	BMA; B8A; P1A	Euro 1,34	Euro 0,78	Variazione del 24/04/2019 protocollo n. VR0206086 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL.3.10.2006 N. 262 (n. 16514.1/2019)	Annotazione
2	65	209	AB		SEMINAT IVO	00 09	BMA; B8A	Euro 0,09	Euro 0,05	Variazione del 24/04/2019 protocollo n. VR0206445 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL.3.10.2006 N. 262 (n. 16858.1/2019)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione:

di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/04/2019 all'organismo pagatore avepa con la domanda 4268603 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 7369481)

Immobile 2: Annotazione:

di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/04/2019 all'organismo pagatore avepa con la domanda 4268603 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 7369481)

Totale: Superficie 26.65 Redditi: Dominicale Euro 33,14 Agrario Euro 19,25

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/2000 protocollo n. 40910 Voltura in atti dal 22/03/2000 Repertorio n.: 83320 Rogante: MACCHI SERGIO Sede: LEGNAGO Registrazione: UR Sede: LEGNAGO n.: 307 del 01/03/2000 (n. 35047.1/2000)			



Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/06/2020

Data: 29/06/2020 - Ora: 15.04.05

Segue

Visura n.: T194753 Pag: 5

5. Immobili siti nel Comune di LEGNAGO(Codice E512) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Pozz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Dominicale	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	65	19		-	SEMIN IRRIG	30 95	B8A; DSIR; PIA	Euro 39,57	Euro 22,38	Agrario	Variazione del 24/04/2019 protocollo n. VR0206073 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 16501.1/2019)	Annotazione
2	65	175		AA	SEMIN IRRIG	02 94	BMA; B8A; PIA	Euro 3,66	Euro 2,13		Variazione del 24/04/2019 protocollo n. VR0206087 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 16515.1/2019)	Annotazione
3	65	222		AB	SEMINAT IVO	00 51	BMA; B8A	Euro 0,51	Euro 0,26			
				-	SEMIN IRRIG	36 88	B8A; BMA; PIA	Euro 45,90	Euro 26,67		Variazione del 24/04/2019 protocollo n. VR0206449 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 16862.1/2019)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione:

di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/04/2019 all'organismo pagatore avepa con la domanda 4268603 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 7369481)

Immobile 2: Annotazione:

di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/04/2019 all'organismo pagatore avepa con la domanda 4268603 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 7369481)

Immobile 3: Annotazione:

di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/04/2019 all'organismo pagatore avepa con la domanda 4268603 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 7369481)

Totale: Superficie 71,28 Redditi: Dominicale Euro 89,64 Agrario Euro 51,44



Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 29/06/2020

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	in atti dati 09/05/2000 Repertorio n.: 34073 Rogante: VACCHI Sede: LEGNAGO Registrazione: UR Sede: LEGNAGO nr. 769 del 16/06/1993 (n. 5562.1/1993)		

6. Immobili siti nel Comune di LEGNAGO(Codice E512) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	65	196		-	SEMIN ARBOR	12 85	B8A; BMB	Dominicale Euro 12,48 L. 24.158	Agrario Euro 6,64 L. 12.850	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/05/1992 protocollo n. 105994 in atti dal 19/05/2000 (n. 6804.1/1992)	Riserve
2	65	197		-	ORTO	75 07	B8A; BMB	Euro 245,42	Euro 133,76	Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. VR0114817 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 22855.1/2007)	Riserve Annotazione
3	65	362		-	SEMIN ARBOR	00 18	B8A; BMB	Euro 0,17 L. 338	Euro 0,09 L. 180	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/05/1992 protocollo n. 105994 in atti dal 19/05/2000 (n. 6804.1/1992)	Riserve
4	65	364		-	SEMIN ARBOR	02 98	B8A; BMB	Euro 2,89 L. 5.602	Euro 1,54 L. 2.980	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/05/1992 protocollo n. 105994 in atti dal 19/05/2000 (n. 6804.1/1992)	Riserve
5	65	531		AA	ORTO	27 00		Euro 88,27	Euro 48,11	Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. VR0114838 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 22867.1/2007)	Riserve Annotazione
				AB	SEMIN ARBOR	01 85		Euro 1,80	Euro 0,96		

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/06/2020

6	65	589	AA	ORTO	50	00	Euro 167,85	Euro 89,09	Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. VR0114839 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 22868.1/2007)	Riserve Annotazione
	AB		SEMIN ARBOR	2	10	20	Euro 10,80	Euro 5,27		

Immobile 1: Riserve:

I Atti passaggi intermedi non esistenti

Immobile 2: Riserve:

I Atti passaggi intermedi non esistenti

Annotazione:

variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Immobile 3: Riserve:

I Atti passaggi intermedi non esistenti

Immobile 4: Riserve:

I Atti passaggi intermedi non esistenti

Immobile 5: Riserve:

I Atti passaggi intermedi non esistenti

Annotazione:

variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Immobile 6: Riserve:

I Atti passaggi intermedi non esistenti

Annotazione:

deriva in parte dal n. 213 - variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Totale: Superficie 01.80.13 Redditi: Dominicale Euro 529,68 Agrario Euro 285,46

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI

Reportorio n.: 65552 Rogante: ALBERTI Sede: LEGNAGO Registrazione: UR

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/06/2020

8. Immobili siti nel Comune di LEGNAGO(Codice E512) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	65	210	-	SEMINAT IVO	2	50 77	B8A; BMB	Dominicale Euro 49,29 L. 95.448	Agrario Euro 26,22 L. 50.770	FRAZIONAMENTO del 10/09/1987 in atti dal 15/03/1999 G.1171 (n. 1488.10/1987)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	[REDACTED]			
	[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]

010 Repertorio n.: 1768 Rogante: MARINUCCI PIA Sede: COLOGNA

VENETA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 31145.1/2010)

9. Immobili siti nel Comune di LEGNAGO(Codice E512) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	65	435	-	SEMIN IRRIG	1	24 80	B8A; DS1R; PIA	Dominicale Euro 31,71	Agrario Euro 17,93	Variazione del 24/04/2019 protocollo n. VR0206459 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 16872.1/2019)	Annotazione
2	65	447	-	SEMIN IRRIG	1	01 00	B8A; BMA; PIA	Euro 1,24	Euro 0,72	Variazione del 24/04/2019 protocollo n. VR0206462 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 16875.1/2019)	Annotazione



Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/06/2020

- Immobile 1: Annotazione:** di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/04/2019 all'organismo pagatore avepa con la domanda 4268603 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 7369481)
- Immobile 2: Annotazione:** di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/04/2019 all'organismo pagatore avepa con la domanda 4268603 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 7369481)

Totale: Superficie 25,80 Redditi: Dominicale Euro 32,95 Agrario Euro 18,65

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTORE ONERIDIRALE
	COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 33622.1/2001)		
	Sogante: BERLINI CLAUDIO Sede: LEGNAGO Registrazione: Sede:		

10. Immobili siti nel Comune di LEGNAGO(Codice E512) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	65	436		-	SEMIN IRRIG	1 46 32	B8A; DSIR; PIA	Dominicale Euro 187,07	Agrario Euro 105,80	Variazione del 24/04/2019 protocollo n. VR0206460 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 16873.1/2019)	Annotazione
2	65	448		-	SEMIN IRRIG	1 07 18	B8A; BMA; PIA	Euro 8,94	Euro 5,19	Variazione del 24/04/2019 protocollo n. VR0206463 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 16876.1/2019)	Annotazione





Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/06/2020

Data: 29/06/2020 - Ora: 15.04.06

Segue

Visura n.: T194753 Pag: 11

Immobile 1: Annotazione:

di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/04/2019 all'organismo pagatore avepa con la domanda 4268603 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 7369481)

Immobile 2: Annotazione:

di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/04/2019 all'organismo pagatore avepa con la domanda 4268603 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 7369481)

Totale: Superficie 01.53.50 Redditi: Dominicale Euro 196,01 Agrario Euro 110,99

Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			Rogante: BERLINI CLAUDIO Sede: LEGNAGO Registrazione: Sede:

11. Immobili siti nel Comune di LEGNAGO(Codice E512) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	88	15		-	SEMIN IRRIG	45	14	Dominicale Euro 45,23	Agrario Euro 32,64	Variazione del 24/04/2019 protocollo n. VR0204442 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 14879.1/2019)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione:

di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/04/2019 all'organismo pagatore avepa con la domanda 4268603 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 7369481)





Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 29/06/2020

Data: 29/06/2020 - Ora: 15.04.06

Segue

Visura n.: T194753 Pag: 12

Intestazione degli immobili indicati al n. 11

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	LEGNAGO II: 145 DEI 05/07/1989 (II: 106289				trazione: UR Sede:	

12. Immobili siti nel Comune di LEGNAGO(Codice E512) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	39	110		-	FRUTTETO 1	81 08	B7A; DSIR	Euro 87,94	Agrario	Tabella di variazione del 19/01/2004 protocollo n. VR0012285 in atti dal 19/01/2004 (n. 12.1.1/1995)	Annotazione
2	39	220		AA	FRUTTETO 1	30 00		Euro 32,54	Euro 60,12	Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. VR0114268 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 22531.1/2007)	Annotazione
3	39	454		AB	SEMINAT IVO	04 30		Euro 3,00	Euro 5,63		
				-	FRUTTETO 1	01 90	DSIR	Euro 2,06	Euro 3,81	Tabella di variazione del 19/01/2004 protocollo n. VR0012316 in atti dal 19/01/2004 (n. 12.2.1/1995)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: variazione di qualità' su dichiarazione di parte

Immobile 2: Annotazione: variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Immobile 3: Annotazione: variazione di qualità' su dichiarazione di parte

Totale: Superficie 01.17.28 Redditi: Dominicale Euro 229,54 Agrario Euro 125,54



Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/06/2020

Data: 29/06/2020 - Ora: 15.04.07

Segue

Visura n.: T194753 Pag: 14

5	66	430	-	FRUTTETO	1	37	65	B8A; BMB	Euro 72,53	Euro 40,83	Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. VR0114888 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 22914.1/2007)	Annotazione
6	66	433	-	AREA RURALE	00	33					VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/12/2009 protocollo n. VR0466802 in atti dal 15/12/2009 RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE (n. 8085.1/2009)	Annotazione
7	66	435	-	AREA RURALE	00	60					VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/12/2009 protocollo n. VR0466798 in atti dal 15/12/2009 RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE (n. 8084.1/2009)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Immobile 2: Annotazione: variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Immobile 3: Annotazione: variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Immobile 4: Annotazione: variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Immobile 5: Annotazione: variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Immobile 6: Annotazione: di stadio: rettifica della destinazione a seguito di verifica d`ufficio; di immobile: sr

Immobile 7: Annotazione: di stadio: rettifica della destinazione a seguito di verifica d`ufficio

Totale: Superficie 05.23.10 Redditi: Dominicale Euro 1.013,74 Agrario Euro 565,31

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/06/2020

Data: 29/06/2020 - Ora: 15.04.07

Segue

Visura n.: T194753 Pag: 15

Intestazione degli immobili indicati al n. 13

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1996 Voltura in atti dal 06/10/1999 Repertorio n.: /5951 Rogante: ALBERTI Sede: LEGNAGO Registrazione: UR Sede: LEGNAGO n: 83 del 10/01/1997 (n. 1005.3/1997)			

14. Immobili siti nel Comune di LEGNAGO(Codice E512) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	65	525		AA	ORTO	21 00		Agrario Euro 37,42	Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. VR0114835 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 22864.1/2007)	Annotazione
2	65	527		AB	SEMINAT IVO	01 72		Euro 1,67 Euro 0,89	Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. VR0114836 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 22865.1/2007)	Annotazione
3	65	529		AA	ORTO	09 00		Euro 16,04 Euro 29,42	Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. VR0114837 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 22866.1/2007)	Annotazione

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/06/2020

Data: 29/06/2020 - Ora: 15.04.07

Segue

Visura n.: T194753 Pag: 16

- Immobilie 1: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Immobilie 2: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Immobilie 3: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Totale: Superficie 45.18 Redditi: Dominicale Euro 136,24 Agrario Euro 74,27**

Intestazione degli immobili indicati al n. 14

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTORE ONERI REALI
	Rogante: ALBERTI LUIGI Sede: LEGNAGO Registrazione: UR Sede:		
	LEGNAGO n. 301 del 10/03/1997 (n. 3105.1/1997)		

15. Immobili siti nel Comune di LEGNAGO(Codice E512) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	64	791		AA	FRUTTETO 1	28 00		Euro 54,52	Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. VR0114804 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 22848.1/2007)	Riserve Annotazione
				AB	SEMINATIVO	02 00		Euro 1,98		
								Euro 30,37	Agrario	

Immobilie 1: Riserve: I Atti passaggi intermedi non esistenti

Annotazione: sr - variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/06/2020

Data: 29/06/2020 - Ora: 15.04.07

Segue

Visura n.: T194753 Pag: 17

Intestazione degli immobili indicati al n. 15

N.	[REDACTED]	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
				[REDACTED]
				MACCHI SERGIO Sede: LEGNAGO Registrazione: UR Sede:
				LEGNAGO n.: 759 del 01/07/1996 (n. 7144.3/1996)

16. Immobili siti nel Comune di LEGNAGO(Codice E512) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori			
1	39	792		-	FRUTTETO	1	11	95	ha are ca	Dominicale Euro 224,36	Agrario Euro 121,42	Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. VR0114281 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 22539.1/2007)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Intestazione degli immobili indicati al n. 16

N.	[REDACTED]	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà` per 1000/1000 in regime di comunione dei beni

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/06/2020

Data: 29/06/2020 - Ora: 15.04.07

Segue

Visura n.: T194753 Pag: 18

17. Immobili siti nel Comune di LEGNAGO(Codice E512) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	39	791	-	FRUTTETO	1	1 20 41	DSIR	Dominicale Euro 241,32	Agrario Euro 130,59	Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. VR0114280 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 22538.1/2007)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Intestazione degli immobili indicati al n. 17

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà per 1000/1000 in regime di comunione dei beni

18. Immobili siti nel Comune di LEGNAGO(Codice E512) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	39	616		AA	FRUTTETO	1 06 00		Dominicale Euro 11,84	Agrario Euro 6,51	Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. VR0114272 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 22533.1/2007)	Annotazione
				AB	SEMINATIVO	2 00 97		Euro 0,99	Euro 0,50		



Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/06/2020

2	39	618	-	FRUTTETO	1	52	42	B7A: DSIR	Euro 103,43	Euro 56,85	Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. VR0114273 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 22534.1/2007)	Annotazione
3	39	637	AA	FRUTTETO	1	10	00		Euro 20,04	Euro 10,85	Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. VR0114274 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 22535.1/2007)	Annotazione
4	39	640	AB	SEMINAT IVO	2	09	20		Euro 9,69	Euro 4,75		
4	39	640	-	FRUTTETO	1	30	10	DSIR	Euro 60,32	Euro 32,65	Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. VR0114276 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 22537.1/2007)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Immobile 2: Annotazione: variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Immobile 3: Annotazione: variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Immobile 4: Annotazione: variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Totale: Superficie 01.08.69 Redditi: Dominicale Euro 206,31 Agrario Euro 112,11



Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/06/2020

Data: 29/06/2020 - Ora: 15.04.07

Segue

Visura n.: T194753 Pag: 20

Intestazione degli immobili indicati al n. 18

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	per 1000/1000 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/1993 Voltura in atti dal 27/11/1996 Repertorio n.: 36879 Rogante: MACCHI Sede: LEGNAGO Registrazione: (n. 2828.1/1994)			

19. Immobili siti nel Comune di LEGNAGO(Codice E512) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	39	988	-	FRUTTETO	1	67 03	B7A; DSIR	Dominicale Euro 132,26	Agrario Euro 72,70	Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. VR0114285 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 22542.1/2007)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Intestazione degli immobili indicati al n. 19

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/01/2002 Frazionamento in atti dal 23/01/2002 (n. 653.1/2002)			



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/06/2020

Data: 29/06/2020 - Ora: 15.04.07

Fine

Visura n.: T194753 Pag: 22

Totale Generale: Superficie 18.83,19 Redditi: Dominicale Euro 3.573,62 Agrario Euro 1.978,51

Unità immobiliari n. 47

Tributi erariali: Euro 4,50

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/09/2020

Data: 23/09/2020 - Ora: 11.17.38 Fine
Visura n.: T113253 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LEGNAGO (Codice: E512)	
Catasto Terreni	Provincia di VERONA	
	Foglio: 66 Particella: 423	

Numero di mappa soppresso

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	66	423		-	SOPPRESSO	00 00		Agrario Dominicale
Notifica					Partita	0		
Annotazioni	di stadio: unita alle particelle:477							

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 66 particella 429 - foglio 66 particella 476 - foglio 66 particella 477

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/01/2021

Dati della richiesta	Comune di LEGNAGO (Codice: E512)
Catasto Terreni	Provincia di VERONA Foglio: 66 Particella: 424

INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000
---	------------	-----------------------------

Situazione dell'Immobile dal 08/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito		
1	66	424		AA	FRUTTETO 1	43 00	B8A; BMA	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 83,72</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 46,64</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 83,72	Agrario Euro 46,64	Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. VR0114885 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 22911.1/2007)
Dominicale Euro 83,72	Agrario Euro 46,64										
Notifica				Partita							
Annotazioni											
variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario											

Situazione dell'Immobile dal 16/01/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito		
1	66	424		-	VIGNETO 1	45 80	B8A; BMA	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 53,69 L. 103.966</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 33,12 L. 64.120</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 53,69 L. 103.966	Agrario Euro 33,12 L. 64.120	FRAZIONAMENTO del 16/01/1997 in atti dal 16/01/1997 (n. 216.1/1997)
Dominicale Euro 53,69 L. 103.966	Agrario Euro 33,12 L. 64.120										
Notifica				Partita		17597					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 66 particella 6

TRIBUNALE DI VERONA

Ricerca di mercato

Allegato 5.3

LOTTO 5: BENI SITI IN LEGNAGO (VR), LOCALITA' VIGO, IN PROSSIMITA' DI VIA MARCHESA
Terreni agricoli - Foglio 66 mappali 126, 424, 427, 428, 430, 433, 435

Esecuzione Immobiliare	27/2020
Creditore procedente	LUCREZIA SECURITISATION SRL
Debitore	[REDACTED]
C.T.U.	Arch. Francesca Piantavigna
Data giuramento	17/06/2020
Giudice	Dott. Angelo Franco
Prossima Udienza	24/02/2021

Francesca Piantavigna
ARCHITETTO
Via San Rocchetto, 13
37121 Verona
C.F. PNTFNC74C55L781H
P. IVA 03172440236
M: +39 348 8815424
T: +39 045 596835
francesca.piantavigna@unares.com
francesca.piantavigna@archiworldpec.it



INDICE

	Pagina
1	ANALISI DEL MERCATO IMMOBILIARE E DEGLI IMMOBILI IN OFFERTA 2
1.1	Periodo della ricerca di mercato 2
1.2	Dati immobiliari offerte 2
1.2.1	Dati immobiliari in vendita..... 2
1.2.2	Dati immobiliari in locazione 3
2	VALORI OMI – BANCA DATI DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI - AGENZIA DELLE ENTRATE – COMUNE DI LEGNAGO 5
3	LISTINO DEI VALORI IMMOBILIARI DEI TERRENI AGRICOLI – PROVINCIA DI VERONA – LISTINO 2020 RILEVAZIONE ANNO 2019 6
4	VERIFICA CANONE DI AFFITTO..... 7

Francesca Piantavigna
ARCHITETTO
Via San Rocchetto, 13
37121 Verona
C.F. PNTFNC74C55L781H
P. IVA 03172440236
M: +39 348 8815424
T: +39 045 596835
francesca.piantavigna@unares.com
francesca.piantavigna@archiworldpec.it



1 ANALISI DEL MERCATO IMMOBILIARE E DEGLI IMMOBILI IN OFFERTA

Nelle prossime schede si sintetizzano i dati dei beni, offerti in vendita, simili e comparabili al bene oggetto di stima. Si sono presi in esame terreni esistenti in commercio nel Comune di Legnago e Comuni limitrofi

1.1 Periodo della ricerca di mercato

Novembre 2020.

1.2 Dati immobiliari offerte

1.2.1 Dati immobiliari in vendita

1.2.1.1 Terreno in vendita a Bovolone – DATO IMMOBILIARE V1f

DATO IMMOBILIARE		V1 - frutteto			
Comune	Bovolone	Indirizzo		-	
Bovolone, terreno agricolo di mq 26.000 circa, coltivato a kiwi e mele.					
Fonte	https://www.immobiliare.it/annunci/52264297/			Data annuncio	mag-20
Superficie commerciale (mq)	26000,00	Prezzo richiesto(€)	254.000,00 €	Parametro €/mq	9,77 €

1.2.1.2 Terreno in vendita a Isola della Scala – DATO IMMOBILIARE V2f

DATO IMMOBILIARE		V2 - frutteto			
Comune	Isola della Scala	Indirizzo		-	
Comune di Isola della Scala, vicinanze Buttapietra, appezzamento di terreno agricolo di circa 8.415 mq a frutteto, servito da acqua.					
Fonte	https://www.idealista.it/immobile/20030255/			Data annuncio	ott-20
Superficie commerciale (mq)	8415,00	Prezzo richiesto(€)	65.000,00 €	Parametro €/mq	7,72 €

1.2.1.3 Terreno in vendita in provincia di Verona

DATO IMMOBILIARE					
Comune	provincia Verona	Indirizzo		-	
In provincia di Verona, terreno coltivato a frutteto misto irrigato da pozzo e canali di scorrimento.					
Fonte	https://www.immobiliare.it/annunci/71430496/			Data annuncio	giu-20
Superficie commerciale (mq)	30000,00	Prezzo richiesto(€)	280.000,00 €	Parametro €/mq	9,33 €

Giudice: Dott. Angelo Franco

C.T.U.: Arch. Francesca Plantavigna



1.2.1.4 *Terreno in vendita a Bovolone*

DATO IMMOBILIARE					
Comune	Bovolone		Indirizzo	-	
Bovolone, terreno agricolo della superficie di mq. 6800 a frutteto.					
Fonte	https://www.immobiliare.it/annunci/78937773/		Data annuncio	feb-20	
Superficie commerciale (mq)	6830,00	Prezzo richiesto(€)	70.000,00 €	Parametro €/mq	10,25 €

1.2.1.5 *Terreno in vendita in provincia di Verona*

DATO IMMOBILIARE					
Comune	provincia Verona		Indirizzo	-	
In provincia di Verona, 40 campi veronesi coltivati a kiwi, melo, albicocche e ciliegi con tre pozzi. Il tutto è recintato, con reti antigrandine ed antibrina.					
Fonte	https://www.immobiliare.it/annunci/70352302/		Data annuncio	giu-20	
Superficie commerciale (mq)	120000,00	Prezzo richiesto(€)	1.700.000,00 €	Parametro €/mq	14,17 €

1.2.2 Dati immobiliari in locazione

1.2.2.1 *Terreno in affitto a Mozzecane – DATO IMMOBILIARE L1f*

DATO IMMOBILIARE					
L1 - frutteto					
Comune	Mozzecane		Indirizzo	-	
Mozzecane, affitto terreno agricolo completamente irriguo a scorrimento, attualmente piantumato con pesche e susine.					
Fonte	https://www.immobiliare.it/annunci/76747868/		Data annuncio	lug-20	
Superficie commerciale (mq)	36000,00	Prezzo richiesto(€/mese)	420,00 €	Parametro €/mq/mese	0,01 €

1.2.2.2 *Terreno in affitto a Zevio – DATO IMMOBILIARE L2f*

DATO IMMOBILIARE					
L2 - frutteto					
Comune	Zevio		Indirizzo	-	
Comune di Zevio, fondo rustico costituito da terreni a frutteto per una superficie complessiva pari 53033 mq.					
Fonte	Contratto di affitto di fondo rustico datato 01/07/2017.		Data annuncio	-	
Superficie commerciale (mq)	53033,00	Prezzo richiesto(€/mese)	875,00 €	Parametro €/mq/mese	0,02 €

Giudice: Dott. Angelo Franco

C.T.U.: Arch. Francesca Plantavigna



1.2.2.3 Terreno in affitto a Verona

DATO IMMOBILIARE		L1 - seminativo			
Comune	Verona	Indirizzo	-		
Comune di Verona, loc. Scopella, fondo rustico costituito da terreni agricoli per una superficie complessiva pari 14160 mq.					
Fonte	Contratto di affitto di fondo rustico datato 16/12/2016.			Data annuncio	-
Superficie commerciale (mq)	14160,00	Prezzo richiesto(€/mese)	170,83 €	Parametro €/mq/mese	0,01 €

1.2.2.4 Terreno in affitto a Bovolone

DATO IMMOBILIARE		L2 - seminativo			
Comune	Bovolone	Indirizzo	-		
Comune di Bovolone, fondo rustico costituito da terreni agricoli per una superficie complessiva pari 25.351 mq.					
Fonte	Contratto di affitto di fondo rustico datato 20/08/2013.			Data annuncio	-
Superficie commerciale (mq)	25351,00	Prezzo richiesto(€/mese)	128,00 €	Parametro €/mq/mese	0,01 €

Giudice: Dott. Angelo Franco

C.T.U.: Arch. Francesca Plantavigna



2 VALORI OMI – BANCA DATI DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI - AGENZIA DELLE ENTRATE – COMUNE DI LEGNAGO

Di seguito si riportano i valori relativi alla zona di riferimento forniti da Agenzia delle Entrate.

