



Tribunale di Verona
Seconda Sezione Civile, Fallimentare e delle Esecuzioni forzate

nella procedura esecutiva n.448 /2021 ruolo gen.esecuz.

Oggi 15/11/2023 sono comparsi avanti al G.E. ed al Cancelliere Esperto sono comparsi per l'aggiudicatario del lotto due la parte personalmente e l'Avv. [redacted] per l'esecutato l'Avv. [redacted] per il creditore l'Avv. [redacted] in sostituzione Avv. [redacted] e la custode Avv. Formenti.

I reclamanti insistono per l'accoglimento dei rispettivi reclamati. L'Avv. [redacted] si rimette quanto al reclamo proposto [redacted] e si oppone all'accoglimento del reclamo della parte esecutata in quanto, comunque, non risulta essere stata versata la cauzione da parte del soggetto che affermerebbe di non essere riuscito a depositare l'offerta telematica e non vi sono evidenti di malfunzionamento del sistema.

Il Giudice

Rilevato che il bando gara evidenziava erroneamente gli immobili come suscettibili di autonomo godimento quando, presentando impianti connessi, non possono essere separatamente goduti dai distinti aggiudicatari;

ritenuto, quindi, che gli atti del subprocedimento di vendita abbiano descritto una situazione difforme da quella reale;

osservato che l'accoglimento del reclamo proposto dall'aggiudicatario rende assorbita la questione proposta con autonomo reclamo dalla parte esecutata;

considerato che la natura di mero incidente esecutivo del reclamo inidoneo ad aprire un giudizio di cognizione incidentale non consente di provvedere sulle spese legali anche in considerazione del fatto che, quantomeno rispetto alla parte aggiudicataria, non esiste soccombenza in senso tecnico alla luce della posizione processuale assunta dal creditore in udienza;

p.q.m.

- a. Annulla l'aggiudicazione del lotto due ordinando al delegato di restituire all'aggiudicatario il saldo prezzo della vendita e la cauzione versata;



- b. Manda gli atti al delegato per la messa in vendita di tutti i beni (terreno, capannone e appartamenti) come lotto unico al prezzo base dell'intero di 495.000,00 euro

Il Giudice delle Esecuzioni Immobiliari
dott. Attilio Burti

