

Creditore procedente:

[REDACTED]
[REDACTED]

Contro:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Giudice della procedura:

Dott. Angelo Franco

Udienza: 15.01.2020

INTEGRAZIONE ALL' ELABORATO PERITALE

Beni immobili nel Comune di VERONA
Via Cason, 1/B

**UNITA' ABITATIVA AL PIANO PRIMO IN FABBRICATO DI TIPO ECONOMICO CON N.. 4
UNITA'- ACCESSORI CANTINA ED AUTORIMESSA AL PIANO SEMINTERRATO OLTRE A
PORZIONE DI TERRENO DI 480 MQ. USO GIARDINO PRIVATO.**

CTU : Arch. Giacinto Patuzzi

Studio in via Caprera, 6 – 37126 Verona – I
Iscritto all'Albo degli Architetti n.1730
C.F. PTZGNT70M26L781W
Partita Iva 03139500232
e-mail: arch.patuzzi@gmail.com
giacinto.patuzzi@archiworldpec.it
Tel. Fax (+39) 0457111582



PRESO ATTO

- a) Del RICORSO EX ART. 591 TER C.P.C., promosso dal Notaio delegato: Dott . Giacomo Gelmi - Delega n. 18/2020, nella procedura esecuti va immobiliare n. 99/2019 R.E. promossa da [REDACTED]
- b) Dell' ordinanza del G.E. dott.ssa Paola Salmaso, del 19.01.23, che letto il ricorso ex art. 591 ter c.p.c., lette le note depositate dalle parti, ha ritenuto di dover condividere quanto statuito dal professionista delegato Dott . Giacomo Gelmi, per le motivazioni di cui al ricorso in atti, ritenuto, pertanto, che le quote di diritto di cui sono titolari gli esecutati siano le seguenti:
- 29/54 di piena proprietà in capo [REDACTED]
 - 1/54 di nuda proprietà in capo [REDACTED]
 - 24/54 di piena proprietà in capo [REDACTED]
 - 1/54 di usufrutto vitalizio in capo [REDACTED] (parametrato alla vita [REDACTED])

il sottoscritto incaricato CTU precisa che:

- 1) Il valore di stima a base d'asta ammontava ad € 90.000 per quote pignorate di ½ di proprietà ciascuno degli esecutati [REDACTED]
- 2) Alla luce del suddetto ricorso con accettazione del G.E. delle tesi espresse, SI RITIENE DI SPECIFICARE LE RISPETTIVE QUOTE DI PROPRIETA' in epigrafe:
- **29/54 di piena proprietà in capo [REDACTED] ovvero: € (90.000/54)*29 = € 48.333,33**
 - **1/54 di nuda proprietà in capo [REDACTED] ovvero: € (90.000/54)*0,85= € 1.416,10**
(valore di 1/54 decurtato del 15% da tabellario);
 - **24/54 di piena proprietà in capo [REDACTED] ovvero € (90.000/54)*24= € 40.000,00**
 - **1/54 di usufrutto vitalizio in capo [REDACTED] (parametrato alla vita [REDACTED] ovvero € (90.000/54)*0,06 = € 249,90**
(valore di 1/54 decurtato del 94% da tabellario);
- Totale del valore delle quote (valore complessivo stimato) € 90.000,00**



Quanto esposto in osservanza delle disposizione del G.E. entro il periodo assegnato di 90 gg.,
si deposita la presente integrazione.

Verona, 20/04/2023

L'esperto estimatore incaricato

Arch. Giacinto Patuzzi