REGIONE AGRARIA N°: 9 PIANURA DI LEGNAGO Comuni di: ANGIARI, BEVILACQUA, BONAVIGO, BOSCHI SANT'ANNA, CASALEONE, CASTAGNARO, CERE, CONCAMARISE, GAZZO VERONESE, LEGNAGO, MINERBE, ROVERCHIARA, SANGUINETTO, SAN PIETRO DI MORUBIO, TERRAZZO, VILLA BARTOLOMEA				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	8220,00			
CANNETO	15240,00			
FRUTTETO IRRIGUO	94280,00			2-IN PRESENZA DI IMPIANTO DI ACTINIDIA INTENSIVO, SI APPLICA LA MAGGIORAZIONE DEL 30%)
FRUTTETO MEDIA INTENSITA	68850,00			
INCOLTO IMPRODUTTIVO	9630,00			3-TERRENO STERILE O DI FERTILITA' TANTO LIMITATA DA NON ESSERE SUSCETTIBILE DI CONVENIENTE COLTIVAZIONE)
INCOLTO PRODUTTIVO	26480,00			
ORTO A PIENO CAMPO	76230,00			1-COLTIVAZ. DI ORTO, FRAGOLE, FIORI, ETC, NON PROTETTI, PER COLT. DI ASPARAGO, MAGG. DEL 10%)

REGIONE AGRARIA N°: 9 PIANURA DI LEGNAGO Comuni di: ANGIARI, BEVILACQUA, BONAVIGO, BOSCHI SANT'ANNA, CASALEONE, CASTAGNARO, CERE, CONCAMARISE, GAZZO VERONESE, LEGNAGO, MINERBE, ROVERCHIARA, SANGUINETTO, SAN PIETRO DI MORUBIO, TERRAZZO, VILLA BARTOLOMEA				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
PASCOLO	8220,00			
PIOPPETO	52380,00	SI		
PRATO	40410,00			
PRATO IRRIGUO	47890,00			
SEMINATIVO	50140,00	SI		
SEMINATIVO IRRIGUO	53880,00	SI	SI	5-IN PRESENZA DI RISAJA SI APPLICA UN AUMENTO DEL 20%) 6-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%)
VIGNETO	61860,00			14-IL VALORE DEL VIGNETO SEMPLICE E D.O.C. RICADENTE NEI COMUNI DI BRENTINO BELLUNO E DOLCE E EQUIPARATO ALLA R.A. 3.)

Giudice: Dott. Angelo Franco

C.T.U.: Arch. Francesca Plantavigna



3 LISTINO DEI VALORI IMMOBILIARI DEI TERRENI AGRICOLI – PROVINCIA DI VERONA – LISTINO 2020 RILEVAZIONE ANNO 2019

Di seguito si riportano i valori relativi alla zona di riferimento forniti dal presente listino.

Qualità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	L781A	27.000	58.000
Seminativo irriguo	L781A	33.000	70.000
Orto	L781A	43.000	90.000
Prato	L781A	23.000	48.000
Prato irriguo	L781A	29.000	62.000
Frutteto	L781C	46.000	110.000
Vigneto	L781B	50.000	80.000
Vigneto D.O.C. IGP	L781B	93.000	150.000
Pascolo	L781E	4.600	9.000
Bosco alto fusto	L781D	7.000	18.000
Bosco ceduo	L781I	3.400	13.000

Giudice: Dott. Angelo Franco

C.T.U.: Arch. Francesca Plantavigna



4 VERIFICA CANONE DI AFFITTO

A seguito di richiesta inoltrata presso l'Agenzia delle Entrate risulta un "contratto di affitto di fondo rustico ai sensi dell'art. 23 della Legge 11/02/1971 n. 11 come sostituito dall'art. 45 della Legge 03/05/1982 n. 203". Contratto registrato al n. 1379 serie 3 in data 23/05/2018.

Terreni oggetto di affitto: tutti i terreni costituenti i Lotti 2, 3, 4, 5 e 6, per una superficie complessiva pari a 188.319 mq;

Canone di affitto: 1.800,00 Euro annui;

Sulla base dell'analisi di mercato svolta, per i beni oggetto di analisi si ritiene di mercato un canone medio di affitto complessivo pari a circa 1.500 €/mese, ovvero circa 18.000 €/anno e 0,10 €/mq/anno. Tale canone di locazione tiene conto della dimensione dei terreni in analisi, della diversa tipologia di coltivazione e della localizzazione, trattandosi di beni dislocati in diverse frazioni del Comune di Legnago non contigue tra loro.

Si rimanda all'analisi dei dati immobiliari di offerte di affitto di terreni precedentemente esposta.



TRIBUNALE DI VERONA

Copia atti di provenienza

Allegato 5.4

LOTTO 5: BENI SITI IN LEGNAGO (VR), LOCALITA' VIGO, IN PROSSIMITA' DI VIA MARCHESA
Terreni agricoli - Foglio 66 mappali 126, 424, 427, 428, 430, 433, 435

Esecuzione Immobiliare	27/2020
Creditore procedente	LUCREZIA SECURITISATION SRL
Debitore	[REDACTED]
C.T.U.	Arch. Francesca Piantavigna
Data giuramento	17/06/2020
Giudice	Dott. Angelo Franco
Prossima Udienza	24/02/2021

Francesca Piantavigna
ARCHITETTO
Via San Rocchetto, 13
37121 Verona
C.F. PNTFNC74C55L781H
P. IVA 03172440236
M: +39 348 8815424
T: +39 045 596835
francesca.piantavigna@unares.com
francesca.piantavigna@archiworldpec.it



Ispezione telematica

n. T1 351740 del 15/01/2021

Inizio ispezione 15/01/2021 18:38:13

Richiedente MNLNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 38352

Registro particolare n. 26249

Data di presentazione 24/12/1996



MOD. 300 LASER

	MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED II. U. SUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI RR. & DI VERONA
NOTA DI TRASCRIZIONE		PAG. 1
REP. N. 75951 PK. 3 DEL 21/12/96		

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 24 DIC. 1996	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 51	N. REGISTRO GENERALE 38352	N. REGISTRO PARTICOLARE 26249
--	---------------------------------------	-------------------------------	----------------------------------

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
STREMA DEL TITOLO	DATA	GG MM AA 21 12 96	NUMERO DEL REPERTORIO 75951
PUBBLICO UFFICIALE o AUTORITA' EMITTENTE	1	ALBERTI LUIGI	
	SEDE	LEGNAGO	PROVINCIA VR


DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

TITO DI CUI	COMPRAVENDITA		
SI CHIEDE			CODICE 112
LA TRASCRIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>		
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSP. <input type="checkbox"/>	RISOL. <input type="checkbox"/>	TERMINA EFFICACIA ATTO INIZIALE <input type="checkbox"/> GG MM AA FINALE <input type="checkbox"/> GG MM AA
PATTI	DESCRIZIONE		CODICE
AGGIUNTI	DESCRIZIONE		CODICE
ATTI MORTIS CAUSA	DATA MORTE	GG MM AA	SUCC. TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> RINUNZIA <input type="checkbox"/>

ALTRI DATI

FORMALITA' RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	N. REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE	QUADRO A <input type="checkbox"/>	QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE			

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO PAGINE: 4 NUMERO UNITA' NEGOZIALI: 1 NUMERO SOGGETTI FAVORE: 1 NUMERO SOGGETTI CONTRO: 1	IMPOSTA IPOTECARIA L. _____ PENA PECUNIARIA L. _____ BOLLO L. _____ DIRITTO SCRITTURATO L. _____ TASSA IPOTECARIA L. 50,00 TOTALE GENERALE L. 50,00	ESEGUITA LA FORMALITA': ESATTE LIRE: 263176 IL CONSERVATORE: _____ TIMBRO A CALENDARIO: <input type="checkbox"/>
ISCRIZ. A CAMPIONE:  PRENOT. A DEBITO: _____		











N. 75951 Rep.

N. 11916 Racc.

V E N E T E

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 1996 millenovecentonovantasei, il giorno 21 ventuno del mese di dicembre (21 dicembre 1996)

In Legnago nel mio studio notarile sito alla via Matteotti civico n. 94.

Avanti a me Avv. LUIGI ALBERTI, Notaio in Legnago, iscritto presso il Collegio Notarile di Verona, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi i comparenti di comune accordo e con il mio consenso rinunciato, sono presenti i signori:

10 GEN. 1997

1996 II
N. 75951
L. 1500
L. 1500
Dr. ROSSO SERRA
L. 1500



TRIB. DI ...
N. 75951
L. 1500



[REDACTED]

che dichiarano di essere coniugi in regime di separazione dei
beni; _____

[REDACTED]

entrambi domiciliati a Legnago, frazione Vigo, Via Marchesa,
n. 4, _____
che dichiarano di essere coniugi in regime di comunione lega-
le; _____

[REDACTED]

ra di essere coniugato in regime di separazione.

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono
certo, col presente atto stipulano quanto segue: _____
Il signor [REDACTED] vende: _____

1 STIPULAZIONE

ai signori [REDACTED] che, indivisa-
mente tra loro in parti uguali, accettano ed acquistano, la
piena proprietà di quanto segue: _____

terreno agricolo in Legnago, località Concola, Via Marchesa.

Detta unità immobiliare è da distinguere al N.C.T. del Comune

di Legnago - Partita 17597 - foglio 66 - m.nn.:

431 (ex 241/b) sem.1 are	1.40 RDL.	3.332 RAL.	1.890
425 (ex 15/a) sem.1 are	1.60 RDL.	3.872 RAL.	2.160
Totale	are 3.00 RDL.	7.204 RAL.	4.050

(are tre e centiare zero, reddito dominicale lire settemila-
duecentoquattro, reddito agrario lire quattromilacinquanta).

Tra confini da nord in senso N.E.S.O.: strada comunale -
m.nn.: 13 - 427 (ex 15/c) - 430 (ex 241/a) (tutti N.C.T. fo-
glio 66 Comune di Legnago).

Salvi i più esatti e recenti.

Titolo di provenienza: atto di compravendita di data 28 gen-
naio 1982 N. 33.716 mio Rep., registrato a Legnago il 16 feb-
braio 1982 N. 386 Vol. 167 Mod. 1, trascritto a Verona il 19
febbraio 1982 N. 3742 R.G. N. 2915 R.P.

Il prezzo è stato convenuto tra le parti ed a me dichiarato
in complessive Lire 1.000.000 (unmilione).

Somma che la parte venditrice dichiara di avere prima d'ora
ricevuto dalla parte acquirente a favore della quale rilascia
ampia quietanza di liberazione e saldo.

2 STIPULAZIONE

ai signori _____, indivisamente
tra loro in parti uguali, accettano ed acquistano, la piena
proprietà di quanto segue:

terreno agricolo in Legnago, località Concola, Via Marchesa,

Detta unità immobiliare è da distinguere al N.C.T. del Comune



di Legnago - Partita 17597 - foglio 66 - m.nn.:

426 (ex 15/b) sem. 1 are 2.81 RDL. 6.800 RAL. 3.794

(are due e centiare ottantuno, reddito dominicale lire seimilaottocento, reddito agrario lire tremilasettecentonovantaquattro).

Tra confini da nord in senso N.E.S.O. : strada comunale - m.nn. 427 (ex 15/c) - 427 (ex 15/c) - 14. (tutti N.C.T. foglio 66 Comune di Legnago).

Salvi i più esatti e recenti.

Titolo di provenienza: atto di compravendita di data 28 gennaio 1982 N. 33.716 mio Rep., sopracitato.

Il prezzo è stato convenuto tra le parti ed a me dichiarato in complessive Lire 937.000 (novecentotrentasettemila).

Somma che la parte venditrice dichiara di avere prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente a favore della quale rilascia ampia quietanza di liberazione e saldo.

3 STIPULAZIONE

al signor [REDACTED] che accetta ed acquista, la piena proprietà di quanto segue:

Appezamento di terreno agricolo seminativo, sito in Vigo di Legnago, località Concola, Via Marchesa.

Detta unità immobiliare è da distinguere al N.C.T. del Comune di Legnago - Partita 17597 - foglio 66 - m.nn.:

430 (ex 241/a) sem. 1 Ha. 0.37.65 RDL. 89.607 RAL. 50.827

427 (ex 15/c) sem. 1 Ha. 1.38.09 RDL. 334.178 RAL. 186.421

126 sem. 1 Ha. 1.20.78 RDL. 292.287 RAL. 163.053

435 (ex 204/b) f.r. Ha. 0.00.60 senza redditi (terreno nu
do)

428 (ex 16/a) sem. 1 Ha. 1.79.85 RDL. 435.237 RAL. 242.797

433 (ex 273/b) f.r. Ha. 0.00.33 senza redditi (terreno nu
do)

424 (ex 6/c) vig. 1 Ha. 0.45.80 RDL. 103.966 RAL. 64.120

Totale Ha. 5.23.10 RDL. 1.255.275 RAL. 707.218

(ettari cinque, are ventitre e centiare dieci, reddito domi-
nicale lire unmilione duecentocinquantacinquemiladuecentoset-
tantacinque, reddito agrario lire settecentosette miladuecen-
todiciotto).

Tra confini da nord in senso N.E.S.O.: strada comunale - m.n.

422 (ex 6/a) - 8 - 335 - 382 - 21 - 152 - 154 - 20 - 19 - 188

- 39 - 17 - [REDACTED].nn. 37 - 147 - [REDACTED]

vio - m.n. 205 (tutti N.C.T. foglio 66 Comune di Legnago).

Salvi i più esatti e recenti.

Titoli di provenienza: per i m.nn. 430 (ex 241/a)-427 (ex 15
/c)-126-428 (ex 16/a)-424 (ex 6/c) N.C.T. foglio 66: atto di
compravendita di data 28 gennaio 1982 N. 33.716 mio Rep., so-
pracitato;

per i m.nn.: 435 (ex 204/b)-433 (ex 273/b) N.C.T. - foglio
66): successione in morte di [REDACTED] nato a Le-
gnago il 6 febbraio 1908, deceduto a Legnago il 15 giugno
1982 con testamento olografo di data 27 marzo 1982, pubblica-



to con verbale 8 luglio 1982 N. 35.609 Rep. atti miei, registrato a Legnago il 12 luglio 1982 N. 1481 Vol. 167 Mod. I° (dichiarazione di successione registrata a Legnago al n. 71 Vol. 398), alla quale ha fatto seguito atto di adesione ed acquiescenza a testamento - accettazione pura e semplice di eredità - identificazione catastale di data 13 dicembre 1982 N. 36.954 mio Rep., registrato a Legnago il 29 dicembre 1982 n. 2715 Vol. 167 Mod. I°, trascritto a Verona il 29 dicembre 1982 n. 2715 Vol. 167 Mod. I°, trascritto a Verona il giorno 11 gennaio 1982 N. 646 R.G. N. 495 R.P. _____

Il prezzo è stato convenuto tra le parti ed a me dichiarato in complessive Lire 174.367.000 (centosettantaquattromilioni-trecentosessantasettemila). _____

Somma che la parte venditrice dichiara di avere prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente a favore della quale rilascia ampia quietanza di liberazione e saldo. _____

4 STIPULAZIONE

al signo _____ che accetta ed acquista, la piena proprietà di quanto segue: _____

terreno agricolo seminativo, sito in Vigo di Legnago, località Concola, Via Marchesa _____

Detta unità immobiliare è da distinguere al N.C.T. del Comune di Legnago - Partita 17597 - foglio 66 - m.n.: _____

422 (ex 6/a) vig. 1 Ha. 1.01.47 RDL. 230.337 RAL. 142.058

(ettari uno, are uno, centiare quarantasette, reddito domini-

cale lire duecentotrentamilatrecentotrentasette, reddito agrario lire centoquarantaduemilacinquantotto).

Tra confini da nord in senso N.E.S.O.: strada comunale - m.nn. 331 - 125 - 8 - 424 (ex 6/c) - 423 (ex 6/b) (tutti N.C.T. foglio 66 Comune di Legnago).

Salvi i più esatti e recenti.

Titolo di provenienza: atto di compravendita di data 28 gennaio 1982 N. 33.716 mio Rep., più volte citato.

Il prezzo è stato convenuto tra le parti ed a me dichiarato in complessive Lire 33.824.000 (trentatremilionioctocentventiquattromila).

Somma che la parte venditrice dichiara di avere prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente a favore della quale rilascia ampia quietanza di liberazione e saldo.

Si fa riferimento al tipo per frazionamento mod. 51 modif. - estratto n. 69319 redatto dal geom. Stella Claudio di Legnago, notificato al Comune di Legnago in data 28 novembre 1996 N. 22398 prot., depositato all'U.T.E. di Verona il 3 dicembre 1996 n. 1825/96, che in copia fotostatica, con unita dimostrazione, allegasi sotto la lettera "A" al presente atto, omissane la lettura ai comparenti, dispensato dagli stessi.

Le parti contraenti dichiarano che tra loro non sussiste rapporto di coniugio e/o di parentela in linea retta o che sia tale considerato ex art. 26 comma 1 D.P.R. 26/4/1986 n. 131.

Con oggi stesso si trasferisce a favore delle rispettive parti acquirenti la piena proprietà degli immobili in oggetto, con tutti i diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, apparenti o meno, trascritte e non trascritte; con oggi stesso si trasferisce pure il possesso con tutti i relativi benefici ed oneri.

Le vendite vengono concluse a corpo e non a misura.

La parte venditrice garantisce la titolarità dei diritti rispettivamente trasferiti e l'assoluta disponibilità degli stessi e la loro immunità da ipoteche, decime, livelli, oneri reali e trascrizioni pregiudizievoli ad eccezione di un'iscrizione ipotecaria accesa presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verona in data 25 marzo 1992 N. 9900 R.G. N. 1595 R.P., dalla quale il compratore si obbliga far fare sottrazione, a tutte proprie cura e spese, di tutti i terreni come sopra compravenduti e ciò nel tempo più breve possibile.

La parte venditrice presta le garanzie come per legge.

Vengono autorizzate le volture catastali e la trascrizione del presente atto nei Registri Immobiliari; viene fatta espressa rinuncia all'ipoteca legale, con esonero nel Signor Conservatore dall'inscriverla d'Ufficio e da ogni responsabilità.

A mia richiesta la parte obbligata mi consegna le dichiarazioni di cui all'articolo 18 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643, perchè le produca in sede di registrazione del presente



atto, le cui spese, tasse e imposte stanno a carico delle parti come per legge, tra i compratori in ragione dei rispettivi acquisti.

Si fa constare che la data di aggiornamento dei Pubblici Registri Immobiliari fino alla quale è stato accertato lo stato della proprietà dei beni di cui trattasi e la loro libertà da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli (salvo quanto sopra) risale al sette dicembre millenovecentonovantasei.

Relativamente agli immobili di cui alla superiore 3 Stipulazione il signor [REDACTED] trovandosi nelle condizioni di legge, chiede di godere delle agevolazioni fiscali portate dal decreto legge 24 febbraio 1948 n. 114 e successive disposizioni sulla formazione della proprietà diretto-coltivatrice e, in via subordinata, chiede i benefici fiscali previsti dall'art. 1 della tariffa allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 (T.U. Imposta di Registro).

Relativamente all'immobile di cui alla superiore 4 Stipulazione il signor [REDACTED] chiede i benefici fiscali previsti dall'art. 1 della tariffa allegata alla legge 26/10/1972 n. 634 e della nuova Legge del Registro (Testo Unico) ai sensi e per gli effetti della nota all'art. 2 legge 21/2/1977 n. 36, dichiarando di voler conseguire il requisito di imprenditore agricolo a titolo principale in conformità a quanto disposto dall'art. 2 della legge 9/5/1975 n. 153 obbligandosi di produrre la relativa certificazione nel previsto

triennio.

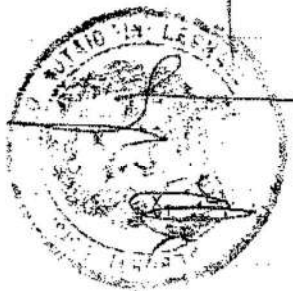
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, II° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47, la parte venditrice dichiara e garantisce:

- che i terreni oggetto del presente atto hanno tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Dirigente del Settore 3° LL. PP. ed Urbanistica ing. Gianni Zerbinati del Comune di Legnago in data 6 dicembre 1996 n. 22401/96 Prot., che si allega al presente atto sotto la lettera "B", omessane la lettura alle parti comparenti, dispensato dalle stesse e che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono tali terreni;

- che non è stata fino ad oggi trascritta nei Registri Immobiliari alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata.

Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 179 ultimo comma e 178 del Codice Civile, il compratore signor [redacted] dà atto che, pur trovandosi in regime di comunione legale con il proprio coniuge signor [redacted]

[redacted] sopracostituita, l'immobile col presente atto da esso acquistato non è per ora oggetto della comunione, in quanto integralmente destinato all'esercizio della propria attività imprenditoriale di coltivatore diretto. La comparente signor [redacted] conferma che il bene come sopra



acquistato dal signor [redacted] è escluso dalla comunione legale per il motivo sopra esposto, senza alcuna eccezione né riserva.

Il signor [redacted] anche per gli altri acquirenti qui intervenuti, esonera espressamente il venditore da ogni e qualsiasi responsabilità per quanto concerne i diritti di prelazione agraria "del confinante" di cui alle leggi 590 anno 1965 et 817 anno 1971.

A favore della residua proprietà del venditore (N.C.T. di Legnago foglio 66 m.nn. 423 (ex 6/b) - 429 (ex 16/b) - 432 (ex 273/a) - 434 (ex 204/a), viene costituita servitù di scolo di acque piovane e/o provenienti da irrigazione a carico del, col presente atto compravenduto oggi, m.n. 424 (ex 6/c) - foglio 66 - N.C.T. di Legnago.

Detta servitù sarà esercitata sul fosso corrente lungo tutto il lato nord - est di detto m.n. 424, a partire dall'angolo nord-est del m.n. 423 fino a raggiungere la scolina esistente a cavaliere dei m.nn. 424-8, quest'ultimo di proprietà di terzi (sempre foglio 66 N.C.T. di Legnago)

Il fosso sarà costruito a cura e spese del compratore signor Manara Giuseppe, con una luce di almeno un metro, entro e non oltre il trentuno dicembre millenovecentonovantasette.

I terreni di cui alle superiori prime due stipulazioni avranno accesso tramite contermini rispettiva proprietà degli acquirenti; i terreni di cui alle altre due stipulazioni do-

SPECIFICA

CANTONATA	120.000
SOL	20.000
CAVITÀ	650.000
TERRA	55.000
REG. IMMOBILIARE	500
CAVITÀ	64.000
CAVITÀ	64.000
CAVITÀ	

CONSERVATORIA delle IPOTECHE

di VERONA

NUP scritto II 24/12/96

N. 38350

N. 26247

Totale lire 50.000

vranno rispettivamente procurarsi accesso diretto alla strada pubblica: rimane escluso ogni altro accesso tramite residua proprietà del venditore.

CONSERVATORIA delle IPOTECHE

di VERONA

NUP scritto II 24/12/96

N. 38351

N. 26248

Totale lire 50.000

compreso: B. Una portella approntata.

CONSERVATORIA delle IPOTECHE

di VERONA

NUP scritto II 24/12/96

N. 38352

N. 26249

Totale lire 50.000

Questo atto obbligatorio per un'area da servirsene di un'area fornita con cisterna idraulica e da un'area completata e usata come tre posti a pagamento occupati per le attività per motivi fiscali. L'atto di obbligo è stato dato da un'area di campo.

CONSERVATORIA delle IPOTECHE

di VERONA

NUP scritto II 24/12/96

N. 38353

N. 26250

Totale lire 50.000

[Redacted]

CONSERVATORIA delle IPOTECHE

di VERONA

NUP scritto II 24/12/96

N. 38354

N. 26251

Totale lire 360.000

[Redacted]



1825/96

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

UFFICIO TECNICO ERARIALE di VERONA
allegato A al n. 25951 del 10/11/2000

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di LEGNAGO (D6CD) Sez. Cens. 66

Prot. (Mod. 8) N. 62319 Riscosse L. 22500

Si rilascia autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data _____
 IL DIRIGENTE _____

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. _____ Riscosse L. _____

Si convalida il presente estratto.

data _____
 IL DIRIGENTE _____

PARTICELLE RICHIESTE

Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito		
	Princ.	Sub.				Reddito domenicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale lire c	Agrario lire c	
66	6							1	55	12			
	15							1	42	50			
	16							1	80	15			
	204		FR.					4	28				
	241							3	90	5			
	273		FR.					5	05	53			

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
 DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. _____ ANNO _____

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO _____

IL DIRIGENTE _____

data _____
 Prot. (Mod. 8) N. 62319 Riscosse L. 22500

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro 1 sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa; per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.



L'INCARICATO _____

IL DIRIGENTE _____

data _____
 Prot. (Mod. 8) N. _____
 Tributi versati con Prot. N. _____

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate.

