

TRIBUNALE DI VERONA



Documentazione fotografica

Allegato 6.1

LOTTO 6: BENI SITI IN LEGNAGO (VR), LOCALITA' COLARELLA, IN PROSSIMITA' DI SP46
Terreni agricoli - Foglio 88 mappale 15

Esecuzione Immobiliare	27/2020
Creditore procedente	[REDACTED]
Debitore	[REDACTED]
C.T.U.	Arch. Francesca Piantavigna
Data giuramento	17/06/2020
Giudice	Dott. Angelo Franco
Prossima Udienza	24/02/2021

Francesca Piantavigna
ARCHITETTO
Via San Rocchetto, 13
37121 Verona
C.F. [REDACTED]
P. IVA 03172440236
M: +39 348 8815424
T: +39 045 596835
francesca.piantavigna@unares.com
francesca.piantavigna@archiworldpec.it



UNARES



FOTO 1 - Terreni agricoli - foglio 88 mappale 15



FOTO 2 - Terreni agricoli - foglio 88 mappale 15

Giudice: Dott. Angelo Franco

C.T.U.: Arch. Francesca Piantavigna





FOTO 3 - Terreni agricoli - foglio 88 mappale 15



TRIBUNALE DI VERONA

Documentazione catastale

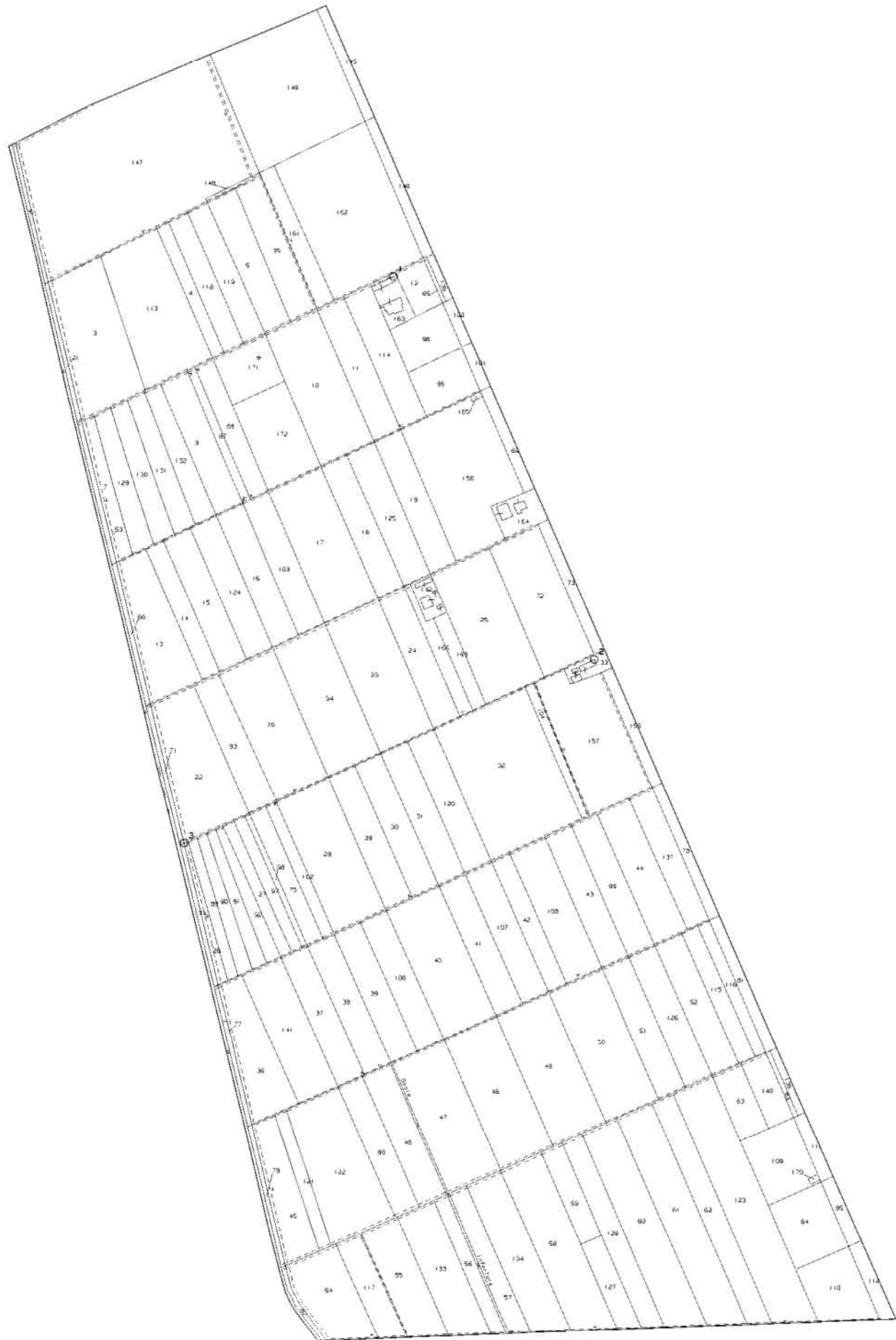
Allegato 6.2

LOTTO 6: BENI SITI IN LEGNAGO (VR), LOCALITA' COLARELLA, IN PROSSIMITA' DI SP46
Terreni agricoli - Foglio 88 mappale 15

Esecuzione Immobiliare	27/2020
Creditore procedente	[REDACTED]
Debitore	[REDACTED]
C.T.U.	Arch. Francesca Piantavigna
Data giuramento	17/06/2020
Giudice	Dott. Angelo Franco
Prossima Udienza	24/02/2021

Francesca Piantavigna
ARCHITETTO
Via San Rocchetto, 13
37121 Verona
C.F. [REDACTED]
P. IVA 03172440236
M: +39 348 8815424
T: +39 045 596835
francesca.piantavigna@unares.com
francesca.piantavigna@archiworldpec.it





Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/01/2021

Dati della richiesta	Comune di LEGNAGO (Codice: E512)	
Catasto Terreni	Provincia di VERONA Foglio: 88 Particella: 15	

INTESTATO

1	[REDACTED]		(1) Proprietà per 1000/1000
---	------------	--	-----------------------------

Situazione dell'Immobile dal 10/12/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	88	15	-	SEMIN IRRIG 1	45 14	B4A; BMD; PIA	Euro 45,23 Agrario Euro 32,64	Variazione del 24/04/2019 protocollo n. VRO204442 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 14879.1/2019)
Notifica di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/04/2019 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4268603 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 7369481)								

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	88	15	-	SEMINATIVO 2	45 14	B4A; BMD	L. 65.453 Agrario L. 45.140	Impianto meccanografico del 17/04/1987
Notifica Partita 15638								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/01/2021

Situazione degli intestati dal 16/01/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 17/04/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



TRIBUNALE DI VERONA

Ricerca di mercato

Allegato 6.3

LOTTO 6: BENI SITI IN LEGNAGO (VR), LOCALITA' COLARELLA, IN PROSSIMITA' DI SP46
Terreni agricoli - Foglio 88 mappale 15

Esecuzione Immobiliare	27/2020
Creditore procedente	[REDACTED]
Debitore	[REDACTED]
C.T.U.	Arch. Francesca Piantavigna
Data giuramento	17/06/2020
Giudice	Dott. Angelo Franco
Prossima Udienza	24/02/2021

Francesca Piantavigna
ARCHITETTO
Via San Rocchetto, 13
37121 Verona
C.F. [REDACTED]
P. IVA 03172440236
M: +39 348 8815424
T: +39 045 596835
francesca.piantavigna@unares.com
francesca.piantavigna@archiworldpec.it



INDICE

	Pagina
1	ANALISI DEL MERCATO IMMOBILIARE E DEGLI IMMOBILI IN OFFERTA 2
1.1	Periodo della ricerca di mercato 2
1.2	Dati immobiliari offerte 2
1.2.1	Dati immobiliari in vendita..... 2
1.2.2	Dati immobiliari in locazione 3
2	VALORI OMI – BANCA DATI DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI - AGENZIA DELLE ENTRATE – COMUNE DI LEGNAGO 4
3	LISTINO DEI VALORI IMMOBILIARI DEI TERRENI AGRICOLI – PROVINCIA DI VERONA – LISTINO 2020 RILEVAZIONE ANNO 2019 5
4	VERIFICA CANONE DI AFFITTO..... 6

Francesca Piantavigna
ARCHITETTO
Via San Rocchetto, 13
37121 Verona
C.F. [REDACTED]
P. IVA 03172440236
M: +39 348 8815424
T: +39 045 596835
francesca.piantavigna@unares.com
francesca.piantavigna@archiworldpec.it



1 ANALISI DEL MERCATO IMMOBILIARE E DEGLI IMMOBILI IN OFFERTA

Nelle prossime schede si sintetizzano i dati dei beni, offerti in vendita, simili e comparabili al bene oggetto di stima. Si sono presi in esame terreni esistenti in commercio nel Comune di Legnago e Comuni limitrofi

1.1 **Periodo della ricerca di mercato**

Novembre 2020.

1.2 **Dati immobiliari offerte**

1.2.1 Dati immobiliari in vendita

1.2.1.1 *Terreno in vendita a Bevilacqua – DATO IMMOBILIARE V1s*

DATO IMMOBILIARE		V1 - seminativo			
Comune	Bevilacqua	Indirizzo		-	
BEVILACQUA, Appezamento di terreno agricolo con accesso da strada comunale asfaltata, medio impasto, elevata sopra il piano stradale, dotata di impianto di irrigazione.					
Fonte	https://www.immobiliare.it/annunci/81802548/			Data annuncio	lug-20
Superficie commerciale (mq)	23600,00	Prezzo richiesto(€)	105.000,00 €	Parametro €/mq	4,45 €

1.2.1.2 *Terreno in vendita a Bovolone – DATO IMMOBILIARE V2s*

DATO IMMOBILIARE		V2 - seminativo			
Comune	Bovolone	Indirizzo		-	
BOVOLONE, Vendesi terreni agricoli.					
Fonte	https://www.immobiliare.it/annunci/65672735/			Data annuncio	mag-20
Superficie commerciale (mq)	93160,00	Prezzo richiesto(€)	435.000,00 €	Parametro €/mq	4,67 €

Giudice: Dott. Angelo Franco

C.T.U.: Arch. Francesca Plantavigna



1.2.2 Dati immobiliari in locazione1.2.2.1 Terreno in affitto a Mozzecane

DATO IMMOBILIARE		L1 - frutteto			
Comune	Mozzecane	Indirizzo	-		
Mozzecane, affitto terreno agricolo completamente irriguo a scorrimento, attualmente piantumato con pesche e susine.					
Fonte	https://www.immobiliare.it/annunci/76747868/		Data annuncio	lug-20	
Superficie commerciale (mq)	36000,00	Prezzo richiesto(€/mese)	420,00 €	Parametro €/mq/mese	0,01 €

1.2.2.2 Terreno in affitto a Zevio

DATO IMMOBILIARE		L2 - frutteto			
Comune	Zevio	Indirizzo	-		
Comune di Zevio, fondo rustico costituito da terreni a frutteto per una superficie complessiva pari 53033 mq.					
Fonte	Contratto di affitto di fondo rustico datato 01/07/2017.		Data annuncio	-	
Superficie commerciale (mq)	53033,00	Prezzo richiesto(€/mese)	875,00 €	Parametro €/mq/mese	0,02 €

1.2.2.3 Terreno in affitto a Verona – DATO IMMOBILIARE L1s

DATO IMMOBILIARE		L1 - seminativo			
Comune	Verona	Indirizzo	-		
Comune di Verona, loc. Scapella, fondo rustico costituito da terreni agricoli per una superficie complessiva pari 14160 mq.					
Fonte	Contratto di affitto di fondo rustico datato 16/12/2016.		Data annuncio	-	
Superficie commerciale (mq)	14160,00	Prezzo richiesto(€/mese)	170,83 €	Parametro €/mq/mese	0,01 €

1.2.2.4 Terreno in affitto a Bovolone – DATO IMMOBILIARE L2s

DATO IMMOBILIARE		L2 - seminativo			
Comune	Bovolone	Indirizzo	-		
Comune di Bovolone, fondo rustico costituito da terreni agricoli per una superficie complessiva pari 25.351 mq.					
Fonte	Contratto di affitto di fondo rustico datato 20/08/2013.		Data annuncio	-	
Superficie commerciale (mq)	25351,00	Prezzo richiesto(€/mese)	128,00 €	Parametro €/mq/mese	0,01 €

Giudice: Dott. Angelo Franco

C.T.U.: Arch. Francesca Plantavigna



2 VALORI OMI – BANCA DATI DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI - AGENZIA DELLE ENTRATE – COMUNE DI LEGNAGO

Di seguito si riportano i valori relativi alla zona di riferimento forniti da Agenzia delle Entrate.

REGIONE AGRARIA N°: 9 PIANURA DI LEGNAGO Comuni di: ANGIARI, BEVILACQUA, BONAVIGO, BOSCHI SANT'ANNA, CASALEONE, CASTAGNARO, CERE, CONCAMARISE, GAZZO VERONESE, LEGNAGO, MINERBE, ROVERCHIARA, SANGUINETTO, SAN PIETRO DI MORUBIO, TERRAZZO, VILLA BARTOLOMEA				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	8220,00			
CANNETO	15240,00			
FRUTTETO IRRIGUO	94280,00			2-IN PRESENZA DI IMPIANTO DI ACTINIDIA INTENSIVO, SI APPLICA LA MAGGIORAZIONE DEL 30%)
FRUTTETO MEDIA INTENSITA	68850,00			
INCOLTO IMPRODUTTIVO	9630,00			3-TERRENO STERILE O DI FERTILITA' TANTO LIMITATA DA NON ESSERE SUSCETTIBILE DI CONVENIENTE COLTIVAZIONE)
INCOLTO PRODUTTIVO	26480,00			
ORTO A PIENO CAMPO	76230,00			1-COLTIVAZ. DI ORTO, FRAGOLE, FIORI, ETC, NON PROTETTI, PER COLT. DI ASPARAGO, MAGG. DEL 10%)

REGIONE AGRARIA N°: 9 PIANURA DI LEGNAGO Comuni di: ANGIARI, BEVILACQUA, BONAVIGO, BOSCHI SANT'ANNA, CASALEONE, CASTAGNARO, CERE, CONCAMARISE, GAZZO VERONESE, LEGNAGO, MINERBE, ROVERCHIARA, SANGUINETTO, SAN PIETRO DI MORUBIO, TERRAZZO, VILLA BARTOLOMEA				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
PASCOLO	8220,00			
PIOPPETO	52380,00	SI		
PRATO	40410,00			
PRATO IRRIGUO	47890,00			
SEMINATIVO	50140,00	SI		
SEMINATIVO IRRIGUO	53880,00	SI	SI	5-IN PRESENZA DI RISAIA SI APPLICA UN AUMENTO DEL 20%) 6- IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%)
VIGNETO	61860,00			14-IL VALORE DEL VIGNETO SEMPLICE E D.O.C. RICADENTE NEI COMUNI DI BRENTINO BELLUNO E DOLCE E EQUIPARATO ALLA R.A. 3.)

