

VISTO
SI AUTORIZZA
IL GD
Francesco Bartolotti
AUTORIZZA LA VENDITA COMPETITIVA NEI TERMINI INDICATI DAL CURATORE
07/05/2024

AVV. DAVIDE FERRARESE
VIA SCALZI, 20 – 37122 VERONA
Tel. 045/8035705 – Fax 045/8035755

Tribunale di

VERONA

SEZIONE FALLIMENTARE

Liquidazione Giudiziale AMA PROTEZIONI SOLARI S.R.L.

R.G. 117/2023 – Sentenza n. 176 del 1.12.2023

Giudice Delegato: Dott. Francesco Bartolotti

Curatore: Avv. Davide Ferrarese

Comitato dei creditori: non costituito

ISTANZA n. 25 DEL CURATORE - autorizzazione alla vendita competitiva dell'azienda
di proprietà della società debitrice ex artt. 213, 214 e 216 CCII

All'III.mo Giudice Delegato,

il sottoscritto curatore

premesso

OMISSIS



01/15/15

** *** **

Ciò premesso, il sottoscritto curatore

chiede

che **la S.V.**, anche in sostituzione ex art. 140 co. 4 CCII del Comitato dei Creditori per le anzidette ragioni, ai sensi degli artt. 214 e 216 CCII, e verificata la conformità dell'atto liquidatorio al programma di liquidazione ex art. 213 CCII approvato, voglia **autorizzarlo a procedere alla vendita competitiva dell'azienda** di proprietà di AMA Protezioni Solari S.r.l., composta in particolare dai beni strumentali, dal magazzino e dai rapporti di lavoro e meglio descritta nella perizia del Dott. Enrico Aldegheri di Verona (doc. n. 2), **nei termini previsti nella bozza di avviso e regolamento di vendita competitiva allegata (doc. n. 5) e di cui di seguito si**

riportano le principali previsioni:

- prezzo base corrispondente al valore di stima di € 2.100.000,00 (oltre imposte e spese), con efficacia di offerte inferiori di non oltre un quarto al prezzo base ai sensi del disposto dell'art. 216, co. 7, CCII (e, quindi, pari ad almeno € 1.575.000,00 oltre imposte e spese), salva l'applicazione del disposto dell'art. 217 co. 1 CCII in tema di impedimento della vendita a prezzo inferiore a quello base in presenza di elementi idonei a dimostrare che nuovo esperimento potrebbe consentire il conseguimento almeno del prezzo base;
- facoltà di presentazione delle offerte in forma sia cartacea che telematica;
- versamento di una cauzione di importo pari almeno al 10 % del prezzo offerto;
- vendita con modalità sincrona mista, con affidamento dell'incarico di gestore della vendita telematica al soggetto specializzato Ve.Gi. S.r.l – Istituto Vendite Giudiziarie di Verona, con previsione di rilanci minimi di Euro 25.000,00 rispetto al maggiore prezzo offerto (e ferma l'aggiudicazione all'unico, al maggior o al primo offerente in caso di mancato svolgimento della gara);
- obbligo dell'aggiudicatario di trasmettere alle rappresentanze sindacali la comunicazione di cui all'art. 47 co. 1 l. 428/1990 (laddove non già formalizzata ai sensi del co. 1-bis del medesimo articolo) entro il giorno successivo all'aggiudicazione, con previsione in ogni caso del trasferimento dei rapporti di lavoro vigenti alla data di cessione e di versamento integrale del prezzo di aggiudicazione a prescindere dall'esito delle consultazioni sindacali stesse;
- saldo del prezzo di aggiudicazione prima o al momento della stipula del contratto di cessione entro il termine essenziale in favore della curatela, a pena di decadenza dell'aggiudicazione, di giorni 30 dall'aggiudicazione stessa (e comunque una volta completate le consultazioni sindacali di legge);
- stipula della cessione con atto notarile ai sensi dell'art. 2556 c.c. riportante le condizioni di vendita e gli oneri di responsabilità della Liquidazione Giudiziale indicati nell'avviso e regolamento di vendita;
- pubblicazione dell'avviso e regolamento di vendita nel Portale Delle Vendite Pubbliche e sui siti di settore www.tribunale.verona.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteannunci.it. ed eventuali ulteriori almeno 30 giorni prima della scadenza termine per la presentazione delle offerte, con facoltà di trasmissione dell'avviso ai *players* del settore che potrebbero avere interesse all'acquisto e di eventuali ulteriori forme di pubblicità;
- pubblicazione della perizia di stima e di tutta la documentazione rilevante ai fini della valutazione dell'azienda su apposita *virtual data room* accessibile mediante sottoscrizione di impegno di riservatezza.

Si allegano i seguenti documenti:



- 1) testo accordo per la risoluzione anticipata del contratto di affitto di ramo d'azienda;
- 2) perizia di stima del valore dell'azienda del Dott. Enrico Aldegheri di Verona;
- 3) perizia beni mobili e magazzino Dott. Daniele Giacomazzi di Ve.Gi. S.r.l.; Istituto Vendite Giudiziarie di Verona;
- 4) programma di liquidazione ex art. 213 CCII approvato;
- 5) bozza avviso e regolamento di vendita.
- 6) bozza impegno di riservatezza.

Con ossequio.

Verona, 6 Maggio 2024

Il curatore

Avv. Davide Ferrarese