L'INCARICATO _____

IL DIRIGENTE _____

data _____
 Prot. (Mod. 8) N. _____ Riscosse L. _____

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

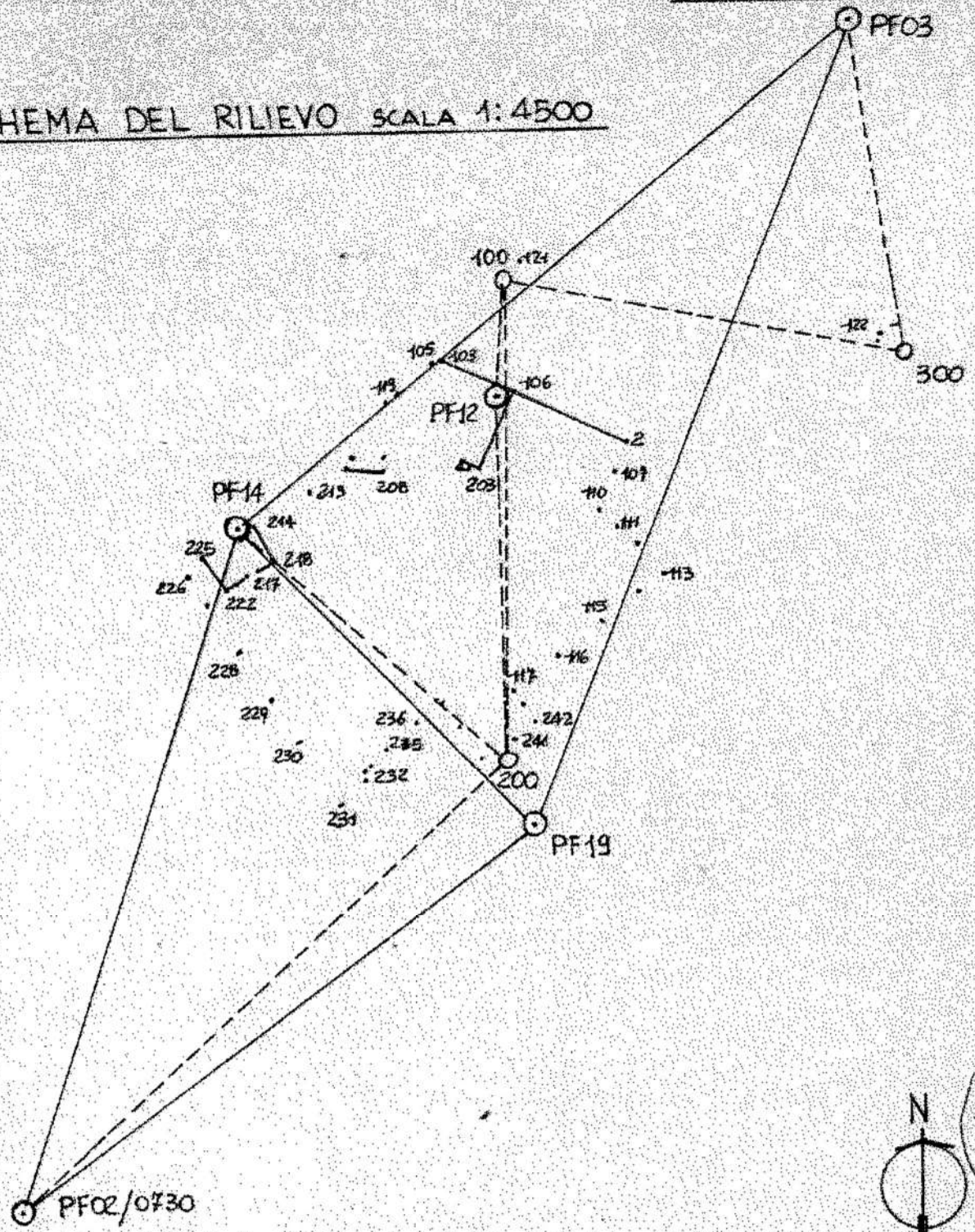
IL TECNICO ERARIALE _____

IL DIRIGENTE _____

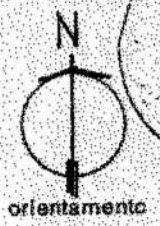
data _____

Prezzo di vendita L. 320

SCHEMA DEL RILIEVO SCALA 1:4500



FOGLIO N. 66 SCALA 1:2000



Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
 Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

SPIGOLI FABBRICATI, RECINZIONI, PICCHETTI,

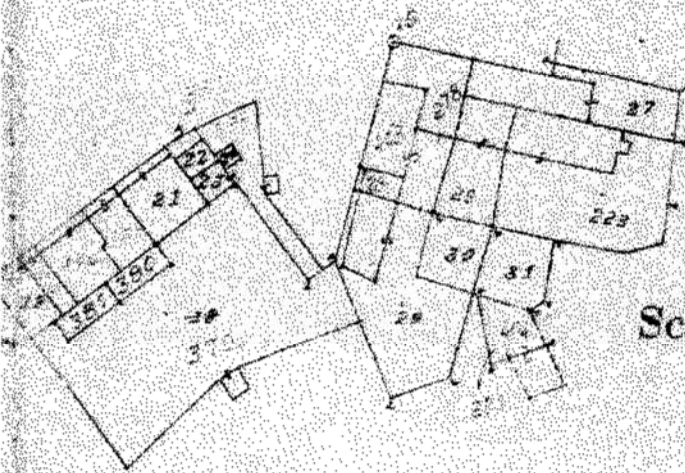
Firma delle parti o loro delegati

[Redacted signature area]

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)
 IL PERITO **STELLA CLAUDIO** iscritto al N. 1669
 (cognome e nome in chiaro)

dell'Albo dei **GEOMETRI** della Provincia di **VERONA**
 Data **29 NOV. 1996** Firma [Handwritten signature]

Contrada Salò



Allegato E

Scala 1:1000

Foglio

Vangadizza

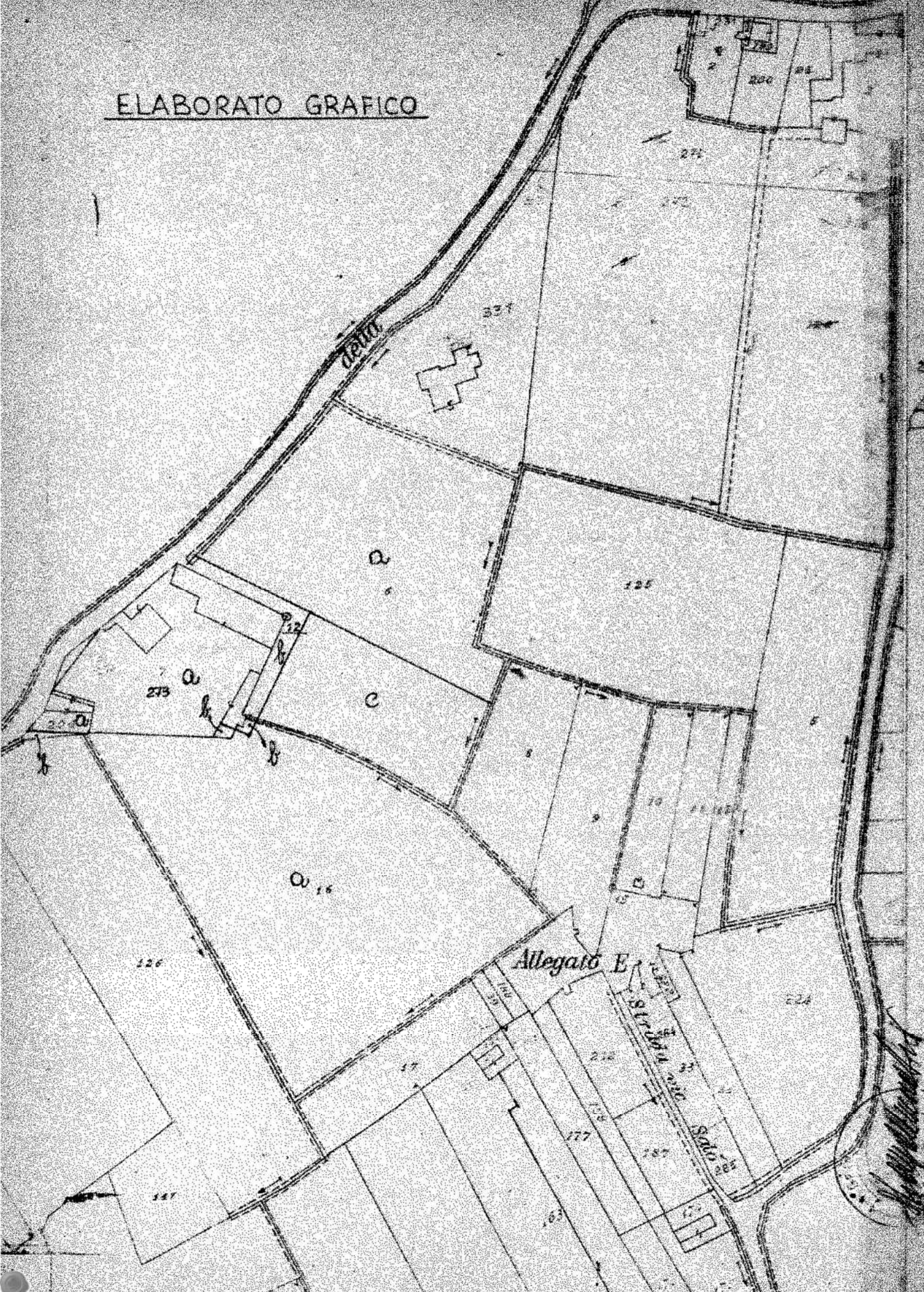
65

fl.

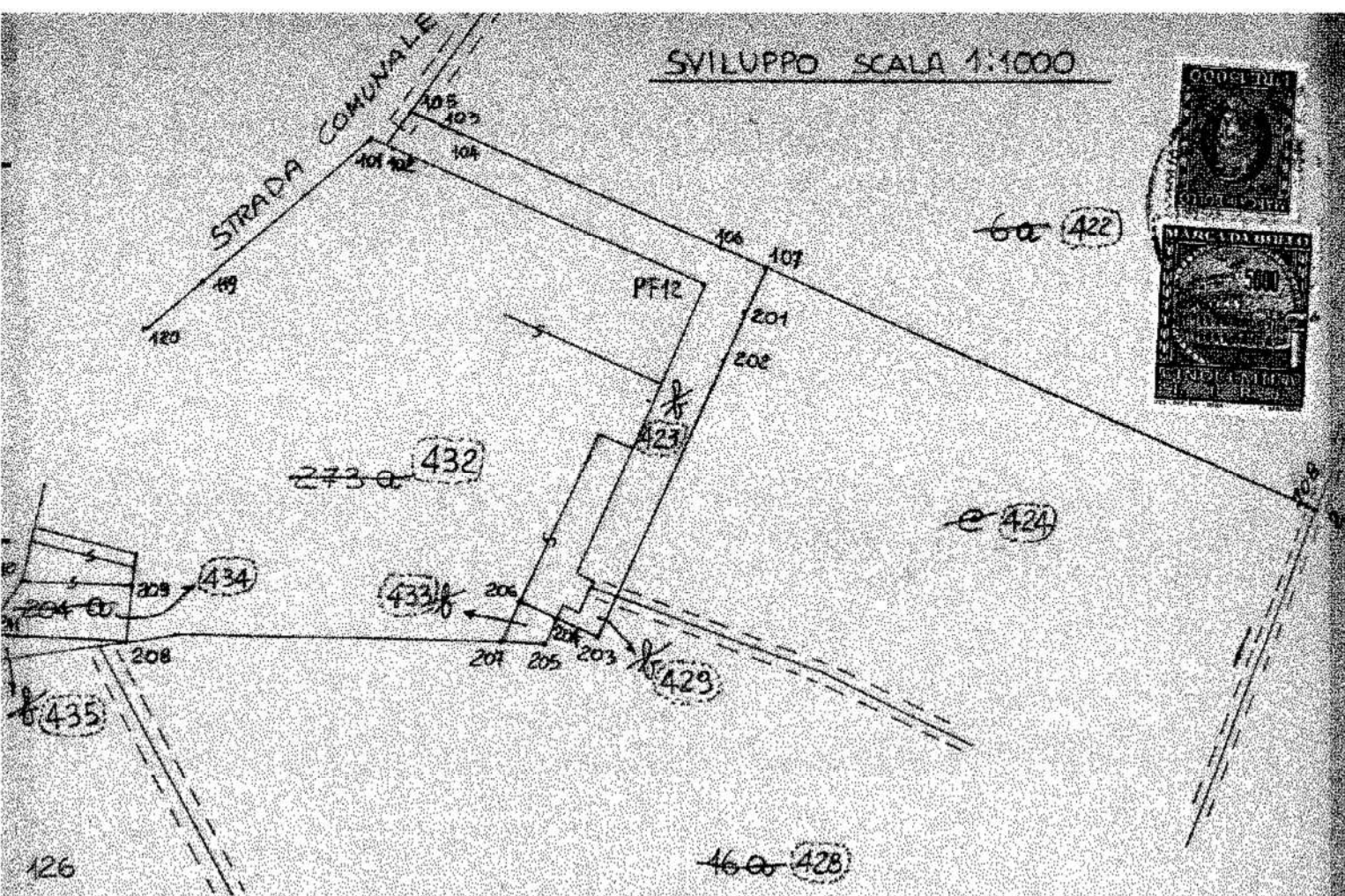


000 5	2	11	96	17	11	07	625.95	1102.7	50
1102.7	5,000								

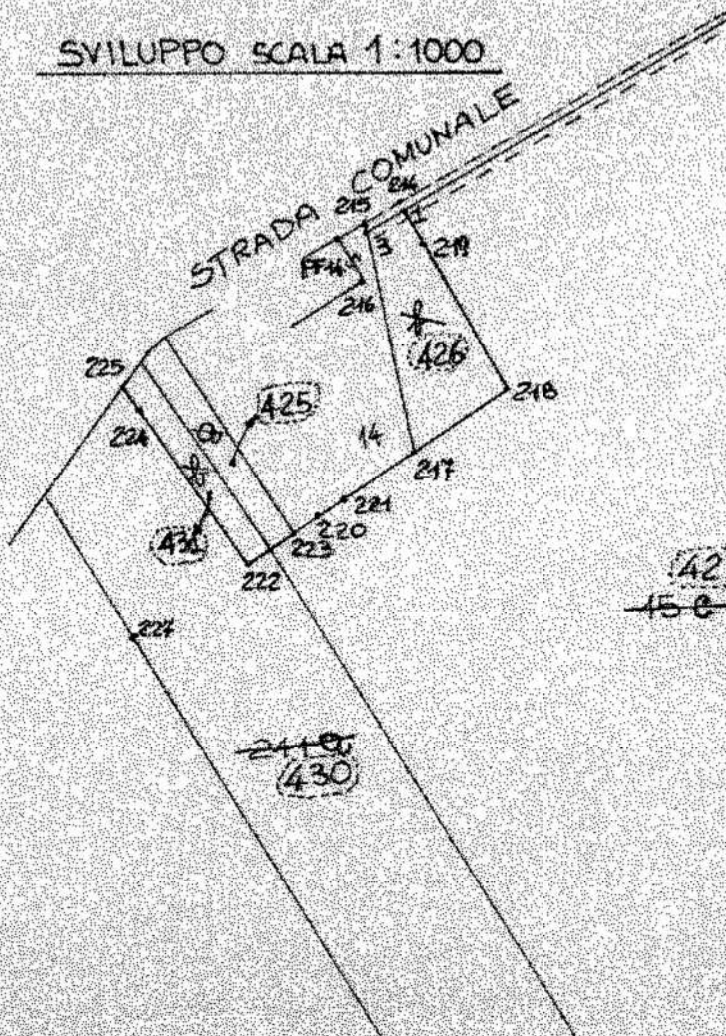
ELABORATO GRAFICO



SVILUPPO SCALA 1:1000



SVILUPPO SCALA 1:1000



libretto originale 96/3

Stampa del 06-12-1996 alle ore 02:07:12



- 101 0.000 175.544 spig. recinzione
- 102 347.952 78.793 sfi
- 103 393.263 71.302 pli vertice divid. i
- 104 391.275 70.847 ca
- 105 349.244 72.585 pi ciglio fossa strada
- 106 355.607 82.071 sfi
- 107 353.658 76.494 pi vert. dividente
- 108 348.448 74.213 ca
- 109 312.554 145.407 pi fossa fossa vert. dividente
- 110 321.114 140.205 vert. lotto
- 111 329.985 140.082 ca
- 112 326.708 146.395 ca
- 113 324.357 1214.510 ca
- 114 312.552 141.042 vertice lotto spig. marcia
- 115 328.416 1244.080 vert. lotto
- 116 334.498 135.909 ciglio fossa
- 117 346.087 1272.289 ca
- 118 352.646 1243.389 ca
- 119 354.048 1344.972 pi
- 120 352.247 1360.576 sfi
- 121 351.850 1365.946 sfi
- 122 347.112 132.036 sfi
- 123 359.123 1384 ca
- 124 320 1342 130.705 vertice lotto strada
- 125 358.424 143.390 pi
- 126 353.824 1277.590 spig recinz. i
- 127 345.270 1276.311 ca
- 1300 101
- 100 0.000 1299.385 pli
- 101 179.544 1235.597 sfi
- 102 79.93 1244.611 sfi
- 122 25.198 123.759 spig. recinz. i
- 123 7.559 123.175 ca
- 1200 1511
- 100 0.000 1344.976 pli
- 101 121399.450 1263.041 sfi
- 107 11.592 1265.712 pli
- 120 110.814 1258.800 pli vert. divid. i
- 1202 10.034 1251.578 ca
- 1203 1394.393 1210.761 pli vert. divid. i
- 1204 1392.680 1214.120 sfi
- 1205 1392.072 1210.597 spig. mural
- 1206 1391.099 1217.429 sfi dividente
- 1207 1390.086 1212.018 pli su mura vert. divid. i
- 1208 1374.535 1227.693 spig. recinz. i
- 1209 1375.587 1235.197 sfi
- 1210 1370.197 1244.893 sfi
- 1211 1368.145 1240.331 pli vert. divid. i
- 1212 1366.733 1239.420 ciglio fossa strada
- 1213 1359.753 1239.704 ca

- segue -

212141348.0641249.0751pi ciglio fossa
212151346.7651250.6861spig. rec.1
21PF141345.8351251.9701sf1
212161345.3091245.9971sf1
212171341.7511226.4981spig. rec. verticale divid.1
212181345.7911222.2301vert. divid.1
212191347.6241243.2411ol vert. divid.1
212201357.8631231.7981spig. recinz.1
212211358.8621230.3661recinz. divid. assist.1
212221354.7981236.7331vert. divid.1
212231336.6421230.601spig. recinz. assist.1
212241337.2341259.4551ol vert. divid.1
212251337.8981253.2851vert. divid. ciglio fossa strada1
212261353.6301265.1441colonna di casa1
212271330.9751244.6991ca1
212281324.9201209.0451ca1
212291316.3911178.4991ca1
212301205.7061149.5461ca1
212311234.4661123.7641ca1
212321291.5671103.6341ciglio fossa1
212331294.4351102.9891ca1
212341298.151198.9671ca1
212351305.704187.7561ca1
212361325.184171.0571ca1
212371346.124162.4811ca1
212381337.474140.5591ca1
212391299.169119.0131ca1
212401334.99319.4191ca1
21241127.10315.7641ca1
21242142.143133.0721ca1
21243119.992140.8071ca1
2124418.301150.3311ca1
21PF02/07301251.2601491.7531sf1
212451249.9131492.0141sf1
412141219101S1
4111.00101pi asse fossa vert. divid.1
411081107101S1
412111.30101ol asse fossa vert. divid.1
412151217101S1
41311.00101pi su recinz. verticale lotto1
41INCOVE DIVIDENTI1
711011051103110411061107120112021203120412061RC1
71311071108121RC1
712120812111RC1
714111219121812171RC1
71412231222122412251RC1
41LINEE di MAPPA1
71511201119110111021PF121NC1
71412061207120512041NC1
71412111210120912081NC1
715111312171221122012231NC1
7141312151PF1412161NC1
41CONTORNO PARTICELLA 4261
716111312171NC1
71012181219111RC1
41CONTORNO PARTICELLA 4331
71512061207120512041NC1

7) D12061AC1

Dati per aggiornare il D.B. Censuario dell'Ufficio Tecnico Erariale

6) SIFIP10261

6101b	10001		100001581215N1	1	10001	1
6101b	10001		100000000001	1	10001	1
6101b	10001a	1422	100001014715N1	1	10001	1
6101b	10001b	1423	1000000076515N1	1	10001	1
6101b	10001c	1424	1000000458015N1	1	10001	1
6101b	10001		100001425015N1	1	10001	1
6101b	10001		100000000501	1	10001	1
6101b	10001a	1425	100000016015N1	1	10001	1
6101b	10001b	1426	1000000028115N1	1	10001	1
6101b	10001c	1427	100001580913N1	1	10001	1
6101b	10001		100001601515N1	1	10001	1
6101b	10001		100000000001	1	10001	1
6101b	10001a	1428	100001798813N1	1	10001	1
6101b	10001b	1429	1000000003015N1	1	10001	1
6101b	10001		100000042815N1	1	10001	1
6101b	10001		100000000001	1	10001	1
6101b	10001a	1434	1000000038815N1	1	10001	1
6101b	10001b	1435	1000000005015N1	1	10001	1
6101b	10001		1000000390515N1	1	10001	1
6101b	10001		100000000001	1	10001	1
6101b	10001a	1430	1000000376515N1	1	10001	1
6101b	10001b	1431	100000014915N1	1	10001	1
6101b	10001		100000805315N1	1	10001	1
6101b	10001		100000000001	1	10001	1
6101b	10001a	1432	1000000002015N1	1	10001	1
6101b	10001b	1433	1000000003315N1	1	10001	1

- 6101b/12/0560/DeCD1-3554.47816218-0391501eZ N E napp. 1
- 6101b/12/0560/DeCD1-3859.31116252.80a-501eZ S E napp. 2
- 6101b/12/0560/DeCD1-3285.45216481.6431501eZ N E napp. 3
- 6101b/12/0560/DeCD1-3650.83416029.4941501eZ N E napp. 14
- 6101b/12/0730/DeCD1-4188.81217864.9571501eZ N napp. 139, ex napp. 5

Il codice associato a questo
libretto corrisponde a 5.599.344

* fine stampa

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di LEGNAGO (DGCD)
 Sez. Cens. di 66
 (quando abbia catasto separato)

Provincia di VERONA

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento redatto sull'estratto di mappa N. 69319 dell'anno 96

Riservato agli Uffici

N. PROTOCOLLO TIPO

DATA DI APPROVAZIONE

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO										
FOGLIO	NUMERO				SUPERFICIE CATASTALE	REDDITI CATASTALI				Formazione dei lotti
	Provvisorio		Definitivo			Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.		Lire	c.	Lire	c.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
66	6					1 55 12	352 122	2 17 168		
		a	622			1 01 47	130334	1 42 058		SN
		b	623			7 85	178 29	1 09 90		SN
		c	624			45 80	1039 66	6 47 20		SN
	15					1 42 50	3 448 50	19 23 45		
		a	625			1 60	38 72	2 1 60		SN
		b	626			2 82	68 00	3 7 94		SR
		c	627			1 38 09	33 41 78	18 64 21		SN
	16					1 80 45	4359 63	2 432 02		
		a	628			1 49 85	435237	2 427 97		SN
		b	629			30	7 26	4 05		SN
	204					4 28	/	/		
		a	634			3 68	/	/		SN
		b	635			60	/	/		SN
	211					39 05	929 39	5 27 17		
		a	630			37 65	896 07	5 08 27		SN

AVVERTENZE

- Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.
 - La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.
 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.
 - Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.



N. B. - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.

La presente dimostrazione segue/non segue sul retro

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato.



CITTÀ DI LEGNAGO

SETTORE L.L.P.P. ED URBANISTICA

Servizio Edilizia Privata

*allegato B. al n. 35951 Ref. P.S.
11916 P.000.*

Prot. n° 22401/96

EC/



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (Art. 18 - comma 3° - L. 47/85)



mapp. 205-430-431-425-426-427-126-435-428-433-424-422;

Visto l'art. 18, 3° comma, della legge 28/2/1985 n° 47;

Visto lo strumento urbanistico vigente, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale 28/10/1991 n° 115 ed approvato dalla Regione Veneto con D.G.R. 11/12/1992 n° 6935;

SI CERTIFICA

che il terreno censito nel Catasto Terreni del Comune di Legnago al Foglio 66° mapp. 205-430-431-425-426-427-126-428-424-422 è ubicato in zona territoriale omogenea " E2 Agricola normale" e i mapp. 435-433 in zona " Aree ed edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 della L. R. 24/85 - Corte Agricola n° 41", del vigente Piano Regolatore Generale.

Le prescrizioni urbanistiche riguardanti il terreno in oggetto sono riassunte nelle tavole della Normativa di Attuazione che si allegano in copia per far parte integrante del presente atto.

Si rilascia il presente in carta resa legale ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n°642 per gli usi consentiti dalla legge.

Legnago, lì 06/12/96

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 3°
LL.PP. ED URBANISTICA
ing. Gianni Zerbinati



Allegati:

N° 7 Tavole, estratto art. 55-57-60

Normativa di attuazione P.R.G. vigente

All'interno della zona in oggetto le attività e i depositi di sostanze e materiali non possono avere carattere nocivo per l'uomo e per l'ambiente.

L'utilizzazione della zona può avvenire direttamente con concessione edilizia. Sia nel caso che vengano richieste nuove costruzioni che ampliamenti dell'esistente o ristrutturazioni dello stesso la domanda di concessione dovrà prevedere il contenibile adeguamento degli standard prefissati minimi esistenti e la loro contestuale realizzazione almeno secondo le prescrizioni riportate al punto 1. lettera b dell'art. 23 della L.R. 6/1/1985. Le superfici a parcheggio devono comunque rispettare quanto previsto dall'art. 2 secondo comma della L. 1/22/89.