Giudice: Dott. Angelo Franco

C.T.U.: Arch. Francesca Plantavigna



**3 LISTINO DEI VALORI IMMOBILIARI DEI TERRENI AGRICOLI – PROVINCIA DI VERONA –
LISTINO 2020 RILEVAZIONE ANNO 2019**

Di seguito si riportano i valori relativi alla zona di riferimento forniti dal presente listino.

Qualità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	L781A	27.000	58.000
Seminativo irriguo	L781A	33.000	70.000
Orto	L781A	43.000	90.000
Prato	L781A	23.000	48.000
Prato irriguo	L781A	29.000	62.000
Frutteto	L781C	46.000	110.000
Vigneto	L781B	50.000	80.000
Vigneto D.O.C. IGP	L781B	93.000	150.000
Pascolo	L781E	4.600	9.000
Bosco alto fusto	L781D	7.000	18.000
Bosco ceduo	L781I	3.400	13.000

Giudice: Dott. Angelo Franco

C.T.U.: Arch. Francesca Plantavigna



4 VERIFICA CANONE DI AFFITTO

A seguito di richiesta inoltrata presso l'Agenzia delle Entrate risulta un "contratto di affitto di fondo rustico ai sensi dell'art. 23 della Legge 11/02/1971 n. 11 come sostituito dall'art. 45 della Legge 03/05/1982 n. 203". Contratto registrato al n. 1379 serie 3 in data 23/05/2018.

Terreni oggetto di affitto: tutti i terreni costituenti i Lotti 2, 3, 4, 5 e 6, per una superficie complessiva pari a 188.319 mq;

Canone di affitto: 1.800,00 Euro annui;

Sulla base dell'analisi di mercato svolta, per i beni oggetto di analisi si ritiene di mercato un canone medio di affitto complessivo pari a circa 1.500 €/mese, ovvero circa 18.000 €/anno e 0,10 €/mq/anno. Tale canone di locazione tiene conto della dimensione dei terreni in analisi, della diversa tipologia di coltivazione e della localizzazione, trattandosi di beni dislocati in diverse frazioni del Comune di Legnago non contigue tra loro.

Si rimanda all'analisi dei dati immobiliari di offerte di affitto di terreni precedentemente esposta.

Giudice: Dott. Angelo Franco

C.T.U.: Arch. Francesca Plantavigna



TRIBUNALE DI VERONA

Copia atti di provenienza

Allegato 6.4

LOTTO 6: BENI SITI IN LEGNAGO (VR), LOCALITA' COLARELLA, IN PROSSIMITA' DI SP46
Terreni agricoli - Foglio 88 mappale 15

Esecuzione Immobiliare	27/2020
Creditore procedente	[REDACTED]
Debitore	[REDACTED]
C.T.U.	Arch. Francesca Piantavigna
Data giuramento	17/06/2020
Giudice	Dott. Angelo Franco
Prossima Udienza	24/02/2021

Francesca Piantavigna
ARCHITETTO
Via San Rocchetto, 13
37121 Verona
C.F. [REDACTED]
P. IVA 03172440236
M: +39 348 8815424
T: +39 045 596835
francesca.piantavigna@unares.com
francesca.piantavigna@archiworldpec.it



Ispezione telematica

n. T1 351740 del 15/01/2021

Inizio ispezione 15/01/2021 18:38:13

Richiedente MNLNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1740

Registro particolare n. 1393

Data di presentazione 18/01/1989

La formalità e' stata validata dall'ufficio



4981-179

Esente da bollo a sensi art. 21 Tab. All. W. al D.
P.R. 26.10.1972 n. 642

UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI VERONA

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

103.3

[Redacted text block]

01740 G.
1393 P.
18 OTT 1989

4935-170

A CARICO

35.1

[Redacted text block]

3022.50
2247.38

5.11

[Redacted text block]

Verulib me

T I T O L O

Atto in data 16 gennaio 1989 n. 139759 di Reperto
rio Notaio Salvatore dott. Pio-Agostino di Legnago
da registrarsi in tempo utile,
mediante il quale:

BOLLO
PENALE
L.000
L.000
3000

I signor [Redacted] per tut
ti indistintamente i loro diritti di proprietà, so

0100830

liberalmente tra loro, cedono e vendono al signor [REDACTED]

[REDACTED] che accetta ed acquista, la intera piena proprietà del seguente immobile:

Appezamento di terreno agricolo sito in Comune di LEGNAGO, Loc. Valle Scalvin, distinto nel nuovo catasto terreni di detto comune come segue, partita 15638

FOGLIO 88 (ex Sez. E. Fg. 20), Mappale numero:

15 are 45.14 RDL. 64.990 RAL. 45.140

(are quarantacinque e centiare quattordici, reddito dominicale lire sessantaquattromilanovecentonovanta, reddito agrario lire quarantacinquemilacentoquaranta).

Confini da nord in senso NESO: Mapp.nn. 130-131-124-70-14 (tutti del Foglio 88), salvi i più precisi.

Per il prezzo pagato e quietanzato di Lire 5.000.000 (cinquemilioni)

Ai sensi delle leggi 19 Maggio 1975 n. 151 e 27 Febbraio 1985 n. 52, le parti dichiarano:

- il signor [REDACTED] di essere vedovo;
- il signor [REDACTED] di essere coniugato e di essere in regime di comunione legale;
- il signor [REDACTED] essere coniugato con la signora [REDACTED] nata a Sesto San Giovanni il giorno 1 marzo 1960 e di essere in regime



di comunione legale.

Tuttavia il compratore dichiara, a sensi art. 178
C.C., che l'immobile acquistato è destinato esclusi-
vamente all'esercizio dell'impresa agricola di cui
è titolare.

Per il resto come dall'atto che si deposita in co-
pia autentica.



010094





Esente da bollo a sensi art. 21 Tab. All. 8 al D.P. R. 26.10.1972 N. 642
N. 139759 di Repertorio N. 28871 di Raccolta

V E N D I T A

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentoottantanove, il giorno sedici del mese di gennaio - 16 gennaio 1989 - in Legnago, Via Avrese n.12, nel mio studio.

Innanzi a me Salvatore dott. Pio-Agostino, notaio residente in Legnago ed iscritto presso il Collegio Notarile di Verona

si sono costituiti i signori:

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]



REGISTRO
 FEB 9 1989
 UFFICIO DEL REGISTRO - LEGNAGO

PER 1989
 mod. 110

Imposta di Registro 355.000
 Imposta di Bollo 50.000
 Imposta di Successione 50.000
 Imposta di Donazione 50.000
 Imposta di Sostitutiva 5.000
 Imposta di Bollo 200.000
 Totale 355.000

Il V. DIRETTORE REGG.
 -Dr. Roberto Soraci-

Resubono per il presente atto

I comparso, della cui personale identità io notaio sono certo, d'accordo tra loro e col mio consenso, dichiarano di rinunciare all'assistenza dei testimoni e mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

I signori [Redacted] per tutti indistintamente i loro diritti di proprietà, solidalmente tra loro, cedono e vendono al signor [Redacted]

[Redacted] detta ed acquista, la intera piena proprietà del seguente immobile:

Appezamento di terreno agricolo sito in Comune di LEGNAGO, Loc. Valle Scalvin, distinto nel nuovo catasto terreni di detto comune come segue, partita 15638

FOGLIO 88 (ex Sez. E. Fg. 20), Mappale numero: 15 are 45.14 RDL. 64.990 RAL. 45.140

(are quarantacinque e centiare quattordici, reddito dominicale lire sessantaquattromilanovecentonovanta, reddito agrario lire quarantacinquemilacentonovanta).

Confini da nord in senso NESO: Mapp.nn. 130-131-124-70-14 (tutti del Foglio 88), salvi i più precisi.

Il terreno è pervenuto ai venditori in forza dell'atto di acquisto in data 9 marzo 1968 n. 16004 di

mio rep., registrato a Legnago il 16 marzo 1968 al n. 575 Vol. 153 Mod. 1, trascritto a Verona il 25 marzo 1968 al n. 5398 RG. e 4160 RP. _____

Alla domanda di voltura sarà unito il certificato rilasciato dall'U.T.E. di Verona. _____

Articolo 2 _____

Il prezzo è stato convenuto e stabilito in Lire 5.000.000 (cinquemilioni) somma che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima di questo atto dalla parte acquirente alla quale rilascia per tanto ampia e liberatoria quietanza di saldo con dichiarazione di non avere altro a pretendere. _____

Articolo 3 _____

L'immobile si compravende a corpo e non a misura, nello stato ed essere in cui attualmente trovasi, con diritti, ragioni, azioni, accessioni, inerenze, pertinenze, servitù attive e passive e con le più ampie e generali garanzie prestate dalla parte venditrice sia per la libertà del cespite da afficenze ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, canoni, censi, livelli, decime, oneri di indole reale, che per i casi di evizione o molestia. _____

La parte venditrice garantisce la piena disponibilità dell'immobile venduto anche ai sensi della Legge 19 Maggio 1975 n. 151. _____

Articolo 4 _____

A sensi e per gli effetti di cui all'art. 18 Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni le parti si danno reciprocamente atto che il terreno compravenduto ha la destinazione urbanistica risultante dal certificato rilasciato in data 20 dicembre 1988 dal sindaco di Legnago che si allega al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante, omissane la lettura per espressa volontà delle parti. _____

La parte venditrice dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data del rilascio del certificato di cui sopra. _____

Articolo 5 _____

Nel possesso giuridico e di fatto dell'immobile acquistato la parte acquirente viene immessa da oggi con ogni conseguente effetto utile ed oneroso. _____

Le parti dichiarano che non vi sono persone aventi diritto di prelazione a sensi delle leggi 26 Maggio 1965 n. 590 e 14 Agosto 1971 n. 817. _____

Articolo 6 _____

La parte venditrice dichiara espressamente di rinunciare all'ipoteca legale che le possa competere in dipendenza del presente atto e dispensa il sig. Con _____

servatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo. _____

Articolo 7 _____

A mia richiesta la parte venditrice mi consegna la dichiarazione prevista dal D.P.R. 26 Ottobre 1972 n. 643 da lei firmata. _____

Articolo 8 _____

Tasse e spese del presente atto, inerenti e conseguenti, a carico della parte acquirente che le assume. _____

Ai fini fiscali le parti dichiarano di non essere parenti in linea retta. _____

Articolo 9 _____

La parte acquirente, che dedica abitualmente la propria attività al lavoro manuale della terra, chiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali portate dalla legge 6 Agosto 1954 n. 604 e successiva proroga (Legge 10 agosto 1988 n. 349) per lo sviluppo e consolidamento della proprietà diretto coltivatrice, dichiarando all'uopo di non avere venduto nel biennio precedente fondi rustici per una superficie superiore ad un ettaro e che il presente acquisto viene fatto per l'arrotondamento della proprietà preesistente del nucleo familiare. _____

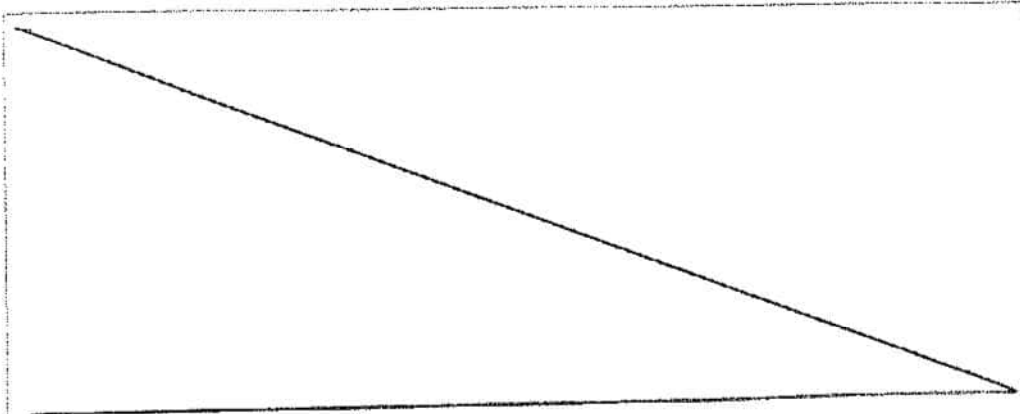
In via subordinata, in caso di mancata concessione di dette agevolazioni o di decadenza dalle stesse, la parte acquirente dichiara che intende conseguire i requisiti di cui all'articolo 12 Legge 9 Maggio 1975 n. 153 impegnandosi a produrre entro il triennio l'idonea certificazione e chiede pertanto l'applicazione della aliquota prevista dal comma 1, art.1 Tariffa allegata al DPR. 26.4.1986 n. 131. _____

Articolo 10 _____

Ai sensi delle leggi 19 Maggio 1975 n. 151 e 27 Febbraio 1985 n. 52, le parti dichiarano: _____

- il [redacted] essere vedovo; _____
- il [redacted] essere coniugato e di essere in regime di comunione legale; _____
- il sign. [redacted] essere coniugato con la sign. [redacted], nata a Sesto San Giovanni il giorno 1 marzo 1960 e di essere in regime di comunione legale. _____

Tuttavia il compratore dichiara, a sensi art. 178 C.C., che l'immobile acquistato con il presente atto è destinato esclusivamente all'esercizio dell'impresa agricola di cui è titolare. _____



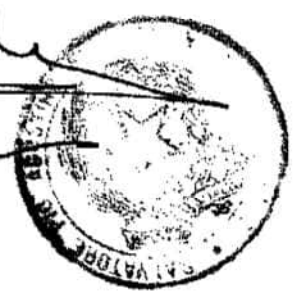
18-1-1989
N. 1740 R. G.
N. 1393 R. P.

Io notaio ho diretto la compilazione integrale del presente atto e ne dò lettura alle parti che lo approvano e con me notaio lo firmano a norma di legge.

Consta di fogli uno dattiloscritto a sensi di legge con nastro indelebile da persona di mia fiducia su facciate tre e parte della presente.

[Redacted text]

[Handwritten signature]



SPECIFICA	
Carta e Rep.	600
Ruoli	6000
Carte Eng.	10000
Carte not.	10000
Carte not.	49216
Carte not.	10784
Tasca Arch.	60.00
Totale	

L





ALLEGATO "A" ALN. 139759REP. N. 28871RACC.

COMUNE DI LEGNAGO



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(Art. 18 - comma 3° - L. 47/85)

393

IL SINDACO

Vista la domanda pervenuta agli atti in data 16/12/1988
Prot. n. 18581 , con la quale il sig. [REDACTED]
residente in LEGNAGO
chiede il rilascio del certificato di destinazione urbanistica
dell'appezzamento di terreno distinto in catasto al Foglio 88
mapp. n°15

Visto l'Art. 18, terzo comma, della legge 28/02/1985, n° 47;
Visto lo strumento urbanistico vigente;
Visto il T.U.L.C.P. vigente;

CERTIFICA

che il terreno censito nel Catasto del Comune di Legnago al Fg.
88 mapp.n° 15
è ubicato in Zona Territoriale Omogenea "E" (Zona Agricola)

di variante al P.R.G. Vigente.

Le prescrizioni urbanistiche riguardanti il terreno in oggetto sono riassunte nelle tavole della Normativa di Attuazione che si allegano in copia per far parte integrante del presente atto.

Si rilascia la presente in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

Legnago, 20/12/1988



IL SINDACO
(Soffiati Prof. Giorgio)

Allegati:
N. 9 Tavole, Estratto Art. 27
Normativa di attuazione V.P.R.G.