Valgono inoltre le seguenti prescrizioni:

- superficie massima del lotto agricolo: mq. 5.000;
- rapporto di copertura massimo: 40%;
- altezza massima: ml. 7, volanti tecnici esclusi. Altezza superiori sono ammesse solo per documentate esigenze del ciclo di produzione;
- distanza dai confini: non può essere inferiore a ml. 10; è consentita l'edificazione in aderenza sul confine se le costruzioni hanno le stesse caratteristiche e se le domande di concessione sono presentate congiuntamente;
- distanza dai ciglio stradale: non può essere inferiore a ml. 10;
- direzione tra fabbricati: tra i fabbricati posti su lotti diversi non può essere inferiore all'altezza del fabbricato più alto, con un minimo di ml. 20; non si applicano norme sui distacchi tra fabbricati interni allo stesso lotto, purché essi costituiscano volumi funzionali alla medesima attività e non siano autonomamente utilizzabili, o siano destinati ad ospitare impianti tecnologici;
- Per eventuali altri fabbricati il distacco non può essere minore dell'altezza del fabbricato più alto e comunque mai inferiore a ml. 20.

Distanze e distacchi inferiori rispetto alle prescrizioni ora indicate sono subordinati all'approvazione di piani urbanistici annuali con previsioni pluri/biennali, come stabilito dall'ultimo comma dell'art. 23 della L.R. 6/1/1985.

Le cabine elettriche di servizio agli insediamenti produttivi possono essere costruite con distacchi minimi dalle strade di ml. 5 e di ml. 6 dai fabbricati preesistenti.

Art. 51. ZONA "E" - AGRICOLA

Il Piano Urbanistico approvato dal Comune di Legnago è suddiviso in distinte sottozone classificate, a norma della Legge Regionale 23/85 in E1, E2, E3, E4 ed indivisibile con apposita campitura nelle tavole di progetto del Piano Regolatore Generale.

Per gli edifici di rilevante valore architettonico o ambientale censiti come tali dal Piano le modalità di intervento sono quelle previste con gli specifici gradi di protezione assegnati a ciascun edificio e definite al successivo art. 60.

Salvo indicazioni diverse relative agli edifici sottoposti a grado di protezione per le costruzioni esistenti non più funzionali alla condizione sono ammessi solo gli interventi di cui all'art. 4 della L.R. 5 marzo 1985 n° 24 e quanto eventualmente previsto dalle norme delle singole zone.

Oltre a queste previsioni relative alle costruzioni esistenti nel territorio agricolo in tale zona sono altresì consentiti i seguenti interventi:

a) la costruzione di abitazioni ai sensi dell'art. 3 della L.R. 24/85;

b) la costruzione di annessi rustici, allevamenti zootecnici industriali ed altri insediamenti produttivi agricoli, ai sensi dell'art. 6 della predetta L.R. n° 24;

c) il restauro e l'impiego di costruzioni preesistenti, ai sensi degli artt. 4, 5 e 7 della stessa L.R. nonché delle specifiche indicazioni previste per gli edifici di valore architettonico o ambientale;

d) la costruzione, il restauro e l'ampliamento di tutti gli altri edifici funzionali a:

- aziende agricole;
- insediamenti di tipo agro-industriale;
- allevamenti zootecnici e impianti di acquedotti, sia aziendali che industriali;
- impianti tecnici di modesta entità, quali cabine elettriche, cabine di decompressione per il gas, eccedenti e simili.

L'individuazione ai fini edificatori della qualità colturale dei terreni è quella risultante dalla certificazione dell'Ufficio Tecnico Estimale. Detta certificazione deve essere presentata all'atto della richiesta di concessione edilizia e deve essere riferita ad almeno tre anni prima della richiesta medesima, fatte salve le modifiche alle qualità delle colture introdotte nel fondo rustico in data successiva, in conseguenza della programmazione agricola regionale attuata mediante piani zonali o di un piano di sviluppo aziendale approvato dall'IPA.

Qualora le auto delle colture, riferite a tre anni prima della richiesta di concessione edilizia sia difforme da quello censito dall'U.T.E., rimane applicabile quanto previsto al penultimo comma dell'art. 3 della L.R. 5 marzo, n° 24.

Per ogni intervento edilizio previsto entro un raggio di ml. 100 da manufatti di carattere storico e/o ambientale, di cui all'art. 10 della L.R. 5 marzo 1985, n° 24 così come individuati nell'apposita cartografia di Piano, la domanda deve essere corredata da una relazione, costituita da un testo scritto e da un'ampia ed esauriente documentazione grafica e fotografica, volta ad illustrare e ad evidenziare quali nuovi rapporti questo progetto instaura con l'ambiente circa le zone E esterne l'insediamento e l'ampliamento delle industrie nocive di prima e seconda classe, di cui al D.M. 19/11/1981, delle cave e delle industrie estrattive, delle discariche, dei depositi di materiali, salvo quanto disposto nei successivi articoli e quanto previsto da specifici piani di settore.

1) EDIFICI RESIDENZIALI NELLE ZONE AGRICOLE

Per le nuove edificazioni residenziali le caratteristiche tipologiche, formali e costruttive degli edifici che vengono eretti all'interno di queste zone devono essere in armonia con le forme tradizionali locali dell'edilizia rurale, in osservanza a quanto disposto dall'art. 10 della L.R. 5 marzo 1985, n° 24.

Soluzioni architettoniche che si discostino da tale indicazione generale potranno essere autorizzate in presenza di progetti di comprovato impegno e qualità architettonica.

2) AREE PIANIFICATE DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI NELLE ZONE AGRICOLE

La superficie di queste aree non deve essere inferiore ad almeno cinque volte quella del sedime del fabbricato esistente o da costruire e deve essere caratterizzata dalla presenza di almeno tre piante autoctone ogni 100 mq.

Ogni domanda di concessione edilizia per trasformazioni inerenti edifici esistenti, che insistono su lotti aventi requisiti di superficie non sufficienti, deve essere presentata accompagnata da una richiesta di deroghe. In tal caso il numero di piante autoctone deve essere proporzionale alla superficie del lotto di pertinenza.

3) ANNESSI RUSTICI

Fino salvo quanto specificato nella normativa delle singole zone, è ammessa la costruzione di annessi rustici di cui al comma a) dell'art. 2 della L.R. 5 marzo 1985, n° 24, nel rispetto di quanto stabilito nell'art. 3 della stessa legge.

La realizzazione degli annessi rustici è ammessa in aderenza agli edifici già esistenti o entro il perimetro degli aggregati abitativi di cui al comma b) dell'art. 2 della L.R. 5 marzo 1985, n° 24.

Caratteristiche tipologiche e costruttive, rapporti parametrici, materiali, dovranno essere rispondenti a quanto previsto per gli edifici residenziali nelle zone agricole.

4) ALLEVAMENTI ZOOTECNICI DI TIPO INTENSIVO E/O INDUSTRIALE

Fino salvo quanto specificato nella normativa delle singole zone, è ammessa la costruzione di allevamenti zootecnici di tipo industriale, di cui al comma g) dell'art. 6 della stessa legge e le seguenti ulteriori prescrizioni:

- superficie fondiaria minima del lotto di pertinenza = 10.000 mq., costituente un'unica forma geometrica;
 - indice di saturazione fondiaria = 0,2 mq./mq.;
 - altezza minima dei corni di fabbrica = m. 7,50;
 - le distanze minime di cui al comma 3 dell'art. 6 della L.R. 5 marzo 1985, n° 24, devono essere osservate anche rispetto alle zone "E4".
- E' prescritto il rispetto della del. G.R. 7949/85.

5) AREE PIANTUMATE DI PERTINENZA DEGLI ALLEVAMENTI ZOOTECNICI, AZIENDALI O INDUSTRIALI, DEGLI ANNESSI RUSTICI, DEGLI INSEDIAMENTI DI TIPO AGRICOLO INDUSTRIALE

La superficie di queste aree deve essere maggiore o uguale a 3 volte la superficie del sedime del fabbricato di progetto, nel caso di interventi su impianti esistenti o di ampliamenti degli stessi che insistono su lotti aventi requisiti di superficie non sufficienti, deve essere presentata richiesta di deroga.

Deve essere prevista la piantumazione di tali aree con almeno tre piante autoctone ogni 100 mq.

I manufatti di pertinenza di allevamenti zootecnici e di insediamenti di tipo agro-industriale devono essere circondati da filari o piante di essenze autoctone. In tal caso le piante devono succedere ai interventi regolati non superiori a ml. 7,00.

E' prescritto il rispetto della del. G.R. 7949/85.

6) AMPLIAMENTI NELLE ZONE AGRICOLE

Gli ampliamenti delle case di abitazione e di ogni altro immobile esistente all'interno delle zone agricole devono comporsi armonicamente con le preesistenze e devono essere tali che il nuovo edificio, considerato nella sua globalità, risulti coerente nella sua parti e organicamente definito.

Le coperture degli ampliamenti devono rispettare le caratteristiche e i materiali dall'edificio di riferimento, fatto salvo i casi di comprovato impegno e qualità architettonica. Per gli edifici sottoposti a gradi di protezione valgono le specifiche norme previste.

7) ATTIVITA' COMMERCIALI E SIMILARI CONNESSI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

Limitatamente alle zone "E3" ed "E4", nel rispetto del patrimonio edilizio esistente, sono ammesse funzioni diverse dalla residenza o dalle funzioni connesse all'attività agricola solo nei casi specificamente previsti dai Piani Comunali e dai Piani del Pubblico Esercizio.

Per attuare tali trasformazioni dovranno essere predisposti Piani di Recupero di cui all'art. 15 della L.R. 27 giugno 1985, n° 61, e dovranno essere realizzati gli standard previsti dal D.M. 2 aprile 1988, n° 1444, e dalla L.R. giugno 1985, n° 61.

8) NUOVE STRADE E NUOVI ACCESSI

Le nuove strade necessarie al collegamento dei fondi devono utilizzare i tracciati già esistenti (caperezzagne e sentieri).

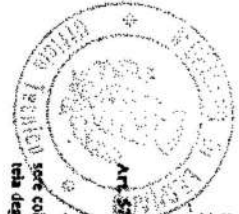
Qualora questo non sia possibile devono essere previste modalità costruttive atte a garantire un corretto inserimento ambientale.

La creazione dei nuovi accessi alla visibilità pubblica può essere consentita solo nel caso di riscontrate necessità, al fine di una più razionale organizzazione del fondo rurale.

ART. 56 - SOTTOZONA "E1"

Sono definite come tali quelle aree che, caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata richiedono una massima tutela al fine di salvaguardarne le particolari caratteristiche agro-produttive.

Per i fabbricati esistenti su queste superfici vengono ammessi i seguenti interventi:



ART. 52 SOTTOZOZONA - "E2"

Sono fatte salve nei limiti previsti le destinazioni d'uso residenziali e di tipo agricolo.
Sono fatte salve nei limiti previsti le destinazioni d'uso esistenti difformi da quelle previste nel comma del presente punto 5 normale del successivo articolo.

Sono ammesse le destinazioni agrarie anche per i fabbricati aventi titolo ai sensi della L.R. 11/11/1975 n° 21. Per gli interventi edilizi relativi si applicano le norme di cui ai precedenti punti 1, 2 e 3.

Traendosi di aree pregiate sia per i caratteri produttivi che ambientali le nuove edificazioni dovranno essere collocate su terreni contigui agli edifici preesistenti, comunque entro ambiti che garantiscano la massima tutela degli aspetti ambientali e produttivi del territorio agricolo.

Per il calcolo dei volumi ammissibili e della corrispondente estensione del vincolo di non edificazione sul fondo adibibile, vanno applicati gli indici di densità edilizia dell'art. 3 L.R. 24/85.

Per volumi superiori ai 600 mc. si fini del computo degli oneri di concessione edilizia, essi saranno determinati con riferimento all'art. 83 della L.R. 61/85.

La domanda di concessione per la costruzione della casa di abitazione, nei limiti fissati dall'articolo 3 della L.R. 24/85, dovrà essere accompagnata da una dichiarazione dello S.C.A.U., attestante che almeno uno dei componenti la famiglia rurale risulti regolarmente iscritto al servizio stesso, e da una dichiarazione di impegno da parte del richiedente, appartenente alla famiglia rurale, ad assumere la residenza nella casa da edificare.

E' ammessa l'edificazione di annessi rustici in adiacenza agli edifici preesistenti o entro il limite degli agrari abitativi, definiti dall'art. 2 lettera b) della L.R. 24/85, nei limiti di una superficie lorda di pavimento pari al rapporto di copertura del 5% del fondo rustico come previsto dal comma dell'articolo 5 della succitata legge.

La richiesta per la costruzione degli annessi rustici dovrà essere accompagnata da relazione giustificativa dettagliata di un tecnico competente in materia (perito agrario, dottore agronomo, dottore forestale, geometra, ecc.), da cui si evince l'esigenza e la funzionalità degli annessi rustici richiesti per la conduzione del fondo, nonché il loro carattere di miglioramento fondiario in relazione alla convenienza economica dell'investimento.

Ove fossero superati i limiti di copertura del 5% della superficie del fondo rustico, secondo quanto previsto dal succitato art. 6 comma 2 della L.R. 24/85 sarà necessaria apposita certificazione dell'ispettore Agrario competente, in riferimento al fondo per il quale la concessione edilizia viene richiesta, la necessità delle opere a fini produttive, la loro idoneità tecnica e la superficie di pavimento massima ammissibile.

Nelle sottozone "E2" sono ammessi i seguenti interventi edilizi:

A) NUOVE COSTRUZIONI O IMPIANTI

N° 1 casa di abitazione (prima casa), per ogni proprietario dell'azienda agricola, ordinata alla residenza della famiglia rurale costituita, anche di più unità abitative da edificarsi in un unico aggregato abiativo ed in aree adatte agli edifici preesistenti:

103

- annessi rustici;
- serre di qualsiasi tipo;
- allevamenti zootecnici intensivi.

B) INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI

Sono sempre ammessi, per tutti gli edifici esistenti, esclusi quelli in taglio alle strade ed alle zone umide, anche in assenza della disponibilità della superficie minima, dal rapporto di densità edilizia e della copertura di impredicare agricolo a titolo principale o secondario i seguenti interventi:

- per gli edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 della L.R. 24/85 con le modalità di intervento di seguito descritte con specifici gradi di protezione:
- la demolizione e la ricostruzione in loco per indovogabili motivi storici o di tutela della pubblica incolumità;
- l'ampliamento massimo fino a mc. 800, per ogni singolo unità abiativa, compreso l'esistente, per la residenza stabilmente abitata da almeno 7 anni: l'ampliamento sarà sempre possibile se sul fondo rustico non sono presenti annessi rustici, se invece ci sono annessi rustici dovrà essere utilizzata la parte rustica contigua all'edificio, sempreché non sia necessaria alla conduzione del fondo; ove ciò non sia possibile si deve utilizzare un'eventuale parte rustica non contigua purché rientrante nello stesso aggregato abiativo: in questo caso l'utilizzazione della parte rustica e da intendersi limitatamente al recupero della cubatura necessaria all'ampliamento e non già dellaintera struttura.
- Per poter realizzare l'ampliamento senza dover ricorrere all'utilizzazione della parte rustica si deve allegare alla domanda di concessione l'attestazione rilasciata dall'Ispettorato Provinciale per l'Agricoltura che l'annesso rustico è necessario alla conduzione del fondo;
- l'ampliamento massimo fino a mc. 1.200, compreso l'esistente, per usi agrari per i richiedenti aventi titolo ai sensi della L.R. 31.1.75/21 assoggettando i volumi eccedenti i 600 mc. a vincolo venenabile d'uso per attività agrari;
- ogni altro ampliamento necessario per adeguare l'immobile alla disciplina igienico-sanitaria vigente (aumento delle altezze interne, modifica delle pendenze del tetto, adeguamento della superficie dei locali abitabili, ecc.) Sono in ogni caso sempre ammessi ampliamenti, compreso il volume esistente, sino a 400 mc. con la possibilità di aumentare detto limite assegnando 100 mc. per abiativo.

Gli ampliamenti di edifici in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze abiativo dell'imprenditore agricolo o associato e degli addetti all'azienda conduttori o dipendenti della stessa, esclusi i fabbricati relativi ai sensi dell'articolo 19 della L.R. 24/85, e dalla Legge 1089/79 sono normati dall'art. 3 della succitata L.R. 24/85.

C) INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI UBICATI SULLE FASCE DI RISPETTO

Per gli edifici esistenti ubicati nelle zone di protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68 n° 1404, in quelle di rispetto del nastro stradale e delle zone umide vincolate come modificabili dagli strumenti urbanistici generali, anche in assenza della disponibilità della superficie minima e del rapporto di densità

edilizia di cui all'articolo 3 della L. R. 24/85 e della condizione di imprudenza agricola a titolo principale o secondario, sono consentite le seguenti opere con la precisazione che ogni ampliamento sarà autorizzato purché non comporti l'avanzamento dell'edificio esistente sul fronte strada.

- per gli edifici individuali e norma dell'articolo 10 della L. R. 24/85 le modalità di intervento di seguito descritte con specifici gradi di protezione;
- manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione edilizia, come definito dall'articolo 31 della Legge 31/78 n° 457;
- la demolizione e la ricostruzione, in loco, con il mantenimento delle destinazioni d'uso originarie;
- la demolizione e la ricostruzione fuori dalle fasce di rispetto, con il mantenimento delle destinazioni d'uso originarie, in area agricola adiacente anche inferiore alla superficie minima di cui all'art. 3 della L. R. 24/85. Per area agricola adiacente deve intendersi un'area non necessariamente contigua in senso spaziale, ma in senso funzionale, dovendo comunque il nuovo edificio costruire un unico aggregato abitativo con altre eventuali costruzioni esistenti nel fondo;
- dotazione di servizi igienici e copertura di scale esterne;
- ampliamento della destinazione residenziale, in singole unità abitative o fabbricati stabilmente abitati da almeno sette anni, da realizzarsi solo con il recupero dell'eventuale nuovo fino a complessiva mc. 800. E' ammessa anche l'utilizzazione per una parte minima non contigua purché rimane nello stesso aggregato abitativo ed in questo caso per l'utilizzazione della parte nuova deve intendersi il recupero della cubatura necessaria all'ampliamento e non già della intera struttura; nel caso in cui l'ampliamento sia in funzione con la condizione del fondo e delle esigenze abitative dell'imprenditore agricola o associato e degli addetti all'azienda coltivativa ciò dipendendo della stessa cosa viene normato dall'art. 3 della L. R. 24/85 per quanto concerne la superficie minima del fondo e l'indice di edificabilità, anche in questo caso l'ampliamento può essere attuato solo con il recupero di annessi rustici come prescritto per gli ampliamenti in generale; nel caso in cui l'ampliamento del fabbricato esistente venga ubicato al di fuori della fascia di rispetto si applicano le norme di cui al precedente punto B relative agli ampliamenti fino a mc. 800 (comma 1 intervento libero);
- ogni altro ampliamento necessario per adeguare l'immobile alla disciplina igienico-sanitaria vigente (aumento delle altezze interne, modifica delle pendenze del tetto, adeguamento della superficie dei locali abitabili, ecc.). Sono in ogni caso sempre permessi ampliamenti, compreso il volume esistente, sino a 400 mc. con la possibilità di aumentare detto limite assegnando 100 mc. per abitare.

Ogni intervento edificatorio nella sottozona "E2" è inoltre sottoposto alle seguenti norme tecniche:

1) COSTRUZIONE DELLA PRIMA CASA

- l'ubicazione della nuova costruzione in aree contigue agli edifici preesistenti;
- indice di edificabilità fondiaria: L. R. 24/85 art. 3;
- superficie del fondo rustico: L. R. 24/85 art. 3;
- numero massimo dei piani abitabili: n° 2;
- altezza massima degli edifici: mt. 7,50;
- distanza minima dalle strade: D.M. 2.04.68/1-104;

3

- distanza minima dai confini di proprietà: mt. 5,00 o a confine nelle costruzioni in aderenza;
- distanza minima tra edifici con pareti finestrate: mt. 10,00;
- distanza minima tra edifici senza pareti finestrate: mt. 5,00 o in aderenza.

2) AMPLIAMENTO DI FABBRICATI AD USO ABITATIVO

- indice di edificabilità fondiaria: L. R. 24/85 art. 3 e art. 4 (per ogni singola unità abitativa);
- superficie minima del fondo: L. R. 24/85 art. 3; nel caso dell'articolo 4 non prevista;
- numero massimo dei piani abitabili: n° 2 con la possibilità di raggiungere in ogni caso un numero di piani uguale a quello del fabbricato da ampliare;
- altezza massima degli edifici: mt. 7,50 con la possibilità in ogni caso di raggiungere l'altezza del fabbricato da ampliare;
- distanza minima dalle strade: D.M. 2.04.68/1; nel caso di ampliamenti di fabbricati ubicati nelle fasce di rispetto non si deve sopravanzare verso strada il fabbricato esistente;
- distanza minima dai confini di proprietà: mt. 5,00 o a confine nelle costruzioni in aderenza;
- distanza minima tra edifici con pareti finestrate: mt. 10,00;
- distanza minima tra edifici senza pareti finestrate: mt. 5,00 o in aderenza.

3)

AMPLIAMENTI PER ADEGUAMENTI IGIENICO-SANITARI, PER DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI E PER LA ELIMINAZIONE DI SCALE ESTERNE.

Detto tipo di ampliamento non dovrà modificare il numero dei piani dell'edificio, ma solo le altezze dei singoli locali interni, eventualmente la superficie coperta per l'adeguamento dei locali abitabili alle dimensioni minime previste nel Regolamento Edilizio, prevedere l'eventuale formazione di servizi igienici, se necessari, e la eliminazione di scale esterne.

I nuovi parametri dimensionali dovranno far riferimento alle prescrizioni del Regolamento Edilizio.

L'adeguamento igienico sanitario, la costruzione di servizi igienici e la eliminazione di scale esterne sono sempre consentiti senza prescrizioni inerenti la distanza dai fabbricati, dai confini di proprietà e l'altezza dei fabbricati. Nel caso di interventi su edifici ubicati su fasce di rispetto l'ampliamento non deve sopravanzare l'edificio esistente sul fronte strada. Le scale esterne possono essere sempre ricomprese nell'edificio anche se ubicato nella fascia di rispetto tra il fabbricato e la strada. Sono in ogni caso sempre permessi ampliamenti, compreso il volume esistente, sino a 400 mc. con la possibilità di aumentare detto limite, assegnando 100 mc. per abitare.

4) DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI IN LOCO DI EDIFICI UBICATI AL DI FUORI DELLE FASCE DI RISPETTO

Nei casi di demolizioni e ricostruzioni in loco per indegnevoli motivi di sicurezza o di tutela della pubblica incolumità il fabbricato dovrà essere riedificato nel luogo originario anche in deroga ai parametri tecnici del presente Regolamento e di Legge.

Sono in ogni caso ammessi gli ampliamenti di cui ai precedenti punti 2 e 3.

5) DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICI UBICATI NELLE FASCE DI RISPETTO

Per detti interventi nel caso di ricostruzione in loco vale quanto prescritto nel precedente punto 4.

Nel caso in cui la ricostruzione sia possibile in aree agricole coniguous esterne alla fascia di rispetto valgono le seguenti prescrizioni:

- Il volume e la stereometria del nuovo fabbricato dovrà rispettare le caratteristiche del vecchio edificio con le possibilità di ampliamento di cui ai precedenti punti 2 e 3;
- distanza minima dai confini di proprietà: ml. 5,00 o a correttezza nelle costruzioni in aderenza;
- distanza minima tra edifici con pareti finestrate: ml. 10,00;
- distanza minima tra edifici senza pareti finestrate: ml. 5,00 o in aderenza.

6) ANNESSI RUSTICI

- Rapporto di copertura rispetto la superficie del fondo: 5% con gli aumenti di cui all'art. 6 della L.R. 24 del 1985 comma 2;
- numero massimo dei piani: n° 2;
- altezza massima del fabbricato: ml. 8,50;
- distanza minima dai confini di proprietà: ml. 5,00 o a correttezza nelle costruzioni in aderenza;
- distanza minima dalle strade: D.M. 2.04.68/1404 e prescrizioni di cui alle tav. 13, 14;
- distanza minima tra edifici con pareti finestrate: ml. 10,00;
- distanza minima tra edifici senza pareti finestrate: ml. 5,00 o in aderenza.

7) ALLEVAMENTI ZOOTECNICI INTENSIVI

- Rapporto di copertura rispetto la superficie del fondo: max. 50%;
- altezza massima: ml. 5,00;
- numero massimo dei piani: n° 1;
- distanza minima dai confini di proprietà: ml. 50,00;
- Distanza minima dalle Z.T.O. A, B, C, e F del P.R.G.:
- Allevamenti di suini: ml. 500,00
- Allevamenti aviculinicoli: ml. 300,00
- Allevamenti di bovini: ml. 200,00
- Distanza minima dalle aree di rispetto delle sorgenti utilizzate a scopo idropotabile: ml. 500,00
- Distanza minima dalle strade: ml. 50,00
- Distanza minima dalle abitazioni a servizio dell'impianto: ml. 30,00;
- Distanza minima dalle abitazioni: ml. 100,00

A servizio degli allevamenti intensivi è ammessa la costruzione di una abitazione per il conduttore o il custode con un volume massimo di 600 mc. se dimostra che per la conduzione dell'impianto è necessaria l'attività lavorativa di una persona a tempo pieno.