Art. 27

Zone territoriali omogenee E
(Zone Agricole)

Per disciplinare l'edificazione nelle zone agricole, nella salvaguardia delle loro caratteristiche ambientali e produttive, sono definiti:

- a) zone agricole, i terreni, di cui alla lett. E del D.M. 2 aprile 1968, n° 1444;
- b) fondo rustico, l'insieme dei terreni ricadenti in zona agricola, anche non contigui, costituenti una stessa azienda, scrivibili, seppure parzialmente, in un cerchio di 2.000 metri di diametro per le zone agrarie di pianura e collina;
- c) azienda agricola vitale, l'azienda insiste su un fondo rustico avente una superficie complessiva pari ad almeno quella minima stabilita al successivo, secondo le diverse tipologie colturali;
- d) case di abitazione, il complesso di strutture murarie organicamente ordinato alla residenza della famiglia rurale;
- e) annessi rustici il complesso strutture murarie pertinenti il fondo rustico, anche a carattere cooperativo ed organicamente ordinate alla sua produttività;
- f) insediamenti produttivi di tipo agro-industriale, le strutture relative alle iniziative collegate all'agricoltura, non comprese nel precedente punto e che per esigenze tecnico o igienico sanitarie non possono essere ubicate nelle aree per insediamenti produttivi previsti dagli strumenti urbanistici.



L'edificazione di case di abitazione nelle zone agricole può essere concessa solo alle seguenti condizioni:

- 1) che sia in funzione della conduzione del fondo;
- 2) che il fondo rustico presenti rapporto alla qualità delle singole colture, le seguenti superfici fondiarie minime secondo gli annessi indici di densità edilizia:
 - A) di 60 ha con la cubatura massima di 10 mc/ha per i terreni a bosco ceduo, canneto e pascolo cespugliato;
 - B) di 40 ha con la cubatura massima di 15 mc/ha per i terreni a bosco d'alto fusto, bosco misto, pascolo, pascolo arborato e castagneto;
 - C) di 30 ha con la cubatura massima di 20 mc/ha per i terreni a castagneto da frutto e pioppeto specializzato;
 - D) di 10 ha con la cubatura massima di 60 mc/ha per i terreni a risaia stabile;
 - E) di 6 ha con la cubatura massima di 100 mc/ha per i terreni a seminativo, seminativo arborato, seminativo irriguo, prato, prato arborato, prato irriguo, prato irriguo arborato, prato a marcita;
 - F) di 2 ha con la cubatura massima di 300 mc/ha per i terreni con cultura specializzata a vigneto, frutteto, gelseto, oliveto;
 - G) di 1 ha, con cubatura massima di 600mc/ha per i terreni ad orto, orto irriguo, vivaio, serre.

Nelle zone di cui alla lettera G) per le quali il grado di intensità colturale superi le 400 giornate lavorative annue per ettaro di coltura è possibile la riduzione fino a 2/3 di ettaro della superficie minima.

Per i fondi rustici con terreni di diversa qualità colturale, la superficie minima per l'edificabilità è quella derivante dal-



la somma delle superfici dei singoli terreni, quando questa somma consenta, in rapporto alla coltura praticata e ai parametri stabiliti nel secondo comma, un'edificazione non inferiore ad un volume di 600 mc.

Sempre che non preesista una casa di abitazione, salvo quanto previsto dal successivo comma 6° per ogni fondo rustico può essere concessa l'edificazione di una sola casa, e il suo volume non può essere superiore a 800 mc. a meno che la ampiezza del fondo non sia multipla di quella prevista nei commi precedenti.

La classifica della qualità di coltura ai sensi del primo comma è quella risultante dal certificato catastale, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale, da presentare all'atto della richiesta di concessione edilizia e riferito al 31 dicembre 1977, fatte salve le modifiche alla qualità delle colture introdotte nei fondi successivamente a tale data, in conseguenza della programmazione agricola regionale attuata mediante piani zonali.

Tale classifica deve riguardare l'intero fondo rustico del richiedente, come definito dal precedente 1° comma.

E' data facoltà agli interessati, qualora lo stato delle colture al 31 dicembre 1977 risulti difforme da quello censito dall'U.T.E., di produrre dichiarazione dell'Ispettorato Provinciale dell'Agricoltura, attestante tale difformità ed indicante il tipo di coltura realmente esistente sul fondo alla stessa data. Nella fattispecie gli interessati dovranno richiedere la conseguente rettifica catastale e produrre copia di tale richiesta unitamente alla domanda di concessione edilizia.

Le aree ricadenti in zona agricola con qualità di coltura non prevista nel precedente punto 2 sono indeficabili.

Per le costruzioni esistenti nelle zone agricole sono ammessi il restauro e la ristrutturazione salvo il disposto del successivo art. 32.

Per le case stabilmente abitate alla data del 31 dicembre 1977 è ammesso anche l'ampliamento del volume residenziale fino alla concorrenza del volume massimo, compreso l'esistente, di mc. 800, nonché la demolizione e ricostruzione per inderogabili motivi statici o di tutela della pubblica incolumità.

Nelle aree di interesse agroturistico delimitate ai sensi dell'art. 15 della legge regionale 31 gennaio 1975, n° 21 e per i richiedenti aventi titolo in base alla medesima legge, il limite volumetrico massimo di ampliamento delle case di abitazione, compreso l'esistente, è elevato a mc. 1200.

I volumi eccedenti i mc. 800 realizzati ai sensi del primo comma sono soggetti a vincolo ventennale di destinazione d'uso per soggiorno turistico stagionale.

L'ampliamento del volume residenziale deve essere realizzato utilizzando l'eventuale parte rustica contigua all'edificio. La necessità di conservare la destinazione d'uso della parte rustica deve essere comprovata dall'I.P.A.

Nel fondo rustico avente superficie inferiore a quella minima prevista dal 2° comma ma almeno pari ad 1/3 della stessa, può essere concessa, una sola volta, la costruzione di una casa di abitazione alle seguenti condizioni:

- a) il fondo sia, già alla data del 31 dicembre 1977, in possesso del richiedente che lo conduce;
- b) nel fondo preesista un'altra casa abitata da almeno 5 anni dal richiedente;
- c) il terreno rientri nei casi di cui alle lettere A) B) C) D) E) del precedente comma 2° ed il volume complessivo della casa di a-

bitazione e della nuova non superi il rapporto di densità edilizia pari a tre volte quello stabilito nel predetto articolo e il limite massimo di 1000 mc.

La nuova costruzione deve essere concessa in aderenza a quella esistente purchè, non sussista l'ipotesi del primo comma del successivo art. 32; in tali casi la nuova costruzione deve sorgere nell'ambito del centro aziendale utilizzando lo stesso accesso stradale e comunque ad una distanza dalla casa di abitazione esistente non superiore a m. 100.

La costruzione di annessi rustici, come definiti al 1° comma è ammessa, indipendentemente dall'esistenza o meno di case di abitazione in ciascun fondo rustico per l'ordinaria gestione, in rapporto alla coltura praticata ed alla dimensione del fondo rustico, con indici di edificabilità ridotti ad 1/2 di quelli previsti per le case d'abitazione dal precedente 2° comma. A tali limiti è possibile derogare, solo per le strutture, anche cooperative, necessarie alla realizzazione di piani di sviluppo aziendali conformi al piano zonale o comunque a seguito di apposita certificazione del competente Ispettorato Provinciale per l'Agricoltura attestante in riferimento al fondo per il quale la concessione edilizia viene richiesta, la necessità delle opere ai fini produttivi, la loro idoneità tecnica, la loro convenienza economica ed indicante la cubatura massima ammissibile.

I fabbricati per gli allevamenti zootecnici a carattere industriale, dovranno sorgere ad una distanza non inferiore a m. 100 dalle singole case di abitazione esistente ed a m. 500 dai nuclei residenziali esistenti o previsti dai vigenti strumenti urbanistici, qualora i fabbricati siano destinati ad allevamenti a carattere industriale, avicunicoli o di altri animali. Nel caso di allevamen

Il suinicoli, la distanza dalle abitazioni singole dovrà essere non inferiore a m. 200 e non inferiore a m. 1000 dai nuclei residenziali.

E' fatta eccezione per la casa di abitazione del conduttore o custode dell'allevamento che può essere costruita a distanza inferiore a quelle indicate al comma precedente.

I fabbricati per gli allevamenti zootecnici al comma che precede dovranno distare almeno 500 m. dalle aree di alimentazione delle sorgenti.

I fabbricati per gli insediamenti produttivi agro-industriali, di cui al punto F) del 1° comma dovranno essere ubicati in aree a tale scopo predisposte nello strumento urbanistico generale.

Le serre fisse sono equiparate, a tutti gli effetti, agli altri annessi rustici senza i limiti di cui al comma precedente.

Il rapporto di copertura delle costruzioni previste nel comma 15, 16, 17, 18, 19, 20 del presente articolo non può superare 1/3 della superficie del lotto su cui vengono realizzate.

Le serre mobili con struttura leggera e teli, volte alla protezione e forzatura delle colture, aventi un'altezza massima al colmo inferiore a m. 3,50 potranno essere installate senza obbligo di concessione edilizia.

Il rilascio della concessione edilizia per le costruzioni di cui al presente articolo è subordinato alla costituzione di un vincolo decennale d'uso, che dovrà essere registrato e trascritto, a cura e spese del concessionario, sui registri immobiliari.

Tale vincolo decade a seguito di variazione dello strumento urbanistico.

Per gli insediamenti industriali e artigianali esistenti nelle zone agricole all'atto dell'adozione del presente strumento urbanistico si applicano le norme di cui alla L.R. 29. 12.78 n° 73 e salve le prescrizioni di cui alla L. 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni;

ZONA AGRI COLA	Abitazioni	Annessi rustici
Indice di edificabilità massima fondiaria I =	A 0,001	0,0005
	B 0,015	0,00075
	C 0,002	0,001
	D 0,006	0,003
	E 0,01	0,005
	F 0,03	0,015
	G 0,06	0,003
V/S = mc/mq. Superficie minima del lotto s = mq.	A 600.000	600.000
	B 400.000	400.000
	C 300.000	300.000
	D 100.000	100.000
	E 60.000	60.000
	F 20.000	20.000
	G 10.000	10.000
Area coperta massima	-	-
Massimo rapporto di copertura M = A/S	-	-
Numero massimo dei piani	1 + p.t.	-

411.

Altezza
massima dei
fabbricati
 $H = m$

8 m.

-

Distanza
minima dal
ciglio stra-
dale
 $D_s = m$

D.L.
1/4/68
minima
8 m.

D.L.
1/4/68
minima
8 m.

Distanza minima
dal confini
 $D_c = m$

10

10

Distacchi mi-
nimi tra fab-
bricati
diversi e
tra differen-
ti corpi di
fabbrica di
uno stesso
edificio
 $D_f = m$

-

-

Cavedi

-

-

Cortili
chiusi

-

-

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
VERONA

La presente è copia su supporto informatico, conforme all'originale documento su supporto cartaceo che si conserva in questo Archivio Notarile. -----

La presente copia informatica, in formato PDF/A , consta di un unico documento informatico contenente sia la riproduzione dell'immagine del documento cartaceo originale, sia la presente certificazione di conformità, per complessive pagine quindici .-----

Si rilascia in esenzione da bollo, ai sensi dell'art.18 D.P.R. n. 115/2002, -----
previa apposizione della firma digitale del sottoscritto conservatore.-----

Verona, 3 luglio 2020

Il Conservatore delegato
f.to dott. Giuseppina Tomaini

Bolletta n. 1462 in data 3 luglio 2020





Dott. ALESSANDRO WURZER
NOTAIO IN BADIA POLESINE

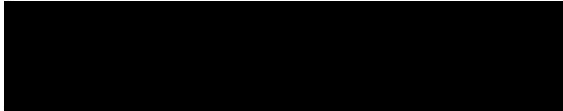
Repertorio 91.578.-

Fascicolo 18.814.-

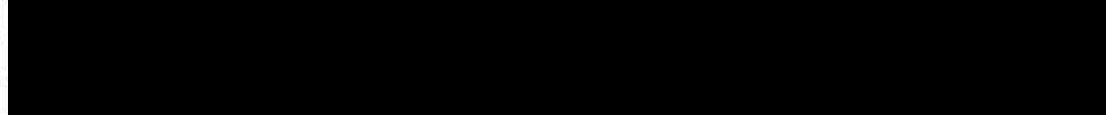
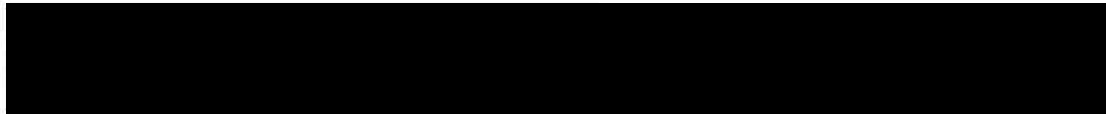
Costituzione di fondo patrimoniale
REPUBBLICA ITALIANA

Sei maggio duemilaquattordici
6 maggio 2014

In Badia Polesine, Via Roma 22/a, nel mio studio,
innanzi a me, dottor Alessandro Wurzer, notaio in Badia Polesine ed iscritto al Collegio Notarile di Rovigo,
assistito dalle testimoni idonee come esse stesse mi confermano ed a me note:



sono presenti i coniugi signori:



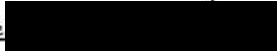
- o -

I Componenti, della cui identità personale io notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto con il quale

c o s t i t u i s c o n o

in fondo patrimoniale, per far fronte ai bisogni della loro famiglia, i cespiti di seguito descritti:

di piena proprietà de



Comune di Legnago

A) terreno, senza fabbricati, della superficie complessiva di ha 5.25.36, così censito nel

Catasto Terreni

foglio 39, mappali:

- 110, ha 0.81.08, Rde 159,98, Rae 87,94,
- 220, ha 0.34.30, Rde 65,75, Rae 35,54,
- 454, ha 0.01.90, Rde 3,81, Rae 2,06,
- 616, ha 0.06.97, Rde 12,83, Rae 7,01,
- 618, ha 0.52.42, Rde 103,43, Rae 56,85,
- 637, ha 0.19.20, Rde 29,73, Rae 15,60,
- 640, ha 0.30.10, Rde 60,32, Rae 32,65,
- 791, ha 1.20.41, Rde 241,32, Rae 130,59,
- 792, ha 1.11.95, Rde 224,36, Rae 121,42,
- 988, ha 0.67.03, Rde 132,26, Rae 72,70,

il tutto confinante con i mappali 219, 615, 638, 641, 794, 987 et 1085 dello stesso foglio 39, con la strada comunale e con lo scolo consorziale;

B) terreno, senza fabbricati, della superficie complessiva di ha 1.72.22, così censito nel

Catasto Terreni

foglio 64, mappali:

- 182, ha 0.78.22, Rde 152,30, Rae 84,83,
- 263, ha 0.16.05, Rde 31,25, Rae 17,41,
- 745, ha 0.40.00, Rde 77,88, Rae 43,38,
- 746, ha 0.07.95, Rde 15,48, Rae 8,62,
- 791, ha 0.30.00, Rde 56,50, Rae 31,40,

il tutto confinante con i mappali 172, 258, 618, 765, 792, 1078, 1081 et 1118 dello stesso foglio 64 e con la strada provinciale;



C) terreni, senza fabbricati, della superficie complessiva di ha 6.17.37, così censiti nel

Catasto Terreni

foglio 65, mappali:

- 19, ha 0.30.95, Rde 31,80, Rae 15,98,
- 174, ha 0.01.17, Rde 1,16, Rae 0,60,
- 175, ha 0.03.45, Rde 3,42, Rae 1,78,
- 196, ha 0.12.85, Rde 12,48, Rae 6,64,
- 197, ha 0.75.07, Rde 245,42, Rae 133,76,
- 209, ha 0.25.48, Rde 25,27, Rae 13,16,
- 210, ha 0.50.77, Rde 49,29, Rae 26,22,
- 222, ha 0.36.88, Rde 36,57, Rae 19,05,
- 300, ha 0.12.91, Rde 9,47, Rae 5,67,
- 322, ha 0.01.18, Rde 1,17, Rae 0,61,
- 323, ha 0.24.92, Rde 24,71, Rae 12,87,
- 362, ha 0.00.18, Rde 0,17, Rae 0,09,
- 364, ha 0.02.98, Rde 2,89, Rae 1,54,
- 435, ha 0.24.80, Rde 25,48, Rae 12,81,
- 436, ha 1.46.32, Rde 150,36, Rae 75,57,
- 437, ha 0.23.96, Rde 24,62, Rae 12,37,
- 447, ha 0.01.00, Rde 0,99, Rae 0,52,
- 448, ha 0.07.18, Rde 7,12, Rae 3,71,
- 449, ha 0.01.09, Rde 1,08, Rae 0,56,
- 525, ha 0.22.72, Rde 70,32, Rae 38,31,
- 527, ha 0.11.73, Rde 34,37, Rae 18,71,
- 529, ha 0.10.73, Rde 31,55, Rae 17,25,
- 531, ha 0.28.85, Rde 90,07, Rae 49,07,
- 589, ha 0.60.20, Rde 178,65, Rae 94,36,

con precisazione che i mappali 19, 174, 175, 209, 222, 322, 323, 300, 435, 436, 437, 447, 448 et 449 confinano con i mappali 127, 176, 208, 253, 313, 317, 492, 610, 611, 612, 615, 647, 649, 651, 674, 676, 679 et 681, che il mappale 196 confina con i mappali 194 et 530 (su due lati), che il mappale 210 confina con i mappali 211, 219, 220, 234 et 541, che i mappali 362 et 364 confinano con i mappali 304, 361, 363, 545, 547 et 549 e che i mappali 197, 525, 527, 529, 531 et 589 confinano con i mappali 358, 359, 360, 361, 363, 365, 523, 524, 526, 528, 530, 532, 533, 590 et 598, tutti dello stesso foglio 65;

D) terreno, senza fabbricati, della superficie complessiva di ha 5.23.10, così censito nel

Catasto Terreni

foglio 66, mappali:

- 126, ha 1.20.78, Rde 235,16, Rae 130,99,
- 424, ha 0.45.80, Rde 87,00, Rae 48,66,
- 427, ha 1.38.09, Rde 268,87, Rae 149,77,
- 428, ha 1.79.85, Rde 350,18, Rae 195,06,
- 430, ha 0.37.65, Rde 72,53, Rae 40,83,
- 433, ha 0.00.33, area rurale, s.r.,
- 435, ha 0.00.60, area rurale, s.r.,

il tutto confinante con i mappali 8, 9, 13, 14, 17, 29, 37, 127, 147, 188, 205, 426, 431, 477, 502 et 514 dello stesso foglio 66 e con la strada comunale;

E) terreno, senza fabbricati, esteso ha 0.45.14, così censito nel

Catasto Terreni

foglio 88, mappale 15, ha 0.45.14, Rde 33,80, Rae 23,31,

confinante con i mappali 14, 70, 124, 130 et 131 dello stesso foglio 88;

F) porzione di fabbricato ad uso abitazione, con area pertinenziale esclusiva, in Via Leone Tolstoj 4, così censite



nel

Catasto Fabbricati

foglio 59, particella 331/9, graffata con la particella 1219, pt-1, categoria A/3, classe 3[^], vani 5,5, Rce 355,06 e nel

Catasto Terreni

foglio 59, mappale 331, ha 0.00.91, e.u., s.r., pro quota,

foglio 59, mappale 1219, ha 0.00.33, e.u., s.r.,

il tutto confinante con il subalterno 3 della particella 331, con i mappali 103 et 461 del foglio 59 e con Via Leone Tolstoj;

G) piccolo fabbricato ad uso deposito, con area pertinenziale esclusiva, in Via Leone Tolstoj, così censiti nel

Catasto Fabbricati

foglio 59, particella 1220, subalterni:

- 1, pt, categoria C/2, classe 4[^], mq 23, Rce 42,76,

- 2, area urbana di mq 35 e nel

Catasto Terreni

foglio 59, mappale 1220, ha 0.01.61, e.u., s.r.,

il tutto confinante con i mappali 400, 402 et 458 dello stesso foglio 59 e con Via Leone Tolstoj;

di piena proprietà della signora [REDACTED] in

Comune di Comacchio

H) porzione di fabbricato ad uso abitazione, in Via Imperiali, località San Giuseppe, così censita nel

Catasto Fabbricati

foglio 12, particella 1622, subalterno 12, p1, categoria A/2, classe 1[^], vani 4, Rce 475,14,

confinante con Via Imperiali, aventi causa dalla B.C.I. S.r.l. e proprietà di terzi.-

- o -

I Comparenti precisano che la consistenza immobiliare costituita in fondo patrimoniale è e rimane di proprietà del signor [REDACTED] per quanto concerne gli immobili descritti alle lettere A, B, C, D, E, F et G e della signora [REDACTED] quanto concerne l'immobile descritto alla lettera H.-

- o -

Il [REDACTED] dichiara che gli immobili descritti alle lettere A, B, C, D, E, F et G gli sono pervenuti in dipendenza dei seguenti titoli:

* per quanto concerne i mappali 110, 220 et 454 del foglio 39 (acquistati ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendita a rogito del notaio Pio Agostino Salvatore di Legnago in data 1° febbraio 1991, repertorio 149.863, debitamente registrato e trascritto a Verona l'11 febbraio 1991 ai numeri 4594/3813;

* per quanto concerne i mappali 616, 618, 637, 640, 791, 792 et 988 del foglio 39 (acquistati ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendita a rogito del notaio Sergio Macchi di Legnago in data 15 dicembre 1993, repertorio 36.879, registrato a Legnago il 3 gennaio 1994 al numero 9 e trascritto a Verona il 21 dicembre 1993 ai numeri 32944/23038;

* per quanto concerne i mappali 182, 263, 745 et 746 del foglio 64 (acquistati ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendita a rogito del notaio Pio Agostino Salvatore di Legnago in data 9 aprile 1988, repertorio 133.476, registrato a Legnago il 26 aprile 1988 al numero 508 e trascritto a Verona il 12 aprile 1988 ai numeri 10190/7186;

* per quanto concerne il mappale 791 del foglio 64 (acquistato ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendita a rogito del notaio Sergio Macchi di Legnago in data 12 giugno 1996, repertorio 54.107, registrato a Legnago il 1° luglio 1996 al numero 759 e trascritto a Verona il 18 giugno 1996 ai numeri 17409/12502;

* per quanto concerne i mappali 19, 175 et 222 del foglio 65 (acquistati ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendita a rogito del notaio Sergio Macchi di Legnago in data 29 maggio 1993, repertorio 34.073, registrato a Legnago il 16 giugno 1993 al numero 769 e trascritto a Verona il 4 giugno 1993 ai numeri 15209/10679;

* per quanto concerne i mappali 196, 197, 362, 364, 531 et 589 del foglio 65 (acquistati ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendita a rogito del notaio Luigi Alberti di Legnago in data 13 maggio 1992,



repertorio 65.552, registrato a Legnago il 2 giugno 1992 al numero 781 e trascritto a Verona il 3 giugno 1992 ai numeri 17136/12577;

* per quanto concerne i mappali 174, 209, 300, 322 et 323 del foglio 65 (acquistati ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendita a rogito del notaio Sergio Macchi di Legnago in data 11 febbraio 2000, repertorio 83.320, registrato a Legnago il 1° marzo 2000 al numero 307 e trascritto a Verona il 16 febbraio 2000 ai numeri 6023/4014 ed ai numeri 6024/4015;

* per quanto concerne il mappale 210 del foglio 65 (acquistato ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendita a rogito del notaio Pia Marinucci di Cologna Veneta in data 14 dicembre 2010, repertorio 1.768, registrato a Legnago il 21 dicembre 2010 al numero 5819 e trascritto a Verona il 22 dicembre 2010 ai numeri 50229/31145;

* per quanto concerne i mappali 435, 436, 437, 447, 448 et 449 del foglio 65 (acquistato ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendita a rogito del notaio Claudio Berlini di Legnago in data 13 dicembre 2001, repertorio 6.213, registrato a Legnago il 27 dicembre 2001 al numero 1793 e trascritto a Verona il 20 dicembre 2001 ai numeri 48497/33622, ai numeri 48498/33623 ed ai numeri 48499/33624;

* per quanto concerne i mappali 525, 527 et 529 del foglio 65 (acquistati ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendita a rogito del notaio Luigi Alberti di Legnago in data 17 febbraio 1997, repertorio 76.427, registrato a Legnago il 1° luglio 1996 al numero 759 e trascritto a Verona il 7 marzo 1997 ai numeri 6725/4963;

* per quanto concerne i mappali 126, 424, 427, 428, 430, 433 et 435 del foglio 66 (acquistati ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendita a rogito del notaio Luigi Alberti di Legnago in data 21 dicembre 1996, repertorio 75.951, registrato a Legnago il 10 gennaio 1997 al numero 83 e trascritto a Verona il 24 dicembre 1996 ai numeri 38352/26249;

* per quanto concerne il mappale 15 del foglio 88 (acquistati ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendita a rogito del notaio Pio Agostino Salvatore di Legnago in data 16 gennaio 1989, repertorio 139.759, registrato a Legnago il 3 febbraio 1989 al numero 145 e trascritto a Verona il 18 gennaio 1989 ai numeri 1740/1393;

* per quanto concerne le particelle 1219, 1220 et 331/9 del foglio 59 (acquistate come bene personale): atto di compravendita a rogito del notaio Claudio Berlini di Legnago in data 30 luglio 2013, repertorio 32.917, registrato a Legnago il 2 agosto 2013 al numero 2645 e trascritto a Verona il 5 agosto 2013 ai numeri 28050/19094.-

- o -

La signora [REDACTED] dichiara che gli immobili descritti alla lettera H le sono pervenuti con atto di compravendita a rogito del notaio Gian Luigi Maioli di Comacchio in data 29 maggio 2004, repertorio 67.284, registrato a Comacchio il 4 giugno 2004 al numero 1282 e trascritto a Ferrara il 4 giugno 2004 ai numeri 11710/7163, con precisazione che i medesimi beni sono stati acquistati come bene personale.-

- o -

I dati catastali delle consistenze immobiliari costituite in fondo patrimoniale individuano esattamente le planimetrie delle medesime depositate in catasto.-

I coniugi [REDACTED] dichiarano che i dati catastali sopra riportati dei quali risultano intestatari, ognuno per quanto di propria spettanza, e le corrispondenti planimetrie depositate in catasto, identificano perfettamente la situazione di fatto esistente.-

L'intestazione catastale dei beni costituiti in fondo patrimoniale è conforme a quella risultante dai pubblici registri immobiliari, come io stesso notaio ho personalmente constatato, ad eccezione:

* dei terreni, in Comune di Legnago, identificati con i mappali 182, 263, 745 et 746 del foglio 64, per i quali viene erroneamente indicata, comune usufruttuaria parziale, la [REDACTED] (senza generalità ulteriori);

* dei terreni, in Comune di Legnago, identificati con i mappali 616, 618, 637, 640, 791, 792 et 988 del foglio 39, per i quali viene erroneamente indicato come proprietario il [REDACTED] in regime di comunione legale mentre l'acquisto è stato effettuato da medesimo ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile, come risulta dal citato atto di compravendita a rogito del notaio Sergio Macchi di Legnago in data 15 dicembre 1993, repertorio 36.879.-

- o -



I Comparenti, per quanto occorrer possa, si rilasciano reciproca quietanza ed autorizzano la trascrizione del presente atto a favore dei coniugi signori [redacted] ed carico del solo signor [redacted] [redacted] per quanto concerne la consistenza immobiliare descritta alle lettere A, B, C, D, E, F et G e della sola signora [redacted] per quanto concerne la consistenza immobiliare descritta alla lettera H, con rinuncia ad ogni eventuale diritto all'ipoteca legale e con esonero per i competenti Direttori dell' Agenzia del Territorio da ogni responsabilità al riguardo.-

- o -

I Comparenti, ciascuno per quanto di propria spettanza, garantiscono la piena proprietà e la libera disponibilità di quanto costituito in fondo patrimoniale, che assicurano libero da pesi od oneri di qualsiasi natura, ad eccezione delle ipoteche iscritte a Verona il 2 gennaio 1997 ai numeri 143/31 ed il 3 agosto 2006 ai numeri 39872/10113 e dell'ipoteca iscritta a Ferrara il 18 settembre 2013 ai numeri 12626/1536.-

- o -

I coniugi signori [redacted] autorizzano l'annotazione della presente convenzione a margine del loro atto di matrimonio, contratto in Sesto San Giovanni il 1° luglio 1984, con esonero per l'Ufficiale dello Stato Civile da ogni responsabilità al riguardo.-

- o -

I Comparenti convengono che l'autorizzazione dell'Autorità Giudiziarica per disporre dei cespiti costituiti in fondo patrimoniale sia necessaria solo in presenza di figli minori.-

- o -

Il D.Lgs. 30 giugno 2003, numero 196, titolato "Codice in materia di protezione dei dati personali" disciplina la tutela dei dati personali e, nel rispetto di tale normativa, il trattamento dei dati dei soggetti interessati dal presente atto saranno improntati a principi di correttezza, liceità e trasparenza.-

I dati comunicati saranno utilizzati, manualmente o telematicamente, oltre che per la compilazione del presente atto, per l'aggiornamento dei pubblici registri conservati dall' Agenzia delle Entrate, dal Registro delle Imprese, dagli Uffici Giudiziarici, dal Comune competente per territorio, dall' Archivio Notarile e da ogni altro ufficio, pubblico o privato, necessario per adempiere all'esecuzione delle formalità conseguenti al presente atto, con precisazione che, in ogni caso, non saranno divulgati dati sensibili.-

Il titolare del trattamento dei dati e responsabile del medesimo è il sottoscritto notaio rogante, nei cui confronti i soggetti interessati dal presente atto potranno esercitare i diritti ad essi stessi riconosciuti e disciplinati dal Titolo II del citato Decreto Legislativo.-

- o -

I Comparenti, da me notaio informati su quanto disposto dall' articolo 11 del Decreto Legislativo 10 marzo 2000, numero 74, sotto la loro personale responsabilità, dichiarano che quanto con il presente atto disposto non costituisce in alcun modo presupposto per l'applicabilità di tale disposizione.-

- o -

Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico dei coniugi [redacted]
[redacted]