E' prescritto il rispetto della del. G.R. 7949/87.

8) SERRE

- Rapporto di copertura per le serre senza struttura muraria fuori terra (tipo A) senza limitazioni;
- Rapporto di copertura per serre con strutture murarie fuori terra (tipo B): 50%;
- Altezza massima (tipo B): ml. 5,00;
- Distanza dai confini di proprietà (solo serre tipo B): ml. 5,00;
- Distanza minima dalla strada (solo per le serre tipo B): D.M. 2.04.68/1404 e prescrizioni di cui alle tav. 12, 13.

Ogni terra mobile, purché volente alla produzione o formazione della coltura può essere installata senza obbligo della concessione o autorizzazione edilizia e senza alcun limite di superficie, fermo restando, nelle zone vincolate, l'obbligo di acquisto, come per altri interventi edificatori, il prescritto provvedimento di cui alla L. 26.06.37 n° 1497.

9) DESTINAZIONI D'USO

Nelle sottozone "E2" sono ammesse solo destinazioni d'uso residenziali di tipo agricolo e di tipo agriturismo.

Per i fabbricati esistenti sono ammesse le variazioni di destinazioni d'uso di cui al successivo art. 62.

Sono fatte salve le destinazioni d'uso esistenti difformi da quelle previste nel 1° comma del presente punto 10 normate dai successivi articoli 9, 10, 11.

Art. 58 - SOTTOZONA "E3"

Terrati di aree caratterizzate da un elevato frazionamento fondiario che sono contemporaneamente utilizzabili per scopi agricolo produttivi, per scopi residenziali e, limitatamente per scopi commerciali e produttivi.

E' ammessa la costruzione della prima casa, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze abitative dell'imprenditore agricolo nel rispetto di quanto previsto dall'art. 3 della L.R. 24/85. La prima casa dovrà essere ubicata lungo la viabilità e nei pressi degli aggregati abitativi esistenti. Per il calcolo dei volumi ammissibili e della corrispondente estensione del vincolo di non edificazione sul fondo aziendale vanno applicati gli indici di densità edilizia di cui al successivo articolo precedente. Per i volumi superiori ai mc. 600, ai fini del computo degli oneri di concessione edilizia gli stessi sono definiti ai sensi dell'art. 58 della L.R. 24/85.

La richiesta per la costruzione della casa di abitazione, nei limiti fissati dall'art. 3 della L.R. 24/85, dovrà essere accompagnata da una dichiarazione dello S.C.A.U., anzitutto che almeno uno dei componenti la famiglia curata risulta regolarmente iscritto al servizio stesso e da una dichiarazione d'impegno da parte del richiedente, appartenente alla famiglia rurale, ad assumere la residenza nella casa da edificare.

E' inoltre ammessa, solo in presenza della condizione di imprenditore agricolo a titolo principale e non l'edificazione della seconda casa di abitazione, del volume massimo di 600 mc., nel rispetto delle seguenti prescrizioni (art. 5 L.R. 24/85):

4) DESTINAZIONI D'USO

Nei sottotipi "E-4" nelle nuove costruzioni e negli ampliamenti e nei fabbricati esistenti sono ammesse solo destinazioni d'uso residenziali, commerciali (commercio al minuto con vendita solo di articoli di largo e generico consumo) e di artigianato di servizio non esclusivo e non transitorio.

"Sono date salve le destinazioni d'uso esistenti differenziali da quelle previste nel 1 comma del presente punto e normate dai successivi articoli 9, 10, 11.

5) MODALITA' DI INTERVENTO SULLE SOTTOZONE "E-4" INTERESSATE DALLA CO-STRUZIONE DI PIU' DI DUE EDIFICI SU LOTTI CONTIGUI

Nel caso di costruzione di più di due fabbricati da ubicarsi nei lotti contigui a norma dell'art. 11 della L.R. 24/75 è necessario dichiarare l'area di lotti e servizi comuni alla residenza.

Il rilievo delle concessioni edilizie sarà quindi subordinato all'impegno di realizzare detti servizi comuni nell'area.

ART. 69 - EDIFICI DA TUTELARE AI SENSI DELL'ART. 10 DELLA L.R. 24/75

Si tratta di edifici che rivestono interesse di carattere storico ambientale secondo la tradizione della casa rurale nella Bassa Veronese.

Nei rispetto dei parametri quantitativi espressi dalla classe L.R. 24/75 sono consentite esclusivamente le operazioni descritte nel 1 comma dell'art. 10.

Si individuano due categorie di edifici da sottoporre, in conformità a quanto evidenziato nella tav. 13.1, a due diversi gradi di protezione:

1) Risanamento conservativo: edifici con grado di protezione I

Riguarda edifici e strutture murarie per i quali è prescritta la conservazione unitaria degli elementi essenziali della morfologia della distribuzione ed della tecnologia edilizia, in quanto concorrono a determinare, insieme, il valore storico ambientale dell'edificio.

L'intervento dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- conservazione e ripristino della facciata esterna, dei volumi esistenti, degli andamenti e delle sporgenze dei tetti, nonché dell'intero apparato decorativo (cornicioni, muriccioli, lesene, ecc.);
- conservazione e ripristino dell'impianto strutturale originario verticale e orizzontale; i volti possono essere sostituiti senza modificazione della quota di calpestio originaria e delle originarie modalità costruttive e dei materiali;
- conservazione e ripristino dei collegamenti originali verticali ed orizzontali, in quanto legati alla tipologia fondamentale dell'edificio.



2) Risanamento parziale: edifici con grado di protezione 2

- conservazione e ripristino delle aperture originarie su tutte le facciate nella posizione, nella forma, nelle dimensioni e nei materiali del cornicione, in quanto legate alla morfologia fondamentale dell'edificio;
- conservazione e ripristino delle aperture originarie a livello stradale per gli accessi agli edifici;
- conservazione di tutti gli elementi architettonici locali quali fontane, cattedre, muri, scanni, edicole, lapidi antiche, ecc., nonché degli spazi scoperti pertinenti e sistemati a orto o a giardino;
- possibilità di aggiungere, eccezionalmente, unità abitative adiacenti troppo piccole e suddividere unità abitate troppo grandi per un adeguato riutilizzo, nel rispetto dei caratteri architettonici e della struttura e tipologia degli edifici in questione, possibilità di limitare sporcamenti, di costruzioni e/o demolizioni di trascurabile;
- possibilità di utilizzare soffitte e sottotetti, purché ciò non comporti fabbricazione anche parziale, del profilo architettonico originario, nei limiti della normativa igienico-sanitaria;
- possibilità di inserire scale secondarie, e altri impianti tecnologici che non compromettano la morfologia, la tipologia e la struttura dell'edificio, con la massima esclusione di volumi tecnici eccedenti le coperture esistenti;
- possibilità di inserire servizi igienici fittiziamente articolati, con ventilazione forzata e punti acqua, sistemati in nicchia in locale dotato di illuminazione e aereazione naturale. Ove sia prioritario il rispetto delle strutture dell'organismo edificato per tali servizi è prescritto l'uso di elementi leggeri prefabbricati;
- conservazione e ripristino degli infissi originali che vanno eventualmente sostituiti con gli stessi materiali e soluzioni originarie;
- i tinteggiature dovranno essere date con colori a caldo, sono vietate le tinteggiature lavabili, plastiche e sintetiche;
- possibilità di utilizzare un'altezza minima dei vani abitabili pari a mt. 2,40, nel caso non sia raggiungibile tale altezza minima dovrà essere elevato il vano abitabile dei locali in questione;
- obbligo di climatizzare le superfici, poggiali, ecc., ed in genere le sovrastrutture di epoca recente, che non rivestono interesse o consono con la composizione storica dell'edificio. E' fatto esplicito divieto di mantenere terrazze o porticati aggiunti nonché costruzioni di nuovi.

L'intervento potrà prevedere anche la ricostruzione di parti per le quali il degrado storico e/o dei materiali evidenzia l'impossibilità di recupero. Tali operazioni dovranno prevedere come pure i componenti summati di altezza per l'adeguamento dei minimi di altezza abitabili il ripristino della facciata secondo i caratteri

originali degli andamenti della pendenza e sporgenza del suolo, nonché dell'apparato decorativo (cornicioni, ripanditure delle frontoni, lesene, ecc.).
Riconoscimenti di parti ed interventi di restauro dell'esistente dovranno essere allegati alle indicazioni costruttive e di uso dei materiali previsti all'articolo 4.

Sono consentite le sostituzioni dei solai per gli allineamenti necessari al raggiungimento delle altezze minime abitative.

Si consente la modificazione dell'impianto distributivo interno con ammassare leggero per ottenere spazi abitativi di tutti i servizi necessari.

E' consentita l'installazione di servizi igienici e di cucine dotate di impianto di condizionamento d'aria ed aerazione e ventilazione forzata.

E' fatto obbligo di eliminare le superfluita, poggiate, ecc. ed in genere la sovrastruttura di epoca recente che non rivestano interesse e compatibile con i caratteri originali degli edifici.

E' fatto esplicito divieto di mantenere terrazze e poggiate raggiungibili al corpo originario e di costruire di nuovo.

Nei casi relativi ai gradi di protezione 1 e 2 è consentita il recupero e fini residenziali, nel rispetto delle prescrizioni della normativa in cui l'edificio è ubicato, di ammassi murari preesistenti in appoggio ai fabbricati non precisi e eventi le caratteristiche di superficie, nel rispetto integrato delle precedenti prescrizioni nonché delle seguenti:

- i collegamenti interni verticali e orizzontali dovranno essere inseriti con il minimo di alterazione della struttura tipologica dell'edificio;
- i porticati, le vaste aperture dei frontali e in genere gli spazi liberi tra pilastro e pilastro sull'esterno, possono essere chiusi solo mediante l'installazione in modo da rispettare la forma dell'apertura stessa, è consentita la presenza di finestre sul tetto senza però modificarne il profilo;
- i materiali con cui si eseguono i lavori di sistemazione dovranno essere quelli tradizionalmente usati nelle architetture e, in particolare, i pavimenti dovranno essere in cotto o in legno, la struttura lignea del tetto e dei solai, ove costituiscono elemento caratterizzante, nonché la struttura dei pilastri dovranno essere a vista.

3) Demolizione con ricostruzione: edifici con grado di protezione 3

Trenali di edifici fortemente conformati sia con il sistema murario in cui si collocano, sia con i manufatti edilizi connessi. Questi corpi, di edificazione relativamente recente, trovano collocazione generale aggregati o autonomi di edifici moderni di pregio.

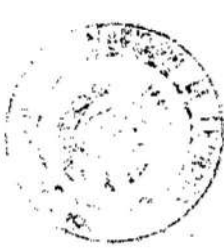
Qualsiasi tipo di intervento, con l'esclusione della sola ordinaria manutenzione, richiesto per il restauro e la ristrutturazione degli edifici connessi, dovrà obbligatoriamente prevedere la demolizione dei manufatti compromessi con il grado di protezione 3.

Le cubature di tali corpi di fabbrica potranno essere recuperate per la formazione di nuovo edificio da utilizzarsi per le funzioni consentite.

Le nuove edificazioni dovranno essere realizzate secondo principi armonici con gli edifici connessi di pregio di cui riprenderemo i caratteri tipologici, formali ed architettonici.

Nella loro progettazione è fatto obbligo di attenersi alle indicazioni costruttive ed all'uso dei materiali descritti nell'apposita articolo.

Le cubature recuperate dovranno dar luogo alla formazione di un unico manufatto edilizio autonomo nel caso di elementi completi (costr. agricole) eventualmente anche in continuità fisica degli edifici esistenti nel caso di manufatti isolati con grado di protezione 2.



Per questi interventi oltre agli elaborati afferenti la concessione edilizia dovranno essere presentati piani volumetrici relativi all'intera area oggetto dell'intervento descritti nelle modalità di sistemazione dello stesso (parti costruttive, percorsi pedonali, piazzamenti, ecc.).

Art. 61 - EDIFICI TUTELATI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939 n° 1089

Per tali edifici sono ammessi esclusivamente gli interventi consentiti dalla L. 5. 1/6/39 n° 1089 e successive modifiche ed integrazioni, di intesa e previo nella sede della competente Sovrintendenza al Monumenti.

Art. 62 - EDIFICI ESISTENTI AVENTI DESTINAZIONE AGRICOLA O DIVERSA DA QUELLA AGRICOLA MA COMPATIBILI CON LE ATTIVITA' AGRICOLE

Per gli edifici esistenti aventi destinazione d'uso agricola valgono le norme di cui ai precedenti articoli.

Per tutti gli altri edifici o locali già esistenti all'adozione del Piano nei quali si svolgono attività produttive artigianali, artigianali di servizio, commerciali, direzionali o simili, e che si ritengono compatibili per le loro attività svolte, si prevede che si svolgano, con la zona agricola sono previsti i seguenti interventi solo per esigenze relative all'adeguamento dell'igiene ambientale della sicurezza del lavoro, alla legislazione vigente e per l'applicazione delle leggi vigenti, senza variazioni delle attività svolte:

- 1) recinzione delle aree di proprietà interessate dalle attività di cui sopra;
- 2) ristrutturazione;
- 3) nei progetti di ristrutturazione deve essere prevista l'area per la sosta dei veicoli e per la sistemazione a verde nella misura complessiva del 10% della superficie del fondo su cui insiste l'edificio;
- 4) parte del volume del fabbricato per una cubatura massima di 600 mc. può essere utilizzata a fini residenziali (abitazione del custode o del proprietario) e in questo caso l'eventuale aumento di superficie di cubatura non riduce e elimina le possibilità dell'impiego del 100 mq. di cui sopra;
- 5) non sono consentite né le variazioni di destinazione d'uso né modifiche al tipo di attività svolta; alla eventuale cessazione dell'attività esistente il fabbricato sarà sottoposto alla normativa della zona urbanistica su cui è ubicato.

Art. 63 - DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI VINCOLATI AI SENSI DELL'ART. 10 DELLA L.R. 2/4/85

Al fine di perseguire il fondamentale obiettivo della conservazione del patrimonio di valore storico-ambientale sopra opportuno incentivare il riutilizzo delle strutture esistenti di cui è prevista la destinazione a strutture secondarie le specifiche modalità previste per ciascun edificio o sistemi di edifici (costr. agricole).

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
VERONA

La presente è copia su supporto informatico, conforme all'originale documento su supporto cartaceo che si conserva in questo Archivio Notarile. -----

La presente copia informatica, in formato PDF/A, consta di un unico documento informatico contenente sia la riproduzione dell'immagine del documento cartaceo originale, sia la presente certificazione di conformità, per complessive pagine trentuno. -----

Con avvertenza che la fotocopia dell'estratto mappa non riproduce i colori esistenti nell'originale e che il sistema di fotocopione non garantisce l'esatta conformità, nelle misure, all'originale stesso. -----

Si rilascia in esenzione da bollo, ai sensi dell'art.18 D.P.R. n. 115/2002, previa apposizione della firma digitale del sottoscritto conservatore. -----

Verona, 3 luglio 2020

Il Conservatore delegato
f.to dott. Giuseppina Tomaini

Bolletta n. 1465 in data
3 luglio 2020



Dott. ALESSANDRO WURZER
NOTAIO IN BADIA POLESINE

Repertorio 91.578.-

Fascicolo 18.814.-

Costituzione di fondo patrimoniale
REPUBBLICA ITALIANA

Sei maggio duemilaquattordici
6 maggio 2014

In Badia Polesine, Via Roma 22/a, nel mio studio,
innanzi a me, dottor Alessandro Wurzer, notaio in Badia Polesine ed iscritto al Collegio Notarile di Rovigo,
assistito dalle testimoni idonee come esse stesse mi confermano ed a me note:

[REDACTED],
[REDACTED]
[REDACTED]a,

sono presenti i coniugi signori:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

- o -

I Componenti, della cui identità personale io notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto con il quale

c o s t i t u i s c o n o

in fondo patrimoniale, per far fronte ai bisogni della loro famiglia, i cespiti di seguito descritti:

di piena proprietà del [REDACTED]

Comune di Legnago

A) terreno, senza fabbricati, della superficie complessiva di ha 5.25.36, così censito nel

Catasto Terreni

foglio 39, mappali:

- 110, ha 0.81.08, Rde 159,98, Rae 87,94,
- 220, ha 0.34.30, Rde 65,75, Rae 35,54,
- 454, ha 0.01.90, Rde 3,81, Rae 2,06,
- 616, ha 0.06.97, Rde 12,83, Rae 7,01,
- 618, ha 0.52.42, Rde 103,43, Rae 56,85,
- 637, ha 0.19.20, Rde 29,73, Rae 15,60,
- 640, ha 0.30.10, Rde 60,32, Rae 32,65,
- 791, ha 1.20.41, Rde 241,32, Rae 130,59,
- 792, ha 1.11.95, Rde 224,36, Rae 121,42,
- 988, ha 0.67.03, Rde 132,26, Rae 72,70,

il tutto confinante con i mappali 219, 615, 638, 641, 794, 987 et 1085 dello stesso foglio 39, con la strada comunale e con lo scolo consorziale;

B) terreno, senza fabbricati, della superficie complessiva di ha 1.72.22, così censito nel

Catasto Terreni

foglio 64, mappali:

- 182, ha 0.78.22, Rde 152,30, Rae 84,83,
- 263, ha 0.16.05, Rde 31,25, Rae 17,41,
- 745, ha 0.40.00, Rde 77,88, Rae 43,38,
- 746, ha 0.07.95, Rde 15,48, Rae 8,62,
- 791, ha 0.30.00, Rde 56,50, Rae 31,40,

il tutto confinante con i mappali 172, 258, 618, 765, 792, 1078, 1081 et 1118 dello stesso foglio 64 e con la strada provinciale;



C) terreni, senza fabbricati, della superficie complessiva di ha 6.17.37, così censiti nel

Catasto Terreni

foglio 65, mappali:

- 19, ha 0.30.95, Rde 31,80, Rae 15,98,
- 174, ha 0.01.17, Rde 1,16, Rae 0,60,
- 175, ha 0.03.45, Rde 3,42, Rae 1,78,
- 196, ha 0.12.85, Rde 12,48, Rae 6,64,
- 197, ha 0.75.07, Rde 245,42, Rae 133,76,
- 209, ha 0.25.48, Rde 25,27, Rae 13,16,
- 210, ha 0.50.77, Rde 49,29, Rae 26,22,
- 222, ha 0.36.88, Rde 36,57, Rae 19,05,
- 300, ha 0.12.91, Rde 9,47, Rae 5,67,
- 322, ha 0.01.18, Rde 1,17, Rae 0,61,
- 323, ha 0.24.92, Rde 24,71, Rae 12,87,
- 362, ha 0.00.18, Rde 0,17, Rae 0,09,
- 364, ha 0.02.98, Rde 2,89, Rae 1,54,
- 435, ha 0.24.80, Rde 25,48, Rae 12,81,
- 436, ha 1.46.32, Rde 150,36, Rae 75,57,
- 437, ha 0.23.96, Rde 24,62, Rae 12,37,
- 447, ha 0.01.00, Rde 0,99, Rae 0,52,
- 448, ha 0.07.18, Rde 7,12, Rae 3,71,
- 449, ha 0.01.09, Rde 1,08, Rae 0,56,
- 525, ha 0.22.72, Rde 70,32, Rae 38,31,
- 527, ha 0.11.73, Rde 34,37, Rae 18,71,
- 529, ha 0.10.73, Rde 31,55, Rae 17,25,
- 531, ha 0.28.85, Rde 90,07, Rae 49,07,
- 589, ha 0.60.20, Rde 178,65, Rae 94,36,

con precisazione che i mappali 19, 174, 175, 209, 222, 322, 323, 300, 435, 436, 437, 447, 448 et 449 confinano con i mappali 127, 176, 208, 253, 313, 317, 492, 610, 611, 612, 615, 647, 649, 651, 674, 676, 679 et 681, che il mappale 196 confina con i mappali 194 et 530 (su due lati), che il mappale 210 confina con i mappali 211, 219, 220, 234 et 541, che i mappali 362 et 364 confinano con i mappali 304, 361, 363, 545, 547 et 549 e che i mappali 197, 525, 527, 529, 531 et 589 confinano con i mappali 358, 359, 360, 361, 363, 365, 523, 524, 526, 528, 530, 532, 533, 590 et 598, tutti dello stesso foglio 65;

D) terreno, senza fabbricati, della superficie complessiva di ha 5.23.10, così censito nel

Catasto Terreni

foglio 66, mappali:

- 126, ha 1.20.78, Rde 235,16, Rae 130,99,
- 424, ha 0.45.80, Rde 87,00, Rae 48,66,
- 427, ha 1.38.09, Rde 268,87, Rae 149,77,
- 428, ha 1.79.85, Rde 350,18, Rae 195,06,
- 430, ha 0.37.65, Rde 72,53, Rae 40,83,
- 433, ha 0.00.33, area rurale, s.r.,
- 435, ha 0.00.60, area rurale, s.r.,

il tutto confinante con i mappali 8, 9, 13, 14, 17, 29, 37, 127, 147, 188, 205, 426, 431, 477, 502 et 514 dello stesso foglio 66 e con la strada comunale;

E) terreno, senza fabbricati, esteso ha 0.45.14, così censito nel

Catasto Terreni

foglio 88, mappale 15, ha 0.45.14, Rde 33,80, Rae 23,31,

confinante con i mappali 14, 70, 124, 130 et 131 dello stesso foglio 88;

F) porzione di fabbricato ad uso abitazione, con area pertinenziale esclusiva, in Via Leone Tolstoj 4, così censite



nel

Catasto Fabbricati

foglio 59, particella 331/9, graffata con la particella 1219, pt-1, categoria A/3, classe 3[^], vani 5,5, Rce 355,06 e nel

Catasto Terreni

foglio 59, mappale 331, ha 0.00.91, e.u., s.r., pro quota,

foglio 59, mappale 1219, ha 0.00.33, e.u., s.r.,

il tutto confinante con il subalterno 3 della particella 331, con i mappali 103 et 461 del foglio 59 e con Via Leone Tolstoj;

G) piccolo fabbricato ad uso deposito, con area pertinenziale esclusiva, in Via Leone Tolstoj, così censiti nel

Catasto Fabbricati

foglio 59, particella 1220, subalterni:

- 1, pt, categoria C/2, classe 4[^], mq 23, Rce 42,76,

- 2, area urbana di mq 35 e nel

Catasto Terreni

foglio 59, mappale 1220, ha 0.01.61, e.u., s.r.,

il tutto confinante con i mappali 400, 402 et 458 dello stesso foglio 59 e con Via Leone Tolstoj;

di piena proprietà della signora ██████████ in

Comune di Comacchio

H) porzione di fabbricato ad uso abitazione, in Via Imperiali, località San Giuseppe, così censita nel

Catasto Fabbricati

foglio 12, particella 1622, subalterno 12, p1, categoria A/2, classe 1[^], vani 4, Rce 475,14,

confinante con Via Imperiali, aventi causa dalla B.C.I. S.r.l. e proprietà di terzi.-

- o -

I Componenti precisano che la consistenza immobiliare costituita in fondo patrimoniale è e rimane di proprietà del signor ██████████ per quanto concerne gli immobili descritti alle lettere A, B, C, D, E, F et G e della signora ██████████, per quanto concerne l'immobile descritto alla lettera H.-

- o -

Il signor ██████████ dichiara che gli immobili descritti alle lettere A, B, C, D, E, F et G gli sono pervenuti in dipendenza dei seguenti titoli:

* per quanto concerne i mappali 110, 220 et 454 del foglio 39 (acquistati ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendita a rogito del notaio Pio Agostino Salvatore di Legnago in data 1° febbraio 1991, repertorio 149.863, debitamente registrato e trascritto a Verona l'11 febbraio 1991 ai numeri 4594/3813;

* per quanto concerne i mappali 616, 618, 637, 640, 791, 792 et 988 del foglio 39 (acquistati ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendita a rogito del notaio Sergio Macchi di Legnago in data 15 dicembre 1993, repertorio 36.879, registrato a Legnago il 3 gennaio 1994 al numero 9 e trascritto a Verona il 21 dicembre 1993 ai numeri 32944/23038;

* per quanto concerne i mappali 182, 263, 745 et 746 del foglio 64 (acquistati ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendita a rogito del notaio Pio Agostino Salvatore di Legnago in data 9 aprile 1988, repertorio 133.476, registrato a Legnago il 26 aprile 1988 al numero 508 e trascritto a Verona il 12 aprile 1988 ai numeri 10190/7186;

* per quanto concerne il mappale 791 del foglio 64 (acquistato ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendita a rogito del notaio Sergio Macchi di Legnago in data 12 giugno 1996, repertorio 54.107, registrato a Legnago il 1° luglio 1996 al numero 759 e trascritto a Verona il 18 giugno 1996 ai numeri 17409/12502;

* per quanto concerne i mappali 19, 175 et 222 del foglio 65 (acquistati ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendita a rogito del notaio Sergio Macchi di Legnago in data 29 maggio 1993, repertorio 34.073, registrato a Legnago il 16 giugno 1993 al numero 769 e trascritto a Verona il 4 giugno 1993 ai numeri 15209/10679;