- o -

Il presente atto viene sottoscritto alle ore dieci e minuti trenta.-

Il presente atto, da me notaio letto, presenti le testi, ai Comparenti, che interpellati dichiarano di approvarlo, è stato dattiloscritto a norma di legge da persona di mia fiducia su due fogli, dei quali occupa cinque pagine per intero e quanto sin qui della sesta.-

F.to Alessandro Wurzer notaio

Impronta del sigillo notarile

Atto registrato a Rovigo

il 15 maggio 2014 al numero 2164, serie 1T, Euro 355,00.-



Atto trascritto

a **Verona** il 15 maggio 2014 ai numeri 14.950/10.451
ed a **Ferrara** il 15 maggio 2014 ai numeri 6456/4741.-



Ispezione telematica

	n. T 80501 del 02/07/2020
	Inizio ispezione 02/07/2020 10:37:57
Richiedente MNLNCL	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2014-05-15T08:55:13.854800+02:00
Registro generale n. 14950	
Registro particolare n. 10451	Presentazione n. 122 del 15/05/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	06/05/2014	Numero di repertorio 91578/18814
Notaio	WURZER ALESSANDRO	Codice fiscale WRZ LSN 51A19 H501 Z
Sede	BADIA POLESINE (RO)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	125 COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	E512 - LEGNAGO (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	39 Particella	110	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	81 are 8 centiare
Immobile n. 2				
Comune	E512 - LEGNAGO (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	39 Particella	220	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	34 are 30 centiare
Immobile n. 3				
Comune	E512 - LEGNAGO (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	39 Particella	454	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 90 centiare



Ispezione telematica

n. T 80501 del 02/07/2020

Inizio ispezione 02/07/2020 10:37:57

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2014-05-15T08:55:13.854800+02:00

Registro generale n. 14950

Registro particolare n. 10451

Presentazione n. 122 del 15/05/2014

Immobile n. 4

Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	39 Particella	616	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 6 are 97 centiare

Immobile n. 5

Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	39 Particella	618	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 52 are 42 centiare

Immobile n. 6

Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	39 Particella	637	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 19 are 20 centiare

Immobile n. 7

Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	39 Particella	640	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 30 are 10 centiare

Immobile n. 8

Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	39 Particella	791	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 1 ettari 20 are 41 centiare

Immobile n. 9

Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	39 Particella	792	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 1 ettari 11 are 95 centiare

Immobile n. 10

Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	39 Particella	988	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 67 are 3 centiare

Immobile n. 11

Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	64 Particella	182	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 78 are 22 centiare

Immobile n. 12

Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	64 Particella	263	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 16 are 5 centiare



Ispezione telematica

n. T 80501 del 02/07/2020

Inizio ispezione 02/07/2020 10:37:57

Richiedente MNLNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2014-05-15T08:55:13.854800+02:00

Registro generale n. 14950

Registro particolare n. 10451

Presentazione n. 122 del 15/05/2014

Immobile n. 13

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 Particella 745 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 40 are

Immobile n. 14

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 Particella 746 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 95 centiare

Immobile n. 15

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 64 Particella 791 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 are

Immobile n. 16

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 19 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 are 95 centiare

Immobile n. 17

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 174 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 17 centiare

Immobile n. 18

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 175 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 45 centiare

Immobile n. 19

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 196 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are 85 centiare

Immobile n. 20

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 197 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 75 are 7 centiare

Immobile n. 21

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 209 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 25 are 48 centiare



Ispezione telematica

n. T 80501 del 02/07/2020

Inizio ispezione 02/07/2020 10:37:57

Richiedente MNLNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2014-05-15T08:55:13.854800+02:00

Registro generale n. 14950

Registro particolare n. 10451

Presentazione n. 122 del 15/05/2014

Immobile n. 22

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 210 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 50 are 77 centiare

Immobile n. 23

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 222 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 36 are 88 centiare

Immobile n. 24

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 300 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are 91 centiare

Immobile n. 25

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 322 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 18 centiare

Immobile n. 26

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 323 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 92 centiare

Immobile n. 27

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 362 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 18 centiare

Immobile n. 28

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 364 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 98 centiare

Immobile n. 29

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 435 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 80 centiare

Immobile n. 30

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 436 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 46 are 32 centiare



Ispezione telematica

n. T 80501 del 02/07/2020

Inizio ispezione 02/07/2020 10:37:57

Richiedente MNLNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2014-05-15T08:55:13.854800+02:00

Registro generale n. 14950

Registro particolare n. 10451

Presentazione n. 122 del 15/05/2014

Immobile n. 31

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 437 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 23 are 96 centiare

Immobile n. 32

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 447 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are

Immobile n. 33

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 448 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 18 centiare

Immobile n. 34

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 449 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 9 centiare

Immobile n. 35

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 525 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 22 are 72 centiare

Immobile n. 36

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 527 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 11 are 73 centiare

Immobile n. 37

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 529 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 are 73 centiare

Immobile n. 38

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 531 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 28 are 85 centiare

Immobile n. 39

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 589 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 60 are 20 centiare



Ispezione telematica

n. T 80501 del 02/07/2020

Inizio ispezione 02/07/2020 10:37:57

Richiedente MNLNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2014-05-15T08:55:13.854800+02:00

Registro generale n. 14950

Registro particolare n. 10451

Presentazione n. 122 del 15/05/2014

Immobile n. 40

Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	66 Particella	126	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 1 ettari 20 are 78 centiare

Immobile n. 41

Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	66 Particella	424	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 45 are 80 centiare

Immobile n. 42

Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	66 Particella	427	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 1 ettari 38 are 9 centiare

Immobile n. 43

Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	66 Particella	428	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 1 ettari 79 are 85 centiare

Immobile n. 44

Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	66 Particella	430	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 37 are 65 centiare

Immobile n. 45

Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	66 Particella	433	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 33 centiare

Immobile n. 46

Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	66 Particella	435	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 60 centiare

Immobile n. 47

Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	88 Particella	15	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 45 are 14 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E512 - LEGNAGO (VR)



Ispezione telematica

n. T 80501 del 02/07/2020

Inizio ispezione 02/07/2020 10:37:57

Richiedente MNLNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2014-05-15T08:55:13.854800+02:00

Registro generale n. 14950

Registro particolare n. 10451

Presentazione n. 122 del 15/05/2014

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 59	Particella	331	Subalterno	9
Sezione urbana	- Foglio 59	Particella	1219	Subalterno	-
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5,5 vani		
Indirizzo	LEONE TOLSTOI			N. civico	4
Piano	T 1				
Immobile n. 2					
Comune	E512 - LEGNAGO (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	59 Particella 1219	Subalterno	-		
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	33 centiare		
Immobile n. 3					
Comune	E512 - LEGNAGO (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 59	Particella	1220	Subalterno	1
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		23 metri quadri	
Indirizzo	LEONE TOLSTOI			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 4					
Comune	E512 - LEGNAGO (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 59	Particella	1220	Subalterno	2
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza		35 metri quadri	
Immobile n. 5					
Comune	E512 - LEGNAGO (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	59 Particella 1220	Subalterno	-		
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	1 are 61 centiare		

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	E512 - LEGNAGO (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	59 Particella 331	Subalterno	-		
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	91 centiare		

Sezione C - Soggetti

A favore



Ispezione telematica

n. T 80501 del 02/07/2020

Inizio ispezione 02/07/2020 10:37:57

Richiedente MNLNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2014-05-15T08:55:13.854800+02:00

Registro generale n. 14950

Registro particolare n. 10451

Presentazione n. 122 del 15/05/2014

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

[REDACTED]

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

[REDACTED]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

[REDACTED]



Ispezione telematica

n. T 80501 del 02/07/2020

Inizio ispezione 02/07/2020 10:37:57

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2014-05-15T08:55:13.854800+02:00

Registro generale n. 14950

Registro particolare n. 10451

Presentazione n. 122 del 15/05/2014

PATRIMONIALE, PER FAR FRONTE AI BISOGNI DELLA LORO FAMIGLIA, I CESPITI IN OGGETTO CHE SONO E RIMANGONO DI PROPRIETA' DEL SOLO SIGNOR [REDACTED]



Ispezione telematica

n. T 80501 del 02/07/2020

Inizio ispezione 02/07/2020 10:37:57

Richiedente MNLNCL

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 10451 del 15/05/2014

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 12/06/2018 Servizio di P.I. di VERONA
Registro particolare n. 3501 Registro generale n. 23232
Tipo di atto: 0718 - INEFFICACIA TOTALE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione telematica

n. T 80501 del 02/07/2020
Inizio ispezione 02/07/2020 10:37:57
Richiedente MNLNCL
Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 23232
Registro particolare n. 3501
Presentazione n. 17 del 12/06/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 13/03/2018
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA
Sede VERONA (VR)
Numero di repertorio 647
Codice fiscale 800 259 00236

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione 718 INEFFICACIA TOTALE
Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 10451 del 15/05/2014
Richiedente
Indirizzo VIA MARIO CARUCCI N. 131 - ROMA

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Per la quota di -

Soggetto n. 2

Cognome

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1



Ispezione telematica

n. T 80501 del 02/07/2020

Inizio ispezione 02/07/2020 10:37:57

Richiedente MNLNCL

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 23232

Registro particolare n. 3501

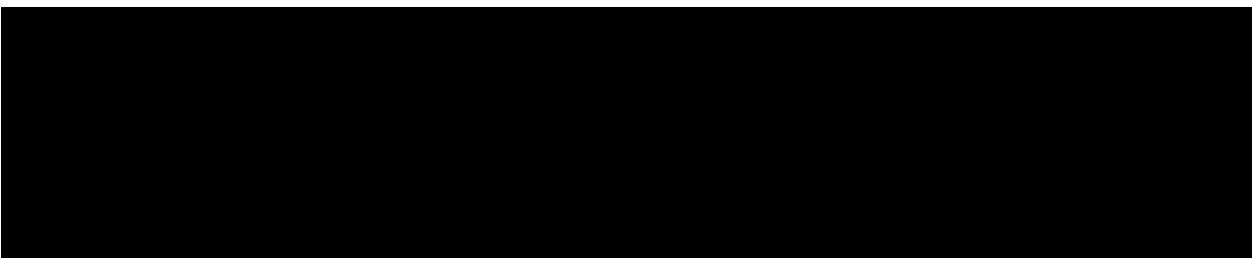
Presentazione n. 17 del 12/06/2018

Sesso M Codice fiscale

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



TRIBUNALE DI VERONA

Risposta Comuni di Legnago e
Sesto San Giovanni - residenza,
certificato di matrimonio e stato
di famiglia

Allegato 6.5

LOTTO 6: BENI SITI IN LEGNAGO (VR), LOCALITA' COLARELLA, IN PROSSIMITA' DI SP46
Terreni agricoli - Foglio 88 mappale 15

Esecuzione Immobiliare	27/2020
Creditore procedente	[REDACTED]
Debitore	[REDACTED]
C.T.U.	Arch. Francesca Piantavigna
Data giuramento	17/06/2020
Giudice	Dott. Angelo Franco
Prossima Udienza	24/02/2021

Francesca Piantavigna
ARCHITETTO
Via San Rocchetto, 13
37121 Verona
C.F. [REDACTED]
P. IVA 03172440236
M: +39 348 8815424
T: +39 045 596835
francesca.piantavigna@unares.com
francesca.piantavigna@archiworldpec.it





[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

e

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]





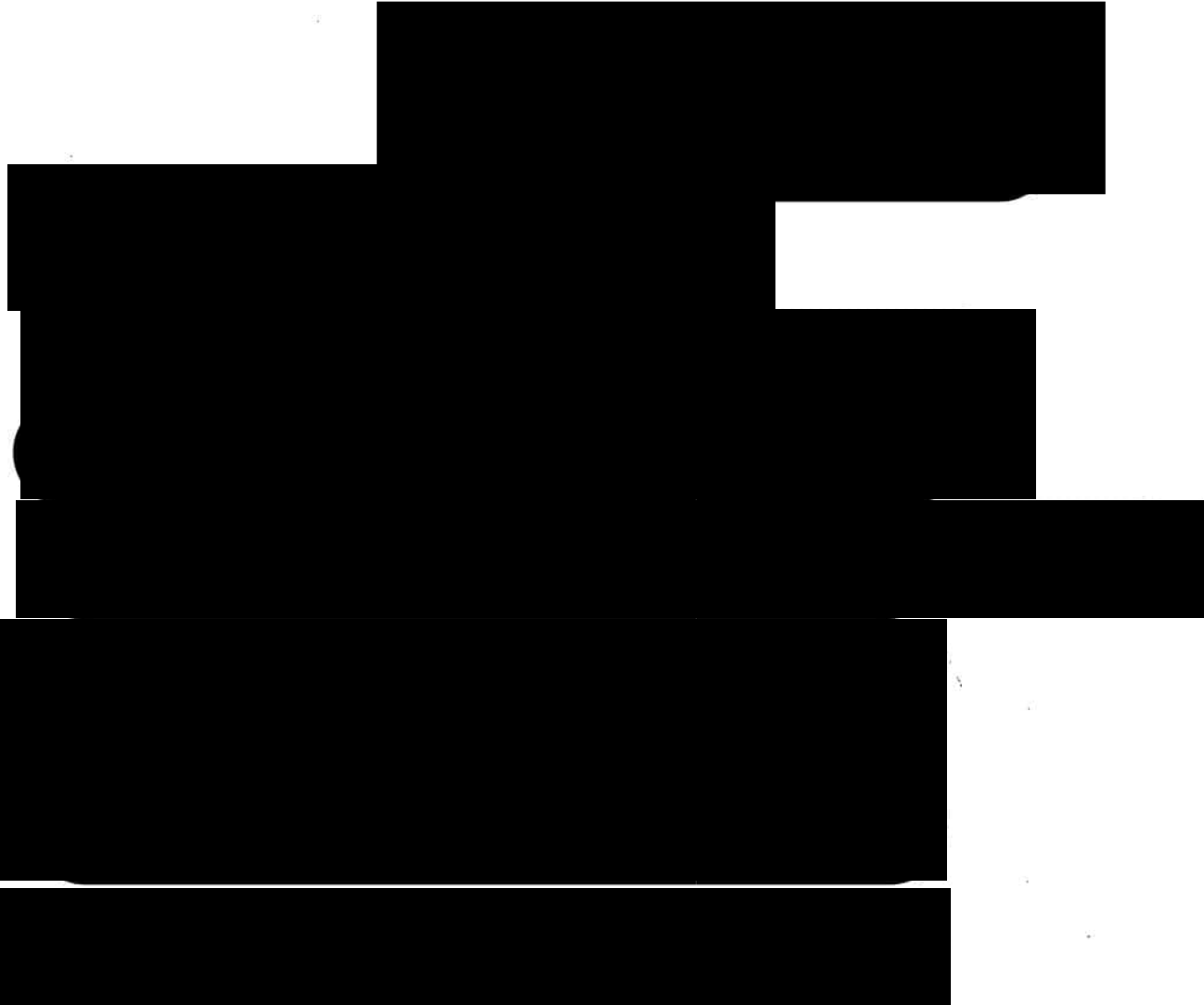
CITTA' DI LEGNAGO

Ufficio Anagrafe

Via XX Settembre, 29 - 37045 Legnago (Verona)

Tel. 0442/634954/963/964 Fax 0442/634806

e-mail: anagrafe@comune.legnago.vr.it web: www.comune.legnago.vr.it



L'Ufficiale d'Anagrafe

FABIOLA MEDALI

Rilasciato ai fini dell'acquisizione d'ufficio

Il presente certificato ha validità 6 mesi prorogabile oltre il termine di scadenza se l'interessato dichiara più sotto che le informazioni contenute nel documento non hanno subito variazioni.