* per quanto concerne i mappali 196, 197, 362, 364, 531 et 589 del foglio 65 (acquistati ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendita a rogito del notaio Luigi Alberti di Legnago in data 13 maggio 1992,



repertorio 65.552, registrato a Legnago il 2 giugno 1992 al numero 781 e trascritto a Verona il 3 giugno 1992 ai numeri 17136/12577;

* per quanto concerne i mappali 174, 209, 300, 322 et 323 del foglio 65 (acquistati ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendita a rogito del notaio Sergio Macchi di Legnago in data 11 febbraio 2000, repertorio 83.320, registrato a Legnago il 1° marzo 2000 al numero 307 e trascritto a Verona il 16 febbraio 2000 ai numeri 6023/4014 ed ai numeri 6024/4015;

* per quanto concerne il mappale 210 del foglio 65 (acquistato ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendita a rogito del notaio Pia Marinucci di Cologna Veneta in data 14 dicembre 2010, repertorio 1.768, registrato a Legnago il 21 dicembre 2010 al numero 5819 e trascritto a Verona il 22 dicembre 2010 ai numeri 50229/31145;

* per quanto concerne i mappali 435, 436, 437, 447, 448 et 449 del foglio 65 (acquistato ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendita a rogito del notaio Claudio Berlini di Legnago in data 13 dicembre 2001, repertorio 6.213, registrato a Legnago il 27 dicembre 2001 al numero 1793 e trascritto a Verona il 20 dicembre 2001 ai numeri 48497/33622, ai numeri 48498/33623 ed ai numeri 48499/33624;

* per quanto concerne i mappali 525, 527 et 529 del foglio 65 (acquistati ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendita a rogito del notaio Luigi Alberti di Legnago in data 17 febbraio 1997, repertorio 76.427, registrato a Legnago il 1° luglio 1996 al numero 759 e trascritto a Verona il 7 marzo 1997 ai numeri 6725/4963;

* per quanto concerne i mappali 126, 424, 427, 428, 430, 433 et 435 del foglio 66 (acquistati ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendita a rogito del notaio Luigi Alberti di Legnago in data 21 dicembre 1996, repertorio 75.951, registrato a Legnago il 10 gennaio 1997 al numero 83 e trascritto a Verona il 24 dicembre 1996 ai numeri 38352/26249;

* per quanto concerne il mappale 15 del foglio 88 (acquistati ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendita a rogito del notaio Pio Agostino Salvatore di Legnago in data 16 gennaio 1989, repertorio 139.759, registrato a Legnago il 3 febbraio 1989 al numero 145 e trascritto a Verona il 18 gennaio 1989 ai numeri 1740/1393;

* per quanto concerne le particelle 1219, 1220 et 331/9 del foglio 59 (acquistate come bene personale): atto di compravendita a rogito del notaio Claudio Berlini di Legnago in data 30 luglio 2013, repertorio 32.917, registrato a Legnago il 2 agosto 2013 al numero 2645 e trascritto a Verona il 5 agosto 2013 ai numeri 28050/19094.-

- o -

La signora [REDACTED] dichiara che gli immobili descritti alla lettera H le sono pervenuti con atto di compravendita a rogito del notaio Gian Luigi Maioli di Comacchio in data 29 maggio 2004, repertorio 67.284, registrato a Comacchio il 4 giugno 2004 al numero 1282 e trascritto a Ferrara il 4 giugno 2004 ai numeri 11710/7163, con precisazione che i medesimi beni sono stati acquistati come bene personale.-

- o -

I dati catastali delle consistenze immobiliari costituite in fondo patrimoniale individuano esattamente le planimetrie delle medesime depositate in catasto.-

I coniugi signori [REDACTED] dichiarano che i dati catastali sopra riportati dei quali risultano intestatari, ognuno per quanto di propria spettanza, e le corrispondenti planimetrie depositate in catasto, identificano perfettamente la situazione di fatto esistente.-

L'intestazione catastale dei beni costituiti in fondo patrimoniale è conforme a quella risultante dai pubblici registri immobiliari, come io stesso notaio ho personalmente constatato, ad eccezione:

* dei terreni, in Comune di Legnago, identificati con i mappali 182, 263, 745 et 746 del foglio 64, per i quali viene erroneamente indicata, comune usufruttuaria parziale, la [REDACTED] (senza generalità ulteriori);

* dei terreni, in Comune di Legnago, identificati con i mappali 616, 618, 637, 640, 791, 792 et 988 del foglio 39, per i quali viene erroneamente indicato come proprietario il signor [REDACTED] in regime di comunione legale mentre l'acquisto è stato effettuato da medesimo ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile, come risulta dal citato atto di compravendita a rogito del notaio Sergio Macchi di Legnago in data 15 dicembre 1993, repertorio 36.879.-

- o -



I Comparenti, per quanto occorrer possa, si rilasciano reciproca quietanza ed autorizzano la trascrizione del presente atto a favore dei coniugi signori [redacted] ed carico del solo signor [redacted] [redacted] ra, per quanto concerne la consistenza immobiliare descritta alle lettere A, B, C, D, E, F et G e della sola signora [redacted], per quanto concerne la consistenza immobiliare descritta alla lettera H, con rinuncia ad ogni eventuale diritto all'ipoteca legale e con esonero per i competenti Direttori dell' Agenzia del Territorio da ogni responsabilità al riguardo.-

- o -

I Comparenti, ciascuno per quanto di propria spettanza, garantiscono la piena proprietà e la libera disponibilità di quanto costituito in fondo patrimoniale, che assicurano libero da pesi od oneri di qualsiasi natura, ad eccezione delle ipoteche iscritte a Verona il 2 gennaio 1997 ai numeri 143/31 ed il 3 agosto 2006 ai numeri 39872/10113 e dell'ipoteca iscritta a Ferrara il 18 settembre 2013 ai numeri 12626/1536.-

- o -

I coniugi [redacted] autorizzano l'annotazione della presente convenzione a margine del loro atto di matrimonio, contratto in Sesto San Giovanni il 1° luglio 1984, con esonero per l'Ufficiale dello Stato Civile da ogni responsabilità al riguardo.-

- o -

I Comparenti convengono che l'autorizzazione dell'Autorità Giudiziarica per disporre dei cespiti costituiti in fondo patrimoniale sia necessaria solo in presenza di figli minori.-

- o -

Il D.Lgs. 30 giugno 2003, numero 196, titolato "Codice in materia di protezione dei dati personali" disciplina la tutela dei dati personali e, nel rispetto di tale normativa, il trattamento dei dati dei soggetti interessati dal presente atto saranno improntati a principi di correttezza, liceità e trasparenza.-

I dati comunicati saranno utilizzati, manualmente o telematicamente, oltre che per la compilazione del presente atto, per l'aggiornamento dei pubblici registri conservati dall' Agenzia delle Entrate, dal Registro delle Imprese, dagli Uffici Giudiziarici, dal Comune competente per territorio, dall' Archivio Notarile e da ogni altro ufficio, pubblico o privato, necessario per adempiere all'esecuzione delle formalità conseguenti al presente atto, con precisazione che, in ogni caso, non saranno divulgati dati sensibili.-

Il titolare del trattamento dei dati e responsabile del medesimo è il sottoscritto notaio rogante, nei cui confronti i soggetti interessati dal presente atto potranno esercitare i diritti ad essi stessi riconosciuti e disciplinati dal Titolo II del citato Decreto Legislativo.-

- o -

I Comparenti, da me notaio informati su quanto disposto dall' articolo 11 del Decreto Legislativo 10 marzo 2000, numero 74, sotto la loro personale responsabilità, dichiarano che quanto con il presente atto disposto non costituisce in alcun modo presupposto per l'applicabilità di tale disposizione.-

- o -

Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico dei coniugi [redacted] [redacted]

- o -

Il presente atto viene sottoscritto alle ore dieci e minuti trenta.-

Il presente atto, da me notaio letto, presenti le testi, ai Comparenti, che interpellati dichiarano di approvarlo, è stato dattiloscritto a norma di legge da persona di mia fiducia su due fogli, dei quali occupa cinque pagine per intero e quanto sin qui della sesta.-

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

F.to Alessandro Wurzer notaio

Impronta del sigillo notarile

Atto registrato a Rovigo

il 15 maggio 2014 al numero 2164, serie 1T, Euro 355,00.-



Atto trascritto

a **Verona** il 15 maggio 2014 ai numeri 14.950/10.451
ed a **Ferrara** il 15 maggio 2014 ai numeri 6456/4741.-



Ispezione telematica

	n. T 80501 del 02/07/2020
	Inizio ispezione 02/07/2020 10:37:57
Richiedente MNLNCL	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2014-05-15T08:55:13.854800+02:00
Registro generale n. 14950	
Registro particolare n. 10451	Presentazione n. 122 del 15/05/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	06/05/2014	Numero di repertorio	91578/18814
Notaio	WURZER ALESSANDRO	Codice fiscale	WRZ LSN 51A19 H501 Z
Sede	BADIA POLESINE (RO)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	125 COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	E512 - LEGNAGO (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	39 Particella	110	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	81 are 8 centiare
Immobile n. 2				
Comune	E512 - LEGNAGO (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	39 Particella	220	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	34 are 30 centiare
Immobile n. 3				
Comune	E512 - LEGNAGO (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	39 Particella	454	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 90 centiare



Ispezione telematica

n. T 80501 del 02/07/2020

Inizio ispezione 02/07/2020 10:37:57

Richiedente MNLNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2014-05-15T08:55:13.854800+02:00

Registro generale n. 14950

Registro particolare n. 10451

Presentazione n. 122 del 15/05/2014

Immobile n. 4

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 39 Particella 616 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 6 are 97 centiare

Immobile n. 5

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 39 Particella 618 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 52 are 42 centiare

Immobile n. 6

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 39 Particella 637 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 are 20 centiare

Immobile n. 7

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 39 Particella 640 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 are 10 centiare

Immobile n. 8

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 39 Particella 791 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 20 are 41 centiare

Immobile n. 9

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 39 Particella 792 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 11 are 95 centiare

Immobile n. 10

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 39 Particella 988 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 are 3 centiare

Immobile n. 11

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 Particella 182 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 78 are 22 centiare

Immobile n. 12

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 Particella 263 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 16 are 5 centiare



Ispezione telematica

n. T 80501 del 02/07/2020

Inizio ispezione 02/07/2020 10:37:57

Richiedente MNLNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2014-05-15T08:55:13.854800+02:00

Registro generale n. 14950

Registro particolare n. 10451

Presentazione n. 122 del 15/05/2014

Immobile n. 13

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 Particella 745 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 40 are

Immobile n. 14

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 Particella 746 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 95 centiare

Immobile n. 15

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 Particella 791 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 are

Immobile n. 16

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 19 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 are 95 centiare

Immobile n. 17

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 174 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 17 centiare

Immobile n. 18

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 175 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 45 centiare

Immobile n. 19

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 196 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are 85 centiare

Immobile n. 20

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 197 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 75 are 7 centiare

Immobile n. 21

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 209 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 25 are 48 centiare



Ispezione telematica

n. T 80501 del 02/07/2020

Inizio ispezione 02/07/2020 10:37:57

Richiedente MNLNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2014-05-15T08:55:13.854800+02:00

Registro generale n. 14950

Registro particolare n. 10451

Presentazione n. 122 del 15/05/2014

Immobile n. 22

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 210 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 50 are 77 centiare

Immobile n. 23

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 222 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 36 are 88 centiare

Immobile n. 24

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 300 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are 91 centiare

Immobile n. 25

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 322 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 18 centiare

Immobile n. 26

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 323 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 92 centiare

Immobile n. 27

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 362 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 18 centiare

Immobile n. 28

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 364 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 98 centiare

Immobile n. 29

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 435 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 80 centiare

Immobile n. 30

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 436 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 46 are 32 centiare



Ispezione telematica

n. T 80501 del 02/07/2020

Inizio ispezione 02/07/2020 10:37:57

Richiedente MNLNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2014-05-15T08:55:13.854800+02:00

Registro generale n. 14950

Registro particolare n. 10451

Presentazione n. 122 del 15/05/2014

Immobile n. 31

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 437 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 23 are 96 centiare

Immobile n. 32

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 447 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are

Immobile n. 33

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 448 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 18 centiare

Immobile n. 34

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 449 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 9 centiare

Immobile n. 35

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 525 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 22 are 72 centiare

Immobile n. 36

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 527 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 11 are 73 centiare

Immobile n. 37

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 529 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 are 73 centiare

Immobile n. 38

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 531 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 28 are 85 centiare

Immobile n. 39

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 589 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 60 are 20 centiare



Ispezione telematica

n. T 80501 del 02/07/2020

Inizio ispezione 02/07/2020 10:37:57

Richiedente MNLNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2014-05-15T08:55:13.854800+02:00

Registro generale n. 14950

Registro particolare n. 10451

Presentazione n. 122 del 15/05/2014

Immobile n. 40

Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	66 Particella	126	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 1 ettari 20 are 78 centiare

Immobile n. 41

Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	66 Particella	424	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 45 are 80 centiare

Immobile n. 42

Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	66 Particella	427	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 1 ettari 38 are 9 centiare

Immobile n. 43

Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	66 Particella	428	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 1 ettari 79 are 85 centiare

Immobile n. 44

Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	66 Particella	430	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 37 are 65 centiare

Immobile n. 45

Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	66 Particella	433	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 33 centiare

Immobile n. 46

Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	66 Particella	435	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 60 centiare

Immobile n. 47

Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	88 Particella	15	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 45 are 14 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E512 - LEGNAGO (VR)



Ispezione telematica

n. T 80501 del 02/07/2020

Inizio ispezione 02/07/2020 10:37:57

Richiedente MNLNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2014-05-15T08:55:13.854800+02:00

Registro generale n. 14950

Registro particolare n. 10451

Presentazione n. 122 del 15/05/2014

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 59	Particella	331	Subalterno	9
Sezione urbana	- Foglio 59	Particella	1219	Subalterno	-
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5,5 vani		
Indirizzo	LEONE TOLSTOI			N. civico	4
Piano	T 1				
Immobile n. 2					
Comune	E512 - LEGNAGO (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	59 Particella 1219	Subalterno	-		
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	33 centiare		
Immobile n. 3					
Comune	E512 - LEGNAGO (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 59	Particella	1220	Subalterno	1
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		23 metri quadri	
Indirizzo	LEONE TOLSTOI			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 4					
Comune	E512 - LEGNAGO (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 59	Particella	1220	Subalterno	2
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza		35 metri quadri	
Immobile n. 5					
Comune	E512 - LEGNAGO (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	59 Particella 1220	Subalterno	-		
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	1 are 61 centiare		

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	E512 - LEGNAGO (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	59 Particella 331	Subalterno	-		
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	91 centiare		

Sezione C - Soggetti

A favore



Ispezione telematica

n. T 80501 del 02/07/2020

Inizio ispezione 02/07/2020 10:37:57

Richiedente MNLNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2014-05-15T08:55:13.854800+02:00

Registro generale n. 14950

Registro particolare n. 10451

Presentazione n. 122 del 15/05/2014

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome

[REDACTED]

Con [REDACTED] (n.1)

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Nato il

Sesso M Codice fiscale

[REDACTED]	di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1	In regime di COMUNIONE DE RESIDUO
- Relativamente all'unità negoziale n. 2	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1	In regime di BENE PERSONALE
- Relativamente all'unità negoziale n. 3	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -	In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I CONIUGI SIGNORI GIUSEPPE MANARA E CINZIA MARSIGLIONE HANNO COSTITUITO IN FONDO



Ispezione telematica

n. T 80501 del 02/07/2020

Inizio ispezione 02/07/2020 10:37:57

Richiedente MNLNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2014-05-15T08:55:13.854800+02:00

Registro generale n. 14950

Registro particolare n. 10451

Presentazione n. 122 del 15/05/2014

PATRIMONIALE, PER FAR FRONTE AI BISOGNI DELLA LORO FAMIGLIA, I CESPITI IN OGGETTO CHE SONO E RIMANGONO DI PROPRIETA' DEL SOLO SIGNOR [REDACTED].



Ispezione telematica

n. T 80501 del 02/07/2020

Inizio ispezione 02/07/2020 10:37:57

Richiedente MNLNCL

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 10451 del 15/05/2014

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il	12/06/2018	Servizio di P.I. di	VERONA
Registro particolare n.	3501	Registro generale n.	23232
Tipo di atto:	0718	-	INEFFICACIA TOTALE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione telematica

n. T 80501 del 02/07/2020

Inizio ispezione 02/07/2020 10:37:57

Richiedente MLNCL

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 23232

Registro particolare n. 3501

Presentazione n. 17 del 12/06/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 13/03/2018

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA

Sede VERONA (VR)

Numero di repertorio 647

Codice fiscale 800 259 00236

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE

Descrizione 718 INEFFICACIA TOTALE

Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 10451 del 15/05/2014

Richiedente LUCREZIA SECURITISATION S.R.L.

Indirizzo VIA MARIO CARUCCI N. 131 - ROMA

Dati riepilogativi

Unità negoziali -

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]



Ispezione telematica

n. T 80501 del 02/07/2020

Inizio ispezione 02/07/2020 10:37:57

Richiedente MNLNCL

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 23232

Registro particolare n. 3501

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL TRIBUNALE DI VERONA, DEFINITIVAMENTE PRONUNCIANDO, OGNI CONTRARIA ISTANZA, ECCEZIONE E DEDUZIONE DISATTESA, COSI' PREVEDE: - IN ACCOGLIMENTO DELLA DOMANDA EX ART.2901 C.C., REVOCA E DICHIARA INEFFICACE NEI CONFRONTI DI LUCREZIA SECURITISATION S.R.L. (CESSIONARIA DEL CREDITO DI CREDITO COOPERATIVO INTERPROVINCIALE VENETO SOC. COOP. IN L.C.A.) L'ATTO COSTITUTIVO DI FONDO PATRIMONIALE DISPOSTO DA [REDACTED] IN DATA 6.5.2014, DI CUI ALL'ATTO PUBBLICO A ROGITO DEL NOTAIO DOTT. ALESSANDRO WURZER, REP. 91578, RACC. 18814, TRASCritto PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI VERONA IL 15.5.2014, R.G. N. 14950 RP. N. 10451 - AUTORIZZA L'ANNOTAZIONE DELLA SENTENZA EX ART. 2655 C.C.



TRIBUNALE DI VERONA

Risposta Comuni di Legnago e
Sesto San Giovanni - residenza,
certificato di matrimonio e stato
di famiglia

Allegato 5.5

LOTTO 5: BENI SITI IN LEGNAGO (VR), LOCALITA' VIGO, IN PROSSIMITA' DI VIA MARCHESA
Terreni agricoli - Foglio 66 mappali 126, 424, 427, 428, 430, 433, 435

Esecuzione Immobiliare	27/2020
Creditore procedente	LUCREZIA SECURITISATION SRL
Debitore	
C.T.U.	Arch. Francesca Piantavigna
Data giuramento	17/06/2020
Giudice	Dott. Angelo Franco
Prossima Udienza	24/02/2021

Francesca Piantavigna
ARCHITETTO
Via San Rocchetto, 13
37121 Verona
C.F. PNTFNC74C55L781H
P. IVA 03172440236
M: +39 348 8815424
T: +39 045 596835
francesca.piantavigna@unares.com
francesca.piantavigna@archiworldpec.it





[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

e

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]





CITTA' DI LEGNAGO

Ufficio Anagrafe

Via XX Settembre, 29 - 37045 Legnago (Verona)

Tel. 0442/634954/963/964 Fax 0442/634806

e-mail: anagrafe@comune.legnago.vr.it web: www.comune.legnago.vr.it

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Data

Firma

Prot. n. 26508 del 14/07/2020 (P) 112

Firmato Da: PIANTAVIGNA FRANCESCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 634009c6df0ef36c9262968ec96021d



TRIBUNALE DI VERONA

Risposta Agenzia delle Entrate di Verona

Allegato 5.6

LOTTO 5: BENI SITI IN LEGNAGO (VR), LOCALITA' VIGO, IN PROSSIMITA' DI VIA MARCHESA
Terreni agricoli - Foglio 66 mappali 126, 424, 427, 428, 430, 433, 435

Esecuzione Immobiliare	27/2020
Creditore procedente	LUCREZIA SECURITISATION SRL
Debitore	MANARA GIUSEPPE E MARSIGLIONE CINZIA
C.T.U.	Arch. Francesca Piantavigna
Data giuramento	17/06/2020
Giudice	Dott. Angelo Franco
Prossima Udienza	24/02/2021

Francesca Piantavigna
ARCHITETTO
Via San Rocchetto, 13
37121 Verona
C.F. PNTFNC74C55L781H
P. IVA 03172440236
M: +39 348 8815424
T: +39 045 596835
francesca.piantavigna@unares.com
francesca.piantavigna@archiworldpec.it



Serie 3
 REG. N. 23 MAG. 2018
 AL N. 139

**CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO AI SENSI DELL'ARTICOLO 23 DELLA
 LEGGE 11 FEBBRAIO 1971, N.11 COME SOSTITUITO DALL'ARTICOLO 45 DELLA
 LEGGE 3 MAGGIO 1982, N.203**

(in esenzione da Bollo ai sensi dell'art.25 della tabella allegata al DPR n.642 del 26/10/1972
 così come corredata ed integrata dal DPR 30/01/1982 n.955)

LEGNAGO, addi, *04/05/2018*

1500
 110T 1^a annuità *240,00*
 107T int. periodo _____
 106T l. terr. _____
 110T cessuali _____
 109T vend. _____
 0713 pa _____
 064T L. _____
 731T int. _____
240,00

TRA

E

PREMESSO

- che la parte concedente è proprietaria di terreni identificati al Catasto Terreni come segue, di cui intende concedere in affitto, con il presente contratto, la superficie sotto descritta:



COMUNE	ISTAT	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE Ha	R. D.	R. A.
Legnago	E512	39	110	0,8108	159,98 €	87,94 €
Legnago	E512	39	220	0,3430	65,75 €	35,54 €
Legnago	E512	39	454	0,0190	3,81 €	2,06 €
Legnago	E512	39	616	0,0697	12,83 €	7,01 €
Legnago	E512	39	618	0,5242	103,43 €	56,85 €
Legnago	E512	39	637	0,1920	29,73 €	15,60 €
Legnago	E512	39	640	0,3010	60,32 €	32,65 €
Legnago	E512	39	791	1,2041	241,32 €	130,59 €
Legnago	E512	39	792	1,1195	224,36 €	121,42 €
Legnago	E512	39	988	0,6703	132,26 €	72,70 €
Legnago	E512	64	182	0,7822	152,30 €	84,83 €
Legnago	E512	64	263	0,1605	31,25 €	17,41 €
Legnago	E512	64	745	0,4000	77,88 €	43,38 €
Legnago	E512	64	746	0,0795	15,48 €	8,62 €
Legnago	E512	64	791	0,3000	56,50 €	31,40 €
Legnago	E512	65	19	0,3095	31,80 €	15,98 €
Legnago	E512	65	174	0,0117	1,16 €	0,60 €
Legnago	E512	65	175	0,0345	3,42 €	1,78 €
Legnago	E512	65	196	0,1285	12,48 €	6,64 €
Legnago	E512	65	197	0,7507	245,42 €	133,76 €
Legnago	E512	65	209	0,2548	25,27 €	13,16 €

Legnago	E512	65	210	0,5077	49,29 €	26,22 €
Legnago	E512	65	222	0,3688	36,57 €	19,05 €
Legnago	E512	65	300	0,1291	9,47 €	5,67 €
Legnago	E512	65	322	0,0118	1,17 €	0,61 €
Legnago	E512	65	323	0,2492	24,71 €	12,87 €
Legnago	E512	65	362	0,0018	0,17 €	0,09 €
Legnago	E512	65	364	0,0298	2,89 €	1,54 €
Legnago	E512	65	435	0,2480	25,48 €	12,81 €
Legnago	E512	65	436	1,4632	150,36 €	75,57 €
Legnago	E512	65	437	0,2396	24,62 €	12,37 €
Legnago	E512	65	447	0,0100	0,99 €	0,52 €
Legnago	E512	65	448	0,0718	7,12 €	3,71 €
Legnago	E512	65	449	0,0109	1,08 €	0,56 €
Legnago	E512	65	525	0,2272	70,32 €	38,31 €
Legnago	E512	65	527	0,1173	34,37 €	18,71 €
Legnago	E512	65	529	0,1073	31,55 €	17,25 €
Legnago	E512	65	531	0,2885	90,07 €	49,07 €
Legnago	E512	65	589	0,6020	178,65 €	94,36 €
Legnago	E512	66	126	1,2078	235,16 €	130,99 €
Legnago	E512	66	424	0,4580	87,00 €	48,66 €
Legnago	E512	66	427	1,3809	268,87 €	149,77 €
Legnago	E512	66	428	1,7985	350,18 €	195,06 €
Legnago	E512	66	430	0,3765	72,53 €	40,83 €
Legnago	E512	66	433	0,0033	AREA RURALE	AREA RURALE
Legnago	E512	66	435	0,0060	AREA RURALE	AREA RURALE
Legnago	E512	88	15	0,4514	33,80 €	23,31 €

TOTALE Ha 18,8319

per una superficie concessa complessiva di Ha **18.83.19**

- che le parti, tramite la fattiva assistenza dei sopra indicati rappresentanti sindacali, nella piena consapevolezza dei rispettivi diritti ed obblighi derivanti dalla normativa in materia di contratti di affitto agrario, intendono stipulare il presente contratto di affitto per l'esercizio delle attività agricole ai sensi dell'articolo 2135 del codice civile disciplinato dalle seguenti condizioni, in deroga alla disciplina vigente in materia di contratti agrari, secondo quanto previsto dall'articolo 23 della legge 11 febbraio 1971, n.11 come sostituito dall'articolo 45 della legge 3 maggio 1982, n.203;
- che la validità delle intese raggiunte per effetto della stipula del presente contratto è riconosciuta dagli articoli 23 e 29 della citata legge n.11 del 1971 nonché dagli articoli 45 e 58 della citata legge n.203 del 1982;

TANTO PREMESSO

Le parti, come sopra assistite, contrattano, pattuiscono e stipulano quanto segue:

Art.1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.