PROROGA DEI TERMINI

Il / La Sottoscritto/a, dichiara che quanto contenuto nel presente certificato non è variato dalla data del rilascio.

Data

Firma



TRIBUNALE DI VERONA

Risposta Agenzia delle Entrate di
Verona

Allegato 6.6

LOTTO 6: BENI SITI IN LEGNAGO (VR), LOCALITA' COLARELLA, IN PROSSIMITA' DI SP46
Terreni agricoli - Foglio 88 mappale 15

Esecuzione Immobiliare	27/2020
Creditore procedente	[REDACTED]
Debitore	[REDACTED]
C.T.U.	Arch. Francesca Piantavigna
Data giuramento	17/06/2020
Giudice	Dott. Angelo Franco
Prossima Udienza	24/02/2021

Francesca Piantavigna
ARCHITETTO
Via San Rocchetto, 13
37121 Verona
C.F. [REDACTED]
P. IVA 03172440236
M: +39 348 8815424
T: +39 045 596835
francesca.piantavigna@unares.com
francesca.piantavigna@archiworldpec.it



**CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO AI SENSI DELL'ARTICOLO 23 DELLA
 LEGGE 11 FEBBRAIO 1971, N.11 COME SOSTITUITO DALL'ARTICOLO 45 DELLA
 LEGGE 3 MAGGIO 1982, N.203**

(in esenzione da Bollo ai sensi dell'art.25 della tabella allegata al DPR n.642 del 26/10/1972
 così come corredata ed integrata dal DPR 30/01/1982 n.955)

LEGNAGO, addi, *04/05/2018*

TRA

5700
 110T 1^a annuità *2400*
 107T int. periodo _____
 106T i. terr. _____
 110T cessioni _____
 109T vend. _____
 0713 pa _____
 964T la _____
 734T int. _____
 2400

E

PREMESSO

- che la parte concedente è proprietaria di terreni identificati al Catasto Terreni come segue, di cui intende concedere in affitto, con il presente contratto, la superficie sotto descritta:



COMUNE	ISTAT	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE Ha	R. D.	R. A.
Legnago	E512	39	110	0,8108	159,98 €	87,94 €
Legnago	E512	39	220	0,3430	65,75 €	35,54 €
Legnago	E512	39	454	0,0190	3,81 €	2,06 €
Legnago	E512	39	616	0,0697	12,83 €	7,01 €
Legnago	E512	39	618	0,5242	103,43 €	56,85 €
Legnago	E512	39	637	0,1920	29,73 €	15,60 €
Legnago	E512	39	640	0,3010	60,32 €	32,65 €
Legnago	E512	39	791	1,2041	241,32 €	130,59 €
Legnago	E512	39	792	1,1195	224,36 €	121,42 €
Legnago	E512	39	988	0,6703	132,26 €	72,70 €
Legnago	E512	64	182	0,7822	152,30 €	84,83 €
Legnago	E512	64	263	0,1605	31,25 €	17,41 €
Legnago	E512	64	745	0,4000	77,88 €	43,38 €
Legnago	E512	64	746	0,0795	15,48 €	8,62 €
Legnago	E512	64	791	0,3000	56,50 €	31,40 €
Legnago	E512	65	19	0,3095	31,80 €	15,98 €
Legnago	E512	65	174	0,0117	1,16 €	0,60 €
Legnago	E512	65	175	0,0345	3,42 €	1,78 €
Legnago	E512	65	196	0,1285	12,48 €	6,64 €
Legnago	E512	65	197	0,7507	245,42 €	133,76 €
Legnago	E512	65	209	0,2548	25,27 €	13,16 €

Legnago	E512	65	210	0,5077	49,29 €	26,22 €
Legnago	E512	65	222	0,3688	36,57 €	19,05 €
Legnago	E512	65	300	0,1291	9,47 €	5,67 €
Legnago	E512	65	322	0,0118	1,17 €	0,61 €
Legnago	E512	65	323	0,2492	24,71 €	12,87 €
Legnago	E512	65	362	0,0018	0,17 €	0,09 €
Legnago	E512	65	364	0,0298	2,89 €	1,54 €
Legnago	E512	65	435	0,2480	25,48 €	12,81 €
Legnago	E512	65	436	1,4632	150,36 €	75,57 €
Legnago	E512	65	437	0,2396	24,62 €	12,37 €
Legnago	E512	65	447	0,0100	0,99 €	0,52 €
Legnago	E512	65	448	0,0718	7,12 €	3,71 €
Legnago	E512	65	449	0,0109	1,08 €	0,56 €
Legnago	E512	65	525	0,2272	70,32 €	38,31 €
Legnago	E512	65	527	0,1173	34,37 €	18,71 €
Legnago	E512	65	529	0,1073	31,55 €	17,25 €
Legnago	E512	65	531	0,2885	90,07 €	49,07 €
Legnago	E512	65	589	0,6020	178,65 €	94,36 €
Legnago	E512	66	126	1,2078	235,16 €	130,99 €
Legnago	E512	66	424	0,4580	87,00 €	48,66 €
Legnago	E512	66	427	1,3809	268,87 €	149,77 €
Legnago	E512	66	428	1,7985	350,18 €	195,06 €
Legnago	E512	66	430	0,3765	72,53 €	40,83 €
Legnago	E512	66	433	0,0033	AREA RURALE	AREA RURALE
Legnago	E512	66	435	0,0060	AREA RURALE	AREA RURALE
Legnago	E512	88	15	0,4514	33,80 €	23,31 €

TOTALE Ha 18,8319

per una superficie concessa complessiva di Ha **18.83.19**

- che le parti, tramite la fattiva assistenza dei sopra indicati rappresentanti sindacali, nella piena consapevolezza dei rispettivi diritti ed obblighi derivanti dalla normativa in materia di contratti di affitto agrario, intendono stipulare il presente contratto di affitto per l'esercizio delle attività agricole ai sensi dell'articolo 2135 del codice civile disciplinato dalle seguenti condizioni, in deroga alla disciplina vigente in materia di contratti agrari, secondo quanto previsto dall'articolo 23 della legge 11 febbraio 1971, n.11 come sostituito dall'articolo 45 della legge 3 maggio 1982, n.203;
- che la validità delle intese raggiunte per effetto della stipula del presente contratto è riconosciuta dagli articoli 23 e 29 della citata legge n.11 del 1971 nonché dagli articoli 45 e 58 della citata legge n.203 del 1982;

TANTO PREMESSO

Le parti, come sopra assistite, contrattano, pattuiscono e stipulano quanto segue:

Art.1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.



Art.2) La parte concedente affitta i terreni come descritti in premessa alle condizioni ed ai patti di seguito riportati. La parte affittuaria accetta le condizioni ed i patti di seguito formulati e dichiara di conoscere i terreni e di ritenerli idonei all'esercizio delle attività agricole.

Art.3) La durata del contratto, in deroga agli articoli 1 e 22 della legge n.203 del 1982, viene concordemente fissata con inizio dalla data di sottoscrizione e scadenza al 31 dicembre 2047 senza alcuna necessità di disdetta, che si intende data ora ed accettata per allora, in deroga a quanto previsto dall'articolo 4 della legge n.203 del 1982. Alla scadenza, la parte affittuaria dovrà restituire improrogabilmente i beni oggetto del presente contratto nella piena disponibilità della parte concedente, che potrà pertanto ritornare in possesso dei beni, senza che la parte affittuaria abbia nulla a chiedere ed a pretendere per il rapporto di affitto esistito e fatta salva la raccolta degli eventuali frutti pendenti.

La parte proprietaria concede alla parte conduttrice di effettuare senza necessità di ulteriore comunicazione qualsiasi operazione di miglioramento fondiario o addizione colturale alla quale non verrà richiesta nessuna variazione al presente contratto.

Art.4) Le parti dichiarano fin d'ora di voler derogare, come in effetti intendono derogarvi, al disposto dell'articolo 4-bis della legge n.203 del 1982 che riconosce all'affittuario il diritto di prelazione nel caso in cui la parte concedente intenda concedere in affitto i terreni a terzi alla scadenza del presente contratto. Le parti dichiarano di essere state compiutamente edotte del significato della deroga di cui sopra dal rispettivo rappresentante sindacale intervenuto nella stipula del presente contratto.

Art.5) Il canone d'affitto viene complessivamente stabilito per l'intera durata del presente contratto di € 54.000,00 (cinquantaquattromila/00) da pagarsi secondo le modalità e nei termini di seguito indicati: n.1 rata annuale di € 1.800,00 (milleottocento/00) da pagarsi entro il 11 novembre di ogni anno di durata contrattuale. Il canone come sopra quantificato non è soggetto ad adeguamento per l'intera durata del presente contratto.

Art.6) In deroga ai commi 2,3 e 4 dell'articolo 5 della legge n.203 del 1982 e al comma 8 dell'articolo 11 del d.lgs.n.150 del 2011, il ritardo nel pagamento del canone superiore a giorni 30 costituisce la parte affittuaria in mora, senza necessità di intimazione o diffida da parte della parte concedente la quale ha il diritto di ottenere l'immediata risoluzione del contratto a danno e spese della parte affittuaria. Quest'ultima, inoltre, dovrà corrispondere, oltre alle rate scadute, gli interessi legali e le eventuali spese conseguenti all'anticipata risoluzione del contratto.

Art.7) La parte affittuaria s'impegna a custodire i beni oggetto del presente contratto con la diligenza del buon padre di famiglia; si obbliga a curare la coltivazione dei terreni oggetto di affitto secondo le regole della buona tecnica agraria, nonché a rispettare gli obblighi inerenti alla normale e razionale coltivazione dei terreni stessi.

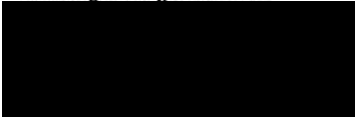
Art.8) Come in accordi fra le parte può essere concesso il subaffitto di tutto o parte dei beni solo previa autorizzazione scritta da parte proprietaria.

Art.9) Il presente contratto è soggetto a registrazione nei termini e secondo le modalità di calcolo dell'imposta previste dalla vigente normativa. La registrazione è a carico della sola parte affittuaria.

Art.10) Ogni modificazione del presente contratto dovrà essere stipulata per iscritto con l'assistenza delle Organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale ai sensi dell'articolo 23 della legge n.11 del 1971 come sostituito dall'articolo 45 della n.203 del 1982.

Letto, confermato e sottoscritto alla data di cui sopra dalle parti per integrale accettazione.

La Parte Concedente



La Parte Affittuaria



**CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO AI SENSI DELL'ARTICOLO 23 DELLA
LEGGE 11 FEBBRAIO 1971, N.11 COME SOSTITUITO DALL'ARTICOLO 45 DELLA
LEGGE 3 MAGGIO 1982, N.203**

(in esenzione da Bollo ai sensi dell'art.25 della tabella allegata al DPR n.642 del 26/10/1972
così come corredata ed integrata dal DPR 30/01/1982 n.955)

LEGNAGO, addì, 13/05/2016

TRA

[REDACTED]
Proprietaria),

E

PREMESSO

- che la parte concedente è proprietaria di terreni identificati al Catasto Terreni come segue, di cui intende concedere in affitto, con il presente contratto, la superficie sotto descritta:

Comune	Istat	Fgl.	Part	Sup.(Ha)
Legnago (VR)	E512	39	110	0.81.08
Legnago (VR)	E512	39	220	0.34.30
Legnago (VR)	E512	39	454	0.01.90
Legnago (VR)	E512	39	616	0.06.97
Legnago (VR)	E512	39	618	0.52.42
Legnago (VR)	E512	39	637	0.19.20
Legnago (VR)	E512	39	640	0.30.10
Legnago (VR)	E512	39	791	1.20.41
Legnago (VR)	E512	39	792	1.11.95
Legnago (VR)	E512	64	182	0.78.22
Legnago (VR)	E512	64	263	0.16.05
Legnago (VR)	E512	64	745	0.40.00
Legnago (VR)	E512	64	746	0.07.95



Legnago (VR)	E512	64	791	0.30.00
Legnago (VR)	E512	65	197	0.75.07
Legnago (VR)	E512	65	525	0.22.72
Legnago (VR)	E512	65	527	0.11.73
Legnago (VR)	E512	65	529	0.10.73
Legnago (VR)	E512	65	531	0.28.85
Legnago (VR)	E512	65	589	0.60.20
Legnago (VR)	E512	66	126	1.20.78
Legnago (VR)	E512	66	424	0.45.80
Legnago (VR)	E512	66	427	1.38.09
Legnago (VR)	E512	66	428	1.79.85
Legnago (VR)	E512	66	430	0.37.65
Legnago (VR)	E512	66	433	0.00.33
Legnago (VR)	E512	66	435	0.00.60
Legnago (VR)	E512	39	988	0.67.03

per una superficie concessa complessiva di **14.29.98 Ha.**

- che le parti, tramite la fattiva assistenza dei sopra indicati rappresentanti sindacali, nella piena consapevolezza dei rispettivi diritti ed obblighi derivanti dalla normativa in materia di contratti di affitto agrario, intendono stipulare il presente contratto di affitto per l'esercizio delle attività agricole ai sensi dell'articolo 2135 del codice civile disciplinato dalle seguenti condizioni, in deroga alla disciplina vigente in materia di contratti agrari, secondo quanto previsto dall'articolo 23 della legge 11 febbraio 1971, n.11 come sostituito dall'articolo 45 della legge 3 maggio 1982, n.203;
- che la validità delle intese raggiunte per effetto della stipula del presente contratto è riconosciuta dagli articoli 23 e 29 della citata legge n.11 del 1971 nonché dagli articoli 45 e 58 della citata legge n.203 del 1982;

TANTO PREMESSO

Le parti, come sopra assistite, contrattano, pattuiscono e stipulano quanto segue:

Art.1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art.2) La parte concedente affitta i terreni come descritti in premessa alle condizioni ed ai patti di seguito riportati. La parte affittuaria accetta le condizioni ed i patti di seguito formulati e dichiara di conoscere i terreni e di ritenerli idonei all'esercizio delle attività agricole.



Art.3) La durata del contratto, in deroga agli articoli 1 e 22 della legge n.203 del 1982, viene concordemente fissata con inizio **dalla data di sottoscrizione e scadenza al 31 dicembre 2028** senza alcuna necessità di disdetta, che si intende data ora ed accettata per allora, in deroga a quanto previsto dall'articolo 4 della legge n.203 del 1982. Alla scadenza, la parte affittuaria dovrà restituire improrogabilmente i beni oggetto del presente contratto nella piena disponibilità della parte concedente, che potrà pertanto ritornare in possesso dei beni, senza che la parte affittuaria abbia nulla a chiedere ed a pretendere per il rapporto di affitto esistito e fatta salva la raccolta degli eventuali frutti pendenti.

Art.4) Le parti dichiarano fin d'ora di voler derogare, come in effetti intendono derogarvi, al disposto dell'articolo 4-bis della legge n.203 del 1982 che riconosce all'affittuario il diritto di prelazione nel caso in cui la parte concedente intenda concedere in affitto i terreni a terzi alla scadenza del presente contratto. Le parti dichiarano di essere state compiutamente edotte del significato della deroga di cui sopra dal rispettivo rappresentante sindacale intervenuto nella stipula del presente contratto.