Art.2) La parte concedente affitta i terreni come descritti in premessa alle condizioni ed ai patti di seguito riportati. La parte affittuaria accetta le condizioni ed i patti di seguito formulati e dichiara di conoscere i terreni e di ritenerli idonei all'esercizio delle attività agricole.

Art.3) La durata del contratto, in deroga agli articoli 1 e 22 della legge n.203 del 1982, viene concordemente fissata con inizio dalla data di sottoscrizione e scadenza al 31 dicembre 2047 senza alcuna necessità di disdetta, che si intende data ora ed accettata per allora, in deroga a quanto previsto dall'articolo 4 della legge n.203 del 1982. Alla scadenza, la parte affittuaria dovrà restituire improrogabilmente i beni oggetto del presente contratto nella piena disponibilità della parte concedente, che potrà pertanto ritornare in possesso dei beni, senza che la parte affittuaria abbia nulla a chiedere ed a pretendere per il rapporto di affitto esistito e fatta salva la raccolta degli eventuali frutti pendenti.

La parte proprietaria concede alla parte conduttrice di effettuare senza necessità di ulteriore comunicazione qualsiasi operazione di miglioramento fondiario o addizione colturale alla quale non verrà richiesta nessuna variazione al presente contratto.

Art.4) Le parti dichiarano fin d'ora di voler derogare, come in effetti intendono derogarvi, al disposto dell'articolo 4-bis della legge n.203 del 1982 che riconosce all'affittuario il diritto di prelazione nel caso in cui la parte concedente intenda concedere in affitto i terreni a terzi alla scadenza del presente contratto. Le parti dichiarano di essere state compiutamente edotte del significato della deroga di cui sopra dal rispettivo rappresentante sindacale intervenuto nella stipula del presente contratto.

Art.5) Il canone d'affitto viene complessivamente stabilito per l'intera durata del presente contratto di € 54.000,00 (cinquantaquattromila/00) da pagarsi secondo le modalità e nei termini di seguito indicati: n.1 rata annuale di € 1.800,00 (milleottocento/00) da pagarsi entro il 11 novembre di ogni anno di durata contrattuale. Il canone come sopra quantificato non è soggetto ad adeguamento per l'intera durata del presente contratto.

Art.6) In deroga ai commi 2,3 e 4 dell'articolo 5 della legge n.203 del 1982 e al comma 8 dell'articolo 11 del d.lgs.n.150 del 2011, il ritardo nel pagamento del canone superiore a giorni 30 costituisce la parte affittuaria in mora, senza necessità di intimazione o diffida da parte della parte concedente la quale ha il diritto di ottenere l'immediata risoluzione del contratto a danno e spese della parte affittuaria. Quest'ultima, inoltre, dovrà corrispondere, oltre alle rate scadute, gli interessi legali e le eventuali spese conseguenti all'anticipata risoluzione del contratto.

Art.7) La parte affittuaria s'impegna a custodire i beni oggetto del presente contratto con la diligenza del buon padre di famiglia; si obbliga a curare la coltivazione dei terreni oggetto di affitto secondo le regole della buona tecnica agraria, nonché a rispettare gli obblighi inerenti alla normale e razionale coltivazione dei terreni stessi.

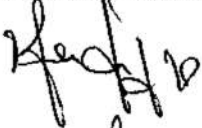
Art.8) Come in accordi fra le parte può essere concesso il subaffitto di tutto o parte dei beni solo previa autorizzazione scritta da parte proprietaria.

Art.9) Il presente contratto è soggetto a registrazione nei termini e secondo le modalità di calcolo dell'imposta previste dalla vigente normativa. La registrazione è a carico della sola parte affittuaria.

Art.10) Ogni modificazione del presente contratto dovrà essere stipulata per iscritto con l'assistenza delle Organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale ai sensi dell'articolo 23 della legge n.11 del 1971 come sostituito dall'articolo 45 della n.203 del 1982.

Letto, confermato e sottoscritto alla data di cui sopra dalle parti per integrale accettazione.

La Parte Concedente



La Parte Affittuaria

AGRIMANARA s.r.l.



**CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO AI SENSI DELL'ARTICOLO 23 DELLA
LEGGE 11 FEBBRAIO 1971, N.11 COME SOSTITUITO DALL'ARTICOLO 45 DELLA
LEGGE 3 MAGGIO 1982, N.203**

(in esenzione da Bollo ai sensi dell'art.25 della tabella allegata al DPR n.642 del 26/10/1972
così come corredata ed integrata dal DPR 30/01/1982 n.955)

LEGNAGO, addì, 13/05/2016

TRA

[REDACTED]
[REDACTED]
Proprietaria),

E

PREMESSO

- che la parte concedente è proprietaria di terreni identificati al Catasto Terreni come segue, di cui intende concedere in affitto, con il presente contratto, la superficie sotto descritta:

Comune	Istat	Fgl.	Part	Sup.(Ha)
Legnago (VR)	E512	39	110	0.81.08
Legnago (VR)	E512	39	220	0.34.30
Legnago (VR)	E512	39	454	0.01.90
Legnago (VR)	E512	39	616	0.06.97
Legnago (VR)	E512	39	618	0.52.42
Legnago (VR)	E512	39	637	0.19.20
Legnago (VR)	E512	39	640	0.30.10
Legnago (VR)	E512	39	791	1.20.41
Legnago (VR)	E512	39	792	1.11.95
Legnago (VR)	E512	64	182	0.78.22
Legnago (VR)	E512	64	263	0.16.05
Legnago (VR)	E512	64	745	0.40.00
Legnago (VR)	E512	64	746	0.07.95



Legnago (VR)	E512	64	791	0.30.00
Legnago (VR)	E512	65	197	0.75.07
Legnago (VR)	E512	65	525	0.22.72
Legnago (VR)	E512	65	527	0.11.73
Legnago (VR)	E512	65	529	0.10.73
Legnago (VR)	E512	65	531	0.28.85
Legnago (VR)	E512	65	589	0.60.20
Legnago (VR)	E512	66	126	1.20.78
Legnago (VR)	E512	66	424	0.45.80
Legnago (VR)	E512	66	427	1.38.09
Legnago (VR)	E512	66	428	1.79.85
Legnago (VR)	E512	66	430	0.37.65
Legnago (VR)	E512	66	433	0.00.33
Legnago (VR)	E512	66	435	0.00.60
Legnago (VR)	E512	39	988	0.67.03

per una superficie concessa complessiva di **14.29.98 Ha.**

- che le parti, tramite la fattiva assistenza dei sopra indicati rappresentanti sindacali, nella piena consapevolezza dei rispettivi diritti ed obblighi derivanti dalla normativa in materia di contratti di affitto agrario, intendono stipulare il presente contratto di affitto per l'esercizio delle attività agricole ai sensi dell'articolo 2135 del codice civile disciplinato dalle seguenti condizioni, in deroga alla disciplina vigente in materia di contratti agrari, secondo quanto previsto dall'articolo 23 della legge 11 febbraio 1971, n.11 come sostituito dall'articolo 45 della legge 3 maggio 1982, n.203;
- che la validità delle intese raggiunte per effetto della stipula del presente contratto è riconosciuta dagli articoli 23 e 29 della citata legge n.11 del 1971 nonché dagli articoli 45 e 58 della citata legge n.203 del 1982;

TANTO PREMESSO

Le parti, come sopra assistite, contrattano, pattuiscono e stipulano quanto segue:

Art.1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art.2) La parte concedente affitta i terreni come descritti in premessa alle condizioni ed ai patti di seguito riportati. La parte affittuaria accetta le condizioni ed i patti di seguito formulati e dichiara di conoscere i terreni e di ritenerli idonei all'esercizio delle attività agricole.



Art.3) La durata del contratto, in deroga agli articoli 1 e 22 della legge n.203 del 1982, viene concordemente fissata con inizio **dalla data di sottoscrizione e scadenza al 31 dicembre 2028** senza alcuna necessità di disdetta, che si intende data ora ed accettata per allora, in deroga a quanto previsto dall'articolo 4 della legge n.203 del 1982. Alla scadenza, la parte affittuaria dovrà restituire improrogabilmente i beni oggetto del presente contratto nella piena disponibilità della parte concedente, che potrà pertanto ritornare in possesso dei beni, senza che la parte affittuaria abbia nulla a chiedere ed a pretendere per il rapporto di affitto esistito e fatta salva la raccolta degli eventuali frutti pendenti.

Art.4) Le parti dichiarano fin d'ora di voler derogare, come in effetti intendono derogarvi, al disposto dell'articolo 4-bis della legge n.203 del 1982 che riconosce all'affittuario il diritto di prelazione nel caso in cui la parte concedente intenda concedere in affitto i terreni a terzi alla scadenza del presente contratto. Le parti dichiarano di essere state compiutamente edotte del significato della deroga di cui sopra dal rispettivo rappresentante sindacale intervenuto nella stipula del presente contratto.

Art.5) Il canone d'affitto viene complessivamente stabilito per l'intera durata del presente contratto di € 13.000,00 (tredicimille/00) da pagarsi secondo le modalità e nei termini di seguito indicati: n.1 rata annuale di € 1.000,00 (mille/00) da pagarsi entro il 11 novembre di ogni anno di durata contrattuale. Il canone come sopra quantificato non è soggetto ad adeguamento per l'intera durata del presente contratto.

Art.6) In deroga ai commi 2,3 e 4 dell'articolo 5 della legge n.203 del 1982 e al comma 8 dell'articolo 11 del d.lgs.n.150 del 2011, il ritardo nel pagamento del canone superiore a giorni 30 costituisce la parte affittuaria in mora, senza necessità di intimazione o diffida da parte della parte concedente la quale ha il diritto di ottenere l'immediata risoluzione del contratto a danno e spese della parte affittuaria. Quest'ultima, inoltre, dovrà corrispondere, oltre alle rate scadute, gli interessi legali e le eventuali spese conseguenti all'anticipata risoluzione del contratto.

Art.7) La parte affittuaria s'impegna a custodire i beni oggetto del presente contratto con la diligenza del buon padre di famiglia; si obbliga a curare la coltivazione dei terreni oggetto di affitto secondo le regole della buona tecnica agraria, nonché a rispettare gli obblighi inerenti alla normale e razionale coltivazione dei terreni stessi.

Art.8) Come in accordi fra le parte può essere concesso il subaffitto di tutto o parte dei beni solo previa autorizzazione scritta da parte proprietaria.

Art.9) Il presente contratto è soggetto a registrazione nei termini e secondo le modalità di calcolo dell'imposta previste dalla vigente normativa. La registrazione è a carico della sola parte affittuaria.

Art.10) Ogni modificazione del presente contratto dovrà essere stipulata per iscritto con l'assistenza delle Organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale ai sensi dell'articolo 23 della legge n.11 del 1971 come sostituito dall'articolo 45 della n.203 del 1982.



Letto, confermato e sottoscritto alla data di cui sopra dalle parti per integrale accettazione.

La Parte Concedente

[Redacted signature and name of the granting party]

La Parte Affittuaria

[Redacted signature and name of the tenant party]



TRIBUNALE DI VERONA

Accesso agli Atti Comune di Legnago

Allegato 5.7

LOTTO 5: BENI SITI IN LEGNAGO (VR), LOCALITA' VIGO, IN PROSSIMITA' DI VIA MARCHESA
Terreni agricoli - Foglio 66 mappali 126, 424, 427, 428, 430, 433, 435

Certificato di Destinazione Urbanistica

Esecuzione Immobiliare	27/2020
Creditore procedente	LUCREZIA SECURITISATION SRL
Debitore	[REDACTED]
C.T.U.	Arch. Francesca Piantavigna
Data giuramento	17/06/2020
Giudice	Dott. Angelo Franco
Prossima Udienza	24/02/2021

Francesca Piantavigna
ARCHITETTO
Via San Rocchetto, 13
37121 Verona
C.F. PNTFNC74C55L781H
P. IVA 03172440236
M: +39 348 8815424
T: +39 045 596835
francesca.piantavigna@unares.com
francesca.piantavigna@archiworldpec.it





CITTÀ DI LEGNAGO

Settore 3[^] Lavori Pubblici ed Urbanistica

Servizio - Gestione del Territorio e SUAP

Via XX Settembre, 29 - 37045 Legnago (Verona)

Tel. 0442/634922-634901 Fax 0442/634803

web: www.comune.legnago.vr.it

e-mail: cdilpriv@comune.legnago.vr.it

pec: legnago.vr@cert.ip-veneto.net

CDU/074/2020

protocollo n. 31587
Risposta a nota n. 28017
del 24/07/2020
EC/ec

Legnago, 19/08/2020

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 commi 2-3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

- Foglio 39, mappali 110-220-454-616-618-637-640-791-792-988,
- Foglio 59, mappali 331-1219-1220,
- Foglio 64, mappali 182-263-745-746-791,
- Foglio 65, mappali 19-174-175-196-197-209-210-222-300-322-323-362-364-435-436-437-447-448-449-525-527-529-531-589,
- Foglio 66, mappali 126-424-427-428-430-433-435,
- Foglio 88, mappale 15;

Visto il Piano di assetto del territorio (P.A.T.) approvato dalla conferenza di servizi del 26 luglio 2016, vigente;

Visto il primo Piano degli Interventi (P.I.), approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 88 del 18 dicembre 2018, pubblicato in data 19 febbraio 2019;

Visto l'articolo 30, comma 3, del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380;

Visto il decreto sindacale n. 24913 del 2 luglio 2020 di conferimento al Dirigente del 4° Settore Polizia Locale dell'incarico "ad interim" di Dirigente del 3° Settore LL.PP. ed Urbanistica per il Servizio CED, Ambiente, Gestione del Territorio e SUAP.

SI CERTIFICA

1) che, in base al Piano di assetto del territorio (P.A.T.), l'area identificata in premessa è classificata:

- Foglio 39, mappali 110-220-454-616-618-637-640-791-792-988: "ambiti da tutelare e valorizzare",
- Foglio 59, mappali 331-1219-1220: "tessuto urbano consolidato",
- Foglio 64, mappali 182-263-745-746-791: "ambiti da tutelare e valorizzare",
- Foglio 65, mappali 19-174-175-209-210-222-300-322-323-362-364-435-436-437-447-448-449: "area agricola",
- Foglio 65, mappali 196-197-525-527-529-531-589: "ambiti da tutelare e valorizzare",
- Foglio 66, mappali 126-424-427-428-430-433-435: "area agricola"
- Foglio 88, mappale 15: "ambiti per la formazione di parchi e riserve naturali"

disciplinata dagli articoli n. 43-57-58-59 delle relative Norme tecniche di attuazione;

2) che, in base al primo Piano degli Interventi, la medesima area è classificata zona territoriale omogenea:

- Foglio 39, mappali 110-220-454-616-618-637-640-791-792-988: "E1-agricola di tutela",
- Foglio 59, mappali 331-1220: parte "B4 residenziale di completamento", parte "viabilità veicolare e ciclabile",
- Foglio 59, mappale 1219: "B4 residenziale di completamento",
- Foglio 64, mappali 182-263-745-746-791: "E1- agricola di tutela",
- Foglio 65, mappali 19-174-175-209-210-222-300-322-323-362-364-435-436-437-447-448-449: "E2-agricola di elevata utilizzazione",
- Foglio 65, mappali 196-197-525-527-529-531-589: "E1-agricola di tutela",
- Foglio 66, mappali 126-424-427-428-430-433-435: "E2-agricola di elevata utilizzazione",
- Foglio 88, mappale 15: "E1- agricola di tutela",

disciplinata dagli articoli n. 19-21-43-44-49-50-63 delle relative Norme tecniche operative.

Si precisa che, in base al combinato disposto degli articoli 5 e 63 del piano degli interventi, i limiti di zona definiti da vie, piazze, spazi pubblici e servizi comuni dovranno essere esattamente identificati in sede di progettazione esecutiva.

Si rilascia il presente certificato in carta libera ai sensi del D.P.R. 115/2002, art. 18.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, a norma dell'articolo 40, comma 2 del D.P.R. n. 445/2000.

IL CAPO SERVIZIO
ORGANISTICA ED
SOLICITA PRIVATA
dott. Maurizio Bonfante

Il Dirigente "ad interim" del Settore 3^o
Gestione del Territorio e SUAP
Dott. Luigi De Cincis

Il responsabile del procedimento edilizio è il dott. Maurizio Bonfante.
La pratica è stata affidata all'istruttore geom. Emanuela Chinaglia



LEGENDA

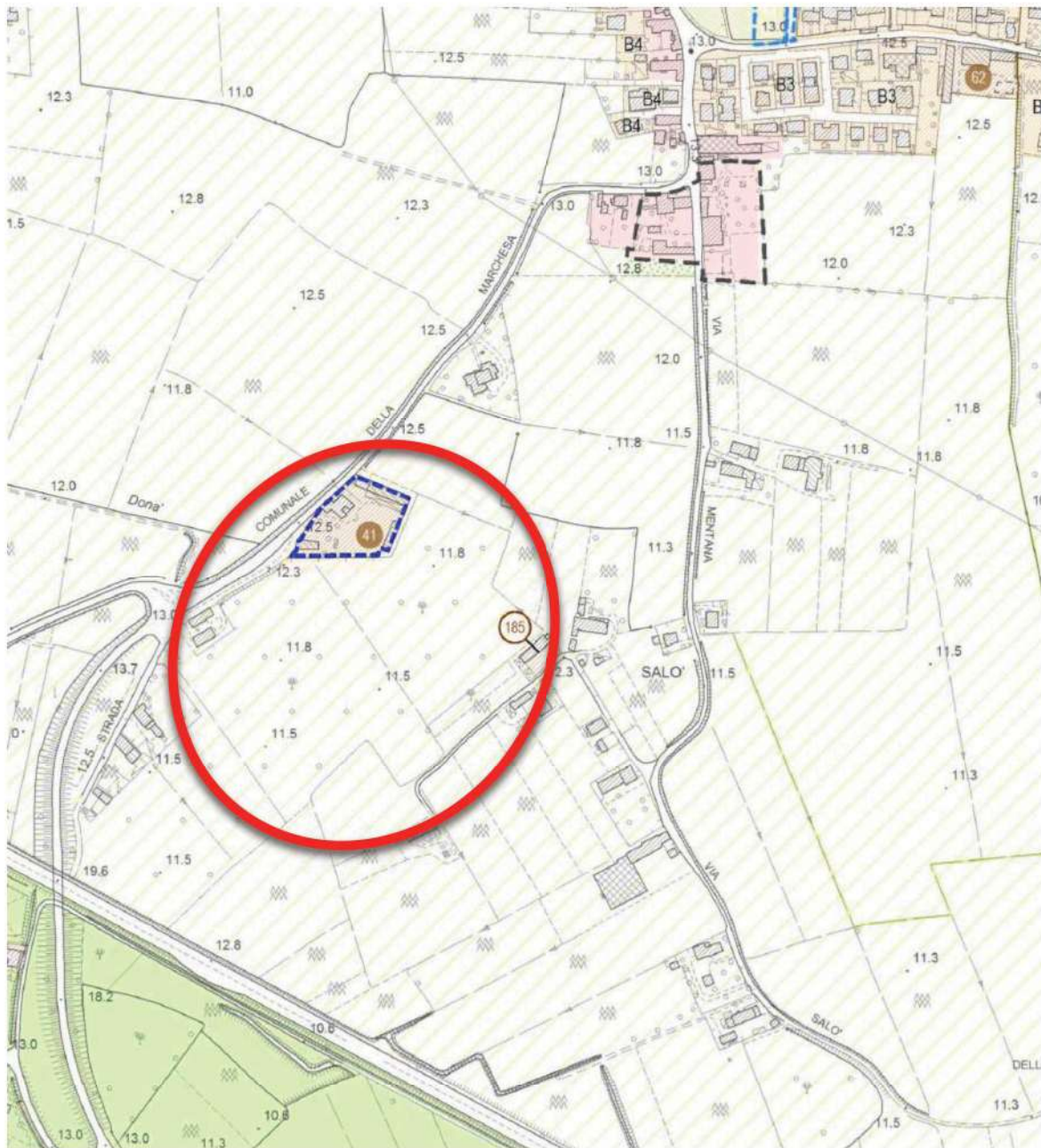
ZONE E: A DESTINAZIONE AGRICOLA



E2.1: agricola di tutela e valorizzazione



E2.2: agricola secondaria



COMUNE DI LEGNAGO - Piano Interventi
Tavola Zonizzazione

Giudice: Dott. Angelo Franco

C.T.U.: Arch. Francesca Piantavigna



TRIBUNALE DI VERONA

Ispezione Ipotecaria Agenzia delle Entrate di Verona

Allegato 5.8

LOTTO 5: BENI SITI IN LEGNAGO (VR), LOCALITA' VIGO, IN PROSSIMITA' DI VIA MARCHESA
Terreni agricoli - Foglio 66 mappali 126, 424, 427, 428, 430, 433, 435

Esecuzione Immobiliare	27/2020
Creditore procedente	LUCREZIA SECURITISATION SRL
Debitore	[REDACTED]
C.T.U.	Arch. Francesca Piantavigna
Data giuramento	17/06/2020
Giudice	Dott. Angelo Franco
Prossima Udienza	24/02/2021

Francesca Piantavigna
ARCHITETTO
Via San Rocchetto, 13
37121 Verona
C.F. PNTFNC74C55L781H
P. IVA 03172440236
M: +39 348 8815424
T: +39 045 596835
francesca.piantavigna@unares.com
francesca.piantavigna@archiworldpec.it



Ispezione telematica

Ispezione n. T249395 del 21/07/2020

per dati anagrafici

Richiedente TNNSLV

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/01/1989 - Registro Particolare 1393 Registro Generale 1740
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/02/1991 - Registro Particolare 3813 Registro Generale 4594
Pubblico ufficiale SALVATORE PIO AGOSTINO Repertorio 149863 del 01/02/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/06/1992 - Registro Particolare 12577 Registro Generale 17136
Pubblico ufficiale ALBERTI LUIGI Repertorio 65552 del 13/05/1992
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/06/1993 - Registro Particolare 10679 Registro Generale 15209
Pubblico ufficiale MACCHI SERGIO Repertorio 34073 del 29/05/1993
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/12/1993 - Registro Particolare 23038 Registro Generale 32944
Pubblico ufficiale MACCHI SERGIO Repertorio 36879 del 15/12/1993
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
7. ISCRIZIONE CONTRO del 21/12/1993 - Registro Particolare 5942 Registro Generale 32945
Pubblico ufficiale MACCHI SERGIO Repertorio 36893 del 16/12/1993
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:



Ispezione telematica

Ispezione n. T249395 del 21/07/2020

per dati anagrafici

Richiedente TNNSLV

1. Annotazione n. 4626 del 16/10/2002 (CANCELLAZIONE TOTALE)

8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/06/1996 - Registro Particolare 12502 Registro Generale 17409
Pubblico ufficiale MACCHI SERGIO Repertorio 54107 del 12/06/1996
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/09/1996 - Registro Particolare 19146 Registro Generale 26165
Pubblico ufficiale MACCHI SERGIO Repertorio 55648 del 18/09/1996
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
Nota disponibile in formato immagine

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/09/1996 - Registro Particolare 19147 Registro Generale 26166
Pubblico ufficiale MACCHI SERGIO Repertorio 55648 del 18/09/1996
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
Nota disponibile in formato immagine

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/09/1996 - Registro Particolare 19148 Registro Generale 26167
Pubblico ufficiale MACCHI SERGIO Repertorio 55648 del 18/09/1996
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
Nota disponibile in formato immagine

12. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/12/1996 - Registro Particolare 26249 Registro Generale 38352
Pubblico ufficiale ALBERTI LUIGI Repertorio 75951 del 21/12/1996
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

13. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/12/1996 - Registro Particolare 26251 Registro Generale 38354
Pubblico ufficiale ALBERTI LUIGI Repertorio 75951 del 21/12/1996
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
Nota disponibile in formato immagine

14. ISCRIZIONE CONTRO del 02/01/1997 - Registro Particolare 31 Registro Generale 143



Ispezione telematica

Ispezione n. T249395 del 21/07/2020

per dati anagrafici

Richiedente TNNSLV

-
- Pubblico ufficiale ALBERTI LUIGI Repertorio 75961 del 23/12/1996
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
15. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/03/1997 - Registro Particolare 4963 Registro Generale 6725
Pubblico ufficiale ALBERTI LUIGI Repertorio 76427 del 17/02/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
16. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/10/1999 - Registro Particolare 23796 Registro Generale 36666
Pubblico ufficiale MACCHI SERGIO Repertorio 79951 del 05/10/1999
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
17. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/02/2000 - Registro Particolare 4014 Registro Generale 6023
Pubblico ufficiale MACCHI SERGIO Repertorio 83320 del 11/02/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
18. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/02/2000 - Registro Particolare 4015 Registro Generale 6024
Pubblico ufficiale MACCHI SERGIO Repertorio 83320 del 11/02/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
19. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/12/2001 - Registro Particolare 33622 Registro Generale 48497
Pubblico ufficiale BERLINI CLAUDIO Repertorio 6213 del 13/12/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
20. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/12/2001 - Registro Particolare 33623 Registro Generale 48498



Ispezione telematica

Ispezione n. T249395 del 21/07/2020

per dati anagrafici

Richiedente TNNSLV

-
- Pubblico ufficiale BERLINI CLAUDIO Repertorio 6213 del 13/12/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
21. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/12/2001 - Registro Particolare 33624 Registro Generale 48499
Pubblico ufficiale BERLINI CLAUDIO Repertorio 6213 del 13/12/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
22. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/05/2002 - Registro Particolare 14254 Registro Generale 20796
Pubblico ufficiale BERLINI CLAUDIO Repertorio 7282 del 24/05/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
23. ISCRIZIONE CONTRO del 03/08/2006 - Registro Particolare 10113 Registro Generale 39872
Pubblico ufficiale BERLINI CLAUDIO Repertorio 16832/8536 del 28/07/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
24. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/12/2010 - Registro Particolare 31145 Registro Generale 50229
Pubblico ufficiale MARINUCCI PIA Repertorio 1768/1337 del 14/12/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
25. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/03/2011 - Registro Particolare 4766 Registro Generale 7911
Pubblico ufficiale MACCHI SERGIO Repertorio 147812/24225 del 28/02/2011
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
26. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/08/2013 - Registro Particolare 19094 Registro Generale 28050



Ispezione telematica

Ispezione n. T249395 del 21/07/2020

per dati anagrafici

Richiedente TNNSLV

-
- Pubblico ufficiale BERLINI CLAUDIO Repertorio 32917/20114 del 30/07/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
27. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 15/05/2014 - Registro Particolare 10451 Registro Generale 14950
Pubblico ufficiale WURZER ALESSANDRO Repertorio 91578/18814 del 06/05/2014
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 3501 del 12/06/2018 (INEFFICACIA TOTALE)
28. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/03/2017 - Registro Particolare 6555 Registro Generale 10129
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE Repertorio 12629/2015 del 10/06/2015
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
29. ISCRIZIONE CONTRO del 24/09/2018 - Registro Particolare 6327 Registro Generale 38325
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 2180/12218 del 20/09/2018
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
30. ISCRIZIONE CONTRO del 30/10/2019 - Registro Particolare 7421 Registro Generale 43261
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROVIGO Repertorio 1423/2018 del 12/10/2018
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
31. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/02/2020 - Registro Particolare 3163 Registro Generale 4478
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VERONA Repertorio 9751 del 27/12/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/07/2020 Ora 15:48:20
Pag. 7 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T249395 del 21/07/2020

per dati anagrafici
Richiedente TNNSLV

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1971
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.



Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/08/2020 Ora 12:29:53
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T101180 del 27/08/2020

per dati anagrafici

Richiedente MNLNCL

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED] estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 26/08/2020

Periodo recuperato e validato dal 01/01/1971 al 18/10/1989

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1971

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [REDACTED] *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 26/08/2020 - Periodo recuperato e validato dal 01/01/1971 al 18/10/1989

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/09/1996 - Registro Particolare 19146 Registro Generale 26165
Pubblico ufficiale MACCHI SERGIO Repertorio 55648 del 18/09/1996
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/09/1996 - Registro Particolare 19147 Registro Generale 26166
Pubblico ufficiale MACCHI SERGIO Repertorio 55648 del 18/09/1996
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE
Immobili siti in LEGNAGO(VR)



Ispezione telematica

Ispezione n. T101180 del 27/08/2020

per dati anagrafici

Richiedente MNLNCL

Nota disponibile in formato immagine

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/09/1996 - Registro Particolare 19148 Registro Generale 26167
Pubblico ufficiale MACCHI SERGIO Repertorio 55648 del 18/09/1996
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/10/1999 - Registro Particolare 23796 Registro Generale 36666
Pubblico ufficiale MACCHI SERGIO Repertorio 79951 del 05/10/1999
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/05/2014 - Registro Particolare 10451 Registro Generale 14950
Pubblico ufficiale WURZER ALESSANDRO Repertorio 91578/18814 del 06/05/2014
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 3501 del 12/06/2018 (INEFFICACIA TOTALE)
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/03/2017 - Registro Particolare 6555 Registro Generale 10129
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE Repertorio 12629/2015 del 10/06/2015
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/02/2020 - Registro Particolare 3163 Registro Generale 4478
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VERONA Repertorio 9751 del 27/12/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1971

Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalità presente.

Ispezione telematica

Richiedente MNLNCL

n. T1 301414 del 18/01/2021
Inizio ispezione 18/01/2021 15:45:02
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10129
Registro particolare n. 6555 Presentazione n. 86 del 16/03/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 10/06/2015 Numero di repertorio 12629/2015
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE Codice fiscale 800 259 00236
Sede VERONA (VR)

Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE
Descrizione 519 REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente CREDITO COOPERATIVO
INTERPROVINCIALE VENETO SOC.
C
Codice fiscale 034 549 00287
Indirizzo VIA MATTEOTTI, 11 - 35044 MONTAGNANA (PD)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 39 Particella 110 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 81 are 8 centiare

Immobile n. 2

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 39 Particella 220 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 34 are 30 centiare



Ispezione telematica

n. T1 301414 del 18/01/2021

Inizio ispezione 18/01/2021 15:45:02

Richiedente MNLNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10129

Registro particolare n. 6555 *Presentazione n. 86 del 16/03/2017*

Immobile n. 3					
Comune	E512 - LEGNAGO (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	39	Particella	454	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 90 centiare
Immobile n. 4					
Comune	E512 - LEGNAGO (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	39	Particella	616	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	6 are 97 centiare
Immobile n. 5					
Comune	E512 - LEGNAGO (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	39	Particella	618	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	52 are 42 centiare
Immobile n. 6					
Comune	E512 - LEGNAGO (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	39	Particella	637	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	19 are 20 centiare
Immobile n. 7					
Comune	E512 - LEGNAGO (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	39	Particella	640	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	30 are 10 centiare
Immobile n. 8					
Comune	E512 - LEGNAGO (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	39	Particella	791	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 20 are 41 centiare
Immobile n. 9					
Comune	E512 - LEGNAGO (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	39	Particella	792	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 11 are 95 centiare
Immobile n. 10					
Comune	E512 - LEGNAGO (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	39	Particella	988	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	67 are 3 centiare
Immobile n. 11					
Comune	E512 - LEGNAGO (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	64	Particella	182	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	78 are 22 centiare



Ispezione telematica

n. T1 301414 del 18/01/2021

Inizio ispezione 18/01/2021 15:45:02

Richiedente MNLNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10129

Registro particolare n. 6555

Presentazione n. 86 del 16/03/2017

Immobile n. 12

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 Particella 263 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 16 are 5 centiare

Immobile n. 13

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 Particella 745 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 40 are

Immobile n. 14

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 Particella 746 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 95 centiare

Immobile n. 15

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 Particella 791 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 are

Immobile n. 16

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 19 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 are 95 centiare

Immobile n. 17

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 174 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 17 centiare

Immobile n. 18

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 175 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 45 centiare

Immobile n. 19

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 196 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are 85 centiare

Immobile n. 20

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 197 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 75 are 7 centiare



Ispezione telematica

n. T1 301414 del 18/01/2021

Inizio ispezione 18/01/2021 15:45:02

Richiedente MNLNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10129

Registro particolare n. 6555

Presentazione n. 86 del 16/03/2017

Immobile n. 21

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 209 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 25 are 48 centiare

Immobile n. 22

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 210 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 50 are 77 centiare

Immobile n. 23

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 222 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 36 are 88 centiare

Immobile n. 24

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 300 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are 91 centiare

Immobile n. 25

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 322 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 18 centiare

Immobile n. 26

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 323 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 92 centiare

Immobile n. 27

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 362 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 18 centiare

Immobile n. 28

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 364 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 98 centiare

Immobile n. 29

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 435 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 80 centiare



Ispezione telematica

n. T1 301414 del 18/01/2021

Inizio ispezione 18/01/2021 15:45:02

Richiedente MNLNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10129

Registro particolare n. 6555 *Presentazione n. 86 del 16/03/2017*

Immobilabile n. 30	Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
	Catasto	TERRENI		
	Foglio	65 Particella	436	Subalterno -
	Natura	T - TERRENO		Consistenza 1 ettari 46 are 32 centiare
Immobilabile n. 31	Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
	Catasto	TERRENI		
	Foglio	65 Particella	437	Subalterno -
	Natura	T - TERRENO		Consistenza 23 are 96 centiare
Immobilabile n. 32	Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
	Catasto	TERRENI		
	Foglio	65 Particella	447	Subalterno -
	Natura	T - TERRENO		Consistenza 1 are
Immobilabile n. 33	Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
	Catasto	TERRENI		
	Foglio	65 Particella	448	Subalterno -
	Natura	T - TERRENO		Consistenza 7 are 18 centiare
Immobilabile n. 34	Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
	Catasto	TERRENI		
	Foglio	65 Particella	449	Subalterno -
	Natura	T - TERRENO		Consistenza 1 are 9 centiare
Immobilabile n. 35	Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
	Catasto	TERRENI		
	Foglio	65 Particella	525	Subalterno -
	Natura	T - TERRENO		Consistenza 22 are 72 centiare
Immobilabile n. 36	Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
	Catasto	TERRENI		
	Foglio	65 Particella	527	Subalterno -
	Natura	T - TERRENO		Consistenza 11 are 73 centiare
Immobilabile n. 37	Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
	Catasto	TERRENI		
	Foglio	65 Particella	529	Subalterno -
	Natura	T - TERRENO		Consistenza 10 are 73 centiare
Immobilabile n. 38	Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
	Catasto	TERRENI		
	Foglio	65 Particella	531	Subalterno -
	Natura	T - TERRENO		Consistenza 28 are 85 centiare



Ispezione telematica

n. T1 301414 del 18/01/2021

Inizio ispezione 18/01/2021 15:45:02

Richiedente MNLNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10129

Registro particolare n. 6555

Presentazione n. 86 del 16/03/2017

Immobile n. 39

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 589 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 60 are 20 centiare

Immobile n. 40

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 66 Particella 126 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 20 are 78 centiare

Immobile n. 41

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 66 Particella 424 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 45 are 80 centiare

Immobile n. 42

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 66 Particella 427 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 38 are 9 centiare

Immobile n. 43

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 66 Particella 428 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 79 are 85 centiare

Immobile n. 44

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 66 Particella 430 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 37 are 65 centiare

Immobile n. 45

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 66 Particella 433 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 33 centiare

Immobile n. 46

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 66 Particella 435 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 60 centiare

Immobile n. 47

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 88 Particella 15 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 45 are 14 centiare



Ispezione telematica

n. T1 301414 del 18/01/2021

Inizio ispezione 18/01/2021 15:45:02

Richiedente MNLNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10129

Registro particolare n. 6555 *Presentazione n. 86 del 16/03/2017*

Immobile n. 48

Comune	E512 - LEGNAGO (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 59	Particella 331	Subalterno 9
Sezione urbana	-	Foglio 59	Particella 1219	Subalterno -
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	5,5 vani
Indirizzo	VIA LEONE TOLSTOI		N. civico 4	
Piano	T-1			

Immobile n. 49

Comune	E512 - LEGNAGO (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	59	Particella 1219	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	33 centiare

Immobile n. 50

Comune	E512 - LEGNAGO (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 59	Particella 1220	Subalterno 1
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	23 metri quadri
Indirizzo	VIA LEONE TOLSTOI		N. civico -	
Piano	T			

Immobile n. 51

Comune	E512 - LEGNAGO (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 59	Particella 1220	Subalterno 2
Natura	F1 - AREA URBANA		Consistenza	35 metri quadri

Immobile n. 52

Comune	E512 - LEGNAGO (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	59	Particella 1220	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	1 are 61 centiare

Immobile n. 53

Comune	E512 - LEGNAGO (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	59	Particella 331	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	91 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale CREDITO COOPERATIVO INTERPROVINCIALE VENETO SOC.



Ispezione telematica

n. T1 301414 del 18/01/2021

Inizio ispezione 18/01/2021 15:45:02

Richiedente MLNCL

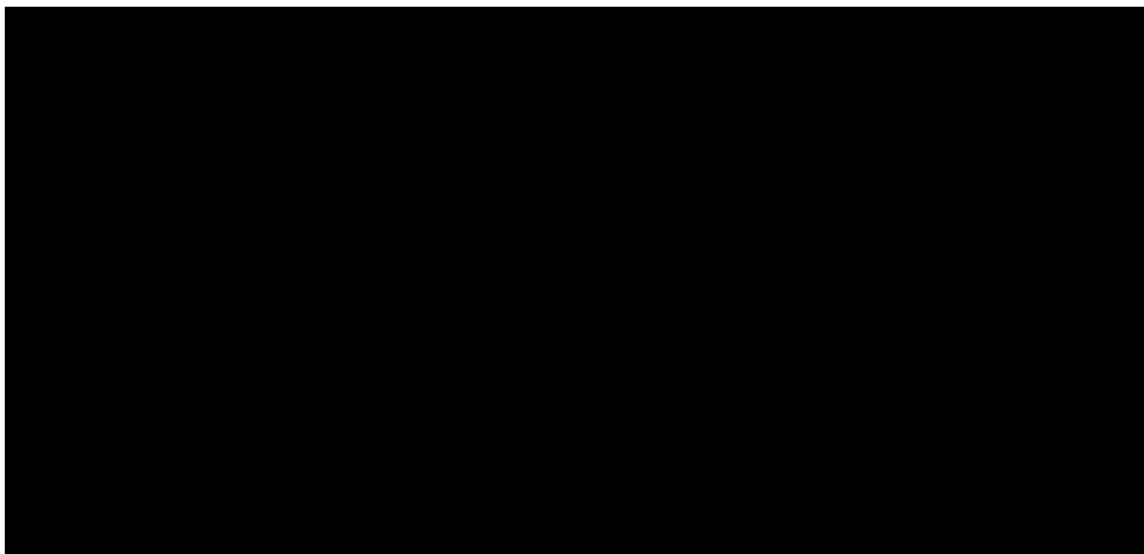
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10129

Registro particolare n. 6555

Presentazione n. 86 del 16/03/2017



Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DICHIARARE L'INEFFICACIA DELL'ATTO DI DISPOSIZIONE RAPPRESENTATO DALLA COSTITUZIONE DEL FONDO PATRIMONIALE COSTITUITO CON ATTO PUBBLICO ROGI TATO DAL NOTAIO ALESSANDRO WURZER, REP. 91.578, FASC. 18.814 TRASCRIT TO IN DATA 15/05/2014 AI NUMERI 14950 RG E 10451 RP.



Ispezione telematica

Ispezione n. T123243 del 20/01/2021

per immobile

Richiedente MNLNCL

Dati della richiesta

Immobile : Comune di LEGNAGO (VR)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 66 - Particella 424

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 19/01/2021

Elenco immobili

Comune di LEGNAGO (VR) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0066 Particella 00424 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 24/12/1996 - Registro Particolare 26249 Registro Generale 38352
Pubblico ufficiale ALBERTI LUIGI Repertorio 75951 del 21/12/1996
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE del 24/12/1996 - Registro Particolare 26251 Registro Generale 38354
Pubblico ufficiale ALBERTI LUIGI Repertorio 75951 del 21/12/1996
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato immagine
3. ISCRIZIONE del 02/01/1997 - Registro Particolare 31 Registro Generale 143
Pubblico ufficiale ALBERTI LUIGI Repertorio 75961 del 23/12/1996
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE del 15/05/2014 - Registro Particolare 10451 Registro Generale 14950
Pubblico ufficiale WURZER ALESSANDRO Repertorio 91578/18814 del 06/05/2014
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 3501 del 12/06/2018 (INEFFICACIA TOTALE)
5. TRASCRIZIONE del 16/03/2017 - Registro Particolare 6555 Registro Generale 10129



Ispezione telematica

Ispezione n. T123243 del 20/01/2021

per immobile

Richiedente MNLNCL

Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE Repertorio 12629/2015 del 10/06/2015
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE del 30/10/2019 - Registro Particolare 7421 Registro Generale 43261
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROVIGO Repertorio 1423/2018 del 12/10/2018
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE del 07/02/2020 - Registro Particolare 3163 Registro Generale 4478
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VERONA Repertorio 9751 del 27/12/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

Ispezione n. T123243 del 20/01/2021

per immobile

Richiedente MNLNCL

Dati della richiesta

Immobile : Comune di LEGNAGO (VR)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 66 - Particella 424

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 19/01/2021

Elenco immobili

Comune di LEGNAGO (VR) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0066 Particella 00424 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 24/12/1996 - Registro Particolare 26249 Registro Generale 38352
Pubblico ufficiale ALBERTI LUIGI Repertorio 75951 del 21/12/1996
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE del 24/12/1996 - Registro Particolare 26251 Registro Generale 38354
Pubblico ufficiale ALBERTI LUIGI Repertorio 75951 del 21/12/1996
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato immagine
3. ISCRIZIONE del 02/01/1997 - Registro Particolare 31 Registro Generale 143
Pubblico ufficiale ALBERTI LUIGI Repertorio 75961 del 23/12/1996
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE del 15/05/2014 - Registro Particolare 10451 Registro Generale 14950
Pubblico ufficiale WURZER ALESSANDRO Repertorio 91578/18814 del 06/05/2014
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 3501 del 12/06/2018 (INEFFICACIA TOTALE)
5. TRASCRIZIONE del 16/03/2017 - Registro Particolare 6555 Registro Generale 10129



Ispezione telematica

Ispezione n. T123243 del 20/01/2021

per immobile

Richiedente MNLNCL

Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE Repertorio 12629/2015 del 10/06/2015
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE del 30/10/2019 - Registro Particolare 7421 Registro Generale 43261
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROVIGO Repertorio 1423/2018 del 12/10/2018
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE del 07/02/2020 - Registro Particolare 3163 Registro Generale 4478
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VERONA Repertorio 9751 del 27/12/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

n. T1 56521 del 21/01/2021

Inizio ispezione 21/01/2021 09:39:31

Richiedente MNLNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 143

Registro particolare n. 31

Data di presentazione 02/01/1997



320.000

MOD. 301 LASER

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
 ED II. R. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. LL. DI VERONA

NOTA DI ISCRIZIONE

PAG. 1

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 2 GEN. 1997	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 143	N. REGISTRO GENERALE 143	N. REGISTRO PARTICOLARE 31
--	---	------------------------------------	--------------------------------------

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

ELENCO MACCHINARI	<input type="checkbox"/>
FORMALITA' RIFERIMENTO	DATA GG MM AA N. REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/> QUADRO B <input type="checkbox"/> QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>
RICHIEDENTE	

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA	L.	ESEGUITA LA FORMALITA':
NUMERO UNITA' NEGIZIALI	1	PENA PECUNIARIA	L.	ESATTE LIRE
NUMERO SOGGETTI FAVORE	1	BOLLO	L.	001117
NUMERO SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO	L.	IL CONSERVATORE
ISCRIZ. A CAMPIONE		TASSA IPOTECARIA	L.	TIMBRO A CALENDARIO
PRENOT. A DEBITO		TOTALE GENERALE	L.	<input type="checkbox"/>
			50'000	
			50'000	





 <p>MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED II. II. SUGLI AFFARI</p>	<p>CONSERVATORIA DEI R.R.L. DI VERONA</p>
<p>NOTA DI ISCRIZIONE</p>	
<p>REP. N. 75961</p>	<p>DEL 23/12/96</p>
<p>PAG. 3</p>	

QUADRO C-SOGGETTI

PROG. SOGG.	PROG. RIGA	COGNOME	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE NOME	SESSO DATA NASCITA	SEDE LEGALE (COMUNE) COMUNE DI NASCITA	PROV.
T. D.	CODICE	FISCALE	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA IPOTECA DIRITTO	CODICE	PROG. U. N.

A FAVORE

1	1		BANCA POPOLARE DI VERONA - BANCO SAN GEMINIANO E SAN PROSPER		VERONA	VR
		00275580231	1/1	PROPRIETA'	1	1

CONTRO

1	1		[REDACTED]			VR
			[REDACTED]			1

DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA

					001119	





80



TRIBUNALE DI VERONA

Documentazione aggiuntiva

Allegato 5.9

LOTTO 5: BENI SITI IN LEGNAGO (VR), LOCALITA' VIGO, IN PROSSIMITA' DI VIA MARCHESA
Terreni agricoli - Foglio 66 mappali 126, 424, 427, 428, 430, 433, 435

Esecuzione Immobiliare	27/2020
Creditore procedente	LUCREZIA SECURITISATION SRL
Debitore	MANARA GIUSEPPE E MARSIGLIONE CINZIA
C.T.U.	Arch. Francesca Piantavigna
Data giuramento	17/06/2020
Giudice	Dott. Angelo Franco
Prossima Udienza	24/02/2021

Francesca Piantavigna
ARCHITETTO
Via San Rocchetto, 13
37121 Verona
C.F. PNTFNC74C55L781H
P. IVA 03172440236
M: +39 348 8815424
T: +39 045 596835
francesca.piantavigna@unares.com
francesca.piantavigna@archiworldpec.it



ATTO DI ASSENSO AD EDIFICARE

Con la presente privata scrittura e per tutti gli effetti di legge, tra i sottoscritti signori:

[REDACTED]

Registrato a Legnago
02/03/2011
N. 157 serie 17
Esatti € 566,00

Premesso:

- che la ditta [REDACTED] presentato al comune di Legnago denuncia di inizio attività in data 5 novembre 2010, n. 2010/0774, prot. n. 35261, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 comma 1 e 2, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, per l'esecuzione dei lavori di ampliamento secondo la Legge "Piano Casa Regione Veneto" n. 14 dell'8 luglio 2009, di un fabbricato esistente, sito in Comune di Legnago, Frazione Vigo, Via Salò, ergentesi su area distinta in mappa del comune suddetto al Foglio 66, mapp. nn.188 di are 01.89 e 516 di are 0.48 e censito al Catasto Fabbricati come segue:

- FOGLIO 66, mappali numeri:

188 sub. 1 - Via Salò, piano T, categoria C/6, classe 8, metri quadri 10, RCE 59,91;

188 sub. 2 - Via Salò, piano T, categoria C/6, classe 8, metri quadri 10, RCE 59,91

188 sub. 3 - Via Salò, piano T, categoria C/2, classe 5, metri quadri 50, RCE 111,04

516 - Via Salò, piano T, categoria C/2, classe 3, metri quadri 40, RCE 61,97;

- che la suddetta denuncia di inizio attività è stata sospesa dal Comune di Legnago con comunicazione in data 23 novembre 2010 n. 37665 prot. in quanto subordinata, tra l'altro, all'assenso da parte della ditta [REDACTED] proprietaria dell'immobile confinante così censito al Catasto Terreni del comune di LEGNAGO, Foglio 66, mapp. n.428 di Ha. 01.79.85;

Tanto premesso si conviene e stipula quanto segue:

Articolo 1

La ditta [REDACTED] presta il proprio assenso affinché la ditta [REDACTED] ne accetta, possa effettuare il progettato ampliamento, realizzando nuove opere a distanza inferiore a quella prevista dalle vigenti norme edilizie e realizzando vedute a distanza inferiore di ml. 1,50 dal confine, il tutto secondo il progetto allegato alla sopracitata denuncia di inizio attività.

La parte concedente dichiara di essere a conoscenza che in caso di futura edificazione sulla sua proprietà sarà tenuta a rispettare le distanze previste dalle vigenti o da eventuali future norme edilizie in materia.

Eseguita la formalità

Ipotecaria a Verona

03/03/2011

N. 7911 R.G.

N. 4766 R.P.

In corrispettivo la ditta [redacted] sin
d'ora di sottoscrivere [redacted] della
confinante proprietà della [redacted] sem-
plice richiesta della stessa, suoi successori ed aventi
causa.

Le parti ai fini esclusivamente fiscali attribuiscono al-
la presente concessione il valore di Euro 500,00 (cinque-
cento virgola zero zero).

Le parti autorizzano la trascrizione del presente atto
con dispensa per il sig. Conservatore dei Registri Immo-
biliari competente da ogni responsabilità al riguardo.

Tasse e spese del presente atto, inerenti e conseguenti,
a carico della parte concessionaria che le assume.

Ai sensi delle leggi 19 maggio 1975 n. 151 e 27 febbraio
1985 [redacted] chiarano:

- il [redacted] essere celibe
- il [redacted] essere coniugato e di es-
sere in regime di comunione legale, ma di avere la piena
disponibilità dell'immobile in oggetto in quanto acqui-
stato a sensi dell'art. 178 C.C., per l'esercizio della
propria attività.

F.to Bertè Lorenzo

" Manara Giuseppe

N. 147812 di Repertorio

N. 24225 di Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritto Macchi dott. Sergio, notaio residente in
Legnago ed iscritto presso il Collegio Notarile di Vero-
na,

CERTIFICO

[redacted]

della cui personale identità, io notaio sono certo, hanno
apposto di propria mano ed in mia presenza, le loro firme
in calce all'atto suesteso alle ore diciannove e dopo che
lo stesso è stato da me letto in loro presenza.

Legnago, li ventotto febbraio duemilaundici, Via Matteot-
ti n. 71, nel mio studio.

F.to Sergio Macchi notaio



Firmato digitalmente da SERGIO
MACCHI
C: IT
O: DISTRETTO NOTARILE DI
VERONA:80007960232