Art.5) Il canone d'affitto viene complessivamente stabilito per l'intera durata del presente contratto di € 13.000,00 (tredicimille/00) da pagarsi secondo le modalità e nei termini di seguito indicati: n.1 rata annuale di € 1.000,00 (mille/00) da pagarsi entro il 11 novembre di ogni anno di durata contrattuale. Il canone come sopra quantificato non è soggetto ad adeguamento per l'intera durata del presente contratto.

Art.6) In deroga ai commi 2,3 e 4 dell'articolo 5 della legge n.203 del 1982 e al comma 8 dell'articolo 11 del d.lgs.n.150 del 2011, il ritardo nel pagamento del canone superiore a giorni 30 costituisce la parte affittuaria in mora, senza necessità di intimazione o diffida da parte della parte concedente la quale ha il diritto di ottenere l'immediata risoluzione del contratto a danno e spese della parte affittuaria. Quest'ultima, inoltre, dovrà corrispondere, oltre alle rate scadute, gli interessi legali e le eventuali spese conseguenti all'anticipata risoluzione del contratto.

Art.7) La parte affittuaria s'impegna a custodire i beni oggetto del presente contratto con la diligenza del buon padre di famiglia; si obbliga a curare la coltivazione dei terreni oggetto di affitto secondo le regole della buona tecnica agraria, nonché a rispettare gli obblighi inerenti alla normale e razionale coltivazione dei terreni stessi.

Art.8) Come in accordi fra le parte può essere concesso il subaffitto di tutto o parte dei beni solo previa autorizzazione scritta da parte proprietaria.

Art.9) Il presente contratto è soggetto a registrazione nei termini e secondo le modalità di calcolo dell'imposta previste dalla vigente normativa. La registrazione è a carico della sola parte affittuaria.

Art.10) Ogni modificazione del presente contratto dovrà essere stipulata per iscritto con l'assistenza delle Organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale ai sensi dell'articolo 23 della legge n.11 del 1971 come sostituito dall'articolo 45 della n.203 del 1982.



Letto, confermato e sottoscritto alla data di cui sopra dalle parti per integrale accettazione.

La Parte Concedente

[Redacted signature area]

La Par

[Redacted signature area]



TRIBUNALE DI VERONA

Accesso agli Atti Comune di Legnago

Allegato 6.7

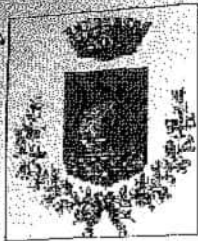
LOTTO 6: BENI SITI IN LEGNAGO (VR), LOCALITA' COLARELLA, IN PROSSIMITA' DI SP46
Terreni agricoli - Foglio 88 mappale 15

Certificato di Destinazione Urbanistica

Esecuzione Immobiliare	27/2020
Creditore procedente	[REDACTED]
Debitore	[REDACTED]
C.T.U.	Arch. Francesca Piantavigna
Data giuramento	17/06/2020
Giudice	Dott. Angelo Franco
Prossima Udienza	24/02/2021

Francesca Piantavigna
ARCHITETTO
Via San Rocchetto, 13
37121 Verona
C.F. [REDACTED]
P. IVA 03172440236
M: +39 348 8815424
T: +39 045 596835
francesca.piantavigna@unares.com
francesca.piantavigna@archiworldpec.it





CITTÀ DI LEGNAGO

Settore 3[^] Lavori Pubblici ed Urbanistica
Servizio - Gestione del Territorio e SUAP
Via XX Settembre, 29 - 37045 Legnago (Verona)
Tel. 0442/634922-634901 Fax 0442/634803
web: www.comune.legnago.vr.it
e-mail: cdilpriv@comune.legnago.vr.it
pec: legnago.vr@cert.ip-veneto.net

CDU/074/2020

protocollo n. 31587
Risposta a nota n. 28017
del 24/07/2020
EC/ec

Legnago, 19/08/2020

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 commi 2-3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

Vista la richiesta dell'architetto Piantavigna Francesca (c.f. [REDACTED]), CTU del Tribunale di Verona, presentata in data 24/07/2020, prot. n. 28017, per il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica dell'area censita nel Catasto Terreni del Comune di Legnago (VR):

- Foglio 39, mappali 110-220-454-616-618-637-640-791-792-988,
- Foglio 59, mappali 331-1219-1220,
- Foglio 64, mappali 182-263-745-746-791,
- Foglio 65, mappali 19-174-175-196-197-209-210-222-300-322-323-362-364-435-436-437-447-448-449-525-527-529-531-589,
- Foglio 66, mappali 126-424-427-428-430-433-435,
- Foglio 88, mappale 15;

Visto il Piano di assetto del territorio (P.A.T.) approvato dalla conferenza di servizi del 26 luglio 2016, vigente;

Visto il primo Piano degli Interventi (P.I.), approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 88 del 18 dicembre 2018, pubblicato in data 19 febbraio 2019;

Visto l'articolo 30, comma 3, del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380;

Visto il decreto sindacale n. 24913 del 2 luglio 2020 di conferimento al Dirigente del 4° Settore Polizia Locale dell'incarico "ad interim" di Dirigente del 3° Settore LL.PP. ed Urbanistica per il Servizio CED, Ambiente, Gestione del Territorio e SUAP.

SI CERTIFICA

1) che, in base al Piano di assetto del territorio (P.A.T.), l'area identificata in premessa è classificata:

- Foglio 39, mappali 110-220-454-616-618-637-640-791-792-988: "ambiti da tutelare e valorizzare",
- Foglio 59, mappali 331-1219-1220: "tessuto urbano consolidato",
- Foglio 64, mappali 182-263-745-746-791: "ambiti da tutelare e valorizzare",
- Foglio 65, mappali 19-174-175-209-210-222-300-322-323-362-364-435-436-437-447-448-449: "area agricola",
- Foglio 65, mappali 196-197-525-527-529-531-589: "ambiti da tutelare e valorizzare",
- Foglio 66, mappali 126-424-427-428-430-433-435: "area agricola"
- Foglio 88, mappale 15: "ambiti per la formazione di parchi e riserve naturali"

disciplinata dagli articoli n. 43-57-58-59 delle relative Norme tecniche di attuazione;

2) che, in base al primo Piano degli Interventi, la medesima area è classificata zona territoriale omogenea:

- Foglio 39, mappali 110-220-454-616-618-637-640-791-792-988: "E1-agricola di tutela",
- Foglio 59, mappali 331-1220: parte "B4 residenziale di completamento", parte "viabilità veicolare e ciclabile",
- Foglio 59, mappale 1219: "B4 residenziale di completamento",
- Foglio 64, mappali 182-263-745-746-791: "E1- agricola di tutela",
- Foglio 65, mappali 19-174-175-209-210-222-300-322-323-362-364-435-436-437-447-448-449: "E2-agricola di elevata utilizzazione",
- Foglio 65, mappali 196-197-525-527-529-531-589: "E1-agricola di tutela",
- Foglio 66, mappali 126-424-427-428-430-433-435: "E2-agricola di elevata utilizzazione",
- Foglio 88, mappale 15: "E1- agricola di tutela",

disciplinata dagli articoli n. 19-21-43-44-49-50-63 delle relative Norme tecniche operative.

Si precisa che, in base al combinato disposto degli articoli 5 e 63 del piano degli interventi, i limiti di zona definiti da vie, piazze, spazi pubblici e servizi comuni dovranno essere esattamente identificati in sede di progettazione esecutiva.

Si rilascia il presente certificato in carta libera ai sensi del D.P.R. 115/2002, art. 18.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, a norma dell'articolo 40, comma 2 del D.P.R. n. 445/2000.

IL CAPO SERVIZIO
ORGANISTICA ED
SOLICITA PRIVATA



Il responsabile del procedimento edilizio è il dott. Maurizio Bonfante.
La pratica è stata affidata all'istruttore geom. Emanuela Chinaglia

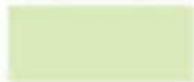
Il Dirigente "ad interim" del Settore 3^o
Gestione del Territorio e SUAP
Dott. Luigi De Cincis

LEGENDA

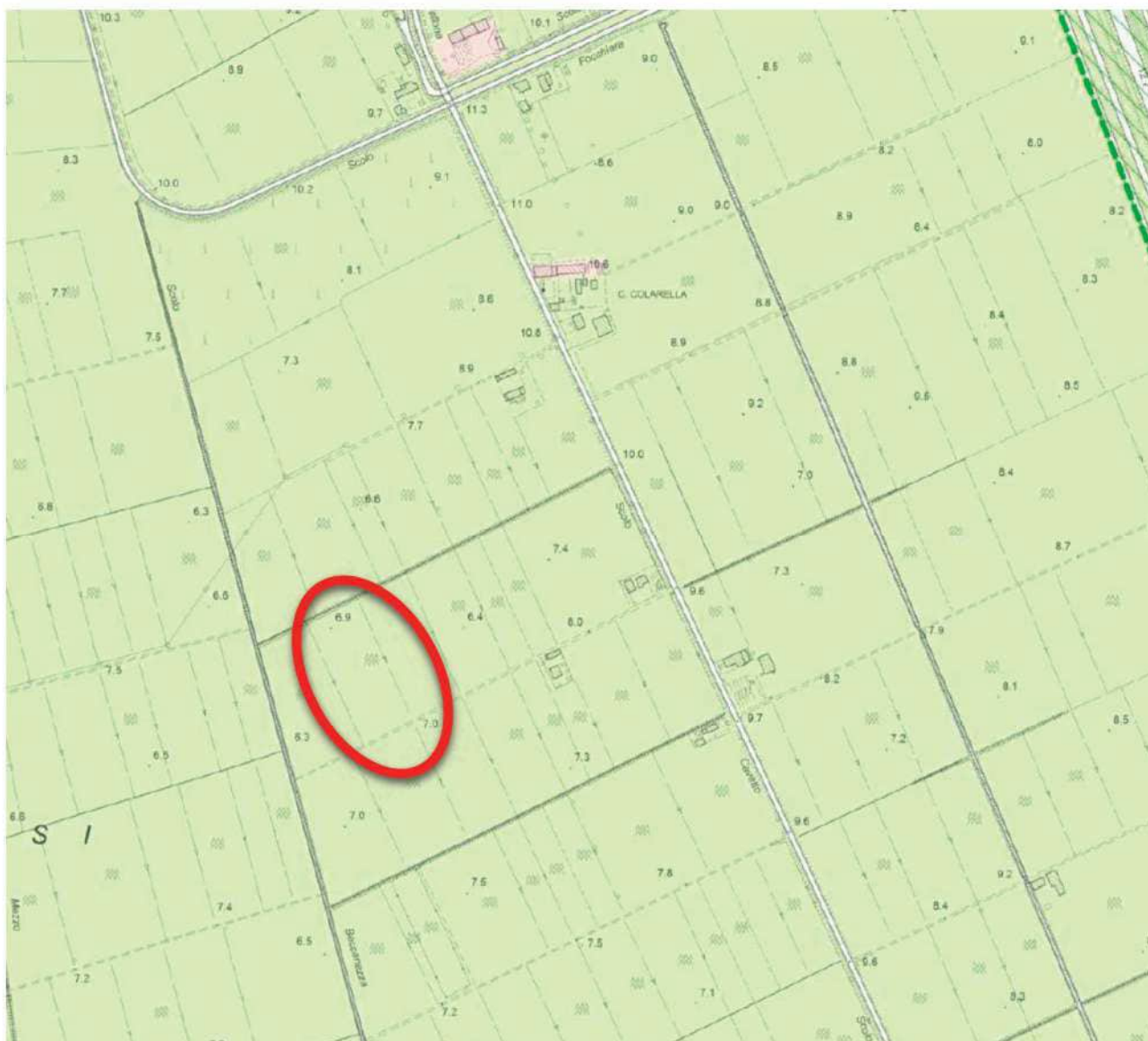
ZONE E: A DESTINAZIONE AGRICOLA



E2.1: agricola di tutela e valorizzazione



E2.2: agricola secondaria



COMUNE DI LEGNAGO - Piano Interventi
Tavola Zonizzazione

Giudice: Dott. Angelo Franco

C.T.U.: Arch. Francesca Piantavigna



TRIBUNALE DI VERONA

Ispezione Ipotecaria Agenzia delle Entrate di Verona

Allegato 6.8

LOTTO 6: BENI SITI IN LEGNAGO (VR), LOCALITA' COLARELLA, IN PROSSIMITA' DI SP46
Terreni agricoli - Foglio 88 mappale 15

Esecuzione Immobiliare	27/2020
Creditore procedente	[REDACTED]
Debitore	[REDACTED]
C.T.U.	Arch. Francesca Piantavigna
Data giuramento	17/06/2020
Giudice	Dott. Angelo Franco
Prossima Udienza	24/02/2021

Francesca Piantavigna
ARCHITETTO
Via San Rocchetto, 13
37121 Verona
C.F. [REDACTED]
P. IVA 03172440236
M: +39 348 8815424
T: +39 045 596835
francesca.piantavigna@unares.com
francesca.piantavigna@archiworldpec.it



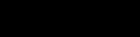
Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/07/2020 Ora 15:48:20
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T249395 del 21/07/2020

per dati anagrafici

Richiedente **Dati della richiesta**

Cognome:

Formalità:

Tutte

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

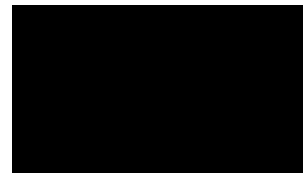
Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 21/07/2020

Periodo recuperato e validato dal 01/01/1971 al 18/10/1989

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1971

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi15. 

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 4935 pag. 170

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 21/07/2020 - Periodo recuperato e validato dal 01/01/1971 al 18/10/1989

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/04/1988 - Registro Particolare 7186 Registro Generale 10190
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine



Ispezione telematica

Ispezione n. T249395 del 21/07/2020

per dati anagrafici
Richiedente TNNSLV

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/01/1989 - Registro Particolare 1393 Registro Generale 1740
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/02/1991 - Registro Particolare 3813 Registro Generale 4594
Pubblico ufficiale SALVATORE PIO AGOSTINO Repertorio 149863 del 01/02/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/06/1992 - Registro Particolare 12577 Registro Generale 17136
Pubblico ufficiale ALBERTI LUIGI Repertorio 65552 del 13/05/1992
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/06/1993 - Registro Particolare 10679 Registro Generale 15209
Pubblico ufficiale MACCHI SERGIO Repertorio 34073 del 29/05/1993
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/12/1993 - Registro Particolare 23038 Registro Generale 32944
Pubblico ufficiale MACCHI SERGIO Repertorio 36879 del 15/12/1993
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
7. ISCRIZIONE CONTRO del 21/12/1993 - Registro Particolare 5942 Registro Generale 32945
Pubblico ufficiale MACCHI SERGIO Repertorio 36893 del 16/12/1993
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:



Ispezione telematica

Ispezione n. T249395 del 21/07/2020

per dati anagrafici

Richiedente TNNSLV

1. Annotazione n. 4626 del 16/10/2002 (CANCELLAZIONE TOTALE)

8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/06/1996 - Registro Particolare 12502 Registro Generale 17409
Pubblico ufficiale MACCHI SERGIO Repertorio 54107 del 12/06/1996
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/09/1996 - Registro Particolare 19146 Registro Generale 26165
Pubblico ufficiale MACCHI SERGIO Repertorio 55648 del 18/09/1996
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
Nota disponibile in formato immagine

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/09/1996 - Registro Particolare 19147 Registro Generale 26166
Pubblico ufficiale MACCHI SERGIO Repertorio 55648 del 18/09/1996
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
Nota disponibile in formato immagine

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/09/1996 - Registro Particolare 19148 Registro Generale 26167
Pubblico ufficiale MACCHI SERGIO Repertorio 55648 del 18/09/1996
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
Nota disponibile in formato immagine

12. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/12/1996 - Registro Particolare 26249 Registro Generale 38352
Pubblico ufficiale ALBERTI LUIGI Repertorio 75951 del 21/12/1996
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

13. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/12/1996 - Registro Particolare 26251 Registro Generale 38354
Pubblico ufficiale ALBERTI LUIGI Repertorio 75951 del 21/12/1996
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
Nota disponibile in formato immagine

14. ISCRIZIONE CONTRO del 02/01/1997 - Registro Particolare 31 Registro Generale 143



Ispezione telematica

Ispezione n. T249395 del 21/07/2020

per dati anagrafici

Richiedente XXXXXXXXXX

-
- Pubblico ufficiale ALBERTI LUIGI Repertorio 75961 del 23/12/1996
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
15. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/03/1997 - Registro Particolare 4963 Registro Generale 6725
Pubblico ufficiale ALBERTI LUIGI Repertorio 76427 del 17/02/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
16. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/10/1999 - Registro Particolare 23796 Registro Generale 36666
Pubblico ufficiale MACCHI SERGIO Repertorio 79951 del 05/10/1999
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
17. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/02/2000 - Registro Particolare 4014 Registro Generale 6023
Pubblico ufficiale MACCHI SERGIO Repertorio 83320 del 11/02/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
18. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/02/2000 - Registro Particolare 4015 Registro Generale 6024
Pubblico ufficiale MACCHI SERGIO Repertorio 83320 del 11/02/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
19. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/12/2001 - Registro Particolare 33622 Registro Generale 48497
Pubblico ufficiale BERLINI CLAUDIO Repertorio 6213 del 13/12/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
20. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/12/2001 - Registro Particolare 33623 Registro Generale 48498



Ispezione telematica

Ispezione n. T249395 del 21/07/2020

per dati anagrafici

Richiedente TNNSLV

-
- Pubblico ufficiale BERLINI CLAUDIO Repertorio 6213 del 13/12/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
21. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/12/2001 - Registro Particolare 33624 Registro Generale 48499
Pubblico ufficiale BERLINI CLAUDIO Repertorio 6213 del 13/12/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
22. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/05/2002 - Registro Particolare 14254 Registro Generale 20796
Pubblico ufficiale BERLINI CLAUDIO Repertorio 7282 del 24/05/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
23. ISCRIZIONE CONTRO del 03/08/2006 - Registro Particolare 10113 Registro Generale 39872
Pubblico ufficiale BERLINI CLAUDIO Repertorio 16832/8536 del 28/07/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
24. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/12/2010 - Registro Particolare 31145 Registro Generale 50229
Pubblico ufficiale MARINUCCI PIA Repertorio 1768/1337 del 14/12/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
25. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/03/2011 - Registro Particolare 4766 Registro Generale 7911
Pubblico ufficiale MACCHI SERGIO Repertorio 147812/24225 del 28/02/2011
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
26. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/08/2013 - Registro Particolare 19094 Registro Generale 28050



Ispezione telematica

Ispezione n. T249395 del 21/07/2020

per dati anagrafici

Richiedente TNNSLV

-
- Pubblico ufficiale BERLINI CLAUDIO Repertorio 32917/20114 del 30/07/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
27. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 15/05/2014 - Registro Particolare 10451 Registro Generale 14950
Pubblico ufficiale WURZER ALESSANDRO Repertorio 91578/18814 del 06/05/2014
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 3501 del 12/06/2018 (INEFFICACIA TOTALE)
28. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/03/2017 - Registro Particolare 6555 Registro Generale 10129
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE Repertorio 12629/2015 del 10/06/2015
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
29. ISCRIZIONE CONTRO del 24/09/2018 - Registro Particolare 6327 Registro Generale 38325
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 2180/12218 del 20/09/2018
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
30. ISCRIZIONE CONTRO del 30/10/2019 - Registro Particolare 7421 Registro Generale 43261
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROVIGO Repertorio 1423/2018 del 12/10/2018
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
31. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/02/2020 - Registro Particolare 3163 Registro Generale 4478
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VERONA Repertorio 9751 del 27/12/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/07/2020 Ora 15:48:20
Pag. 7 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente TNNSLV

Ispezione n. T249395 del 21/07/2020

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1971
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.



Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/08/2020 Ora 12:29:53
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T101180 del 27/08/2020

per dati anagrafici

Richiedente MNLNCL

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED] stesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 26/08/2020

Periodo recuperato e validato dal 01/01/1971 al 18/10/1989

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1971

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 26/08/2020 - Periodo recuperato e validato dal 01/01/1971 al 18/10/1989

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/09/1996 - Registro Particolare 19146 Registro Generale 26165
Pubblico ufficiale MACCHI SERGIO Repertorio 55648 del 18/09/1996
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/09/1996 - Registro Particolare 19147 Registro Generale 26166
Pubblico ufficiale MACCHI SERGIO Repertorio 55648 del 18/09/1996
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE
Immobili siti in LEGNAGO(VR)



Ispezione telematica

Ispezione n. T101180 del 27/08/2020

per dati anagrafici

Richiedente MNLNCL

Nota disponibile in formato immagine

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/09/1996 - Registro Particolare 19148 Registro Generale 26167
Pubblico ufficiale MACCHI SERGIO Repertorio 55648 del 18/09/1996
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/10/1999 - Registro Particolare 23796 Registro Generale 36666
Pubblico ufficiale MACCHI SERGIO Repertorio 79951 del 05/10/1999
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/05/2014 - Registro Particolare 10451 Registro Generale 14950
Pubblico ufficiale WURZER ALESSANDRO Repertorio 91578/18814 del 06/05/2014
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 3501 del 12/06/2018 (INEFFICACIA TOTALE)
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/03/2017 - Registro Particolare 6555 Registro Generale 10129
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE Repertorio 12629/2015 del 10/06/2015
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/02/2020 - Registro Particolare 3163 Registro Generale 4478
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VERONA Repertorio 9751 del 27/12/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1971

Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalità presente.

Ispezione telematica

Ispezione n. T273637 del 20/01/2021

per immobile

Richiedente XXXXXXXXXX**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di LEGNAGO (VR)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 88 - Particella 15

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 19/01/2021

Elenco immobili

Comune di LEGNAGO (VR) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0088 Particella 00015 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 15/05/2014 - Registro Particolare 10451 Registro Generale 14950
Pubblico ufficiale WURZER ALESSANDRO Repertorio 91578/18814 del 06/05/2014
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 3501 del 12/06/2018 (INEFFICACIA TOTALE)
2. TRASCRIZIONE del 16/03/2017 - Registro Particolare 6555 Registro Generale 10129
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE Repertorio 12629/2015 del 10/06/2015
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 30/10/2019 - Registro Particolare 7421 Registro Generale 43261
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROVIGO Repertorio 1423/2018 del 12/10/2018
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 07/02/2020 - Registro Particolare 3163 Registro Generale 4478
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VERONA Repertorio 9751 del 27/12/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

n. T1 301414 del 18/01/2021
Inizio ispezione 18/01/2021 15:45:02
Richiedente MNLNCL Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10129
Registro particolare n. 6555 Presentazione n. 86 del 16/03/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 10/06/2015 Numero di repertorio 12629/2015
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE Codice fiscale 800 259 00236
Sede VERONA (VR)

Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE
Descrizione 519 REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente CREDITO COOPERATIVO
INTERPROVINCIALE VENETO SOC.
C
Codice fiscale 034 549 00287
Indirizzo VIA MATTEOTTI, 11 - 35044 MONTAGNANA (PD)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 39 Particella 110 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 81 are 8 centiare

Immobile n. 2

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 39 Particella 220 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 34 are 30 centiare



Ispezione telematica

n. T1 301414 del 18/01/2021

Inizio ispezione 18/01/2021 15:45:02

Richiedente MNLNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10129

Registro particolare n. 6555

Presentazione n. 86 del 16/03/2017

Immobile n. 3	Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
	Catasto	TERRENI		
	Foglio	39 Particella	454	Subalterno -
	Natura	T - TERRENO		Consistenza 1 are 90 centiare
Immobile n. 4	Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
	Catasto	TERRENI		
	Foglio	39 Particella	616	Subalterno -
	Natura	T - TERRENO		Consistenza 6 are 97 centiare
Immobile n. 5	Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
	Catasto	TERRENI		
	Foglio	39 Particella	618	Subalterno -
	Natura	T - TERRENO		Consistenza 52 are 42 centiare
Immobile n. 6	Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
	Catasto	TERRENI		
	Foglio	39 Particella	637	Subalterno -
	Natura	T - TERRENO		Consistenza 19 are 20 centiare
Immobile n. 7	Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
	Catasto	TERRENI		
	Foglio	39 Particella	640	Subalterno -
	Natura	T - TERRENO		Consistenza 30 are 10 centiare
Immobile n. 8	Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
	Catasto	TERRENI		
	Foglio	39 Particella	791	Subalterno -
	Natura	T - TERRENO		Consistenza 1 ettari 20 are 41 centiare
Immobile n. 9	Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
	Catasto	TERRENI		
	Foglio	39 Particella	792	Subalterno -
	Natura	T - TERRENO		Consistenza 1 ettari 11 are 95 centiare
Immobile n. 10	Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
	Catasto	TERRENI		
	Foglio	39 Particella	988	Subalterno -
	Natura	T - TERRENO		Consistenza 67 are 3 centiare
Immobile n. 11	Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
	Catasto	TERRENI		
	Foglio	64 Particella	182	Subalterno -
	Natura	T - TERRENO		Consistenza 78 are 22 centiare



Ispezione telematica

n. T1 301414 del 18/01/2021

Inizio ispezione 18/01/2021 15:45:02

Richiedente MNLNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10129

Registro particolare n. 6555

Presentazione n. 86 del 16/03/2017

Immobile n. 12

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 64 Particella 263 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 16 are 5 centiare

Immobile n. 13

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 64 Particella 745 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 40 are

Immobile n. 14

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 64 Particella 746 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 95 centiare

Immobile n. 15

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 64 Particella 791 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 30 are

Immobile n. 16

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 19 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 30 are 95 centiare

Immobile n. 17

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 174 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 17 centiare

Immobile n. 18

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 175 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 45 centiare

Immobile n. 19

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 196 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 12 are 85 centiare

Immobile n. 20

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 197 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 75 are 7 centiare



Ispezione telematica

n. T1 301414 del 18/01/2021

Inizio ispezione 18/01/2021 15:45:02

Richiedente MNLNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10129

Registro particolare n. 6555

Presentazione n. 86 del 16/03/2017

Immobile n. 21

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 209 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 25 are 48 centiare

Immobile n. 22

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 210 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 50 are 77 centiare

Immobile n. 23

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 222 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 36 are 88 centiare

Immobile n. 24

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 300 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 12 are 91 centiare

Immobile n. 25

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 322 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 18 centiare

Immobile n. 26

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 323 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 92 centiare

Immobile n. 27

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 362 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 18 centiare

Immobile n. 28

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 364 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 98 centiare

Immobile n. 29

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 435 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 80 centiare



Ispezione telematica

n. T1 301414 del 18/01/2021

Inizio ispezione 18/01/2021 15:45:02

Richiedente MNLNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10129

Registro particolare n. 6555

Presentazione n. 86 del 16/03/2017

Immobile n. 30

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 436 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 46 are 32 centiare

Immobile n. 31

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 437 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 23 are 96 centiare

Immobile n. 32

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 447 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are

Immobile n. 33

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 448 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 18 centiare

Immobile n. 34

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 449 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 9 centiare

Immobile n. 35

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 525 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 22 are 72 centiare

Immobile n. 36

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 527 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 11 are 73 centiare

Immobile n. 37

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 529 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 are 73 centiare

Immobile n. 38

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 531 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 28 are 85 centiare



Ispezione telematica

n. T1 301414 del 18/01/2021

Inizio ispezione 18/01/2021 15:45:02

Richiedente MNLNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10129

Registro particolare n. 6555

Presentazione n. 86 del 16/03/2017

Immobile n. 39

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 589 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 60 are 20 centiare

Immobile n. 40

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 66 Particella 126 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 20 are 78 centiare

Immobile n. 41

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 66 Particella 424 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 45 are 80 centiare

Immobile n. 42

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 66 Particella 427 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 38 are 9 centiare

Immobile n. 43

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 66 Particella 428 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 79 are 85 centiare

Immobile n. 44

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 66 Particella 430 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 37 are 65 centiare

Immobile n. 45

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 66 Particella 433 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 33 centiare

Immobile n. 46

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 66 Particella 435 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 60 centiare

Immobile n. 47

Comune E512 - LEGNAGO (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 88 Particella 15 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 45 are 14 centiare



Ispezione telematica

n. T1 301414 del 18/01/2021

Inizio ispezione 18/01/2021 15:45:02

Richiedente MNLNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10129

Registro particolare n. 6555

Presentazione n. 86 del 16/03/2017

Immobile n. 48

Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 59	Particella 331	Subalterno 9
Sezione urbana	- Foglio 59	Particella 1219	Subalterno -
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza 5,5 vani
Indirizzo	VIA LEONE TOLSTOI		N. civico 4
Piano	T-1		

Immobile n. 49

Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	59 Particella 1219	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza 33 centiare

Immobile n. 50

Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 59	Particella 1220	Subalterno 1
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza 23 metri quadri
Indirizzo	VIA LEONE TOLSTOI		N. civico -
Piano	T		

Immobile n. 51

Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 59	Particella 1220	Subalterno 2
Natura	F1 - AREA URBANA		Consistenza 35 metri quadri

Immobile n. 52

Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	59 Particella 1220	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza 1 are 61 centiare

Immobile n. 53

Comune	E512 - LEGNAGO (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	59 Particella 331	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza 91 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale CREDITO COOPERATIVO INTERPROVINCIALE VENETO SOC.

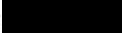


Ispezione telematica

n. T1 301414 del 18/01/2021

Inizio ispezione 18/01/2021 15:45:02

Tassa versata € 3,60

Richiedente 

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10129

Registro particolare n. 6555

Presentazione n. 86 del 16/03/2017

COOP.
Sede MONTAGNANA (PD)
Codice fiscale 03454900287
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO



Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DICHIARARE L'INEFFICACIA DELL'ATTO DI DISPOSIZIONE RAPPRESENTATO DALLA COSTITUZIONE DEL FONDO PATRIMONIALE COSTITUITO CON ATTO PUBBLICO ROGI TATO DAL NOTAIO ALESSANDRO WURZER, REP. 91.578, FASC. 18.814 TRASCRIT TO IN DATA 15/05/2014 AI NUMERI 14950 RG E 10451 RP.

